



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Wenner-Várkonyi Attila
Kunszentmárton Város Polgármestere

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Iktatószám: JN/43/01578-2/2020.

Tárgy: adatszolgáltatás Kunszentmárton város
TESZK módosításához

Melléklet: nincs

Ügyintéző: Szászfai Judit

Telefon: (56) 512-312

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2020. június 9-én érkezett Ksz/5003-21/2020. hivatkozási számú (Üi.: Szikra Zoltán (Hőgye Vivien)) „Területi lehatárolás kérése Kunszentmárton Város TRE módosítása Kossuth Lajos úti tömbre vonatkozóan” tárgyú megkeresésükre az alábbiakat közli:

A tervezési terület szilárd, külfejtéses művelésű illetve szénhidrogén bányatelket nem érint. Ebből kifolyólag a Bányafelügyelet bányászati előírásokat nem tesz.

Kunszentmárton város közigazgatási területén az alábbi szilárdásvány bányatelkek találhatóak:

- Kunszentmárton I. – agyag (érintett helyrajzi számok: 2450/5, 2450/11, 2450/12, 2450/13, 2450/14, 2450/15, 2451, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474/1, 2474/2, 2474/3, 2475, 2476, 2477/1, 2477/2, 2477/3, 2477/4, 2477/5, 2477/6, 2478, 2479, 2480, 2481, 2490/1, 2490/2, 2490/3, 2490/4, 2490/5, 2490/6, 2490/7, 2490/8, 2491, 2492, 2493, 2496, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500/2, 2501, 2502, 2512, 2513/1, 2513/2, 2514/1, 2514/2, 2515, 2516, 2517, 2520, 2525, 2526/1, 2527/1, 2531, 2532/1, 2532/2, 2533)
- Kunszentmárton II. – agyag (érintett helyrajzi szám: 0316/1)

- Kunszentmárton III. – agyag, homok, vegyes, kevert nyersanyag (érintett helyrajzi szám: 0257/21)

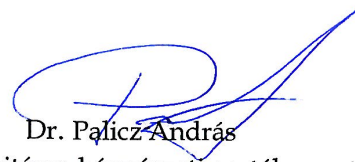
Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD vagy DVD lemezen, vagy elektronikus formában megküldeni a dattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján adta meg.

Szolnok, 2020. június 10.

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:*



Dr. Pálcz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: hivatali kapun

1. Kunszentmárton Város Polgármestere, 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



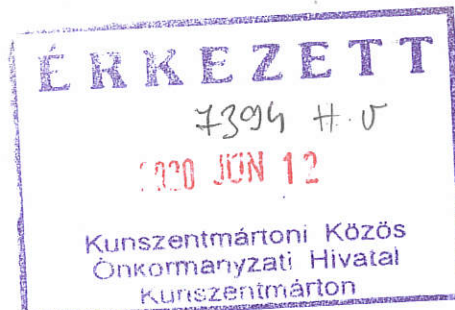
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Wenner- Várkonyi Attila
részére

Kunszentmárton Város Polgármestere

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



Iktatószám: JN/59/01499-5/2020.

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet:

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek részterületet érintő módosításához a Ksz/5003-22/2020. iktatószámú levélben, a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek vonatkozásában a Tájékvédelmi terület területi lehatárolását kérte megadni, ill. esetleges előírásokról előzetesen tájékoztatni.

A módosítás célja: A jelenleg nem hasznosított egykori áruháza (volt csendőrlaktanya épülete) újrahásznosításra kerülne kereskedelmi egységként az ahhoz szükséges parkoló és egyéb területeket biztosítva, valamint lehetőséget adnának a mellette lévő telkek kisebb kereskedelmi, szolgáltató vagy lakó épületek elhelyezésére vagy a meglévők funkcióváltására.

A tervezett rész módosítási feladat az alábbi:

A Kunszentmárton 3558, 3559, 3560, 3561 hrsz alatti telkek Lk4 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetből átsorolása Vt1 jelű településközponti vegyes építési övezetbe.

A hatóságunkhoz megküldött kérelemre az alábbi tájékoztatást adjuk:

- A tervezett Kossuth Lajos út - Szapáry utca - Petőfi utca - Hunyadi utca által határolt tömb (hrsz.:) település központi vegyes építési övezetbe történő sorolásával érintett Kunszentmárton, belterület 3558; 3559; 3560 és 3561 helyrajzi számú ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es területek.

- A Tájképvédelmi terület területi lehatárolását a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. számú melléklete tartalmazza, ennél részletesebb lehatárolás Főosztályunk rendelkezésére nem áll.
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése, valamint 9. számú melléklet 5. pontja C oszlopa alapján „*hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló terület, érték, országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó és puffer terület) övezete, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete*” adatszolgáltatási témakörben egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv a nemzeti park igazgatóság.
- A fentiek alapján kérjük megkeresni a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóságot – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) és a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságot (5540 Szarvas, Anna liget 1.) – is.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése, valamint 9. számú melléklet 5. pontja C oszlopa alapján adtuk meg.

Szolnok, 2020. június 11.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila
kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Szendrey Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” KÉR – ÖNK JNSZM 5440/ 505124177 és emailen polgarmester@kunszph.hu
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan” KÉR – HNP /420306779
3. Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan” KÉR – KMP/419058115
4. Irattár

R.E.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum:2020.06.11 15:13:10
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dr. Nemes Gábor
helyett Szendrey Csaba



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2020.06.24. 08:57 Dr. Kozák Péter

IGAZGATÓ

Dátum:
2020. 06. 22.

Ügyiratszám:
1769-0004/2020

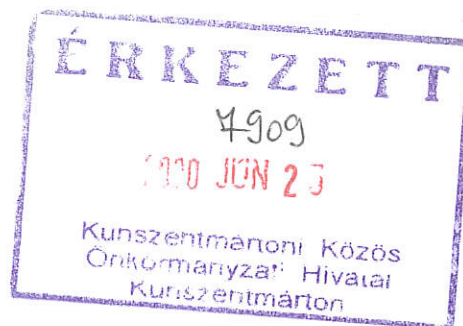
Előadó:
Balla László;
Hornák Sándor
János

**Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek
módosítása**

Melléklet: -

Wenner-Várkonyi Attila
Polgármester

Kunszentmárton
Köztársaság tér1.
5440



Tisztelt Címzett!

Kunszentmárton város polgármestere 2020. június 5-én kelt iktatószámú Ksz/5003-23/2020 levelében arról tájékoztatta az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy Kunszentmárton város önkormányzata kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A polgármester a 314/2012 (XII. 8.) Korm. rendelet értelmében felkérte az ATIVIZIG-et a tárgyaláson való részvételre, illetve a tervszel kapcsolatos szakvéleményei közlésére és tájékoztatás kiadására.

Igazgatóságunk - az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljárva – a tervekkel kapcsolatban az alábbi véleményeket adja:

A területen belül parkoló kialakítását tervezik. A beépítéssel érintett területen javasoljuk zárt burkolatok helyett a beszivárogtatást lehetővé tevő, hézagos, vízáteresztő burkolt felületek kialakítását a csapadékvíz elvezetése érdekében.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán felhívjuk a figyelmet az alábbi előírások, tapasztalatok, javaslatok figyelembe vételére:

- Javasolt a tetővizek és burkolt felületen összegyülekező vizek visszatartása.
- A nagyméretű burkolt felületekről érkező vizek gyors ütemű összegyülekezése nagy csúcs-vízhozamok levezetését teszik szükségessé, ezért a belvízveszélyes területeken törekedni kell záportárolók kialakítására az elvezető rendszer terhelésének mérséklése céljából.
- Parkos területek kialakítás vagy megújítása során javasoljuk pl. beszivárogtató kavicsdrének, valamint fűborítású árkok és rézsűk alkalmazást.
- Egyes területek beépítettség növelésének tervezése során a Területrendezési Terv vízügyi munkarészeiben vízműtani számítás alapján meg kell határozni az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyiségét, meg kell nevezni a befogadját, valamint meg kell vizsgálni a befogadás feltételeit is. Elégtelen levezetési feltételek mellett gondoskodni kell a vízvezető műszaki létesítmények védképes állapotban tartásáról, esetleges

A MI VÍZÜGYÜNK

bővítésről, átépítéséről, a káros vizek problémamentes levezetésének biztosítása érdekében.

- Az érintett területeken törekedni kell a keletkezett csapadékvíz helyszíni tározására, vízvisszatartásra.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízrendezési létesítmények (pl. tározók, csatornák) építése, azokba történő vízbevezetés, rácsatlakozás vízjogi engedély köteles tevékenység a megküldött településrendezési tervben szereplő szennyvíz és csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban. Az engedélyezési eljárás lefolytatása a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezete alá tartozó Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály hatáskörébe tartozik, amelyhez az érintett csatorna kezelőjének hozzájárulása minden esetben szükséges.

Az országos vízminőség-védelmi terület övezete a település közigazgatási területét érinti, erről a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4-es melléklete ad tájékoztatást, amely letölthető az alábbi címről:
http://doc.hjegy.mhk.hu/20196N20000009_1.PDF

Kunszentmárton város közigazgatási területén a területileg illetékes szakaszmérnökségünk: ATIVIZIG Szentesi Szakaszmérnökség (cím: 6600. Szentés, Kiss Bálint u. 13. tel: +36 63 311-011).

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Tisztelettel:

Dr. Kozák Péter
igazgató