

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján **nyilvános pályázatot hirdet** az alábbi kunszentmártoni

1. 03/1 helyrajzi számú 64871 m2 alapterületű, 131,54 ak értékű szántó művelésű ágú,
2. 03/2 helyrajzi számú 1568 m2 alapterületű, kivett tanya megnevezésű,
3. 03/3 helyrajzi számú 4838 m2 alapterületű kivett udvar megnevezésű ingatlanokra

határozott, **2026. november 1. napjától kezdődődő (3 éves, tárgyévi gazdasági év végéig) 2029. október 15. napjáig tartó időtartamra történő haszonbérbe adása** érdekében

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2026. október 15. 14:00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kunszentmárton Város Önkormányzata
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
I. emelet, Titkárság

A beérkezett ajánlatok bontása:

2026. október 15. 14:00 óra

A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje:

2026. október 29.

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott haszonbérleti díjat nem érintheti.

Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:

legmagasabb összegű ajánlati ár (nettó Ft/AK/év + nettó Ft/m2/év)

Induló ár:

**a 03/1 helyrajzi számú 131,54 ak értékű szántó művelésű ágú ingatlan esetén
nettó 1.400,- Ft/AK/év**

**a 03/2 helyrajzi számú 1568 m2 alapterületű, kivett tanya megnevezésű, és a 03/3 helyrajzi számú 4838 m2 alapterületű kivett udvar megnevezésű ingatlanok esetén Ft/m2/év
nettó 4,- Ft/m2/év**

A 03/1 helyrajzi számú ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartoznak, azaz a pályázónak meg kell felelnie a törvény 40. § - 43. § -ban foglaltaknak.

Rész-ajánlattételre ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget, azaz akkor érvényes az ajánlat, ha mindhárom ingatlan vonatkozásában tartalmaz ajánlati árat és a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek megfelel.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitációs szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet letölthető a www.njt.hu oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

Csatolandó nyilatkozatok:

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § - 43. § -ban foglaltaknak megfelel.
- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték, székhelye szerinti helyi adóhátralékkal.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozással.
- Az ajánlattevőnek röviden ismertetnie kell, hogy milyen célból kívánja az ingatlant hasznosítani.
- Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerben nyilvántartott azonosító számának, NAK nyilvántartási számának, földműves/mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási számának másolatát.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § alapján előhaszonbérletre jogosult-e, mely sorrend és ranghely alapján.

Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 (1 eredeti, egy másolat) példányban kell benyújtani.

A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlan haszonbérlet”

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

Tájékoztatjuk, hogy érvényes ajánlat esetén az ajánlattevő ajánlatához az előhaszonbérleti jog gyakorlásra rendelkezésre álló határidő lejártát, azaz a záradékkal ellátott ajánlat és iratjegyzék jegyző általi megküldését követő 30 napig kötve marad, amennyiben senki sem él érvényesen előhaszonbérleti jogával. Előhaszonbérleti jog gyakorlása esetén a tanya és az udvar megnevezésű ingatlanok osztják a szántó jogi sorsát.

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjétől kérhető az 56/560-517-es telefonszámon.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására!

Kunszentmárton, 2026. szeptember 24.

Kunszentmárton Város Önkormányzata