

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a  
székhelye: Kunszentmárton Város Önkormányzata  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.  
képviseli: Dr. Czuczi Mihály  
elérhetősége: tel: 56/560-500, fax: 56/461-158  
e-mail: kunszentmarton@kunszph.hu  
adószáma: 15732949-2-16  
bankszámlaszáma: 11745042-15409890-02130110  
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másfelől a  
székhelye: Megastruktúra Építőipari és Ingatlanforgalmazási Kft  
5600 Békéscsaba, Irányi u 4-6.sz.  
elérhetősége: Tel/fax: 66 324-802  
képviseli: Darida György  
elérhetősége: +36 30 418 6311  
e-mail: megastruktura@globonet.hu  
adószáma: 11052393-2-04  
bankszámlaszáma: 11733003-29902516  
mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbiak szerint.

### Preambulum:

Jelen szerződés „**TIOP-3.4.2-11/1-2012-0137 azonosítószámú projekt keretében Bentlakásos Idősek Otthona korszerűsítése**” tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Vállalkozó nevezett eljáráson 2014.május 6-i keltű ajánlattételével elnyerte a Megrendelő által meghatározott feladatok ellátásának jogát, amely feladatellátásra a felek a jelen szerződést kötik.

Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvállalja az alábbi munkákat a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezett feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: „TIOP-3.4.2-11/1-2012-0137 azonosítószámú projekt keretében Bentlakásos Idősek Otthona korszerűsítése”
  - 1.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő által 1 példányban rendelkezésre bocsátott, tervdokumentációban és a II. számú mellékletben szereplő költségvetésben rögzített kivitelezési munkák I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon elvégzésére. A szerződés részletes műszaki tartalmát a szerződés II. sz. melléklete, az ajánlattételi dokumentációban foglalt tervdokumentáció és költségvetés tartalmazza.
  - 1.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával „TIOP-3.4.2-11/1-2012-0137 azonosítószámú projekt keretében Bentlakásos Idősek Otthona korszerűsítése” tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban rögzített valamennyi feladat és követelmény maradéktalan teljesítését a Megrendelő által elfogadott végleges "Ajánlattétel" szerint vállalja.
2. **A teljesítés helye:** Bentlakásos Idősek Otthona 5440 Kunszentmárton, Köttön utca 21. hrsz: 7502/1
3. **Teljesítési határidő:**
  - 3.1. Szerződő felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

A munkaterület átadásának, az építési napló megnyitásának tervezett időpontja: szerződéskötést követő munkanap (amennyiben Megrendelő a munkaterületet később adná át, a teljesítés attól az időponttól kezdődik)

Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 4 hónap

Amennyiben a határidő szerinti teljesítés **Megrendelő** érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, **Vállalkozóval** szemben a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei – a Megrendelő magatartásával összefüggésben felmerült késedelem tekintetében - nem alkalmazhatók.

**Vállalkozó**, mint a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult, az előteljesítés azonban a pénzügyi ütemezést nem módosítja.

#### 4. Teljesítés, átadás-átvétel

- 4.1. **Vállalkozó** a teljesítési határidő előtt legkésőbb 5 nappal írásban készre jelenti a munkát. A teljesítési időpontban, vagy legfeljebb az azt követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni és az ezt követő 15 napos határidővel lezárni. Amennyiben a 15 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás meghúszul a késedelmi kötbér az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjától datálódik. Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg Megrendelő az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni (Kbt. 130. § (2) bek).
- 4.2. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a **Vállalkozó** az érvényes szabályok szerint I. o. minőségben rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át az épített területet. Nem I. o. minőségű teljesítés esetén a **Megrendelő**nek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan javítást kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni. Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy **Vállalkozó** a tervezővel történt egyeztetéssel – **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával – más, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.
- 4.3. A **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a **Megrendelő** részére 1 sorozat átadási dokumentációt papír alapon, valamint 1 elektronikus példányt, mely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a **Vállalkozót** terhelik, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapítják, hogy az elvégzett munka, jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, üzemeltetésre alkalmas, valamint az intézmény egyéb területén az építési munkákkal összefüggésben keletkezett károk rendezésre kerültek. A műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére teljesítésigazolást állít ki.
- 4.5. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről: Nagy Kálmán tel.: 06 56 560-541  
+36 20 3274803  
fax: 06 56 461-158

e-mail: nagy.kalman@kunszph.hu

Vállalkozó részéről: Darida György tel.: +36 30 4186311

Műszaki ellenőr: Vass József tel: +36 30 9386173  
tel/fax. 06 56 470-267

e-mail: vassestarsa@gmail.com

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükről történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

- 4.6. A Vállalkozóként szerződő fél teljesítésében – a 4.7 pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a Megrendelő által meghirdetett **„TIOP-3.4.2-11/1-2012-0137 azonosítószámú projekt keretében Bentlakásos Idősek Otthona korszerűsítése”** tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a nevezett ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 128. § (2) bek)
- 4.7. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy a Vállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. (Kbt. 128. § (3) bek)
- 4.8. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [a Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült. (Kbt. 128. § (4) bek)
- 4.9. A 4.6 pont szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik. (Kbt. 128. § (5) bek)

## 5. Szerződés értéke:

- 5.1. Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét

48 477.095,- Ft + 13 088.816 Áfa, bruttó 61.565-911,- Ft, azaz: Hatvanegymillió-ötszázhatvanötezer-kilencszáztizenegy forintban határozzák meg, amely befejezési határidőre prognosztizált fix ár (átalányár), amelyből a vállalkozó nettó 48 477.095 Ft azaz – Negyvennyolcmillió-négyszázhetvenhétezerkilencvenöt-forint összegű vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díjből nettó 33.053.490 Ft a TIOP-3.4.2-11/1-2012-0137 azonosítószámú projekt keretében elszámolható költségnek minősül, míg 15.423.605 Ft nem elszámolható költségnek minősül.

- 5.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a munka elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezettel TIOP-3.4.2-11/1-2012-0137 azonosítószámú projekt keretében támogatásból és saját forrásból rendelkezik.

- 5.3. Pótmunka

Jelen szerződés 1. pontjában, és a II. sz mellékletben meghatározott munkákon túlmenően a Megrendelő, vagy valamely építési vagy szakhatóság által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó köteles elvégezni. A pótmunkák elrendelése cégszerűen történik Vállalkozó levelezési címére.

A pótmunkák műszaki tartalmának és árának meghatározására minden esetben a szerződő felek által elfogadott tételes költségvetés alapján kerül sor. A költségvetésben tételesen szerepeltetni kell a pótmunkák miatt esetlegesen elmaradó munkák pontos műszaki tartalmát és árát. A pótmunka elrendelése nem ütközhet a szerződésmódosításra vonatkozó előírások szerinti korlátozásokba.

- 5.4. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés (mint közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződés) alapján Vállalkozó által a Kbt. szerinti alvállalkozó vagy a polgári jog szerinti alvállalkozó részére teljesített kifizetésekre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának alkalmazása kötelező.

## 6. Fizetési feltételek:

- 6.1. Egy részszámla és egy végszámla bocsátható ki, mely benyújtásának feltétele: részszámla tekintetében műszaki ellenőr által igazolt minimum 60 %-os készültségi fok, végszámla tekintetében eredményes átadás-átvételi jegyzőkönyv.

### 6.2. A számlák kiegyenlítése:

Finanszírozás forrása: 33.053.490 Ft 100,000000 % TIOP-3.4.2 támogatás, 15.423.605 Ft a Megrendelő saját forrása.

A számlák kiegyenlítése: a Kbt. 130. § (1) bekezdés szerinti a teljesítésigazolás alapján kiállított számlákat az elszámolható költségek vonatkozásában a TIOP-3.4.2-11/1-2012-0137 azonosítószámú projektben a Megrendelő által választott szállítói finanszírozási rendszeréből adódóan a Megrendelő a Közreműködő Szervezet útján átutalással egyenlíti ki a Kbt. 130. § (1)- (6) bekezdései szerint átutalással, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII tv. 36/A §., a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, a 2011. évi CVIII. tv. és 306/2011. (12. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) és (3) bek. előírásaira.

A nem elszámolható költségeket a Megrendelő közvetlenül fizeti meg átutalással a Szállító részére saját forrásból a Kbt. 130. § (1)- (6) bekezdései szerint átutalással, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII tv. 36/A §., a 2011. évi CVIII. tv. és 306/2011. (12. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) és (3) bek. előírásaira. A számla kifizetésének további feltétele a Szállító részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése. A számlák esetében először a támogatás teljes összege kerül megfizetésre teljes összegben, majd pedig a saját forrás összege.

### Előlegfizetés

Ajánlatkérő igény esetén előleget fizet a (Kbt. 131. §), melyet a 306/2011 (XII.23) Korm rendelet 12. § (1) szerint teljesít az alábbiak szerint:

Előlegfizetés az elszámolható költség tekintetében:

57/A. § (1) Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közsféra szervezet kedvezményezett

a) a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás, valamint

b) a minősített adatot, az ország alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdekeit érintő vagy a különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 218/2011. (X. 19.) Korm. rendelet szerinti beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

(2) Az irányító hatóság a szállítói előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

(3) Az (1) bekezdés szerinti eljárások eredményeként kötött szerződésben a közsféra szervezet kedvezményezett köteles kikötni az (1) bekezdés szerinti eljárások eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

(4) Az (1) bekezdés szerinti szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. A kedvezményezett az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni.

(5) A kedvezményezett köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében.

(6) A központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait.

Előlegfizetés a nem elszámolható költség tekintetében:

Ajánlatkérő a nem elszámolható költség tekintetében 30 % előleget biztosít a Vállalkozó részére a Kbt. 131. § (1) és (2) bekezdése alapján.

- 6.3. A fizetési határidő a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Hatodik könyvben, a 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak foglalt szabályok szerint történik (szerződő hatóságnak nem minősülő személlyel kötött szerződése esetén).  
A Megrendelő hibájából eredő fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:48 § szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.
- 6.4. **Vállalkozó** a számlákat 3 példányban Kunszentmárton Város Önkormányzat névre és címre állítja ki. **Vállalkozó** által a **Megrendelő** nevére kiállított számláinak az alábbiakat is kell tartalmaznia:
- A jelen szerződés tárgya
  - Teljesítés mely szakasza
  - Műszaki ellenőr igazolása
- 6.5. A szerződés 13.4 bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. Szerződéses díjváltozás csak a felek kölcsönös megállapodásával, a Kbt. 132. §-ának figyelembevételével szerződésmódosítás keretében történhet.
- 6.6. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. (Kbt. 125. § (4) bek a) pont)
- 6.7. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a szerződés 13.4 pontja szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 125. § (4) bek b) pont)

## 7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. A **Vállalkozónak** a munkákat a szerződésben és az ajánlatban foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.

**Vállalkozó** saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Az ezek be nem tartásából eredő károkat **Megrendelőre** nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

- 7.2. **Vállalkozó** feladatát képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak az intézmény területéről történő elszállítása, elhelyezése.

- A munkák befejeztével **Vállalkozó** köteles legalább a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállítást (intézmény területe, épülete, út, park, parkoló, növényzet, gyalogjárda stb.) elvégezni. Vállalkozó megjelöli, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékainak - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért a Vállalkozó, képviselőjében Darida György a felelős.
- 7.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott munkaterületen más vállalkozók is dolgozhatnak, így tevékenységüket kötelesek összehangolni, a megrendelő pedig a munkák összehangolásához szükséges feltételeket köteles megteremteni.
  - 7.4. **Vállalkozó** a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles - a tőle elvárható módon és mélységben - a **Megrendelőt** e szerződés aláírásától számított 15 napon belül tájékoztatni és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.
  - 7.5. A megrendelő által a vállalkozó részére biztosított felvonulási területet a vállalkozó köteles körülkeríteni, ott a szükséges építési anyagot tárolni, melynek folyamatos őrzését a vállalkozó köteles biztosítani.
  - 7.7. Az építkezés teljes időtartama alatt az ideiglenes víz és elektromos energia és egyéb közmű biztosítása Megrendelő feladata, a fogyasztás díja **Vállalkozót** nem terheli.
  - 7.8. **Vállalkozó** feladata a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.
  - 7.9. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint elektronikus építési naplót vezet, melyet megrendelő köteles megnyitni a munkaterület átadásának napján.
  - 7.10. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. **Megrendelő** utasításait **Megrendelő képviselője** útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli **Vállalkozóval**.
  - 7.11. Az eltakarásra kerülő munkák elkészültéről **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** értesíteni. **Megrendelő** képviselője (**Megrendelő**) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles azt ellenőrizni.
  - 7.12. Felek megállapodnak, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában, és a kiviteli tervben megjelölt szabványok, műszaki előírások alkalmazását magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie az ezekben meghatározott követelményeknek.
  - 7.13. Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.
  - 7.14. Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
  - 7.15. Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
  - 7.16. A Vállalkozónak az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.
  - 7.17. A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Vállalkozó, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.
  - 7.18. Vállalkozó alvállalkozót csak úgy és csak annyiban vehet igénybe, amennyiben és ahogyan azt az ajánlatában megjelölte. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerint vesz igénybe kivitelező alvállalkozót. Amennyiben ilyet megjelölt, úgy ez az



alvállalkozó további alvállalkozót vehet igénybe, akiknek a munkájáért a vállalkozó ugyanúgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

- 7.19. Az ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. (306/2011. (XII.23) Korm rendelet 10. § (1) bek)
- 7.20. Az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához Vállalkozó felhasználta, a szerződés teljesítése során a 2013. évi V. törvény 6:419 § bekezdésében foglaltak szerint kezesként felel az Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta. Megrendelő az eljárást megindító felhívásban megjelöli, hogy a referencia a szerződés teljesítésének egészére vagy mely konkrét meghatározott részére vonatkozó alkalmasságot igazol. (306/2011. (XII.23) Korm rendelet 10. § (2) bek)

## 8. Jótállás:

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok ellátása tekintetében az átadás-átvétel/üzembelyezés befejezésétől számítva az épületre 60 hónap, beépített gépekre és berendezésekre 60 hónap jótállást vállal. Kivételt képez a 2014. április 29-én felvett Tárgyalási jegyzőkönyv I."Műszaki tartalomra vonatkozó megállapításokban szereplő utólagos falszigetés, és ehhez kapcsolódó kivitelezési munkák, melyre a kivitelező garanciát nem vállal.
- 8.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket, valamint az igényérvényesítési jogokat felek a szerződéskötéskor hatályos Ptk., a vonatkozó egyéb jogszabályok, és a kötelező alkalmasságról szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet figyelembevételével kezelik.
- 8.3. Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap elteltével, valamint a jótállási idő leteltének időpontját megelőző 60 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a **Megrendelő képviselője** készít elő, és arra meghívja a **Vállalkozót**. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a **Vállalkozó** 30 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.  
A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni: Megastruktúra Kft, 5600 Békéscsaba, Irányi u 4-6.sz. Pósfaiók 401.

## 9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

### 9.1. Jótállási Biztosíték:

- 9.1.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok ellátása tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésétől számítva az épületre 60 hónap, beépített gépekre és berendezésekre 60. hónap jótállást vállal.
- 9.1.3 Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hiba kijavítását, a megadott határidőn belül megkezdeni  
Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a megadott határidőben napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. A Jótállási Biztosíték a Vállalkozó bármely jótállási kötelezettsége nem teljesítése esetén a hibák kijavítására felhasználható.
- 9.1.4. Vállalkozó a teljesítést követően vállalt jótállási idő teljes tartamára jótállási kötelezettségei teljesítésének biztosítására Jótállási Biztosítékot nyújt, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 2,5 %-a a jótállási idő végéig fennállóan, amely teljesíthető a Kbt. 126 § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.  
Vállalkozó a Jótállási Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségét az átadás-átvételi eljárást követően a jótállási kötelezettség kezdetekor a Kbt. 126 § (6) bekezdés a) pontja alapján – választása szerint - az alábbi biztosítékok valamelyikével nyújtja:
- a) a vállalt jótéjesítési biztosíték mértékének megfelelő pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlaszámára történő befizetéssel,

- b) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával,
  - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 9.1.5. Megrendelő a jótállási idő lejártakor a Jótállási Biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámol, a nyilatkozatot vagy kötelezvényt visszaadja.
- 9.1.6. A Vállalkozó a 9.2.7. pontban foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

## 9.2. Köttség

- 9.2.1 Vállalkozó a felróható késedelmes teljesítése esetén a Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke minden késedelmes nap után 20 000 Ft, legfeljebb a nettó szerződéses érték 20 %-a.
- 9.2.2. A kötbér az esedékes számla értékéből is érvényesíthető. Megrendelő a kötbérigényét az adott számlába beszámíthatja. Igénybe vétele esetén a számla kiegyenlítése a kötbérrel csökkentett mértékű.
- Amennyiben a kötbér a fenti módon nem egyenlíthető ki, azt a **Vállalkozó – Megrendelő** felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

## 9.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek alvállalkozói szerződésben:

Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

## 10. Megrendelő kötelezettségei:

- 10.1. **Megrendelő** a munkaterület átadásával egyidőben 1pld építési engedélyes tervdokumentációt, 1 pld, építési engedélyt, és 4 pld kiviteli tervdokumentációt átad megrendelőnek, megnyitja az elektronikus naplót és feltölti annak mellékleteit.
- 10.2. **Megrendelő** folyamatos munkavégzésre alkalmas munkaterületet szolgáltat, egyeztetett időpontban kooperációs lehetőséget biztosít. A kooperációról emlékeztető készül. A kooperáció szervezését a **Műszaki ellenőr** látja el.
- 10.3. **Megrendelő** a Vállalkozó részére térítésmentesen felvonulási területet biztosít, illetve bármilyen felhasználói jellegű koordinációs tevékenységet a **Megrendelő** képviselője útján biztosítja.
- 10.4. Tervező naplóbejegyzései **Megrendelő** képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. **Vállalkozó** a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 10.5. **Megrendelő** az építési naplót legalább öt munkanaponként, illetőleg szükség szerint ellenőrzi. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni.
- 10.5. Amennyiben **Megrendelő** a jelen szerződésben meghatározott munkákat bármely okból leállítja, illetve a szerződés teljesítése bármely, **Megrendelő** érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik, vagy meghiúsul **Vállalkozó** jogosult az addig felmerült és igazolt költségét és esetlegesen felmerülő, **Megrendelő** által elfogadott kárigényét **Megrendelő** felé számlában érvényesíteni, **Megrendelő** köteles azt 8 napon belül elszámolni.

## 11. Káresek, kártérítés:

- 11.1. Káresek bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Megrendelő, Műszaki ellenőr és **Vállalkozó** jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az elektronikus napló mellékleteként kell kezelni
- 11.2. Amennyiben **Vállalkozó** nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.



Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. **Vállalkozónak** a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

- 11.3. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási szerződése másolatát (III. sz. melléklet). A **Vállalkozó** szakmai felelősségbiztosítása kockázati összegének ki kell terjednie az ajánlati felhívásban meghatározott összegre (értéke min. 15 M Ft/év, és 5 M Ft/káresemény értékű).

## 12. Vis Maior

- 12.1. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 12.2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.
- 12.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 12.4. A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

## 13. Szerződés módosítása, felmondása

- 13.1. A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban a Kbt. 132. §-ának figyelembevételével módosítható, azaz a felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha
- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.
- 13.2. A 13.1. bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.
- A 13.1. bekezdés b) pontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.
- 13.3. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó neki felróható okból oly mértékű késedelembe esik, hogy a fizetendő kötbér eléri a nettó ajánlati ár 20 %-os mértékét.
- 13.4. A Megrendelő jogosult a szerződés felmondására - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. (Kbt. 125. § (5) bek)

#### 14. Egyéb feltételek:

- 14.1 Ha, és amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoznak létre, akkor a Kbt. 129 §-ban foglalt rendelkezéseket magára (magukra) nézve kötelezően elfogadják.
- 14.2 Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail, ajánlott levél, fax) kell történnie. A faxon küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.
- 14.3. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az eljárást megindító felhívásos dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés.
- 14.4. Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel, illetve mediátori közreműködéssel próbálnak egyezsége jutni. Ezek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Kunszentmártoni Járás Városi bBíróság, illetve a Szolnoki Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 14.5. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a szerződéskötéskor hatályos Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok (Kbt. és építésügyi jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 14.6. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az I., II., III. sz. melléklet.
  - I. számú melléklet: árazott költségvetés
  - II. számú melléklet: költségvetési összesítő
  - III. számú melléklet: felelősségbiztosítás

A szerződés magyar nyelven, öt eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. A **Megrendelő** három, a **Vállalkozó** kettő eredeti példányt kap.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kunszentmárton, 2014. év május hó 20. nap.



Kunszentmárton Város Önkormányzata  
Dr. Czucz Mihály  
polgármester

MEGASTRUKTÚRA  
Építőipari és Ingatlanforgalmazási Kft.  
5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.  
Adószám: 11052393-2-04 (2.)

Megastruktúra Építőipari és  
Ingatlanforgalmazási Kft  
Darida György  
ügyvezető

