

KUNSZENTMÁRTON VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

NAPELEMPARK LÉTESÍTÉSE TÖBB HELYSZÍNEN





PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ANYAG

KUNSZENTMÁRTON–NAPELEMPARKOK LÉTESÍTÉSE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ANYAG

MEGRENDELŐ:	Kunszentmárton Város Önkormányzata 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila Kapcsolattartó: dr. Péter Zsuzsanna	polgármester aljegyző
KÖLTSÉGVISELŐK:	HELIONERGY KAPPA Kft. 1084 Budapest, Déri Miksa u. 6. 1 lház. 2. em. 2. Képviselője: Kiani Milán Dániel Kapcsolattartó: Polgár András	ügyvezető vezető projektfejlesztő
	SOLENODON ENERGETIKAI Kft. 2045 Törökbálint, Szent István u. 38. Képviselője: Konorót Bálint	ügyvezető
TERVEZŐ:	Város-Teampannon Kft. 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. Képviselője: Koszorú Bálint Kapcsolattartó: Tábori Attila	ügyvezető településtervező

TERVEZŐK:

	Koszorú Lajos	Vezető településtervező TT1-01 1346/01	Város-Teampannon Kft.
	Tábori Attila	Településtervező, Területrendező tervező TR 01-0402	Város-Teampannon Kft.
	Móricz Anna	Tájépítésmérnök, TK 13-1323	Egyéni vállalkozó
	Szász Szabolcs	Településtervező	Város-Teampannon Kft.

A közmű munkarészek Gyuricza István felelős tervező (EN-VI-06-1139) és Tolnai Pál Tamás (04-00717) által készített műszaki leírás alapján készültek

TARTALOMJEGYZÉK

I.	BEVEZETÉS.....	3
II.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	5
1.	Kunszentmárton Településszerkezeti tervének módosítása.....	5
2.	Helyi építési szabályzat módosítása.....	14
III.	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT.....	19
IV.	MELLÉKLETEK.....	32

I. BEVEZETÉS

Kunszentmárton Város Önkormányzata a 87/2022. (III. 30.) kt. határozata alapján a településrendezési eszközeinek módosításáról és a 88/2022. (III.30.) kt. határozata alapján a beruházással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról döntött (lásd 2. melléklet). Jelen dokumentáció célja, hogy tájékoztatást nyújtson a településrendezési eszközök módosításáról a partnerségi egyeztetés folyamatában résztvevők számára.

Kunszentmárton város településrendezési eszközei a következők:

- 9/2020. (III.27.) számú önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról.
- 71/2020. (III.26.) Képviselő-testületi határozat a településszerkezeti tervről

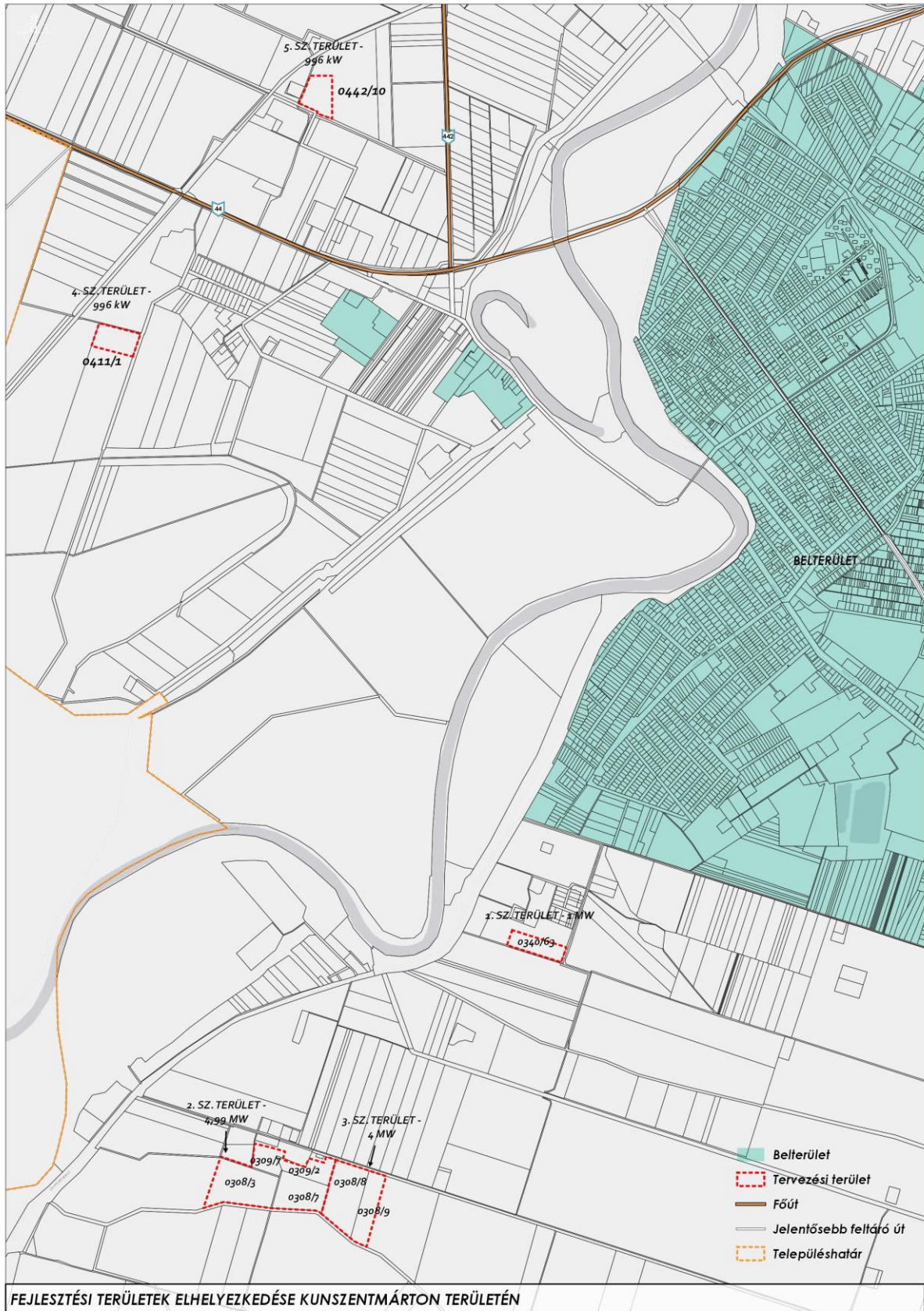
A módosítás célja, hogy beruházói kezdeményezésre Kunszentmárton Város településrendezési eszközei lehetőséget biztosítsanak az öt helyszínen tervezett napelempark elhelyezésére.

A területek a következők:

- 1. sz. terület: 0340/63 hrsz, 1 MW teljesítőképességű napelempark
- 2. sz. terület: 0308/3,0308/7,0309/70, 0309/2 hrsz-ú területek – 4,99 MW teljesítőképességű napelemparkok
- 3. sz. terület: 0308/8,0308/9 – 4 MW teljesítőképességű napelemparkok
- 4. sz. terület: 0411/1 hrsz – 996 kW teljesítőképességű napelempark
- 5. sz. terület: 0442/10 hrsz – 996 kW teljesítőképességű napelempark

Mivel egyik napelempark sem éri el az 5 MW-os teljesítményt, ezért területrendezési hatósági eljárást nem kell lefolytatni.

A megújuló energiaforrások használata nemzetgazdasági és térségi szinten is hozzájárul hazánk energiaszerkezetének kedvező irányú megváltoztatásához az üvegházhatású gázok kibocsátásának arányának csökkentése mellett. A telepített napelemek kis mértékben hatással lesznek a tájra és a természeti környezetre és a területen átmenetileg megszűnik a termőföld hasznosítás (a tervezett energetikai hasznosítás mellett a terület gyepként kerül fenntartásra), de a termelés befejezését követően helyreállítható az eredeti állapot.



II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. KUNSZENTMÁRTON TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

.../2022. (.....) Kt. határozat

Kunszentmárton Város Képviselő-testülete a 71/2020. (III. 26.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:

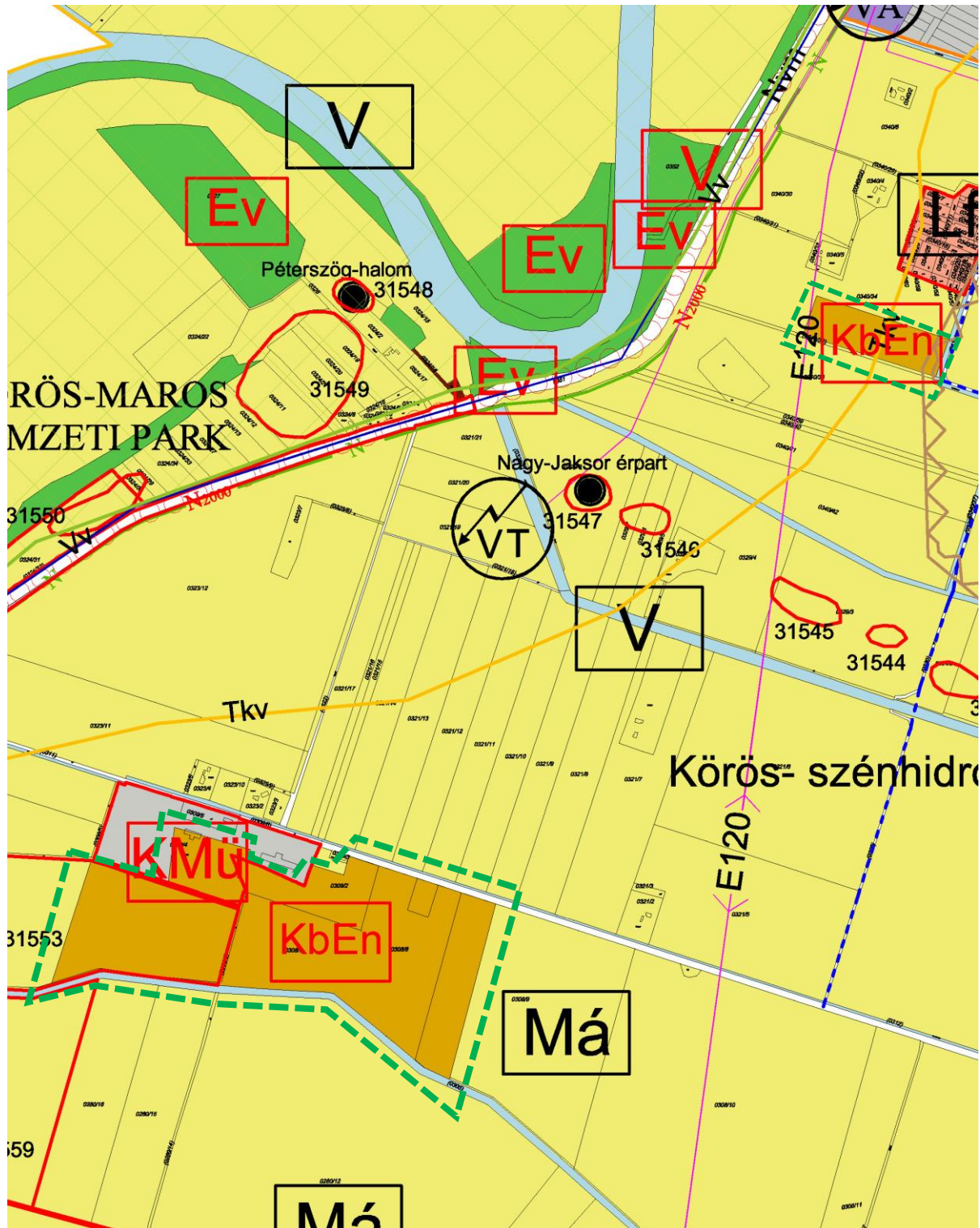
1. A 71/2020. (III. 26.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési terület normatartalmával egészül ki.
1. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

































Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

1. melléklet a .../2022. (...) Kt. határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása






----- tervezési terület határa



Jelmagyarázat

meglévő	tervezett				
		közigazgatási terület határa		31853	nyilvántartott régészeti lelőhely határa és azonosítója
		belterület határa			országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
		Gyorsforgalmi út (M44 gyorsút)		N2000	kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000)
		főút		N2000	kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000) (egybeesik a Nemzeti Park területével)
		országos mellékút		N	Nemzeti Park határa
		helyi gyűjtőút		T	országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ex-lege védett szikes tó)
		fontosabb szintbeni közúti csomópont			helyi jelentőségű védett érték (épület)
		különszintű közúti csomópont			helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény)
		vasút		V	ivóvíz gerincvezeték
		szintbeni vasúti kereszteződés			vizműkút
		vasútállomás		HVA	vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
		tervezett kerékpárút		HVB	vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa, felszín alatti metszete
		meglévő kerékpárút		SZ	szennyvíz- főgyűjtő csatorna
				SZ	
				Tkv	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
					belvízzel veszélyeztetett terület határa

Beépítésre nem szánt területek

meglévő	tervezett	
		különleges beépítésre nem szánt terület, temető, kegyeleti park
		különleges beépítésre nem szánt terület, vásártér
		különleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek
		különleges beépítésre nem szánt terület, horgásztó
		különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosításra

2. melléklet a .../2022. (...) Önkormányzati határozathoz: A településszerkezeti tervi módosítás leírása

A településszerkezeti tervben általános mezőgazdasági terület (Má) és mezőgazdasági üzemi (Kmű) terület kerül átsorolásra beépítésre nem szánt különleges területbe: Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosításra (KbEn)

A különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosításra területbe átsorolandó területek helyrajzi számai a következők: 0340/63, 0308/8, 0308/9, 0308/3, 0308/7, 0309/7, 0309/2, 0411/1, 0442/10

2.1 Változó besorolású (beépítésre nem szánt kategórián belül átminősülő) terület:

Változó területfelhasználás	Terület (ha)
A településszerkezeti tervben az általános mezőgazdasági terület kerül átsorolásra beépítésre nem szánt különleges területbe: Beépítésre nem szánt különleges terület – megújuló energia hasznosítására szolgáló terület (5 MW>)	26,8 ha
A településszerkezeti tervben különleges mezőgazdasági üzemi terület kerül átsorolásra beépítésre nem szánt különleges területbe: Beépítésre nem szánt különleges terület – megújuló energia hasznosítására szolgáló terület (5 MW>)	1,65 ha

2.2 Tervezett tájhasználati változások külterületen

A beépítésre nem szánt különleges terület – napelempark céljára szolgáló területbe átsorolandó területek helyrajzi számai a következők: 0340/63, 0308/8, 0308/9, 0308/3, 0308/7, 0309/7, 0309/2, 0411/1, 0442/10

Természetvédelmi érintettség nem áll fenn.

2.3 Örökségvédelem

Műemléki érintettség nem áll fenn. A módosítások közül egyedül a 0308/3 hrsz-ú területen található régészeti lelőhely, amelynek azonosítószáma: 31553. ERD készült.

2.4 Közmű

Öt különböző területen a következő 5 MW névleges teljesítményt nem meghaladó kiserőmű kerül kialakításra a következőképpen:

Tervezett napelempark helyszínei	Névleges teljesítménye (MW)
0340/63 hrsz	1
0308/3,0308/7,0309/7,0309/2 hrsz	4,99
0308/8,0308/9	4
0411/1	0,99
0442/10	0,99

A napelem közműellátására nincs szükség, a módosítás településszerkezeti szintű közműhálózat fejlesztéssel nem jár.

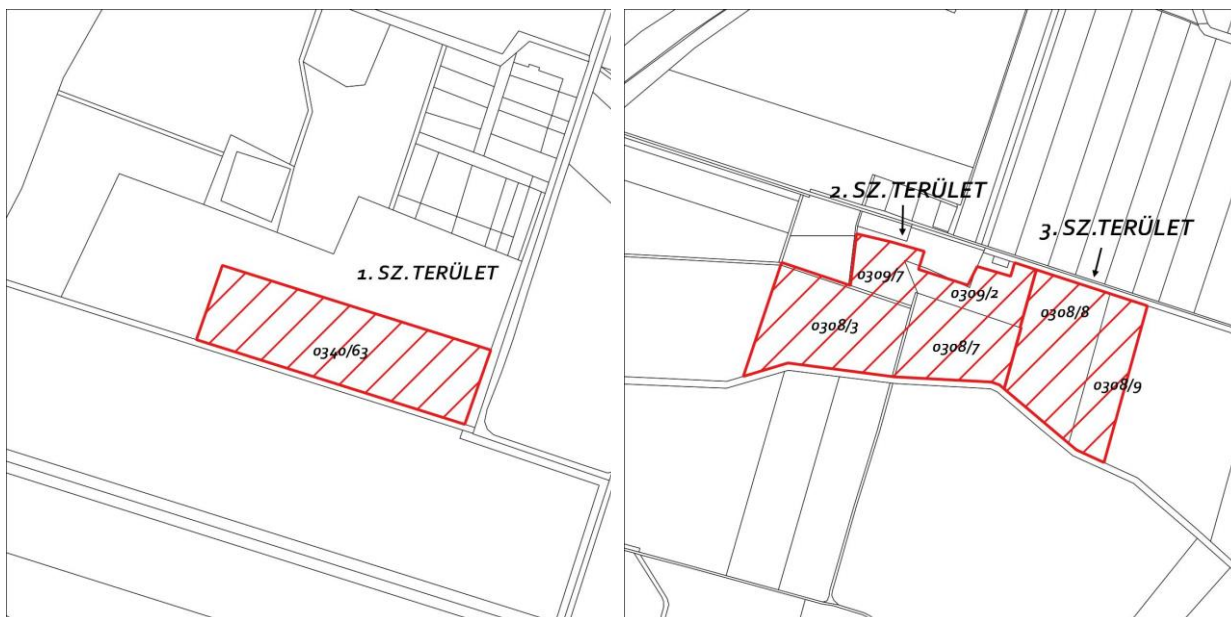
2.5. A módosítás településszerkezeti szintű

- közlekedési hálózat fejlesztéssel,
- zöldfelületi rendszer változásával,
- környezetvédelmi beavatkozásokkal,
- korlátozásokkal nem jár.

A módosítás településszerkezeti szintű védőterületeket nem érint, a módosítással új védőterületet nem kell kijelölni.

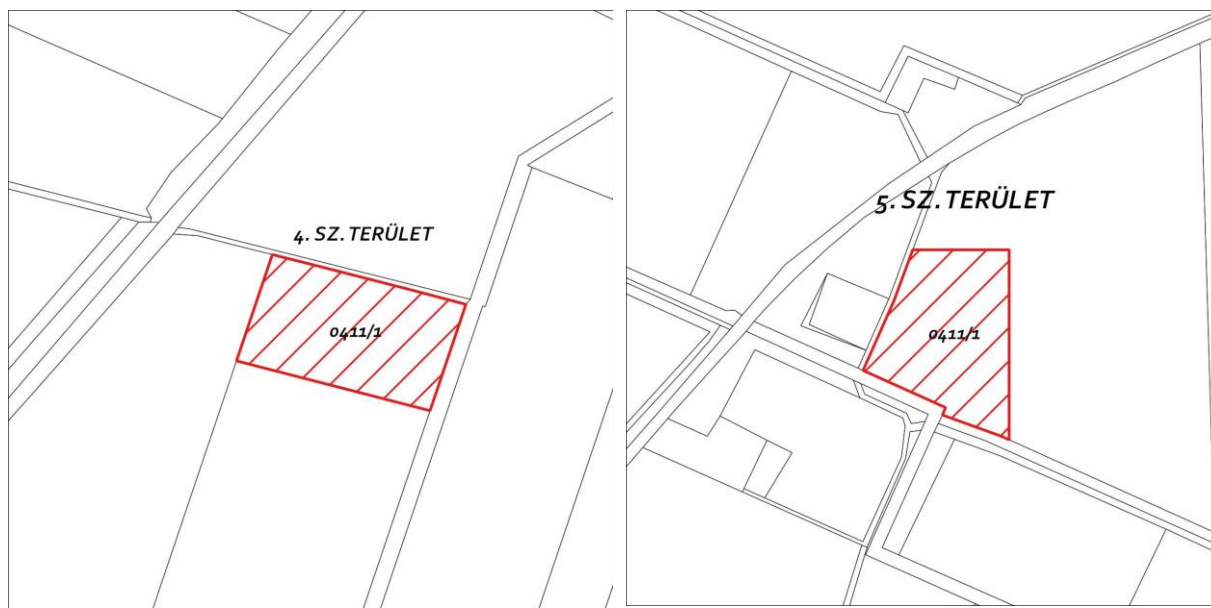
3.melléklet a .../2022. (...) Önkormányzati határozathoz: Változások, ütemezések

Változással érintett terület:



Általános mezőgazdasági terület kerül átsorolásra

Általános mezőgazdasági és mezőgazdasági üzemi területek kerülnek átsorolásra



Általános mezőgazdasági terület kerül átsorolásra

Általános mezőgazdasági terület kerül átsorolásra

A fejlesztéseket nem szükséges ütemezni, a módosítást követően megvalósul.

4.melléklet a .../2022. (...) Önkormányzati határozathoz: Területi mérleg

A területi mérleg a következőképpen változik (csak a változó sorok):

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)
Különleges terület		141,37	Különleges terület		139,72
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület	114,52	Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület	112,87
Mezőgazdasági terület		11322,83	Mezőgazdasági terület		11296,03
Má	Általános mezőgazdasági terület	10666,5	Má	Általános mezőgazdasági terület	10639,7
Különleges beépítésre nem szánt terület		78,81	Különleges beépítésre nem szánt terület		107,26
KbEn	Megújuló energia hasznosítására szolgáló terület	10,36	KbEn	Megújuló energia hasznosítására szolgáló terület	38,81

5. melléklet a .../2022. (...) Önkormányzati határozathoz: Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Térségi szerkezeti tervvel való összhang igazolása

A módosítás települési és mezőgazdasági térséget érint. A hatályos tervben 11322,83 ha mezőgazdasági terület került kijelölésre. Jász-Nagykun-Szolnok területrendezési tervében (2020) 10326 ha mezőgazdasági térség került kijelölésre. A módosítással **11296,03 ha** mezőgazdasági besorolású terület lesz a településen, mely alapján a tervezet összhangban van a megyei területrendezési tervvel.

A módosítás nem érint egyedi építményt és műszaki infrastruktúra-hálózatot.

Térségi övezetek

Országos övezetek	Kunszentmárton érintettsége	1. terület	2. terület	3. terület	4. terület	5. terület
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Igen	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Igen	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Igen	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Igen	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem
Erdők övezete	Igen	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem
Tájképvédelmi terület övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Igen	Igen	Nem	Nem	Nem	Nem
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem
Vízminőség-védelmi terület övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen
Nagyvízi meder területe övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Igen	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem
VTT-tározók övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem

Megyei és sajátos övezetek	Kunszentmárton érintettsége	1. terület	2. terület	3. terület	4. terület	5. terület
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen
Rendszeresen belvívjárta terület övezete	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen
Tanyás területek övezete	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen
Térszervező városok övezete	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen
Térségi együttműködések övezete	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem
Ártéri tájgazdálkodás övezete	Igen	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem
Pusztai tájgazdálkodás övezete	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem

A módosítás összhangban van az egyes térségi övezetekre vonatkozó előírásokkal.

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

.../2022. (...) Önk. rendelet

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Területi Vízvédelmi/Vízügyi Hatóság), Csongrád-Csanád Megyei, Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Területi Vízvédelmi/Vízügyi Hatóság), Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légyügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Hatósági Iroda, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály, Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Cibakháza Község Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzata, Nagytölke Község Önkormányzata, Öcsöd Nagyközség Önkormányzata, Szentés Város Önkormányzata, Szelevény Község Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzata, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VII. 19.) önk. rendeletnek megfelelően Kunszentmártonban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, a civil szervezetek valamint valamennyi a településen elismert egyház véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020. (III. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete, e rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

2. § A HÉSZ 26. §-a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A KbEn-1 övezetben az 5 MW névleges teljesítményt el nem érő napelempark építményeit (a megújuló energiaforrás felhasználásához, átalakításához és rendszerbe táplálásához kapcsolódó műtárgyakat, valamint a terület üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges épületeket) lehet elhelyezni. Az övezetre kizárólag a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) beépítési mód: szabadonálló,

b) kialakítható telekterület: min. 10.000 m², melynél magánút, vagy közmű telke kisebb lehet,

c) beépítettség: max. 5 %,

d) épületmagasság: max. 6,5 m, épületnek nem minősülő technológiai építmény, műtárgy magassági korlátozás nélkül létesíthető,

e) zöldfelület: a parti sáv területének kivételével a megújuló energetikai hasznosítására szolgáló terület övezetének határai mentén cserjesor telepítendő.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

3. § A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2022.....

.....

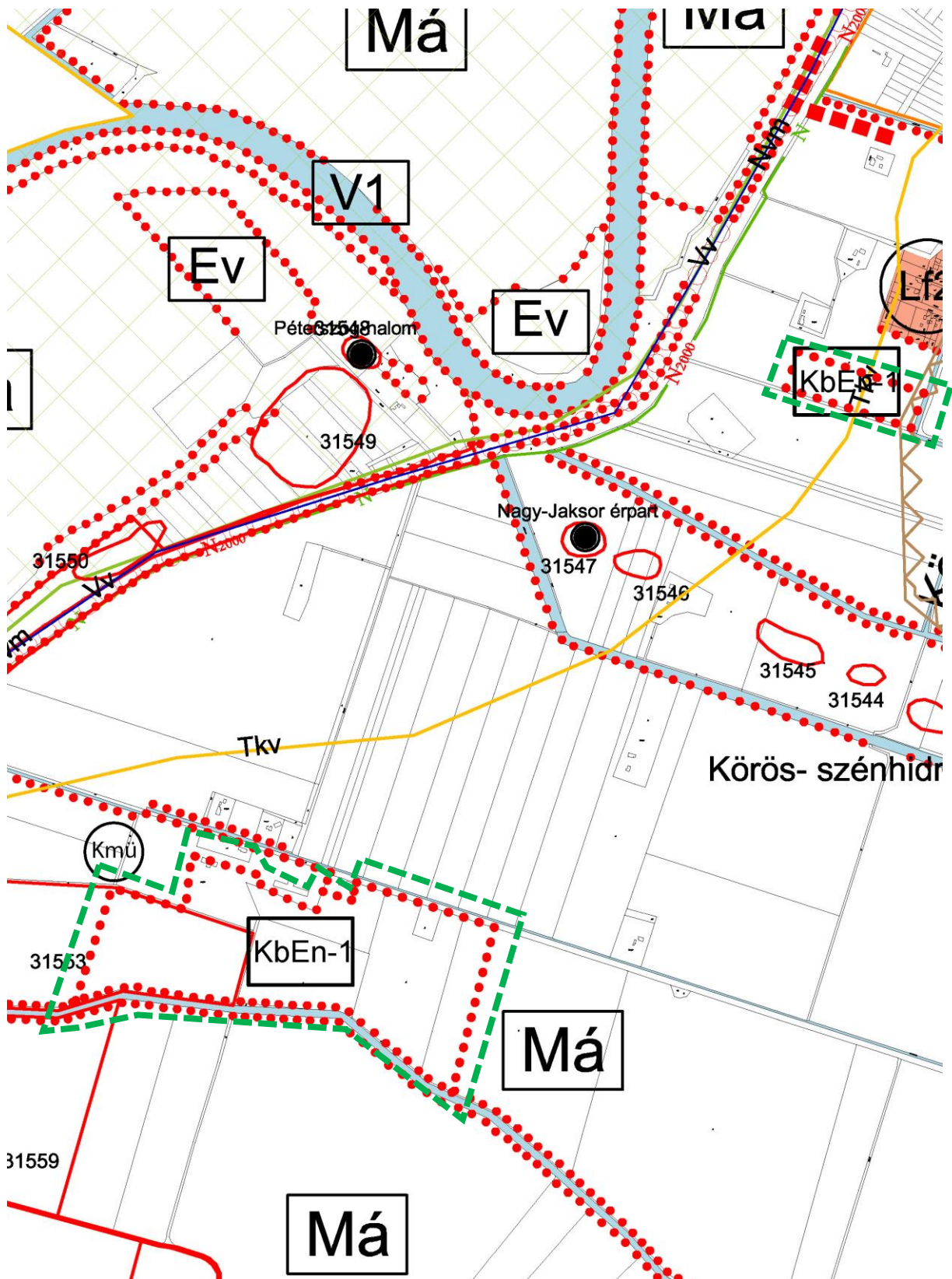
polgármester

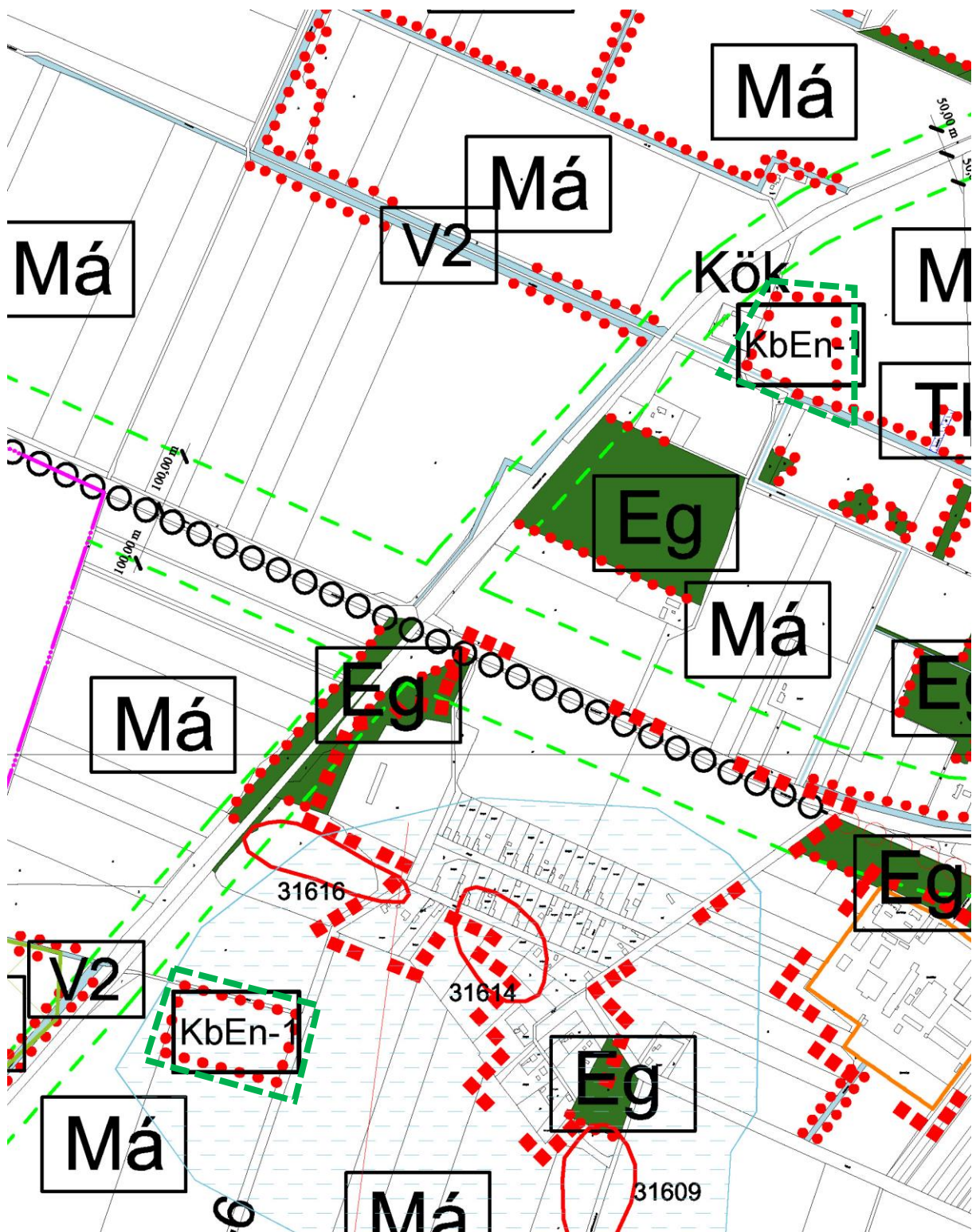
.....

jegyző
















1. melléklet a/2022. (...) Önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervlap módosítás

--- tervezési terület határa





Jelmagyarázat

	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	tervezett belterület határa
	külön szabályozási tervlapon ábrázolt terület határa
	építési övezet, övezet határa
	nyilvántartott régészeti lelőhely határa és azonosítója
	országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
	kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000)
	kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000) (egybeesik a Nemzeti Park területével)
	Nemzeti Park határa
	országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ex-lege védett szikes tó)
	helyi jelentőségű védett érték (épület)
	helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény)
	tervezett kerékpárút
	meglévő kerékpárút

Övezetek

Kbt

különleges, beépítésre nem szánt terület, temető

KbEn-1

különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosításra

Kbsza

különleges, beépítésre nem szánt szabadstrand terület

Má

általános mezőgazdasági terület

Mk

kertes mezőgazdasági terület

V1

vízgazdálkodási terület, Kőrös-folyó és hullámtere

V2

vízgazdálkodási terület, jelentősebb csatornák terület

V3

vízgazdálkodási terület, csapadékvízgyűjtő- és tározó

V4

vízgazdálkodási terület, gátórház, szivattyútelep

V5

vízgazdálkodási terület, halastó

Tk

természetközeli terület

Eg

gazdasági erdőterület

Ev

védelmi erdőterület

Köu-1

főút

Köu-2

országos mellékút

Köu-3

helyi gyűjtőút

Köu-5

kerékpárút

Köu-6

külterületi feltáróút

Köu-7

gyorsforgalmi út (M44 gyorsút)

Kök

vasút

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Tervezési helyszín

A tervezési helyszínek Kunszentmárton külterületén több egymástól távolabb eső területen helyezkednek el (lásd a bevezető részben lévő átnézeti térképet).

A tervezett napelemparkok műszaki paraméterei

A napelemparkok külön-külön nem haladják meg az 5 MW teljesítményt.

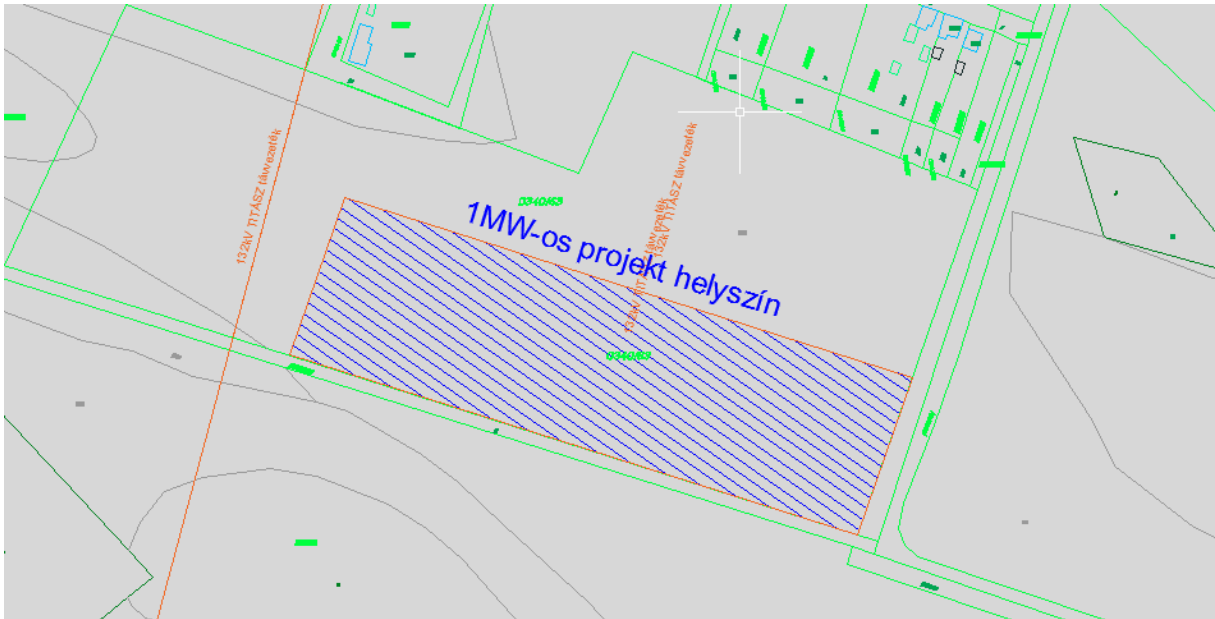
1., 2. és 3. helyszínen tervezett projektek bemutatása

A napelemparkok műszaki jellemzőit a Solenodon Kft. által összeállított előzetes összefoglaló alapján készítettük el. A napelemparkok felépítése azonos, méretük, teljesítményük ugyanakkor eltérő lesz.

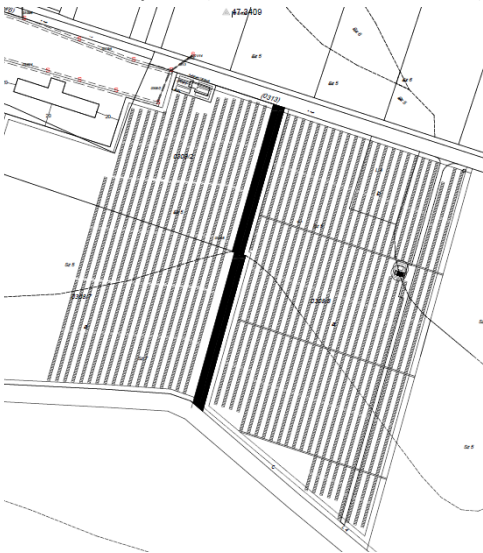
- 1. sz. terület: 0340/63 hrsz, 1 MW (2,3 ha)
- 2. sz. terület: 0308/3,0 308/7, 0309/7, 0309/2 hrsz-ú területek – 4,99 MW (11 ha)
- 3. sz. terület: 0308/7, 0308/8,0308/9, 0309/2– 4 MW (10,1 ha)

A napelemtáblákat cölöpölt acélszerkezetre szerelve, sorokba rendezve helyezik el, észak-dél irányba pozícionálva. A sorok között 4-6 méter távolság lesz, a cölöpözésnél földkitermelés nem fog történni. Tereprendezésre nincs szükség.

A naperőművek betonházas transzformátorokkal kerülne kiépítésre, amelyek 40-50 cm mély zúzottkő alapra kerülnek telepítésre. A közepfeszültségű elmenő kábelek erőművenként 1-1 közös kapcsolóállomásban gyűlnék össze. Az erőművek és az OPUS-Titász közcélú villamosenergia hálózata között földkábeles kiépítése tervezett. A nyomvonal még tervezés alatt áll, de várhatóan a 2. helyszín esetében a közelben futó 22 kV-os távvezetésekre történik a becsatlakozás, a 3. helyszín esetén ugyanakkor a 3070/2 hrsz-ú területen lévő nagyfeszültségű állomásra kerül betáplálásra a megtermelt energia. Ezutóbbi legalább 2 km hosszú földkábel építését teszi szükségessé, meglévő földutak igénybevételével.



1. helyszín (Forrás: Solenodon Kft.)



2. helyszín (Forrás: Solenodon Kft.)



3. helyszín (Forrás: Solenodon Kft.)

4. és 5. helyszínen tervezett projektek bemutatása

A 4. és 5. helyszínen megvalósuló napelempark műszaki jellemzőit Gyuricza István felelős tervező (EN-VI-06-1139) és Tolnai Pál Tamás (04-00717) által készített Műszaki leírás alapján (készült: 2022. március 11.) készítettük el. Mindkét napelempark azonos felépítésű lesz, 0,99-0,99 MW névleges teljesítményre lesz képes és 22 kV-os vezetékkel fog csatlakozni a hálózatra. Mindkét napelempark közel 2,4-2,4 ha területet fog elfoglalni.

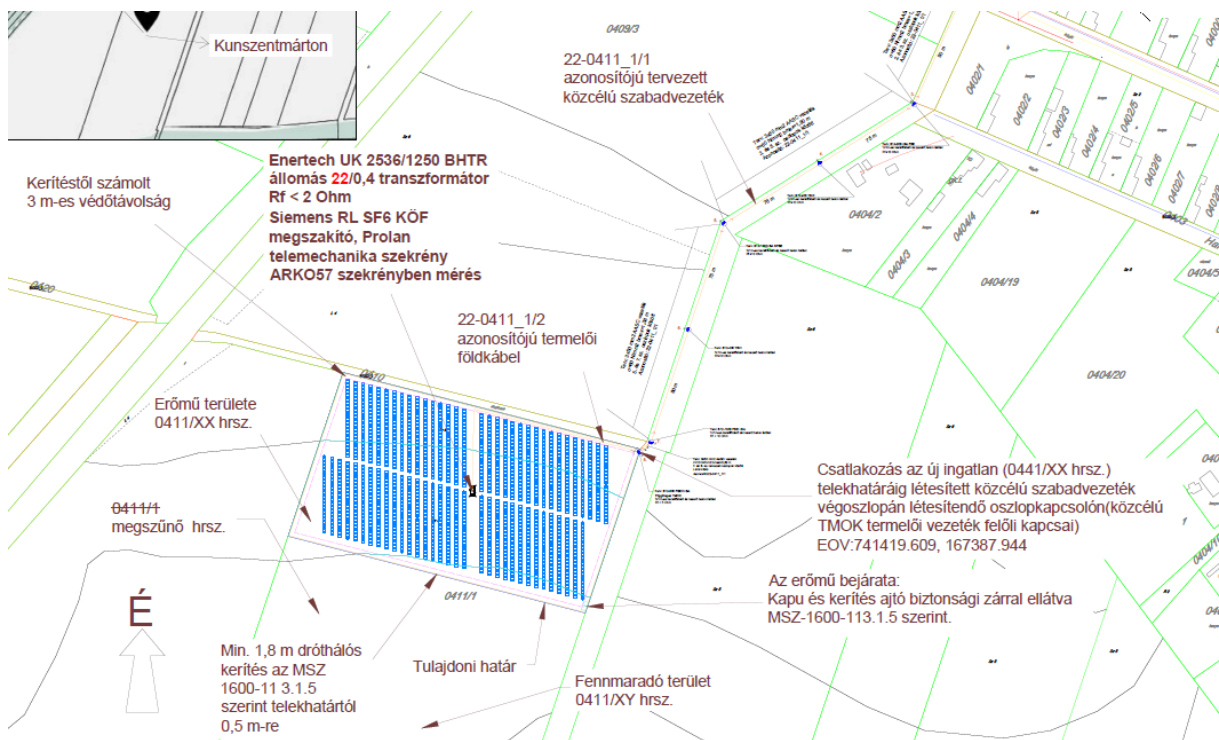
Az előbbi napelempark esetén kb. 400 méternyi szabadvezeték építése és 7 oszlop telepítése mellett kerül majd betáplálásra a megtermelt energia a Tiszaföldvár 22 kV-os meglévő hálózatára. A vezetékek elhelyezésére 0442/3 hrsz-ú saját használatú úton kerül sor. Az utóbbi napelempark esetén szintén közel 400 méter vezeték kell építeni 7 oszlop állítása mellett a meglévő 0407 hrsz-ú közterületen keresztül és a Zöldmező utcában lévő meglévő 22 kV-os hálózatra fog rákötni.

A megtermelt energiát a Betonbau által gyártott UK 2536 típusú transzformátorállomások 22 kV-ra alakítják át, olajszigetelésűek, monolit vasbetonszerkezetűek, egy egységet képeznek, nincs helyszíni összeszerelés. Talajszint feletti magasságuk alig haladja meg az 160 cm-t, és betonalapozásra nincs szükség. Névleges teljesítményük természetesen magasabb.

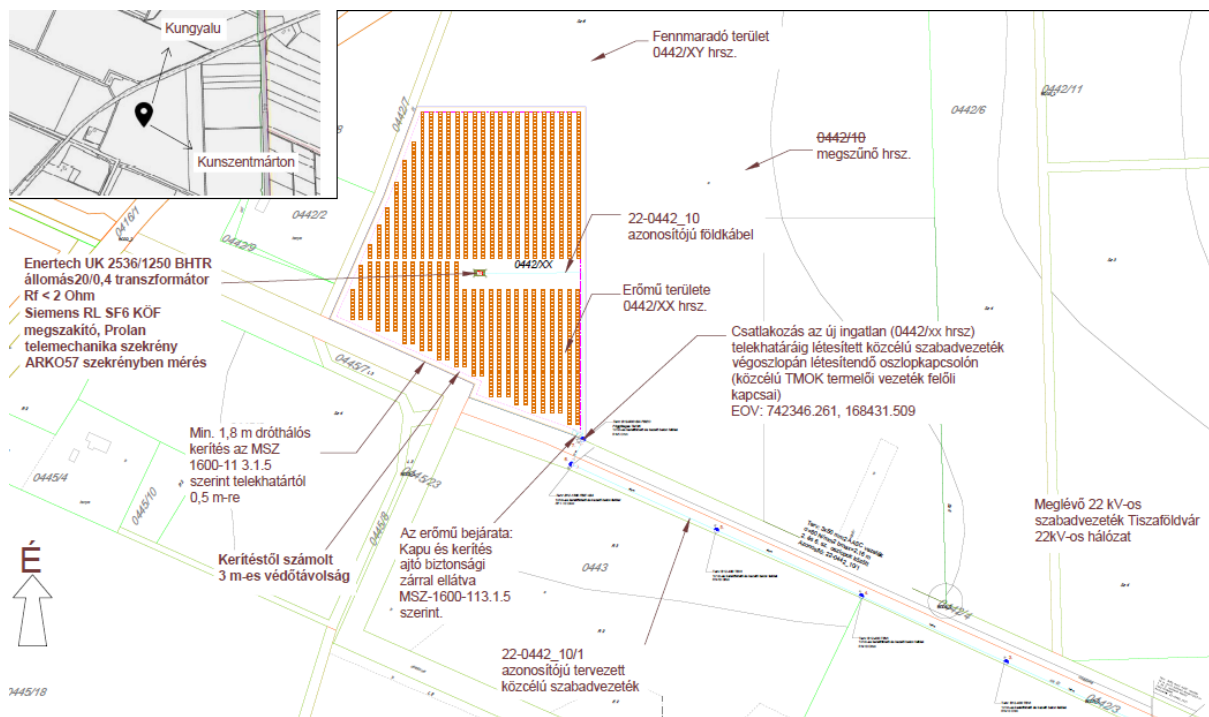
A napelemparkokban egyenként 2288 db Jinko Solar Tiger Neo 78HL4-BDV típusú monokristályos modult helyeznek el. A stringkiosztásnak megfelelően három féle Huawei márkájú invertert használnak, összesen 12-12 db-ot, az inverterek által átalakított AC energia a transzformátorállomás 0,4 kV-os fogadóhálózatára érkezik.

A napelemek földre telepített, forgatós tartószerkezetre kerülnek felszerelésre, egy soros álló kiosztásban.

A termelői kábel elhelyezésére szolgáló kábelárokot kézi ásással kerülnek kialakításra. A rendezett terep felszínétől számított 80-100 cm mélységben kerülnek elhelyezésre a kábelek a műszaki szabványoknak megfelelően.



4. helyszín (Forrás: Helionergy)



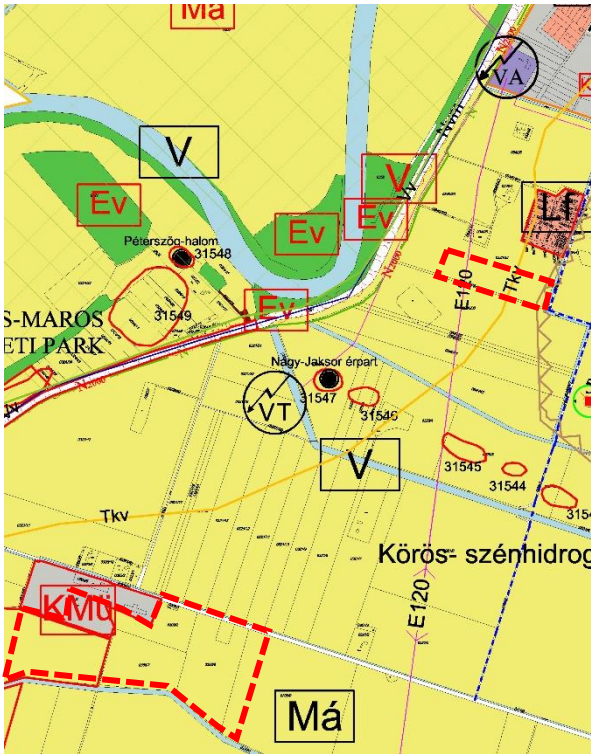
5. helyszín (Forrás: Helionergy)

Környezetalkítási javaslat

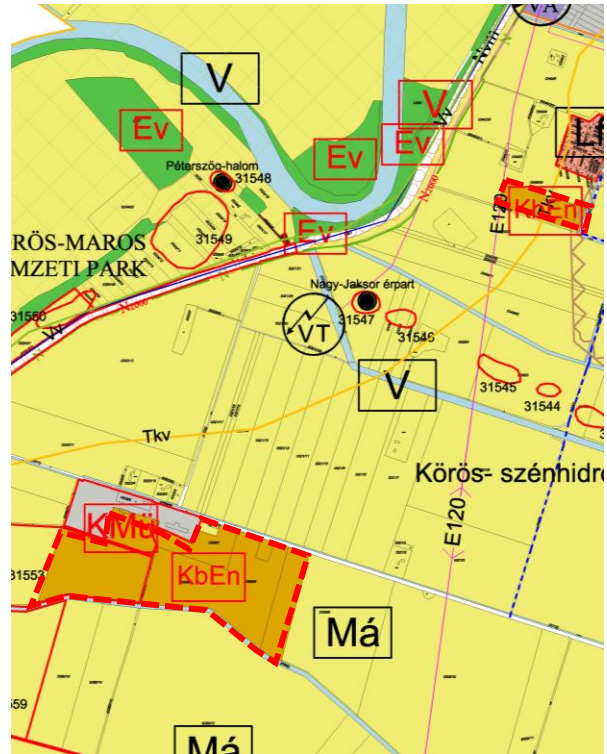
Kunszentmárton Város hatályos településrendezési eszközeiben a tervezési területek általános mezőgazdasági területfelhasználásba (Má) és különleges terület - mezőgazdasági üzemi (Kmü) területfelhasználásba vannak besorolva. A tervezett napelempark a jelenlegi országos és helyi szabályozás szerint nem helyezhető el ezeken a területeken, ezért szükséges a város településrendezési eszközeinek módosítása.

A tervezett változtatással a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak melléklete, a szabályozási terv (SZT) is módosul. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

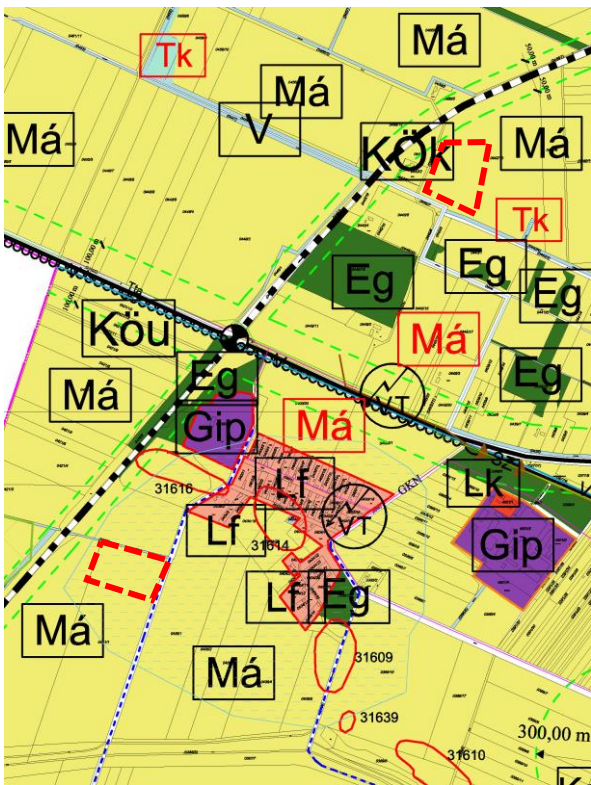
A településszerkezeti tervben – különleges, beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosításra – területfelhasználásba kerül besorolásra.



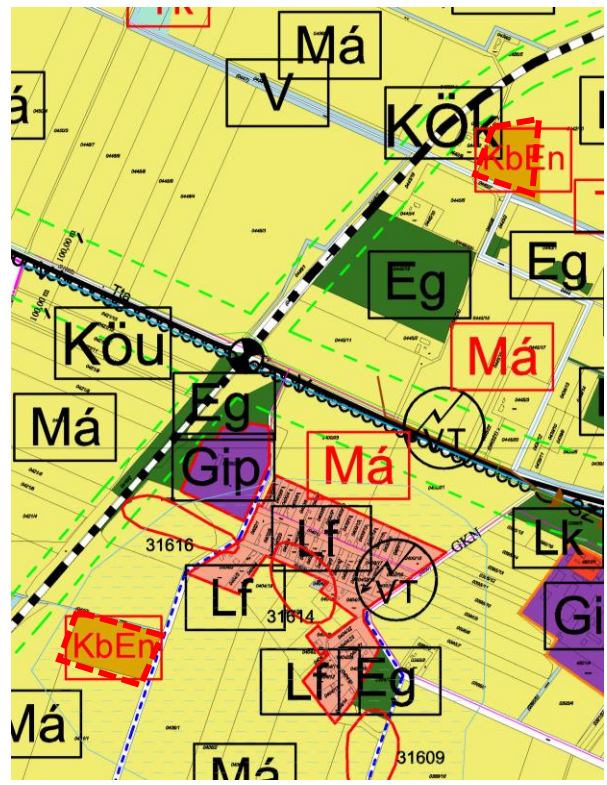
1. ábra Hatályos településszerkezeti tervi részlet (1.sz. terület, 2-3. sz. terület)



2. ábra Javaslat a településszerkezeti terv módosítására (1.sz. terület, 2-3. sz. terület)



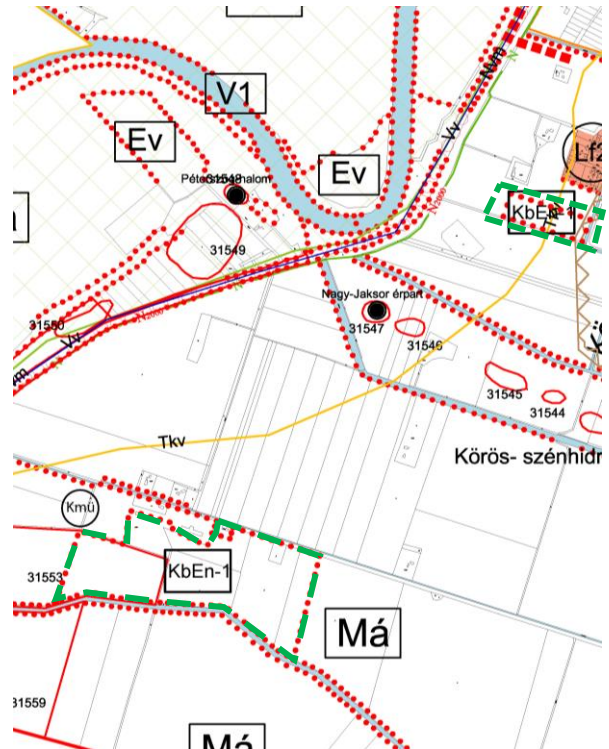
3. ábra Hatályos településszerkezeti tervi részlet (4. és 5. sz. terület)



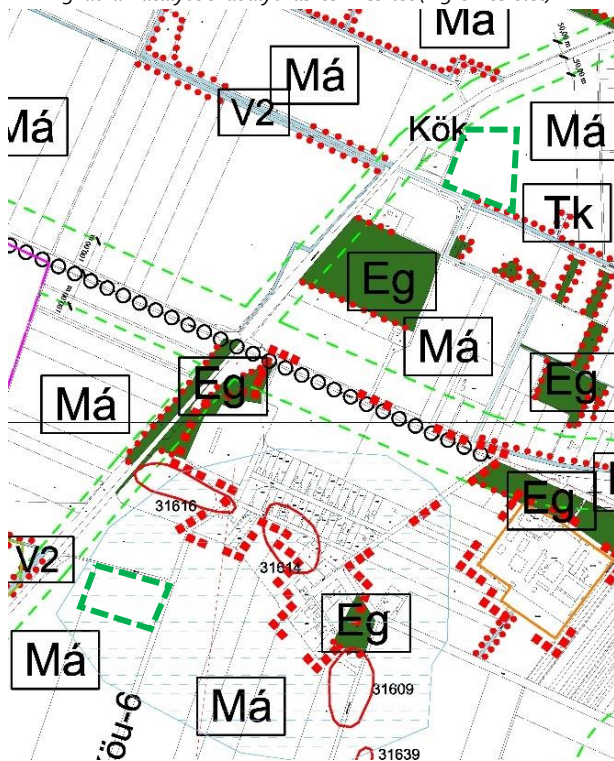
4. ábra Javaslat a településszerkezeti terv módosítására (4. és 5. sz. terület)



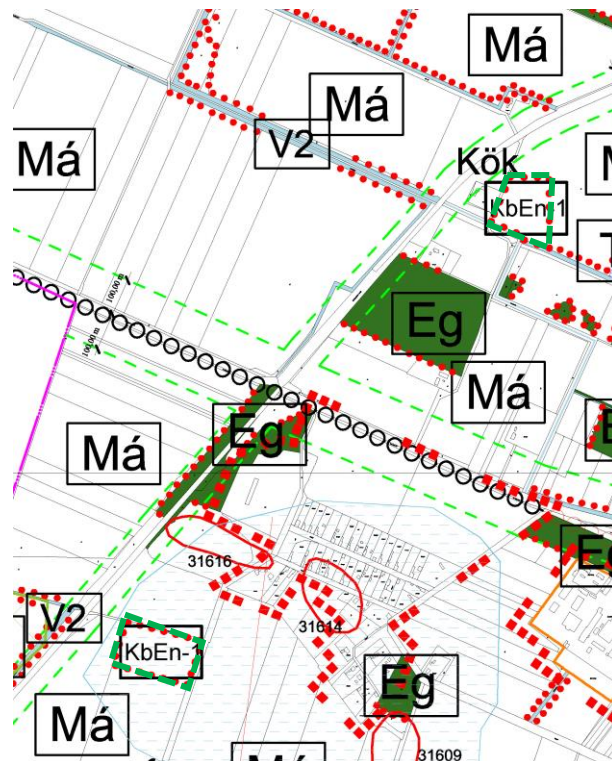
5. ábra Hatályos szabályozási terv részlet (1-3. sz. terület)



6. ábra Javaslat a szabályozási terv (1-3. sz. terület)



7. ábra Hatályos szabályozási terv részlet (4-5. sz. terület)



8. ábra Javaslat a szabályozási terv módosítására (4-5. sz. terület)

Szabályozási koncepció (HÉSZ, SZT)

A fejezet a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett előírásainak szakmai elveit mutatja be.

Kunszentmárton településrendezési eszközei már alkalmazzák a napelempark sajátos különleges övezetét. Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2020. (III. 27.) önkormányzati rendeletének 26. § (5) bekezdése szerint:

(5) A különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási (napelempark) területet a szabályozási terv a Kben – jelű övezetbe sorolja.

a) A rekultivált hulladéklerakó területén az utógondozástól eltérő tevékenység abban az esetben végezhető, amennyiben maga a tevékenység nem jár a szigetelő réteg megbolygatásával és/vagy a nyomásviszonyok olyan változásával, mely a szigetelés folytonosságának megszűnését eredményezné.

b) Az övezetben elhelyezhető a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, legfeljebb a terület 5% -áig.

c) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,50 m

d) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 10 000 m²

e) A telek be nem építhető részén épület, építmény nem helyezhető el, a zöldfelület fenntartása kötelező.

Ezek a sajátos előírások az egykori hulladéklerakó területére vonatkoznak, ezért ez az övezet jelen módosításokhoz nem alkalmazható. Ugyanakkor a szabályzat alkalmazhatósága érdekében a rendelet szellemiségét, logikáját tovább kell folytatni, ezért javasolt bevezetni egy új övezetet Kben-1 övezeti kóddal, melyre a fenti előírásokat közvetlenül követve a következő szabályok meghatározása javasolt:

„(5a) A Kben-1 övezetben az 5 MW névleges teljesítményt el nem érő napelempark építményeit (a megújuló energiaforrás felhasználásához, átalakításához és rendszerbe táplálásához kapcsolódó műtárgyakat, valamint a terület üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges épületeket) lehet elhelyezni. Az övezetre kizárólag a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) beépítési mód: szabadonálló,

b) kialakítható telekterület: min. 10.000 m², melynél magánút, vagy közmű telke kisebb lehet,

c) beépítettség: max. 5 %,

d) épületmagasság: max. 5 m, épületnek nem minősülő technológiai építmény, műtárgy magassági korlátozás nélkül létesíthető,

e) zöldfelület: a parti sáv területének kivételével a megújuló energia hasznosítására szolgáló terület övezetének határai mentén cserjesor telepítendő.”

A változtatás biztosítja a terület fenntartására szolgáló építmények elhelyezését (5%-os beépíthetőség) és lehetővé teszi a napelempark működéséhez szükséges műtárgyak és technológiai építmények elhelyezését a 2013. január 1. és 2021. július 15. között érvényes településrendezési követelményekkel összhangban.

A telek legkisebb mérete *min. 10.000 m²*-ben kerül megállapításra, ugyanakkor közműépítmény, magánút esetén kisebb telek létesítését is lehetővé teszi.

A zöldfelületfejlesztés egyrészt segíti a napelemparkok tájbaillesztését, másrészt a közeli tanyák felé pufferként fog megjelenni.

A szabályozási tervben a vezetékek területbiztosítása nem szükséges, mivel azok nem érik el a 132 kV-os névleges feszültséget.

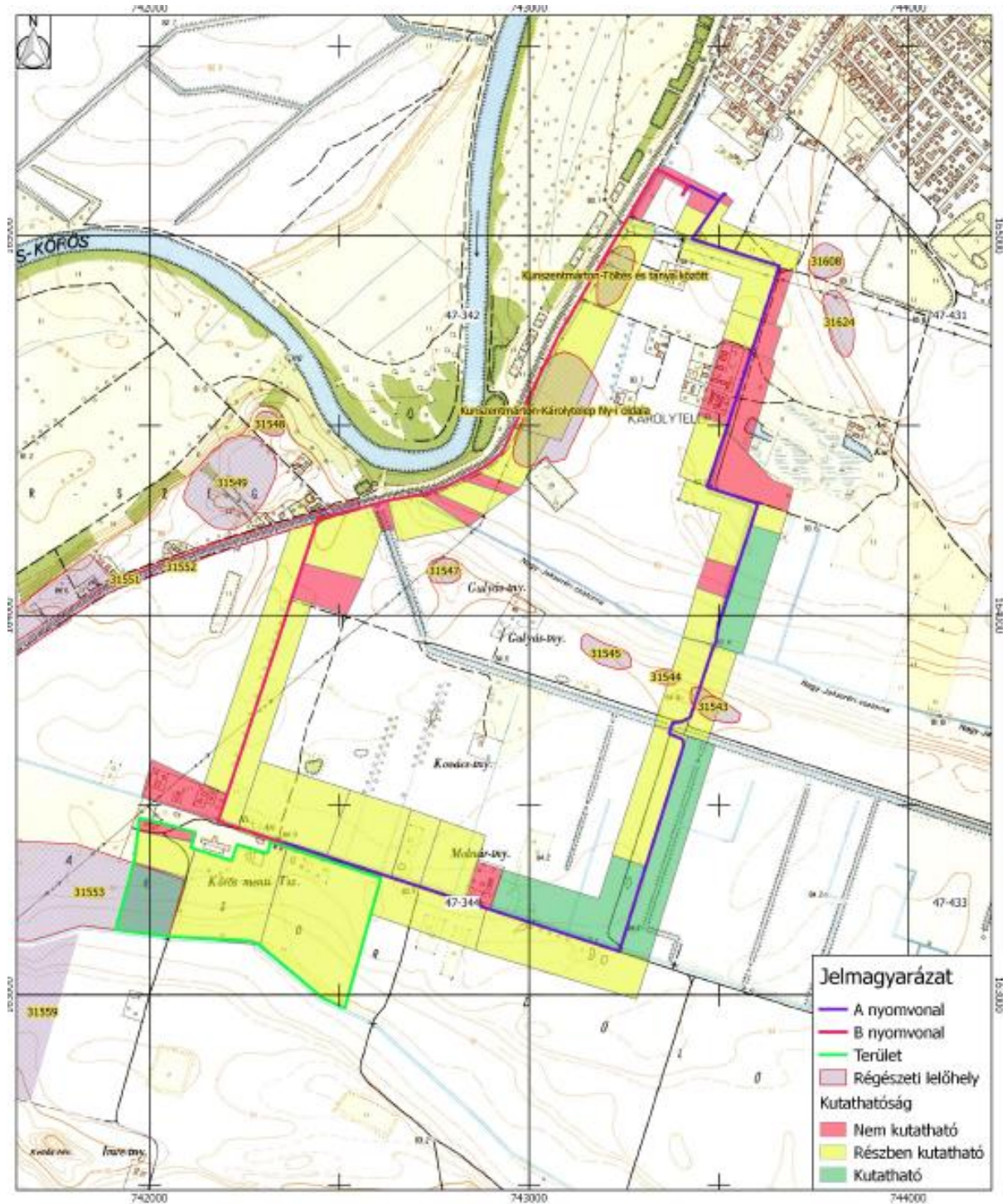
Örökségvédelem

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályának JN/46/00519-2/2022. iktatószámom adott véleménye alapján a módosítások műemléket, műemléki területet nem érintenek, világörökségi és világörökség-várományos érték nem található. A 2-3. területen történő fejlesztés érinti ugyanakkor a 31553 azonosítószámú régészeti lelőhelyet. A jogszabályok szerint nagyberuházásnak számít, ezért előzetes régészeti dokumentáció készült (ERD).

A Solenodon Energetikai Kft. megbízásából a Magyar Nemzeti Múzeum 2022 áprilisában elkészítette az előzetes régészeti dokumentációt (Régész: Bittner Bettina). Az értékvizsgálat eredményeként a beruházás 250 méter széles övezetében 14 lelőhely található, amelyből kettő újonnan került azonosításra az egyik tervezett földkábel 50 méteres pufferzónáján belül. A vizsgálatok megállapították, hogy a Kunszentmárton 16- Nagy-Jaksor-érpart (31543), a Kunszentmárton – 25 – Péter-szög (31552), valamint a Kunszentmárton – (Körös-gátnál, Brenazuggal szemben (31553) érinti, továbbá az új lelőhelyek közül a Kunszentmárton-Töltés és tanya között és Károlytelep Ny-i oldala érintheti a területet. (a szabályozási terv csak az adatszolgáltatás szerinti régészeti területeket tartalmazza.)

A 31543, 31552 és a 31553 lelőhelyek esetén megelőző feltárást kell végezni, melynek javasolt módszere régészeti megfigyelés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. A földmunkák potenciálisan veszélyeztethetik az újonnan felfedezett lelőhelyeket. A lelőhelyekhez tartozó jelenségek előkerülésére lehet számítani a földmunkák során.

A 4.-5. számú módosítás – a fejlesztő nyilatkozata alapján – nem számít nagyberuházásnak.



Részlet az ERD-ből (Forrás: Magyar Nemzeti Múzeum, 2022.04.)

Kunszentmárton Város Önkormányzata 26/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város településképi védelméről szóló szabályzatot. A rendelet 2. melléklete csak a belterület központjára és környékére, valamint külterületen a természetvédelemmel érintett területekre határoz meg településképi szempontból meghatározó területet. A területeken az 1. melléklet alapján helyi védelem alatt álló épület, köztárgy nem található, helyi értékvédelmi terület nem került kijelölésre.

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezéséről, követelményeiről a településképi szempontból meghatározó területeken kívüli területekre nem rendelkezik. Így a módosítás összhangban van a helyi településképi rendelettel.

Tájrendezés, zöldfelületi rendszer

Kunszentmárton település **Tiszazug és Körösszög kistájak területén** fekszik. Az alacsony ártéri szintű síkság területén a domborzati változatosságot az egykori meanderek, elhagyott holtmedrek, kiemelkedő kunhalmok jelentik. A meleg, száraz, aszály érzékeny kistájakon a napfénytartam évi összege 2000-2030 óra.

A módosítással érintett területek **nem érintenek természetvédelmi oltalom alatt álló területet**, sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem Natura 2000 területet, sem helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területet, vagy országos ökológiai hálózat övezeteit. **Ex-lege védett** természeti érték, terület, emlék **nem fordul elő** a módosítással érintett területeken. A vizsgált telkek nem részei magas természeti értékű területnek, madár- vagy lepkevédelmi zónának¹.

A poláros fényszennyezés megelőzésére, a szomszédos Körös-Maros Nemzeti Park élővilágára tekintettel, azonban feltétlenül javasolt a napelemtáblák polarizációs védelme.

A módosítással érintett területek adattári erdőterületet, **erdők övezetét** vagy erdőtelepítésre javasolt terület övezetét **nem érintik**. Az 1, 2, és 3. módosítási terület része az ártéri tájgazdálkodási övezetnek.

*„1. Ártéri tájgazdálkodás övezete: Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, amelybe a Tisza, a Körös és a Zagyva folyók nagyvízi medre, a nagyvízi mederrel közvetlen ökológiai kapcsolatban álló, **mentett oldali területek**, a VTT tározók területe, továbbá a Tisza-tó közvetlen táji környezete tartozik, ahol olyan tájhasználat fenntartása és kialakítása a cél, amely összehangolja a vízgazdálkodást, a környezetkímélő mező, -és erdőgazdálkodást, a turizmust a természeti-táji értékek védelmével.”*

Tájképvédelmi terület övezetével csak az 1. sz. módosítási terület érintett. A lehatárolás magába foglalja a települési térség jelentős részét is, az alábbi ábra alapján. A belterülettől elkülönülő falusias lakóterülettől délre eső napelempark terület a nemzeti parktól mintegy 300 m-re fekszik, a töltésről arra rálátással, hasonló pozícióban, mint a 2. sz. terület mellett már kivitelezett beruházás. Napelemparkok a térségben már több helyütt is megvalósításra kerültek; új tájlelemként való megjelenésük már nem idegen a tájban.

A **Kben-1 övezetekben** a tervezett napelemparkok **tájba illesztésére cserjesor** telepítését javasoljuk azon területhasználati határok mentén, ahol nincs parti sáv fenntartási kötelezettség. Az előírás figyelembe veszi, hogy egymáshoz kapcsolódó telkeken tervezik a megújuló energiatermelő paneleket elhelyezni, ezért nem telekhatárok mentére vonatkozik az előírás. A **javasolt zöldfelületi szabályozás** összhangban az ártéri tájgazdálkodási övezetre vonatkozó rendelkezésekkel **kis mértékben növeli a szántóföldek mozaikosságát, ökoszisztéma szolgáltatásait**.

¹ Forrás: MEGPAR



Az 1. sz. terület érintettsége a tájképvédelmi terület övezetével – sárga sraff (forrás: LTK, HNPI)



Légifotó a Körös-ártér és a nagyüzemi mezőgazdasági tájban tervezett napelemparkokról (forrás: Google Earth)

A napelemparki hasznosításra tervezett telkek **szántó és kivett művelési ágakban vannak, átlagosnál jobb minőségű termőföldet nem érintenek** (5-8 minőségi osztályban lévő szántók; a 0308/8 hrsz-ú telken továbbá 2800 m² gyeplő). A termőföldek intenzív mezőgazdasági művelés alatt

állnak, szomszédságukban időszakos vízhatás alatt álló gyepek előfordulnak. A tervezett igénybevétellel érintett telkek nem érintettek kiváló vagy jó termőhelyi adottságú szántók övezetével.

A 2, 3, 5. számú területek **belvízveszélyes kategóriába tartoznak, szomszédságukban** fekszenek a Jaksorparti, Nagyjaksoréri **csatornák** és a Tóközei-csatorna, **melyek 3.3 méteres fenntartási sávja biztosítandó.**

A napelemparkok gyepeként történő fenntartásával biztosítható a **vízvisszatartás**, mely a napelempark és a szomszédos termőföldek mikroklímáját is javíthatja. Az **extenzív gyepgazdálkodással** (alacsony fenntartási igény) a termőtalaj minősége is hosszú távon megőrizhető. A gyepesítésre **tájhonos magkeverék** alkalmazása javasolt.

Az energiatermelő tevékenység **felhagyását követően a termőföld ismét művelés alá vonható** (lényegi tereprendezés, humuszmentés nélküli létesítés). A talaj minősége a talajtömörödés által kis mértékben romolhat. A gyepeként történő fenntartás elősegíti a szélerezózió elleni védelmet is és a vízmegtartást is.

A tervezett módosítások a **települési zöldfelületi rendszert nem érintik hátrányosan**. A javasolt, és ennek megfelelően tervezett vízvisszatartással (szerkezeti elemek kialakítása a mértékadó – szélsőséges időjárási körülményekre számított belvízszint figyelembevételével) a kék infrastruktúra hálózat bővül.

Kunszentmárton **tanyás területek övezetével érintett**. A tervezett napelemparkok nyomán a tanyasi életmód gyakorlása, a tanyák táji szerepe és megjelenése nem szenved hátrányt, a módosítással a szomszédos termőföldek hasznosítása nem járhat korlátozással.

Környezeti hatások és feltételek

A beépítésre nem szánt területként tervezett **napelemparkok területfoglalása összesen 28,7 ha.**, A tervezett tevékenységek területi hatása a termőföld mennyiségére, a talaj minőségére nem jár káros környezeti hatásokkal, a víz- és szélerezózió mértékét nem befolyásolja hátrányosan.

A tervezési területeken réti csernozjom és szolonyeces réti talajok fordulnak elő². A területfoglalással érintett termőtalajok művelés alóli kivonásra kerülnek, a villamosenergia termelés nem agrofotovoltai rendszerben tervezett. Az **energiatermelő tevékenység hosszú távon reverzibilis, visszafordítható területfoglalással jár.**

Kunszentmárton a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. zónacsoportba tartoznak, ahol a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
10.	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

„D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

² Forrás: Agrotopo Talajtérkép

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.”

A tervezett **energiatermelő tevékenységek nem járnak káros légszennyezéssel, zaj- és rezgésterheléssel.** A létesítés és üzemeltetés során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet határértékeit szükséges biztosítani. Transzformátor állomás létesítése nem kapcsolódik a beruházásokhoz.

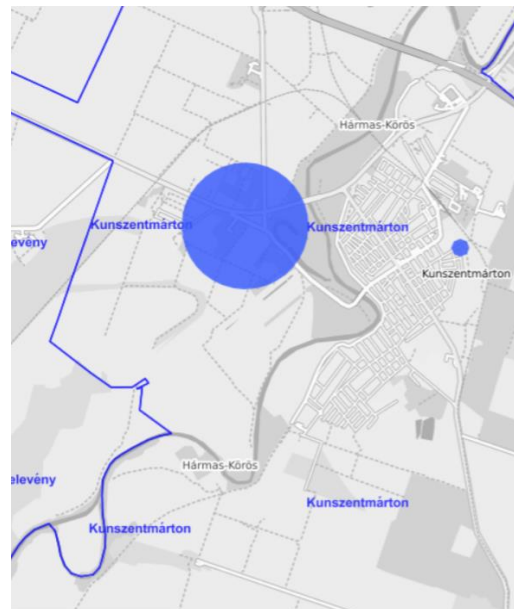
A hálózatra történő kapcsolódást biztosító vezetékek kiépítése kismértékű légszennyezéssel, valamint zaj- és rezgésterheléssel jár, az üzemeltetés során terhelő hatások nem várhatók.

Térségi szinten a **hulladékgazdálkodás helyzetére** különösebb hatása nincs a napelemparkok kiépítésének és üzemeltetésének. A műtárgyak elhelyezésekor a munkagépek meghibásodása során keletkezhet veszélyes hulladék, továbbá nagy mennyiségű csomagolóanyag keletkezhet, melynek összegyűjtéséről és megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról intézkedni kell. Felhagyást követően az elhasznált napelemek az akkori előírásoknak megfelelően kell kezelni.

Kunszentmárton település a **felszín alatti víz állapota szempontjából** érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint **érzékeny** kategóriába sorolt. A **4, 5. számú módosítási terület** a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet és Mepar rendszer szerint **nitrátérzékeny** blokkba tartoznak, illetve **részei a vízminőség-védelmi terület övezetének.**

A tervezési területekkel érintett blokkok gyenge minőségű, mennyiségű felszín közeli, felszíni alatti víztesttel és gyenge ökológiai, kémiai állapotú felszíni víztest vízgyűjtő területével érintettek. A tervezett beruházások felszíni vagy felszín alatti **vízbázis védőterületét nem érintik.**

A megvalósuló beruházásokból **vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem származnak.** A tervezett tevékenység a **felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotát negatívan nem befolyásolja,** nem jár vizekbe történő beavatkozással, vízrendezési, vízhasznosítási létesítményt nem érint. Árvízi veszélyeztetettség közvetlenül nem áll fenn, mentett oldali területeken fekszenek a módosítással érintett területek.



Felszín alatti vízbázis védőterületek (forrás: OKIR)

A tervezett napelemparkok területe **nem érint bányatelket,** ásványvagyon-védelmi területet. A tervezett beruházások a földtani közegre elviselhető hatásúak, **földtani veszélyeztetettségét nem jelentenek.**

IV. MELLÉKLETEK

1. melléklet

deindz

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 30-án tartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

87/2022.(III.30.) határozat

Kunszentmárton Város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról napelem park létesítése céljából

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete naperőmű elhelyezésének elősegítése érdekében a **Kunszentmárton 0308/8, 0308/9, 0308/3, 0308/7, 0309/7, 0309/2, és a 0340/63 helyrajzi számú, valamint a Kunszentmárton 0411/1 és 0442/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintő** telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakított részére vonatkozó településrendezési eszközök módosítását az alábbi feltételek mellett támogatja:

1. A település tervező és a főépítész megbízásának díját a Solenodon Energetikai Kft. és a Helionergy Kappa Kft. viseli.
2. Amennyiben az egymással szomszédos ingatlanok területe és a tervezett naperőmű teljesítménye a hatályos jogszabályok alapján ezt megköveteli, úgy a beruházónak kötelessége a területrendezési hatósági eljárást megindítani, és ennek költségét viselni. A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához – amennyiben releváns – Kunszentmárton Város Önkormányzata jóváhagyását adja.
3. A településrendezési eszközök módosításával a Képviselő-testület megbízza Város-Teampannon Kft.-t, mint településtervezőt és Szikra Zoltán főépítészt.
4. A Képviselő-testület a 9/2022.(I.27.) számú határozatát visszavonja.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Solenodon Energetikai Kft. 2045 Törökbálint, Szent István u. 23.
- Helionergy Kappa Kft. 1084 Budapest, Déri Miska u. 6. 1. lház 2/2.
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2022. március 31.



2. melléklet

Handwritten signature

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 30-án tartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

88/2022.(III.30.) határozat

Beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében **Kunszentmárton 0308/3, 0308/8, 0308/9, 0309/7, 0309/2, 0308/7 és a 0340/63 helyrajzi számú, valamint a Kunszentmárton 0411/1 és 0442/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakított részét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja megújuló energiaforrások hasznosítása (napelempark létesítése) érdekében.**

A Képviselő-testület a 10/2022.(I.27.) számú határozatát visszavonja.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Solenodon Energetikai Kft. 2045 Törökbálint, Szent István u. 23.
- Helionergy Kappa Kft. 1084 Budapest, Déri Miska u. 6. 1. lház 2/2.
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2022. március 31.

Mihályi Ferenc



3. melléklet (Államigazgatási szervek véleményei)

KUNSZENTMÁRTON TRE MÓDOSÍTÁS – Napelemparkok elhelyezése

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA (2022. május)

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	VÁLASZOLT	ELŐZETES VÉLEMÉNY	TELEPÜLÉSRENDE-ZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSÉBEN RÉSZT KÍVÁN VENNI	2/2005 Kr. SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE
1.	Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	IGEN	Észrevételt tett	IGEN	Nem szükséges
2.	Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	IGEN	Tájékoztatást adott, természet- és tájvédelmi szempontból nem kifogásolják	IGEN	Nem szükséges
3.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti osztály	IGEN	Kifogást nem emel	IGEN	
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	IGEN	Észrevételt tett	IGEN	Nem szükséges
5.	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	IGEN	A módosítás nem érinti a működési területét	NEM	-
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Területi Vízüdelmi/Vízügyi Hatóság)	NEM	-	-	NEM VÉLEMÉNYEZŐ
7.	Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Területi Vízüdelmi/Vízügyi Hatóság)	IGEN	Tájékoztatást adott, kifogást nem emel	Nem nyilatkozott	Nem szükséges
8.	Országos Vízügyi Főigazgatóság (Az ATIVIZIG és a KÖTIVIZIG jár el a nevében)	-	-	-	-
9.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	IGEN	Kifogást nem emel, tájékoztatást ad	IGEN	NEM VÉLEMÉNYEZŐ
10.	Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	IGEN	Kifogást nem emel, tájékoztatást ad	IGEN	NEM VÉLEMÉNYEZŐ
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	NEM	-	-	-
12.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	IGEN	Észrevételt nem tesz	IGEN	Nem szükséges

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	VÁLASZOLT	ELŐZETES VÉLEMÉNY	TELEPÜLÉSRENDE-ZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSÉBEN RÉSZT KÍVÁN VENNI	2/2005 Kr. SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály	IGEN	A módosítás nem érint közlekedési infrastruktúrai elemet	NEM	NEM VÉLEMÉNYEZŐ
14.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Osztály	NEM	-	-	-
15.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	IGEN	Kifogást nem emel	Nem nyilatkozott	NEM VÉLEMÉNYEZŐ
16.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	NEM	-	-	-
17.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	IGEN	Tájékoztatást adott	IGEN	NEM VÉLEMÉNYEZŐ
18.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Utügyi Osztály	NEM	Kifogást nem emel	Nem nyilatkozott	NEM VÉLEMÉNYEZŐ
19.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	IGEN	Kifogást nem emel	IGEN	NEM VÉLEMÉNYEZŐ
20.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	NEM	-	-	-
21.	Nemzeti Földügyi Központ	NEM	-	-	-
22.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	IGEN	Tájékoztatást adott	IGEN	NEM VÉLEMÉNYEZŐ
23.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	IGEN	Általános vélemény	NEM	NEM VÉLEMÉNYEZŐ
24.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	IGEN	Kifogást nem emel	Nem nyilatkozott	Nem szükséges
25.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály	IGEN	Kifogást nem emel	IGEN	Nem szükséges

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	VÁLASZOLT	ELŐZETES VÉLEMÉNY	TELEPÜLÉSRENDE-ZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSÉBEN RÉSZT KÍVÁN VENNI	2/2005 Kr. SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE
26.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Hatósági Iroda	IGEN	Tájékoztatást adott	IGEN	NEM VÉLEMÉNYEZŐ
27.	Országos Atomenergia Hivatal	NEM	-	-	-
28.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	NEM	-	-	Nem szükséges
29.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	IGEN	Kifogást nem emel, tájékoztatást ad	NEM (A területileg illetékes megyei hatóság jogosult eljárni)	Nem szükséges
30.	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	IGEN	Kifogást nem emel	NEM (Kérdések esetén rendelkezésre áll)	Nem szükséges
31.	Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.	IGEN	-	NEM	-

	SZOMSZÉDOS ÖNKORMÁNYZATOK	VÁLASZOLT	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSÉBEN RÉSZT KÍVÁN VENNI
32.	Szelevény Község Önkormányzata	NEM	-
33.	Cserkeszlő Község Önkormányzata	IGEN	Nem nyilatkozott
34.	Tiszainoka Község Önkormányzata	IGEN	Nem nyilatkozott
35.	Nagyrév Község Önkormányzata	NEM	-
36.	Cibakháza Nagyközség Önkormányzata	IGEN	Nem nyilatkozott
37.	Tiszaföldvár Város Önkormányzata	NEM	-
38.	Öcsöd Nagyközség Önkormányzata	IGEN	Nem nyilatkozott
39.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat	IGEN	Nem nyilatkozott

KM/2622-72/2022.



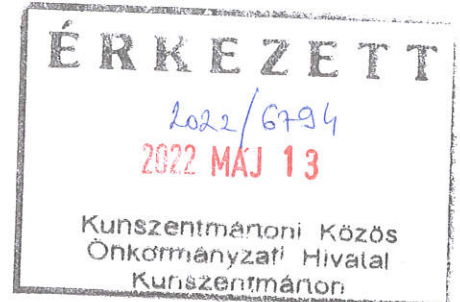
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Wenner-Várkonyi Attila polgármester úr
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



Iktatószám: JN/40/00305-2/2022.

Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosítása
- tárgyalásos eljárás - előzetes tájékoztatás

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37. § szerinti előzetes véleménykérés és a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához” tárgyú, Ksz/2622-10/2022. levelére, Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §-nak megfelelő tájékoztatásomat az alábbiakban adom meg:

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 87/2022. (III. 30.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról. A döntés, valamint a megküldött előzetes tájékoztató alapján a településrendezési eszközök tervezett módosítása:

- 1. sz. terület: Kunszentmárton külterület 0340/63 hrsz. - 1 MW teljesítőképességű napelempark létesítése
- 2-3. sz. terület: Kunszentmárton külterület 0308/8, 0308/9, 0308/3 0308/7, 0309/70 és 0309/2 hrsz.-ú területek - 4 és 4,99 MW teljesítőképességű napelemparkok létesítése
- 4. sz. terület: Kunszentmárton külterület 0411/1 hrsz. - 996 kW teljesítőképességű napelempark létesítése
- 5. sz. terület: Kunszentmárton külterület 0442/10 hrsz. - 996 kW teljesítőképességű napelempark létesítése

A megkereső levélben megfogalmazottak szerint a településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a Rendelet előírásainak figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam. (Hivatkozás: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.). 60. § (10) bekezdés és OTÉK 121. § (2) bekezdés.)

Az alábbi jogszabályi változásokra, előírásokra hívom fel szíves figyelmét:

- Azon településeknek, amelyek a Rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a Rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. (Étv. 60. § (9) bekezdés).
- A digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal 2021. szeptember 30-ig kellett regisztrálniuk az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (továbbiakban: E-TÉR), megjelölve a szervezet képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat (Étv. 60. § (13) bekezdés).
- 2022. július 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák, településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni. A 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a településtervezési E-TÉR-be történő feltöltésének kötelezettsége alól (Étv. 60. § (14) bekezdés).
- Az Étv. által szabályozott sajátos jogintézmények közül a kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Ezen előírást a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni (Étv. 27. § (2) és 60. § (15) bekezdés).
- A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során Rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit, 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új R.) VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni (új R. 78. § (1) bekezdés).

- Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során az új R. 9. mellékletet kell alkalmazni azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és az új R. 18. § (5)-(9) bekezdéseit kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni (új R. 78. § (5) bekezdés).
- A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete valamint 1. és 2. számú melléklete, és koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el (OTÉK 121. § (2) bekezdés).

I. Alapkövetelmények

Településtervezési szerződés

1. Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy **településtervezési szerződés alapján készítteti el.**
2. Ez utóbbi esetben a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:
 - a) a szerződést írásban kell megkötni,
 - b) a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően bevonandó szakági tervezőket (altervezőket),
3. a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.
E rendelkezésekkel a jogalkotók – a szerződők közötti jogbiztonság érdekében – a későbbi jogviták megelőzését kívánják elérni.

Településrendezési szerződés

4. Az Étv. 30/A. §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására **településrendezési szerződést köthet** az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).
5. A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat **képviselő-testületének döntenie kell** a cél megvalósítója által készített **telepítési tanulmánytervről.**

Jogosult településtervező és szakági tervezők

6. A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak **megfelelő minősítésű és jogosultsággal rendelkező**, a szakágak munkáját is irányító, a tervezői névjegyzékbe bejegyzett **településtervező készítheti.**
7. A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti

példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapjának tartalmaznia kell a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

8. A kötelező településtervezési, valamint szakági munkarészeket és javaslatokat, illetve azok aktualizálását csak a hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra **jogosult szakági tervezők** készíthetik el. (Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § és 1. melléklet.)

Tervezési alaptérkép

9. A településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervet, valamint az ezzel összhangban lévő szabályozási tervet az **állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával** kell elkészíteni. A szabályozási terven fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”, illetve – a Rendelet 28/A. § rendelkezéseinek fennállása esetén – a Rendelet 28/A. § (5) bekezdésben foglaltakat. (Rendelet 28/A. § (5) bekezdés)

A települési/térségi főépítész feladatai

10. A települési/térségi főépítész (továbbiakban: önkormányzati főépítész) látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő szakmai feladatokat. (A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: FőépR.) 10. § (1) bekezdés.)

A településrendezési eszközök tartalmi követelményei

11. A településszerkezeti terv és leírás, valamint a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv készítésének és módosításának
 - a) alapkövetelményeit az Étv. 7-13. §, valamint az OTÉK 2-30/B. §-ai,
 - b) a terveken alkalmazandó jelkulcsokat a Rendelet 6. melléklete tartalmazza.
12. A Rendelet 3. § (4) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. A szakasz (6) bekezdése értelmében a **helyi építési szabályzat** – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a **településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.** A *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 16. § (2) bekezdés *b*) pontjában foglaltaknak megfelelően Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta *Kunszentmárton város településképi védelméről* szóló 26/2017. (XII. 19.) számú rendeletét. A fentiekre tekintettel szükséges a településrendezési eszközök készítése során a településképi rendelettel való összhang folyamatos biztosítása.
13. A Tvtv. 14. § (3) bekezdése értelmében a törvény hatálybalépését követően új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.

Ennek megfelelően a helyi építési szabályzat településképi követelményt meghatározó rendelkezést nem tartalmazhat.

II. Egyéb követelmények

Környezeti vizsgálat

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a környezeti vizsgálat szükségessége – a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján – dönthető el, ha a településrendezési eszköz(ök) készítése a település egy részére vonatkozik. A környezeti vizsgálat szükségességével összefüggésben a Kormányhivatal JN/40/00299-2/2022. számú levelében adta meg véleményét.

Biológiai aktivitásérték változás számítására, a kieső aktivitásérték pótlására vonatkozó tervezési szempontok

2. A biológiai aktivitásérték számítását az új R. előírásai alapján kell elkészíteni, melynek alapját a mindenkor hatályos településrendezési eszköz képezi. A Rendelet 16. § (8) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig használható fel.
3. A Rendelet 9. § (7) bekezdésében, valamint a Rendelet 4. melléklet 6. pontjában foglaltak alapján a biológiai aktivitásérték számítás a településszerkezeti terv részét képezi.
4. Amennyiben a kieső biológiai aktivitásérték pótlása szükségessé válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha azt más tulajdonos területén kívánják visszapótolni, meg kell jelölni, hogy az minnek, vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számon kérhetősége miatt fontos megtenni, ennek hiányában a kötelezettség az önkormányzatot terheli. (Étv. 30. § (6) bekezdés.)

A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

5. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv, valamint a Trtv. végrehajtására kiadott, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
 - a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT).
6. A Trtv.-vel összhangban lévő megyei területrendezési terv esetén
 - a) a megyei területrendezési tervben megjelenő térségi területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11. § előírásait kell alkalmazni;

- b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni;
 - c) a térségi övezetek lehatárolásakor a Trtv. 22. § és 23. § (2) bekezdés előírásait kell figyelembe venni. A térségi övezetek területén a Trtv., az MvM rendelet, valamint az MTrT előírásait kell alkalmazni.
7. A településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatban az érintett államigazgatási szervektől előzetesen megkért adatszolgáltatást mérlegelve kell lehatárolni a területeket. A mérlegelésnél a Trtv. és az MTrT szerkezeti terve szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni. Amennyiben a lehatárolások az adatszolgáltatásokra épülnek, kérjük azt a véleményezésre megküldött anyagban szerepeltetni az összhang vizsgálata érdekében.
 8. A Trtv. 91. § (2) bekezdése alapján a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kellett. Ezért – tekintettel a Rendelet 3. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltakra is – településrendezési eszközök készítése során a Trtv. előírásainak és követelményeinek, valamint a szomszédos települések, szükség esetén a megyék tervezett fejlesztéseinek figyelembevétele szükséges.
 9. A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás dokumentált lefolytatását követően a település teljes közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.
 10. Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály az állami főépítész hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal) nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.
 11. Újonnan beépítésre szánt területek kijelölése esetében a Trtv. 12. § előírásainak való megfelelés igazolását is el kell végezni, valamint szükséges az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pont szerinti önkormányzati döntés csatolása a véleményezési dokumentációhoz.
 12. Felhívom a figyelmet a Trtv. 2022. március 1-jén hatályba lépett módosítására, mely szerint az ökológiai hálózat magterületének övezetén kívül az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának, a kiváló termőhelyi adottságú szántók, valamint az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

III. Településszerkezeti terv készítése

1. A településszerkezeti terv későbbi módosítása esetén a módosítások településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. (Rendelet 16. § (2) bekezdés.)
2. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön

- vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. (Rendelet 33. § (1) bekezdés.)
3. A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják a **normatív területfelhasználás alapelvét.** (OTÉK 6. § (2) bekezdés.)
 4. A Rendelet 9. § (7a) bekezdése alapján a településszerkezeti tervet szerkeszthető digitális formátumban szükséges elkészíteni, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon.
 5. A településszerkezeti tervet jóváhagyó önkormányzati határozat formai tagolásakor, szerkesztésekor a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.), továbbá a *Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről* szóló 5/2019. (III. 31.) IM rendelet előírásait is be kell tartani.

IV. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv készítése

A szabályozás normatív elve

1. Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését. (OTÉK 7. § (2) bekezdés.)
2. A Rendelet 11. § (7a) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzatot szerkeszthető digitális formátumban szükséges elkészíteni, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon.
3. A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérképi adatbázis felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. (Rendelet 13. § (1) bekezdés.)

HÉSZ formai, szerkesztési szabályai

4. A helyi építési szabályzat és a mellékletét képző szabályozási terv készítésénél a szakmai követelmények mellett a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni. A *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet, valamint a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

V. Egyeztetési eljárás, egyeztetésbe bevonandó szervezetek

1. A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában. A Rendelet 21. alcíme (29. §, 29/A. §) tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait. A kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a partnerségi egyeztetést lefolytatásakor figyelembe kell venni a *veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról* szóló 2021. évi XCIX. törvény vonatkozó előírásait is.
2. Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban a *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (3) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melynek során figyelembe veszem

a FőépR. 9. § (1) bekezdés d) pont szerinti megyei főépítési véleményt. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség, a jóváhagyás előtti feltétel.

Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a Rendelet 29/A. §-a szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul. (Rendelet 42. § (1) bekezdés.)

Ezt követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi a Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést. (Rendelet 42. § (2) bekezdés.)

Egyúttal tájékoztatom, hogy az Étv. 2019. július 16-tól hatályos 8. § (2a)-(2d) bekezdései alapján – az abban foglalt feltételek fennállása esetén – záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét meg kell küldeni az országos főépítésznek, aki 15 napon belül ad véleményt, mely időtartam nem számít bele a Kormányhivatal Rendeletben előírt határidejébe.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 2021. április 1-től hatályos 4/A. § rendelkezése értelmében a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer – azon belül a LocLex alrendszer – igénybevételeivel gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről. Tekintettel arra, hogy a LocLex rendszer a mellékletek módosítása esetén azok teljes cseréjét támogatja, javaslom, hogy ennek megfelelően a HÉSZ szabályozási tervet is érintő módosítása esetén a módosítást is tartalmazó egybeszerkesztett tervlap legyen a rendelettervezet melléklete.

Szolnok, 2022. május „11.”


Dr. Berkó Anna kormány megbízott
nevében és megbízásából kauciózó:
Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

HE

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.05.11 10:57:44
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Wenner-Várkonyi Attila polgármester úr
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



Iktatószám: JN/40/00299-2/2022.

Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37. § szerinti előzetes vélemény kérés és a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához” tárgyú, Ksz/2622-10/2022. számú levelére, Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

- 1. sz. terület: Kunszentmárton külterület 0340/63 hrsz. - 1 MW teljesítőképességű napelempark létesítése
- 2-3. sz. terület: Kunszentmárton külterület 0308/8, 0308/9, 0308/3 0308/7, 0309/70 és 0309/2 hrsz.-ú területek - 4 és 4,99 MW teljesítőképességű napelemparkok létesítése
- 4. sz. terület: Kunszentmárton külterület 0411/1 hrsz. - 996 kW teljesítőképességű napelempark létesítése
- 5. sz. terület: Kunszentmárton külterület 0442/10 hrsz. - 996 kW teljesítőképességű napelempark létesítése

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az

épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (továbbiakban: kidolgozó) felelős. Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét. A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

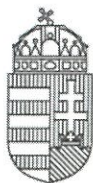
Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2022. április „26.”

Tisztelettel:
Dr. Berki Attila Kormány megbízott
névben és megbízásából kiadmányozó:
Dusa Zsuzsanna
állami főépítész





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Wenner-Várkonyi Attila
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Iktatószám: JN/59/05015-2/2022.
Tárgy: Szakvélemény
Melléklet:
Ügyintéző: Pintér Éva
Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

Ksz/2622-11/2022. számú levelükben, Kunszentmárton Város Településrendezési eszközök részterületeket érintő módosítása során kérték véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 78.§ (1) bekezdés a) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR rendelet) 32.§ (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárásban.

A véleményt 21 napon belül, részükre elektronikus úton kérik megküldeni az alábbiakról:

- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatának szükségességéről szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján a hatáskörünkbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükség van-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására.
- A TFR rendelet 32.§ (4) bekezdése szerint ismertetni a hatáskörünkbe tartozó kérdésekben Kunszentmárton város területére vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket, szakmai elvárásokat, a tervek tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat.
- Továbbá megküldeni a releváns adatszolgáltatásunkat a tárgyi területekre vonatkozóan, az összefoglaló táblázat szerinti adatokkal.

A módosítás célja:

Kunszentmárton Város Önkormányzatához érkezett magánérdekű kezdeményezésekre két beruházó cég 5 helyszínen 1, 4 és 4,99 MW teljesítőképességű napelempark létesítése.

A módosítás tárgya:

A tervezési területek általános mezőgazdasági területfelhasználás (Má) és különleges terület - mezőgazdasági üzemi (Kmű) területfelhasználás besorolása változik különleges terület besorolásra az alábbi helyeken:

1. sz. terület: 0340/63 hrsz, 1 MW teljesítőképességű napelempark
- 2-3 sz. terület: 0308/8,0308/9,0308/3,0308/7,0309/70,0309/2 hrsz-ú területek - 4 és 4,99 MW teljesítőképességű napelemparkok
4. sz. terület: 0411/1 hrsz - 996 kW teljesítőképességű napelempark
5. sz. terület: 0442/10 hrsz - 996 kW teljesítőképességű napelempark

Egyidejűleg tájékoztattak arról, hogy:

- Kunszentmárton Város Önkormányzata a 87/2022. (III. 30.) kt. határozata alapján a településrendezési eszközeinek módosításáról és a 88/2022. (III.30.) kt- határozata alapján a beruházással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról döntött.
- Mivel semelyik napelempark nem éri el az 5 MW-os névleges teljesítményt, ezért területrendezési hatósági eljárást nem kell lefolytatni.

A kérelemben szerepel az Önkormányzat véleménye és indoklása arról, hogy a módosítás nem jár jelentős környezeti hatással.

A hivatkozott dokumentáció áttanulmányozása alapján Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításához kért adatszolgáltatásra és a környezeti vizsgálatra az alábbi véleményt adjuk:

Nyilatkozat környezeti vizsgálatról:

- A tervezett módosítás Kunszentmárton Város közigazgatási területének részegységeit érinti, a település egészére nem terjed ki. A tervezett terület módosításokkal jelentős környezeti hatás nem várható, a létesítmények vizsgálatára a hatályos jogszabályok szerint az engedélyezést megelőzően, vagy annak során kerülhet sor.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának (1)-(2) bekezdése értelmében megküldött adatok, információk alapján **a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását természet-, táj- és környezetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.**
- **Felhívjuk a figyelmet arra, hogy véleményünk nem mentesít a tervezett létesítményekre és kapcsolódó tevékenységekre vonatkozó, hatályos jogszabályokban előírt engedélykészesítés és kötelezettségek teljesítése alól.** A tervezett létesítmények megvalósulásához, terület-kialakításához az engedélyezési eljárásokban Főosztályunk várhatóan - szakhatóságként/szakkérdésben véleményezőként - közreműködni fog. Az engedélyezésre akkor benyújtandó dokumentációkban többek között érinteni kell minden olyan kérdést, amely a keletkező hulladékokkal kapcsolatos, és az alapján alakítja ki Főosztályunk az álláspontját, ill. akkor teszi meg a konkrét előírásait.

Természet- és tájvédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében *természet- és tájvédelemre kiterjedően a környezeti vizsgálat szükségességéről* a nemzeti park igazgatóság – jelen esetben a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.)** – véleményét is be kell szerezni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a tervezett beruházás nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. számú melléklete

- 120.) *Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen*
- 128.) *Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen*

pontjai alá, mivel a beruházással érintett területek besorolásának módosítása során különleges terület kerül kijelölésre, továbbá a napelempark nem minősül ipari célú építménynek (Villamos légvezeték tervezése esetén az engedélyezés során figyelembe kell venni, hogy szerepel a hivatkozott melléklet 76. pontjában 35 kV-tól).

Adatszolgáltatással kapcsolatban az alábbiakat állapítottuk meg:

- A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 10. melléklet C oszlop szerinti adatszolgáltatási kötelezettsége a Megyei Kormányhivatalnak a 46-49 és 101, 103 pontokban szerepel a Lechner Tudásközpont felé. A hivatkozott rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján - A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a TFR VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.
- A TFR 30. § (2) bekezdése, valamint 9. számú melléklet 4. pontjában szereplő felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület adatszolgáltatásával kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a **Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság vízminőségvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.** Hatáskörrel rendelkező szervezet a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vízügyi Igazgatóság. Továbbá természet- és tájvédelemre, levegővédelemre, zaj- és rezgés elleni védelemre kiterjedően Főosztályunknak nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.
- **Természet- és tájvédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet arra, hogy a TFR 30.§ (1) bekezdése, valamint 9. sz. melléklet 5. sor értelmében *természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező, adatszolgáltató szerv,* jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.).**

Tájékoztatásul az alábbi információkat közöljük:

A tervezett módosítással érintett Kunszentmárton, külterület 0340/63, 0308/8, 0308/9, 0308/3, 0308/7, 0309/7, 0309/2, 0411/1, 0442/10 helyrajzi számú ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem

szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000 területek.

A nyilvántartásunkban az érintett területre vonatkozó feltárt, lehatárolt környezeti szennyezés, ill. annak megszüntetésére irányuló aktív vagy passzív kármentesítés, annak monitoringja nem szerepel.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklet 4. és 5. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, valamint 1. és 3. számú melléklete alapján adtuk ki.

Szolnok, 2022. május 9.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila

kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Hollanday Andrea
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” KÉR - ÖNK JNSZM 5440/ 505124177
2. HNPI „elektronikusan” KÉR - HNP/420306779
3. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA

BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

ÉRKEZETT

2022 / 5834
2022 APR 26

Kunszentmártoni Közös
Önkormányzat Hivatal
Kunszentmárton

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/4057-2/2022
Tárgy: Tájékoztatás - Kunszentmárton Város
Településrendezési eszközök módosítása - véleménykérés környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről

Ügyintéző: Földi Zoltán
Telefon: +36-56-512-331
Email: zoltan.foldi@sztfh.hu
Hiv. szám: Ksz/2622-12/2022.
Melléklet: -

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Wenner-Várkonyi Attila
Kunszentmárton Város Polgármestere
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. április 22-én érkezett (Ikt.sz.: Ksz/2622-12/2022.; Üi.: Debreceni Milán, Szikra Zoltán főépítész) „314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37. § szerinti előzetes véleménykérés és a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció alapján **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a módosításhoz**, mivel a területhasználat földtani közegre elviselhető hatású. A tárgyi tevékenység a földtani közegre veszélyeztetettséget nem jelent.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2 f) pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Dr. Biró Marcell elnök
nevében és megbízásából:

Farkas Emese
Digitálisan
aláírta: Farkas Emese
Dátum:
2022.04.25
12:02:02 +02'00'
Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Kunszentmárton Város Önkormányzata, 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. (HK útján)

Székhely: 1051 Budapest, Sas utca 20-22.
Levelezési cím: 1372 Budapest, Pf. 431.

Hivatali Kapu: SZTFH
KRID: 469506375

Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály:
5000 Szolnok, Hősök tere 6.



KH/2622-63/2022.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester
Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440
kunszentmarton@kunszentmarton.hu

Ikt.sz.: 1969 - 2 /2022.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: -
Ügyintézés módja: e-mail
Hiv. sz.: Ksz/2622-13/2022.
Irányítás: Debreceni Milán/Szikra Zoltán
Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosításával (5 db napelempark) kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Kunszentmárton településrendezési eszközeinek 5 beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. Ugyanakkor az első és negyedik beavatkozási pontnál a tervezett módosítással érintett terület részben „a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi terület övezetének a részét képezi.


A megkereséshez mellékelt dokumentáció nem tartalmaz információkat az alkalmazni kívánt technológiákra, a kapcsolódó infrastruktúrákra, valamint arra vonatkozóan, hogy a naperőművek által megtermelt áramot miként vezetik el, ezért amennyiben konkrétabb információk állnak a rendelkezésére, szíveskedjen egyeztetni Igazgatóságunkkal, az esetlegesen felmerülő problémák elkerülése érdekében.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2022. 05. 02.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató





Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcímv: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

975-1/2022.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Kunszentmárton Város
TESZK módosítása
– szakmai vélemény
Hiv.sz.: Ksz/2622-14/2022.

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.
5440

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósághoz érkezett, Ksz.2622-14/2022. iktatási számú megkeresésével kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi természetvédelmi szempontú tájékoztatást adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság működési terület kizárólag a 3/1997. (I.8.) KTM rendelet 1. számú mellékletében, a Körös-Maros Nemzeti Park részének nyilvánított ingatlanokon érinti Kunszentmárton Város közigazgatási területét. A nemzeti parki területek országos jelentőségű védett természeti területek, így esetükben vonatkoznak rájuk a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 31-41.§-ban foglaltak.

A rendelkezésre bocsátott egyeztetési dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás nem érinti a Körös-Maros Nemzeti Park területét, így a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság működési terület sem érinti.

Az eljárásában a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság a továbbiakban nem kíván részt venni.

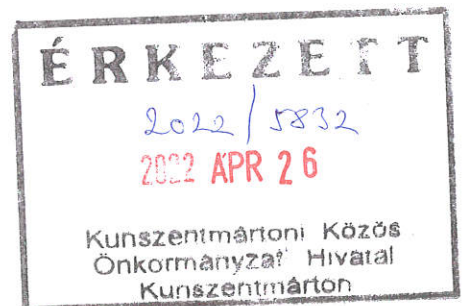
Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett (KRID: 156468991)
2. Irattár



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: Dr. Tirják László
2022.04.25. 14:12:16



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Településrendezési terv
Ügyintéző: Radócz Zoltán
Ügyirat az.: 35600/1886/2022.ált.
Hiv. sz.: Ksz/2622-16/2022.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Pf.: 2.
5441



Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Kunszentmárton Város Településrendezési eszközeinek a módosításához – 5 db napelempark létesítés – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-a szerinti előzetes véleményemet (I.) valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével (II.) kapcsolatosan a véleményemet a következőkben adom meg.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének, 11. b) pontja szerint Hatóságom illetékességi területe Kunszentmárton település területének Hármas-Körös bal partjára eső része terjed ki. Az előzőekből következően Hatóságom az 1., 2., és 3. sz. napelempark területekkel kapcsolatosan adja meg véleményét.

I.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával szemben **vízügyi, vízvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.**

A terv módosításánál az alábbi, a vízügyi és vízvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó ágazati jogszabályok figyelembe vételét javaslom:

- 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodásról
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a

folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

- 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet, a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről
- 2011. évi CCIX. törvény, víziközmű-szolgáltatásról
- 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.

II.

A településrendezési eszközök részleges módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat kisebb módosításánál a várható környezeti hatás jelentősége és így a környezeti vizsgálat szükségessége eseti meghatározás alapján dönthető el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló Korm. rendeletben meghatározottakhoz az alábbi nyilatkozatot adom:

- A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében előírtak alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítás vonatkozásában **vízügyi és vízvédelmi szempontból nem indokolt** a Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat elvégzése**.

Kelt: Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

Szatmári Imre t. dandártábornok

főtanácsos megyei igazgató
nevében és megbízásából:

Pusztai László
szolgálatvezető-helyettes

Készült: hiteles elektronikus iratként

Mell.: -

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal

Kapja:

1. sz. pld.: Kunszentmárton Város Önkormányzata (5441 Kunszentmárton, Pf.: 2.)

HKP

2. sz. pld.: Irattár

Helyben

Cím: 6728 Szeged, Napos út 4. ☒: 6706 Szeged, Pf. 17.

Telefon: +36-62/549-340

E-mail: vizugy.csongrad@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 109255138

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35600/1886-1/2022.ált.



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED

Dátum:
2022.05.05.

Ügyiratszám:
1354-0005/2022

Előadók:
Szirovicza Krisztina
(VVO)
Molnár-Vígh Nóra
(VRÖÖ)

Hiv. ea.:
Debreceni Milán
Szikra Zoltán

Tárgy: Kunszentmárton településrendezési eszközeinek módosításáról tárgyában

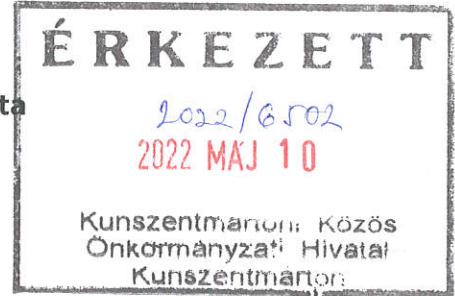
**Wenner-Várkonyi Attila
polgármester úr részére**

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.

5440



Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2022. április 21-én kelt, Ksz/2622-19/2022 iktatószámú levelében arról tájékoztatta az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy Kunszentmárton Város Önkormányzata a beruházással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról döntött. A polgármester a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a felkérte az ATIVIZIG-et az a tervdokumentáció véleményezésére.

Igazgatóságunk – az Országos Vízügyi Főigazgatóság nevében is eljárva – a terveket áttekintette, az azokban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

Kunszentmárton város közigazgatási területén a területileg illetékes szakaszmérnökségünk: ATIVIZIG Szentesi Szakaszmérnökség (cím: 6600. Szentese, Kiss Bálint u. 13. tel: +36 62 599-599).

A beadott tervanyagban szereplő 2-3. módosítás, melyben 4 – 4,99 MW teljesítőképességű napelemparkot terveznek létesíteni, érinti a Jaksorparti és a Nagyjaksoréri csatornát, melyek ATIVIZIG vagyonkezelésű forgalomképes csatornák. A terület a Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép alapján mérsékelt belvíz-veszélyesnek minősül. Tekintettel arra, hogy a beruházással érintett ingatlanok csatornaparti területen vannak, ahol a terepi

lefolysviszonyok alapján a térség jellemzően mélyfekvésű területe található, az esetleges belvív elöntés lehetőségének kockázatára a károkozás elkerülése érdekében a beruházó figyelmét fel kell hívni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a település, így a fejlesztések egy része is a KÖTIVIZIG területén található, így javasoljuk a településrendezési tervet részükre is benyújtani.

Felhívjuk a figyelmet az alábbi előírások, tapasztalatok, javaslatok figyelembe vételére:

- Új beépítések tervezése során kérjük figyelembe venni a vízáterestmények megközelítésére vonatkozó jogszabályi előírásokat: A Jaksorparti és a Nagyjaksoréri csatornák esetében 3-3 méteres parti sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el.
- A beépítéssel érintett területen javasoljuk zárt burkolatok helyett a beszivárogtatást lehetővé tevő, hézagos, vízáteresztő burkolt felületek kialakítását.
- A nagyméretű burkolt felületekről érkező vizek gyors ütemű összegyülekezése nagy csúcsvízhozamok levezetését teszi szükségessé, ezért a belvívveszélyes területeken törekedni kell záportározók kialakítására az elvezető rendszer terhelésének mérséklése céljából.
- Egyes területek beépítettség növelésének tervezése során a Területrendezési Terv vízügyi munkarészeiben vízműtani számítás alapján meg kell határozni az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyiségét, meg kell nevezni a befogadóját, valamint meg kell vizsgálni a befogadás feltételeit is. Elégtelen levezetési feltételek mellett gondoskodni kell a vízelvezető műszaki létesítmények védképes állapotban tartásáról, esetleges bővítésről, átépítéséről, a káros vizek problémamentes levezetésének biztosítása érdekében.
- Az érintett területeken törekedni kell a keletkezett csapadékvíz helyszíni tározására, vízvisszatartásra

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízrendezési létesítmények (pl. tározók, csatornák) építése, azokba történő vízbevezetés, rácsatlakozás vízjogi engedély köteles tevékenység. Az engedélyezési eljárás lefolytatása a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezete alá tartozó Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály hatáskörébe tartozik, amelyhez az érintett csatorna kezelőjének hozzájárulása minden esetben szükséges.

A Magyar Közlöny 2017. évi 231. számában a vízkészletek hasznosításának egyszerűsítéséhez kapcsolódó, valamint más vízgazdálkodási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 518/2017. (XII. 29.) Korm. rendelettel kihirdetésre került, és 2018. január 1. napján hatályba lépett a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet módosítása, amely rendelkezik arról, hogy a vízjogi engedélyezési eljárás folyamatában, a vízügyi hatóság részére küldendő kérelem részeként benyújtandó a vízügyi igazgatóság objektumazonosítási nyilatkozata.

Vízkárelhárítási és vízkészlethasznosítási szempontból a város településrendezési eszközök módosítása kapcsán az alábbi jogszabályokat javasoljuk figyelembe venni:

- 1995. évi LVII. törvény a Vízgazdálkodásról 4.-6.,8.-10.,12.§.
- 232/1996 (XII.26.) kormányrendelet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól 4.§ (1)-(2). bek., 13. §
- 10/1997. VII.17. KHVM rendelet az árvíz és belvízvédekezésről.
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.
- 120/1999. (VIII.6.) Korm.rend. a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Üdvözlettel:

Kozák Péter



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK

kv/2022-67/2022



IGAZGATÓ

Dátum:
2022. 05. 03.

Tárgy: Kunszentmárton Város településrendezési eszközök módosításához
vízügyi nyilatkozat

Ügyiratszám:
KP-03202-
002/2021

Melléklet:-

Előadó:
Orosz Krisztián

**Wenner-Várkonyi Attila Úr
polgármester részére**

Irányítás:
Debreceni Milán,
Szikra Zoltán
főépítész

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



hiv. ügyiratszám:
Ksz/2622-18/2022

Tisztelt Cím!

Kunszentmárton Város Önkormányzata (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) a Ksz/2622-18/2022 ügyiratszámú levelében kérte a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság véleményét az alábbi témában:
Kunszentmárton Város Önkormányzata a 87/2022. (III. 30.) kt. határozata alapján a településrendezési eszközeinek módosításáról és a 88/2022. (III.30.) kt- határozata alapján a beruházással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról döntött.

A módosítás célja és hatásai:

Kunszentmárton Város Önkormányzatához magánérdekű kezdeményezések (kérelem) érkeztek, mely szerint a két beruházó cég 5 helyszínen 1, 4 és 4,99 MW teljesítőképességű napelemparkokat szándékozik létrehozni Kunszentmárton külterületén.

A területek a következők:

- 1. sz. terület: 0340/63 hrsz. 1 MW teljesítőképességű napelempark
- 2-3 sz. terület: 0308/8, 0308/9, 0308/3, 0308/7, 0309/70, 0309/2 hrsz-ű területek – 4 és 4,99 MW teljesítőképességű napelemparkok
- 4. sz. terület: 0411/1 hrsz. – 996 kW teljesítőképességű napelempark
- 5. sz. terület: 0442/10 hrsz. – 996 kW teljesítőképességű napelempark

A KÖTIVIZIG illetékességébe a 4. sz. és az 5. sz. terület tartozik (1-3. sz. területek ATIVIZIG illetékességűek).

A két módosítással érintett terület közül az **5. sz. terület** (0442/10 hrsz. ingatlan) nem érint KÖTIVIZIG kezelésű/üzemeltetésű vízrendezési, vízhasznosítási létesítményt.

4. sz. terület: 0411/1 hrsz. – 996 kW teljesítőképességű napelempark

A létesítendő napelempark a KÖTIVIZIG vagyonkezelésében lévő Tóközei-csatorna mellett létesül. A Tóközei-csatorna (VOR: AAB218, tulajdonos: magyar állam, vagyonkezelő: KÖTIVIZIG) jellege belvízcsatorna, azaz a területen összegyülekezett káros vizek elvezetésére szolgál, vízpótló-elosztó funkciója jelenleg nincs. A tervezési terület közepesen/erősen belvízveszélyes kategóriába tartozik.

A TRT módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk, jelenleg előírást nem teszünk. A létesítés esetén figyelembe kell venni a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglalt parti sávra vonatkozó korlátozásokat, mely mértéke a Tóközei-csatorna esetében a partéltól számítva 3-3 méter a jobb és bal parton egyaránt. Amennyiben a tervezési/beruházási területen történő beavatkozás érinti a Tóközei-csatornát, illetve a Kunszentmárton külterület 0410 hrsz.-ú ingatlant, a KÖTIVIZIG vagyonkezelői hozzájárulása szükséges a beavatkozások megtétele előtt!

Jogsabályi háttér:

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében, a csapadékvíz szikkasztásánál a 219/2004.(VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait, a felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetésekor, pedig a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.

Kunszentmárton város elkészült településrendezési eszközei véleményezendő dokumentációjával kapcsolatosan a fentiek figyelembe vételével kifogást nem emelünk.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

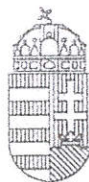
Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:



Tisztelettel:

Háfra Máttyás
Háfra Máttyás
Vízvédelmi és Vízügyi-
gazdálkodási osztályvezető



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Iktatási feljegyzés	
Szám	33
Előterjesztő	Telep
Értékelés	1569P
ELŐVET	-
Bejelentés módja	Hír- h.
Válasz	Cseh K.
Dátum	

Wenner-Várkonyi Attila polgármester
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Iktatva	
Dátum	Aláírás
2022. APR. 26	<i>Sádras</i>
Speciálva	"E" sztv szerint
"E" "S" "B" "A" "TV"	
Dátum	Aláírás
2022. APR. 26	<i>Sádras</i>

Iktatószám: JN/NEF/0533-2/2022

Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Cseh Katalin

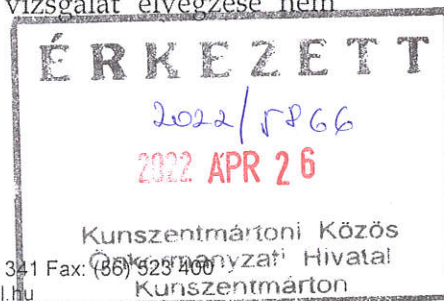
Telefon: 56/523-345

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklet 11. pontjára hivatkozva, a 2022. április 21-én érkezett Ksz/2622-21/2022. iktatószámú megkeresésnek eleget téve tájékoztatom, hogy

- Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban előzetesen észrevételt nem teszek,
- az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, valamint
- népegészségügy szakterületre vonatkozóan fenti jogszabály értelmében adatszolgáltatási kötelezettség nem merül fel.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján és 3. mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítottam, hogy Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán - a megkeresésében foglaltakat alapul véve - a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.



Szolnok, 2022. április 25.

Tisztelettel:

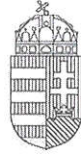
Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Beké Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

- 1) Címzett - elektronikusan (KSZTMPMH, KRID: 505124177)
- 2) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉRKEZETT

2022 / 5833

2022 APR 26

Kunszentmártoni Közös
Önkormányzati Hivatal
Kunszentmárton

Wenner-Várkonyi Attila polgármester úr
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Iktatószám: BP/0801/00524-2/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kunszentmárton város
településrendezési eszközeinek
módosítása (5 részterület) –
előzetes tájékoztatási szakasz,
környezeti értékelés
szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 156468991

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos Ksz/2622-22/2022. iktatószámú, 2022. április 21-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

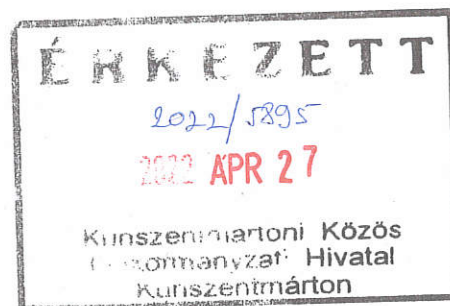
Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Kunszentmárton Város
Önkormányzata Wenner - Várkonyi
Attila polgármester úr

Tárgy: Kunszentmárton Város - előzetes
véleménykérés településrendezési
eszközeinek módosításához

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Iktatószám: HHF/41279/1/2022-ITM
Hiv.szám: Ksz/2622-24/2022
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek évi módosítása tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett Ksz/2622-24/2022 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Kunszentmárton Város közigazgatási területe által határos a Hármas-Körössel, mint II. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján megküldött, dokumentációkat áttanulmányoztam.

Megállapítottam, hogy tervezett napelemparkok építése a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a Hármas-Körösön lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják, ezért Kunszentmárton településrendezési eszközeinek módosításával szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, azzal kapcsolatban véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2022. április 22.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében
és megbízásából:

Bellyei Csaba
főosztályvezető



kv/2622-93/2022.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 13442-5/2021/h
Hiv. szám: Ksz/2622-26/2022

ÉRKEZETT
2022/6795
2022 MAJ 13

sz példány

Wenner-Várkonyi Attila kunszentmártoni Közös
Kunszentmárton Város Polgármestere Önkormányzati Hivatal
Kunszentmárton

Kunszentmárton

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A Ksz/2622-26/2022 ügyiratszámú megkeresésére Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

Kunszentmárton Város az állami célú légitörlekedés tekintetében légitörlekedéssel közvetlenül érintett. A 6000 Kecskemét, Reptéri út 4. (hrsz.: 0425) alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér (a továbbiakban: Kecskemét katonai repülőtér) zavartalan működése honvédelmi érdek, annak, és a hozzá kapcsolódó, az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések működtetésével a Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség hosszú távon számol. Erre való figyelemmel a településtervek tartalmi követelményeivel kapcsolatosan az alábbi különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározásokat fogalmazom meg:

Kérem, hogy Kecskemét katonai repülőtér zavartalan működése érdekében biztosítani szíveskedjen, hogy a repülőtéren működő felderítő rádiólokátortól (radartól) (46°54'55"N 019°44'12"E) mért 40 km távolságon belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park ne legyen elhelyezhető, a meglévő szélerőművek építménymagassága ne legyen növelhető, a szélerőmű park ne legyen bővíthető.

A radartól mért 40 km távolság ábrázolását .shp és .dwg fájlkiterjesztésű formátumban, külön .zip fájlkiterjesztésű formátumban tömörítetten, *Radar védőterület* megnevezéssel, csatoltan megküldöm. E védőtávolság településrendezési eszközökben való megjelenítése indokolt.

Kérem Polgármester urat, hogy a fentiek szerinti *Radar védőterület* elnevezésű biztonsági övezettel kapcsolatban a településrendezési eszközökben az alábbi rendelkezéseket hatályba léptetni szíveskedjen:

Kecskemét katonai repülőtér működését biztosító korlátozások

1. §

A 6000 Kecskemét, Reptéri út 4. (hrsz.: 0425) alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér „Radar védőterület” elnevezésű biztonsági övezetén belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem

létesíthető, a meglévő szélérőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélérőmű park nem bővíthető.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, és a tárgy szerinti véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára, valamint *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 25/A. § (2) bekezdésére* figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban* kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Csatolva: 1. Radar védőterület
(.zip fájlkiterjesztésű dokumentum)

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.05.11 08:21:48 CEST



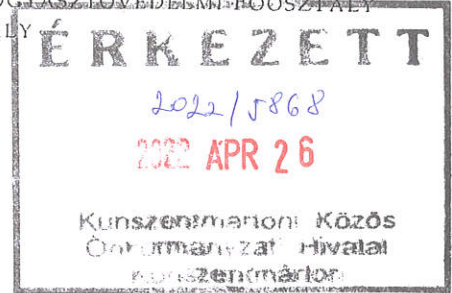
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Wenner-Várkonyi Attila polgármester
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



Iktatószám: JN/52/00838-2/2022

Tárgy: Kunszentmárton Város településrendezési
eszközeinek módosítása, előzetes tervi vélemény
tárgyalásos eljáráshoz

Ügyintéző: Gyányi László
Telefon: 56/514-410

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban 2022. április 21.-én Ksz/2622-27/2022. számon kelt, megkereső levelét és ahhoz csatolt előzetes véleménykérő tervdokumentációt megkaptuk.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- Kunszentmárton város külterületének több pontján napelemparkok megvalósítása érdekében általános mezőgazdasági területek és különleges mezőgazdasági üzemi területek átsorolása tervezett különleges beépítésre nem szánt terület-felhasználási kategóriába.

A módosítást megalapozó tervdokumentációt áttekintve megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás úti érdekeket nem sért, ezért a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A tervezési területek megközelítését a meglévő külterületi úthálózatról biztosítani szükséges, gépjárműparkolást telken belül kell megoldani.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2022. április 26.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Kocsis Tibor
osztályvezető

5000 Szolnok, Indóház u. 8. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 414 353
e-mail: jasz.kozlekedes@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16SZMEFO

Kt/2622-71/2022.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT

K02/6768

2022 MAJ 13

Kunszentmártoni Közös
Önkormányzat Hivatal
Kunszentmárton

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Wenner-Várkonyi Attila polgármester
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

5440 Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.

Iktatószám: JN/46/00519- 2/2022.

Tárgy: Véleményezés

Melléklet: adatszolgáltatás

Ügyintéző: Kovács Ádám

Telefon: 30/016-6887

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosításáról és a 88/2022. (III.30.) kt- határozata alapján a beruházással (5 helyszínen 1, 4 és 4,99MW teljesítőképességű napelmparkok létrehozása) érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának véleményezése tárgyában megküldött megkeresésre (Hiv. szám: Ksz/2622-28/2022.) válaszolva az alábbi véleményt adom.

Műemléki szakvélemény

A tervezett módosítások műemléket, műemléki területet nem érintenek.

Régészeti szakvélemény

Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban szakmai véleményét a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének követelménye mellett a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 91. §-ban felsorolt szempontok alapján adja meg.

A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást.

Ugyanakkor a 2-3.sz. változtatással érintett területen (Kunszentmárton külterület 0308/3 hrsz.-ú területen) az örökségvédelmi hatósági nyilvántartásba szereplő 31553 azonosítószámú régészeti lelőhely található.

A tárgyi ingatlan érintett régészeti lelőhely szakirodalmi adatokból, továbbá topográfiai kutatásokból is ismert. Ezért amennyiben nyilvántartott régészeti lelőhelyek által érintett területeken kerül sor a fejlesztési célokban megjelölt beruházásokra akkor, a régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokon tervezett beruházások engedélyezési eljárásaiban

hatóságom szakhatóságként vesz részt, vagy bizonyos eljárások keretében szakértőként kirendelt szervként szakvéleményt ad.

Tájékoztatom továbbá, amennyiben a leendő beruházások a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerinti nagyberuházásnak minősülnek, abban az esetben *előzetes régészeti dokumentációt (ERD)* kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 7. § 20. pontja szerint nagyberuházás az alábbi földmunkával járó beruházások:

- a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,
- c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,
- d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy
- e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (*Magyar Nemzeti Múzeum*) készíti el.

Amennyiben a tárgyi projekt nem minősül nagyberuházásnak, és ezt a tényt hatóságom felé az engedélyes nyilatkozatban is megerősíti, akkor előzetes régészeti dokumentációt nem szükséges készíteni.

Nem nagyberuházás esetén a tárgyi projekt vonatkozásában terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíttetni.

A tervezett módosítások várható környezeti hatásával kapcsolatban hatóságomnak nem áll módjában nyilatkozni, mivel 2015. április 1-jétől *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés 3. melléklet II.2. h) pontja értelmében, a környezet védelméért felelős szerv a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően kijelölt környezet védelméért felelős államigazgatási szerv Budapest Főváros Kormányhivatala (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálynak (1012 Budapest, Logodi u. 38-40.), kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős minisztere.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján megküldöm Kunszentmárton város közigazgatási területére vonatkozó, a mai napon hatályos örökségvédelmi adatszolgáltatást.

A Kötv. 4. § (1) bekezdése alapján a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

Kérem véleményem és tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Szolnok, 2022. május 10.

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Kovács Ádám
régészeti feladatokat ellátó kormánytisztviselő



Erről értesülnek:

1. Címzett (*Hivatali kapu*)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6090-2/2022/h

Hiv. szám: Ksz/2622-31/2022.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Wenner-Várkonyi Attila
Kunszentmárton Város Önkormányzata
polgármester

5440 Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.

Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosítása, 5 részterület vonatkozásában 1, 4 és 4,99 MW teljesítőképességű napelempark kialakításával kapcsolatosan - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település tervezési területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

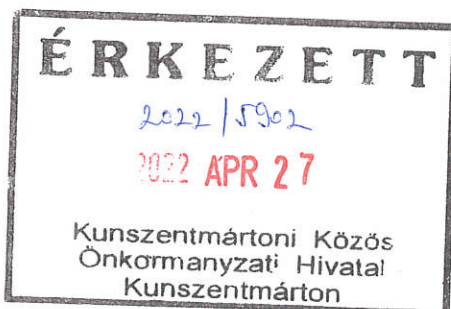
Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető



adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Kunszentmártoni Közös
Önkormányzat Hivatal
Kunszentmárton

Tárgy: Kunszentmárton Város TRE
véleményezése
Hiv. szám: Ksz/2622-32/2022.
Ügyintéző: Magyar Tímea ra.
Tel: 56/501-600 – 15-04

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester úrnak,
Kunszentmárton Város Önkormányzat**

**Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440**

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánok.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, időbélyegző szerint

Tisztelettel

**Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39. 5002 Szolnok, Pf. 97.
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52
E-mail: gi.jaszmrk@jasz.police.hu

Ért. 05-02.

606.9

KU/2622-61/2022.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/00856-2/2022.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Bende István

Telefon: 56/516-819, 20/434-7772

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) Ksz/2622-33/2022. számú megkeresésére a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

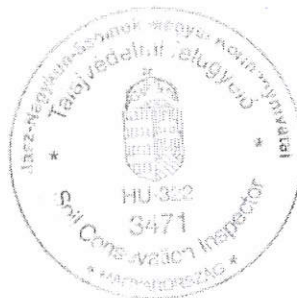
TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság **Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek** a Kunszentmárton külterület 0340/63, 0308/3, 0308/7-9, 0309/2, 0309/70, 0411/1 és 0442/10 hrsz-ú kiemelt fejlesztési területté nyilvánított földrészleten tervezett beruházások (1, 4 és 4,99 MW teljesítőképességű napelemparkok létesítése) megvalósításához szükséges részterületet érintő módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében a talajvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban nem vesz részt.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2022. április 29.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:

Bende István
talajvédelmi felügyelő



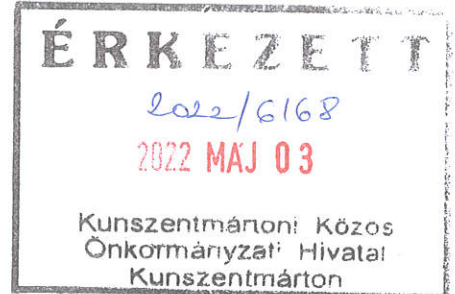
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Wenner-Várkonyi Attila polgármester
részére

Kunszentmárton Város polgármestere

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



Iktatószám: 19.114/2/2022.

Tárgy: Kunszentmárton Város
TRE-környezeti értékelés

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/795-032

Hivatkozási szám: Ksz/2622-34/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a letölthető dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak

ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A külterületet érintő hatóságom részére megküldött területfelhasználási változások kapcsán az alábbi tájékoztatást adom:

A kijelölt ingatlanok átlagosnál nem jobb minőségű termőföldek, így a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem kifogásolom a napelem parkok létrehozását.

Az ingatlanok más célú hasznosítását a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál kezdeményezni szükséges. Egyes ingatlanokon a más célú hasznosítást a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. napelemes kiserőmű céljára már engedélyezte, ilyenek: a 0308/8, 0411/1 és 0442/10.

Tájékoztatom, hogy a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2022. május 02

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormánybiztos helyében
és megbízásból kiadmányozó



Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

ÉRKEZETI

2022/5811

2022 APR 26

Kunszentmártoni Közös
Önkormányzat Hivatal
Kunszentmárton

Ügyiratszám: CD/10094-2/2022.

Tárgy: Kunszentmárton város település-
rendezési eszközeinek módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: Ksz/2622-35/2022.

Ügyintézőjük: Debreceni Milán, Szikra Zoltán
főépítész

Készült: 2022. április 25.

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Polgármestere

KUNSZENTMÁRTON

Köztársaság tér 1.

5440

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszközök véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

Az NMHH rendelet 27. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus módon vagy papír alapon).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY



Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzata

5440 Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.

Iktatószám:	BP/2602/00328-2/2022
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	1/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Kunszentmárton településrendezési eszközeinek 5 részterületre vonatkozó felülvizsgálata – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	Ksz/2622-38/2022.
Ügyintézőjük:	Debreceni Milán, Szikra Zoltán főépítész

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az 1., 4. és 5. tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján **örökségi érdeket nem sért.**

A 2–3. módosítással érintett területen a Nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhely található (31553 azonosító számú lelőhely).

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64.

Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal* (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2022.05.20
12:41:45 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

ÉRKEZETT

2022/5831

2022 APR 26

Kunszentmártoni Közös
Önkormányzati Hivatal
Kunszentmárton

Iktatószám: 24256-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: KSz/2622-39/2022.

Ügyintézőjük: Debreceni Milán, Szikra
Zoltán főépítész

Melléklet: -

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek az ismertetett területeken napelempark létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

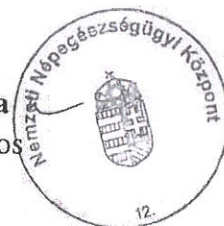
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményzőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. április „25”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

iktatószám: LTK/3727-2/2022

Lechner Tudásközpont

Wenner-Várkonyi Attila
részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva

Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu

Telefon: +36 1 460 4245

Kunszentmárton Város Önkormányzata
kunszentmarton@kunszentmarton.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2022.04.21-én kelt Ksz/2622-40/2022 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.06.15-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében **a településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges**

megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2022 ÁPR. 27

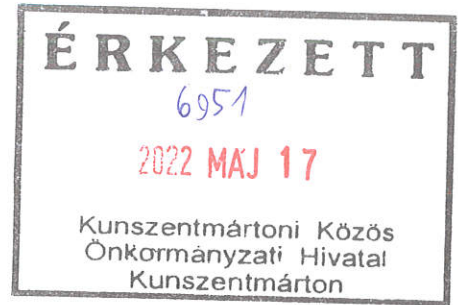
Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE



Ügyir. szám: MÖH/145-2/2022
Ügyintéző.: Mészáros János
megyei főépítész

Tárgy: Kunszentmárton város
településrendezési eszközei
módosítása (5 db napelempark)

Wenner-Várkonyi Attila úr
polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzata

5440 Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.

Tisztelt Polgármester úr!

A tárgyi rendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 37. § (4) c) pontja alapján a következő tájékoztatást adom:

1. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről (MTrT) szóló 3/2020.(V.13.) közgyűlési rendelet 2020. május 15-től hatályos. A rendelet, a mellékletei és a függeléke elérhető a megyei önkormányzat honlapján az önkormányzat/területrendezés menüpontban.
2. Az MTrT tervlapok településre vonatkozó részletének vektoros állománya – előzetes regisztrációt követően – letölthető a Lechner Tudásközpont internetes felületéről.
3. Az Eljr. 37. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozunk, hogy a véleményeztetésre bocsátott dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Szolnok, 2022. május 11.

Tisztelettel:



/Hubai Imre/



Cserkeszölő Községi Önkormányzat
 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
 telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462
 onkormanyzat@cserkeszolo.hu

Szám: CSP/2162-2/2022.
 Ügyintéző: Kiszél Adrienn

Tárgy: környezeti hatás
 jelentőségének eldöntése a
 településrendezési eszközök
 módosításához

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
 Köztársaság tér 1.
 5440

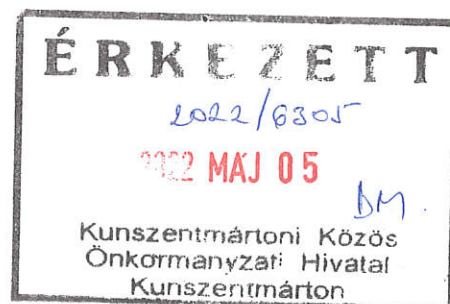
Tisztelt Cím!

Hivatkozással a KSZ/2622-43/2022. számú levelükre, melyben tájékoztatnak a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról az érintett ingatlanok tekintetében, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Cserkeszölő Község Önkormányzata nem érintett a fenti ügyintézésben és ezzel egyidejűleg megállapítom, hogy nem szükséges környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása.

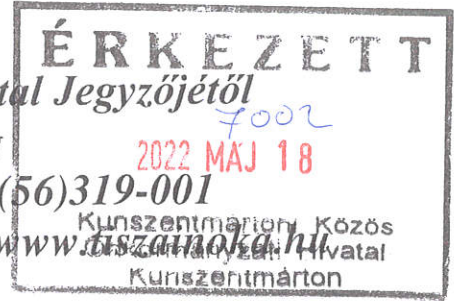
Cserkeszölő, 2022. május 03.


 Varga Attila
 polgármester



kt/2022-76/2022.

Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
Tiszainokai Kirendeltség
5464 Tiszainoka, Kossuth út 2. Tel: (56)319-001
E-mail: tiszainoka5464@gmail.com web: www.tiszainoka.hu



Iktatószám: TI/336-2/2022
Ügyintéző: Tógyi János
Telefon: 06-30-240-3319

Tárgy: előzetes véleményezés

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Wenner-Várkonyi Attila polgármester részére

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Ksz/2622-44/2022. számon küldött véleménykérő levelében foglaltakra, melyben kérte véleményemet Kunszentmárton Város Önkormányzatának a településrendezési eszközeinek módosításához és a beruházással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításához, az alábbiakban nyilatkozom:

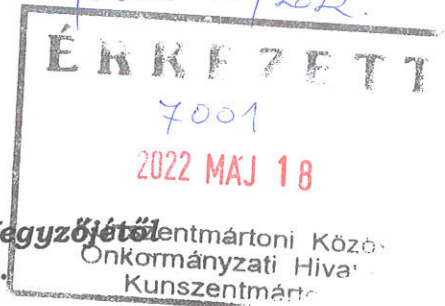
Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek módosítása és a napelem park beruházással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a hatáskörömbé tartozás környezet – vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására nincs szükség.

Cibakháza, 2022. május 17.




Török István
jegyző

ket/2622-75/2022.



Cibakháza Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.
Tel: (56) 477-001

Kunszentmártoni Közös
Önkormányzati Hivatal
Kunszentmárton

E-mail: jegyzo@cibakhaza.hu web: www.cibakhaza.hu

Iktatószám: CIB/2145-2-2022.

Tárgy: előzetes véleményezés

Ügyintéző: Tógyi János

Telefon: 06/30/240-3319

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
részére

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Ksz/2622-46/2022. számon küldött vélemény kérő levelében foglaltakra, melyben kérte véleményemet Kunszentmárton Város Önkormányzatának a településrendezési eszközeinek módosításához és a beruházással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításához, az alábbiakban nyilatkozom:

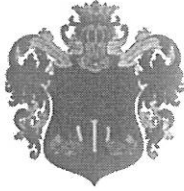
Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek módosítása és a napelempark beruházással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a hatáskörömbé tartozás környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására nincs szükség.

Cibakháza 2022. május 17.

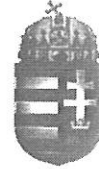
Üdvözlettel:


Török István
jegyző





**Ócsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől**



Szám: 1411-2/2022
Ügyintéző: Csontos Anikó

Tárgy: Nyilatkozat
Szám: Ksz/2622-48/2022
Új: Debreceni Milán, Szikora Zoltán főépítész

Kunszentmárton Város Önkormányzata

5440 Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.

Tisztelt Cím!

Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emelek. Nyilatkozatomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján teszem.

Ócsöd, 2022. április 25.

Soha Attila
polgármester

