

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások **piaci alapon történő bérbeadására** Kunszentmárton Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-a alapján nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő **alábbi** összkomfortos lakás **határozott időre, (maximum 5 évre)** szóló bérleti jogára.

- 1. 5440 Kunszentmárton, Deák Ferenc u. 1/2. (2 szoba, komfortos, 78 m2 alapterületű, gáz fűtésű, Rendelet szerinti bérleti díja: 35 000.-Ft/hó)**

(Részletes információk a pályázatra kiírt lakásokról szóló 5. számú mellékletben.)

Pályázatban a bérlakás havi bérleti díjára kell a pályázónak ajánlatot adnia, mely nem lehet kevesebb, mint a lakás Rendelet szerinti bérleti díja.

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázatra jogosultak:**
A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:
 - a) aki a pályázat kiírásának napján betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
 - b) akinek nem áll fenn adó és köztartozása;
 - c) aki vállalja, hogy nyertessége esetén szerződéskötéskor a megajánlott havi bérleti díjat összegszerben megfizeti,
 - d) aki vállalja, hogy nyertessége esetén a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat (közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, közös költség);
 - e) aki vállalja, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg egy összegben megfizeti a lakásra pályázati felhívásban szereplő mértékű havi lakbér kétszeresét óvadék jogcímén;
 - f) akinek (vagy vele együttköltöző családtagjának) a pályázat kiírásakor a tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlana, és nem bérlője másik önkormányzati tulajdonú lakásnak;
 - g) aki munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik,

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. **A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül:**
 - a) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya felróható magatartása miatt szűnt meg;
 - b) benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
 - c) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a)-b) pontokban írt körülmények a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.
2. **A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!**

3. Érvénytelen az a pályázat:

- a) amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adta be;
- b) amely hiányos és a pályázó a hiánypótlási kötelezettségének a felhívásban megjelölt határidőre sem tesz eleget. **A pályázatot kiíró a hiánypótlásra egy alkalommal ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás nem érintheti az ajánlati árat.**
- c) amely nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek;

A pályázó és a vele együtt költözőként megjelölt személy csak egy lakásra nyújthat be pályázatot.

A lakásbérlethez kapcsolódó bérleti fizetési kötelezettségek:

- a. **Bérleti díj:** nyertes pályázat esetén a pályázatban megjelölt mértékű bérleti díj;
- b. **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj (a közműszolgáltatóval a Bérletnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza)
- c. **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérletje az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni. A különszolgáltatások körébe tartozik különösen: szemétszállítás, közös költség

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlet a bérleti szerződés hatályba lépése napjától köteles fizetni.

d. Óvadék:

A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a **nyertes pályázónak**, a szerződéskötéssel egyidejűleg, óvadékot kell fizetnie. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt óvadékot vissza kell fizetni Bérletnek. Az óvadék után a bérlet nem illeti meg kamat.

Óvadék összege: A bérbe adott lakás Rendeletben megállapított (pályázati kiírásban szereplő) havi bérleti díjának a kétszerese.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025 július 14. 16:00 óra

A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Személyesen:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. Ügyfélszolgálat

Postai úton: Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

A pályázatot tartalmazó ZÁRT borítékra írják rá, hogy „LAKÁSPÁLYÁZAT” és „határidő előtt felbontani tilos”!

A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően csatolni:

- a) lakáspályázati adatlap hiánytalanul kitöltve, aláírva (**1. számú melléklet**);

- b) a pályázó nyilatkozatai hiánytalanul kitöltve, aláírva **(2. számú melléklet)**;
- c) a pályázó és együtt költöző hozzátartozói munkáltatói jövedelemigazolása, amelyet a munkáltató tölt ki **3 havi nettó jövedeleméről**, a pályázati kiírás napjától visszamenőleg három hónap nettó jövedelmére vonatkozóan **(3. számú melléklet)**. Ezen formanyomtatványtól el lehet térni, mennyiben a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás formailag és tartalmilag megfelel a pályázati anyaghoz kiadott formanyomtatványnak. **(Alkalmi munkavállalásról szóló büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást nem fogadunk el!)**;
- d) a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak **munkaviszonyán kívüli jövedelmeiről** szóló nyilatkozat hiánytalanul kitöltve, aláírva, és az erről szóló **igazolás (4. számú melléklet)**. **FONTOS! Annyi példányban kell kitölteni, ahány a felnőtt együttköltözők és a pályázó száma!!**

A munkaviszonyon kívüli egyéb jövedelmek esetén:

- GYED/GYET/GYESE/CSED, családi pótlék: **Magyar Államkincstár által kiadott igazolás,**
- nyugdíj: **Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévre — 2025. évi - megállapított nyugdíjról igazolás,**
- rendszeres szociális juttatások, egyéb...) a jövedelem: **határozattal történő igazolása** szükséges.
- **Amennyiben a pályázó vagy az együtt költöző GYED/GYET/GYESE/CSED állományban van jelenleg, de ez alatt folyamatos munkaviszonyban áll, az erről szóló munkáltatói igazolás benyújtása is szükséges;**

Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot nem fogadunk el!

- e) álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzügyi igazolása szükséges. Álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint arról, hogy álláskereső ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.

A pályázat elbírálása és a szerződéskötés

1. A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület Humán és Ügyrendi Bizottsága bírálja el, a beadási határidőt követő egy hónapon belül.
2. Amennyiben egy lakásra több érvényes pályázat érkezik versenytárgyalást kell tartani, melyen a pályázóknak személyesen kell részt venniük. A versenytárgyaláson a pályázók lehetőséget kapnak arra, hogy a többi ajánlat ismeretében a bérleti díj mértékére tett ajánlatukat egy alkalommal módosítsák. Az a pályázó, aki nem vesz részt a versenytárgyaláson, ajánlatát sem módosíthatja. A pályázó helyett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazott képviselője is eljárhat a versenytárgyaláson.
3. Eredményes eljárás esetén, azzal a pályázóval köz az önkormányzat szerződést, aki a lakásra a legmagasabb bérleti díj ajánlatot tette.
4. **A Humán és Ügyrendi Bizottság fenntartja a jogát az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.**
5. Eredményes eljárás esetén a bérleti szerződést a Humán és Ügyrendi Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni, a bizottsági döntésről szóló határozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.

6. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy:

- a) a nyertes pályázó a szerződéskötéskor egy összegben előre megfizeti az elnyert lakás vállalásának megfelelő egy havi bérleti díjat és a lakásra vonatkozó óvadékot;
- b) a nyertes pályázó benyújtja az egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a Hivatal Pénzügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be)

A szerződés időtartama alatt a bérlő és együttlakó családtagjaik megváltozott jövedelemi viszonyai esetén sem csökkenthető a bérleti díj.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó (bérlő) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt — mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett — és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben, ügyfélfogadási időben az 56/560-500 telefonszámon vagy személyesen a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) kérhető felvilágosítás.

Kunszentmárton, 2025. július 2.

Dr. Szabó Péter
polgármester

LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

2. A LAKÁS HAVI BÉRLETI DÍJÁRA TETT AJÁNLAT _____ Ft/hó

3. Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési helye:.....

Születési ideje:..... év..... hó nap

Anyja neve.

Munkáltató neve, címe:.....

2. A Pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya alapján kell kitölteni):

_____ Bejelentkezés időpontja év ...hó

3. A Pályázó jelenlegi tartózkodási helye (lakcímkártya alapján kell kitölteni):

_____ Bejelentkezés időpontja:év.....hó

4. A Pályázó jelenlegi értesítési címe (ahol életvitelszerűen lakik), telefon száma, e-mail címe:

5. A Pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 3. vagy 4. pontban megjelölt lakásban: (a megfelelő szövegrész aláhúzendő):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb

6. A Pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név: , életkora:éves, rokoni kapcsolat:

Név: , életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név: , életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név: , életkora:.... éves, rokoni kapcsolat:

7. A Pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név: , életkora: éves, rokoni kapcsolat:
 Név: , életkora: éves, rokoni kapcsolat:
 Név: , életkora: éves, rokoni kapcsolat:

8. A Pályázó és az együtt költöző családtagok nettó/havi jövedelmi adatai:

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevételek *(NYUGDÍJ, TÁPPÉNZ, GYED, GYET/GYESE, CSÉD, egyéb bevételek) (Ft/hó)	Tartásdíj, családi pótlék, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
Pályázó és az együtt költözők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, Magyar Államkincstár igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat, tartásdíj fizetéséről megállapodás stb.) **kell igazolni!**

Alulírott, _____ nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db igazolást csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

.....
 Pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA!

Alulírott (név) _____ (szül.hely, idő) _____
 _____, anyja neve: _____,) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem. A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.**

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

- 1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, haszonélvezetemben beköltözhető lakóingatlanom, bérletemben (használatomban) önkormányzati tulajdonú lakás nincs.**
- 2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együtt költözni kívánó családtagjaimnak a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlana, bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakása nincs.**
- 3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy Önkormányzattal szemben tartozásom nincsen.**
- 4. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.**
- 5. Vállalom, hogy szerződéskötéskor az általam megajánlott bérleti díjat a bérleti szerződés hatálya alatt megfizetem;**
- 6. Vállalom, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat (közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, közös költség) megfizetem;**
- 7. Nyilatkozom, hogy a lakásoknál megjelölt 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot pályázati nyertességem esetén - a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetem.**
- 8. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelem.**
- 9. Hozzájárulok, hogy Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal és a pályázat lefolytatásában résztvevő Egészségügyi és Szociális Bizottság a megadott személyes adataimat lakcímemet, e-mail címemet és telefonszámomat a pályázat elbírálása és, kapcsolattartás céljából jogos kezelje.**

Kelt: _____

.....
aláírás

Munkáltatói jövedelemigazolás
Önkormányzati bérlettel kapcsolatos ügyintézéshez

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:		
	Születési neve:		
	Születési hely:		Születési idő:
	Anyja neve:		Adószáma:
	Lakóhelye:		
	Levelezési címe:		
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:		
	Székhelye:		
	Cégjegyzékszám:		Adószám:
	Kitöltésért felelős személy neve:		
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:		
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:		
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:
	Munkaviszony jellege:		
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:
	Munkavégzés időtartama: 4 óra 6 óra 8 óra		
	Utolsó három havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:		
	Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:		
A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)			

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Alulírott(név) _____ (szül.hely,
idő) _____, anyja
neve: _____,) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem,
hogy a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezem / rendelkezem*

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási 4, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj', rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:Ft/hó

GYED/GYET/GYESE/CSÉD:Ft/hó

családi pótlék:Ft/hó

árvaellátás:Ft/hó

özvegyi nyugdíj:Ft/hó

nyugdíj:Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás:Ft/hó

egyéb.Ft/hó

.....Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

*aláhúzással kérjük megjelölni

Kunszentmárton, Deák Ferenc u. 1/2.

2 szobás 78 m² alapterületű komfortos, gáz fűtéses lakás

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:
óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2025. augusztus 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1-3 fő
(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Rendelet szerinti bérleti díj: 35.000.- Ft/hó

A bérlő fizeti a bérlemény közüzemi díjait.

Várható különszolgáltatási díjak: -

A bérlemény megtekinthető:

Előre egyeztetett időpontban! Tel.: 56/560-500