

TÁJÉKOZTATÓ

a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos mentességekről és kedvezményekről

Tisztelt Ügyfeleink!

Tájékoztatom Önöket, hogy **2019. január 31-ig** – Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelete alapján – **ebben az évben is kérelmezhető a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alóli mentesség vagy kedvezmény.** Ennek feltételei az alábbiak szerint alakulnak:

Mentességek

- **Alanyi mentességre** jogosult az adóalany
 - a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120 %-át (34.200,-Ft/fő),
 - b) aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (57.000,-Ft/fő).Az említett mentességre jogosult adóalany a mentességre vonatkozó igényét legkésőbb a tárgyév január 31-ig nyújthatja be az azt igazoló dokumentumok csatolásával.
A meghatározott mentességre vonatkozó kérelmeket az önkormányzati adóhatósághoz kell benyújtani.
- **Tárgyi mentességben** részesül:
 - a) az építményadó köteles ingatlan,
 - b) a telekadó köteles ingatlan,
 - c) az ingatlan-nyilvántartási besorolása szerint: a garázs, az udvar, a csatorna és árok, az út és magánút, a töltés és vízállás, a beépítetlen terület.

Kedvezmények

- **Alanyi kedvezményben** részesül a kommunális adó mértékének **50 %-ának** erejéig: az a magánszemély adóalany
 - a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 175 %-át (49.875,-Ft/fő),
 - b) aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 225 %-át (64.125,-Ft/fő).Az említett kedvezményre jogosult adóalany a kedvezményre vonatkozó igényét legkésőbb a tárgyév január 31-ig nyújthatja be az azt igazoló dokumentumok csatolásával. A meghatározott kedvezményre vonatkozó kérelmeket az önkormányzati adóhatósághoz kell benyújtani. Az említett kedvezményre jogosult adóalany **a kedvezményt kizárólag egy ingatlan után veheti igénybe.**
- **Tárgyi kedvezményben** részesül a kommunális adó mértékének 50 %-ának erejéig az a magánszemély adóalany akinek a rendelet hatálya alá tartozó ingatlana az Állami Gazdaság Központban, a Zöldmező utcában, az Iskola utcában, a Lénia utcában és a Haladás utcában helyezkedik el.
Az említett kedvezményre jogosult adóalany a kedvezményt kizárólag az előbbieken felsorolt településrészekben elhelyezkedő ingatlana után veheti igénybe.

A fentiekben ismertetett, kérelem benyújtásához kötött kedvezmények, mentességek igénybevételét az erre a célra rendelkezésre álló nyomtatvány benyújtása útján lehet kérelmezni a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) adóhatóságánál. A nyomtatvány igényelhető személyesen az adóhatóságtól, illetve letölthető a www.kunszentmarton.hu weboldalaról. A kérelmet legkésőbb 2019. január 31-ig kell eljuttatni a hatóság részére az abban foglalt feltételeknek megfelelően. A fenti határidő elmulasztása jogvesztő.

Dr. Hoffmann Zsolt
Jegyző

