



Kiszelovics és Társa településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 14/ 2021

1. Melléklet a Képviselő - testületi határozathoz

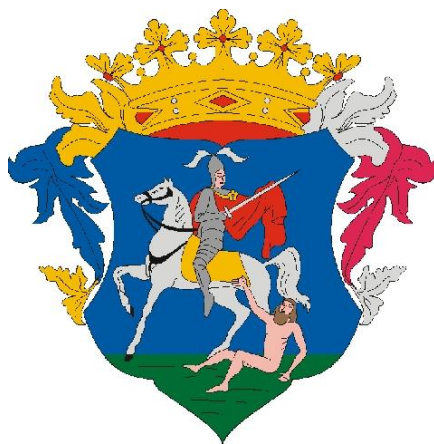
KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK M44 GYORSORGALMI
ÚT ÉS 44. SZ. FŐÚT CSOMÓPONTJÁRA VONATKOZÓ
MÓDOSÍTÁSA

71/2020. (III. 26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2021. október hó

Aláírólap
Kunszentmárton Város településrendezési eszközének
módosításához

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési

városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

...../2021.(.....) határozat

Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 71/2020.(III. 26.) határozat módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 71/2020.(III. 26.) határozat mellékleteit alábbiak szerint módosítja:

I. Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 71/2020.(III. 26.) határozat (továbbiakban: 71/2020.(III. 26.) határozat) 1.1 mellékletét képező (TSZ -1) „Településszerkezeti terv I. (közigazgatási terület)” feliratú tervlap helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező TSZ – 1/m1 rajzszerű tervlap lép.

II. a 71/2020.(III. 26.) határozat 2. mellékletének

1. a 1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezete az alábbi szöveggel egészül ki:

„Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek:

- Ipari, gazdasági területből – Közúti közlekedési terület

„Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület”

2. a 1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása fejezete az alábbiak szerint módosul:

„1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (új beépítésre szánt terület kijelölésével érintett) területek	
Általános mezőgazdasági területből – ipari, gazdasági terület	~ 9 675m ² (0,96ha)
Összesen:	~ 9 675m² (0,96ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területté minősítés) területek	
Falusias lakóterületből – általános mezőgazdasági terület	~ 53 147m ² (5,31ha)
Ipari, gazdasági területből – általános mezőgazdasági terület	~ 255 935m ² (25,60ha)
Kertvárosias lakóterületből – általános mezőgazdasági terület	~ 13 491m ² (1,35ha)
Ipari, gazdasági területből – közúti közlekedési terület	~ 15 130m ² (1,51ha)
Összesen:	~ 337 703m² (33,77ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből – településközpont vegyes terület	~ 2 891m ² (0,29ha)
Védelmi célú erdőterületből – különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási terület	~ 103 605 m ² (10,36ha)
Vízgazdálkodási célú területből – Különleges beépítésre nem szánt szabadstrand és kishajó kikötő terület	~ 14 769 m ² (1,48ha)
Különleges sportpálya területből – Különleges turisztikai célú terület	~ 103 892 m ² (10,39ha)
Falusias lakóterületből – Különleges turisztikai célú terület	~ 127 869 m ² (12,79ha)
Kertvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 8 868 m ² (0,88ha)
Különleges beépítésre nem szánt bányatelek területből – általános mezőgazdasági terület	~ 44 327 m ² (4,43ha)
Kisvárosias lakó területből – településközpont vegyes terület	3 238m ² (0,32 ha)
Gazdasági erdőterületből – közúti közlekedési terület	45 090m ² (4,51ha)
Általános mezőgazdasági területből – közúti közlekedési terület	59 003m ² (5,90 ha)
Összesen:	~ 510 314 m² (51,03ha)
Mindösszesen:	~857 692m² (85,77ha)

III. a 71/2020.(III. 26.) határozat 3. melléklete

1. Beavatkozások fejezete az alábbiakkal egészül ki:

„Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- Ipari, gazdasági területből – Közúti közlekedési terület

„Változó besorolású (kategórián belül módosuló) területek az alábbiak:

- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület”



Fejlesztéssel érintett területek”

2. a II.2. Ütemezések című fejezetének II. Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése alcíme kiegészül az alábbi 3.a ponttal:

„3.a. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként, folyamatban lévő pályázati forrásból megvalósítandó projekt:

- Ipari, gazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület”

IV. a 71/2020.(III. 26.) határozat 4. melléklete helyébe lép:

„A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)
Beépítésre szánt terület:					
Lakóterület:		340,73			340,73
Lf	Falusias lakóterület	101,13	Lf	Falusias lakóterület	101,13
Lke	Kertvárosias lakóterület	129,56	Lke	Kertvárosias lakóterület	129,56
Lk	Kisvárosias lakóterület	110,04	Lk	Kisvárosias lakóterület	110,04
Vegyes területek		18,22			18,22
Vt	Településközponti vegyes terület	18,22	Vt	Településközponti vegyes terület	18,22
Gazdasági területek		155,16			153,65
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	29,82	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	29,82
Gip	Ipari terület	125,34	Gip	Ipari terület	123,83
Különleges terület:		159,95			159,95
Kv	Vízmű	1,99	Kv	Vízmű	1,99
Kcs	Sportcsarnok	1,38	Kcs	Sportcsarnok	1,38
Ksp	Sporttelep	15,50	Ksp	Sporttelep	15,50
Ktur	Idegenforgalmi célú	23,18	Ktur	Idegenforgalmi célú	23,18
Kmű	Mezőgazdasági üzemi	114,52	Kmű	Mezőgazdasági üzemi	114,52
Kszv	Szennyvíztisztító telep	3,38	Kszv	Szennyvíztisztító telep	3,38
Üdülőterület		14,06			14,06
Üh	Üdülőházas terület	14,06	Üh	Üdülőházas terület	14,06
Beépítésre szánt terület összesen:		688,12			686,61
Beépítésre nem szánt terület:					
Közlekedési és közműterület:		734,71	Közlekedési és közműterület:		746,63
KÖu	Autópályák, autóutak, valamint főutak	309,78	KÖu	Autópályák, autóutak, valamint főutak	321,70
KÖu	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	264,69	KÖu	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	264,69
KÖk	Vasút	46,04	KÖk	Vasút	46,04
Zöldterület:		5,90			5,90
Z	Zöldterület	5,90	Z	Zöldterület	5,90
Erdő terület:		1102,57			1098,06

Ev	Védelmi erdőterület	461,14	Ev	Védelmi erdőterület	461,14
Eg	Gazdasági erdőterület	641,43	Eg	Gazdasági erdőterület	636,92
Mezőgazdasági terület:		11322,83			11316,93
Má	Általános mezőgazdasági terület	11279,55	Má	Általános mezőgazdasági terület	11273,65
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	43,28	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	43,28
Természetközeli terület:		3,57			3,57
Tk	Természetközeli terület	3,57	Tk	Természetközeli terület	3,57
Vízgazdálkodási terület:		542,26			542,26
V	Vízgazdálkodási terület	542,26	V	Vízgazdálkodási terület	542,26
Különleges beépítésre nem szánt terület:		78,81			78,81
Kbt	Temető, kegyeleti park	11,79	Kbt	Temető, kegyeleti park	11,79
Kbv	Vásártér	2,96	Kbv	Vásártér	2,96
Kbb	Bányatelek	42,67	Kbb	Bányatelek	42,67
KbEn	Megújuló energia hasznosítására szolg. terület	10,36	KbEn	Megújuló energia hasznosítására szolg. terület	10,36
Kbho	Horgásztó	9,47	Kbho	Horgásztó	9,47
Kbsp	Sportpálya (Kungyalu)	0,09	Kbsp	Sporttelep (Kungyalu)	0,09
Kbsza	Szabadstrand	1,5	Kbsza	Szabadstrand	1,5
Beépítésre nem szánt terület összesen:		13677,63			13679,14
Közigazgatási területre összesen:		14365,8			14365,8

V. a 71/2020.(III. 26.) határozat 5. melléklete kiegészül az I.2. fejezettel:

„I.2. fejezete

Kunszentmárton Város településrendezési eszközének módosítása során az alábbi területfelhasználási változás történik, a csatolt táblázatnak megfelelően.

A fejlesztéssel érintett tervezési terület			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Ipari gazdasági terület (hrsz. 07/49 egy része, 07/53,07/55 egy része)	Közúti közlekedési terület	15 130 m ² (1,51 ha)
2.	Gazdasági erdőterület (hrsz.07/52, 07/51 egy része)		45 090m ² (4,51 ha)
3.	Általános mezőgazdasági terület (hrsz.09/2, 09/3, 09/4, 017/2, 017/5, 017/7 egy része)		59 003 m ² (5,90 ha)



Fejlesztéssel érintett területek

Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a hatályos Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésének a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020.(V.13.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: MTrT).

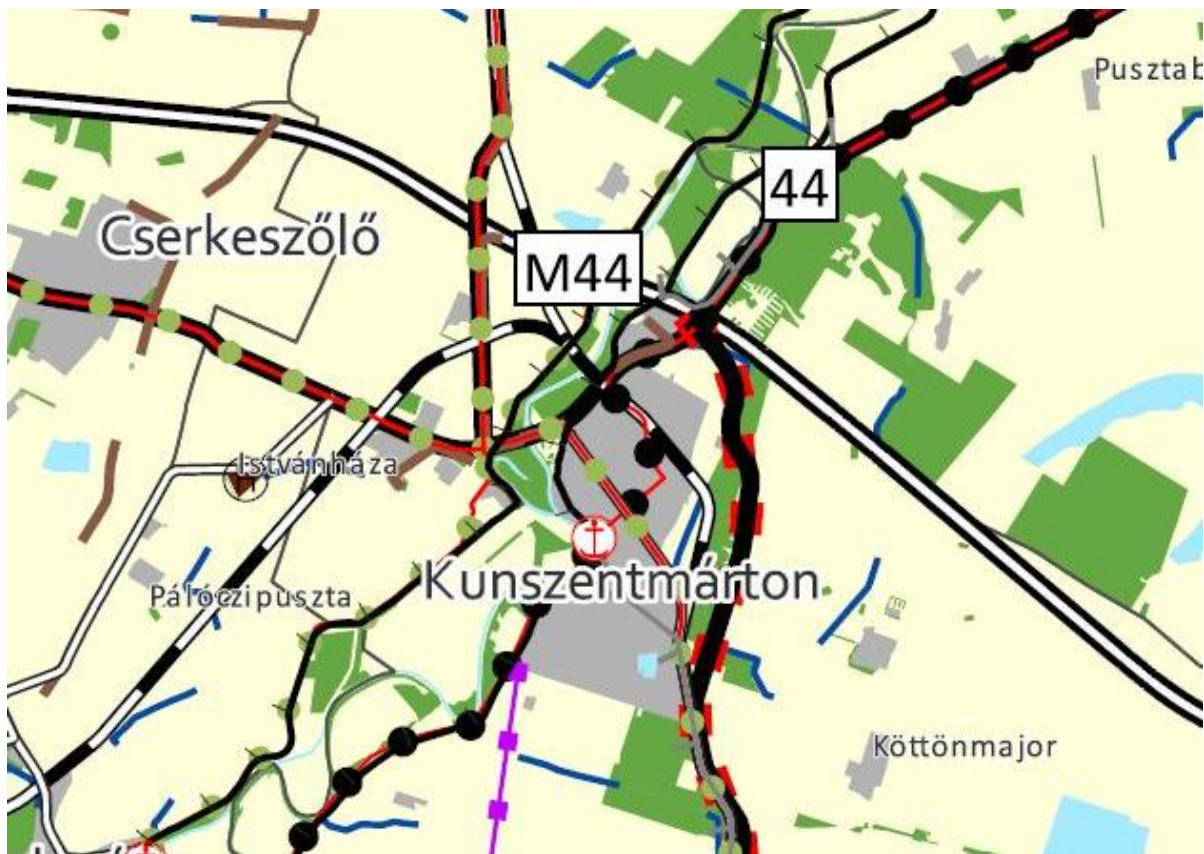
A Trtv. előírásai a MTrT-n keresztül érvényesülnek.”

„III. A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

III.1. Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területeit:
 - mezőgazdasági térség
 - települési térség kategóriákba sorolja. (1. számú melléklet alapján)
kivágot a MTrT 1. sz mellékletéből



A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

Kunszentmárton mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	12086 ha
Kunszentmárton mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	9064,5 ha

A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 5,90 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,048%-a) csökken a módosítást követően, a TSZT ezek után is megfelel az előírásnak.

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

Trtv 15.§

2)* *A településrendezési eszközökben*

a) *az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,*

b) *az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonálváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.*

(3) *Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.*

A térségi jelentőségű, meglévő energiahálózatokat a Településszerkezeti terv a MTrT – vel megegyező nyomvonalon és hosszon ábrázolja, eltérés nélkül.

A tervezett műszaki infrastruktúra elemeket az MTrT-vel összhangban, annak megfelelő lehatárolással és funkcióval jelöli a településszerkezeti terv.

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Kunszentmárton módosítással érintett területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt:**

- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.6. sz. melléklet: Víztisztaság-védelmi terület övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3.11. sz. melléklet: Tanyás területek övezete
- 3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

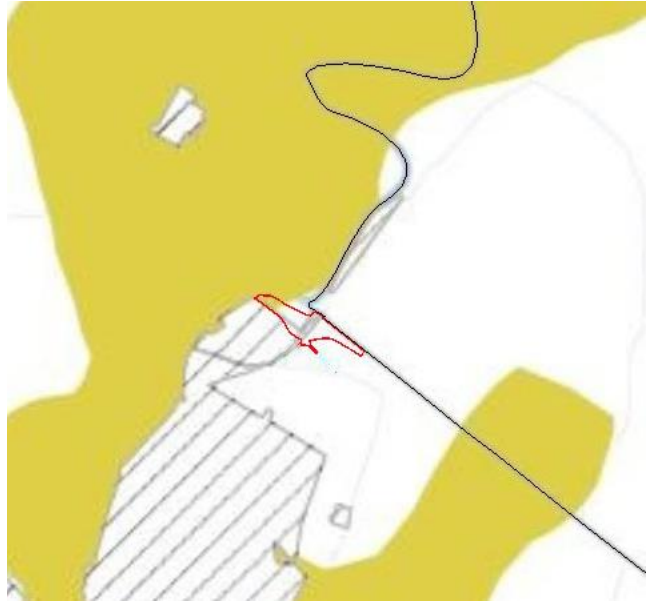
3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből

Vonatkozó előírásokat a *MvM rendelet 4.§-a* tartalmazza.

Jelen termódosítás beépítésre szánt területet nem jelöl az övezet területén. Az érintett területrészen tényleges területfelhasználás változás nem történik. A területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai meghatározásra kerültek a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatában. Bányászati

tevékenység a településen nem folyik. **Jelen módosítás megfelel az előírásnak.**



3.6. sz. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete

kivágat a MTrT 3.6. sz. mellékletéből

Vonatkozó előírásokat a MTrT 4.§ (5) és a MvM rendelet 5. §-a tartalmazza.

A településrendezési eszközökben a település vízvédelemmel érintett területei kijelölésre kerültek, a vonatkozó szabályozásokat a település helyi építési szabályzata tartalmazza. A településen bányászati tevékenység nem folyik. A tervezési területen határozatlanban elfogadott vízbázis védőidom, illetve felszín alatti vizet termelő kút nincsen az illetékes szerv adatszolgáltatása szerint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt közlekedési közút terület, és a vonatkozó előírással nem ellentétes.

Jelen módosítás megfelel az előírásnak.



3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből

A vonatkozó előírásokat a MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

A **módosítás** által az övezet területén kijelölt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, **megfelel az előírásnak.**



3.11. sz. melléklet: Tanyás területek övezete

kivágat a MTrT 3.11. sz. mellékletéből

A vonatkozó előírásokat 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 10. §-a tartalmazza.

Jelen módosítás során kijelölésre kerülő beépítésre nem szánt közúti közlekedési terület a település belterületéhez kapcsolódik, tanyás területeken nem érint.

A **módosítási javaslat megfelel az előírásoknak.**



3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete

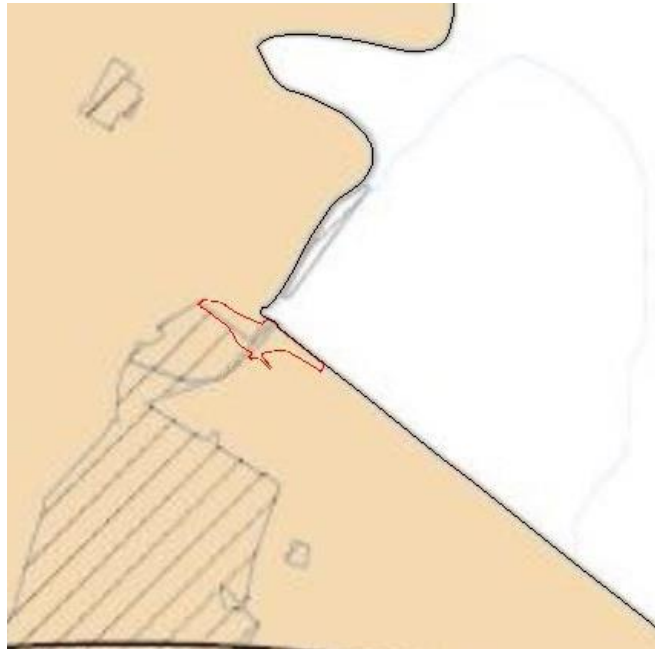
kivágat a MTrT 3.12. sz. mellékletéből

A vonatkozó előírásokat a MTrT 5.§-a és 6.§-a tartalmazza.

Jelen módosítás során kijelölésre kerülő területfelhasználások a település térszervező szerepének erősítését segítő közúti csomópont megvalósítása érdekében történnek. Új beépítésre szánt terület, ezen belül lakóterület kijelölés, illetve gazdasági terület kijelölés nem történt.

A módosítási javaslat megfelel az előírásoknak.

 Egyéb térszervező város



3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből

A vonatkozó előírásokat a MTrT 8.§-a és 9.§-a tartalmazza.

Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület, ezen belül hétvégiházás üdülőterület kijelölése nem történt.

A módosítási javaslat megfelel az előírásoknak.



Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT	Település érintettsége	Tervezési területek érintettsége
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat övezetei (3.1. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM	NEM
MEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEK		
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet)	NEM	NEM

”

VI. a 71/2020.(III. 26.) határozat 6. melléklete helyébe lép:

„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Területfelhasználás	Hatályos TSZT			Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Falusias lakóterület (Lf)	101,13	2,4	242,712	101,13	2,4	242,712

Kertvárosias lakóterület (Lke)	129,56	2,7	349,812	129,56	2,7	349,812
Kisvárosias lakóterület (Lk)	110,04	1,2	132,048	110,04	1,2	132,048
Vegyres területek						
Településközponti vegyes terület (Vt)	18,22	0,5	9,11	18,22	0,5	9,11
Gazdasági területek						
Kereskedelmi szolgáltató (Gksz)	29,82	0,4	11,928	29,82	0,4	11,928
Ipari (Gip)	125,34	0,4	50,136	123,83	0,4	49,53
Különleges terület:						
Vízmű (Kv)	1,99	1,5	2,985	1,99	1,5	2,985
Sportcsarnok (Kcs)	1,38	1,5	2,07	1,38	1,5	2,07
Sportpálya (Ksp)	15,5	3	46,5	15,5	3	46,5
Idegenforgalmi célú (Ktur)	23,18	1,5	34,77	23,18	1,5	34,77
Mezőgazdasági üzemi (Kmű)	114,52	0,7	80,164	114,52	0,7	80,164
Szennyvíztisztító telep (Kszv)	3,38	0,1	0,34	3,38	0,1	0,34
Üdülőterület						
Üdülőházas (Üh)	14,06	2,7	37,962	14,06	2,7	37,962
Beépítésre szánt terület összesen:	688,12		1000,537	687,39		1000,227
Beépítésre nem szánt terület:						
Közlekedési és közműterület:						
Autópályák, autóutak, valamint főutak	309,78	0,5	154,89	321,70	0,5	160,85
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	264,49	0,6	158,69	264,49	0,6	158,69
Vasút (Kök)	46,04	0,6	27,62	46,04	0,6	27,624
Zöldterület:						
Zöldterület (Z)	5,90	6	35,40	5,9	6	35,4
Erdő terület:						
Védelmi erdő (Ev)	461,14	9	4150,26	461,14	9	4150,26
Gazdasági erdőterület (Eg)	641,43	9	5772,87	636,92	9	5732,28
Mezőgazdasági terület:						
Általános mezőgazdasági terület (Má)	11279,55	3,7	41734,335	11273,65	3,7	41712,505
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	43,28	5	216,4	43,28	5	216,4
Természetközeli terület:						
Természetközeli terület (Tk)	3,57	8	28,56	3,57	8	28,56
Vízgazdálkodási terület:						
Vízgazdálkodási terület (V)	542,26	6	3253,56	542,26	6	3253,56
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Temető, kegyeleti park (Kbt)	11,79	3,2	37,728	11,79	3,2	37,728
Vásártér (Kbv)	2,96	1,2	3,552	2,96	1,2	3,552
Bányatelek (Kbb)	42,67	0,2	8,534	42,67	0,2	8,534
Megújuló energia hasznosítására (KbEn)	10,36	3,2	33,152	10,36	3,2	33,152

Horgásztó (Kbho)	9,47	3,2	30,304	9,47	3,2	30,304
Sportpálya (Kksp/Kbsp)	0,09	6	0,54	0,09	6	0,54
Szabadstrand (Kbsza)	1,5	3,2	4,8	1,5	3,2	4,8
Beépítésre nem szánt terület összesen:	13677,6		55651,20	13678,33		55594,74
BIA érték közigazgatási területre össz.:	14365,72		56651,73	14365,72		56594,96

Kunszentmárton teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 56 651,73

Kunszentmárton teljes közigazgatási területének TSZT módosítás utáni biológiai aktivitásértéke: 56 594,96

A tervmódosítás eredményeként az aktivitásérték -56,77 értékkel csökken, azonban a szintentartás kimutatása, miután új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, nem követelmény. A jelenleg hatályos TSZT +18,35 biológiai aktivitásérték többlettel rendelkezik, mely többlet a jelen tervmódosítással -56,77 értékmutatóval csökkent, így a település biológiai aktivitásérték egyenlege: -38,42.”

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya
- Dusa Zsuzsanna állami főépítész
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,
Kormány megbízott Kabinet

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző**