

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Erkezett	2015 APR 15
Szám: 3979-J	Melléklet:

Szám: 30.267/4/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2015. év április hó 14. napján a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében.

Tárgy: a TakarNet rendszer használata, az adatfelhasználás jogszerűsége és a biztonsági előírások betartása.

Jelen vannak:

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály részéről:

Flender Zita ingatlan-nyilvántartási ügyintéző,
vezető-főtanácsos

a Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály
részéről:

Kis Zsófia ingatlan-nyilvántartási ügyintéző,

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
részéről:

Fekete Zoltán informatikus

az Önkormányzat részéről:

Szabadosné Harangozó Mária osztályvezető

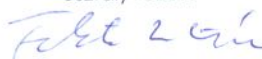
Az ellenőrzés alapjául szolgáló jogszabályok:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 75.§ (2) bekezdése értelmében a TakarNet felhasználóknak lekérdezéseikről naplót kell készíteniük. A hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén a naplóban rögzíteni kell annak a hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az ingatlan-nyilvántartási adatokat lekérdezték. Az Inytv. 75.§ (4) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság az adatlekérdezések jogszerűségét, illetve a biztonsági előírások betartását a naplóból ellenőrizheti.


Szabadosné Harangozó Mária
osztályvezető


Kis Zsófia
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző


Flender Zita
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző


Fekete Zoltán
informatikus

Földhivatali Főosztály

File: 4042
2015.04.14.

A hatósági ellenőrzés eljárási szabályait a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) VI. fejezete tartalmazza.

Vizsgált időszak: 2014. év második félév (tekintettel a nagyszámú lekérdezésre, szűrőpróbaszerű vizsgálat).

Az ellenőrzést a következő iratokból végeztük:

1. FVM-FTF XV/50/3/2010. számú, Budapesten, 2010. január 26-án kelt egyedi hozzáférési jogosultságot engedélyező határozat,
2. a Budapesten, 2010. február 9-én kelt egyedi szolgáltatási szerződés,
3. Takarnet napló,
4. FÖMI lista

Az ellenőrzés során tapasztalt körülmények, megállapítások:

A polgármesteri hivatalnál első alkalommal került sor a Takarnet felhasználás ellenőrzésére. Az ellenőrzésen az Önkormányzat részéről Szabadosné Harangozó Mária vett részt, a jegyzőkönyvet is ő írta alá.

A felhasználó naplóvezetési kötelezettségének eleget tesz, a naplót kézzel vezetik, amely valamennyi szükséges adatot tartalmaz.

Az ügyiratok ellenőrzése:

2014. július hónap:

Ebben az időszakban 136 db lekérdezést végeztek, melyből 2 db lekérdezését fizettek, a többi díjmentesen történt.

2014.07.07.: - tiszaföldvári 2996, 2997, 2998 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám:5387/2014. Lekérdezés: építési és bontási engedélyezés valamint használatba vételi engedélyezés ügyében történt, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján. A lekérdezés díjmentesen történt, amely jogszerű volt.

2014.07.11.: -kunszentmártoni 2918, 2921 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám:5565/2014. Lekérdezés: építésrendészeti ügyében történt, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdés alapján. A lekérdezés díjmentesen történt, amely jogszerű volt.

2014.07.15.: - kunszentmártoni 813/2, 0647/24 hrsz-ú és a nagyrévi 0105 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám: 5447/2014. A lekérdezések hagyatéki eljáráshoz, a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. tv. 118 § (3) bekezdése alapján történt. A név szerinti lekérdezések a hagyatéki leltár felvételéhez történtek, amely nem volt jogszerű, tekintettel arra, hogy a név szerinti lekérdezés csak adóügyben illeti meg az Önkormányzatot. Az ügyintéző elmondása alapján több esetben helyrajzi szám


Szabadosné Harangozó Mária
osztályvezető


Kis Zsófia
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző


Flender Zita
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző


Fekete Zoltán
informatikus

alapján kérdeznek le hagyaték ügyben, nem név szerint. Felhívtuk a figyelmet, hogy hagyaték ügyben a név szerinti lekérdezés a közjegyzőt illeti meg.

2014. augusztus hónap:

Ebben a hónapban 62 db lekérdezés történt, melyből 2 db volt díjköteles, a többi díjmentesen történt.

2014.08.07.: -kunszentmártoni 0377/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám: 564/2014. A lekérdezés pályázati dokumentáció elkészítéséhez történt (Ivóvízminőség-javító program). A lekérdezés díjmentessége jogszerű volt.

2014.08.07.: - tiszainokai 198 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám:2858/2014. Lekérdezés: építésügyben történt, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdés alapján. A lekérdezés díjmentesen történt, amely jogszerű volt.

2014.08.11.: - kunszentmártoni 1202/1, 896, 734, 830 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám:1081/2014. A lekérdezés parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtása ügyében történt, a vonatkozó jogszabály 221/2008. (VIII 30.) Kormányrendelet. A lekérdezések díjmentesen, jogszerűen történtek.

2014. szeptember hónap:

103 db lekérdezés történt, valamennyi díjmentes volt.

2014.09.01.: - kunszentmártoni 2001-től 2005 hrsz-ig terjedő ingatlanokra vonatkozó lekérdezések. Ügyiratszám: 6232/2014. Lekérdezés: építésengedélyezési ügyben történt, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdés alapján. A lekérdezés díjmentesen történt, amely jogszerű volt.

2014.09.03.: - öcsödi 2330/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám: 6191/2014. A lekérdezés belföldi jogsegélyezés alapján, közigazgatási eljáráshoz történt; a vonatkozó jogszabály a KET 26 § (1) bekezdés illetve a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 61 § (6) pontja alapján történt. A lekérdezés díjmentesen, jogszerűen történt.

2014.09.09.: - cserkeszőlői 054/4, 054/11, 053/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó lekérdezések. Ügyiratszám: 6005/2014. Lekérdezés: építési engedély érvényességi idejének meghosszabbítása ügyében történt, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdés alapján. A lekérdezés díjmentesen történt, amely jogszerű volt.

2014. október hónap:

Ebben az időszakban 169 db lekérdezés történt, mindegyik díjmentesen.

2014.10.06.: - tiszaföldvári 0154/2, 0154/6, 0154/7, 0155/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó lekérdezések. Ügyiratszám:6824/2014. Lekérdezés: építési engedélyezés ügyében történt, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről valamint az építésügyi


Szabadosné Harangozó Mária
osztályvezető


Fekete Zoltán
informatikus


Kís Zsófia
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző


Flender Zita
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdés alapján. A lekérdezés díjmentesen történt, amely jogszerű volt.

2014.10.16.: - cserkeszőlői 215 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám: 566/2014. Lekérdezés: hatósági bizonyítvány kiadása ügyében történt, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdés alapján. A lekérdezés díjmentesen történt, amely jogszerű volt.

2014.10.28.: -cserkeszőlői 212, 214, 215 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám:7094/2014. Lekérdezés: építési engedélyezés ügyében történt, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdés alapján. A lekérdezés díjmentesen történt, amely jogszerű volt.

2014. november hónap:

Ebben a hónapban 91 db lekérdezés történt, ebből 3 díjfizetés ellenében, a többi díjmentesen.

2014.11.06.: - csépai 571, 572, 573 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám: 7210/2014. Lekérdezés: építési engedélyezés ügyében történt, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdés alapján. A lekérdezés díjmentesen történt, amely jogszerű volt.

2014.11.26.: - kunszentmártoni 1420, 1421/1, 1421/2, 1422 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám: 7695/2014. A lekérdezés közigazgatási eljáráshoz történt, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet alapján. A lekérdezések díjmentesen, jogszerűen történtek.

2014. december hónap:

A vizsgált időszak utolsó hónapjában 106 db lekérdezést végeztek, 4 db történt díjfizetés ellenében.

2014.12.03.: - cserkeszőlői 0216/110, 0216/113 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám: 7796/2014. Lekérdezés: építésügyben történt, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdés alapján. A lekérdezés díjmentesen történt a tulajdoni lapokat illetően, az igényelt térképmásolat viszont díjfizetés ellenében, jogszerűen történt.

2014.12.11.: - tiszaföldvár 4681/1, 4681/2, 4684 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó lekérdezés. Ügyiratszám:8074/2014. Lekérdezés: fennmaradási engedélyezési eljárás ügyében történt, az építésügyi


Szabadosné Harangozó Mária
osztályvezető


Kis Zsófia
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző


Flender Zita
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző


Fekete Zoltán
informatikus

és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdés alapján. A lekérdezés díjmentesen történt, amely jogszerű volt.

A vizsgálat során az ellenőrzött szerv részéről minden segítséget megkaptunk, a kért iratokat (szerződés, csatlakozási engedély, számlák) a rendelkezésünkre bocsátották, az ellenőrzést lehetőségük szerint segítették.

Biztonsági előírások betartásának vizsgálata:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Felhasználó) birtokában 1 db TakarNet digitális igazolvány van, amely 1 db számítógépre van feltelepítve.

Az igazolványt használó(k) a vizsgált időszakra vonatkozóan, név szerint (név, beosztás):

Szabadosné Harangozó Mária osztályvezető

Nyíri Zsolt műszaki ügyintéző (TakarNet felhasználó helyettes)

A TakarNet felhasználók (felelősök) a Kunszentmárton Város Jegyzőjének 1/2010. számú Szabályzata alapján vannak kijelölve.

A számítógépbe való belépés, melyre a TakarNet igazolvány lett telepítve felhasználói jogosultsággal, jelszóval történik. Jogosulatlan hozzáférés nem történt.

A számítógép zárolása az ügyintéző távollétében megtörténik.

A számítógép a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal 3. számú irodájában van elhelyezve, az ablakon nincs rács, az épület térfigyelő kamerákkal ellátott.

A felhasználó nyilatkozata alapján a TakarNet rendszeren lekérdezett tulajdoni lapokat elektronikus formában nem tárolják, minden esetben kinyomtatják és az ügyirathoz csatolják.

A számítógép operációs rendszere Windows Vista Home Basic SP2. Az utolsó Windows frissítés dátuma 2014.11.26. A vírusirtó automatikusan frissül.

A tanúsítványt páncélszekrényben tárolják.

A rendszerből megállapítható, hogy tulajdonosi adatok szerinti keresési jogosultsággal rendelkeznek.

A TakarNet hálózat igénybeviteléhez készült szabályzathoz megismerési nyilatkozat készült.

Egyéb észrevétel, megjegyzés a Felhasználó, illetve a vizsgálatot végző részéről nincs.

Kmf.


Szabadosné Harangozó Mária
osztályvezető


Fekete Zoltán
informatikus


Kis Zsófia
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző


Flender Zita
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző