

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a kunszentmártoni 2414/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 42 663 m² alapterületű ingatlanából **összesen 20 253 m² alapterületű** (melléklet térképrajz szerinti) részének **szabadidősport tevékenység céljából, határozott, 2025. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig tartó időtartamra történő bérbe adása** érdekében.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. március 17. 11:00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye: Kunszentmárton Város Önkormányzata
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
I. emelet, Titkárság

A beérkezett ajánlatok bontása: 2025. március 17. 11:00 óra

A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje: 2025. március 27.

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott bérleti díjat nem érintheti.

Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:

legmagasabb összegű ajánlati ár.

A Vagyonrendelet 34. § (6) bekezdése értelmében az önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítására irányuló pályázati, licitálási felhívásban az **alábbi induló árakat kell alkalmazni:**

civil szervezetek, szerveződések részére történő nem közvetlen haszonszerzési célú használatba adás esetén **1 Ft/m²/év.**

Ajánlatkérő kiköti, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő bérleti szerződésben a bérlő térítésmentesen köteles a Kunszentmártonban évente egy alkalommal megrendezésre kerülő roncsderby verseny idejére az ingatlan használatát a verseny lebonyolítása céljából biztosítani.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitációs szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet letölthető a www.njt.hu oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

Csatolandó nyilatkozatok:

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.

- Ajánlattevőnek büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték és lakóhelye/székhelye szerinti helyi adóhátralékkal.
- Az ajánlattevőnek röviden ismertetnie kell, hogy milyen célból kívánja az ingatlant használni.

Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 (1 eredeti, egy másolat) példányban kell benyújtani.

A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlan bérlet”

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

A nyertes ajánlattevő az ajánlat elbírálását követő 30. napig az ajánlatához kötve marad.

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjétől kérhető az 56/560-517-es telefonszámon.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Kunszentmárton, 2025. február 27.

Kunszentmárton Város Önkormányzata