

# ADATBEJELENTÉS

## a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

### II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt család és utóneve(i): \_\_\_\_\_

2. Születési család és utóneve(i): \_\_\_\_\_

3. Anyja születési család és utóneve(i): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

5. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele:

8. Adószáma:         -  -

9. Statisztikai számjele:         -     -    -

10. Pénzügyi számlaszáma:         -         -

11. Civil szervezet nyilvántartási száma:   -   -

12. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

13. Levelezési címe: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

14. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):  
\_\_\_\_\_

15. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, 15. e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új telek

2.  Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6.  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7.  Az erdőnek minősülő telek esetében:

7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8.  A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9.  Az építmény megszűnése:

9.1. Az építmény megsemmisülése.

9.2. Az építmény lebontása.

10.  Adóbevezetés.

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

<b>VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
6. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. <input type="checkbox"/> A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

<b>VII. A telek címe:</b>
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
2. Helyrajzi szám: _____.

<b>VIII. A telek általános jellemzői:</b>
1. A telek teljes területe: _____ m <sup>2</sup> .
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m <sup>2</sup> .
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m <sup>2</sup>
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft. <sup>1</sup>
<small><sup>1</sup>E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!</small>

<b>IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:</b> (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)		
1.	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
2.	A telek megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

<b>X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:</b>	
1.	<input type="checkbox"/> Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m <sup>2</sup> . (Htv. 19. § a) pontja)
2.	<input type="checkbox"/> A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. <sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)
3.	<input type="checkbox"/> Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4.	<input type="checkbox"/> A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m <sup>2</sup> . (Htv. 19. § d) pontja)
<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!	

<b>XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:</b>	
1.	Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m <sup>2</sup> . (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2.	Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes alapterület _____ m <sup>2</sup> vagy érték rész: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3.	Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

**XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**


**XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő