

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján

nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok értékesítésére

1. kunszentmártoni 192/A/7 helyrajzi számú, 44 m² alapterületű (44/1013 eszmei hányad) társasházi lakás megnevezésű ingatlan megvásárlására, amely ingatlan a természetben 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. I. emelet 3. szám alatt található ingatlanra, 7.500.000.- Ft induló áron és a

2. kunszentmártoni 192/A/8 helyrajzi számú, 39 m² alapterületű (39/1013 eszmei hányad) társasházi lakás megnevezésű ingatlan megvásárlására, amely ingatlan a természetben 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. I. emelet 4. szám alatt található ingatlanra 7.500.000.- Ft induló áron, azaz

együttesen 15.000.000.-Ft induló áron;

Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy az ingatlanok lakottan kerülnek értékesítésre történő kijelölésre. A bérleti jogviszony határozott időtartamú, 2023. október 31. napjáig szól.

Pályázatot benyújtani mindkét ingatlanra, kizárólag együttesen lehet.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. május 16. 11:00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helve: Kunszentmárton Város Önkormányzata
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
I. emelet, Titkárság

A beérkezett ajánlatok bontása: 2022. május 16. 11:00 óra

A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje: 2022. május 27.

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott vételárat nem érintheti.

Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:

az összességében legelőnyösebb ajánlati szempont

A pályázatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb pályázat kap 100 pontot az adott részszerpont tekintetében, a következő pályázatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált pályázat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

| <u>Részszerpont</u> | <u>Súly (szorzó) szám</u> |
|---|---------------------------|
| 1. az ingatlan vételára | 95 |
| 2. teljes vételár kifizetésének legkorábban vállalt határnapja (a szerződés aláírását követő naptári napok száma alapján) | 5 |

A részszerpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A teljes vételár megfizetésére ajánlatkérő maximum az adásvételi szerződés aláírását követő 180 napig biztosít lehetőséget. A teljes vételár kifizetésének igazolásáig az ajánlatkérő nem adja hozzájárulását a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez.

A Képviselő-testület a részletekben történő vételár kifizetés vállalása esetén az adásvételi szerződés aláírásának feltételeként a vételár maximum 10%-ának megfelelő összegű foglalo megfizetését előírhatja.

A nyertes ajánlattevő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

Elővásárlási joggal kapcsolatos információk:

Amennyiben a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja a pályázati eljárást, úgy a bérlőt majd sorban őt követően a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitációs szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet letölthető a www.njt.hu oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

Csatolandó nyilatkozatok:

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték, helyi adóhátralékkal.

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) kell benyújtani.

A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlanértékesítés”

Tájékoztatjuk, hogy érvényes ajánlat esetén az ajánlattevő ajánlatához az elővásárlási joggyakorlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követő 30 napig kötve marad. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjétől kérhető az 56/560-517-es telefonszámon.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Kunszentmárton Város Önkormányzata