

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
45. sz. másodrendű főúthoz kapcsolódó módosítás

PARTNERSÉGI ANYAG

Város-Teampannon Kft. – 2023.

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA




45. sz. másodrendű főúthoz kapcsolódó módosítás

PARTNERSÉGI ANYAG

MEGRENDELŐ: **KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
5440 KUNSZENTMÁRTON, KÖZTÁRSASÁG TÉR 1.
KÉPVISELŐJE: Wenner-Várkonyi Attila Polgármester
Szikra Zoltán Települési főépítész

TERVEZŐ: **VÁROS-TEAMPANNON KFT.**
1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7.
KÉPVISELŐJE: Koszorú Bálint Ügyvezető

TERVEZŐK:

	Koszorú Lajos	Vezető településtervező TT/1 01-1346	Város-Teampannon Kft.
	Tábori Attila	Településtervező, Területrendező tervező TR 01-0402	Város-Teampannon Kft.
	Magó Zsófia	Tájépítésmérnök	Város-Teampannon Kft.
	Mohay Klára	Építésmérnök	

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ.....	3
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	4
1. Településszerkezeti terv módosítási javaslata.....	4
2. Helyi építési szabályzat módosítási javaslata	15
III. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT	18
1. Terület bemutatása.....	18
2. A módosítás bemutatása	20
3. Mellékletek.....	24

I. BEVEZETŐ

Jelen dokumentáció Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek módosítását alapozza meg és a tervezett változtatásokra tesz javaslatot. A dokumentáció magába foglalja a jóváhagyandó munkarészeket, és a tervezési szintnek megfelelően a megalapozó vizsgálatokat, alátámasztó javaslatokat.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete 98/2023.(IV.27.) határozatában döntött a 45. sz. másodrendű főúthoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról. *Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.2.131. pontjában nemzetgazdasági üggyé nyilvánította a „45. számú főút, Kunszentmárton és Hódmezővásárhely közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztését”.

A 45. számú másodrendű főút tervezett szakasza Kunszentmárton települési területét hivatott elkerülni. A települést még a meglévő főúti szakasz burkolatmegerősítése és a meglévő 45 sz. főúttal párhuzamos kerékpárút tervezése érinti. A tervezett főút - már kiszabályozott - területének pontosítása szükséges. A tervezett főúthoz kapcsolódó lehajtók, mederrendezések és a tervezett kerékpárút településrendezési tervekbe történő beépítése érdekében szükséges a megfelelő közlekedési és vízgazdálkodási területet kiszabályozni, a kisajátítások végrehajtása érdekében. A tervezett főút és kerékpárút építésének, üzemelésének, a burkolat megerősítésének és a mederrendezésnek környezeti hatásai várhatók, melyet a beruházáshoz korábban készült környezeti hatásvizsgálat taglal.

Kunszentmárton város településrendezési eszközei a következők:

- 9/2020. (III.27.) számú önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról
- 71/2020. (III.26.) Képviselő-testületi határozat a településszerkezeti tervről

A fejlesztés a következő területet érinti a településen:



1. ábra: A tervezési terület elhelyezkedése (alaptérkép: OpenStreetMap.hu, pirossal a fejlesztés területe, feketével Kunszentmárton közigazgatási határa, narancssárgával a belterület határa)

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

.../2023. (...) Kt. határozat

Kunszentmárton Város Képviselő-testülete a 71/2020. (III. 26.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és leírást a következőképpen módosítja:

1. A 71/2020. (III. 26.) Képviselő-testületi határozat (továbbiakban: alaphatározat) 1. mellékletének TSZ-1 jelű tervlapja helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. Az alaphatározat 2. melléklet 1.3 pontjában (Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása) a „*Változó besorolású (új beépítésre szánt) területek*” és a „*Jogszályharmonizáció miatt változó területek*” és felsorolása törlésre kerül.
3. Az alaphatározat 2. melléklet 1.3 pontjában a „*változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek*” felsorolása helyébe jelen határozat 2. mellékletének 2. pontja lép.
4. Az alaphatározat 2. melléklet 1.4 pontja (Változó területfelhasználás kimutatása) helyébe jelen határozat 2. mellékletének 3. pontja lép.
5. Az alaphatározat 2. melléklet 2.2 pontjának felsorolása helyébe jelen határozat 2. mellékletének 4. pontja lép.
6. Az alaphatározat „3. Változások” melléklete helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.
7. Az alaphatározat „4. A település területi mérlege” melléklete helyébe jelen határozat 4. melléklete lép.
8. Az alaphatározat „5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” melléklete jelen határozat 5. mellékletével egészül ki.
9. Az alaphatározat „6. Biológiai aktivitásérték számítás eredménye” melléklete helyében jelen határozat 6. melléklete lép.
10. Jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

k.m.f

/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző

2. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz: Településszerkezeti terv leírása

1. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven. A módosítás során az új elkerülőszakasz területigénye kerül kijelölésre a Kunszentmártont érintő szakaszán. A mederkorrekciók által a vízgazdálkodási terület is rendezésre kerül. A tervezett kerékpárút nyomvonala is kijelölésre kerül.

Településszerkezeti terv leírás "1. Területfelhasználás" fejezetének módosulása

2. Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből (Má) közlekedés- és közműterület (KÖu)
- Gazdasági erdőterületből (Eg) közlekedés- és közműterület (KÖu)
- Vízgazdálkodási területből (V) közlekedés- és közműterület (KÖu)
- Általános mezőgazdasági területből (Má) vízgazdálkodási terület (V)
- Gazdasági erdőterületből (Eg) vízgazdálkodási terület (V)

3. Változó területfelhasználás kimutatása:

Változó területfelhasználás	Terület (m ² , ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Általános mezőgazdasági területből – közlekedés és közműterület	~ 337000 m ² (33,7 ha)
Gazdasági erdőterületből közlekedés és közműterület	~ 36700 m ² (3,67 ha)
Vízgazdálkodási területből közlekedés- és közműterület	~ 5590 m ² (0,56 ha)
Általános mezőgazdasági területből vízgazdálkodási terület	~ 3820 m ² (0,38 ha)
Gazdasági erdőterületből vízgazdálkodási terület	~ 4870 m ² (0,49 ha)

3. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz: A település területi mérlege

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)
Beépítésre szánt terület:					
Lakóterület:		340,73			340,73
Lf	Falusias lakóterület	101,13	Lf	Falusias lakóterület	101,13
Lke	Kertvárosias lakóterület	129,56	Lke	Kertvárosias lakóterület	129,56
Lk	Kisvárosias lakóterület	110,04	Lk	Kisvárosias lakóterület	110,04
Vegyes területek		18,22			18,22
Vt	Településközponti vegyes terület	18,22	Vt	Településközponti vegyes terület	18,22
Gazdasági területek		153,65			153,65
Gks z	Kereskedelmi szolgáltató terület	29,82	Gks z	Kereskedelmi szolgáltató terület	29,82
Gip	Ipari terület	123,83	Gip	Ipari terület	123,83
Különleges terület:		158,3			158,3
Kv	Vízmű	1,99	Kv	Vízmű	1,99
Kcs	Sportcsarnok	1,38	Kcs	Sportcsarnok	1,38
Ksp	Sporttelep	15,50	Ksp	Sporttelep	15,50
Ktur	Idegenforgalmi célú	23,18	Ktur	Idegenforgalmi célú	23,18
Km ü	Mezőgazdasági üzemi	112,87	Km ü	Mezőgazdasági üzemi	112,87
Kszv	Szennyvíztisztító telep	3,38	Kszv	Szennyvíztisztító telep	3,38
Üdülőterület		14,06			14,06
Üh	Üdülőházas terület	14,06	Üh	Üdülőházas terület	14,06
Beépítésre szánt terület összesen:		684,96			684,96
Beépítésre nem szánt terület:					
Közlekedési és közműterület:		633,63	Közlekedési és közműterület:		668,38
KÖu	Autópályák, autóutak, valamint főutak	321,70	KÖu	Autópályák, autóutak, valamint főutak	356,45
KÖu	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	265,89	KÖu	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	265,89
KÖk	Vasút	46,04	KÖk	Vasút	46,04
Zöldterület:		5,90			5,90
Z	Zöldterület	5,90	Z	Zöldterület	5,90
Erdő terület:		1098,06			1094,29
Ev	Védelmi erdőterület	461,14	Ev	Védelmi erdőterület	461,14
Ég	Gazdasági erdőterület	636,92	Ég	Gazdasági erdőterület	633,15
Mezőgazdasági terület:		11290,13			11258,64
Má	Általános mezőgazdasági terület	11246,85	Má	Általános mezőgazdasági terület	11215,36

KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	43,28	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	43,28
Természetközeli terület:		3,57			3,57
Tk	Természetközeli terület	3,57	Tk	Természetközeli terület	3,57
Vízgazdálkodási terület:		542,26			542,77
V	Vízgazdálkodási terület	542,26	V	Vízgazdálkodási terület	542,77
Különleges beépítésre nem szánt terület:		107,26			107,26
Kbt	Temető, kegyeleti park	11,79	Kbt	Temető, kegyeleti park	11,79
Kbv	Vásártér	2,96	Kbv	Vásártér	2,96
Kbb	Bányatelek	42,67	Kbb	Bányatelek	42,67
KbEn	Megújuló energia hasznosítására szolg. terület	38,81	KbEn	Megújuló energia hasznosítására szolg. terület	38,81
Kbho	Horgásztó	9,47	Kbho	Horgásztó	9,47
Kbsp	Sportpálya (Kungyalu)	0,09	Kbsp	Sporttelep (Kungyalu)	0,09
Kbsza	Szabadstrand	1,5	Kbsza	Szabadstrand	1,5
Beépítésre nem szánt terület összesen:		13680,84			13680,84
Közigazgatási területre összesen:		14365,8			14365,8

4. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz: 45. sz. másodrendű főút elkerülő szakaszával összefüggő módosítások területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Térségi övezetek

Országos övezetek	Kunszentmárton érintettsége	Terület érintettsége
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Igen	Nem
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Igen	Igen
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Igen	Nem
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Igen	Nem
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Igen	Igen
Erdők övezete	Igen	Nem
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Nem	Nem

KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Tájképvédelmi terület övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Igen	Igen
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem	Nem
Vízminőség-védelmi terület övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Igen	Igen
Nagyvízi meder területe övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Igen	Nem
VTT-tározók övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Nem	Nem
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Nem	Nem
Megyei és sajátos övezetek	Kunszentmárton érintettsége	Terület érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Igen	Igen
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Igen	Nem
Tanyás területek övezete	Igen	Igen
Térszervező városok övezete	Igen	Igen
Térségi együttműködések övezete	Nem	Nem
Ártéri tájgazdálkodás övezete	Igen	Nem
Pusztai tájgazdálkodás övezete	Nem	Nem



Ökológiai hálózatok övezetei



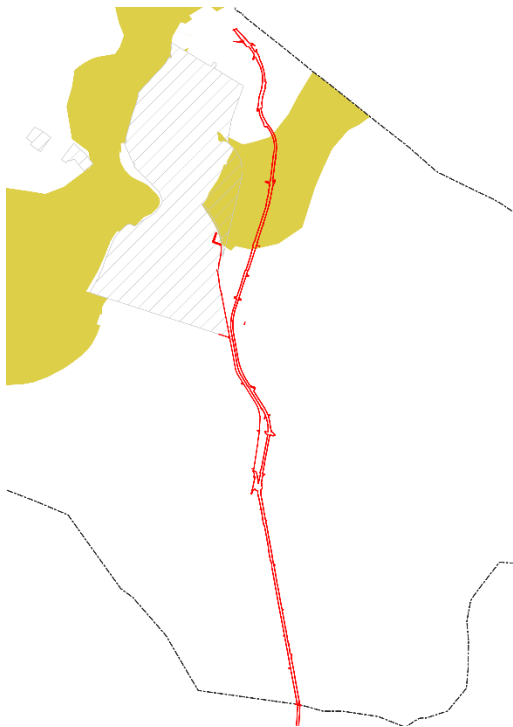
Erdők övezete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti a beruházás helyszínét az **ökológiai hálózatok övezetéből**.

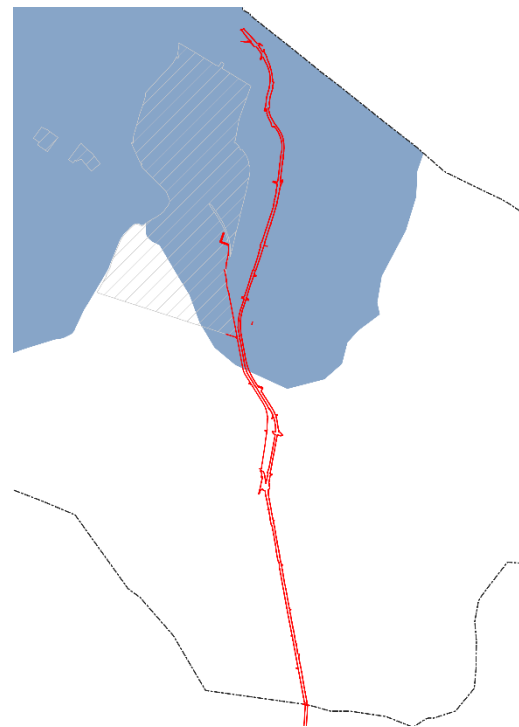
A MATrT. 26. § (4) pontja alapján az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Az **erdők övezete érinti** a beruházási helyszínt.

A MATrT 29-30 §-a szól az erdők övezetéről, melyek nem korlátozzák a beruházást.



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség védelmi terület övezete

A **tájképvédelmi terület övezete érinti** a beruházási helyszínt. A vonatkozó előírást az MvM rendelet 4. §-a (4) tartalmazza, amely szerint:

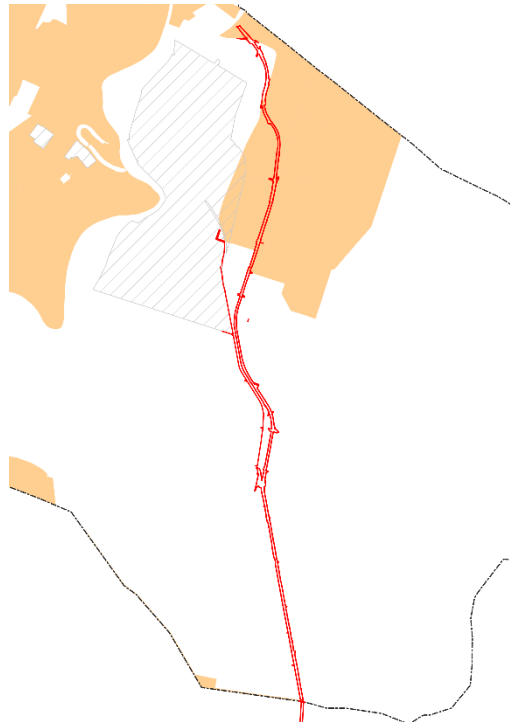
(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A létesítés során figyelemmel kell lenni a fenti előírásra, a tájbaillesztést a zöldfelületre vonatkozó előírás segíti.

A **vízminőség-védelmi terület övezete érinti** a beruházási helyszínt. Az övezetre vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 5. §-a tartalmazza, amely kitér a szennyvízkezelés problémájára, illetve arra, hogy a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeiben kell kijelölni a vízvédelemmel érintett területeket.



Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Tanyás területek övezete

Az **ásványi nyersanyagvagyon terület övezete** érinti Kunszentmárton közigazgatási területét. Az ásványi nyersanyagvagyon területét a településrendezési eszközökben kell pontosítani.

A vonatkozó előírás szerint:

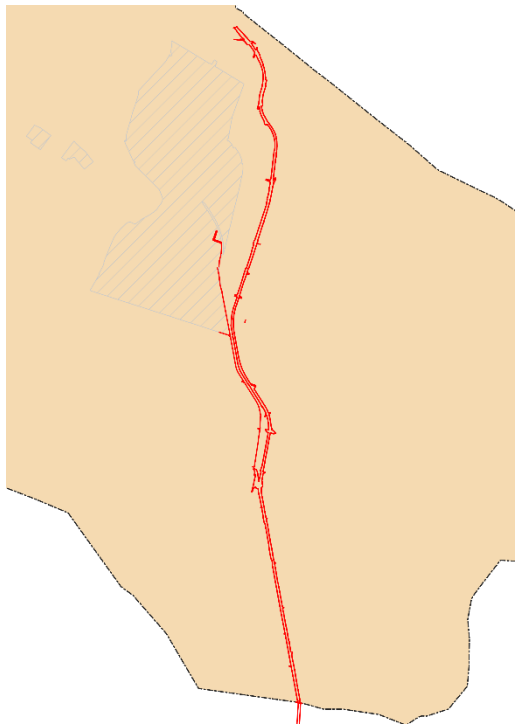
MVM 8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

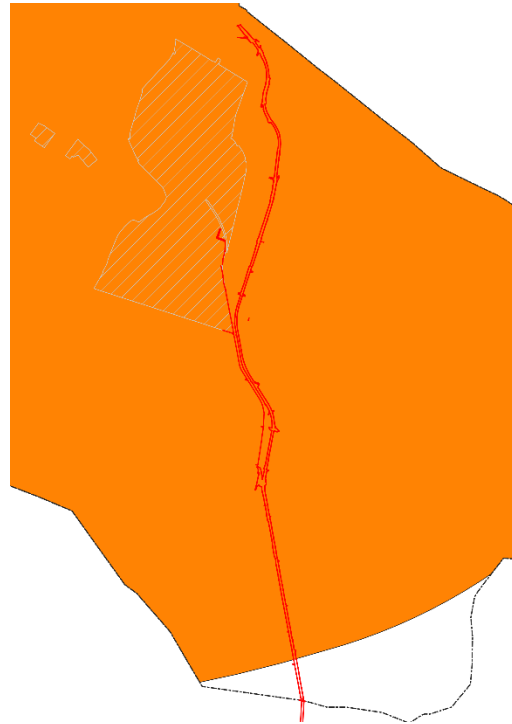
A főút létesítése nem lehetetleníti el a távlati kitermelést.

A tanyás **területek övezete** érinti Kunszentmárton közigazgatási területét és a beruházás területét is.

A **tanyás területek övezetére** vonatkozó szabályozás a településfejlesztés és településrendezési tervezés körülményeire, követelményeire ad iránymutatást, illetve szabályokat. A beruházás nincs ellentmondásban a megyei szabályozással, illetve a településrendezési tervezésre vonatkozó fejlesztési javaslatokat irányadónak kell tekinteni.



Térszervező városok övezete – Térszervező városok



Térszervező városok övezete – Térben és időben változó hatásterületek

A térszervező városok övezete érinti Kunszentmárton teljes területét és a beruházások területét.

JNSZMTrT rendelet 5. § szereplő vonatkozó előírások egy része a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésére vonatkozik.

A módosítás összhangban van az egyes térségi övezetekre vonatkozó előírásokkal.

5. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz: Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Területfelhasználás	Hatályos TSZT			Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Falusias lakóterület (Lf)	101,13	2,4	242,712	101,13	2,4	242,712
Kertvárosias lakóterület (Lke)	129,56	2,7	349,812	129,56	2,7	349,812
Kisvárosias lakóterület (Lk)	110,04	1,2	132,048	110,04	1,2	132,048
Vegyes területek						
Településközponti vegyes terület (Vt)	18,22	0,5	9,11	18,22	0,5	9,11
Gazdasági területek						
Kereskedelmi szolgáltató (Gksz)	29,82	0,4	11,928	29,82	0,4	11,928
Ipari (Gip)	123,83	0,4	49,53	123,83	0,4	49,53
Különleges terület:						
Vízmű (Kv)	1,99	1,5	2,985	1,99	1,5	2,985
Sportcsarnok (Kcs)	1,38	1,5	2,07	1,38	1,5	2,07
Sportpálya (Ksp)	15,5	3	46,5	15,5	3	46,5
Idegenforgalmi célú (Ktur)	23,18	1,5	34,77	23,18	1,5	34,77
Mezőgazdasági üzemi (Kmű)	112,87	0,7	79,009	112,87	0,7	79,009
Szennyvíztisztító telep (Kszv)	3,38	0,1	0,34	3,38	0,1	0,34
Üdülőtérület						
Üdülőtér (Üh)	14,06	2,7	37,962	14,06	2,7	37,962
Beépítésre szánt terület összesen:	684,96		998,776	684,96		998,776
Beépítésre nem szánt terület:						
Közlekedési és közműterület:						
Autópályák, autóutak, valamint főutak	321,70	0,5	160,85	356,45	0,5	178,225
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	265,89	0,6	159,53	265,89	0,6	159,53
Vasút (Kök)	46,04	0,6	27,62	46,04	0,6	27,624
Zöldterület:						
Zöldterület (Z)	5,90	6	35,40	5,9	6	35,4
Erdő terület:						
Védelmi erdő (Ev)	461,14	9	4150,26	461,14	9	4150,26
Gazdasági erdőterület (Eg)	636,92	9	5732,28	633,15	9	5698,35
Mezőgazdasági terület:						
Általános mezőgazdasági terület (Má)	11246,85	3,7	41613,34	11215,36	3,7	41496,832

KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Területfelhasználás	Hatályos TSZT			Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	43,28	5	216,4	43,28	5	216,4
Természetközeli terület:						
Természetközeli terület (Tk)	3,57	8	28,56	3,57	8	28,56
Vízgyűjtőterület:						
Vízgyűjtőterület (V)	542,26	7	3795,82	542,77	7	3799,39
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Temető, kegyeleti park (Kbt)	11,79	3,2	37,728	11,79	3,2	37,728
Vásártér (Kbv)	2,96	1,2	3,552	2,96	1,2	3,552
Bányatelek (Kbb)	42,67	0,2	8,534	42,67	0,2	8,534
Megújuló energia hasznosítására szolg. terület (KbEn)	38,81	3,2	124,192	38,81	3,2	124,192
Horgászterület (Kbho)	9,47	3,2	30,304	9,47	3,2	30,304
Sportpálya (Kksp/Kbsp)	0,09	6	0,54	0,09	6	0,54
Szabadstrand (Kbsza)	1,5	3,2	4,8	1,5	3,2	4,8
Beépítésre nem szánt terület összesen:	13680,84		56129,71	13680,84		56000,22
BIA érték közigazgatási területre össz.:	14365,80		57128,49	14365,80		56998,993

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (. .) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Cibakháza Község Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzata, Nagytőke Község Önkormányzata, Öcsöd Nagyközség Önkormányzata, Szentés Város Önkormányzata, Szelevény Község Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzata, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (2) bekezdés szerinti terület sajátos használata, rendeltetése szerint Kunszentmártonban az alábbiakra tagozódik:]

*„a) **Köu – 1:** 44. sz. (Kecskemét – Békéscsaba) főút, és 45. sz. (Kunszentmárton – Szentés) főút külterületi szakasza.*

442. számú (Kunszentmárton – Szolnok) főút települési szakasza

*b) **Köu – 2:** 44301 jelű vasúti hozzjáróút települési szakasza, és Kungyalui bekötőút (46 142 jelű út), 4527 j. összekötő út - a 45 sz. főút belterületi, átkelési szakasza”*

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kihirdetés napja: 2023.....

.....
polgármester

.....
jegyző

KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

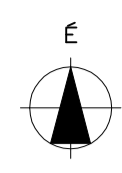
1. melléklet a .../2023. (.....) önk. rendelethez: Szabályozási terv (Külterület) módosítása

KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1: 20 000



Jelmagyarázat

	környezeti terület határa	
	beélelt terület határa	
	tervezett beélelt terület határa	
	külön szabályozási területek határa	
	tervezett szabályozási vonal	
	éghajlati övezet határa	
	javasolt telekhatár	
	nyilvánított egyházi létesítmény határa és a szomszédsága	
	országos jelentőségű védett természeti érték (kivétel)	
	komplex jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000)	
	komplex jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000) (egybeesik a Nemzeti Park területével)	
	Nemzeti Park határa	
	országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ev-áge védett szikla stb.)	
	helyi jelentőségű védett érték (épület)	
	helyi jelentőségű védett érték (töreegység, egyéb építmény)	
	tervezett kerékpárút	
	megegyező kerékpárút	
	Egyéb jelkults	
	vádoltatóság és terület	
	éghajlati víz-vízvezető (többes, gőz)	
	nagyvízi moder területű terület határa	
	változó jelentőségű "H" védőterület határa, éghajlati alatti mezőzet	
	mezőzet	
	ásványi anyaganyag tekintetében megújított terület határa	
	hagyományos határa	
	beélelt terület terület határa	
Építési övezetek		
	L12 0 30 4,50 800	fabiznis lakóterület
	Sip1 52 40 7,50 2000	ipari gazdasági terület
	Sip2 52 50 12,50 2000	ipari gazdasági terület
	Sip3 52 50 14,50 2000	ipari gazdasági terület
	Kszv 52 40 7,50 K	különböző beépítési sűrűségű terület, szennyvíztisztító telep
	Kmü 52 40 9,50 5000	különböző beépítési sűrűségű terület, mezőgazdasági üzem terület
	Uh 0 30 4,50 400	helyi igazgatás lakóterület

SZ - 1/2

SZ - 1/1

TISZAFÖLDVÁR

CIBAKHÁZA

NAGYRÉV

TISZAINOKA

CSERKESZŐLŐ

SZELEVÉNY

NAGYTÖKE

LÁSD AZ SZ-3 JELŰ TERVLAPON!

LÁSD AZ SZ-2 JELŰ TERVLAPON!

LÁSD AZ SZ-4 JELŰ TERVLAPON!

Térségi övezetek területi (OT/MT szerinti)

	országos ökológiai hálózat: megteremtett terület
	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó terület
	országos ökológiai hálózat: puffertelep
	ülésközponti övezetből kiemelt közlekedési terület (országos övezet)
	Nagyvízi moder terület

Módosítva a 24/2021.(XII.16.) 10/2022. (IX. 30.) 8/2023. (III. 31.) és a .../2023. (...) önkormányzati rendelettel (A termódosítást készítette a Kiszalovics és Társa Településtervező Kft. 2021. december, a Város-Teampannon Kft. 2022. szeptember, 2023. március és 2023. augusztus)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

1.1. melléklet a 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelethez



9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

KISZALOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II / 5.			
Munka megnevezése KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTÉRÜLET)			
Méretarány M 1: 20 000	Dátum Szolnok, 2020. Március	Rajzszám SZ - 1	
Településtervező Kiszalovics István	Felköltségtérvező Kiszalovics István	Számjegyzés előadója Kiszalovics István	

2. melléklet a .../2023. (.....) önk. rendelethez: Szabályozási terv (Belterület) módosítása

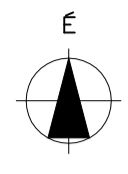
Az Ipari park tervezett belterületbe vonását lásd az SZ-1 jelű terlepon.

KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000



Jelmagyarázat

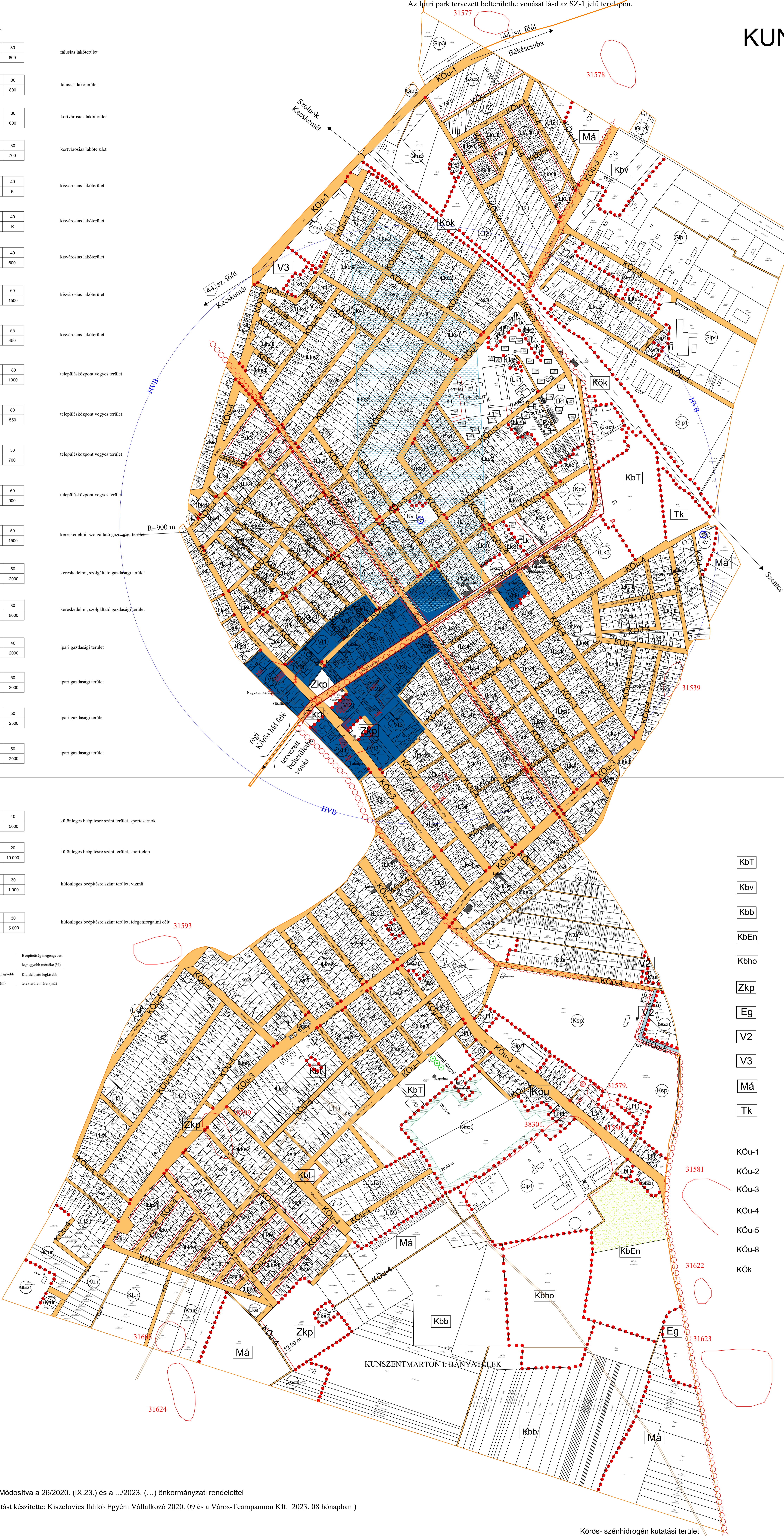
- belterületi határ
 - tervezett belterületi határ
 - érvényes szabályozási terv határa
 - tervezett szabályozási vonal
 - meghatározott elterjesztéssel szabályozott építési vonal (tervezett előkert határa)
 - szabályozási szélesség
 - 12,00 m
 - építési övezet, övezet határa
 - javasolt telekhatár
 - 31578
 - regészeti lelőhely határa és azonosítója
 - MK
 - műemléki környezet határa
 - U
 - műemlék
 - helyi jelentőségű védett érték (épület)
 - helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény)
 - helyi értékvédelmi terület határa (utcaképv)
 - védett temető határa
 - helyi jelentőségű védett természeti emlék
 - tervezett kerékpárút
 - HVA
 - HVB
 - vízbizis hidrológiai "A" védőövezet határa
 - vízbizis hidrológiai "B" védőövezet határa, felszín alatti részecské
- Egyéb jel
- bányászati érintett terület határa
 - ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
 - védőfásított terület
 - 12,00 m
 - méretvonal
 - út, közlekedési célú terület, közterület
 - a telek be nem építhető része (kötelező zöldfelület)
 - belvízvel veszélyeztetett terület határa

Lf1	O	30	6.00	800	fahusias lakóterület
Lf2	O	30	4.50	800	fahusias lakóterület
Lke1	O	30	4.50	600	keretvárosias lakóterület
Lke2	O	30	6.00	700	keretvárosias lakóterület
Lk1	SZ	40	12.50	K	kisvárosias lakóterület
Lk2	Z	40	6.00	K	kisvárosias lakóterület
Lk3	O	40	7.00	600	kisvárosias lakóterület
Lk3'	O	60	10.50	1500	kisvárosias lakóterület
Lk4	O	55	4.50	450	kisvárosias lakóterület
V11	O	80	6.00	1000	településközpont vegyes terület
V12	K	80	10.50	550	településközpont vegyes terület
V13	O	50	7.50	700	településközpont vegyes terület
V15	SZ	60	4.50	900	településközpont vegyes terület
Ekas1	SZ	50	7.50	1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Ekas2	SZ	50	10.50	2000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Ekas3	O	30	7.50	5000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip1	SZ	40	7.50	2000	ipari gazdasági terület
Gip2	SZ	50	12.50	2000	ipari gazdasági terület
Gip3	SZ	50	14.50	2500	ipari gazdasági terület
Gip4	SZ	50	12.50	2000	ipari gazdasági terület

Kcs	SZ	40	12.50	5000	különleges beépítésre szánt terület, sportszarnok
Ksp	SZ	20	12.50	10 000	különleges beépítésre szánt terület, sporttelep
Kv	SZ	30	K	1 000	különleges beépítésre szánt terület, vízmű
Ktur	SZ	30	9.00	5 000	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú

Bépfelület mértéke (%)	Bépfelület mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kiszabott legkisebb telekterületméret (m ²)

- KbT
 - Kbv
 - Kbb
 - KbEn
 - Kbho
 - Zkp
 - Eg
 - V2
 - V3
 - Má
 - Tk
 - KÖu-1
 - KÖu-2
 - KÖu-3
 - KÖu-4
 - KÖu-5
 - KÖu-8
 - KÖk
- különleges beépítésre nem szánt terület, temető, kegyeleti park
- különleges beépítésre nem szánt terület, vásártér
- különleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek
- különleges beépítésre nem szánt terület terület megújuló energia hasznosításra
- különleges beépítésre nem szánt terület, horgásztó
- zöldterület, közpark
- gazdasági erdőterület
- vízgyűjtő terület
- vízgyűjtő terület, záportározó
- általános mezőgazdasági terület
- természetközeli terület
- főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- kiszolgálóút
- kerékpárút
- gyalogút
- vasút



Werner-Václavský Attila
Polgármester

Dr. Hoffmann Zoltán
Legyező

Közzététel: 2020.09.11.

Közzététel: 2020.09.11.

Közzététel: 2020.09.11.

9/2020. (III.27.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÉLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. SZ. II / 5.			
Munka megnevezése KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÉLÉSTERVEZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)			
Módotípus	Dátum	Rajzszám	SZ - 2
M 1 : 4 000	Szolnok, 2020. Március		
Tervező	Tervező	Szabványosítás	
Kiszelovics Bálint	Kiszelovics Bálint	Szabványosítás	

Módosítva a 26/2020. (IX.23.) és a .../2023. (...) önkormányzati rendelettel
(A termódosítást készítette: Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó 2020. 09 és a Város-Teampannon Kft. 2023. 08 hónapban)

1.2. melléklet a 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Körös- szénhidrogén kutatási terület

III. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT

1. TERÜLET BEMUTATÁSA

Kunszentmárton város Jász-Nagykun-Szolnok vármegye déli részén található, a Kunszentmártoni járás központja. A Hármas-Körös kanyarulata mentén fekszik, közigazgatási területe 143,65 km², népessége 7726 fő a 2023 januári adatok alapján. A meglévő 45. számú másodrendű főút főként észak-déli irányú, Kunszentmártonnál ágazik ki a 44-es főútból, a települést Hódmezővásárhelyet köti össze. A jelenlegi nyomvonala Kunszentmárton belterületén halad keresztül.

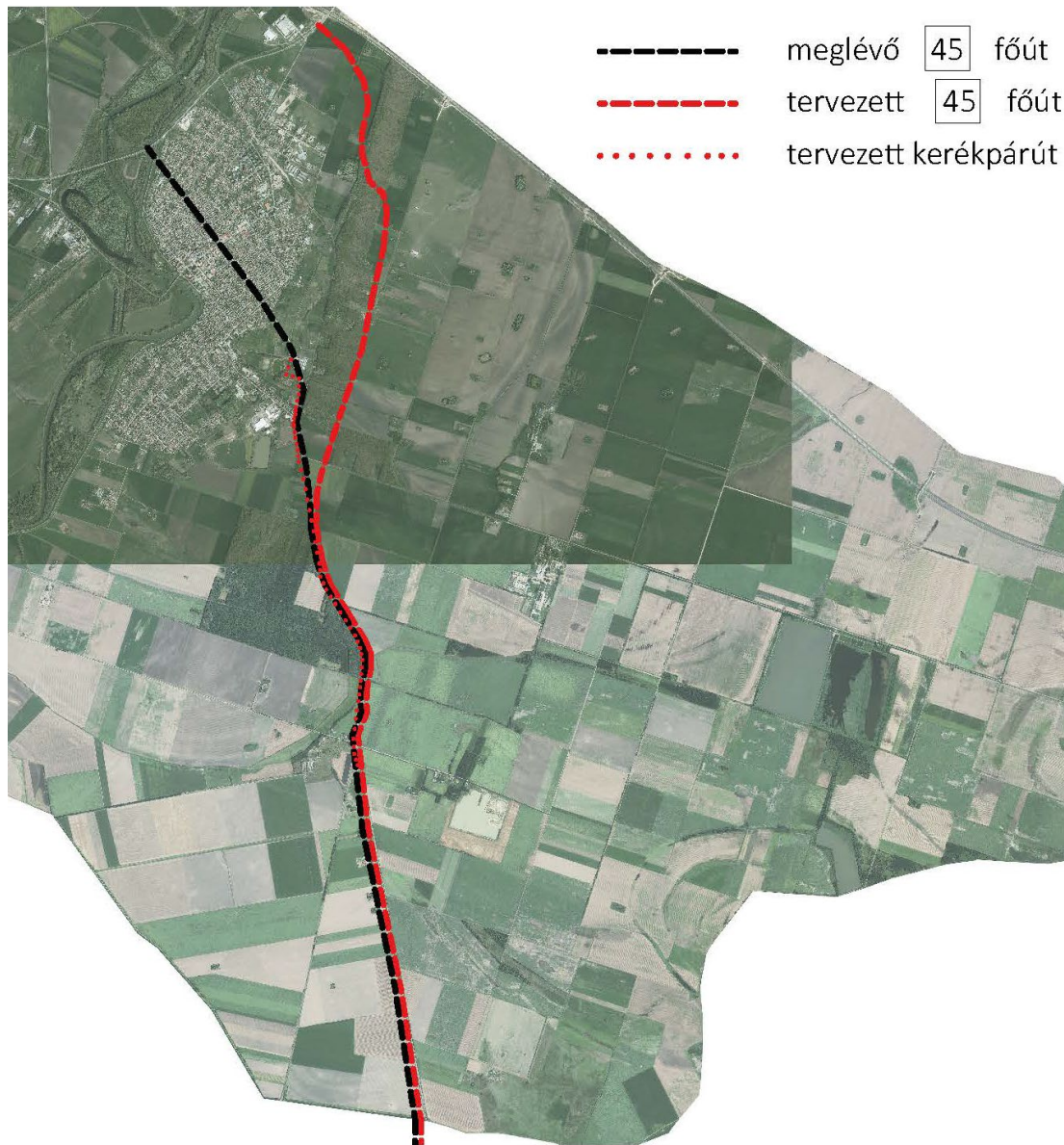
A tárgyi projekt „Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet” 1. melléklet 1.2.131. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt.

A hatályos tervekben is kijelölésre került már a tervezett főút és a védőtávolsága, a településszerkezeti terven tervezett főútként (KÖu), a szabályozási terven Köu-1 (főút) övezetbe sorolva szerepel, melyek kiszabályozásának pontosítása szükséges. A tervezett kerékpárút is jelölve van a terveken, azonban a nyomvonalnak a benzinkutat megkerülő szakasza pontosítandó a terveken, illetve nem került Köu-5 (kerékpárút) övezetbe a hatályos szabályozási terven. A beruházás menti csatornák területe is módosul kis mértékben, hogy az út és a kerékpárút átvezetése minden esetben megfelelően történhessen.

Az elkerülő szakasz nyomvonalának közelében ugyan találhatóak épületek, azonban ezek nagyrészt gazdasági célú erdőterületeken és általános mezőgazdasági területeken találhatóak. Az elkerülő út nyomvonala védelmi, illetve gazdasági erdők mellett halad, nem védettek és az átvágásokkal sem kell számolni. A tervezett nyomvonal keresztülhalad ökológiai folyosó övezetén, tájképvédelmi és vízminőségvédelmi területen is, illetve közvetlenül Natura 2000 területek mellett halad el a nyomvonal, azonban a vonatkozó előírások betartása mellett a tervezett beruházásnak nem lesz érdemi hatása ezekre a területekre. Ramsari és ex lege védett területek, kiváló vagy jó termőhelyi szántók övezete nem érintett. A kivitelezés és üzemeltetés során fokozottan ügyelni kell az élőhelyek megőrzésére és az átjárhatóság biztosítására is.

A tervezési terület nem érint világörökségi területet vagy műemléket, azonban Kunszentmárton területén 26 régészeti lelőhelyet azonosított az Előzetes régészeti dokumentáció (továbbiakban ERD). A régészeti lelőhelyek védelmében az ERD-ben előírtak betartandóak.

A projekt megvalósulásával a 45. sz. főút nem közvetlenül a belterületet érintve, hanem azt keletről elkerülve, a lakóterülettől jelentős távolságban fog haladni. A belterület mentén, jelentős szakaszon erdőterületek is találhatóak, így a belterülettől való távolságnak és az erdők elválasztó hatásnak köszönhetően csökken a lakosságot érintő levegő-, zaj- és rezgésterhelés a meglévő állapothoz képest. Az új elkerülő nyomvonal biztonságosabb áthaladást nyújt a településen.



2. ábra: 45-ös főút meglévő és tervezett tengelye, a kerékpárút tervezett tengelye (ortofotó forrás: Lechner Tudásközpont)

2. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A teljes tervezési terület 6 szakaszból áll, melynek csak az 1. tervezési szakasza érinti Kunszentmártont. A 45. számú másodrendű főút Kunszentmártont érintő tervezett szakasza a város települési területét hivatott elkerülni.

A települést a meglévő főúti szakasz burkolatmegerősítése, a települési területet elkerülő szakasza és a 45 sz. főúttal párhuzamos kerékpárút tervezése érinti. A 45. sz. főút elkerülő szakasza a belterülettől északkeletre kezdődik, a M44 Kunszentmártoni csomópontból indul, a belterületet keletről kerülve, az 5+000 km szelvénytől párhuzamosan halad a meglévő 45. sz. főúttal és a 130. sz. vasútvonallal, majd a 7+795 km szelvényben csatlakozik a meglévő 45 sz. főút nyomvonalába. A visszakötés előtt egy új szintbeni csomópont kerül kialakításra. Ezt követően a 45 sz. főút burkolatmegerősítést kap. A Vármegye határig (0+000 – 11+003 km sz. között) tart a szakasz.

A tervezett szakasz kijelölése érdekében, annak nyomvonalát és területigényét Kunszentmárton Város területén a településszerkezeti- és a szabályozási tervén is szükséges átvezetni. Az egyes szakaszokon a kiszabályozás váltakozó szélességben történik. A 45. sz. főút elkerülő szakaszán több lehajtó is tervezett, melyek kiszabályozása szintén szükséges. A lehajtók kiszabályozott területe szintén Köu-1 főút övezetbe kerül.

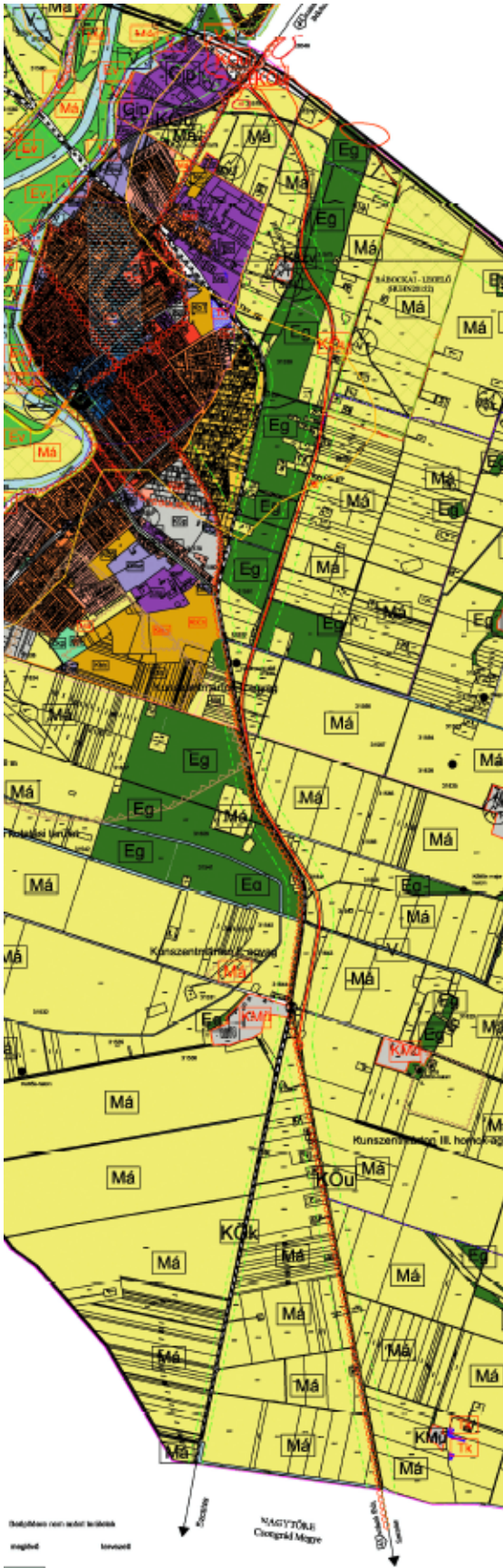
A szintkülönbségek és a megfelelő vízelvezetés érdekében szükséges a gyorsforgalmi út mentén a vízfolyások szabályozása, valamint a csapadékvizek vízfolyásba történő bevezetése. A vízfolyások vízgazdálkodási övezetének módosításával és a szabályozási vonalak hozzáigazításával kerülnek kijelölésre a módosított mederterületek, mederszakaszok.

Kunszentmárton és Hódmezővásárhely között új kerékpárút is tervezett, mely nyomvonala a kunszentmártoni Sporttelepi útból indul, itt csatlakozik a Sporttelepi úton üzemelő közös gyalog-és kerékpárút szakaszhoz. A MOL benzinkutat megkerülve (a Nagy-éri-főcsatorna mellett elhaladva), majd a 45 sz. főút meglévő megmaradó szakaszával párhuzamosan haladva éri el a keleti elkerülő szakaszt, keresztezve a meglévő vasútvonalat. A 45 sz. főút új szintbeni csomópontján keresztül haladva éri el a másodrendű főút burkolat-megerősítéses szakaszát. Ezt követően a kerékpárút párhuzamosan halad a 45 sz. főút burkolat-megerősítéses szakaszával a Vármegyék határáig.

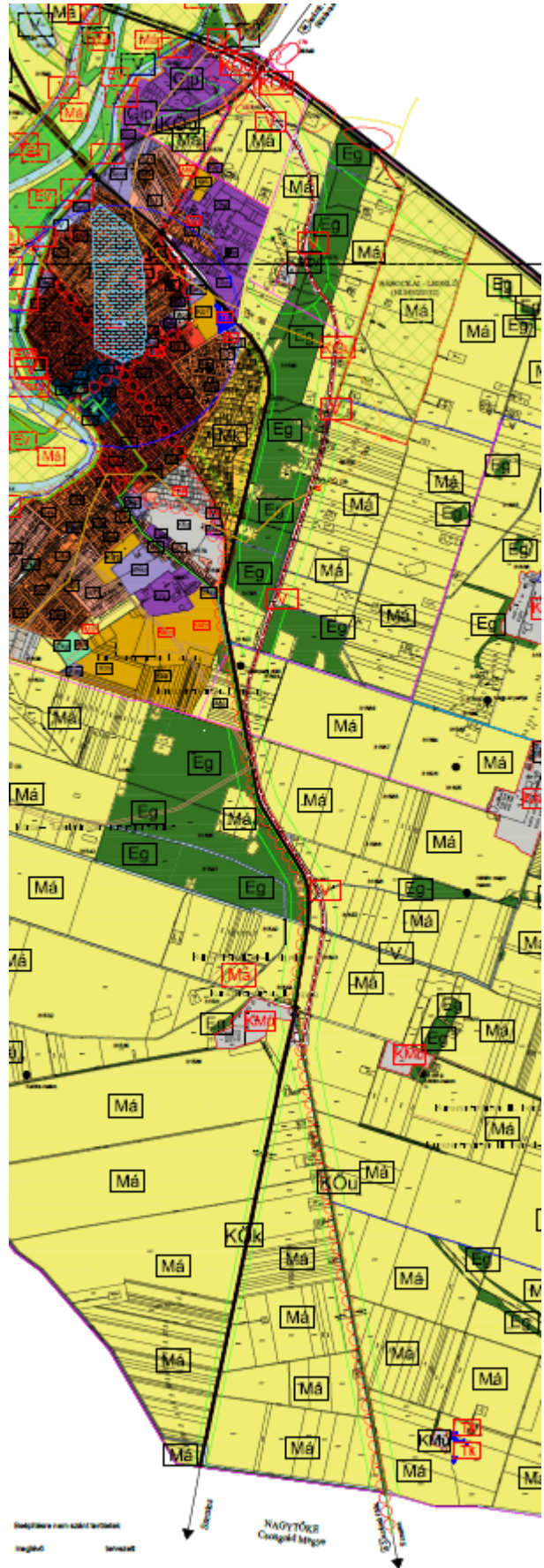
A tervezett kerékpárút nyomvonala is módosítandó a településszerkezeti- és a szabályozási terveken. A belterület határa (tervezett belterület határa) is pontosítandó a módosulandó telekhatárok alapján.

A tervezett belterület határa alapján a tervezett kerékpárút belterületi szakasza Köu-5, kerékpárút övezetbe kerül. A kerékpárút külterületi szakasza tervezett kerékpárút jellel kerül jelölésre.

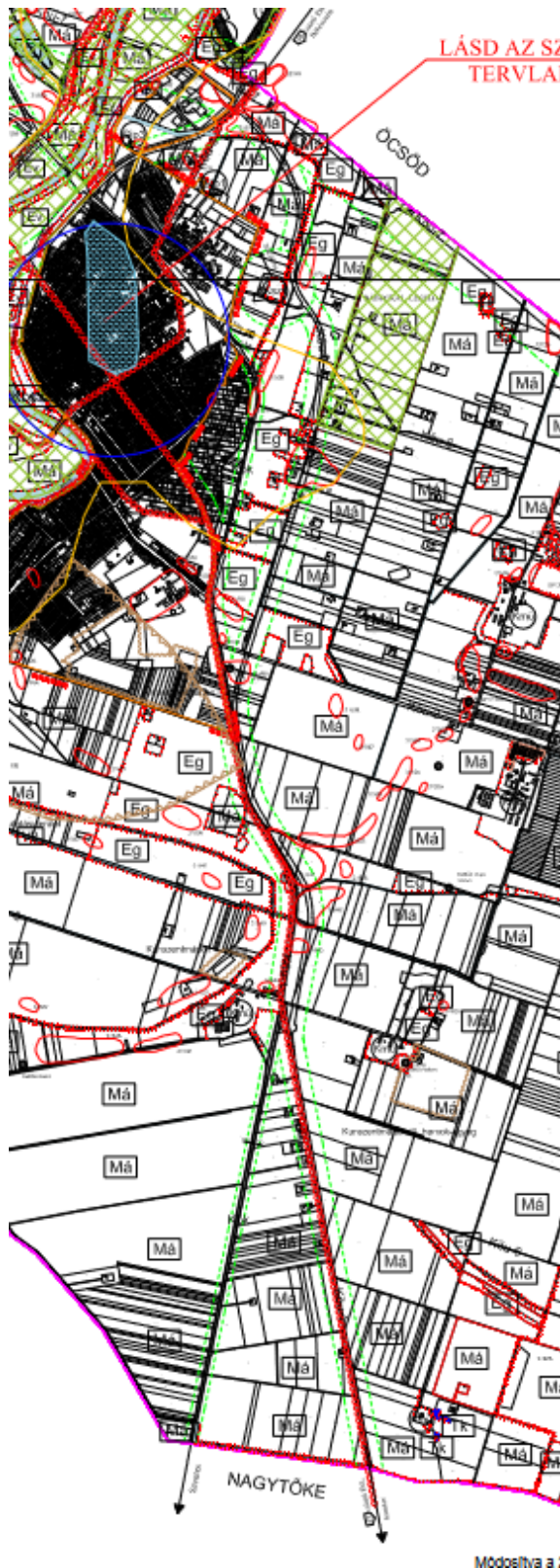
A kiszabályozás során Általános mezőgazdasági terület Közlekedés- és közműterületbe, illetve Vízgazdálkodási területbe, Gazdasági erdőterület Közlekedés- és közműterületbe és Vízgazdálkodási területbe, illetve Vízgazdálkodási terület Közlekedés- és közműterület övezetbe kerül.



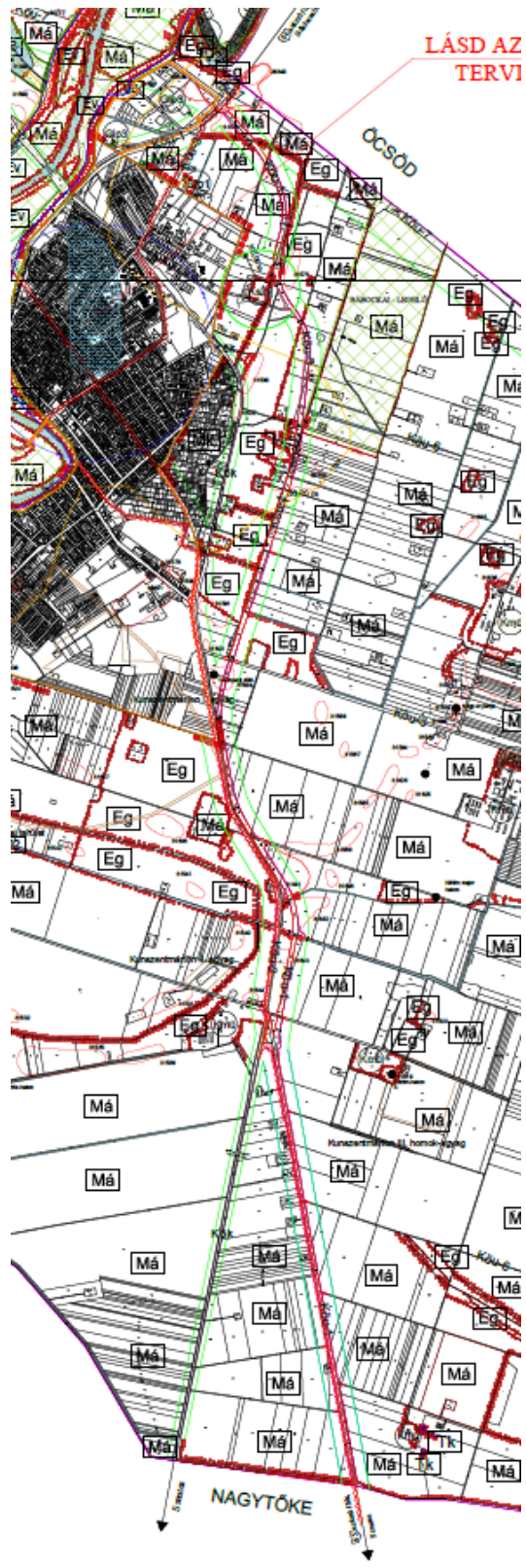
3. ábra: A hatályos TSZT kivágata



4. ábra: A javasolt TSZT kivágata



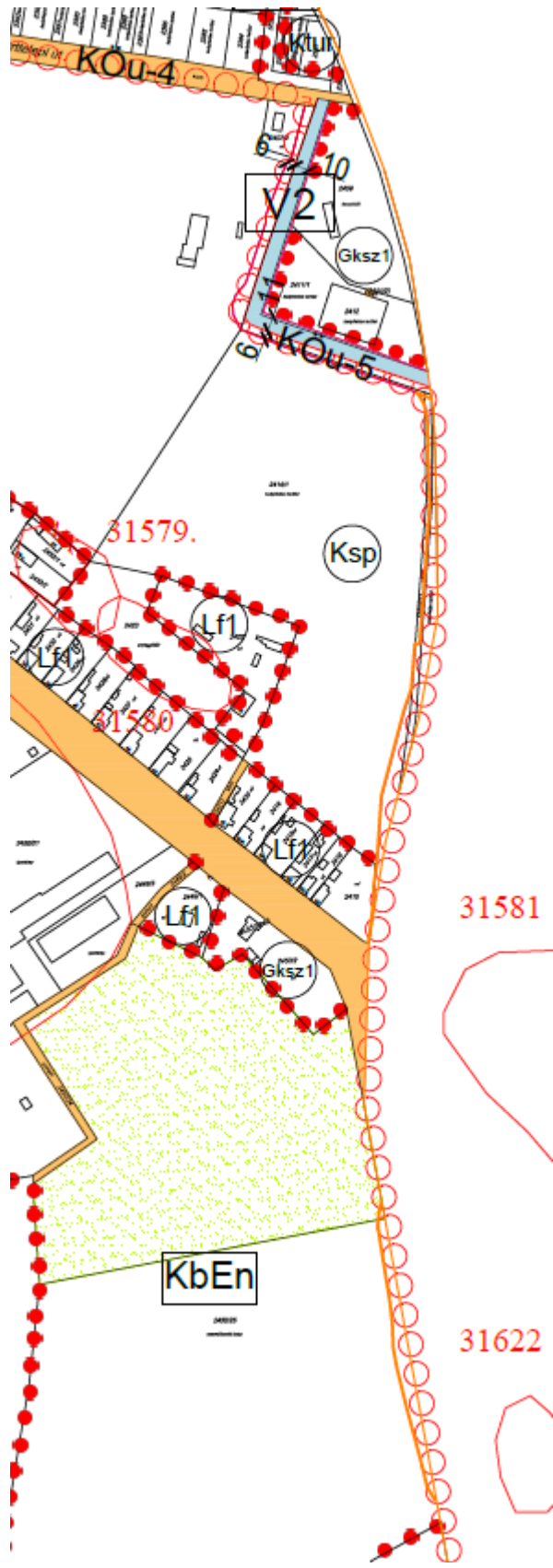
5. ábra: A hatályos SZT (Külterület) kivágata



6. ábra: A javasolt SZT (Külterület) kivágata



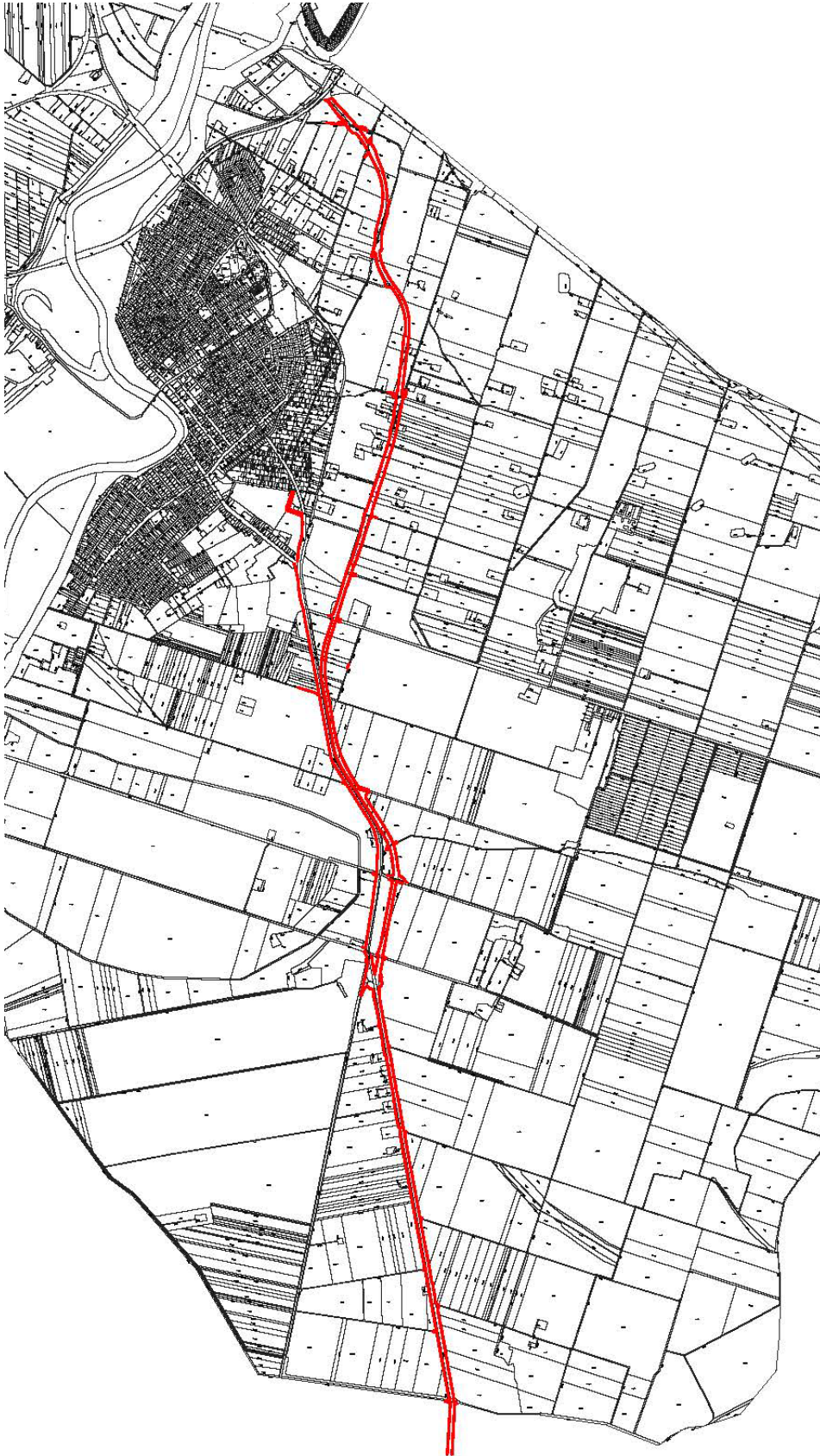
7. ábra: A hatályos SZT (Belterület) kivágata



8. ábra: A javasolt SZT (Belterület) kivágata

3. MELLÉKLETEK

1. melléklet: A fejlesztéssel érintett ingatlanok



KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Helyrajzi számok:

017/8	042/36	049/33	053/9	0241/23
017/9	042/35	049/35	053/12	0241/22
017/11	042/9	049/34	053/11	0241/19
016/1	042/34	049/36	054/1	2407/1
015/26	042/37	049/39	054/2	2413
016/2	042/38	049/38	054/3	2409
015/23	042/40	049/41	055/6	2411/1
016/3	042/41	033/54	055/5	2414/1
015/28	042/39	033/53	0235/1	2414/2
015/27	035/2	049/40	0235/2	2414/3
018/4	035/1	049/43	0235/3	0237
018/3	034/1	049/42	0238/12	0236/1
021/13	034/2	043/3	0238/13	2448
021/12	033/42	049/45	0238/14	2450/25
021/11	033/16	049/44	0238/16	2453
021/15	033/34	049/47	0238/17	0238/4
021/16	043/1	049/49	0238/18	0341
021/14	045	049/51	0238/20	0339/41
021/19	048/7	049/53	0238/21	0338/6
021/18	048/6	049/55	0238/22	0241/24
021/17	048/5	049/54	0238/24	0241/25
020/1	049/30	049/57	0238/25	0241/20
020/2	049/31	049/59	0238/26	0241/21
021/20	043/2	049/61	0238/28	0241/27
021/21	033/33	049/63	0238/29	0241/26
036/6	033/44	049/62	0238/30	0241/28
036/7	033//46	050/2	0238/32	0241/29
036/9	033/30	054/1	0238/33	0241/30
036/10	049/65	051/4	0238/35	0241/31
036/11	033/48	052/2	0238/36	0248/2
042/30	033/50	052/1	0238/38	0248/1
042/31	049/64	053/8	0238/39	0249/1
042/32	049/66	053/7	0240/2	0249/10
042/33	033/52	053/10	0240/1	0334/7

KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

0249/12	0252/2	0261	0262/24	0211/25
0249/9	0252/3	0262/30	0262/36	0211/26
0249/11	0251/20	0262/67	0262/10	0262/46
0249/14	0253/43	0262/22	0262/25	0262/15
0249/13	0328/2	0260/2	0262/38	0262/47
0249/16	0314/8	0258	0211/21	0262/48
0249/17	0314/7	0262/31	0262/39	0262/49
0249/16	0314/6	0262/3	0262/27	0262/50
0249/15	0253/45	0211/19	0211/3	0262/51
0250/1	0272/1	0262/33	0262/28	0262/60
0250/2	0260/3	0262/61	0262/40	0210
0250/3	0260/4	0262/62	0262/41	0209/14
0251/17	0262/65	0262/7	0262/42	0263
0251/15	0262/18	0262/8	0262/43	0264/9
0251/16	0262/63	0211/20	0262/44	0264/10
0251/18	0262/64	0262/34	0262/45	
0251/19	0262/66	0262/35	0211/24	

2. melléklet: Önkormányzati határozatok

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 27-én tartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

98/2023.(IV.27.) határozat

Kunszentmárton Város településrendezési eszköz módosításának elhatározásáról „45 sz. Kunszentmárton – Szentés – Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projekt település közigazgatási területét érintő szabályozása érdekében

1. Kunszentmárton Város Önkormányzata a **45 sz. Kunszentmárton – Szentés - Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére** projekt kapcsán Kunszentmárton Város közigazgatási területét érintő a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításának elősegítése érdekében támogatja Kunszentmárton Város hatályos településrendezési eszközének módosítását.
2. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező településrendezési eszközök módosításához készült főépítési és településtervezői közös, 2023. április 18. napján kelt nyilatkozatot (feljegyzést) elfogadja.
3. Kunszentmárton Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-ára történő hivatkozással a településrendezési eszközök módosításával megbízza a Város-Teampannon Kft.-t (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.) továbbá a főépítési feladatok ellátásával megbízza Szikra Zoltánt (5300 Karcag, Jókai utca 22.). A településrendezési eszközének módosításának költségét (a településtervező és a főépítész megbízásának díját) az UNITEF'83 Zrt. (1119 Budapest XI., Bornemissza tér 12.) biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervezési és főépítési megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- UNITEF'83 Zrt. (1119 Budapest XI., Bornemissza tér 12.)
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán (5300 Karcag, Jókai utca 22.)

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2023. április 28.



FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ
FELJEGYZÉSE
KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg:

- Elhelyezkedés és a tervezési helyszín rövid bemutatása
- Környezetalakítási javaslat (Településszerkezeti összefüggések)
- Szabályozási koncepció (HÉSZ, SZT)
- Településfejlesztési koncepcióval, TKR-rel való összhang vizsgálata
- Tájrendezés
- Közlekedésfejlesztési javaslat
- Környezeti hatások és feltételek
- Hatályos Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata
(Trtv, MvM rendelet, JNSZMTrT)

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolását nem kell elkészíteni.

A fejezetek elkészítéséhez felhasználhatók az engedélyezési tervhez készült dokumentumok. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítások alátámasztását elősegítse.

Kunszentmárton, 2023. április 18.



Szikra Zoltán
Települési főépítész



Koszorú Lajos
vezető településtervező
TT/1 01-1346