

Az Ipari park tervezett belterületbe vonását lásd az SZ-1 jeli terldapon.

KUNSZENTMÁRTON

VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000



Jelmagyarázat

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- meghatározott elterjedési szabályozott építési vonal (tervezett előlekt határa)
- szabványosi szélesség
- 12,00 m
- építési övezet, övezet határa
- 31578
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- MK
- miemléki környezet határa
- M
- miemlék
- helyi jelentőségű védett érték (épület)
- helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény)
- helyi érték védelmi terület határa (otokép)
- 12,00 m
- védett temető határa
- helyi jelentőségű védett természetek emléke
- tervezett kerékpárút
- vízbiológiai hidrológiai "A" védőövezet határa
- vízbiológiai hidrológiai "B" védőövezet határa, felsőin alatti metszete
- HVA
- HVB
- Építési
- bányászattal érintett terület határa
- ásványi nyersanyag telekhatáron megkötöt terület határa
- védőfűtési terület
- 12,00 m
- metróvonal
- út, közlekedési célú terület, közterület
- a telek be nem építhető része (különböző zöldfelület)
- belvízzel veszélyeztetett terület határa

Építési övezetek	Ö	SZ	K
Lf1	6,00	30	800
Lf2	4,50	30	800
Lke1	4,50	30	600
Lke2	6,00	30	700
Lk1	12,50	40	K
Lk2	6,00	40	K
Lk3	7,00	40	K
Lk3	10,50	60	K
Lk4	4,50	55	450
V11	6,00	80	1000
V12	10,50	80	550
V13	7,50	50	700
V15	4,50	60	900
Ksz1	7,50	50	1500
Ksz2	10,50	50	2000
Ksz3	7,50	30	5000
Gip1	7,50	40	2000
Gip2	12,50	50	2000
Gip3	14,50	50	2500
Gip4	12,50	50	2000

Kcs	12,50	40	5000
Ksp	12,50	20	10 000
Kv	12,50	30	1 000
Ktur	7,50	20	5 000

Beépítési mélység	Beépítési mélység
Megengedett legnagyobb építményszélesség (m)	Külsőhatáron legkisebb telekterületarány (m ²)

- KbT
- Kbv
- Kbb
- KbEn
- Kbho
- Zkp
- Eg
- V2
- V3
- Má
- Tk
- KÖu-1
- KÖu-2
- KÖu-3
- KÖu-4
- KÖu-5
- KÖu-8
- KÖk

Wéber-Várkonyi Attila
Polgármester

Dr. Hoffmann Zoltán
Legyzó

Községi Önkormányzat Város Önkormányzatának
Közzétételre megteremtve,
Kunszentmárton, 2020. május 28. 12.24.

9/2020. (III.27.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II/5.		
Működési megnevezés KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE		
Régi megnevezés SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)		
Méretarány M 1 : 4 000	Datum Szolnok, 2020. Március	Rajzszám SZ - 2
Tervező Kiszelovics Ildikó	Teljesítő Kiszelovics Ildikó	Számonkérés felőlsége

Módosítva a/2020. (... ..) számú ÖK. rendelettel
(A tervmódosítást készítette: Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó 2020. május hónapban.)

1.2. melléklet a 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Körös- szénhidrogén kutatási terület