

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata  
Székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.  
Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Törzskönyvi azonosító szám: 732945  
Számlaszáma: 11745042-15409890-08930884  
Adószáma: 15732949-2-16

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: Gyémánt-Építő Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 25/a.  
Képviseli: Hajbáné Medvegy Margit ügyvezető-igazgató  
Levelezési cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 25/a.  
Számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank  
Számlaszáma: 10700309-47108608-51100005  
Számlázási cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 25/a.  
Adószáma: 14199471-2-42  
MKIK nyilvántartási száma: 11A29843  
Cégjegyzék száma: 01-09-927925

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást folytatott le a jelen vállalkozási szerződés alapját képező Közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek tárgya: „Ajánlatkérő fenntartásában lévő közhasznú épületek korszerűsítése EFOP és TOP programok keretében.” Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2018. év 08. hó 10. napján kihirdette azzal, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás **3. részének: „Vállalkozási szerződés Kunszentmárton város Városháza épületének energetikai korszerűsítése- TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089 tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozóan”** nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a 2015. évi CXLI. törvény 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási szerződés és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező, a 16.3. pont szerinti iratok és dokumentumok (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

### 1. A Szerződés hatályba lépése

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, a tárgyi projekt (TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089) tekintetében támogatási szerződés módosítási kérelmet (forrás ráemelési kérelmet) nyújt(ott) be, a projekt

támogatás tartalmának megemlése tárgyában (amelynek elfogadását követően válik a jelen szerződés szerinti műszaki tartalom is finanszírozhatóvá). Szerződő felek kikötik, hogy a támogatási szerződés módosítási kérelem el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekintik, amelyre Megrendelő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat.

- 1.2. Megrendelő az 1.1. pontban rögzített feltételt a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki.
- 1.3. Megrendelő fenntartja magának azt a jogot, hogy a vissza nem térítendő támogatás igénylésére vonatkozó támogatási szerződés módosítási kérelem elutasítása esetén, a hiányzó fedezetet saját forrásból biztosítja.
- 1.4. A tárgyi szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Megrendelő a tárgyi projektre (TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089) vonatkozó, 1.1 pont szerinti módosítási kérelme elfogadása esetén a támogatási szerződés módosítás a Megrendelő és a Támogató között megkötésre kerül, és erről a Megrendelő a Vállalkozót írásban értesíti (az értesítés Vállalkozó által történő kézhezvételének napján). Megrendelő a támogatási szerződés módosítás megkötését követő 3 napon belül köteles a Vállalkozót a támogatási szerződés módosításáról értesíteni.

## **2. A szerződés tárgya, a Felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

- 2.1. A Megrendelő, a jelen Szerződés keretében a *Kunszentmárton város Városháza épületének energetikai korszerűsítése- TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089* tárgyú projekt kivitelezési munkáit kívánja megvalósítani, az eljáráshoz kapcsolódó Közbeszerzési dokumentumokban (különösen annak részeként kiadott kiviteli szintű tervdokumentáció, engedélyek és műszaki leírás) foglaltaknak és a Vállalkozó által adott Szakmai ajánlatnak (tétel műszaki költségvetés) megfelelően. Jelen Szerződésen belüli építési munkák eredményeképpen megvalósítandó létesítmények, építmények együttese a létesítmény, *(továbbiakban: Létesítmény)*.
- 2.2. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges további hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési és egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.
- 2.4. A 3.1. pont szerinti vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott Közbeszerzési dokumentumok, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban

meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges. Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által jelen szerződésben foglaltak szerint elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

- 2.5. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, illetve számolnia kellett, az igényelt teljesítéshez szükséges.
- 2.6. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.
- 2.7. Megrendelő köteles a munka során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni.
- 2.8. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján.
- 2.9. Megrendelő jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, amennyiben az nem a szerződés szerinti műszaki tartalommal készült el.

### **3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek:**

- 3.1. **A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A Vállalkozói díj (Egyösszegű nettó ajánlati ár): 34 677 747 HUF + 27%ÁFA (9 362 992 HUF ÁFA), azaz bruttó: 44 040 739 forint.**
- 3.2. A Vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható.
- 3.3. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A beszerzés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért az egyenes adózás hatálya alá tartozik. A szerződés, elszámolás kifizetésének pénzneme HUF.
- 3.4. A 3.1. pont szerinti Vállalkozói díj, a támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig, azaz 34 677 747 HUF (Harmincnégy millió-hatszázhetvenhétezer-hétszáznegyvenhét forint) mértékig a „Kunszentmárton város Városháza épületének energetikai korszerűsítése- TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089” projekt keretében, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában kerül finanszírozásra. A támogatás szempontjából nem elszámolható költségeket –melynek mértéke 0 HUF (nulla forint) Megrendelő saját forrásból finanszírozza.
- 3.5. A 3.1. pont szerinti Vállalkozói díj tartalmazza, a jelen szerződésnek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékkötelezettségét és hasznát.
- 3.6. A Vállalkozó a Vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.7. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A szerződésben meghatározott munkának a

tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozói díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

3.8. Vállalkozó az előleg számlán túl 3 (három) db részszámla, 25%-os, 50%-os, 75%-os projekt készütségnél és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A végszámla a 100 %-os készütségnél nyújtható be.

3.9. A Szerződés teljesítésének elismerése (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadása, valamint a készre jelentésnél és átadás-átvételi eljárás megkezdése és lezárása tekintetében, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezései irányadóak.

3.10. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Vállalkozó által kiállított (rész) teljesítésigazolás alapján, helyesen kiállított (rész)számla, Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései.

3.11. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-B. §-ban foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

3.12. A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására. Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.

3.13. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont, ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.14. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.15. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

### **3.16. Előleg igénybevétele, és a folyósításának feltételei**

3.16.1. Vállalkozó – a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel –, jelen Szerződés 3.1. pontjában foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 30 %-ának megfelelő mértékű, azaz legfeljebb 10 403 324 HUF, előleg igénybevételére jogosult.

3.16.2. Az igényelt előleg, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésére figyelemmel kerül kifizetésre. Vállalkozó köteles az előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére

megküldeni. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

3.16.3. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

3.14.4. Vállalkozó az Előleget, a benyújtott utolsó rész-, valamint a végszámlából köteles visszafizetni.

#### **4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje**

**4.1. A tárgyi projekt szerződés szerinti teljesítésének véghatárideje: 2018. 10. 10, mely véghatáridő a szerződés teljesítése szempontjából kötbér terhes határidő.**

Felek rögzítik, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos támogatási szerződés szerint (3. számú melléklet - 6. mérföldkő) az építési kivitelezési tevékenység befejezési határideje 2018.10.10. Megrendelő a támogatási szerződés 3. számú mellékletének 6. mérföldkövének teljesítési határidejét illetően támogatási szerződés módosítására irányuló kérelmet fog benyújtani, melyben kérelmezni fogja az építési kivitelezési tevékenység befejezési határidejének módosítását. Amennyiben a támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelem jóváhagyásra és ennek alapján a támogatási szerződés módosítása megkötésre kerül, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő új közbeszerzési eljárás lefolytatása, és a jelen szerződés módosítása nélkül, automatikusan, minden további eljárási cselekmény nélkül meghosszabbodik az építési kivitelezési tevékenység támogatási szerződés módosításában meghatározott módosított befejezési határidejére. Megrendelő a támogatási szerződés módosításának megkötéséről 3 napon belül tájékoztatja a Vállalkozót.

4.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával, a Megrendelő pedig ilyen esetben köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni.

4.3. Amennyiben a 4.1. pontban, meghatározott határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, erről Vállalkozó köteles haladéktalanul szóban, majd írásban is tájékoztatni Megrendelőt.

#### **5. A munkaterület átadása**

5.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül átadja a Vállalkozó részére. Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontját követően kezdi meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni.

5.2. Az építési munkaterület: Közbeszerzési dokumentumok szerint.

5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit előkészíti és biztosítja, amelyek különösen:

- jóváhagyott forgalomkorlátozási terv,

- munkakezdési engedély,
- az építési napló megnyitása,
- érvényes szakmai felelősségbiztosítás megléte (az eljárást megindító felhívásban előírtak szerint),
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő kezelői hozzájárulások, közműnyilatkozatok megléte.

## **6. Kivitelezés végrehajtása**

- 6.1. A Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelővel egyeztetve végzi, és a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek.
- 6.2. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban köteles jelenteni a Megrendelőnek, és köteles együttműködni a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 6.3. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.
- 6.4. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.5. Megrendelő jogosult és köteles a munkát a műszakilag indokolt időközökben ellenőrizni.
- 6.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 6.7. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- 6.8. Vállalkozó munkavégzése során a Közbeszerzési dokumentumokban (annak részletes költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagféleségeket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával és a Kbt. 141. §-ában, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglalt feltételek megtartásával lehetséges.
- 6.9. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Az elkészített műbizonylatok, jegyzőkönyvek az építési napló mellékletét képezik, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 6.10. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles

megszüntetni. Amennyiben a garanciális időszakban Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére más szervezettel elvégeztetni.

- 6.11. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, faxon, és e-mailben) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.
- 6.12. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betarttatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a tűz- és munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó Megrendelővel együttműködik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek érvényesítésében. Tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra munkavállalóit Vállalkozó köteles kioktatni.
- 6.13. Ezek megsértése esetén Vállalkozó a Megrendelőnek okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik, melynek lejárt, nem vitatott összegét Megrendelő a vállalkozói díjjal szemben érvényesítheti.

## **7. Építési napló vezetése**

- 7.1. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót (a továbbiakban építési napló) vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terhelik.
- 7.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő építési naplóba bejegyzett észrevételeit, kifogásait kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége:
- Megrendelő képviselője: Wenner-Várkonyi Attila  
Név: Szabadosné Harangozó Mária  
Beosztás: Műszaki Osztályvezető  
Telefonszám: 06/56/560-522  
Faxszám: 0656/461-158  
Email-cím: szabadosne@kunszph.hu
- Megrendelő műszaki ellenőre:  
Név: András Imre KYMA Bt.  
Beosztás: ügyvezető  
Telefonszám: 0630/965-8443  
Faxszám: -  
Email-cím: andrasi51imre@gmail.com  
Naplóügyfél-jel (NÜJ): 137786040

*Handwritten signature/initials*

Vállalkozó helyszíni képviselője:  
Név: Hajbáné Medvegy Margit  
Beosztás: ügyvezető-igazgató  
Telefonszám:06-20-938-6996  
Faxszám:06-56-431-927  
Email-cím: hajbane62@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:  
Név: Lencse Jenő  
Beosztás: műszaki vezető  
Telefonszám: 06 30 373 3448  
Faxszám: -  
Email-cím: lencse.jeno@gmail.com  
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-É 16-5066

- 7.4. Vállalkozó köteles az általa az ajánlatában megajánlott, (Ajánlattételi felhívás értékelési szempontok 2. rész-szempontja szerinti megajánlás) *magasépítési kivitelezés során* szerzett legalább 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező műszaki vezető szakember szerződés teljesítésében történő részvételét a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan biztosítani. A kötelezettség megszegése, a szerződés felmondását, vagy attól való elállását eredményezheti. Továbbá irányadónak tekintendő a Kbt. 138.§ (4). bekezdésében foglaltak.

#### **8. A Vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)**

- 8.1. Vállalkozót a Ptk. 6:171 .§ - 6:173-§- a alapján 1 hónap teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások javítása, elhárítása díjtan.
- 8.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 8.3. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a 2013. évi V. törvény (Ptk), rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.4. A 8.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó, a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

#### **9. Átadás-átvételi eljárás**

- 9.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:247. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor



teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít. Felek az átadás-átvételi eljárás során a Ptk. 6:247. §. (3) bekezdését is alkalmazzák.

9.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- építési napló
- közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása
- megvalósulási terv {5 pld. papíron+3 pld. cd-n; (pdf és dwg állományban),
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- minősítési dokumentáció (műbizonylatok, megfelelőségi tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek, stb.)
- építési hulladék nyilvántartó lap

9.3.A teljesítés igazolás kiadásának feltételei:

- műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása jegyzőkönyvvel
- nyilatkozat ellenszolgáltatásra jogosultakról

## **10. Szerződésszegés**

10.1. Megrendelő jogosult jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával azonnali hatályú felmondással felmondani, ha a Vállalkozó a szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan, ha,

- a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettségeit megsérti;

10.2. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
- Vállalkozó teljesítése 3 alkalomnál több alkalommal hibás;
- Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem rendelkezik a szerződés 7.4. pontja szerinti szakemberrel.

10.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a

közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 10.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.5. A Vállalkozó részéről azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a Megrendelő a Vállalkozó nem vitatott számlájának összegét, a Vállalkozó írásbeli fizetési felszólításában biztosított további 30 naptári napos fizetési póthatáridő ellenére sem fizeti meg két alkalmat meghaladóan.
- 10.6. Amennyiben bármelyik Szerződő fél a jelen szerződés vonatkozásában az azonnali hatályú felmondással kíván élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölnie az azonnali hatályú felmondás okát.
- 10.7. A Szerződés megszűnése esetén a Felek teljes körűen elszámolnak egymással.

#### **11. Szerződéses biztosítékok:**

A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, vagy meghíúsulása esetén). Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

#### **A szerződést megerősítő biztosítékok:**

**Késedelmi kötbér:** A 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a vállalt teljesítési határidőt késedelmesen teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti - áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 0,5 %. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. A Vállalkozót a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

**Hibás teljesítési kötbér:** amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy Vállalkozó a vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítési kötbér –a Ptk. 6:187.§ (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel- legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő meghíúsulási kötbért érvényesít.

**Meghiúsulási kötbér:** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghíúsul. A meghíúsulási kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 15 %-a.

Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A szerződés akkor tekinthető megíusultnak, amennyiben

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől eláll.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

**Megrendelő fizetés késedelme:** Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

## **12. Felelősségbiztosítás**

12.1. A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a szerződés teljes időtartamára (építési-szerelési) felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelyben a harmadik fél biztosításának értékhatára minimum 5.000.000 Ft/szerződéses időtartam és minimum 2.500.000 Ft/káreseményenként. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló dokumentum a szerződés mellékletét képezi. A kötvény másolatát szerződéskötés után 15 napon belül köteles Vállalkozó Megrendelőnek eljuttatni.

## **13. Kapcsolattartás**

13.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

13.2. Jelen szerződés értelmezésével, módosításával és a számlázással kapcsolatos kérdésekben a Felek együttműködésre jogosult képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Wenner-Várkonyi Attila

Beosztás: polgármester

Telefonszám: 0656/560-524

Faxszám: 0656/461-158

Email-cím: polgarmester@kunszph.hu

Vállalkozó képviselője:  
Név: Hajbáné Medvegy Margit  
Beosztás: ügyvezető-igazgató  
Telefonszám:06-20-9386-996  
Faxszám:06-56-431-927  
Email-cím: hajbane62@gmail.com

#### **14. Titoktartás**

- 14.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek megbízottaikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.
- 14.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkavállalói/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.
- 14.3. Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkavállalói/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.
- 14.4. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 14.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság rendelkezései kötelezi Feleket az információ harmadik személy részére történő átadására.
- 14.6. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés – a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilvános, azt Megrendelő a Közbeszerzési Hatóság honlapján a szerződéskötést követően közzéteszi (kivéve a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti, az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó azon iratokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Vállalkozó megtiltotta).
- 14.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen 14. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

#### **15. Alvállalkozók és egyéb közreműködők**

- 15.1. Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.
- 15.2. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.
- 15.3. Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 138. § (2) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni

az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

- a) Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szerződő fél szűkítette az eljárásban résztvevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- b) Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

- c) Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával a Vállalkozó más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

## **16. Vegyes rendelkezések**

- 16.1. A szerződésmódosítás: Felek jelen Szerződést egyező és közös akarattal a Kbt. 141. § rendelkezéseire figyelemmel írásban módosíthatják.

- 16.2. A szerződés elválaszthatatlan részei: A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, dokumentumot, különösen a Közbeszerzési dokumentumokat és a Vállalkozó ajánlatát úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, akkor is, ha jelen szerződéshez mellékletként nem kerülnek csatolásra.

- 16.3. Irányadó jogszabályok kikötése: Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

- 16.4. Átláthatósági rendelkezések:

- 16.4.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló

368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

16.4.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. A Felek rögzítik, hogy a megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatait kezelni. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

16.4.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződés tárgyát, a Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Szerződés létrejöttét követően közzéteheti a honlapján. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben foglalt adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

16.4.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja alapján jelen szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban.

16.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételének lehetőségét kizárják.

15.6. A Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igény érvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.


16.7 Jelen – mellékletek nélkül – 14 oldalból álló Szerződést Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

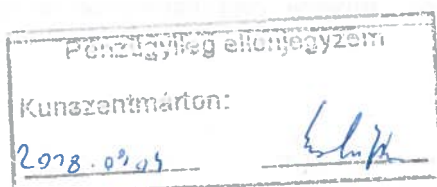
Mell: - 1 pld felelősségbiztosítási ajánlat/kötvény meglétének igazolása

Kelt: Kunszentmárton, 2018. szeptember 04.

Kelt: Budapest, 2018, szeptember 04.

  
.....  
Megrendelő  
Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester  
Kunszentmárton Város  
Önkormányzata

  
.....  
Vállalkozó  
Hajbáné Medvegy Margit  
ügyvezető-igazgató  
Gyémánt-Építő Építőipari és  
Kereskedelmi Korlátolt  
Felelősségű Társaság





Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

Oldal: 1/2

2018/09001/3013149  
Gyémánt Építő Kft.

Budapest  
Ajtósi Dürer sor 25 A lph. FS em. 1

1146

Dátum: 2018.09.21.  
Iktatószám: 2018/09001/3013149  
Ügyintéző: Rátkai Ildikó  
Fax: +36 1 452 3505  
Telefon: +36 1 452 3333  
E-mail: generali.hu@generali.com  
Kötvényszám: 95595002694832500  
Ügyfélszám: 46105127

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt. igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő neve / címe:	Gyémánt Építő Kft. 1146- BUDAPEST, Ajtósi Dürer sor 25 A FS 1
Biztosított neve / címe:	Gyémánt Építő Kft. 1146 BUDAPEST, Ajtósi Dürer sor 25 A FS 1
Kötvényszám:	95595002694832500
Kockázatviselés kezdete:	2018.08.28
Módosítás kezdete:	
Biztosítási védelem lejárta:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Biztosított tevékenység:	ÉPÍTÉSI SZAKIPAR
Pontosított tevékenység:	ÉPÍTÉSI SZAKIPAR
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség
Kártérítési limit évente:	10.000.000 Ft
Kártérítési limit káronként:	10.000.000 Ft
Önrészesedés:	10% de min 100.000 Ft
Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)



Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

Oldal: 2/2

**Külön feltételek:**

**Kiegészítő információk:** 5440 Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító terem tanulást segítő infrastrukturális fejlesztése 5440 Kunszentmárton Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító terem energetikai korszerűsítése 5440 Kunszentmárton város Városháza épületének energetikai korszerűsítése

**Díjfizetés módja:** Átutalás díjertesítővel

**Díjfizetés üteme:** Negyedévente

**A biztosítási díj rendezve:** 2018.11.21

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Tisztelettel:

Tornyai Zsoltné  
kiemelt értékesítés támogatási munkatárs

Rátkai Ildikó  
értékesítés támogatási munkatárs



Generali Biztosító Zrt.

Bélyegzősorszám: 11517  
Értékesítés Menedzselési Igazgatóság  
1132 Budapest, Váci út 35-38.





**Tárgy:** „*Kunszentmárton-közhasznú épületek korszerűsítése*” – tájékoztatás a szerződés teljesítési határidejének módosulásáról

**Gyémánt-Építő Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 25/a.

Hajbáné Medvegy Margit ügyvezető részére

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Kunszentmárton Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2018. július 3-án nemzeti értékhatárokat elérő, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított „*Kunszentmárton-közhasznú épületek korszerűsítése*” tárgyban. A közbeszerzési eljárás 3 részre vonatkozóan került lefolytatásra, amely eljárás során az Önkormányzat, mint megrendelő az Önök társaságával kötötte meg a 3 vállalkozási szerződést 2018. szeptember 4-én.

Jelen tájékoztatás a közbeszerzési eljárás 3. részének: „*Vállalkozási szerződés Kunszentmárton város Városháza épületének energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089 tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozóan*” eredményeként megkötött vállalkozási szerződésre vonatkozik.

A vállalkozási szerződés 4.1. pontja alapján:

***A tárgyi projekt szerződés szerinti teljesítésének véghatárideje: 2018. 10. 10, mely véghatáridő a szerződés teljesítése szempontjából kötbér terhes határidő.***

*Felek rögzítik, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos támogatási szerződés szerint (3. számú melléklet - 6. mérföldkő) az építési kivitelezési tevékenység befejezési határideje 2018. 10. 10. Megrendelő a támogatási szerződés 3. számú mellékletének 6. mérföldkövének teljesítési határidejét illetően támogatási szerződés módosítására irányuló kérelmet fog benyújtani, melyben kérelmezni fogja az építési kivitelezési tevékenység befejezési határidejének módosítását. Amennyiben a támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelem jóváhagyásra és ennek alapján a támogatási szerződés módosítása megkötésre kerül, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő új közbeszerzési eljárás lefolytatása, és a jelen szerződés módosítása nélkül, automatikusan, minden további eljárási cselekmény nélkül meghosszabbodik az építési kivitelezési tevékenység támogatási szerződés módosításában*

meghatározott módosított befejezési határidejére. A megrendelő a támogatási szerződés módosításának megkötéséről 3 napon belül tájékoztatja a Vállalkozót.

Megrendelő a Támogatási Szerződés 3. számú mellékletében a „kivitelezés 100 %-os készültségi fokára vonatkozó” mérföldkövéhez rendelt dátum és a projekt fizikai befejezésének tervezett napjának módosítását kezdeményezte, amely módosítást támogatási szerződés módosítás keretében jóváhagyásra benyújtotta a Magyar Államkincstár Közreműködő Szervezethez, amely Közreműködő Szervezet a támogatási szerződés módosítást jóváhagyta, és erre vonatkozóan a támogatási szerződés módosítás megkötésre került 2018. augusztus 10-én.

A fentiek alapján tájékoztatom Önöket, hogy a vállalkozási szerződés 4.1. pontja szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződés teljesítési határideje új közbeszerzési eljárás lefolytatása, és a szerződés módosítása nélkül, automatikusan, minden további eljárási cselekmény nélkül meghosszabbodik az építési kivitelezési tevékenység a támogatási szerződés módosításában meghatározott módosított 4. számú mérföldkö elérésének tervezett dátumára, azaz **2018. december 10. napjára.**

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét, és a szerződés fentieknek megfelelő teljesítését.

Kunszentmárton, 2018. szeptember 04.

Tisztelettel:

  
.....  
Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester  
Kunszentmárton Város Önkormányzata



*Tájékoztatom a leia lapon, 2018. 09. 04. napján a levele:*

  
**Gyémánt Építő Kft**  
1146 Budapest,  
Ajtósi Dürer sor 25/A. fiz. 1.  
Adószám: 14199471-2-42

