

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a  
székhelye: Kunszentmárton Város Önkormányzata  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.  
képviseli: Dr. Czuczi Mihaly  
elérhetősége: tel: 56/560-500, fax: 56/461-158  
e-mail: kunszentmarton@kunszph.hu  
adószáma: 15732949-2-16  
bankszámlaszáma: 11745042-15409890  
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másfelől az  
székhelye: ÁROK Mélyépítési és Szolgáltató Kft.  
6600 Szentes, Pintér u. 11.  
elérhetősége: 63/315-170  
képviseli: Fekete Nagy Balázs ügyvezető  
elérhetősége: 06-30/9984-281  
e-mail: arok@vnet.hu  
adószáma: 10621181-2-06  
bankszámlaszáma: 10402836-00001094  
mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbiak szerint.

### 1. A szerződés tárgya: Kishajó kikötő építése Kunszentmártonban

A beruházás a 11/2013. (III.5.) VM rendelet alapján a LEADER térségek közötti együttműködés végrehajtásához nyújtandó támogatások jogcímre benyújtott pályázaton elnyert támogatásból valósul meg.

1.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő által 1 példányban rendelkezésre bocsátott, tervdokumentációban és a II. számú mellékletben szereplő költségvetésben rögzített kivitelezési munkák I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon elvégzésére. A szerződés részletes műszaki tartalmát a szerződés II. sz. melléklete, az ajánlattételi dokumentációban foglalt tervdokumentáció és költségvetés tartalmazza.

2. **A teljesítés helye:** Kunszentmárton 0367, 0368 hrsz.

### 3. Teljesítési határidő:

3.1. Szerződő felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

A munkaterület átadásának, az építési napló megnyitásának tervezett időpontja: szerződéskötést követő munkanap

Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 55 nap

Amennyiben a határidő szerinti teljesítés **Megrendelő** érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, **Vállalkozóval** szemben a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei – a Megrendelő magatartásával összefüggésben felmerült késedelem tekintetében - nem alkalmazhatók.

**Vállalkozó**, mint a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult, az előteljesítés azonban a pénzügyi ütemezést nem módosítja.

### 4. Teljesítés, átadás-átvétel

4.1. **Vállalkozó** a teljesítési határidő előtt legkésőbb 15 nappal írásban készre jelenti a munkát. A teljesítési időpontban, vagy legfeljebb az azt követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni és az ezt követő 15 napos határidővel lezárni. Amennyiben a 15 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás meghiúsul a késedelmi kötbér az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjától datálódik.

Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg Megrendelő az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben a Megrendelő hibájából nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.2. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a **Vállalkozó** az érvényes szabályok szerint I. o. minőségben rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át az épített területet. Nem I. o. minőségű teljesítés esetén



a **Megrendelő**nek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan javítást kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy **Vállalkozó** a tervezővel történt egyeztetéssel – **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával – más, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

- 4.3. A **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a **Megrendelő** részére 1 sorozat átadási dokumentációt papír alapon, és 1 elektronikus példányt, mely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint a pályázat elszámolásához és a kifizetési kérelem benyújtásához szükséges műszaki dokumentumokat.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a **Vállalkozót** terhelik, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapítják, hogy az elvégzett munka, jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, üzemeltetésre alkalmas, valamint a kivitelezés területén az építési munkákkal összefüggésben keletkezett károk rendezésre kerültek. A műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére teljesítésigazolást állít ki.

- 4.5. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről: Nagy Kálmán

Tel: 06-56/560-541, 06-20/327-4803

Fax: 06-56/461-158

e-mail: nagy.kalman@kunszph.hu

Vállalkozó részéről: Boros István

Tel: 06-30/699-3408

e-mail: arok@vnet.hu

Műszaki ellenőr: Herczeg József

Tel: 06-30/680-1586

e-mail: herczeg.csalad@t-online.hu

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükről történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

## 5. Szerződés értéke:

- 5.1. Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét

12.260.713,-Ft + 3.310.393 Áfa összegben határozzák meg, amelyből a vállalkozó nettó 12.260.713,-Ft Ft azaz – tizenkettőmillió-kettőszázhatvanezer-hétszázötvenhárom - forint összegű vállalkozói díjra jogosult.

- 5.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a munka elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezettel a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott támogató határozata alapján, valamint költségvetésében biztosított fedezet alapján rendelkezik.

- 5.3. Pótmunka

Jelen szerződés 1. pontjában, és a II. sz mellékletben meghatározott munkákon túlmenően a Megrendelő, vagy valamely építési vagy szakhatóság által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó köteles elvégezni. A pótmunkák elrendelése cégszerűen történik Vállalkozó levelezési címére.

A pótmunkák műszaki tartalmának és árának meghatározására minden esetben a szerződő felek által elfogadott tételes költségvetés alapján kerül sor. A költségvetésben tételesen szerepeltetni kell a pótmunkák miatt esetlegesen elmaradó munkák pontos műszaki tartalmát és árát. A pótmunka elrendelése nem ütközhet a szerződésmódosításra vonatkozó előírások szerinti korlátozásokba.

## 6. Fizetési feltételek:

- 6.1.. Megrendelő a vállalkozási szerződés aláírását követő 5 munkanapon 30 % előleget fizet, majd 1 db vég számla benyújtására ad lehetőséget. Vég számla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás-átvétel.

- 6.2. A számlák kiegyenlítése:

A teljesítésigazolás alapján kiállított számlát a Megrendelő a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással



egyenlíti ki.

A számla kifizetésének további feltétele a Vállalkozó részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti, valamint a pályázat elszámolásához, a kifizetési kérelem benyújtásához szükséges megfelelő igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok benyújtásának teljesítése.

6.4. **Vállalkozó** a számlákat 3 példányban Kunszentmárton Város Önkormányzat névre és címre állítja ki. **Vállalkozó** által a **Megrendelő** nevére kiállított számláinak az alábbiakat is kell tartalmaznia:

- A jelen szerződés tárgya
- Műszaki ellenőr igazolása

## 7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. A **Vállalkozónak** a munkákat a szerződésben és az ajánlatban foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.
- Vállalkozó** saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Az ezek be nem tartásából eredő károkat **Megrendelőre** nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.
- 7.2. **Vállalkozó** feladatát képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak a munkaterületről történő elszállítása, elhelyezése.
- A munkák befejeztével **Vállalkozó** köteles legalább a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállítást elvégezni. Vállalkozó megjelöli, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékainak - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért a Vállalkozó, képviselőjében Boros István a felelős.
- 7.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott munkaterületen más vállalkozók is dolgozhatnak, így tevékenységüket kötelesek összehangolni, a megrendelő pedig a munkák összehangolásához szükséges feltételeket köteles megteremteni.
- 7.4. **Vállalkozó** a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles - a tőle elvárható módon és mélységben - a **Megrendelőt** e szerződés aláírásától számított 15 napon belül tájékoztatni és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.
- 7.5. A megrendelő által a vállalkozó részére biztosított felvonulási területet a vállalkozó köteles körülkeríteni, ott a szükséges építési anyagot tárolni, melynek folyamatos őrzését a vállalkozó köteles biztosítani.
- 7.7. A kivitelezés teljes időtartama alatt az ideiglenes víz és elektromos energia és egyéb közmű biztosítása Megrendelő feladata, a fogyasztás díja **Vállalkozót** terheli.
- 7.8. **Vállalkozó** feladata a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.
- 7.9. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint elektronikus építési naplót vezet, melyet megrendelő köteles megnyitni a munkaterület átadásának napján.
- 7.10. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. **Megrendelő** utasításait **Megrendelő képviselője** útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli **Vállalkozóval**.
- 7.11. Az eltakarásra kerülő munkák elkészültéről **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** értesíteni. **Megrendelő** képviselője (**Megrendelő**) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles azt ellenőrizni.
- 7.12. Felek megállapodnak, hogy az ajánlati felhívás műszaki leírásában, és a kiviteli tervben megjelölt szabványok, műszaki előírások alkalmazását magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie az ezekben meghatározott követelményeknek.
- 7.13. Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.
- 7.14. Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- 7.15. Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 7.16. A Vállalkozónak az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett



minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.

- 7.17. A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről. Vállalkozó, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.

#### 8. Jótállás:

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok ellátása tekintetében az átadás-átvétel/üzembehelyezés befejezésétől számítva az elkészült létesítményre 60 hónap jótállást vállal.
- 8.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket, valamint az igényérvényesítési jogokat felek a szerződéskötéskor hatályos Ptk., a vonatkozó egyéb jogszabályok figyelembevételével kezelik.
- 8.3. Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap elteltével, valamint a jótállási idő leteltének időpontját megelőző 60 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a **Megrendelő képviselője** készít elő, és arra meghívja a **Vállalkozót**. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a **Vállalkozó** 30 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni: ÁROK Mélyépítési és Szolgáltató Kft. , 6600 Szentes, Pintér u. 11.

#### 9. Kötbér

- 9.1 Vállalkozó a felróható késedelmes teljesítése esetén a Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke minden késedelmes nap után 10.000 Ft, legfeljebb a nettó szerződéses érték 20 %-a.
- 9.2 A kötbér a végszámla értékéből is érvényesíthető. Megrendelő a kötbérigényét az adott számlába beszámíthatja. Igénybe vétele esetén a számla kiegyenlítése a kötbérrel csökkentett mértékű. Amennyiben a kötbér a fenti módon nem egyenlíthető ki, azt a **Vállalkozó – Megrendelő** felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

#### 10. Megrendelő kötelezettségei:

- 10.1. **Megrendelő** a munkaterület átadásával egyidőben 2 pld vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt, 1 pld, vízjogi létesítési engedélyt átad megrendelőnek, megnyitja az elektronikus naplót és feltölti annak mellékleteit.
- 10.2. **Megrendelő** folyamatos munkavégzésre alkalmas munkaterületet szolgáltat, egyeztetett időpontban kooperációs lehetőséget biztosít. A kooperációról emlékeztető készül. A kooperáció szervezését a **Műszaki ellenőr** látja el.
- 10.3. **Megrendelő** a Vállalkozó részére térítésmentesen felvonulási területet biztosít, illetve bármilyen felhasználói jellegű koordinációs tevékenységet a **Megrendelő** képviselője útján biztosítja.
- 10.4. Tervező naplóbejegyzései **Megrendelő** képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. **Vállalkozó** a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 10.5. **Megrendelő** az építési naplót legalább öt munkanaponként, illetőleg szükség szerint ellenőrzi. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni.
- 10.5. Amennyiben **Megrendelő** a jelen szerződésben meghatározott munkákat bármely okból leállítja, illetve a szerződés teljesítése bármely, **Megrendelő** érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik, vagy meghiúsul **Vállalkozó** jogosult az addig felmerült és igazolt költségét és esetlegesen felmerülő, **Megrendelő** által elfogadott kárigényét **Megrendelő** felé számlában érvényesíteni, **Megrendelő** köteles azt 8 napon belül elszámolni.

#### 11. Káresetek, kártérítés:

- 11.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Megrendelő, Műszaki ellenőr és **Vállalkozó** jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az elektronikus napló mellékleteként kell kezelni
- 11.2. Amennyiben **Vállalkozó** nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. **Vállalkozó**nak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

#### 12. Vis Maior

- 12.1. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.



- 12.2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.
- 12.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 12.4. A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

### 13. Szerződés módosítása, felmondása

A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható

### 14. Egyéb feltételek:

- 14.2 Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail, ajánlott levél, fax) kell történnie.
- 14.3. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az eljárást megindító felhívásos dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés.
- 14.4. Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel próbálnak egyezsége jutni. Ezek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Kunszentmárton Városi Bíróság, illetve a Szolnok Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 14.5. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a szerződéskötéskor hatályos Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok (építésügyi jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 14.6. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az I., II., III. sz. melléklet.
- I. számú melléklet: árazott költségvetés
  - II. számú melléklet: költségvetési főösszesítő
  - III számú melléklet : vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció

A szerződés magyar nyelven, öt eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. A **Megrendelő** három, a **Vállalkozó** kettő eredeti példányt kap.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kunszentmárton, 2014. év augusztus hó 29 nap.

MEGRENDELŐ

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Dr. Czucz Mihály

Polgármester



VÁLLALKOZÓ

ÁROK Mélyépítési és Szolgáltató Kft.

Fekete Nagy Balázs

ügyvezető

**ÁROK KFT.**  
6600 Szentes, Pintér u. 11  
Adószám: 10621181-2-06

