

KÉRELEM

a 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. §-a alapján hatósági bizonyítvány kiállítása iránt a lakás
rendelteségi egységek számának megállapítása céljából

Alulírott, kérem Kunszentmártoni Közös Önkormányzat Jegyzőjét, hogy részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a kérelmezett ingatlanon található önálló lakás rendelteségi egységek számáról.

A Kérelmező/Lakossági fogyasztó adatai:	Az ingatlan adatai:
Név:	Cím:
Lakcím:	Helyrajzi szám:
Telefon ☎:	Ténylegesen kialakult lakásszám:

1 LAKÁS:

helyiségeinek megnevezése, alapterülete:.....

.....
elhelyezkedése (földszint / emelet)*

önálló bejárat (a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő)*
gázközmű ellátottságának megléte (van / nincs)*

2 LAKÁS:

helyiségeinek megnevezése, alapterülete:

.....
elhelyezkedése (földszint / emelet)*

önálló bejárat (a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő)*
gázközmű ellátottságának megléte (van / nincs)*

3 LAKÁS:

helyiségeinek megnevezése, alapterülete:

.....
elhelyezkedése (földszint / emelet)*

önálló bejárat (a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő)*
gázközmű ellátottságának megléte (van / nincs)*

4 LAKÁS:

helyiségeinek megnevezése, alapterülete:.....

.....
elhelyezkedése (földszint / emelet)*

önálló bejárat (a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő)*
gázközmű ellátottságának megléte (van / nincs)*

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy a **kérelmezett ingatlan**

1. társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és

2. a ténylegesen kialakult ____ db lakás önálló rendelteségi egységnek minősül és megfelel az OTÉK 105. § szerinti követelményeknek.

3. ingatlan használat jogcíme: _____ (tulajdonos/bérlő/haszonélvező stb.)

Tudomásul veszem, hogy:

1. az ingatlanra való **bejutást valamennyi rendelteségi egységbe biztosítom**, ennek elmaradása esetén a hatósági bizonyítvány kiadásának feltétele nem áll fenn. A helyszíni szemlére vonatkozó időpont elsősorban az általam megadott telefonszámon kerül egyeztetésre,
2. a hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyben 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (4) bekezdés értelmében fellebbezésnek helye nincs,
3. a hatósági bizonyítvány kizárólag a 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (5) bekezdése szerinti kedvezmény igénybe vétele céljából az egyetemes szolgáltató részére történő felhasználásra szolgál.

Kelt: _____

.....
Kérelmező aláírása

* a megfelelő aláhúzendő

TÁJÉKOZTATÓ:

A hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyekben – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontjától eltérően – fellebbezésnek nincs helye. A Kormány a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos ügyekben az eljáró hatóság felügyeleti szerveként az építésügyi hatóságot, azaz a kormányhivatalokat jelölte ki.

Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Ha az eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

A lakás meghatározása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. § alapján:

„(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiség rész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”