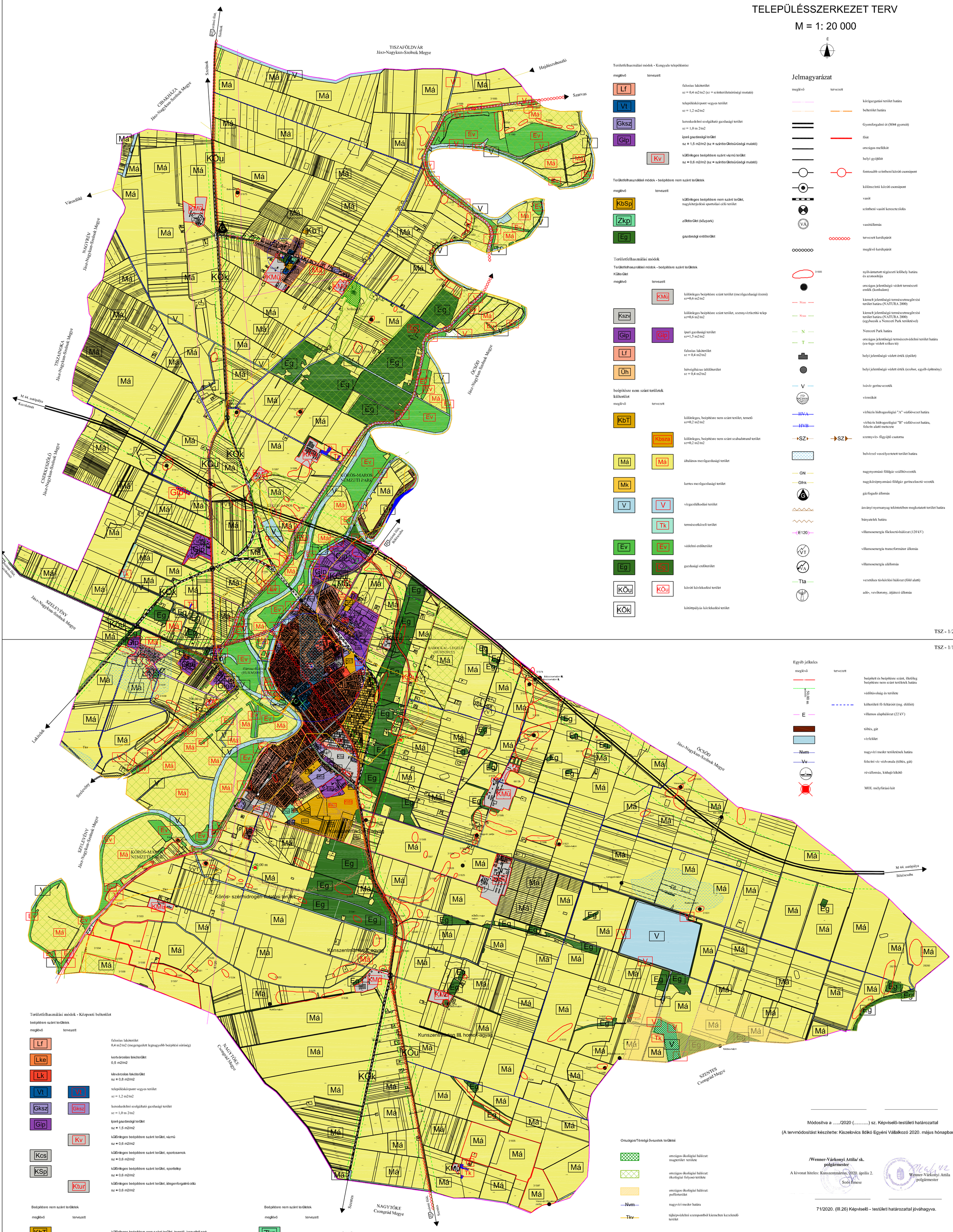
KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZET TERV

M = 1: 20 000



Egyéb jelkulcs

meglévő	tervezett	
		beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
	50,00 m	védőtávolság és területe
		külterületi fő feltáróút (mg. dűlőút)
E		villamos alaphálózat (22 kV)
		töltés, gát
		vízfelület
Nvm		nagyvízi meder területének határa
Vv		felszíni víz védvonala (töltés, gát)
		révállomás, kishajó kikötő
		MOL mélyfúrású kút

Országos/Térségi övezetek területei

	országos ökológiai hálózat: magterület területe
	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó területe
	országos ökológiai hálózat: pufferterület
Nvm	nagyvízi meder határa
Tkv	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Módosítva a ...../2020 (.....) sz. Képviselő-testületi határozattal

(A tervmódosítást készítette: Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó 2020. május hónapban.)

/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2020. április 2.
Soós Emese

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

71/2020. (III.26) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva.

Területfelhasználási módok - Kungyalu településrész

meglévő	tervezett	
Lf		falusias lakóterület sz = 0,4 m2/m2 (sz = szintterületsűrűségi mutató)
Vt		településközpont vegyes terület sz = 1,2 m2/m2
Gksz		kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sz = 1,0 m 2/m2
Gip		ipari gazdasági terület sz = 1,5 m2/m2 (sz = szintterületsűrűségi mutató)
	Kv	különleges beépítésre szánt vízmű terület sz = 0,6 m2/m2 (sz = szintterületsűrűségi mutató)

Területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

meglévő	tervezett	
KbSp		különleges beépítésre nem szánt terület, nagykiterjedésű sportolási célú terület
Zkp		zöldterület (közpark)
Eg		gazdasági erdőterület

Területfelhasználási módok

Területfelhasználási módok - beépítésre szánt területek

Külterület

meglévő	tervezett	
	KMű	különleges beépítésre szánt terület (mezőgazdasági üzemi) sz=0,6 m2/m2
Kszv		különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító telep sz=0,6 m2/m2
Gip	Gip	ipari gazdasági terület sz=1,5 m2/m2
Lf		falusias lakóterület sz = 0,4 m2/m2
Üh		hétvégiházas üdülőterület sz = 0,4 m2/m2

beépítésre nem szánt területek

külterület

meglévő	tervezett	
KbT		különleges, beépítésre nem szánt terület, temető sz=0,2 m2/m2
	Kbsza	különleges, beépítésre nem szánt szabadstrand terület sz=0,2 m2/m2
Má	Má	általános mezőgazdasági terület
Mk		kertes mezőgazdasági terület
V	V	vízgazdálkodási terület
	Tk	természetközeli terület
Ev	Ev	védelmi erdőterület
Eg	Eg	gazdasági erdőterület
KÖu	KÖu	közúti közlekedési terület
KÖk		kötöttpályás közlekedési terület

TSZ - 1/2

Jelmagyarázat

meglévő	tervezett	
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		Gyorsforgalmi út (M44 gyorsút)
		főút
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		fontosabb szintbeni közúti csomópont
		különszintű közúti csomópont
		vasút
		szintbeni vasúti kereszteződés
VÁ		vasútállomás
		tervezett kerékpárút
		meglévő kerékpárút
31693		nyilvántartott régészeti lelőhely határa és azonosítója
		országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
N2000		kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000)
N2000		kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000) (egybeesik a Nemzeti Park területével)
N		Nemzeti Park határa
T		országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ex-lege védett szikes tó)
		helyi jelentőségű védett érték (épület)
		helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény)
V		ivóvíz gerincvezeték
		vízműkút
HVA		vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
HVB		vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa, felszín alatti metszete
SZ	SZ	szennyvíz- fogyűjtő csatorna
		belvízzel veszélyeztetett terület határa
GN		nagynyomású földgáz szállítóvezeték
Gfnk		nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
G		gázfogadó állomás
		ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
		bányatelek határa
E120		villamosenergia főelosztó-hálózat (120 kV)
VT		villamosenergia transzformátor állomás
VA		villamosenergia alállomás
Tta		vezetékes távközlési hálózat (föld alatti)
		adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

TSZ - 1/1

Területfelhasználási módok - Központi belterület

beépítésre szánt területek

meglévő	tervezett	
Lf		falusias lakóterület 0,4 m2/m2 (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
Lke		kertvárosias lakóterület 0,5 m2/m2
Lk		kisvárosias lakóterület sz = 0,8 m2/m2
Vt	Vt	településközpont vegyes terület sz = 1,2 m2/m2
Gksz	Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sz = 1,0 m 2/m2
Gip		ipari gazdasági terület sz = 1,5 m2/m2
	Kv	különleges beépítésre szánt terület, vízmű sz = 0,6 m2/m2
Kcs		különleges beépítésre szánt terület, sportcsarnok sz = 0,6 m2/m2
KSp		különleges beépítésre szánt terület, sporttelep sz = 0,6 m2/m2
	Ktur	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú sz = 0,6 m2/m2

Beépítésre nem szánt területek

meglévő	tervezett	
KbT		különleges beépítésre nem szánt terület, temető, kegyeleti park
Kbv		különleges beépítésre nem szánt terület, vásártér
Kbb		különleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek
	Kbho	különleges beépítésre nem szánt terület, horgászó
	KbEn	különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosítására

Beépítésre nem szánt területek

meglévő	tervezett	
Zkp		zöldterület
Eg		gazdasági erdőterület
V	V	vízgazdálkodási terület
Má	Má	általános mezőgazdasági terület
	Tk	természetközeli terület

1.1. melléklet a 71/2020. (III.26.) Képviselő - testületi határozathoz

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése: KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1: 20 000	Szolnok, 2020. Március	TSZ - 1
Tervezőjogosultság: TT-1-1624 Kiszelovics Ildikó	Tervezővezető: Kiszelovics Ildikó	Számítógépes feldolgozás