



**Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

---

**Sz.: 11/ 2020**

1. Melléklet a ..... sz. Képviselő - testületi határozathoz

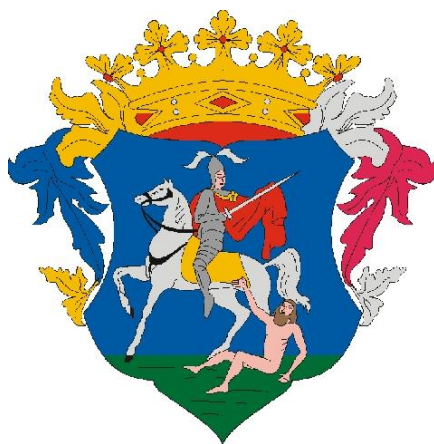
**KUNSZENTMÁRTON**

**VÁROS**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK TELEPÜLÉSKÖZPONT  
VEGYES TERÜLETRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

71/2020. (III. 26. ) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**



**Szolnok, 2020. augusztus hó**

## Aláírólap

### Kunszentmárton Város településrendezési eszközének módosításához

Vezető településrendező tervező:



.....  
Kiszelovics Ildikó  
TT/1 16-0238

Szolnok, 2020. augusztus hó

...../2020.(.....) határozat

**Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 71/2020.(III. 26.) határozat módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. Pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés értelmében, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. ( XII.20.) Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 71/2020.(III. 26.) határozat mellékleteit alábbiak szerint módosítja:

**I.** Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 71/2020.(III. 26.) határozat (továbbiakban: 71/2020.(III. 26.) határozat) 1.2 mellékletét képező (TSZ -2) „Településszerkezeti terv II. (Belterület)” feliratú tervlap változással érintett részét jelen határozat 1. mellékletét képező TSZ – 2/m1 rajzszerű tervlap szerint módosítja.

**II.** a 71/2020.(III. 26.) határozat 2. mellékletének

1. a 1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezete az alábbi szöveggel egészül ki:

„Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Kisvárosias lakóterületből – Településközpont vegyes terület”

2. a 1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása fejezete az alábbiak szerint módosul :

**„1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása**

<b>Változó területfelhasználás</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup> / ha)</b>
<b>Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek</b>	
Kisvárosias lakó területből – településközpont vegyes terület	3 238m <sup>2</sup> (0,3238 ha)
<b>Összesen:</b>	<b>409 459 m<sup>2</sup> (40,95 ha)</b>

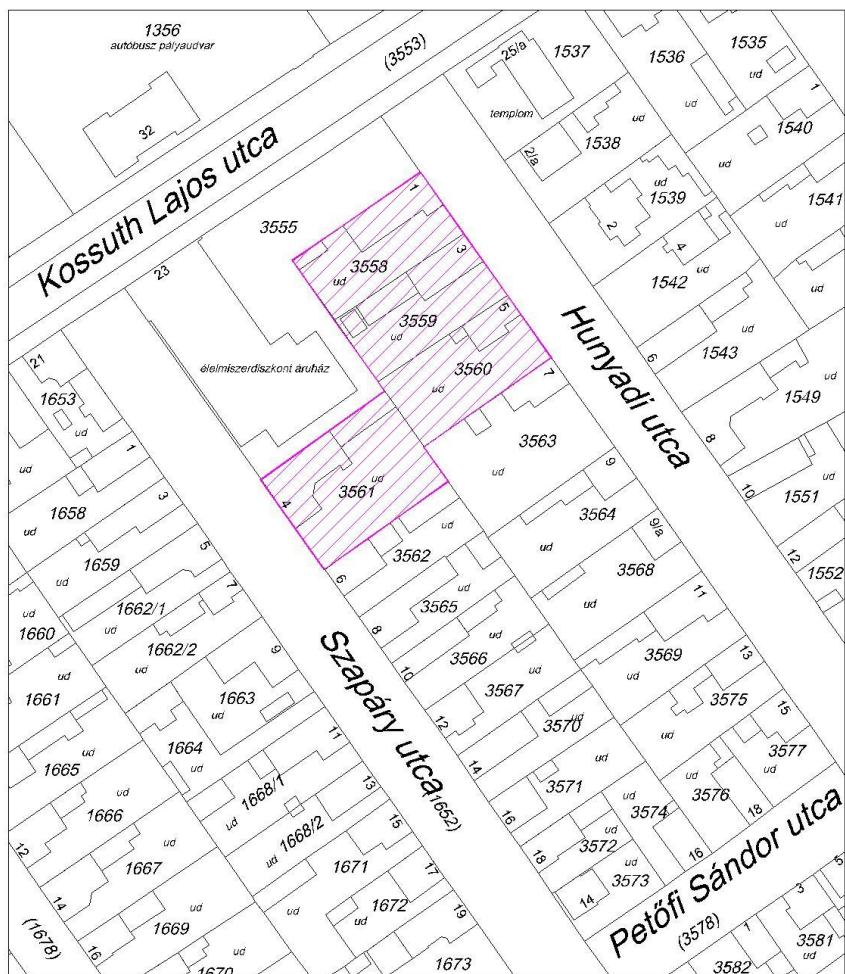
Változó területfelhasználás	Terület (m <sup>2</sup> / ha)
<b>Változó besorolású (új beépítésre szánt terület kijelölésével érintett) területek</b>	
Általános mezőgazdasági területből – ipari, gazdasági terület	~ 9 675m <sup>2</sup> (0,96ha)
<b>Összesen:</b>	<b>~ 9 675m<sup>2</sup> (0,96ha)</b>
<b>Változó besorolású (beépítésre nem szánt területté minősítés) területek</b>	
Falusias lakóterületből – általános mezőgazdasági terület	~ 53 147m <sup>2</sup> (5,31ha)
Ipari, gazdasági területből – általános mezőgazdasági terület	~ 255 935m <sup>2</sup> (25,60ha)
Kertvárosias lakóterületből – általános mezőgazdasági terület	~ 13 491m <sup>2</sup> (1,35ha)
<b>Összesen:</b>	<b>~ 322 573m<sup>2</sup> (32,26ha)</b>
<b>Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek</b>	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből – településközpont vegyes terület	~ 2 891m <sup>2</sup> (0,29ha)
Védelmi célú erdőterületből– különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási terület	~ 103 605 m <sup>2</sup> (10,36ha)
Vízgazdálkodási célú területből – Különleges beépítésre nem szánt szabadstrand és kishajó kikötő terület	~ 14 769 m <sup>2</sup> (1,48ha)
Különleges sportpálya területből – Különleges turisztikai célú terület	~ 103 892 m <sup>2</sup> (10,39ha)
Falusias lakóterületből – Különleges turisztikai célú terület	~ 127 869 m <sup>2</sup> (12,79ha)
Kertvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 8 868 m <sup>2</sup> (0,88ha)
Különleges beépítésre nem szánt bányatelek területből– általános mezőgazdasági terület	~ 44 327 m <sup>2</sup> (4,43ha)
<b>Kisvárosias lakó területből – településközpont vegyes terület</b>	<b>3 238m<sup>2</sup> (0,3238 ha)</b>
<b>Összesen:</b>	<b>~ 409 459 m<sup>2</sup> (40,95 ha)</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>~741 701m<sup>2</sup> ( 74,17ha)</b>

### III. a 71/2020.(III. 26.) határozat 3. melléklete

1. az alábbiakkal egészül ki:

„Változó besorolású (kategórián belül módosuló) területek az alábbiak:

- Kisvárosias lakóterületből – Településközpont vegyes terület



fejlesztéssel érintett terület”

2. a II.2. Ütemezések című fejezetének II. Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése alcíme kiegészül az alábbi ponttal:

„2.a. Beruházó által megvalósítandó projekt:

- Kisvárosias lakóterületből – Településközpont vegyes terület”

IV. a 71/2020.(III. 26.) határozat 4. melléklete az alábbiak szerint módosul:

### „A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)

<b>Beépítésre szánt terület:</b>					
<b>Lakóterület:</b>		<b>341,05</b>			<b>340,73</b>
Lf	Falusias lakóterület	101,13	Lf	Falusias lakóterület	101,13
Lke	Kertvárosias lakóterület	129,56	Lke	Kertvárosias lakóterület	129,56
Lk	Kisvárosias lakóterület	110,36	Lk	Kisvárosias lakóterület	110,04
<b>Vegyes területek</b>		<b>17,90</b>			<b>18,22</b>
Vt	Településközponti vegyes terület	17,90	Vt	Településközponti vegyes terület	18,22
<b>Gazdasági területek</b>		<b>155,16</b>			<b>155,16</b>
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	29,82	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	29,82
Gip	Ipari terület	125,34	Gip	Ipari terület	125,34
<b>Különleges terület:</b>		<b>159,95</b>			<b>159,95</b>
Kv	Vízmű	1,99	Kv	Vízmű	1,99
Kcs	Sportcsarnok	1,38	Kcs	Sportcsarnok	1,38
Ksp	Sporttelep	15,50	Ksp	Sporttelep	15,50
Ktur	Idegenforgalmi célú	23,18	Ktur	Idegenforgalmi célú	23,18
Kmü	Mezőgazdasági üzemi	114,52	Kmü	Mezőgazdasági üzemi	114,52
Kszv	Szennyvíztisztító telep	3,38	Kszv	Szennyvíztisztító telep	3,38
<b>Üdülőterület</b>		<b>14,06</b>			<b>14,06</b>
Üh	Üdülőházas terület	14,06	Üh	Üdülőházas terület	14,06
<b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>		<b>688,12</b>			<b>688,12</b>
<b>Beépítésre nem szánt terület:</b>					
<b>Közlekedési és közműterület:</b>		<b>734,71</b>	<b>Közlekedési és közműterület:</b>		<b>734,71</b>
KÖu	Autópályák, autótutak, valamint főutak	309,78	KÖu	Autópályák, autótutak, valamint főutak	309,78
KÖu	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	264,69	KÖu	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	264,69
KÖk	Vasút	46,04	KÖk	Vasút	46,04
<b>Zöldterület:</b>		<b>5,90</b>			<b>5,90</b>
Z	Zöldterület	5,90	Z	Zöldterület	5,90
<b>Erdő terület:</b>		<b>1102,57</b>			<b>1102,57</b>
Ev	Védelmi erdőterület	461,14	Ev	Védelmi erdőterület	461,14
Eg	Gazdasági erdőterület	641,43	Eg	Gazdasági erdőterület	641,43
<b>Mezőgazdasági terület:</b>		<b>11322,83</b>			<b>11322,83</b>
Má	Általános mezőgazdasági terület	11279,55	Má	Általános mezőgazdasági terület	11279,55
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	43,28	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	43,28
<b>Természetközeli terület:</b>		<b>3,57</b>			<b>3,57</b>
Tk	Természetközeli terület	3,57	Tk	Természetközeli terület	3,57
<b>Vízgazdálkodási terület:</b>		<b>542,26</b>			<b>542,26</b>
V	Vízgazdálkodási terület	542,26	V	Vízgazdálkodási terület	542,26

<b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b>		<b>78,81</b>		<b>78,81</b>	
Kbt	Temető, kegyeleti park	11,79	Kbt	Temető, kegyeleti park	11,79
Kbv	Vásártér	2,96	Kbv	Vásártér	2,96
Kbb	Bányatelek	42,67	Kbb	Bányatelek	42,67
KbEn	Megújuló energia hasznosítására szolg. terület	10,36	KbEn	Megújuló energia hasznosítására szolg. terület	10,36
Kbho	Horgásztó	9,47	Kbho	Horgásztó	9,47
Kbsp	Sportpálya (Kungyalu)	0,09	Kbsp	Sporttelep (Kungyalu)	0,09
Kbsza	Szabadstrand	1,5	Kbsza	Szabadstrand	1,5
<b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>		<b>13677,63</b>		<b>13677,63</b>	
<b>Közigazgatási területre összesen:</b>		<b>14365,8</b>		<b>14365,8</b>	

V. a 71/2020.(III. 26.) határozat 5. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

„Kunszentmárton Város Településrendezési eszközének módosítása során az alábbi területfelhasználási változás történik, a csatolt táblázatnak megfelelően.

<b>A fejlesztéssel érintett tervezési terület</b>			
<b>Sorsz.</b>	<b>Változás előtti területfelhasználás</b>	<b>Változás utáni területfelhasználás</b>	<b>terület nagysága</b>
<b>1.</b>	Kisvárosias lakóterület (3558, 3559, 3560, 3561 hrsz-ú területek)	Településközpont vegyes terület	3 238 m <sup>2</sup> (0,3238 ha)



*Fejlesztéssel érintett terület elhelyezkedése Kunszentmárton belterületén*

Kunszentmárton Város jelen tervmódosításához a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

Az MATrT a község közigazgatási területére vonatkozóan közvetlen kötelezettséget a Megyei Területrendezési Terven keresztül állapít meg.

A hatályos MTrT alapján igazolni szükséges a településrendezési tervnek az MATrT –ben szereplő területfelhasználás, övezetek, infrastruktúra stb. való megfelelést az 1996. évi XXI. Tv. 23/A § (2) alapján.

- **Az MATrT alapján az Ország Szerkezeti terve a tervezési területet:**

- települési térség

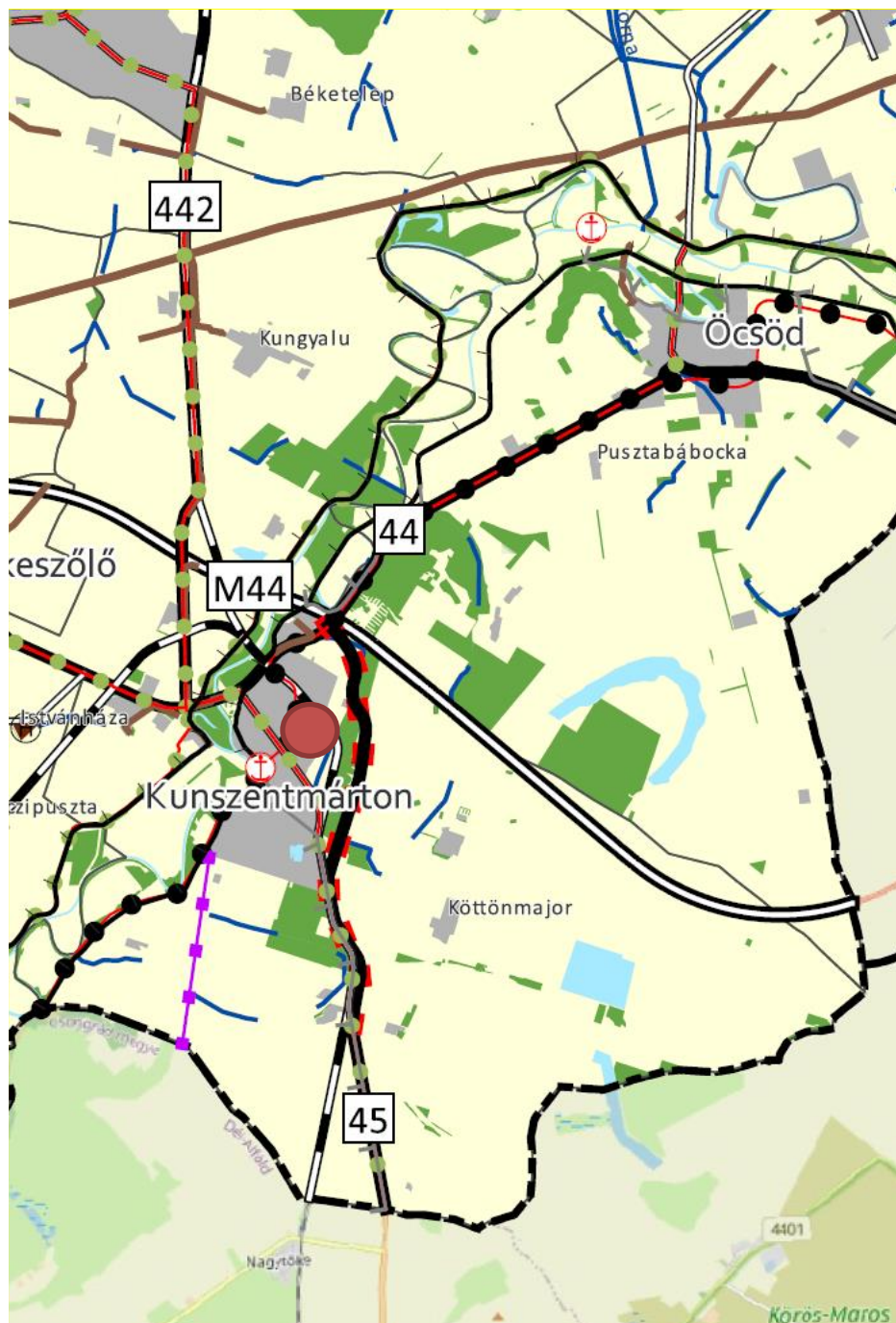
**kategóriába sorolja.**



- **Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település közigazgatási területén a tervezéssel érintett területet:**

- települési térség

**kategóriába sorolja.**



*Megyei Térségi szerkezeti terv Kunszentmárton Városra vonatkozóan*

## **A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség**

követelmény:

**A 2018. évi CXXXIX . törvény 11. § d.) pontja** alapján:

**11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

*d)* a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

a követelmény teljesítése:

**A tervezéssel érintett terület a településközpont vegyes területbe átsorolható.**

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervről II. Fejezet a Megye térségi szerkezeti terve és térségi övezetei 3. A megye térségi szerkezeti terve 3.§ (2) alapján:

(2) A településrendezési eszközökben a térségi szerkezeti terv szerinti térségi területfelhasználási kategóriákat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) előírásai szerint kell lehatárolni.

Fentiek alapján a tervezéssel érintett terület települési térség térségi területfelhasználási kategóriába tartozik.

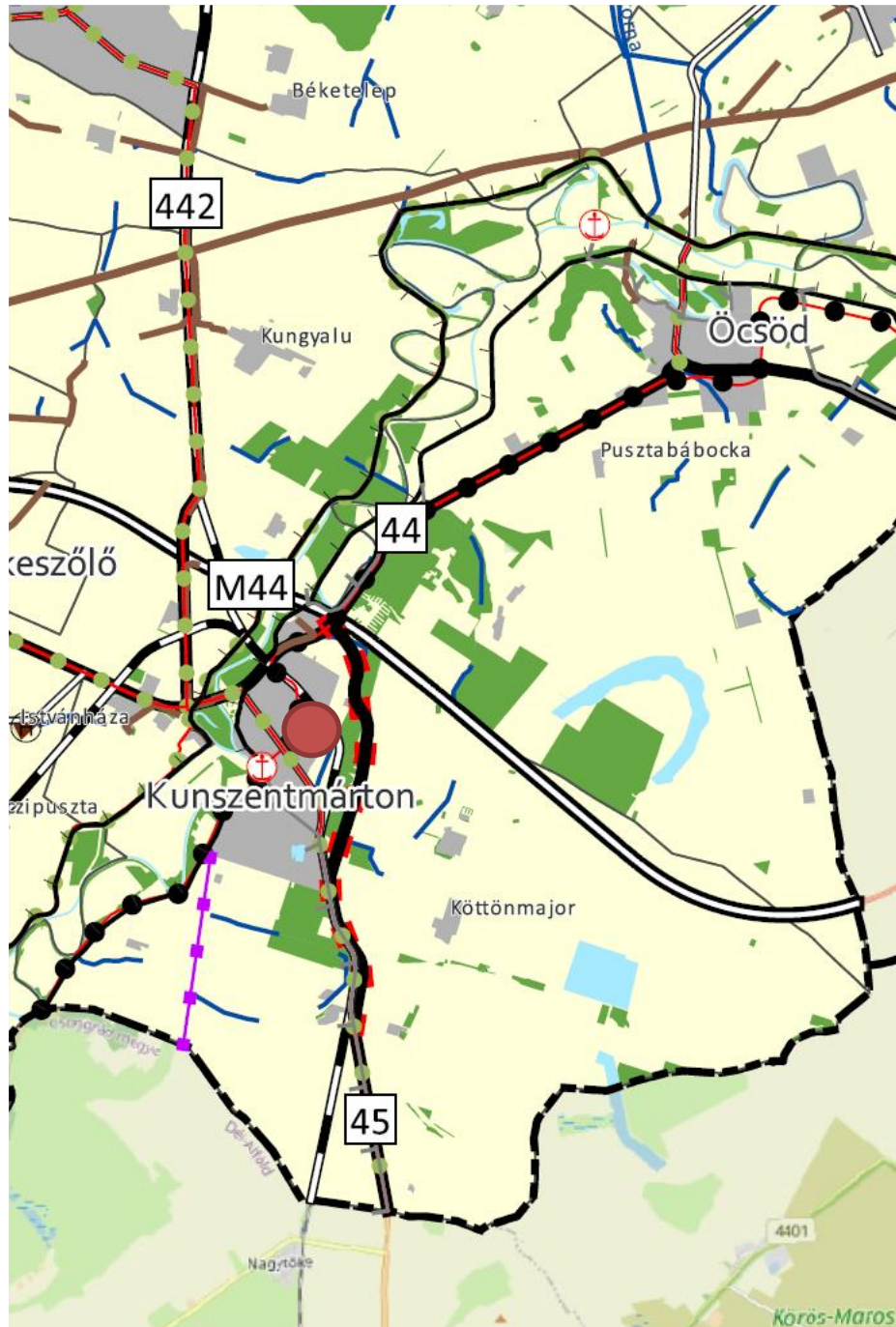
- **Az országos övezetek közül a tervezési terület nem érintett.**
  
- **Megyei Övezetek érintettsége a tervezéssel érintett terület vonatkozásában:**
  - vízminőség - védelmi terület övezete
  - ásványi nyersanyagvagyon övezete
  - térszervező városok övezete

érinti.

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település közigazgatási területén a tervezéssel érintett területet:**

- települési térség

**kategóriába sorolja.**



*Megyei Térségi szerkezeti terv Kunszentmárton Városra vonatkozóan*

## **8. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség**

követelmény:

**A 2018. évi CXXXIX . törvény 11. § d.) pontja** alapján:

**11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

*d)* a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

a követelmény teljesítése:

**A tervezéssel érintett terület a településközpont vegyes területbe átsorolható.**

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervről II. Fejezet a Megye térségi szerkezeti terve és térségi övezetei 3. A megye térségi szerkezeti terve 3.§ (2) alapján:

(2) A településrendezési eszközökben a térségi szerkezeti terv szerinti térségi területfelhasználási kategóriákat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) előírásai szerint kell meghatározni.

Fentiek alapján a tervezéssel érintett terület települési térség térségi területfelhasználási kategóriába tartozik.

- **Megyei Övezetek érintettsége a tervezéssel érintett terület vonatkozásában:**

- vízminőség - védelmi terület övezete
- ásványi nyersanyagvagyon övezete
- térszervező városok övezete

érinti.

- *Vízminőség - védelmi terület övezete*



*vízminőség - védelmi terület övezete*

Az MvM (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet) rendelet 5. § (2) , (3) bekezdése alapján:

(2) A vízminőségvédelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőségvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

**Kunszentmárton Város jóváhagyott településrendezési eszközeinek a településrendezési eszközök készítése óta hatályba lépett új országos és megyei területrendezési tervekkel való összhangba hozatala során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a HÉSZ-ben a területre vonatkozóan egyedi szabályokat kell megállapítani – ezek alapján biztosított a magasabb rendű terveknek való megfelelés.**

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervről II. Fejezet a Megye térségi szerkezeti terve és térségi övezetei 4. a Megye térségi övezetei 4.§ (5) bekezdése alapján:

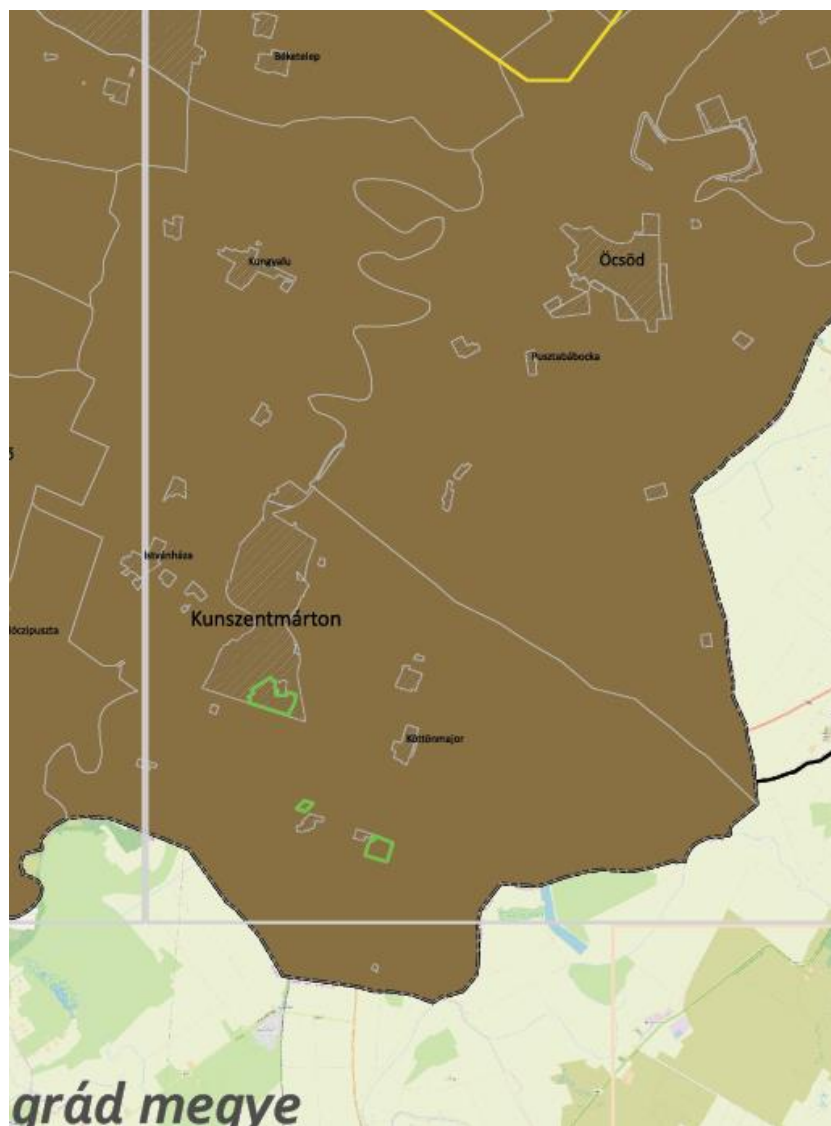


(5) A vízminőségvédelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

- a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni
- b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető

**A tervezéssel érintett terület teljes közművesítéssel rendelkezik, a területről a keletkező szennyvizeket a kiépült szennyvízcsatorna hálózat vezeti a szennyvíztisztító telepre – tehát megfelel az MTrT előírásainak.**

- *ásványi nyersanyagvagyon övezete*



*ásványi nyersanyagvagyon övezete*

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervről alapján a térségi övezetek területén a TrTv és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.

**A tervezéssel érintett terület Kunszentmárton belterületének északi középső, központi részén található, melyet külön jelöl a megyei övezet tervlapja. A tervezéssel érintett területen ásványi nyersanyagvagyon terület nem található, így biztosított az ásványi nyersanyagvagyon övezetnek való megfelelés.**

*- térszervező városok övezete*

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervről III. Fejezet Egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó szabályok 5. Térszervező városok övezete jelen településrendezési eszköz módosítás során releváns 6.§ (1) a) pontja:

(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során:

- a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12. melléklet szerinti térszervező szerepét

**Kunszentmárton város egyéb térszervező városként a 3.12. mellékletben, mint Szolnok város hatásterülete szerepel. A térszervező szerepet a településközpont vegyes terület erősíti azáltal, hogy a lakó rendeltetésen kívül többek között igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás rendeltetést is tartalmazhat, így a település központi részén a településközpont vegyes terület kibővítésével egy alközpont jöhet létre.**





tervi hierarchiában magasabb rendű tervet, így Kunszentmárton Város esetében a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Kunszentmárton város településszerkezeti terv módosítása igazodik a település közigazgatási területére vonatkozó Megyei Övezeti tervi előírásokhoz.

**Szolnok, 2020. Augusztus hó**



.....  
Kiszelovics Ildikó  
vezető településtervező  
TT/1 16-0238

VI. a 71/2020.(III. 26.) határozat 6. melléklete az alábbiak szerint módosul:

**„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

Területfelhasználás	Hatályos TSZT			Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
<b>Beépítésre szánt terület:</b>						
<b>Lakóterület:</b>						
Falusias lakóterület (Lf)	101,13	2,4	242,712	101,13	2,4	242,712
Kertvárosias lakóterület (Lke)	129,56	2,7	349,812	129,56	2,7	349,812
Kisvárosias lakóterület (Lk)	110,36	1,2	132,432	<b>110,04</b>	1,2	<b>132,048</b>
<b>Vegyes területek</b>						
Településközponti vegyes terület (Vt)	17,90	0,5	8,95	18,22	0,5	<b>9,11</b>
<b>Gazdasági területek</b>						
Kereskedelmi szolgáltató (Gksz)	29,82	0,4	11,928	29,82	0,4	11,928
Ipari (Gip)	125,34	0,4	50,136	125,34	0,4	50,136
<b>Különleges terület:</b>						
Vízmű (Kv)	1,99	1,5	2,985	1,99	1,5	2,985
Sportcsarnok (Kcs)	1,38	1,5	2,07	1,38	1,5	2,07
Sportpálya (Ksp)	15,5	3	46,5	15,5	3	46,5
Idegenforgalmi célú (Ktur)	23,18	1,5	34,77	23,18	1,5	34,77
Mezőgazdasági üzemi (Kmű)	114,52	0,7	80,164	114,52	0,7	80,164
Szennyvíztisztító telep (Kszv)	3,38	0,1	0,34	3,38	0,1	0,338
<b>Üdülőtérület</b>						
Üdülőtérület (Üh)	14,06	2,7	37,962	14,06	2,7	37,962
<b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>	<b>688,12</b>		<b>1000,759</b>	<b>688,12</b>		<b>1000,759</b>
<b>Beépítésre nem szánt terület:</b>						
<b>Közlekedési és közműterület:</b>						
Autópályák, autoutak, valamint főutak	309,78	0,5	154,89	309,78	0,5	154,89
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	264,49	0,6	158,69	264,49	0,6	158,69
Vasút (Kök)	46,04	0,6	27,62	46,04	0,6	27,624
<b>Zöldterület:</b>						
Zöldterület (Z)	5,90	6	35,40	5,9	6	35,4
<b>Erdő terület:</b>						

Védelmi erdő (Ev)	461,14	9	4150,26	461,14	9	4150,26
Gazdasági erdőterület (Eg)	641,43	9	5772,87	641,43	9	5772,87
<b>Mezőgazdasági terület:</b>						
Általános mezőgazdasági terület (Má)	11279,55	3,7	41734,335	11279,55	3,7	41734,335
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	43,28	5	216,4	43,28	5	216,4
<b>Természetközeli terület:</b>						
Természetközeli terület (Tk)	3,57	8	28,56	3,57	8	28,56
<b>Vízgazdálkodási terület:</b>						
Vízgazdálkodási terület (V)	542,26	6	3253,56	542,26	6	3253,56
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b>						
Temető, kegyeleti park (Kbt)	11,79	3,2	37,728	11,79	3,2	37,728
Vásártér (Kbv)	2,96	1,2	3,552	2,96	1,2	3,552
Bányatelek (Kbb)	47,1	0,2	9,42	42,67	0,2	8,534
Megújuló energia hasznosítására (KbEn)	10,36	3,2	33,152	10,36	3,2	33,152
Horgásztó (Kbho)	9,47	3,2	30,304	9,47	3,2	30,304
Sportpálya (Kksp/Kbsp)	0,09	6	0,54	0,09	6	0,54
Szabadstrand (Kbsza)	1,5	3,2	4,8	1,5	3,2	4,8
<b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>	<b>13677,6</b>		<b>55651,20</b>	<b>13677,6</b>		<b>55651,20</b>
<b>BIA érték közigazgatási területre össz.:</b>	<b>14365,8</b>		<b>56651,96</b>	<b>14365,8</b>		<b>56651,74</b>

Kunszentmárton teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 56 651,96

Kunszentmárton teljes közigazgatási területének TSZT módosítás utáni biológiai aktivitásértéke: 56 651,74

A tervmódosítás eredményeként az aktivitásérték -0,224 értékkel csökken, azonban a szinttartás kimutatása, miután új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, nem követelmény. A jelenleg hatályos TSZT +18,57 biológiai aktivitásérték többlettel rendelkezik, mely többlet a jelen tervmódosítással -0,224 értékmutatóval csökkent, így a település biológiai aktivitásérték többlete: +18,35.”