

4. melléklet a 71/2020. (III.26.) Képviselő – testületi határozathoz

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

| Jel                                       | Területfelhasználás   | Hatályos TSZT | Jel                                 | Területfelhasználás   | Javasolt TSZT |
|---|---|---------------|-------------------------------------|---|---------------|
|   |   | Terület (ha)  |                                     |   | Terület (ha)  |
| <b>Beépítésre szánt terület:</b>          |   |               |                                     |   |               |
| <b>Lakóterület:</b>                       |   | <b>359,77</b> |                                     |   | <b>341,05</b> |
| Lf  | Falusias lakóterület  | 119,22        | Lf                                  | Falusias lakóterület  | 101,13        |
| Lke                                       | Kertvárosias lakóterület  | 131,36        | Lke                                 | Kertvárosias lakóterület  | 129,56        |
| Lk  | Kisvárosias lakóterület   | 109,19        | Lk                                  | Kisvárosias lakóterület   | 110,36        |
| <b>Vegyes területek</b>                   |   | <b>17,61</b>  |                                     |   | <b>17,9</b>   |
| Vt  | Településközponti vegyes terület  | 17,61         | Vt                                  | Településközponti vegyes terület  | 17,9          |
| <b>Gazdasági területek</b>                |   | <b>172,06</b> |                                     |   | <b>155,16</b> |
| Gksz                                      | Kereskedelmi szolgáltató terület  | 30,15         | Gksz                                | Kereskedelmi szolgáltató terület  | 29,82         |
| Gip                                       | Ipari terület   | 141,91        | Gip                                 | Ipari terület   | 125,34        |
| <b>Különleges terület:</b>                |   | <b>141,37</b> |                                     |   | <b>159,95</b> |
|   | –   |               | Kv                                  | Vízmű   | 1,99          |
| Kcs                                       | Sportcsarnok  | 1,38          | Kcs                                 | Sportcsarnok  | 1,38          |
| Ksp                                       | Sportpálya, szabadidő komplexum   | 26,30         | Ksp                                 | Sporttelep  | 15,50         |
|   | –   |               | Ktur                                | Idegenforgalmi célú   | 23,18         |
| Ká  | Állattartó telepek  | 107,07        | Kmű                                 | Mezőgazdasági üzemi   | 114,52        |
| Kszv                                      | Szennyvíztisztító telep   | 3,38          | Kszv                                | Szennyvíztisztító telep   | 3,38          |
| Kvá                                       | Vásártér, fesztiválterület  | 2,96          |                                     | –   |               |
| Kgye                                      | Gyepmesteri telep   | 0,28          |                                     | –   |               |
| <b>Üdülőterület</b>                       |   | <b>14,06</b>  |                                     |   | <b>14,06</b>  |
| Üh  | Üdülőházas terület  | 14,06         | Üh                                  | Üdülőházas terület  | 14,06         |
| <b>Beépítésre szánt terület összesen:</b> |   | <b>704,87</b> |                                     |   | <b>688,12</b> |
| <b>Beépítésre nem szánt terület:</b>      |   |               |                                     |   |               |
| <b>Közlekedési és közműterület:</b>       |   | <b>715,92</b> | <b>Közlekedési és közműterület:</b> |   | <b>734,71</b> |
| KÖu                                       | Autópályák, autótutak, valamint főutak  | 309,78        | KÖu                                 | Autópályák, autótutak, valamint főutak  | 309,78        |
| KÖu                                       | Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák | 245,9         | KÖu                                 | Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák | 264,69        |
|   | Töltés  | 114,2         |                                     |   |               |
| KÖk                                       | Vasút   | 46,04         | KÖk                                 | Vasút   | 46,04         |
| <b>Zöldterület:</b>                       |   | <b>6,11</b>   |                                     |   | <b>5,9</b>    |
| Z   | Zöldterület   | 6,11          | Z                                   | Zöldterület   | 5,9           |

|   |                                 |                |       |  |                 |
|---|---------------------------------|----------------|-------|--|-----------------|
| <b>Erdő terület:</b>                            |                                 | <b>826,99</b>  |       |  | <b>1102,57</b>  |
| Ev  | Védelmi erdőterület             | 31,09          | Ev    | Védelmi erdőterület                            | 461,14          |
| Eg  | Gazdasági erdőterület           | 795,9          | Eg    | Gazdasági erdőterület                          | 641,43          |
| <b>Mezőgazdasági terület:</b>                   |                                 | <b>10889,4</b> |       |  | <b>11322,83</b> |
| Má  | Általános mezőgazdasági terület | 10666,5        | Má    | Általános mezőgazdasági terület                | 11279,55        |
| Mágy  | Mezőgazdasági gyepterület       | 59,0           |       | –  |                 |
| Mk  | Kertes mezőgazdasági terület    | 43,28          | Mk    | Kertes mezőgazdasági terület                   | 43,28           |
| Máh   | Mezőgazdasági halastó terület   | 120,59         |       | –  |                 |
| <b>Természetközeli terület:</b>                 |                                 | <b>0</b>       |       |  | <b>3,57</b>     |
|   | –                               |                | Tk    | Természetközeli terület                        | 3,57            |
| <b>Vízgazdálkodási terület:</b>                 |                                 | <b>1163,49</b> |       |  | <b>542,26</b>   |
| V   | Vízgazdálkodási terület         | 1163,49        | V     | Vízgazdálkodási terület                        | 542,26          |
| <b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b> |                                 | <b>58,98</b>   |       |  | <b>78,81</b>    |
| Kkt   | Temető, kegyeleti park          | 11,79          | Kbt   | Temető, kegyeleti park                         | 11,79           |
|   | –                               |                | Kbv   | Vásártér                                       | 2,96            |
| Kkb   | Bányatelek                      | 47,1           | Kbb   | Bányatelek                                     | 42,67           |
|   | –                               |                | KbEn  | Megújuló energia hasznosítására szolg. terület | 10,36           |
|   | –                               |                | Kbho  | Horgásztó                                      | 9,47            |
| Kksp  | Sportpálya (Kungyalu)           | 0,09           | Kbsp  | Sporttelep (Kungyalu)                          | 0,09            |
|   | –                               |                | Kbsza | Szabadstrand                                   | 1,5             |
| <b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>   |                                 | <b>13660,9</b> |       |  | <b>13677,63</b> |
| <b>Közigazgatási területre összesen:</b>        |                                 | <b>14365,8</b> |       |  | <b>14365,8</b>  |