

Tájékoztató

a jegyzői hatáskörbe tartozó kutak iránti engedélyezés eljárásáról

Általános Információk:

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja szerint a jegyző engedélyezi olyan kút létesítését, üzemeltetését, fennmaradását és megszüntetését, amely az alábbi feltételeket együttesen teljesíti:

- A kút helye nem érint vízbázis-védelmi területet
- A kút csak talajvizet és/vagy parti szűrésű vízkészletet használ
- A kút magánszemélyek részéről kizárólag házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja
- A kútból maximum 500 m³/év mennyiség kerül kitermelésre
- A kút olyan ingatlanon létesül, ahol épület van, vagy az épület létesítésére engedélyt adtak/bejelentés történt a hatóság felé.
- A kút nem gazdasági vízkivétel céljából létesül.

Amennyiben valamelyik előírás a fentiekben felsoroltak közül nem teljesül, az eljáró területileg illetékes vízügyi hatóság a területileg illetékes Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

A talajvízkút megvalósítása előtt létesítési engedélyt, majd az elkészült kútra **üzemeltetési engedélyt** kell kérni. Az engedély nélkül létesült kutakra és a vízjogi létesítési engedélytől eltérően létesült kutakra **fennmaradási engedélyt** kell kérni.

A fennmaradási engedély akkor adható meg, ha a kút nem sért vízgazdálkodási, környezetvédelmi, egészségügyi és építésügyi érdekeket sem.

Kút megszüntetésére (eltömedékelésére) **megszüntetési engedély** alapján kerülhet sor.

A kútra az ingatlan tulajdonosnak az üzemeltetési/fennmaradási engedélyt akkor is meg kell kérnie, ha úgy nyilatkozik, hogy a kutat nem használja (ez alól a kút lefedése sem jelent kivételt).

Az engedélyezési eljárások ügyintézési ideje: a kérelem beérkezését követő naptól számított 60 nap.

Amennyiben a kút házi ivóvízigény kielégítését is szolgálja, az engedélyezési eljárásban szakhatóságként a megyei kormányhivatal népegészségügyi hatáskörében eljáró járási hivatala működik közre.

Az ügyintézés helye:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal (5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.)
Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya

A kérelmet postai úton vagy ügyfélfogadási időben (Hétfő: 8:00-17:00; Csütörtök: 8:00-

17:00) személyesen lehet benyújtani. Ügyfélfogadási időn kívül a Városháza földszinti fogadóterében elhelyezett gyűjtőládába.

1. Vízzogi létesítési engedélyezés:

A kérelem tartalmi követelményei:

- A 41/2017. (XII.29.) BM rendelet 2. melléklet I. pontja szerint összeállított tervdokumentáció (Benne a 101/2007. (XII. 23.) KvVM r. 13. § (2) bekezdése alapján: Fúrt kút esetében a kútfúró szakmai végzettségét igazoló dokumentumok; az alkalmazandó kútfúró berendezésre a bányafelügyelet által kiadott megfelelőségi tanúsítvány vagy az EK megfelelőségi nyilatkozat)
- A tervezői jogosultságot bizonyító Magyar Mérnöki Kamara által kiállított igazolás (101/2007. (XII. 23.) KvVM r. 13. § (1) bekezdése)
- Az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben a kút létesítésével érintett ingatlan nem az építető tulajdonában van (72/1996.(V.22.) Korm.r. 3.§ (2) bek.)
- Az eljárás illetékmentes: (1995. évi LVII. törvény 31. § (2) bekezdés b) pont)

2. Vízzogi üzemeltetési engedélyezés:

A kérelem tartalmi követelményei:

- A 41/2017. (XII.29.) BM rendelet 2. melléklet II. pontja szerint összeállított tervdokumentáció
- A tervezői jogosultságot bizonyító Magyar Mérnöki Kamara által kiállított igazolás (101/2007. (XII. 23.) KvVM r. 13. § (1) bekezdése)
- Az üzemeltető (engedélyes) és a tulajdonos eltérése esetén a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata (72/1996.(V.22.) Korm.r. 5.§ (2) bek.)
- Nyilatkozat arról, hogy a kútból kitermelt víz éves felhasználása nem haladja meg az 500 m³-t (fennmaradási engedély esetén)
- Tervezői nyilatkozat a létesítésre vonatkozó vízgazdálkodási, környezetvédelmi, műszaki jogszabályoknak és hatósági előírásoknak való megfelelőségről (vízzogi létesítési engedélytől való eltérés esetén)
- Az eljárás illetékmentes: (1995. évi LVII. törvény 31. § (2) bekezdés b) pont)

3. Engedély nélkül létesített talajvízkutak vízzogi fennmaradási engedélyezése:

A talajvízkutak (ásott vagy fúrt kút) használatba vétele, üzemeltetése vízzogi engedélyhez kötött tevékenység, tehát nem bejelentés köteles! A vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 29.§ (7) bekezdése értelmében a **2018. december 21-ét megelőzően vízzogi engedély nélkül vagy engedélytől eltérően **létesített vagy üzemeltetett talajvízkutak esetében a vízgazdálkodási bírság fizetési kötelezettsége alól mentesül az, aki 2023. december 31-ig benyújtja vízzogi fennmaradási engedély iránti kérelmét.****

Fúrt kutak esetében:

A kérelem tartalmi követelményei:

- A 41/2017. (XII.29.) BM rendelet 2. melléklet **szerint összeállított, a meglévő kút adatait tartalmazó felmérési tervdokumentáció.**

A fúrt kutak esetében a tervdokumentációt olyan szakember készítheti el, aki az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkút-fúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja. Ha valaki a **fúrt kút fennmaradási engedélyezési dokumentációt VZ-VKG tervezői jogosultsággal rendelkező szaktervezővel készítteti el, azt is elfogadjuk.**

A szakember végzettségét igazoló dokumentum másolatát kérjük a kérelem mellékleteként csatolni szíveskedjenek!

FONTOS! A BM rendelet hivatkozott mellékletének **6.9. pontja szerinti „Nyilatkozat” a tulajdonos és a dokumentációt elkészítő szakember, vagyis a kút-fúró képesítéssel rendelkező személy vagy a szaktervező által is aláírásra kerüljön. Az aláírásokkal ellátott „Nyilatkozat” csak abban az esetben fogadható el, ha az abban foglalt feltételek teljesülése fennáll. A kút nem megfelelő, a szennyezés bejutását lehetővé tevő lezárása, vagy annak hiánya esetén a „Nyilatkozat” nem fogadható el.**

- Az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben a kút létesítésével érintett ingatlan nem az építető tulajdonában van (72/1996.(V.22.) Korm.r. 5.§ (2) bek.)
- **Nyilatkozat** arról, hogy a kútból kitermelt víz éves felhasználása nem haladja meg az 500 m³-t
- Az eljárás **illetékmentes** (Vgt. 31.§ (2) bekezdés b) pontja)

Ásott kutak esetében:

A kérelem tartalmi követelményei:

- A 41/2017. (XII.29.) BM rendelet 2. melléklet **szerint összeállított, a meglévő kút adatait tartalmazó felmérési tervdokumentáció.**

Ásott kutak esetében a jogszabály nem teszi kötelezővé a BM rendelet szerinti dokumentáció szakember általi elkészítését, tehát azt a kút engedélyének kérelmezője, azaz a leendő Engedélyes is összeállíthatja a jogszabályban előírt műszaki tartalommal.

- Az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben a kút létesítésével érintett ingatlan nem az építető tulajdonában van (72/1996.(V.22.) Korm.r. 5.§ (2) bek.)
- **Nyilatkozat** arról, hogy a kútból kitermelt víz éves felhasználása nem haladja meg az 500 m³-t
- Az eljárás **illetékmentes** (Vgt. 31.§ (2) bekezdés b) pontja)

A fennmaradási engedély akkor adható meg, ha a kút nem sért vízgazdálkodási, környezetvédelmi, egészségügyi és építésügyi érdekeket sem.

4. Vízjogi megszüntetési engedélyezése:

A kérelem tartalmi követelményei:

- A 41/2017. (XII.29.) BM rendelet 2. melléklet III. pontja szerint összeállított tervdokumentáció
- A tervezői jogosultságot bizonyító Magyar Mérnöki Kamara által kiállított igazolás (101/2007. (XII. 23.) KvVM r. 13. § (1) bekezdése)
- Tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben a megszüntetendő kút által érintett ingatlan nem a kérelmező tulajdonában van
- Eljárás illetékmentes: (1995. évi LVII. törvény 31. § (2) bekezdés b) pont)

5. Vonatkozó jogszabályok:

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet,
- a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet,
- a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet,
- a vízgazdálkodási bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 438/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet,
- a vízügyi biztonsági szabályzat kiadásáról szóló 24/2007. (VII.3.) KvVM rendelet.