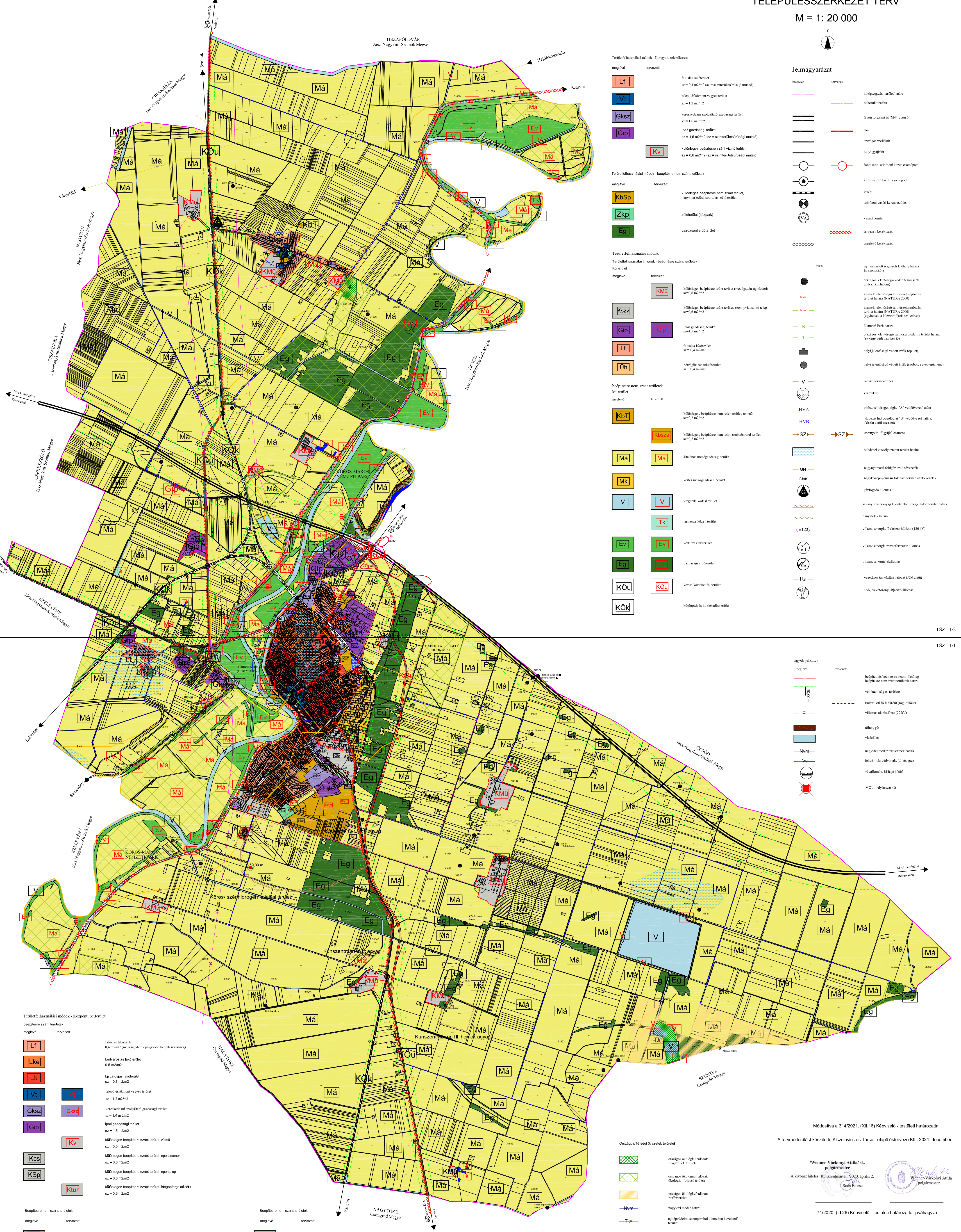
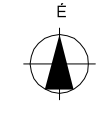


KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZET TERV

M = 1: 20 000



Területfoglalási módok - Központi telepítés	
meglévő	tervezett
Lf	fűvelés lakóterület sz = 0,4 m ² /m ² (sz = szertelésiességi mutató)
Vt	településközpont vegyes terület sz = 1,2 m ² /m ²
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sz = 1,0 m ² /m ²
Gip	ipari gazdasági terület sz = 1,5 m ² /m ² (sz = szertelésiességi mutató)
Kv	külsőleges beépítésre szánt terület sz = 0,6 m ² /m ² (sz = szertelésiességi mutató)

Területfoglalási módok - beépítésre nem szánt területek	
meglévő	tervezett
KbSp	külsőleges beépítésre nem szánt terület, nagykapcsolás sportpálya célú terület
Zkp	zöldterület (közpark)
Eg	gazdasági előterület

Területfoglalási módok - beépítésre szánt területek	
meglévő	tervezett
KMj	külsőleges beépítésre szánt terület (munkaadói terület) sz = 0,6 m ² /m ²
Ksz	külsőleges beépítésre szánt terület, személyszállítás célú terület sz = 0,6 m ² /m ²
Gip	ipari gazdasági terület sz = 1,5 m ² /m ²
Lf	fűvelés lakóterület sz = 0,4 m ² /m ²
Üh	béreléshelyre lakóterület sz = 0,4 m ² /m ²

beépítésre nem szánt területek	
meglévő	tervezett
KbT	külsőleges beépítésre nem szánt terület, természeti értékek sz = 0,2 m ² /m ²
KbSz	külsőleges beépítésre nem szánt terület, szilárdított terület sz = 0,2 m ² /m ²
Má	általános mezőgazdasági terület
Mk	korcs mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület
Tk	természetvédelmi terület
Ev	védett előterület
Eg	gazdasági előterület
KÖu	környezetvédelmi terület
KÖk	környezetvédelmi terület

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
[Symbol]	környezeti terület határa
[Symbol]	belső terület határa
[Symbol]	Gyvenetfalvati út (M44 gyvenet)
[Symbol]	út
[Symbol]	otvaros mellékút
[Symbol]	helyi út
[Symbol]	földrajzi értékek körüli csomópont
[Symbol]	környezeti terület határa
[Symbol]	víz
[Symbol]	csatorna
[Symbol]	vastalvány
[Symbol]	tervezett kerékpárút
[Symbol]	megejt kerékpárút
[Symbol]	nyilvánított régióségi közhely határa és azonosítása
[Symbol]	otvaros jelölésű védett természeti érték (körtalaj)
[Symbol]	Keménz jelölésű természetvédelmi terület határa (NATURA 2000)
[Symbol]	Keménz jelölésű természetvédelmi terület határa (NATURA 2000) (egyéb jelölés a Nemzeti Park területén)
[Symbol]	Nemzeti Park határa
[Symbol]	otvaros jelölésű természetvédelmi terület határa (csécsé védett erdő)
[Symbol]	helyi jelölésű védett érték (épit)
[Symbol]	helyi jelölésű védett érték (szobor, egyéb építmény)
[Symbol]	iszvíz gólyterület
[Symbol]	víznyelő
[Symbol]	védett biológiai "A" védőterület határa
[Symbol]	védett biológiai "B" védőterület határa, földművelési terület
[Symbol]	szennyvíz-ágyúcsatorna
[Symbol]	béreléshelyre szánt terület határa
[Symbol]	nagyvízellátó csatlakozás
[Symbol]	nagyvízellátó csatlakozás csatlakozási pontja
[Symbol]	gázvezeték állomás
[Symbol]	iszvíz nyersanyag kitermelés megkezdését terület határa
[Symbol]	hanyatlék határa
[Symbol]	világenergia (feszültség) (20 kV)
[Symbol]	világenergia transzformátor állomás
[Symbol]	világenergia állomás
[Symbol]	vezeték távolítási határ (600 alatt)
[Symbol]	adó, víznyelő, ártéri állomás

Egyéb jelölések	
meglévő	tervezett
[Symbol]	határterület beépítésre szánt terület határa
[Symbol]	védőterület és terület
[Symbol]	környezeti értékek (pl. dűlők)
[Symbol]	világenergia (feszültség) (23 kV)
[Symbol]	síkterület
[Symbol]	víznyelő
[Symbol]	nagyvízellátó csatlakozási pontja
[Symbol]	csatorna
[Symbol]	révállomás, kábelvezető
[Symbol]	MOL, nyelvtanítás

Területfoglalási módok - Központi telepítés	
meglévő	tervezett
Lf	fűvelés lakóterület 0,4 m ² /m ² (szertelésiességi mutató)
Lke	kereskedelmi terület 0,5 m ² /m ²
Lk	kereskedelmi terület 0,8 m ² /m ²
Vt	településközpont vegyes terület sz = 1,2 m ² /m ²
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sz = 1,0 m ² /m ²
Gip	ipari gazdasági terület sz = 1,5 m ² /m ²
Kv	külsőleges beépítésre szánt terület sz = 0,6 m ² /m ²
Kcs	külsőleges beépítésre szánt terület, sportcsarnok sz = 0,6 m ² /m ²
KSp	külsőleges beépítésre szánt terület, sportpálya sz = 0,6 m ² /m ²
Kur	külsőleges beépítésre szánt terület, közterületi célú sz = 0,6 m ² /m ²

beépítésre nem szánt területek	
meglévő	tervezett
KbT	külsőleges beépítésre nem szánt terület, természeti értékek
KbV	külsőleges beépítésre nem szánt terület, víznyelő
KbB	külsőleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek
KbH	külsőleges beépítésre nem szánt terület, horgászó
KbE	külsőleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia használatára
Zkp	zöldterület
Eg	gazdasági előterület
V	vízgazdálkodási terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Tk	természetvédelmi terület

Országos/területi övezetek területi	
meglévő	tervezett
[Symbol]	otvaros (ökológiai) határ
[Symbol]	otvaros (ökológiai) határ
[Symbol]	otvaros (ökológiai) határ
[Symbol]	nagyvízellátó csatlakozási pontja
[Symbol]	településközpont területén

Módosítva a 314/2021. (XII.16) Képviselő - testületi határozattal.
A termőföldhasználati Kiszlovics és Társa Településfejlesztési Kft., 2021. december

/Weiner-Várkonyi Anita/ sk.
A közzétett híres: Kunszentmárton, 2020. április 2.
Sodó Bence
Weiner-Várkonyi Anita
polgármester

7/2020. (III.26) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva.

KISZLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II. / 5.			
KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)			
Méretarány	M 1: 20 000	Datum	Szolnok, 2020. Március
Találékosság	[Signature]	Tekintélyesség	[Signature]
Méretarány	M 1: 20 000	Datum	Szolnok, 2020. Március
Találékosság	[Signature]	Tekintélyesség	[Signature]