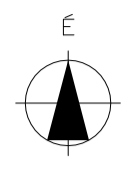


KUNSZENTMÁRTON

VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000



Jelmagyarázat

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (tervezett előkert határa)
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- műemléki környezet határa
- műemlék
- helyi jelentőségű védett érték (épület)
- helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény)
- helyi érték védelmi terület határa (otscakép)
- védett temető határa
- helyi jelentőségű védett természeti érték
- tervezett kerékpárút
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa, felső vízszint-mentese
- bányászattal érintett terület határa
- ásványi nyersanyag tekintetében megkötött terület határa
- védőfásítás területe
- méretvonal
- út, közeledési célú terület, közterület
- a telek be nem építhető része (költelendő zöldfelület)
- belvízzel veszélyeztetett terület határa

Építési övezetek	Alakzat méretei	Használat
Lf1	0 30 6,00 800	falusias lakóterület
Lf2	0 30 4,50 800	falusias lakóterület
Lke1	0 30 4,50 600	kertvárosias lakóterület
Lke2	0 30 6,00 700	kertvárosias lakóterület
Lk1	SZ 40 12,50 K	kisvárosias lakóterület
Lk2	Z 40 6,00 K	kisvárosias lakóterület
Lk3	0 40 7,00 600	kisvárosias lakóterület
Lk3'	0 60 10,50 1500	kisvárosias lakóterület
Lk4	0 55 4,50 450	kisvárosias lakóterület
Vt1	0 80 6,00 1000	településközpont vegyes terület
Vt2	K 80 10,50 550	településközpont vegyes terület
Vt3	0 50 7,50 700	településközpont vegyes terület
Vt5	SZ 60 4,50 900	településközpont vegyes terület
Gksz1	SZ 50 7,50 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz2	SZ 50 10,50 2000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz3	0 30 7,50 5000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip1	SZ 40 7,50 2000	ipari gazdasági terület
Gip2	SZ 50 12,50 2000	ipari gazdasági terület
Gip3	SZ 50 14,50 2500	ipari gazdasági terület
Gip4	SZ 50 12,50 2000	ipari gazdasági terület

Kcs	SZ 40 12,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, sportcsarnok
Ksp	SZ 20 12,50 10 000	különleges beépítésre szánt terület, sporttelep
Kv	SZ 30 K 1 000	különleges beépítésre szánt terület, vízü
Ktur	SZ 20 7,50 5 000	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú

Beépítési mód	Beépítési megengedett legnagyobb mérték (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kiszágható legkisebb telkesítményméret (m ²)

- KbT** különleges beépítésre nem szánt terület, temető, kegyeleti park
- Kbv** különleges beépítésre nem szánt terület, vásártér
- Kbb** különleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek
- KbEn** különleges beépítésre nem szánt terület terület megújuló energia hasznosításra
- Kbho** különleges beépítésre nem szánt terület, horgásztó
- Zkp** zöldterület, közpark
- Eg** gazdasági erdőterület
- V2** vízgazdálkodási terület
- V3** vízgazdálkodási terület, záportározó
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Tk** természetközeli terület
- KÖu-1** főút
- KÖu-2** országos mellékút
- KÖu-3** helyi gyűjtőút
- KÖu-4** kiszolgálóút
- KÖu-5** kerékpárút
- KÖu-8** gyalogút
- Kök** vasút

Wéber-Várkonyi Anikó főpolgármester
 Polgármester
 Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 Kiszélesítő Wéber Önkormányzati Képviselőtestület tagja
 Kunszentmárton 2020.09.16.
 Kunszentmártoni Községi Hivatal
 31578

9/2020. (III.27.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. SZ. 11/5.			
Munka megnevezése KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)			
Méretarány M 1 : 4 000	Dátum Szolnok, 2020. Március	Rajzszám SZ - 2	
Tervező Kiszelovics István	Tervező Kiszelovics István	Sanctio Kiszelovics István	