

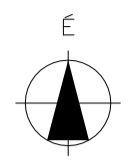
Az Ipari park tervezett belterületbe vonását lásd a TSZ-1 jelű térlepon.

KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1 : 4 000



- Jelmagyarázat**
- meglévő
 - tervezett
 - belterületi határ
 - tervezett belterületi határ
 - főút
 - helyi gyűjtőút
 - fontosabb szintbeni közötti csomópont
 - tervezett kerékpárút
 - vasút
 - szintbeni vasúti kereszteződés
 - vasútállomás
 - autóbusz-pályaudvar
 - gyalogút (Körös parti sétány)
 - tervezett kishajó kikötő
 - régészeti lelőhely határa és azonosítója
 - műemléki környezet határa
 - műemlék
 - helyi jelentőségű védett érték (épület)
 - helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény)
 - helyi értékvédelmi terület határa (utcakep)
 - védett temető határa
 - helyi jelentőségű védett természeti emlék
 - bányászattal érintett terület határa
 - ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
 - vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 - vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa, felszín alatti metszete
 - vízvíz
 - víztorony (víztorony)
 - víznyelő
 - villamosenergia állomás
 - adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
 - egyéb jelkucs
 - belvízzel veszélyeztetett terület határa
 - mocsár
 - tervezett horgásztó
 - lezárt hulladéklerakó

Intézmények

- igazgatási központ
- oktatási központ
- művelődési központ
- egyházi központ
- egészségügyi központ
- kereskedelmi központ
- sportközpont
- szabadidő központ
- kegyeleti park
- temető

TSZ - 2/2

TSZ - 2/1

- Területfelhasználási módok**
- beépítésre szánt területek
- | meglévő | tervezett | leírás |
|---------|-----------|---|
| LF | LF | falusias lakóterület
0,4 m ² /m ² (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség) |
| Lke | Lke | kertvárosias lakóterület
0,5 m ² /m ² |
| Lk | Lk | kisvárosias lakóterület
0,8 m ² /m ² |
| Vt | Vt | településközpont vegyes terület
1,2 m ² /m ² |
| Gksz | Gksz | kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
1,0 m ² /m ² |
| Gip | Gip | ipari gazdasági terület
1,5 m ² /m ² |
| Kv | Kv | különleges beépítésre szánt terület, vízmű
0,6 m ² /m ² |
| Kcs | Kcs | különleges beépítésre szánt terület, sportcsarnok
0,6 m ² /m ² |
| KSp | KSp | különleges beépítésre szánt terület, sporttelep
0,6 m ² /m ² |
| Ktur | Ktur | különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú
0,6 m ² /m ² |
- Beépítésre nem szánt területek
- | meglévő | tervezett | leírás |
|---------|-----------|---|
| KbT | KbT | különleges beépítésre nem szánt terület, temető, kegyeleti park |
| Kbv | Kbv | különleges beépítésre nem szánt terület, vásártér |
| Kbb | Kbb | különleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek |
| Kbho | Kbho | különleges beépítésre nem szánt terület, horgásztó |
| KbEn | KbEn | különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosításra |
| Zkp | Zkp | zöldterület |
| Eg | Eg | gazdasági erdőterület |
| V | V | vízgazdálkodási terület |
| Má | Má | általános mezőgazdasági terület |
| Tk | Tk | természetközeli terület |
| Köu | Köu | közüli közlekedési terület |
| Kök | Kök | kötőpályás közlekedési terület |

/Wenner-Várkonyi Attila/sk.
polgármester

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2020. április 2.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

71/2020. (III.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva.

1.2. melléklet a 71/2020. (III.26.) Képviselő - testületi határozathoz

Körös- szénhidrogén kutatási terület

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II/5.

Munka megnevezése: KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. (BELTERÜLET)

Méretarány: M 1 : 4 000	Dátum: Szolnok, 2020. Március	Rajzszám: TSZ - 2
Térkép szerző: Kiszlovics Tibor	Térkép ellenőrző: Kiszlovics Tibor	Számítógép ellenőrző: Kiszlovics Tibor