KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZET TERV

M = 1: 20 000

É

TISZAFÖLDVÁR
Jász-Nagykun-Szolnok Megye

CIBAKHÁZA
Jász-Nagykun-Szolnok Megye

NAGYRÉV
Jász-Nagykun-Szolnok Megye

TISZAJENŐKA
Jász-Nagykun-Szolnok Megye

CSERKESZŐLŐ
Jász-Nagykun-Szolnok Megye

SZELEVÉNY
Jász-Nagykun-Szolnok Megye

ÖCSÖD
Jász-Nagykun-Szolnok Megye

NAGYTŐKE
Csongrád Megye

SZENTES
Csongrád Megye

Szolnok

Hajdúszoboszló

Szarvas

Városföld

M 44. autópálya
Kecskemét

M 44. autópálya
Békéscsaba

Lakitelek

Szelevény

Szentes

Kunszentmárton I. agyag

Kunszentmárton II. agyag

Kunszentmárton III. homok-agyag

Körös- szénhidrogén kutatási terület

KÖRÖS-MAROS NEMZETI PARK

KÉKES - LAPOS

BÁBOCKAI - LEGELŐ (HUHN20152)

Hármas-Kápolna (HUHN20107)

Területfelhasználási módok - Kungyalu településrész

meglévő / tervezett

Lf — falusias lakóterület
sz = 0,4 m2/m2 (sz = szintterületsűrűségi mutató)

Vt — településközpont vegyes terület
sz = 1,2 m2/m2

Gksz — kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
sz = 1,0 m 2/m2

Gip — ipari gazdasági terület
sz = 1,5 m2/m2 (sz = szintterületsűrűségi mutató)

Kv — különleges beépítésre szánt vízmű terület
sz = 0,6 m2/m2 (sz = szintterületsűrűségi mutató)

Területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

meglévő / tervezett

KbSp — különleges beépítésre nem szánt terület, nagykiterjedésű sportolási célú terület

Zkp — zöldterület (közpark)

Eg — gazdasági erdőterület

Területfelhasználási módok

Területfelhasználási módok - beépítésre szánt területek

Külterület

meglévő / tervezett

KMü — különleges beépítésre szánt terület (mezőgazdasági üzemi)
sz=0,6 m2/m2

Kszv — különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító telep
sz=0,6 m2/m2

Gip — ipari gazdasági terület
sz=1,5 m2/m2

Lf — falusias lakóterület
sz = 0,4 m2/m2

Üh — hétvégiházas üdülőterület
sz = 0,4 m2/m2

beépítésre nem szánt területek

külterület

meglévő / tervezett

KbT — különleges, beépítésre nem szánt terület, temető
sz=0,2 m2/m2

Kbsza — különleges, beépítésre nem szánt szabadstrand terület
sz=0,2 m2/m2

Má — általános mezőgazdasági terület

Mk — kertes mezőgazdasági terület

V — vízgazdálkodási terület

Tk — természetközeli terület

Ev — védelmi erdőterület

Eg — gazdasági erdőterület

KÖu — közúti közlekedési terület

KÖk — kötöttpályás közlekedési terület

Jelmagyarázat

meglévő / tervezett

közigazgatási terület határa

belterület határa

Gyorsforgalmi út (M44 gyorsút)

főút

országos mellékút

helyi gyűjtőút

fontosabb szintbeni közúti csomópont

különszintű közúti csomópont

vasút

szintbeni vasúti kereszteződés

VÁ — vasútállomás

tervezett kerékpárút

meglévő kerékpárút

31693 — nyilvántartott régészeti lelőhely határa és azonosítója

országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)

N2000 — kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000)

N2000 — kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000) (egybeesik a Nemzeti Park területével)

N — Nemzeti Park határa

T — országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ex-lege védett szikes tó)

helyi jelentőségű védett érték (épület)

helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény)

V — ivóvíz gerincvezeték

vízműkút

HVA — vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

HVB — vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa, felszín alatti metszete

SZ — szennyvíz- fögyűjtő csatorna

belvízzel veszélyeztetett terület határa

GN — nagynyomású földgáz szállítóvezeték

Gfnk — nagyközépnyomású földgáz gerinceloszto vezeték

G — gázfogadó állomás

ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

bányatelek határa

E120 — villamosenergia főelosztó-hálózat (120 kV)

VT — villamosenergia transzformátor állomás

VA — villamosenergia alállomás

Tta — vezetékes távközlési hálózat (föld alatti)

adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

Egyéb jelkulcs

meglévő / tervezett

beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa

100,00 — védőtávolság és területe

E — villamos alaphálózat (22 kV)

töltés, gát

vízfelület

Nvm — nagyvízi meder területének határa

Vv — felszíni víz védvonala (töltés, gát)

révállomás, kishajó kikötő

MOL mélyfúrású kút

Területfelhasználási módok - Központi belterület

beépítésre szánt területek

meglévő / tervezett

Lf — falusias lakóterület
0,4 m2/m2 (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)

Lke — kertvárosias lakóterület
0,5 m2/m2

Lk — kisvárosias lakóterület
sz = 0,8 m2/m2

Vt — településközpont vegyes terület
sz = 1,2 m2/m2

Gksz — kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
sz = 1,0 m 2/m2

Gip — ipari gazdasági terület
sz = 1,5 m2/m2

Kv — különleges beépítésre szánt terület, vízmű
sz = 0,6 m2/m2

Kcs — különleges beépítésre szánt terület, sportcsarnok
sz = 0,6 m2/m2

KSp — különleges beépítésre szánt terület, sporttelep
sz = 0,6 m2/m2

Ktur — különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú
sz = 0,6 m2/m2

Beépítésre nem szánt területek

meglévő / tervezett

KbT — különleges beépítésre nem szánt terület, temető, kegyeleti park

Kbv — különleges beépítésre nem szánt terület, vásártér

Kbb — különleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek

Kbho — különleges beépítésre nem szánt terület, horgásztó

KbEn — különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosításra

Beépítésre nem szánt területek

meglévő / tervezett

Zkp — zöldterület

Eg — gazdasági erdőterület

V — vízgazdálkodási terület

Má — általános mezőgazdasági terület

Tk — természetközeli terület

Országos/Térségi övezetek területei

országos ökológiai hálózat: magterület területe

országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó területe

országos ökológiai hálózat: pufferterület

Nvm — nagyvízi meder határa

Tkv — tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2020. április 2.

Soós Emese

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

71/2020. (III.26) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva.

1.1. melléklet a 71/2020. (III.26.) Képviselő - testületi határozathoz

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.	
Munka megnevezése: KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)	
Méretarány: M 1: 20 000	Dátum: Szolnok, 2020. Március
Rajzszám: TSZ - 1	
Településtervező: Kiszelovics Ildikó	Településtervező: Kiszelovics Ildikó
Számítógépes feldolgozás	

TSZ - I/2

TSZ - I/1