

# P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján

## nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok értékesítésére:

1. kunszentmártoni **3495 helyrajzi számú**, 959 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlására, amely ingatlan a természetben 5440 **Kunszentmárton, Wesselényi u. 28.** szám alatt található ingatlanra **1.950.000- Ft induló áron;**

2. kunszentmártoni **3921 helyrajzi számú**, 2347 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlására, amely ingatlan a természetben 5449 **Kunszentmárton, Móra Ferenc u. 18.** szám alatt található ingatlanra **780.000-Ft induló áron;**

**Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy az ingatlanok lakatlanul jelenlegi állapotukban kerülnek értékesítésre történő kijelölésre.**

Pályázatot benyújtani ingatlanonként külön-külön lehet.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2024. szeptember 4. 11:00 óra

**Az ajánlatok benyújtásának helye:** Kunszentmárton Város Önkormányzata  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.  
I. emelet, Titkárság

**A beérkezett ajánlatok bontása:** 2024. szeptember 4. 11:00 óra

**A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje:** 2024. szeptember 29.

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott vételárat nem érintheti.

**Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:**

**az összességében legelőnyösebb ajánlati szempont**

A pályázatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb pályázat kap 100 pontot az adott részszerpont tekintetében, a következő pályázatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált pályázat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

	<u>Részszerpont</u>	<u>Súly (szorzó) szám</u>
1.	az ingatlan vételára	95
2.	teljes vételár kifizetésének legkorábban vállalt határnapja (a szerződés aláírását követő naptári napok száma alapján)	5

A részszerpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A teljes vételár megfizetésére ajánlatkérő maximum az adásvételi szerződés aláírását követő 180 napig biztosít lehetőséget. A teljes vételár kifizetésének igazolásáig az ajánlatkérő nem adja hozzájárulását a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez.

A Képviselő-testület a részletekben történő vételár kifizetés vállalása esetén az adásvételi szerződés aláírásának feltételeként a vételár maximum 10%-ának megfelelő összegű foglalo megfizetését előírhatja.

A nyertes ajánlattevő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

### **Elővásárlási joggal kapcsolatos információk:**

Amennyiben a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja a pályázati eljárást, úgy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Államot az elővásárlási jog gyakorlására az aláírt adásvételi szerződés egy másolati példányának megküldésével kell felhívni. Az elővásárlási jogra való nyilatkozattételi határidő 35 nap.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitációs szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet letölthető a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

### **Csatolandó nyilatkozatok:**

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték, helyi adóhátralékkal.

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

**Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) kell benyújtani.**

**A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlanértékesítés”**

Tájékoztatjuk, hogy érvényes ajánlat esetén az ajánlattevő ajánlatához az elővásárlási joggyakorlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követő 30 napig kötve marad. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivataltól kérhető az 56/560-525-ös telefonszámon.

**Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.**

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**