

6.melléklet a 71/2020. (III.26.) Képviselő – testületi határozathoz

A tervezett szerkezeti terv módosításait követően a település biológiai aktivitásértéke + **18,57** ponttal növekedett.

Területfelhasználás	Hatályos TSZT			Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
<b>Beépítésre szánt terület:</b>						
<b>Lakóterület:</b>						
Falusias lakóterület (Lf)	119,22	2,4	286,13	101,13	2,4	242,712
Kertvárosias lakóterület (Lke)	131,36	2,7	354,67	129,56	2,7	349,812
Kisvárosias lakóterület (Lk)	109,19	1,2	131,03	110,36	1,2	132,432
<b>Vegyes területek</b>						
Településközponti vegyes terület (Vt)	17,61	0,5	8,81	17,9	0,5	8,95
<b>Gazdasági területek</b>						
Kereskedelmi szolgáltató (Gksz)	30,15	0,4	12,06	29,82	0,4	11,928
Ipari (Gip)	141,91	0,4	56,764	125,34	0,4	50,136
<b>Különleges terület:</b>						
Vízmű (Kv)				1,99	1,5	2,985
Sportcsarnok (Kcs)	1,38	1,5	2,07	1,38	1,5	2,07
Sportpálya (Ksp)	26,3	3	78,9	15,5	3	46,5
Idegenforgalmi célú (Ktur)				23,18	1,5	34,77
Állattartó telep (Ká)	107,07	0,7	74,95			
Mezőgazdasági üzemi (Kmű)				114,52	0,7	80,164
Szennyvíztisztító telep (Kszv)	3,38	0,1	0,34	3,38	0,1	0,338
Vásártér, fesztiváltér (Kvá)	2,96	1,5	4,44			
Gyepmesteri telep (Kgye)	0,28	1,5	0,42			
<b>Üdülőterület</b>						
Üdülőházas (Üh)	14,06	2,7	37,962	14,06	2,7	37,962
<b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>	<b>704,87</b>		<b>1048,536</b>	<b>688,12</b>		<b>1000,759</b>
<b>Beépítésre nem szánt terület:</b>						
<b>Közlekedési és közműterület:</b>						
Autópályák, autóutak, valamint főutak	309,78	0,5	154,89	309,78	0,5	154,89
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	245,9	0,6	147,54	264,49	0,6	158,69
Vasút (Kök)	46,04	0,6	27,62	46,04	0,6	27,624
<b>Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület</b>						
Töltés,gát	114,2	3,2	365,44			
<b>Zöldterület:</b>						

Zöldterület (Z)	6,11	6	36,66	5,9	6	35,4
<b>Erdő terület:</b>						
Védelmi erdő (Ev)	31,09	9	279,81	461,14	9	4150,26
Gazdasági erdőterület (Eg)	795,9	9	7163,1	641,43	9	5772,87
<b>Mezőgazdasági terület:</b>						
Általános mezőgazdasági terület (Má)	10523,7	3,7	39466,9	11279,55	3,7	41734,335
Mezőgazdasági gyepterület (Mágy)	59,1	3,7	218,67			
Kertés mezőgazdasági terület (Mk)	43,28	5	216,4	43,28	5	216,4
Mezőgazdasági halastó terület (Máh)	120,59	3,7	446,183			
<b>Természetközeli terület:</b>						
Természetközeli terület (Tk)				3,57	8	28,56
<b>Vízgazdálkodási terület:</b>						
Vízgazdálkodási terület (V)	1306,3	6	6980,94	542,26	6	3253,56
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b>						
Temető, kegyeleti park (Kbt)	11,79	3,2	70,74	11,79	3,2	37,728
Vásártér (Kbv)				2,96	1,2	3,552
Bányatelek (Kbb)	47,1	0,2	9,42	42,67	0,2	8,534
Megújuló energia hasznosítására (KbEn)				10,36	3,2	33,152
Horgásztó (Kbho)				9,47	3,2	30,304
Sportpálya (Kksp/Kbsp)	0,09	6	0,54	0,09	6	0,54
Szabadstrand (Kbsza)				1,5	3,2	4,8
<b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>	13660,97		55584,85	13677,6		55651,20
<b>BIA érték közigazgatási területre össz.:</b>	14365,8		56633,39	14365,8		56651,96