

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. január 29-én tartott soros nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Tartalom:

<u>1/2026.(II.02.) önkormányzati rendelete</u>	az államháztartáson kívül források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26) önkormányzati rendelet módosításáról
6/2026.(I.29.) határozat	a Képviselő-testület 2026. január 29-i soros nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról
7/2026.(I.29.) határozat	név szerinti szavazással történő döntés meghozataláról
8/2026.(I.29.) határozat	Kunszentmárton Város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról
9/2026.(I.29.) határozat	tájékoztatás a roma referens által végzett munkáról
10/2026.(I.29.) határozat	A folyamatban lévő beruházásokról és pályázatokról szóló tájékoztató elfogadásáról
11/2026.(I.29.) határozat	polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről
12/2026.(I.29.) határozat	Az önkormányzat intézményei működése során fellépő kockázatok biztosítási védelmének kialakítása iránti beszerzési eljárás eredményéről
13/2026.(I.29.) határozat	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó bútorok és egyéb eszközök beszerzésére kiírt ajánlatkérési eljárás eredményéről
14/2026.(I.29.) határozat	a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ óvodai intézményegysége nyári zárva tartási idejének meghatározásáról
15/2026.(I.29.) határozat	a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról
16/2026.(I.29.) határozat	a Medical Safe Hungary Kft. helyiség kérelméről
17/2026.(I.29.) határozat	Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület támogatási szerződés módosítás kérelméről
18/2026.(I.29.) határozat	Önkormányzat részére tett ingatlan vásárlás felajánlásról

19/2026.(I.29.) határozat

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

20/2026.(I.29.) határozat

Szarka László alpolgármester két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatójáról

21/2026.(I.29.) határozat

Dr. Szabó Péter polgármester két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatójáról

.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 29-én tartott *soros nyílt* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Dr. Szabó Péter *polgármester*,
Szarka László *alpolgármester*,
Fazekas János,
Füzesiné Németh Margit Zsuzsanna,
Hegedüs Krisztián,
Komlós Péter,
Sárközi György,
Szabó Zoltán
Dr. Tóth Dániel – *képviselő*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*.
Erősné dr. Boldizsár Diána, Szabó János – *osztályvezetők*.
Bereczné Csörögi Györgyi Csilla, Katona Zsolt – *intézményvezetők*.

Mihály József Sándor – *roma referens*,
Jakab Mária – *Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselőjében*.
Kardos Károly – *a meghívóban szereplő 8. napirendi ponthoz kapcsolódóan*.

Dr. Szabó Péter polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül mindenki jelen van, megnyitja azt.

Dr. Szabó Péter polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre azzal a módosítással, hogy a meghívóban nyolcadikként szereplő napirendi pont tárgyalásával kezdjenek.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – egyetért a javaslattal és a következő határozatot hozza:

6/2026.(I.29.) határozat

a Képviselő-testület 2026. január 29-i soros nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 29-i soros nyílt ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

Nyílt ülés:

1./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

2./ Tájékoztató a roma referens munkájáról

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

3./ Tájékoztató az önkormányzat folyamatban lévő beruházásairól és pályázatairól

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

- 4./ Előterjesztés dr. Szabó Péter polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 5./ Előterjesztés az államháztartáson kívül források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 6./ Előterjesztés az önkormányzat intézményei működése során fellépő kockázatok biztosítási védelmének kialakítása iránti beszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 7./ Előterjesztés TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó bútorok és egyéb eszközök beszerzése iránti eljárás eredményéről
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 8./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ óvodai intézményegysége nyári zárva tartási idejének meghatározásáról
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 9./ Előterjesztés a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 10./ Előterjesztés a Medical Safe Hungary Kft. helyiség kérelméről
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 11./ Előterjesztés Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület támogatási szerződés módosítás kérelméről
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 12./ Előterjesztés Önkormányzat részére tett ingatlan vásárlás felajánlásról
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 13./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
- 14./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról */szóbeli tájékoztatás/*
Előadó: Szarka László alpolgármester
- 15./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról */szóbeli tájékoztatás/*
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 16./ Egyéb kérdések
- Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 2 igen és 2 tartózkodó szavazattal nem javasolta a testületnek, hogy fogadja el az előterjesztést. A decemberi soros ülésen sem kapott többséget több képviselő tartózkodása miatt. Azóta eltelt időben Kardos Károly kiegészítette a korábbiakat levélben.

Szarka László elmondja, hogy miért szavazza meg. A 400 m²-es eladótér mindenképpen megvalósul, mert a cég megvásárolta a területet. Ha most módosítják a rendeletet, akkor hozzá tudnak járulni, hogy minél nagyobb raktárhelyiséget tudjanak építeni, ezzel tudják garantálni, hogy az ott élőknek sokkal kevesebb teherautó forgalmat kell elviselniük. Illetve az sem mindegy, hogy a városnak lesz ebből majd iparüzési adó, illetve telek- és építményadó fog befolyjni, illetve a bizottságon elhangzottak alapján 5-10 munkahelyet fog teremteni a cég. Mindenképpen támogatni fogja.

Szabó Zoltán a bizottsági ülésen megfogalmazott kérdéseire kapott ígéretet, hogy ha lehet, akkor lesz rá válasz.

Kardos Károly elmondja, hogy felvetődött bizottsági ülésen, hogy milyen jellegű a cég, vagy milyen üzlet nyílna. Erre továbbra sem adhat szélesebbkörű felvilágosítást. Nem kínai üzlet és nem élelmiszerüzlet. Azt nyugodtan írásba is lehet foglalni, hogy az ott élőket az üzlethez kapcsolódó szállítás nem fogja zavarni, mert a rendes munkaidőben, reggel nyolctól délután négyig megoldható ennek a típusú üzletnek az ellátása, nem érkeznek ide hűtős kamionok, amikből azonnal pakolni kell, mert nem lehet várakoztatni. A harmadik kérdés az volt, hogy mennyi a létszám. 6-7-től 10 főig valószínűsíthető, de sok mindentől függ. Látja, és elhiszi, hogy nem könnyű döntés egy szűkebb lakókörnyezet értékeit úgy képviselni, hogy a teljes település lakosságának a megelégedése is átfedésben legyen. Elmondja, hogy a közvetlen szomszéd is hozzájárult ehhez a módosításhoz. Ha esetleg van arra igény, hogy a közvetlen lakossággal ott még különböző egyeztetéseket folytasson, akkor az elől sem zárkoznak el. Ha nem is nagyon nagy horderejű kérdésekkel kapcsolatban, de hasonló technikai jellegű módosításokat, amiket ez is tartalmaz, hogy területhatár, övezethatár áthelyezés, hogyha van a testületnek hasonló jellegű problémája, mivel a költségvállalás az övéké, ezért lehet célszerű lenne ilyen szempontból is hozzájárulni. Ha módosítási igény van a cég alkalmazkodik.

Dr. Tóth Dánielnek két kérdése volna. A cég fő tevékenységéhez az van írva, hogy villamos energiatermelés nem megújuló forrásból. Illetve a 2024-es adózott eredmény -17.000 Ft. Nem tudja, hogy ebből milyen iparüzési adóbevételt várnak, hogyha két éves cég ennyit tud felmutatni. Nem minősíteni akar, elnézést kér. Ekkora titkolózás, hogy mi lesz ott, illetőleg mi a cégnek a fő tevékenysége, mennyi bevétele volt, hát neki ez nagyon negatív dolog.

Sárközi György csatlakozna. Múltkor is tartózkodott. Továbbra sem világos, hogy mit szeretne itt ez a cég, milyen beruházás valósulna meg. Az alpolgármester úr hozzászólásából azt sejti, hogy ő már tud valamit, tud a polgármester, tud valamit mondani. Ők meg itt ülnek heten és fogalmuk sincs, hogy miről szavaznak, ez egy ilyen lutri. És nemcsak a bizalom miatt fogja azt mondani továbbra is, hogy nem, de valamit megszavazni és nem is tudnak róla, és a lakosok meg jönnek hozzájuk kérdezni mi lesz, és hogy munkahely, beruházás lesz, ez lózung.

Dr. Szabó Péter először is kikéri magának, hogy bármi olyanról lenne információja, amiről nem tájékoztatta a testületet. Pontosan ugyanannyi információval rendelkezik, mint bármelyik képviselő. Ezt sértésnek veszi, hogyha képviselő úr azt feltételezi róla, hogy neki azon kívül, ami az előterjesztésben szerepel, bármiféle információja lenne. Ez az egyik rész. A másik, a Képviselő-testületnek nem arról kell döntenie, hogy ott egy kereskedelmi egység létrejön-e vagy sem. Hiszen az Lk-4-es övezetben boltot lehet építeni. A Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy megváltoztatja-e az övezethatárt, és ezzel nagyobb beépíthetőséget biztosít-e. Tehát, most arról dönt a Képviselő-testület, hogy egy kisebb üzlet, kisebb raktárral fog megépülni, és a kisebb raktár miatt elképzelhető, hogy nagyobb lesz ott a Hunyadi utcán a terhelés, mert gyakrabban kell szállítani, vagy lehetőséget biztosít arra, hogy ugyanahhoz az eladótérhez kapcsolódóan egy nagyobb raktárhelyiség épüljön meg. A nagyobb raktárhelyiség pedig azt jelenti, hogy kevesebbet kell szállítani. Tehát nem arról dönt a testület, hogy épüljön-e a bolt vagy sem, hiszen erről nem dönthet. Mert az Lk4-es övezetben pont ugyanúgy lehet boltot építeni, mint a Vt-1-ben, a beépíthetőségi százalék más. Ha jól emlékszik, az egyiknél 40% a beépíthetőség, a másikonál meg 80%. Erről kell döntenie a testületnek, hogy ezzel a két ingatlannal ezt az övezetett határt meghosszabbítja-e vagy sem. És ő nem kérdezte meg Kardos urat, hogy milyen üzletet kívánok építeni, mert ennek nincs ebből a szempontból jelentősége. Kérdésként felmerült, Kardos úr válaszolt rá, hogy nem élelmiszerüzlet, nem kínai üzlet, nem olyan üzlet, ahol bármiféle olyan árut kellene szállítani, amit éjszaka kell, vagy azonnal kell rakodni. Az ő számára ez bőven elég információ. Az ő számára az a fontos és úgy gondolja, hogy a testületnek erről kell döntenie, hogy újabb üzlet nyíljon-e Kunszentmártonban, van-e a lakosságnak általában a kereskedelmi tevékenység növekedésében érdeke, vagy nincs. Meg arról kell döntenie, hogy létesüljön-e munkahely vagy sem, illetve arról kell döntenie, hogy egy kisebb épület után fizessen a cég, építményadót valamennyit, vagy egy nagyobb épület után fizessen többet. Ez a döntési pozíció.

Dr. Tóth Dániel az előbb elfelejtette, mondani, hogy lekérte a kapcsolati hálót is és úgy látja, hogy a Zsiros Róbertnek 79 céghez van köze. Megnézte a 79 cég közül, hát majdnem 60-ban benne van a solar elnevezés, vagy az energie, vagy bármi. Szóval szerinte nagyvonalakban azért úgy lehet látni, hogy körülbelül mi lenne a terv, ezért nem fogja támogatni a bővítést. Nyilván elfogadja, hogy lehet bolt, de így, hogy nem tudják meg, hogy mit akarnak ott konkrétan, szerinte egy napelemparkra a városközpontban nincs szükségük.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy napelemet, napelemparkot az Lk 4-ben sem lehet telepíteni, a Vt 4-be sem.

Sárközi György elmondja, hogy mielőtt tovább beszélgetnének, ő kéri, hogy tanácskozási szünetet tartsanak, hogy tisztább legyen előttük a kép.

Dr. Szabó Péter előtte Hegedűs képviselő úrnak szót adna.

Hegedűs Krisztián elmondja, hogy nehéz kérdés előtt állnak. Hét lakóval beszélt a környéken, nem voltak nyugodtak, de ők eleve nem érzik jól magukat a Lidl tevékenysége miatt. Tehát ez a dolog ez valahol, amikor oda betelepült egy kereskedelmi áruház, akkor eldőlt maga a funkció. Azóta a testület 2020-ban bővítette ezt a területet. Ugyanúgy bővült tovább, mert erre volt érdek. A testületnek azt kell eldönteni, hogy ezt a fajta tevékenységet vagy tendenciát folytatni szeretné, és bővíti ezt a Vt területet, ami egyébként nem egy gazdasági övezet, tehát nyilván ez egy városközponti településközpont vegyes terület, tehát azért itt nagyon sok mindent lehet végezni. Valóban szerinte az ő felelősségük az, és a lakók érdekeit is nézve, hogy itt a kivitelezés és a működés szabályozottan működjön, az ő számukra megfelelően, valamint az ott lévő közművek, utak olyan állapotba legyenek hozva, hogy alkalmasak legyenek járművek és ennek a megnövekedett forgalomnak a befogadására, hiszen ez már eldőlt, hogy itt nagyon sok autó, nagyon sok ember fordul meg így is. Ezt most így látja. Ha valaki megvesz ott egy telket, azon igazából a szabályok szerint azt épít, amit akar, ebbe nincs beleszólásuk. A Vt1-es az nyilván ad egy beépítettségben nagyobb mozgásteret, valamint neki az volt még kérdőjeles dolog, de itt elhangzott, hogy a szomszéd is belegyezett, jóváhagyta, hiszen ezzel az ő portájáról is döntés születik. Megért mindenkit. Az is elhangzott, hogy napelempark nem lesz. Ez elhangzott a legelső felvetésre.

Szabó Zoltán kérdése, hogy parkolókkal hogyan fognak állni? 80%-os beépítettségénél itt minimális parkolóhely lesz. Tétélezzék fel 10 ember dolgozik, tétélezzék fel a fele kunszentmártoni, az 5 autó be fog állni 100%-ig teli az épület területe. A Lidl parkoló totál teli van, a Hunyadi utca, és a Szapáry utca sem alkalmas arra, hogy akkora mennyiségű parkoló járművet tudjon fogadni. Eleve a Szapáry utcában ott vannak az illegálisan ott lévő járművek, nem illegális, de ott áll, a roncstelep ott van. Azt is mérlegeljük már, lehet, hogy nem ezzel a szállítással terhelik a lakókat, de nyilván a 80%-os beépítéssel, azt a lehetőséget veszik el, hogy ott az üzlet területén, saját telken ott megfelelő parkolóhely ki tudjon alakulni. A parkolóhelyeket nem látja tisztán, hogy ezzel mi az elképzelés. Gondolja lehet arra hivatkozni, hogy ott a Lidl parkoló, de láttak már olyat a multiknál, hogy miután odakerül egy üzlet mellé, azután elkezd besorompózni ezt a dolgot, és csak az ő blokkjaival vagy egyébbel lehet használni ezt a parkolót, és azt mondja, hogy az ő parkolója.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy építési engedélyt nem Kunszentmárton Város Önkormányzata ad és működési engedélyt sem Kunszentmárton Város Önkormányzata ad. Az üzlet építéséhez, megnyitásához megfelelő mennyiségű parkolóhelyet biztosítani kell. Tehát most ők a parkolóhelyekről, a parkolási lehetőségről nem kell, hogy döntsének, és nem is tudnak dönteni. Jó néhány üzletnél egyébként pont a Lidlnél is annak idején nyilatkozott az önkormányzat, hogy megfelelő távolságon belül, megfelelő mennyiségű autó egyébként tud a közutakon, vagy a közutak mellett parkolni. Ez egy következő kérdés, amennyiben ilyennel fordul az önkormányzathoz a cég, hogy egyébként biztosítható-e a parkolási lehetőség, akkor tud a Képviselő-testület arról dönteni, hogy biztosítható-e vagy sem. Ő nem szaladna ennyire előre, a 80%-os beépítési lehetőség az nem azt jelenti, hogy a 80% be lesz építve. Úgy gondolja, hogy kicsit előre szaladt képviselő úr, meg nem beszélve arról, hogy nem mi vagyunk se az építési hatóság, se a közút. Azt sem szabad elfelejteni, hogy ugye a belvárosi részen is, tehát másik övezetben azért jó néhány üzlet található. Például a Pepco, vagy a Kossuth utcán végig jó néhány üzlet. Azért nem érti, hogy ha a Kossuth utcán vagy az Alkotmány utcában egy üzletnyitáshoz nem szól bele a testület, és az üzletet megoldja a parkolást, akkor egy már meglévő, egyébként üzletnyitásra alkalmas területen, hogy miért jelent az problémát, hogy hogy lesz majd megoldva a parkolás. Ez egyébként építési engedély kiadására jogosult, meg a működési engedély kiadására jogosult dolog.

Dr. Tóth Dánielnek az lenne a kérdése, hogy így jegyzőkönyvbe válaszol rá vagy nem, nyilván az egy dolog, hogy

hány cég van a nevén, vagy hány cégben van részesedése, de most, hogy ránéz, szinte minden cégnek a fő tevékenysége villamosenergia termelés megújuló forrásból. Így nem tudja elképzelni, hogy akkor ez mégis, hogy.

Kardos Károly elmondja, hogyha a cég állapotát teljesen átnézi valaki az is kiderül, hogy az elmúlt időszakban vannak olyan cégei a cégcsoportnak, amik már az agráriummal foglalkoznak. A Zsiros cégcsoport, fogalmazzanak így, valóban nagyon sok cégről beszélnek, alapvetően több mint 10 évvel ezelőtt az ipari napenergia termeléssel kezdett el foglalkozni. Nagyon sok napelemparkot működtetett, épített, értékesített az elmúlt időszakban, most is van építési folyamatban, akkumulátorparkokat is építenek, tehát nagyon sok mindent, ez volt a fő tevékenység. Viszont, mivel megtehetik, és az elmúlt időszakban azért a napenergiával sikerült annyi nyereséget kitermelni, próbálnának több lábra állni. Ezért is említette, vannak olyan cégek a cégcsoportban, amelyek agráriummal foglalkoznak. Látható, hogy folyamatosan növekedik a megművelt földmennyiség, és ez egy harmadik lába lenne, fogalmazzanak így a többi lábon állásnak, ez a kereskedelmi célú ingatlanok építése, működtetése. Biztos, hogy nem napelempark egyébként, lakossági napelemépítéssel nem foglalkoznak. Amit ők építenek, az külterületen található. Se napelempark, se akkumulátorpark, se semmilyen ilyen tevékenység nem lesz. Az lehet, hogy félreértésre adhat okot, hogy annyi volt az előterjesztésben, amennyi. A bizottsági ülésen elmondta, hogy nem mondhatja el most még, hogy konkrétan milyen üzletről van szó, mert olyan éles a piaci verseny, most az élelmiszertől a napi fogyasztásig, a drogériákon keresztül, itt mindenki figyeli, ki hova megy, hol nyit, mekkorát nyit, mellé megyek, szomszédba megyek, megveszem a szomszéd telket, tehát gyakorlatilag olyan éles helyzet van, hogy nem mondhatja el, nem kapott rá felhatalmazást, hogy konkrétan milyen üzlet lesz. Azt elmondhatja, hogy a kormánynak köszönhetően ez a trükközés, ami korábban volt, ezt a bizottságban is elmondta, hogy építenek egy magyar üzletlánc nevében valamit, aztán beleköltözik egy egészen más, ezt már ugye a plázastop törvény módosításával kiküszöbölték. Tehát lépésről lépésre haladva, ha eljut odáig a projekt, hogy az építési engedély iránti kérelem beadásra kerül, ott már azt a céget kell megnevezni konkrétan, aki ezt az üzletet működtetni fogja. Nagyon sok helyen megtörtént ez, hogy más költözött be, cseréltek céget az építkezés végén, aztán megint csak más lett. Ezt a plázastop törvény azt gondolja, hogy megnyugtatóan kezelte. Itt a X, Y, Z üzlet lesz beadva, akkor az X, Y, Z-t fogják engedélyezni, ellenkező esetben nem fogja megkapni a működési engedélyt. Azt pedig senki nem kockáztatja, hogy nagyságrendileg egy ilyen építésnél, mivel ugye nem régi technológia, nem ócska konténer üzleteket építenek, itt azért alsó hangon is, ha számolnak, mondjuk egy olyan 5-600.000 Ft/m² árral lehet számolni nettóban, parkolók nélkül. Most senki nem kockáztatja azt, hogy beruház egy ilyen létesítménybe több 100 millió és akkor esetleg nem fog rá építési engedélyt kapni. Tehát ez biztos, hogy itt semmilyen más nem lesz, csak egy lakosságot kiszolgáló kereskedelmi üzlet. Modern, új. Azt gondolja, hogy az ott lévő településrészt nem fogja felrobbantani, illetve azt gondolja, hogy egy élhetőbb környezet lesz. Valóban. Azt is el tudja mondani itt az elejére visszatérve a kérdésnek, hogy se polgármester úr, se alpolgármester úr, se más képviselő erről többet nem tud. Én vagyok az egyetlen ember, aki ezzel az üggyel Körösladányból megjelent, elmondta, kért egy időpontot, elküldte a dokumentációt, ennyit küldött mindenkinek, amennyit a képviselők is megkaptak. Illetve most van itt másodjára a Pénzügyi Bizottság után, tehát semmiféle háttéralku vagy egyeztetés, vagy többletinformáció, szivárogtatás nem volt. Ő ennyit mondhat, ennyire van felhatalmazva. 550 m² nagyságrendileg az az épület, ami megvalósulna. Az a telek az 1054 m², tehát nem fogja elérni az épület 60%-os telek beépítettségét. Tehát nem lesz ott egy 800 m²-es doboz az 1000 m²-es telken. Az építési szabályokat be kell tartani. Értelemszerűen a maradék helyen, az első udvaron például annyi parkoló lesz kialakítva, amennyi csak lehet. De az is csak akkor derül ki, amikor az engedélyezési eljárást sikerül elindítani, hogy akkor most 400, 500, 550 m²-t lehet építeni, mert ez szabja meg, hogy mekkora parkolószámmal kell az engedélynél számolni. De ezt még előre nem lehet tudni. A szomszéd épület tulajdonosa hozzájárul személyesen is ehhez módosításhoz. De ő azt gondolja, hogy ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem egy piros lámpát mutat, hanem azt mondja, hogy akkor nézzék meg tovább, mi is lenne ebből, akkor még mindig ott van a lehetőség a Képviselő-testület kezébe, hogy azt mondja, hogy hát köszönjük szépen, akkor mégse, meggondoltuk magunkat, nem akarjuk, olyan lakossági ellenállás van, hogy ez lehetetlen, még akkor is ott az esélye arra a parkolókkal, mert a telken biztos, hogy nem fog elférni annyi parkoló, amennyire szükség van. Azt gondolja, hogy ez mindenféleképpen a Képviselő-testület döntése marad a jövőben még akkor is, hogyha ez az övezeti határmódosítás ez zöld utat kap, mert még mindig a parkolókkal ezt lehet kezelni. Függetlenül attól, hogy amit elmondott a bizottsági ülésen is, hogy minden egyes beruházásnál, mindig arra törekedtek mindenhol, hogy egy partnerség alakuljon ki, ne pedig az, hogy akkor most egymás ellenében, mert az hosszútávon senkinek nem jó.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy mindenki biztos legyen benne, abban az övezetben, amelybe ez a terület jelenleg is be van sorolva, elhelyezhető lakóépület, lakórendeltetésen kívül kereskedelmi szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, igazgatási iroda és sportrendeltetésű épület,

illetve emellett még elhelyezhető játszótér, játszókert. Tehát jelenlegi besorolás mellett is ide kereskedelmi tevékenységet folytató magyar üzletet nyugodtan bárki építhet a jelenlegi szabályok szerint is.

Szarka László Sárközi képviselő úrnak válaszolna. Ha az előterjesztés anyagát elolvasta, akkor pontosan ebbe van leírva minden, hogy a rendezési terv módosítására azért is lenne szükséges, mert jelen állás szerint nagyságrendileg 400 m² beépíthető a szóban forgó telken. A módosítás után ez a beépíthetőség a duplájára emelkedne, ez a gyakorlatban azt jelentené, hogy 40-60 m² raktár helyett 120-160 m² raktár épülne meg az eladótér mellé, az épület mérete bruttó 500-600 m² lenne. Ebből látható, hogy az üzlet eladó tere érdemben nem változna a raktárhelyiség mérete viszont jelentősen nőne. Ez az a belső információ, amit elolvastunk, ezen kívül semmi többet nem tudunk.

Dr. Szabó Péter polgármester Sárközi György képviselő javaslatára szünetet rendel el.

Szünet után a Képviselő-testület az alábbi jelenlévőkkel folytatja a munkát:

Jelen vannak: Dr. Szabó Péter polgármester,
Szarka László alpolgármester,
Fazekas János,
Füzesiné Németh Margit Zsuzsanna,
Hegedűs Krisztián,
Komlós Péter,
Sárközi György,
Szabó Zoltán
Dr. Tóth Dániel – képviselő.

Dr. Hoffmann Zsolt – jegyző.
Erősné dr. Boldizsár Diána, Szabó János – osztályvezetők.
Bereczné Csörögi Györgyi Csilla, Katona Zsolt – intézményvezetők.

Mihály József Sándor – roma referens,
Jakab Mária – Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselőjében.
Kardos Károly – az 1. napirendi ponthoz kapcsolódóan.

Az Ülésteremben jelenlévő képviselők száma 9 fő.

Az 1. napirendi pont tárgyalásának folytatása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy szünetben Sárközi György képviselő úr jelezte, hogy szeretné, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazást tartana ebben a kérdésben. Ennek elfogadásáról szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

7/2026.(I.29.) határozat
név szerinti szavazással történő döntés meghozataláról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról** szóló előterjesztésről név szerinti szavazással hozza meg a döntést.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Dr. Szabó Péter felkéri Dr. Hoffmann Zsolt jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy név szerinti szavazásnál előolvassa majd a Képviselő-testület tagjainak neveit és kéri, hogy IGEN -nel, NEM -mel, vagy TARTÓZKODOM -mal szavazzanak.

Dr. Szabó Péter azért, hogy mindenki előtt tiszta legyen elmondja, hogy a határozati javaslat az az, hogy a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Kunszentmárton belterület 3563 és 3562 helyrajzi számú ingatlanok az Lk4 övezetből, tehát a kisvárosias lakóövezetből, a Vt1 vegyes övezetbe kerüljön át. Tehát ez az, amiről mindenki igennel, nemmel, tartózkodommal fog véleményt nyilvánítani.

Dr. Hoffmann Zsolt előolvassa a neveket:

Szabó Zoltán:	IGEN
Sárközi György:	NEM
Hegedűs Krisztián	IGEN
Füzesiné Németh Margit Zsuzsanna:	IGEN
Dr. Szabó Péter	IGEN
Szarka László	IGEN
Fazekas János:	IGEN
Komlós Péter:	IGEN
Dr. Tóth Dániel:	IGEN

A Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

8/2026.(I.29.) határozat

Kunszentmárton Város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kereskedelmi egység épületének megépítése érdekében a Kunszentmárton 3563 és 3562 helyrajzi számú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítását (Lk4 övezetből Vt1 övezetbe történő módosítását) azzal a feltétellel támogatja, hogy annak minden költségét – különösen a település tervező és a főépítész megbízásának díját – a Zsiros Delta Solar Korlátolt Felelősségű Társaság (2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 134.; adószám: 32290310-2-13), mint beruházó viseli.

A településrendezési eszközök módosításával a Képviselő-testület megbízza Város-Teampannon Kft.-t, mint településtervezőt és Szikra Zoltán főépítészt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési és a főépítész megbízási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: a szerződések beruházó általi aláírását követően azonnal

A Képviselő-testület a beruházással érintett ingatlanon kialakítandó parkoló helyeken felüli további szükséges parkolóhelyek közterületein történő biztosításáról a tervek, és a szükséges parkolóhelyek számának ismeretében, később dönt.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Zsiros Delta Solar Kft. (2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 134.)
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

Kardos Károly elhagyja az Üléstermet.

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter a napirendi pont kapcsán köszönti Mihály József Sándor roma referens urat. Az írásbeli beszámolót a decemberi testületi ülés előtt látta a testület. Képviselői javaslatra került le akkor a napirendről, mert több képviselő jelezte, hogy személyesen is meg szeretné hallgatni referens urat, illetve kérdést szeretne hozzá intézni.

Mihály József Sándor elmondja, hogy ő már 70 éves, 20 éve dolgozik a kisebbségért becsülettel, tisztességgel, amit tudnak nagyon jól. Nem ért egyet, sajnos beteg, Szegedre jár kórházba, nem tudott eljönni. Most itt van, várja a kérdéseket, hogy mibe és mit tett rosszat. Úgy érzi, hogy teljes ellátással, amire megkérték mindent megcsinált. Ha kutyát kellett elvinni, sintérnek kellett lenni, akkor sintér volt. Ha lakást kellett kitakarítani azt is megcsinálta. Ha bárki szólt, közterületfelügyelő nem tudott menni, ő ment, szólt, füvet kell nyírni, itt takarítani, ment megcsináltatott mindent. Neki szólnak és intézi. Nem tudja, hogy hol a baj?

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy nem volt arról szó, hogy baj lett volna.

Szabó Zoltán elmondja, hogy beszéltek már a bejáratnál, hogy mindenféle támadás, senki nem támadott senkit. Azt szeretné mondani, hogy volt egy megbízás, amit jó dolognak is tartott, és az abban leírtakat fontosnak tartja. Országos témává is emelték egyébként. A feladat az lenne itt a leírás alapján, hogy a lakosság tisztában legyen azokkal az alapvető tudnivalókkal, amelyek elengedhetetlenül fontosak ahhoz, hogy a helyi közösségeken belül érvényesülni tudjanak, hogy számukra biztosított lehetőségeket megismerhessék, és azokat ki is aknázhassák. Ez lenne hivatalos ügyek intézésében, nyomtatványok kitöltésében, ügyük elmagyarázásában segítség a referens által vállalt tevékenység. Ez a fő tevékenység, amit megfogalmaztak, ez nem köszönt vissza a beszámolóból. Ő ezeket hiányolta, és ki is emelte még a decemberi ülésen is, hogy nagyon díjazza az összes rendezvényüket, amit csináltak, amelyiken tud ő ott is van, részt vesz. Nagyon tetszett a június 6-i terhessegről a fiataloknak, a védőnőkkel tartott dolog. Azt gondolja, hogy sok ilyenre lenne szükség és kevesebb kutyát kellene neki összeszedni. Az nem az ő feladata. A problémát abban látta, hogy ezek nem derültek ki a beszámolóból. Ezt szeretnék volna, hogyha ez ki van domborítva, és erről kapjanak tájékoztatást. Látta itt a faosztásban is maximálisan benne voltak és mindenben az élen jártak. Semmi gond nincs. Az nem köszönt vissza a beszámolóból, amire a testület adta a megbízást. Senki nem kisebbsítette a munkáját, ő biztosan nem, neki ezzel nem volt problémája.

Jakab Mária elmondja, hogy a papírok kitöltéshez és a kapcsolattartáshoz ő volt eddig felvéve. Két-három hónapja nem dolgozik ebben az elektronikus aláírás miatt. Ez az ő részlege volt, ez a papírkitöltés, és a romasággal a kapcsolattartás.

Fazekas János is szeretne volna, ha referens úr jelen van a beszámolóján. Elmondja, hogy ő javasolta, hogy a nyomtatványok kitöltését vegyék ki a munkaköri feladatok közül, mert úgy gondolja, hogy a Hivatalban és a Szociális Ellátási Központban vannak olyanok, akik ebben segítkeznek. Abban egyetért képviselő társával, hogy a roma referens ne a kutyákat gyűjtse be, meg lakásokat pakoljon ki. Nem a kritika hangján szeretne szólni a beszámolóval kapcsolatban, mert vannak pozitív elemei nem is egy, nem is kettő, például Anyák Napi Szavaló Verseny, versmondó rendezvény, gyermeknap, roma nap, a roma kisebbségnek a kulturális hagyományát feladat őrizni. Ami zavarta a beszámolóban a kutyák és macskákon kívül, az az, hogy itt szerepel Tiszaföldvár, Cibakháza kulturális rendezvényen részvétel, stb.. Azt gondolja, hogy a referens Kunszentmárton Város Önkormányzata Kunszentmárton Város referensének nevezte ki, nem térségi referensnek. Lehet ő nem tudja jól, és kérdése akkor, hogy most ő térségi referens?

Mihály József Sándor elmondja, hogy igen az, térségi referens. Elmondja, hogy ő a megyénél is referens, van róla papírja. Együttműködése van az összes kisebbséggel.

Fazekas János elnézést kér. Pontosítana. Azt gondolja, hogy a roma referens beszámolóját azért kell megtartani Mihály József Sándornak a kunszentmártoni önkormányzati ülésen, mivel az önkormányzat bízta meg ezzel a feladattal. Ezért volt neki zavaró az, hogy ha Kunszentmárton közigazgatási területére szól a feladat ellátása, akkor nem hiszi, hogy Cibakháza és Tiszaföldvár abba beletartozik. De ezeket a dolgokat személyesen meg tudják beszélni.

Dr. Szabó Péter úgy gondolja, hogy a beszámolóban szereplő események több dologra is rávilágítanak. Egyrészt arra, hogy azért nehéz különválasztani a mindennapi életben azt, hogyha valakinek három-négyféle megbízatása is

van, hogy most melyik tartozik erre a beszámolóra, vagy melyik nem. Lehet, hogy olyan dolgok is belekerültek, amit esetleg nem itt kellene kezelnie. Viszont ő Szabó Zoltán képviselő úrral ellentétben, például az autók tulajdonosával való beszélgetést, vagy a kutyákkal kapcsolatos dolgot, pont annak az eredményét látja benne, hogy olyan autók kerültek elszállításra a referens úr tevékenysége kapcsán, ahol a roma lakossággal kellett felvenni a kapcsolatot, és ahol egyébként a közterület-felügyelők felszólítása többszörre sem volt eredményes. Olyan kutyák kerültek az utcáról eltüntetésre, ahol az ebrendész nem tudott mit tenni, mert a lakosságnak olyan körét kellett megszólítani, amiben megint referens úr tudott segítséget nyújtani. Tehát úgy gondolja, hogy ezek pont arra példák, hogy a roma lakossággal történő kapcsolattartásban a hivatalnak is és az önkormányzatnak is nagyon sokat segített. Illetve jó néhány olyan dolog van, ami egyébként ebbe a beszámolóba nem került bele, mert a mindennapi élet kisebb eseményei voltak, de ugyanígy referens úrnak a munkáját dicséri. Úgy gondolja, hogy a 2025-ös évben nagyon jól végezte a munkáját.

Szarka László elmondja, hogy gyakorlatilag a 90%-át elmondta polgármester úr. Az, hogy mi van benne, valaminek nem kellett volna benne lenni, nem tartozik rá, teljesen mindegy. Ha már csak ez az egy dolog megoldódott, ő már annak örül és köszöni, hogy a Széchenyi utca és a Dózsa György út kereszteződésében lévő parkoló autók problémáját nagy nehezen a referens úr segítségével sikerült megoldani. Az legalább egy 15 éves probléma. Úgy gondolja, hogy lehet, hogy lehetett volna többet dolgozni, lehet, hogy lehetett volna aktívabban dolgozni.

Mihály József Sándor elmondja, hogy Sárközi úrnak is volt problémája, 5 perc múlva elintézte.

Szarka László elmondja, hogy így van. Nagyon sok képviselőnek egy telefonhívás. Annyit akart mondani, hogy köszönik a munkát és jó egészséget kívánnak.

Mihály József Sándor köszöni.

Hegedűs Krisztián elmondja, hogy nyilván polgármester úr mondta itt ki a mondandója végén a lényegét, hogy ő elégedett Sándor munkájával. Alapvetően nyilván itt, ami a roma referensség és ezt lehet nézni, van országosan több helyen, ugye nagyon fontos, hogy egy összekötő kapocsként működik önkormányzatok és roma közösségek között. A polgármester úr ezt a munkát úgy értékeli, hogy hasznos volt, akkor ezt el tudja fogadni, hogy ez egy sikeres dolog. Innentől kezdve mivel neki akkora rálátása nincs, van kapcsolatuk, mert van, így ő ezt el tudja fogadni. A beszámolót is el tudja fogadni azokkal a felvételekkel, amik itt elhangoztak.

Szabó Zoltán elmondja, hogy ő nem a referens úr munkáját mondta negatív értelemben, hanem a másik oldalt mondta. A referens úr ezt elintézte, de nem az ő dolga elintézni. Nyilván köszönjük a segítséget. Még egy dolgot kér referens úrtól, ő nagyon szívesen részt vesz a rendezvényeken, és hogyha a közmeghallgatásukra legközelebb sor kerül, akkor arra is nagyon szívesen elmegy, hogyha értesülnek róla.

Mihály József Sándor köszöni előre is.

Dr. Tóth Dániel szerint mindannyian elmennének a közmeghallgatásra.

Mihály József Sándor elmondja, hogy polgármester urat fogják értesíteni, hogy mikor lesz a közmeghallgatásuk. Jegyző úr mindig ott szokott lenni.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy jegyző úr vállalta, hogy minden képviselőt értesíteni fog.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

9/2026.(I.29.) határozat

tájékoztatás a roma referens által végzett munkáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Mihály József Sándor roma referens 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai,
- dr. Szabó Péter polgármester,
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző

- KKÖH Pénzügyi Osztálya
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- Mihály József Sándor, helyben

Mihály József Sándor és Jakab Mária elhagyja az Üléstermet.

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy Pénzügyi Bizottság 3 igen és 1 tartózkodó szavazat mellett javasolja a tájékoztató elfogadását a Képviselő-testületnek. 13 még le nem zárt pályázat szerepel a beszámolóban.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

10/2026.(I.29.) határozat

A folyamatban lévő beruházásokról és pályázatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a folyamatban lévő beruházásokról és pályázatokról szóló tájékoztatót.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

A 4. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy Humán és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést. A testület hagyja jóvá a szabadság tervezését. Ez nem mindig szokott úgy sikerülni, ahogy a tervben van. Tájékoztatja a testületet, hogy 2025-ben kivette az összes szabadságát, az, hogy ennek egy részét munkával töltötte, az teljesen természetes dolog. A lényeg az, hogy a ciklus végére biztos, hogy egy nap szabadságot sem kell megváltania a testületnek.

Füzesiné Németh Margit Zsuzsanna elmondja, hogy 39 nap illeti meg polgármester urat az év folyamán, amennyiben a benyújtott tervezettől eltér, akkor tájékoztatást ad róla.

Szarka László elmondja, hogy neki is 39 nap volt a tavalyi évben, és ő is mind a 39 napot kivette, nem hozott át időre egyet sem, illetve ugyanúgy be van tervezve az idei évre is. Ő is nagyon sokat dolgozott szabadság alatt.

Dr. Szabó Péter azt még elmondja, hogy mivel ez nem munkaviszony, hanem megbízási viszony, de a Karcagi Szakképzési Centrummal, annak a Kunszentmártoni Középiskolájával van megbízási viszonya a 13-os rendészeti technikusokat tanítja. Ez hét közben egyébként munkaidőben jelent elfoglaltságot, nagyjából a kedd délelőtti órákat jelenti, illetve kéthetente szerda 9 óráig. Természetesen az ott eltöltött időt is a szabadság terhére tölti el. Mivel megbízási viszony előzetesen a Képviselő-testületnek nem kellett hozzájárulnia. Úgy gondolja, hogy ez nincs negatív hatással a mindennapi munkájára.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

11/2026.(I.29.) határozat

polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről az alábbi határozatot hozza.

dr. Szabó Péter polgármester 2026. évi szabadsága:

Áthozat 2025. évről:	0 nap
<u>Éves szabadság</u>	39 nap
Összesen:	39 nap

2026. évi szabadságütemezés:

Január:	0 nap
Február:	8 nap
Március:	0 nap
Április:	3 nap
Május:	0 nap
Június:	4 nap
Július:	8 nap
Augusztus:	8 nap
Szeptember:	0 nap
Október:	1 nap
November:	1 nap
December:	6 nap
Összesen:	39 nap

Erről értesül: Képviselő-testület
dr. Szabó Péter polgármester
Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Az 5. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy Pénzügyi Bizottság és a Humán és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolják az előterjesztést. A belső ellenőr, a Saldo vizsgálta az önkormányzat államháztartáson kívülre nyújtott támogatásainak az elszámolását. Itt egyébként mindent rendben talált. Viszont javaslatot tett arra, hogy még egy elszámoló lap melléklettel és egy nyilvántartó lap melléklettel egészüljön ki a rendelet, amely még egyértelműbbé, nyomon követhetőbbé, és a későbbiekben ellenőrizhetőbbé teszi ezt a jellegű elszámolást.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotja:

1/2026.(II.02.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívül források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szarka László alpolgármester elhagyja az Üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

A 6. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. A vagyonbiztosítási szerződés és az ahhoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés módosítására korábban kiírt az önkormányzat beszerzést. Öt biztosítótársaságot kerestek meg, ebből 4 ajánlat érkezett. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményessé, és bízza meg a Generáli Providencia Biztosító Zrt-t, éves 5.930.912 Ft biztosítási díj mellett. Itt egy közel 20.000.000.000-os vagyonnak a biztosításáról van szó, tehát ezért ilyen a biztosítási díj. Amit még érdemes a napirend kapcsán elmondani az az, hogy az előzetesen vártnál egyébként alacsonyabb a győztes ajánlat, mint ami az indikatív ajánlatok kapcsán várható volt.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

12/2026.(I.29.) határozat

Az önkormányzat intézményei működése során fellépő kockázatok biztosítási védelmének kialakítása iránti beszerzési eljárás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet szerint a 2026. február 1. napjától 2026. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó önkormányzat és intézményei vagyon-és felelősségbiztosítását ellátó biztosító társaság kiválasztása iránt indított meghívásos versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja és a Generali Providencia Biztosító Zrt. (1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.) ajánlatát (éves biztosítási díj 5 930 912.-Ft), mint legalacsonyabb összegű ajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a biztosítási ajánlat aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a biztosítási díj fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: az önkormányzat 2026 évi költségvetési rendeletének elfogadása.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai,
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kekezovich Risk Management Kft.

A 7. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. A Képviselő-testület ajánlatokat kért, beszerzési eljárást folytatott le. Négy érvényes ajánlat érkezett és az a javaslata a Bíráló Bizottság, munkacsoport javaslata alapján, hogy hirdessenek nyertest, nyilvánítsák eredményessé az eljárást. Nyertes ajánlattevőként pedig az Infóbit Kft-t jelölik meg, 3.794.000 Ft + áfa, összesen bruttó 4.818.480 Ft mellett. Itt az eszközöknek a körét azt ugye még akkor körbebeszélték, amikor kiírásra került.

Hegedűs Krisztián elmondja, hogy szomorú, hogy két kunszentmártoni vállalkozó cég is van a pályázók között, és sajnos nem tudták őket nyertesként meghirdetni. Ő azért megnézte ezt a listát, ami ugye meg volt hirdetve, nagyjából internetes források alapján azért be lehet árazni, és az a nettó 4 millió körüli összeg, ez nem egy alacsony ajánlat. Mindezek mellett azért azt látni kell, hogy hát oda kell figyelni, mert a specifikáció, ami a kiíráshoz lett téve az nagyon részletes, úgy látja, az nagyon rendben van. Itt azért nem azt jelenti, hogy azokat kell megvenni, de azzal egyenértékűt. Tehát, hogyha olyan minőségű sátor van előírva, akkor ő arra kérné azt, aki majd a beszerzésnél közreműködik, hogy azt hajtsák be, azt a minőséget minden egyes tételnél. Pont azért, mert ez kiírás nagyon jól össze lett szerinte rakva, nagyon részletes és nagyon pontos. Ezáltal elé mehetnek annak, hogy tényleg valamiféle olcsósítása legyen itt a dolgoknak, és legyen jó minőségű a beszerzett termék. Nagyjából ezen az alacsony áron, ami ugye a legalacsonyabb és legkedvezőbb ár volt, ezeket még úgymond haszonnal is be lehet szerezni.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

13/2026.(I.29.) határozat

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó bútorok és egyéb eszközök beszerzésére kiírt ajánlatkérési eljárás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó bútorok és egyéb eszközök beszerzése tárgyban megindított nyílt versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja és az eljárás nyertese az Infobit Kft. (7700 Mohács, Ete János u. 5/a.)

A nyertes ajánlata:

- ajánlati ár: **3.794.079.-Ft +1.024.401.-Ft (27 % ÁFA), azaz bruttó 4.818.480.-Ft**

A vállalási ár fedezetét, a bruttó 4.818.480.-Ft összeget a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” című pályázat biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai,
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Infobit Kft. (7700 Mohács, Ete János u. 5/a.)

A 8. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. Az egyes intézményegységeknek a zárva tartását fenntartóként a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Amit mindenképpen látni kell, hogy óvodai ellátás nélkül, aki igényli, az nem marad, hiszen mikor a Deák Ferenc utcai telephely zárva tart, akkor és a Széchenyi lakótelepi óvodai telephelyen összevont csoporttal működik az óvodai ellátás, illetve ugyanez fordítva.

Szarka László alpolgármester belép az Ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

14/2026.(I.29.) határozat

a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ óvodai intézményegysége nyári zárva tartási idejének meghatározásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ óvodai intézményegysége nyári zárva tartási idejét az alábbiakban határozza meg:

- 2026. június 1 – június 28.
Deák Ferenc utcai óvodai telephely - nyitva
Széchenyi lakótelepi óvodai telephely - nyitva
- 2026. június 29 - augusztus 2.

Deák Ferenc utcai óvodai telephely - zárva
Széchenyi lakótelepi óvodai telephely - nyitva

- 2026. augusztus 3 - augusztus 31.
Deák Ferenc utcai óvodai telephely - nyitva
Széchenyi lakótelepi óvodai telephely - zárva

A fenti döntésről az érintett szülőket tájékoztatni kell.

Felelős: Hegedűs Krisztián igazgató

Határidő: 2026. február 15.

Erről értesül: Képviselő-testület
Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

A 9. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a sportcsarnok Kunszentmártoni Kézilabda Sportklub által történő térítésmentes használatáról van szó. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a Kézilabda Sportklub kérte, hogy az önkormányzat biztosítson neki a sportcsarnokban térítésmentes használatot 400 óra időtartamban. Ez ugye az edzések lebonyolítására, meg a mérkőzések megtartására szolgálna. Az egyesület leírta azt is, hogy az elmúlt években ebből a 400 órából mennyit vett igénybe. Az elmúlt években nem érte el egyébként a 400 órát, azt viszont mindenkinek tudnia kell, hogy erre az időszakra, hogyha a Képviselő-testület ingyenes használatot biztosít, akkor ugye azzal az intézménynek, a sportcsarnoknak, illetve a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központnak a saját bevétele az csökken. Tehát ez is egyfajta támogatása a Sportegyesületnek.

Dr. Tóth Dániel kérdése, hogy körülbelül egy óra az mennyi díjba jön ki nekünk? Tehát mennyi lehet az az önköltség?

Hegedűs Krisztián válaszában elmondja, hogy változó. Nyilvánvalóan a rezsiköltség a legmagasabb az intézményben. Pontosan nem tudja megmondani, de ki tudják számolni, egy átlag téli napon, hogy egy órának mennyi az aprítékfa és gáz felhasználása. Ezt folyamatosan mérik. Nagyon pontosan ki lehet számolni. Egyébként 15.000 forint az óradíja a csarnoknak. A helyi egyesületek jelenleg, tehát a Kunszentmártoni Torna Egylet, a röplabdások, kedvezményes áron vehetik igénybe, tehát jelenleg is az intézményi kedvezményt, tehát a klubok és az intézmények megállapodás értelmében kedvezményes árat vesznek igénybe. Bizottsági ülésen fölvetette, hogy akár lehetne ezt egy testületi döntéssel is megerősíteni, hogy a helyi egyesületek, akik ugye sporttevékenységet folytatnak, és a csarnokot akkor kedvezőbb áron kaphassák meg. Más irányban, ha már sportcsarnok, tudják, hogy egy ekkora épületnek a fönntartása, és nagyon jó, hogy a pénzről beszélnek, azért elég komoly költség télen, amikor valóban tél van, és valóban hideg van. A továbbiakban is, mint ahogy általában is, az épületek energetikai fejlesztése, és valahogy ennek az erőltetésén lenne rajta. Tavalyi év végén is nagyon sok pénzbe került a gázsugárzó rendbetétele, felülvizsgálata. De lehetne fokozni ezeknek a teljesítményét úgynevezett ilyen lezorító ventilátorokkal, ami a meleg levegőt lefelé irányítja. Ezzel tudnának egy kis spórolást elérni. Valamint nyilván a napelemre építve, akár elektromos bojlerekkel. Ezeket csak azért mondja el, hogy nagyon sokban van a csarnok télen. Ezért is van az a viszonylag relatíve úgymond magas, de amúgy meg nem egy magas ár, ha az épületnek a méretét nézik, vagy a küldőteret nézik. Meg nem beszélve arról, hogy már az év elejét egy 80.000 forintos ventilátor cserével kezdték. Természetesen a legfontosabb dolog, neki legalábbis a sportcsarnoknál, akár képviselőként, akár az intézmény vezetőjeként is, hogy azért napi 3 edzés van. Van rá igény, van sportélet, jönnek a fiatalok. Ellátja a feladatát a csarnok. Az a cél, hogy minél többen jöjjenek, és akár tényleg azok is, akik csak hobbi célra használnák, ők is érkezzenek, erre is van példa.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy nehéz azt megmondani, hogy ez tényleges költségbe mit jelent az intézménynek. Ő azt se merné mondani, hogy akkor ez most óránkénti 15.000 forintos bevételkiesés lenne. Egyrészt ugye azért, mert ahogy azt képviselő úr is elmondta, hogy a sportegyesületek kedvezményesebben tudják igénybe venni, illetve

az is hozzátartozik, hogy azért is nehéz megmondani a fajlagos önköltséget, mert ha a téli időszakban van elhasználva jórészt, akkor az önköltség nagyobb, amikor már nincs fűtés, akkor ugye jóval kevesebb maga az önköltség. Egyébként 170 és 200 óra között mozog az elmúlt időszakban, amit felhasznált az egyesület.

Szarka László elmondja kiegészítésként, hogy ez azért van ez a 400 órás megállapodás, mert pár évvel ezelőtt az MKSZ pályázata alapján lett felújítva a sportszarnok teteje harmadik alkalommal, és most végre már sikerült normális kivitelezőt találni. Illetve az MKSZ-en keresztül a sportszarnok rezsitámogatásra. És még szoktak fizetni bérleti díjat is.

Dr. Tóth Dániel megszavazza, csak tudják, hogy a focit is támogatják, és ez sem két forint.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

15/2026.(I.29.) határozat

a Dani Margit Sportszarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dani Margit Sportszarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy 2026 évben 400 óra térítésmentes használatot biztosít a Kézilabda Sport Klub számára.

A használatba vétel időbeosztásáról a Kunszentmárton Általános Művelődési Központ intézményvezetője és a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub állapodik meg.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ
- Kunszentmártoni Kézilabda Sport Klub

A 10. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy Pénzügyi Bizottság és a Humán és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, módosító javaslattal elfogadásra javasolják az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság által meghatározott módosító javaslat az az, hogy határozott időre 2026. február 15-től 2026. december 31-ig kerüljön sor a használatba adásra bruttó 10.000 Ft/hó díj ellenében. Még decemberben keresett meg minket a Medical Safe Hungary Kft., hogy szeretne egy vérvételi pontot létesíteni a városban, ehhez alkalmasnak gondolná a háziorvosi rendelőben megüresedett önkormányzati rendelőt, és ezt szeretnék havi bruttó 10.000 forintért igénybe venni erre a szolgáltatásra. Ez a cég egy kényelmi szolgáltatást nyújt, tehát díj ellenében azt vállalja, hogy várakozási idő nélkül vért vegyen. Akinek van beutalója ott csak ezt a díjat kell kifizetni, akinek nincs, ott pedig a laborvizsgálatot is ki kell fizetni. Tehát a kényelmi szolgáltatásnak az a lényege, hogy nem kell időpontra várnia senkinek hosszú időn keresztül, hogy magát a vért levegyék.

Szarka László elmondja, hogy ez a cég több éve végzi ezt a tevékenységet a városban, tehát ez nem egy új szolgáltatás, hanem ez egy régi. Legyen az állandó vérvételi pontjuk, ezt több településen is működik. Úgy gondolja, hogy ezzel csak bővítenék az egészségügyi szolgáltatás lehetőségét a városban. Mindenféleképpen támogatja, az összeg is igazából jellepes lett, de mégis van.

Komlós Péter elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottságon hozták ezt a kiegészítést hozzá, hogy február 15-től már igénybe is vehetik, beköltözhetnek oda az épületbe. Azért gondolták ezt, hogy az ott lévő, az előző körzeti orvos helyiségében levő dolgokat onnan ki bírják pakolni. Az összeget azért határozták meg 10.000 Ft-ban, mert igazából ennyit javasoltak, kértek, hogy ennyiért adják bérbe. Tudják azt is, hogy más önkormányzatok többet kérnek, van, aki teljesen ingyen biztosítja. Azt a döntés találták ki, hogy december 31-ig fizetik ezt a 10.000 Ft-ot, és decemberben kitalálják azt majd, hogy a következő évben kívánják-e egyáltalán még tovább üzemeltetni ezt a

szolgáltatást, és akkor esetleg megbeszéljük, hogy vagy többet kérnek, vagy itt is azt mondják, hogy akkor jól működik, tőlük ne kérjenek bérleti díjat.

Fazekas János elmondja, hogy ahhoz, hogy a lakosság ehhez a szolgáltatáshoz hozzá tudjon jutni az önkormányzat gesztust gyakorol. Igaz, hogy itt 10.000 Ft bérleti díj van, de ha ennek a helyiségnek a közüzemi költségeit számolják, hogy az mennyit jelent havi szinten, akkor úgy is fogalmazhatna, hogy gyakorlatilag térítésmentesen adják a helyiséget a Kft. részére.

Dr. Szabó Péter polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Dr. Szabó Péter polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

16/2026.(I.29.) határozat

a Medical Safe Hungary Kft. helyiség kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Kunszentmárton, Kossuth út 6. szám alatti ingatlanban található volt 3. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelő helyiséget egészségügyi szolgáltatás (vérvétel) biztosítása érdekében 2026. február 15. napjától határozott időre 2026. december 31. napjáig a Medical Safe Hungary Kft. (6000 Kecskemét, Szellő u. 2/a) részére bruttó 10.000 forint/hónap díj ellenében használatba adja.

A felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- KKÖH Pénzügyi Osztálya
- Medical Safe Hungary Kft. 6000 Kecskemét, Szellő u. 2/a

Dr. Tóth Dániel képviselő elhagyja az Üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

A 11. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. Korábban 2025-ben a testület Pálinkás Nadin versenyzésére, a Japánban megrendezésre került világbajnokságon történő szerepeltetésére nyújtott az egyesületnek 300.000 forint összegű támogatást. Az egyesület a világbajnokságra nem utazott ki, így Pálinkás Nadin sem versenyzőként. Azt kéri az egyesület, hogy ezt a korábban megkapott támogatást az idei évben használhassa fel, szintén Pálinkás Nadin versenyeztetésére, most a Norvégiában megrendezésre kerülő Európa Bajnokságon történő indulására fordítanak ezt az összeget. Más megfogalmazásban ez azt jelentené, hogy akkor 2026. december 31-ig használhatnák fel a korábban megkapott összeget, 2027. március 1-ei elszámolási kötelezettséggel.

Komlós Péter elmondja, hogy bizottsági ülésen fölvetődött a kérdés, hogy ez az összeg már ki van utalva az egyesületnek, a tavalyi Vb-re lett volna felhasználva. Igazából itt a dátumok fognak csak módosulni. A megkötött szerződés ugyanúgy él, abban benne van egy olyan kitétel, hogy Kunszentmárton Város támogatása fel lesz tüntetve a Nadin ruházatán, vagy egyéb médiában, utána mindenhol benne lesz, hogy támogatták az ő versenyzését. Sok sikert kívánnak neki Norvégiában.

Szarka László igazából nem is ehhez szeretne hozzászólni, természetesen ez így jól van. Most a költségvetés tervezése előtt vannak, és jó lenne, ha elgondolkozna a Képviselő-testület, hogy létrehozhatnának akár egy olyan minimális keretet, amivel azokat a helyi sportolókat tudják támogatni, akik világversenyeken vesznek részt. Ne csak sportegyesületeknek legyen, hanem egy ilyen Európa, és világbajnokságon résztvevő kunszentmártoni versenyzőknek, sportolóknak egy keretet kialakítani, és akkor úgy felosztani. Mert szerintem ez egy nagyon szép dolog, hogy élsportolói vannak a városnak.

Fazekas János nem tudja támogatni azt, amit alpolgármester úr elmondott, mert sajnálatos módon Kunszentmártonban igen kevés ilyen tehetséges gyerek van. Ha volna legalább 10, 12, akkor azt mondja, hogy van neki alapja. Mivel itt a költségvetéssel is kapcsolatba hozták ezt a támogatási formát, ő azt gondolja, hogy a költségvetésük láttán, amikor azt fogják konkrétan látni, azt gondolja, hogy lesz olyan bölcs a polgármester és a Képviselő-testület, hogyha lesz ilyen tehetséges sportoló a városban, akkor tudnak dönteni, hogy milyen összeggel támogassák, annak függvényében, hogy mekkorák lesznek a lehetőségeik.

Szarka László elmondja, hogy 7 vagy 8 kunszenti fiatal van, aki most világ- és Európa-bajnokságon jár. Ugrálókötél, küzdősportból talán 4 vagy 5, tehát van nagyon sok, de természetesen a költségvetés ésszerű keretein belül ez egyértelmű. Vagy, ha nem engedi a költségvetés, akkor nem. Ez csak egy ötlet volt, egy javaslat.

Sárközi György csatlakozva alpolgármester úr gondolatához elmondja, hogy Kunszentmártonban Dr. Cseuz Imre is adott már egy jó sportoló vagy jó tanuló című pályázatot. Csak ugye személyesen fel kellene venni Cseuz Imre bácsival a kapcsolatot. Neki továbbra is szívügye, hogy a fiatalok sportoljanak, és ő mindenképpen egy nagyobb összeget szeretne egy alapba behelyezni, ha kell havonta, ha kell, akkor évente, de ez nyitott kérdés, csak Imre bácsival fel kell venni a kapcsolatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

17/2026.(I.29.) határozat

Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület támogatási szerződés módosítás kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület Ksz/1878-4/2025. számon kötött támogatási szerződés 2. pontjában a támogatás céljának elfogadja, hogy a támogatás összegét **2026. évben Pálinkás Nadin Norvégiában megrendezésre kerülő Európa Bajnokság versenyeztetésére, szállására, utazási költségeire, valamint a hozzá kapcsolódó kiadásokra fordítsa, valamint 4.1. pontjában a felhasználási határidőt 2026. december 31-re, a 4.2. pontjában az elszámolási határidőt 2027. március 1-re módosítja.**

A támogatási szerződés többi pontja változatlan tartalommal érvényben marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés 1. számú módosításának aláírására

Felelős: Dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

A 12. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. Röviden arról van szó, hogy Nédó János megkereste az önkormányzatot, hogy az egyébként önkormányzati tulajdonban lévő telken, a Rác Aladár utca 5. szám alatti ingatlannál a felülepítményt, tehát a

lakóépületet vásárolja meg az önkormányzat. Az ő tulajdoni hányada az 4/6-od, ezt a 4/6-odot kínálta fel 600.000 forint vételárért azzal, hogy valószínűsítette, hogy a másik két 1/6-od, 1/6-od tulajdonosa is ugyanekkora ár mellett, tehát összesen az 900.000 forint vételárért értékesítenék. Nem gondolja azt, hogy ezt az ingatlant az önkormányzatnak meg kellene vásárolnia, még akkor sem, hogyha ezzel ugyanaz lenne a tulajdonosa az építménynek, mint a teleknek. Az ő határozati javaslata az, hogy köszönettel veszik a felajánlást, de nem kívánják megvásárolni ezt az ingatlan hányadot.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

18/2026.(I.29.) határozat

Önkormányzat részére tett ingatlan vásárlás felajánlásról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határoz, hogy nem kíván élni a Kunszentmárton, Rácz Aladár u. 5. szám alatti ingatlan megvásárlására felkínált ajánlattal.

Erről értesül: képviselő-testületi tagok
Nédó János 5440 Kunszentmárton, Rácz Aladár u. 5.

A 13. napirendi pont tárgyalása:

Kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

19/2026.(I.29.) határozat

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a

**45/2025.(II.27.), 321/2025.(XI.27.), 322/2025.(XI.27.),
325/2025.(XI.27.), 327/2025.(XI.27.), 347/2025.(XII.17.),
348/2025.(XII.17.), 351/2025.(XII.17.), 357/2025.(XII.17.)**

számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Erről értesülnek: - Képviselő-testületi tagok
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály,
- KKÖH Szervezési, Humánpolitikai és Igazgatási Osztály,
- KKÖH Pénzügyi Osztálya

A 13. napirendi pont tárgyalása:

Szarka László elmondja, hogy kiküldte mindenkinek írásban. Kérdésekre szívesen válaszol. Kiegészítésként szeretné megköszönni a Városgondnokság minden egyes munkatársának azt a munkát, amit a rendkívüli időjárásból kifolyólag végeztek a hóban. Ezt nagyon szépen és nagyon jól kezelték.

Illetve van még egy nagyon fontos dolog, amit szeretne elmondani. Az április 12-i választásokon induló Dr. Farkas Zsombor, Tisza országgyűlési képviselőjelöltjének a kampánycsapatában benne van. Ez a tevékenysége csak és kizárólag szabadidőben, illetve, ha a munkaidőt fog érinteni, akkor természetesen szabadságon fog lenni. 3-4 alkalommal találkoztak eddig, az mind hétvégére esett. Elment már a képviselőtársuk, aki ezt facebookon elkezdte ezt feszegetni. Bár egyértelműbb lett volna, hogyha rákérdez, hogy mit miért csinál. Ez önkéntes, saját akaratából, és az alpolgármesteri feladatainak az ellátását nem befolyásolja. Polgármester úr tud róla a lelegejétől, nem a háta mögött végezte ezt.

Sárközi Györgynek két kérdése lenne a beszámolóval kapcsolatban. A január 27-i megbeszélés telefonon történt a Magyar Közzétal a világítással kapcsolatban, ez akkorra már másfél éve nem világító lámpatestekről van szó, valami közelebbi időpontot lehet-e tudni, vagy milyen megoldást fog adni a Közzét? Határidő, elképzelés, hogy mikorra fogja a lámpatesteknek a világítását megoldani?

A másik pedig, ez az írásbeli beszámoló és a közösségi médiával kapcsolatos, hogy az engedélye is szükséges, a hozzájárulása, hogy ez megjelenjen. Szerinte nem nagyon szükséges, egyszerűbb mód, hogyha alpolgármester úr ugyanúgy feltenné ezt a beszámolót a saját facebook oldalára, akkor biztos nem kellene elkérnie senkinek. Ez csak egy javaslat, egyszerűbb volna, ha már ott fent lenne, akkor a képviselőtársának is megnyugtató válasz lenne, vagy bárkinek, és akkor nem kell engedélyt kérni.

Szarka László a második kérdésre válaszolva elmondja, hogy ez csak azért került bele, mert a nyári időszakban történő beszámolóját leírta, az egy vázlat volt, azt rakták ki, és akkor a közösségi médiában megint elkezdtek csámcsogni, hogy ezért 3.000.000 forintot kapott ő, azért a pár mondatért, amit ott elvégezett. Holott ugye szóban nem az hangzott el, de ha valaki megkéri, akkor bővebben kifejti. Az nem a napi nyolc-tízórás munkavégzését tükrözi, hanem csak egy sima vázlat. Ezért írta oda. Nyugodtan meg lehet osztani, csak akkor szóljon róla, tudjon róla ő is, ne csak úgy találkozzon vele.

A közvilágítással kapcsolatban. Április óta folyamatosan bombázza azt az osztályvezető urat, akivel telefonos kapcsolatban áll. A decemberi-novemberi beszélgetéskor azt mondta, hogy január közepe, csak várják a kecskeméti kollégákat, villanyszerelőket, akik találnak valami megoldást. Onnan jön majd emelőkosaras gépjármű. Most felhívta 27-én, akkor azt mondta, hogy egyeztetni fog egy másik osztályvezetővel, hogy akkor most mi fog történni. Tehát gyakorlatilag semmi választ nem kapott. Mondtam neki, hogy még nagyon nem szeretné nyilvánosságra hozni ezeket az információkat amiket kapok, viszont egyre többször és egyre jobban haragszanak ránk a lakosok és nem csak ránk, hanem mindenkire, hogy ezt sem tudjuk megoldani egyszerűen. Van ott egy mozgásérzékelő lámpa, az is pont fordítva működik. Nem tudom mi történhetett ott.

Fazekas János maximálisan egyetért abban, hogy köszönet illeti a Városgondnokságot a hóeltakarítás kapcsán. Az igazgató úr sikeresen szervezett segéderőket annak érdekében, hogy a városban ez a probléma megoldódjon. De azért akar mégis ehhez a kérdéshez hozzászólni, mert az elmúlt napokban részt vett a csengedi holtágon egy rendezvényen és ott az úton a nyom meg volt, de a közepe fel volt fagyva és a kocsiját majdnem leszakította. Ezt a horgásztársai kérésére hozta szóba.

A másik dolog itt alpolgármester úr bejelentésével kapcsolatban, az, hogy kinek a kampányfőnöke, vagy a kampánymenedzsere abszolút nem érdekli. Azért nem érdekli, mert ő képviselőként is FIDESZ színekben indult, és nem szokott idézőjelben kétszínű lenni, hogy azt mondja, hogy független és közben nem független. Azért volt csak érdekes ez, mert amikor facebook oldalra kitette nem is olyan régen Herczeg Zsolt országgyűlési képviselővel kapcsolatban az akasztást, meg a villanyoszlopok, meg a villanykarók, akkor itt a testületi ülésen tett egy nyilatkozást, hogy elhatárolódik a nagy politikától. Ez a kettő nincs összhangban abszolút.

A harmadik dolog, amiről már képviselőtárs is beszélt, ez pedig az utolsó gondolat, hogy „hozzájárulásom engedélye nélkül ezt ne publikálja senki”. Azt gondolja, hogy valamennyien itt képviselők, köztük ő is és a többiek is közszereplők. Ilyen nincs, hogy az én hozzájárulásom nélkül nem mondhatja Füzesiné Németh Margit, hogy én mit mondtam a Szociális bizottsági ülésen. A közszereplő az közszereplő. Ezt elmondta már, hogy amikor a facebookon megnyilvánul, akkor nem úgy nyilvánul meg, mint Szarka László, hanem mint közszereplő. Egyébként semmi aggálya azzal, hogy ő kampányol vagy mit csinál, az a szíve joga szabadidőben, de akkor ezt fel kell vállalni és nem egyik nap ezt mondani másik nap azt.

Szabó Zoltán elmondja, hogy az előző időszakban volt egy jól kialakult gyakorlat, hogy a főállású polgármester, akkor társadalmi megbízatású alpolgármester volt, a teljes tevékenységét napirendi pontként azzal kezdték az ülést, kirakta. Az Szmsz 39. § (5) rendelkezik arról, hogy az alpolgármester a Képviselő-testület munkaterv szerinti soros ülésén tájékoztatást ad az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, a tevékenységéről. Bocsánat, nem nekem kell tájékoztatást adnom, szerintem minden lakosnak. Én azt nem értem, hogy ezek a számok miért nem szerepelnek a napirendek között. És ezt a múltkor is kérdeztem, sőt azt sem értem, hogy ezek miért nem az elsők. Amikor lakossági fórumot tartottunk, az ott hozzászólók kétharmada azt mondta, hogy ez érdekli őket. Ezek az ügyek, amik folyamatosan pörögnek, benne vannak az aktuális dolgok. Ennek az első oldala öntömjénezés, hogy szabadságod alatt intéztél a hóhelyzetet, koordináltad. Én azt javaslom, hogy ez kerüljön fel a honlapra. Nem kell a facebookra fölrakni, aki akarja megosztja. Te, amit tettél had lássák az emberek, a választópolgárok. Ha társadalmi megbízatású lennél, én nem is mondanék egy szót se ezzel kapcsolatban. Nyilván, amikor időd engedi és a polgármester ad feladatot, akkor megcsinálod. Főállásban dolgozol, szerintem az embereknek joguk van tudni, hogy

mivel telik a napod. Ha itt most megnézed a másik oldalt, testületi ülésen veszel részt, szabadságon voltál, vezetői ülésen voltál, stb., 27-én egy telefont tudsz elmondani. Az emberek szerintem többre kíváncsiak. Legalábbis engem kérdeznek, hogy akkor minek a főállású alpolgármester. A magad védelme érdekében én úgy gondolom, hogy fontos lenne ezeket a lakosokkal tudatni, és akkor meg tudják ítélni, hogy, én mondjuk nem értettem és most sem értek egyet a főállású alpolgármesterséggel, de ha már van, akkor azt tájékoztassuk korrekten, hogy miért fizetjük ki azt az összeget. Én nem akartam felhozni ezt a kampány dolgot. Szerintem egy kampányt, ha egy komoly kampánycsapatban vagy, én elolvastam Langer Zsoltnak a hozzászólását, és én hiszek neki, ő csinálta a Csányi úrnak a kampánycsapatában, ezt nem lehet szabadidőben délután 5 óra után csinálni, de te tudod. Te biztos nem kapsz délelőtt telefont, biztos senkivel nem kell beszélni semmiről, csak hivatalos ügyben beszélsz, mert ugye ez azt jelenti. Ezt nem tudom elhinni. Szerintem elegáns dolog lett volna, hogyha te beszállsz ebbe a kampánycsapatba, engem abszolút nem zavar, azt mondod, hogy elmegyek fizetés nélküli szabadságra, és van 2 hónap, és odateszem a testemet ehhez a dologhoz. Szíved joga. És egyébként akármelyik pártnak lehetsz a kampánycsapatába, de én úgy gondolom, hogy egy alpolgármesterség az napi 24 órás elfoglaltságot jelent, és nem napi 8 órát. Meg a polgármesternek is, bármikor hívhatják, bármikor lehet, hogy döntési helyzetben van, és amikor ő nem, akkor pedig te. Tehát én szerintem a ti két beosztásotok az az, ami nem nyolc órás, és itt most véget ért a munkaidő. Én úgy gondolom. Látni polgármester urat és nem sok szabadidő van, mert állandóan biztos csörög a telefon, valaki ez, valaki az. Ha neked ez így jó, legyen így. Meg ha elfogadják az emberek, elfogadja a testület, nekem jó. Én azt gondolom, hogy lehet ezt csinálni, csak az elegánsabb dolog lett volna, hogy akkor most ebben az időszakban én oda megyek. Mert én olvastam a kampány programodat, hogy te élsz-halsz a városért, és csak ezt akarod csinálni. Hát most itt is élni, halni kell, mert itt egy kampány. Ráadásul olyan „idióta” módon fölhabosított az egész, itt olyan hangulatot kelt mind a két oldal, vagy jön még a többi oldal is, hogy ebbe majd utazni kell, ide kell menni, szórólapozni kell, meg mindent kell csinálni. Tehát ez nagyon komoly szervezési dolog. Javaslom, hogy a Langer Zsolt által odaírt bejegyzést azt olvasd el, hogy mit írt Zsolt, aki végigcsinált már egy ilyen kampányt. Én nem csináltam végig, nem is fogok ilyet végigcsinálni. János is tudna erről beszélni, hogy ezt hány órában lehet csinálni, de nem délután 5 után, mert ugye most olyan munkarendben vagyunk, hogy délután 5 után csináljuk. Tehát azt javaslom, hogy ezek a dokumentumok, mint napirendi pontként kerüljenek föl az előterjesztéshez. Nem érdekes, hogy ki mit oszt meg, megoszthatják. Szerintem ebben semmi titkos dolog nincs, hogy az alpolgármester mit csinál. Miért van ideírva, hogy kizárólag a hozzájárulással lehet megosztani? Arra is célozgatnál a közösségi médiában, hogy valaki ezt kiszivárogtatta, gondolva rám gondoltál. Megsúgom neked nem én voltam. Szeretném azt, hogyha valakivel van neked is problémád, azt nevezd nevén a gyereket. Utálom a munkahelyen is, akkor, amikor azt mondják, hogy milyen „szarul” dolgoznak. Mondja meg, hogy ki dolgozik. Ez a legegyszerűbb vezetői szétkenése a problémának, hogy általánosságban beszélek. Mondjam meg, hogy kivel van problémám, ez van, így van. Az, hogy itt én lebegtetek, én nem fogok odaérni. Megfogadtam, hogy nekem a lelki nyugalmam ennél fontosabb, hogy én leálljak alpári emberekkel vitatkozni. Nem rád gondoltam. Nincs ezzel semmi gondom, de akkor hogyha ezt kérhetem, akkor tárgyaljuk, én ezt a múltkor is kértem, hogy ezt tárgyaljuk első napirendi pontként, mert szerintem nagyon érdekli az embereket ezek a folyó ügyek, amik ide tartoznak az elején. És szerintem a tévéközvetítésnél is, hogyha van ilyen, akkor ez érdekli az embereket. Nem biztos, hogy a végéig kitartanak, hogy milyen aktuális események vannak.

Szarka László elmondja, hogy ez azért van itt és nem rád gondoltam abszolút. A múlt hónapban is elmondtam, hogy nem azzal van a baj, hogy kikerül, mert minden nyilvános, minden dolgról kötelező tájékoztatással kell élni a lakosság felé. Viszont, hogyha egy vázlatot teszel föl, és azzal azt a látszatot kelted, hogy ennyit dolgoztam összesen, na az már nem igaz. Azért mondtam, hogy akkor, ha ki akarja tenni, akkor kérjen, kérdezzen meg, kiegészítem mindennel és tegye fel nyugodtan, semmi baj nincs belőle. Tehát nem azzal van a bajom, hogy nyilvánosságra hozzuk. Hanem ugye itt is van, és az SZMSZ-ünkben is benne van, hogy szóbeli tájékoztatás. Viszont az, hogy miért nem kerültem a napirendi pontra, a polgármester úr majd válaszol rá, ez az ő döntése volt. Az is, hogy hányadik napirendi pont, az ő döntése volt. Az, hogy magamat fényezem, ez, elment már az a képviselő. Azért írtam bele, mert megint az kaptam, hogy Kunszentmárton legdrágább hómunkása vagyok én. Ezt a szabadságom alatt csináltam, tehát nem a munkaidőből loptam el azt az időt, amíg segítettem, hanem szabadságom alatt. Ezt semmi másért nem írtam bele, csak azért. Csak elment képviselő úr.

Szabó Zoltán elmondja, hogy neki kellene elmondani.

Szarka László elmondja, hogy nem tudtam, hogy elmegy. Tehát, ha ő nyíltan vádol, vagy valaki vádol, és ő ezt továbbítja nekem, teljesen mindegy, akkor látja, hogy a szabadságom alatt csináltam ezt, amit csináltam. A Csengedi útra visszatérve, igazgató úrék szerintem legalább négyszer voltak kint, mínusz 10 fokban hiába sózták.

Legutolsó információ az, amikor elkezdett olvadni, megcsinálták, vagy legalábbis megpróbálták.

A Herczeg Zsoltos kálváriánál nem azt mondtam, hogy nem fogok országos politikában véleményt nyilvánítani. Azt mondtam, hogy nem török országos politikai karrierre.

Szabó képviselő úrnak is válaszolok. A kampánycsapatban nem olyan a feladatköröm, hogy nekem pótoznom kell, szórólapoznom kell, bőven meg tudom csinálni 17 óra után, vagy akár pénteken egész nap, szombaton vagy vasárnap. 10 fős a kampánycsapat. Én a kampánycsapatból 60 kilométerre lakom.

Fazekas János elmondja alpolgármester úrnak, hogy figyelmesen hallgassa meg, mert azt mondta, hogy a Csengedbe lemenő műúton a két nyom az tiszta volt, aszfaltig látszott, a közepe nem. Nem tudom, hogy akkor a só hogyan működött. A figyelmet szerettem volna fölhívni arra, hogy a Cenged is Kunszentmárton része, arra is figyeljenek oda.

Hegedűs Krisztián nem akar politizálni. Viszont azt azért tudni kell, hogy főállású alpolgármesternek az alapvető munkáltató jogaival a testület dönt. Egy ilyen bejelentés, ami most jelenleg itt hivatalosan a testület előtt is megjelenik, ez nagyon jó, ez teljesen rendben van. Csak ugye, amire képviselőtársunk is reagált akkor, ez az elsődleges információ ugye a facebookról jött nekünk is. Lehet, hogy elegánsabb lett volna a támogatókban gondolkodva, tudva azt, hogy alpolgármester úr a te pozíciód sem volt túl sima, hogy ez létrejött, hogy erről a testület, a testület tagjai, az alapvető munkáltatói jogoknak a birtokosát időben értesítsd. És akkor elémentél volna egy ilyen bejegyzésnek, nem lett volna ebből semmiféle vihar, semmiféle kavár. Szerintem ez ilyen egyszerű. Én úgy gondolom, ez csak a véleményem. Nem kioktatás, nem politizálok. Egyszerűen ezek tények. Ebből szerintem azért nagyon sok mindennek ki lehet venni az élet, nagyon sok mindennek elébe lehet menni. Hogy mondjam, valahol jogos bejegyzés született a facebookon, mert a facebookon született a másik bejegyzés is, amiben tudomásunkra jutott, hogy te milyen tevékenységet fogsz végezni. Még egyszer mondom semmi baj nincs ezzel.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

20/2026.(I.29.) határozat

Szarka László alpolgármester két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatójáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szarka László alpolgármester két ülés közötti eseményekről tartott tájékoztatóját elfogadja.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai
- Szarka László alpolgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

A 14. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy nagyon sok eseményről nem tudok beszámolni, azért is maradtam annál, hogy ténylegesen csak szóban számolok be. Az, hogy mi a jó gyakorlat, vagy mi nem jó gyakorlat. Nem gondolom azt, hogy nekem a napjaim minden egyes pontjáról be kellene számolni. Írhatnám, hogy akkor mikor voltam kilencvenéves köszöntésen, mikor tettem nálam, meg hányan állampolgársági esküt, mikor voltam bizottsági ülésen, mikor voltam mondjuk Cserkeszőlőben az ottani rendezvényen. Én komolyan gondolom azt, hogy ez a fontosabb eseményekről kell, hogy szóljon ez a tájékoztató, és nem hiszem, hogy nekem a hét hét napjának a 24 órájáról kellene beszámolni, hiszen ebben teljesen egyetértek Szabó képviselő úrral, hogy a polgármesternek a munkája az a hét minden napján 0 órától 24 óráig tart. Ami fontosabb esemény történt annak ellenére, hogy ennek a két ülés közötti időszaknak a jelentős részét azt ugye a két ünnep közötti, az egész országnak a zárva tartása is érintette. Amit érdemes megemlíteni, a főzőkonyha kialakítása kapcsán volt egy helyszíni bejárás, ahol a műszaki ellenőr megnézte, hogy hogyan halad a beruházó, ott voltam és egyébként alpolgármester úr is. Egyelőre úgy néz ki a dolog, hogy korábban az ütemterv, vagy az általa megadott ütemtervet tartja a vállalkozó, tehát egyelőre úgy látszik, hogy megfelelően és határidőben fog tudni majd teljesíteni.

A másik, amiről szeretnék még beszámolni, Városgondnokságon és a sportcsarnoknál az energetikai beruházásoknak a garanciális bejárása volt az, amin részt vettem. Szerencsére itt is garanciális probléma nagyon kevés volt. A Városgondnokságon volt kint egy kisebb probléma, és én ezt úgy gondolom, azóta már meg is oldotta a vállalkozó, tehát elérte a célját a garanciális bejárás. Szerencsére úgy néz ki mind a kettő, hogy hosszú távon is működőképes lesz.

Amiről még szeretnék beszámolni, szintén a konyaberuházás kapcsán megkerestem az OPUSZ Titász Zrt-t is annak érdekében, hogy jelezzem, hogy a konyhaberuházásunkhoz a kapacitásbővítés az jó lenne, hogyha minél hamarabb megvalósulna, ne 24 hónapig várjanak. Illetve ugyanezzel a kérdéssel kapcsolatban én megkértem Herczeg Zsolt országgyűlési képviselő urat, hogy ő is keresse meg az OPUSZ Titász Zrt-t, amit meg is tett. Ennek eredményeképpen vissza is jelzett az OPUSZ Titász, hogy a 24 hónapos határidőt nem fogják úgymond betartani, tehát előreláthatólag jóval hamarabb meg fogják valósítani ezt a kapacitásbővítést. Pontos időpontot nem ígérhettek, de várhatóan az építési beruházást követően nem sokkal valószínűsíthetően az eszközbeszerzések végével, maga az OPUSZ Titász részéről a munka el lesz végezve. Ez nem jelenti azt, hogy biztosan abban a pillanatban fog tudni indulni a konyha, mert ugye a másik oldalon is az ehhez kapcsolódó dolgokat meg kell tenni. Röviden a lényeg az annyi, hogy remény látszik arra, hogy nem járunk úgy, mint másik beruházásnál, hogy már a beruházás rég megvalósult, viszont az elektromos kapacitásbővítés még nem.

Ami szintén nagyon sok időt elvett úgymond az elmúlt időszakban, folyamatosan érkeztek a preventív támogatás iránti igények a lakosság részéről. Hiszen a rendkívüli hideg miatt többen kerültek olyan helyzetbe, hogy a tüzelőjük nem volt megoldott. Ha én jól számoltam, de nem biztos, hogy jól számoltam, de ebben az évben 31 ilyen preventív kérelem az, ami elbírálásra került. Ennek a nagy része egyébként tüzelő volt. Ennek az volt az eredménye, hogy amellett, hogy a Humán és Ügyrendi Bizottság is az eddigi januári két ülésén 50 körüli személynek nyújtott rendkívüli települési támogatásként tüzelő támogatást Kunszentmártonban, nem volt, akinek veszélybe került volna az élete azért, mert rászorult, és nem lehet, hogy ne lett volna tüzelője, vagy pedig olyan egyéb problémája lett volna, amit ne lehetett volna megoldani. Ez lehet akár gyógyszer, akár bármi más.

Amit szeretnék még elmondani, 2026. január 14-i kormányrendelettel a kormány lehetőséget biztosított a magyar állami tulajdonban lévő társaságok, illetve költségvetési szervek részére, hogy a téli tüzelőt, tehát faanyagot a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései nélkül egyszerűsített módon az operatív törzs természetes személyeknek, helyi önkormányzatoknak és nemzetiségi önkormányzatoknak át tudja adni. Ezzel kapcsolatban a nemzetiségi önkormányzatok, illetve az 5000 fő alatti települések mindenféle egyéb protokoll nélkül jutottak tüzelőhöz, és rajtuk keresztül ugye természetes személyek a városunkban. A roma nemzetiségű önkormányzat két alkalommal kapott ilyen tüzelőt, ennek a kiosztását ők elvégezték. A mi önkormányzatunk számára január 19-én nyílt az a terület, ahol igényt lehetett bejelenteni. Megkerestük a lakosságot, illetve akkor gyorsan a hivatal csinált egy nyomtatványt, és ezeket az igényeket be lehet jelenteni. A következő napig 56 regisztrált igény volt, le is adtuk, 56 m³ fára jelentett be igényt akkor az önkormányzat. Jelen állás szerint a mai napon kapott értesítésnek megfelelően ennek a felét, tehát minden helyi önkormányzat számlájára az igényelt mennyiségnek a felét valamikor ki fogják szállítani azzal, hogy a szállítási költséget az önkormányzatoknak kell majd állni. Akinek olyan a helyzete, hogy jár egyébként normatíva a szociális ellátásokra, az ennek a terhére fogja tudni elszámolni ezt a költségeket. Ide ilyen normatívát nem kapunk a központi költségvetésből, tehát a szállítási költség az a mi költségünk lesz, viszont az, hogy ez mikor fog és milyen formában érkezni, erről még információnk nincs. Ez március 15-ig tart, az az időszak, amikor ezt az operatív törzs odaadhatja.

Ha már az előző napirend kapcsán szóba került a hőeltakarítás, meg a Városgondnokságnak a munkája, akkor én is itt szeretném megköszönni a Városgondnokságnak, és a dolgozóknak a munkáját. Nagyon-nagyon hosszú időn keresztül kellett megszakítás nélkül végezni a feladatot, nemcsak, hogy elvégezték a dolgozók, hanem, hogy ezt lelkesedéssel tették. Illetve itt kell megköszönnöm, azért nem mondok nevet, mert nehogy valakit kihagyjak, azoknak a vállalkozóknak, magánszemélyeknek a segítségét, akik Kungyaluban, Istvánházán, az Állami Gazdaságnál, a Károlyi-telepnél és egyébként a városnak nagyon sok pontján besegítettek. Nagyon jó érzés ilyenkor Kunszentmártonban élni, amikor ilyen összefogás látszik, tehát ezek az emberek gépekkel a szabadidejükben, saját költségükre tettek a városért. Hála illeti meg őket.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

21/2026.(I.29.) határozat

Dr. Szabó Péter polgármester két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatójáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Szabó Péter polgármester két ülés közötti eseményekről tartott tájékoztatóját elfogadja.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Szabó Péter polgármester

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

A 15. napirendi pont tárgyalása:

Fazekas János elmondja, hogy ez a rendkívüli hideg azért nagyon megviselte a lakosságnak az anyagi terheit, a fűtésre gondol, a tüzelő támogatásról, egyebekről. Többször bizottsági ülésen is fölvetette már a köröspartot és a Köttön utcából kivágott fák sorsát. Ez ügyben igazgató úrral is tárgyalt, tájékozódott. A legutóbbi információja szerint, és örömmel nyugtázta, hogy a Városgondnokságnál az oda betermelt fáknak, amik kivágásra kerültek, nyárfákról van szó, azoknak hasogatása igen-igen komoly ütemben folyik. Bár sajnálatos módon ezeknek a fáknak ugye még nyers az állaga, tüzelésre nem igazán alkalmasak, de ez is egyfajta segítség lesz a rászoruló családok részére. Ennek kapcsán merült fel, hogy ez a tevékenység, mivel egyrészt emberi erő, másrészt pedig az anyagi források, tehát itt gondol az eszközökre, üzemanyagköltségre, ezek azért jelentős terhet jelentettek a Városgondnokság részére. Fölvetésként mondaná csupán, hogy esetlegesen meg kellene vizsgálniuk, hogy ennek a munkának a hatékonysága érdekében, esetleg, ha módjukba áll, akkor üzemanyag-támogatás, vagy bármivel segítség a Városgondnokság munkáját.

Dr. Szabó Péter úgy gondolja, hogy ez az idei évben plusz feladat lesz a Városgondnokságnak. Ezt az idei költségvetés tervezésénél mindenképpen figyelembe kell venni, hogy akkor a dologi kiadásai ezzel nőnek a Városgondnokságnak. A költségvetést így fogják tervezni.

Katona Zsolt elmondja, hogy mivel szóba került itt a hóeltakarítási tevékenységük, illetve a síkosság-mentesítés, szeretné tájékoztatni a testületet, hogy ez a most már hála istennek elmúlt körülmény a Városgondnokság költségvetését közel 3,5 millió forintban érintette. Ezt az összeget kénytelenek voltak felhasználni annak érdekében, hogy biztosítsák a kritikus infrastruktúráknak a megközelítését, illetve Kunszentmártonnak a síkosság-mentesítését. Bebizonyosodott, hogy hiába volt már 10 éve nagy hó, az itt bevetett eszközöknek folyamatosan rendelkezésre kell állni, és üzemképesnek kell lenni. Vannak olyan dolgaik, amik tönkrementek. Ha lesz lehetőségük és alkalmuk, akkor pótolják majd folyamatosan.

Hegedűs Krisztián a következményekre hívná fel a figyelmet, hogy mekkora kárt okozott az úttesteken ez a hideg. Nagyon sok a kátyú, ez a következő feladat, ami hozzánk tartozik, de azért amellet sem lehet elmenni, hogy például Pennynél, ami most kialakult az úton, az ott szinte járhatatlan. Amellet se tud sajnos elmenni, hogy nyilván az a beruházás, ami decemberben átvételre került, a vonalas létesítmények pályázata kapcsán, azért hagyott maga után tennivalót. Látszik ahogy most a hó elolvadt, de tudják is, hogy jön vissza a vállalkozó, és ő már garanciában javítja amit lehet. De az is látszik, hogy azok a területek is, ahol korábban valamiféle növényzet volt sár az egész, és ez mind-mind az útesten fog kikötni, a jobb időben pedig por lesz belőle. Ezzel is azért valamit kezdeni kell. Talán a Városgondnokságnál valamikor fölmerült már egy ilyen úttakarító tisztító gépnek a vásárlása, tudja, hogy nem ezeket az időket éljük, de ez szintén vesszőparipája neki. Erre figyelni kell mindenképpen.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ, azon belül is a Helytörténeti Múzeum kiállítás szervezésében vesz részt Stryszawa lengyel testvértelepülésünkön, július 8-tól 12-ig történő időszakban lenne ennek a megnyitója. Mivel lengyel oldalról várnak minket, úgy mond városi delegáció szintjén is, én szeretném, hogyha a Képviselő-testületnek minél több tagja megtisztelné a stryszawaiakat, hogy odalátogasson. Mindenki gondolja végig, hogy ennek a delegációnak a tagja tud-e lenni. Szerettem volna mindenkinek felhívni a figyelmét arra, hogy ha bárki a Képviselő-testület tagjai közül a kunszentmártoni díjakra felterjesztést szeretne tenni, akkor ezt február 28-ig kell megtenni.

Több hozzászólás, észrevétel, napirendi pont nincs.

Dr. Szabó Péter polgármester a nyílt ülést berekeszti, a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a munkát.



Dr. Szabó Péter
polgármester

Kmf.



Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2026. január 29-én soros nyílt ülésen

Dr. Szabó Péter polgármester



.....

Szarka László alpolgármester



.....

Fazekas János



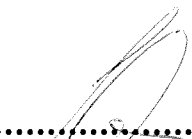
.....

Füzesiné Németh Margit Zsuzsanna

Füzesiné Németh Margit

.....

Hegedűs Krisztián



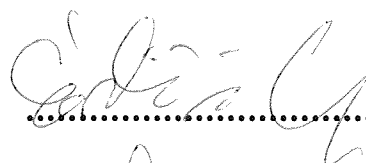
.....

Komlós Péter



.....

Sárközi György



.....

Szabó Zoltán



.....

Dr. Tóth Dániel



.....

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő testületének

1/2026.(II.02.) önkormányzati rendelete **az államháztartáson kívül források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.)** **önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kunszentmárton Város Önkormányzatának az államháztartáson kívülre nyújtott önkormányzati támogatások odaítélésének, felhasználásának, és pénzügyi elszámolásának világos, átlátható szabályozási kereteinek, eljárásrendjének meghatározása érdekében,

[2] Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Támogatásban részesül az a kedvezményezett, aki részére a képviselő-testület az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében céljelleggel működési vagy felhalmozási költségeinek finanszírozására címzett támogatás nyújt.

(2) Támogatásban részesülhet az

- a) aki támogatás iránti egyedi kérelmet nyújtott be, vagy*
- b) aki a képviselő-testület által kiírt pályázati felhívásra a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatot nyújtott be, amennyiben az adott évben a képviselő-testület forrást biztosít a költségvetési rendeletében.”*

2. §

Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A pályázatokhoz kapcsolódó adatlapok a pályázati kiírással egyidőben kerülnek kihirdetésre.”

3. §

Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kedvezményezett pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, a kedvezményezett által hitelesített, a mindenkor hatályos adó- és számviteli jogszabályoknak megfelelően bizonylatokkal, számlamásolatokkal és a rendelet 2. mellékletét képező Elszámoló lapon történik.”

4. §

(1) Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A támogatásokról és a számadási kötelezettség teljesítéséről a KKÖH köteles nyilvántartást vezetni a rendelet 3. mellékletét képező Nyilvántartó lap alkalmazásával. A nyilvántartó lapnak tartalmaznia kell a kedvezményezett nevét, címét, a támogatást nyújtó megnevezését, a kedvezményezett képviselőjének nevét, a támogatás összegét és célját, a támogatás átutalásának idejét, a támogatás célszerű felhasználása elszámolásának határidejét, az elszámolás időpontját, valamint az elszámolás és bizonylatok fellelhetőségét.

(2) Az önkormányzat a támogatások átláthatósága érdekében saját honlapján biztosítja a nyilvánosságot a támogatásokkal kapcsolatos alapvető adatok tekintetében. Az önkormányzat honlapján közzé kell tenni a támogatott szervezet nevét, támogatás összegét, támogatás célját és a támogatás odaítéléséről szóló döntés időpontját”

(2) Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A közzétételnek oly módon kell megtörténnie, hogy az megfeleljen a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A nyilvánosság biztosítása nem érintheti az üzleti titok és a személyes adatok védelmét.”

5. §

(1) Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(2) Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

1. melléklet a 1/2026.(II.02.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 7/2016.(II.26) önkormányzati rendelethez

[illegible]

Az elszámoló lapon szereplő adatok helyességét, valódiságát, valamint a pénzügyi és számviteli jogszabályok szerinti elszámolását, továbbá a támogatásnak a hivatkozott számú Támogatási szerződésben foglalt célra történő felhasználását igazoljuk. Igazoljuk továbbá, hogy az itt elszámolt tételeket más elszámolásban nem szerepeltetjük/szerepeltettük, valamint a fenti összegek visszaigényelhető ÁFA-t nem tartalmaznak.

Dátum:

aláírás

2. melléklet a 1/2026.(II.02.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 7/2016.(II.26) önkormányzati rendelethez

Nyilvántartó lap
az Önkormányzat által nyújtott támogatásokról

Év:

Iktatószám	Támogatott			Támogatás célja	Támogatást nyújtó megnevezése	Megítélt támogatás	Kifizetés		Beszámolási kötelezettség	
	Neve	Címe	Képviselőjének neve				Időpontja	Összege	Határideje	Megvalósulása
Összesen:										



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-524 Email: polgarmester@kunszentmarton.hu

M E G H Í V Ó

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SOROS ÜLÉSÉT 2026. JANUÁR 29-ÉN (CSÜTÖRTÖK) 13:00 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

Nyílt ülés:

- 1./ Tájékoztató a roma referens munkájáról
Előadó: Mihály József Sándor roma referens
- 2./ Tájékoztató az önkormányzat folyamatban lévő beruházásairól és pályázatairól
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 3./ Előterjesztés dr. Szabó Péter polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 4./ Előterjesztés az államháztartáson kívül források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 5./ Előterjesztés az önkormányzat intézményei működése során fellépő kockázatok biztosítási védelmének kialakítása iránti beszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 6./ Előterjesztés TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó bútorok és egyéb eszközök beszerzése iránti eljárás eredményéről
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 7./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ óvodai intézményegysége nyári zárva tartási idejének meghatározásáról
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 8./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 9./ Előterjesztés a Dani Margit Sportszarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester
- 10./ Előterjesztés a Medical Safe Hungary Kft. helyiség kérelméről
Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

11./ Előterjesztés Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület támogatási szerződés módosítás kérelméről

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

12./ Előterjesztés Önkormányzat részére tett ingatlan vásárlás felajánlásról

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

13./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

14./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról */szóbeli tájékoztatás/*

Előadó: Szarka László alpolgármester

15./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról */szóbeli tájékoztatás/*

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

16./ Egyéb kérdések

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JN1-2024-00002 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések megvalósítása Kunszentmárton városában” elnevezésű projekt rendezvényeihez kapcsolódóan szakmai megvalósítói feladatokat ellátó személyekkel történő munkaviszony létesítéséről

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

2./ Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Kunszentmárton, külterület 0367 hrsz-ú ingatlanon történő emlékhely kialakításáról

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

3./ Előterjesztés Mandula Orsolya Budapest XI. ker. Lángvirág utca 14. szám alatti lakos által benyújtott fellebbezés elbírálásáról

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

4./ Tájékoztató az Önkormányzati főzőkonyha üzemeltetéséről

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

5./ Tájékoztató Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről

Előadó: Füzesiné Németh Margit Zsuzsanna bizottsági elnök

6./ Egyéb kérdések

Kunszentmárton, 2026. január 22.

Dr. Szabó Péter sk.
polgármester

Tájékoztató:

a roma referens által végzett munkáról

Testületi ülés dátuma:

2026. 01. 29.

Készítés ideje:

2025. 12. 15.

Készítette:

Mihály József Sándor

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság		
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Tájékoztató

a roma referens által végzett munkáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. december 12-i ülésén döntött arról, hogy megbízási jogviszony keretében, határozott időre, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig roma referensi feladatok ellátására Mihály József Sándort bízta meg.

A megbízott roma referens elküldte a beszámolóját, amelyet az előterjesztésemhez mellékelek.

A 2025. december 17. napján megtartott képviselő-testületi ülésen betegsége miatt Mihály József Sándor nem tudott megjelenni. Mivel a beszámoló kapcsán hozzá kérdéseket kívánt intézni több képviselő, ezért a képviselő-testület a napirendjéről az előterjesztést levette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az beszámolót tárgyalja meg.

Kunszentmárton, 2026. január 22.

Dr. Szabó Péter
polgármester

/2026.(I.29.) határozat tájékoztató a roma referens által végzett munkáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Mihály József Sándor roma referens 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

- Értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai,
 - dr. Szabó Péter polgármester,
 - dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Pénzügyi Osztálya
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
 - Mihály József Sándor, helyben

Kmf.

Dr. Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző

Roma Referens munkájáról szóló beszámoló

Referens : Mihály József Sándor

1. **Január** - Mohácsi utcai autók tulajdonosának felszólítása.
 - Babits , Bethlen Gábor, Bem utcán kóborló kutyák gazdájának felkeresése , gazdátlan kutyák elszállítása.
2. **Február** - Farsangi gyermek jelmez verseny program megszervezése.
 - A Széchenyi utcán parkoló autók tulajdonosának a felszólítása.
 - Kossuth utca kóborló kutyák felőli intézkedés.
3. **Március** - Elkeztük a 8 hónapig tartó táncoktatást gyerekeknek.
 - Tiszazugi kulturális rendezvényen való részvétel mint a helyi RNÖ elnöke .
 - Deák Ferenc utca 18. szám alatti Önkormányzati ingatlanból való kipakolásban való segédkezés.
4. **Április** - Húsvéti tojás kereső program szervezése a helyi Fő tér Parkban.
5. **Május** - Körös Parton Május 1-jei rendezvényen gulyás levest és lecsót főztünk amit az ott lévőknek szét osztottunk.
 - Május 4-én Anyák napi versmondó rendezvényt tartottunk ahol a gyerekek versel és virággal köszöntötték az anyukákat.
 - Május 24-én gyereknapot tartottunk a Főtéri parkban ahol ingyen programok várták a gyerekeket.
 - Május 31-én Öcsödi Roma Önkormányzat gyereknap rendezvényében vettünk részt gyerek programok lebonyolításában.

6. Junius - 11-én védőnőt kértünk fel , hogy előadást tartson a fiataloknak a korai terhességekről , védekezésről és a nemi betegségek veszélyeiről.

7. Augusztus - 3-án 25 hátrányos helyzetű alsó tagozatos diáknak osztottunk ki tanszer csomagot.

- Augusztus 23-án Családi Roma Napot tartottunk a Körös parton.

8. Szeptember - 8 án részt vettünk a Cibaki Roma Önkormányzat Digitális pályázat megnyerésének megnyitóján.

- Bémer utca 17. kutyával kapcsolatos intézkedés.

9. Október - 11 -én Tiszaföldvári Roma Önkormányzat Kulturális rendezvényen való részvétel.

- Szapáry utca 55. szám kutyával kapcsolatos intézkedés .

- 20-án Öcsöd Roma Nemzetiségi Önkormányzat Roma napján vettünk részt.

10. November - 13-án Közmeghallgatást tartottunk.

11. December - 20-án Karácsonyi rendezvényt tartunk ahol 40 rászoruló családot élelmiszer csomag, a gyerekeket pedig játékok várják.

Kunszentmárton 2025. December 15.

Tájékoztató:

Címe:

Az önkormányzat folyamatban lévő beruházásairól és pályázatairól

Testületi ülés dátuma:

2026. 01. 29.

Készítés ideje:

2026. 01. 20.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta, Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Tájékoztató

Az önkormányzat folyamatban lévő beruházásairól és pályázatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata korábbi években benyújtott és pozitív elbírálásban részesült pályázatainak megvalósításainak folyamatáról, azok helyzetéről önálló napirendi pontként tárgyalva legutóbb a 2025. szeptemberében tartott közmeghallgatáson kapott tájékoztatást a Képviselő-testület és a lakosság. Bár a közmeghallgatást követő időszakban is számos alkalommal foglalkoztunk egy-egy napirend kapcsán pályázatokkal és beruházásainkkal, a jelen tájékoztatóban próbáltuk összefoglalni azokkal kapcsolatos aktualitásokat.

I. Kunszentmárton, az élhető település - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016

Kunszentmárton Város Önkormányzata a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Kunszentmárton B épület homlokzat felújítás” tárgyban, mely eljárás eredményeképp 2024. szeptember 30-án vállalkozási szerződés került aláírásra a Ponty-Bau Kft. -vel (6500 Baja Kenderes Utca 9/A.) nettó 49 794 434.-Ft vállalási áron.

Kivitelezőnek a munkaterület 2024. október 10-én átadásra került, teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 150 naptári nap volt (2025. március 10.).

Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Ponty-Bau Kft. között 2025. május 5-én vállalkozási szerződés módosítás került aláírásra az oromfal miatti pótmunkákra vonatkozóan (vállalkozói díj megemelésre került bruttó 3.575.420.-Ft-tal). A Közbeszerzés Felügyeleti Főosztály folyamatba épített ellenőrzése alapján a határidő módosítás nem került támogatásra, így a vállalkozó késedelembe esett. A vállalkozási szerződés alapján a Vállalkozónak felróható okból történő késedelmes kötbérterhes teljesítési véghatáridő esetén az Önkormányzat késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti - áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 1 %-a. A késedelmi kötbér maximum mértéke a 30 napos késedelemnek megfelelő érték, 14.938.330 Ft.

A Ponty-Bau Kft. 2025. július végére érte el a kivitelezési munkálatok 75 %-os készültségi fokát, és mivel úgy láttuk, hogy a munkálatokat nem fogja megfelelő minőségben, illetve belátható időben elvégezni, a Képviselő-testület 277/2025.(X.08.) számú határozatában hozott döntésének megfelelően azonnali hatállyal felmondásra került vele a vállalkozási szerződés. Ezt követően a megküldésre került számára a 14.938.330.-Ft kötbér értesítő, melyben felszólításra került ezen összeg Önkormányzat részére történő megfizetésére.

A szerződés felmondása tárgyú levelünket követően a Ponty-Bau Kft. megküldte részünkre a kivitelezési munkálatok felmondáskori készültségét bemutató táblázatot, melyet a műszaki ellenőrnek továbbítottunk véleményezésre. A műszaki ellenőr válaszában több munkanem esetében jelezte mennyiségi és minőségi kifogását, és kérte, hogy a Kivitelező választ követően tűzzünk ki egy közös helyszíni bejárást.

A „Közterületek, vonalas létesítmények rekonstrukciója” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképp 2025. február 14-én vállalkozási szerződés került aláírásra a Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft.-vel (5321 Fegyvernek, Ady Endre út 22.) nettó 234.116.685,- Ft vállalási áron.

Kivitelezőnek a munkaterület 2025. február 28-án átadásra került, teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 7 hónap (2025. szeptember 29.).

A „Közterületek, vonalas létesítmények rekonstrukciója” tárgyú kivitelezői vállalkozási szerződéssel kapcsolatban szerződés módosítás vált szükségessé a műszaki tartalom változás (utcafronti kerítés építése nem támogatható, térkövek módosítása), illetve a határidő módosítás tekintetében. A műszaki tartalom változást a Képviselő-testület 2025. május végén tárgyalta, ezt követően kezdődött meg a szerződés módosítás közbeszerzési szempontú ellenőrzési eljárásának megindítása, hiszen a bontási munkálatok elvégzését követően a módosított térkövek lerakása kizárólag a Magyar Államkincstár illetve a Nemzeti Fejlesztési Központ Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkársága Közbeszerzés Felügyeleti Főosztályának jóváhagyását követően történhetett meg.

Miután mindkét ellenőrző szerv részéről megkaptuk a támogató tartalmú tanúsítványt, a műszaki szakmai tartalom változást, illetve a határidő módosítást tartalmazó szerződés módosítás 2025. szeptember 25-én aláírásra került. A szerződésmódosítás alapján a vállalkozói díj nettó 229.639.291.-Ft-ra módosult, a munkálatok befejezésének határideje pedig munkaterület átadásától számított 7 hónap + 50 naptári napra (2025. november 17.).

A vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás 2025. november 17-én megindításra, majd a hibák kijavítását követően 2025. december 17-én lezárásra került.

A „B” épület belső felújítási munkálataira vonatkozó plusz műszaki tartalom pályázatban történő megvalósíthatósága érdekében az ARCHILAK Mérnöki Szolgáltató Kft. elkészítette a kivitelezési tervdokumentációt. A villamos (teljes elektromos hálózat korszerűsítése földszintes és emeleten), gépész (emeleten női- és férfi zuhanyozó kialakítása) és építész (földszinten és emeleten található közlekedők feletti álmennyezetek kialakítása, földszinti- és emeleti falak festése) tervek tervezői költségbecslése alapján a kivitelezés összköltsége bruttó 119.524.280.- Ft.

A pályázatban rendelkezésre álló maradványösszeg hozzávetőlegesen bruttó 102 millió forint. A Ponty-Bau Kft.-vel történő elszámolást követően kerülhet sor a homlokzat felújításának befejezésére vonatkozó műszaki tervdokumentáció összeállítására, majd ezt követően a külső, illetve belső felújításra vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítésére, figyelembe véve, hogy a korábban jelzett a B épületben nyújtott közösségi funkciók vonatkozásában a pályázati elszámolhatóság kapcsán feltett állásfoglalás kérésünkre az Irányító Hatóság miként nyilatkozik.

II. Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen

TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00013

A Képviselő-testület a 250/2025 (IX.25) számú határozatával döntött a közbeszerzési eljárás eredményeképp a kiviteli munkák kivitelezőjének kiválasztásáról. A vállalkozási szerződés a nyertes ajánlattevővel, az Integrál Építő Zrt.-vel (Szarvas, Árpád u. 10.) 2025. október 13.

napján került aláírásra nettó 179 332 296.- Ft vállalási áron. 2025. október 16. napján a munkaterület átadásra került. A kivitelezési munkálatok folyamatban vannak.

A konyha berendezése kapcsán komplett konyhatechnológiai eszközbeszerzés is megvalósul. (rovarcsapdától hulladékgyűjtőn keresztül a nagykonyhai berendezésekig, bútorokig). A „Konyhatechnológiai és háztartási eszközbeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00013 azonosítószámú (Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen), a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 (Kunszentmártoni városi piac felújítása), a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005 (Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítás) valamint a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JN1-2024-00002 azonosítószámú (Helyi humán fejlesztések megvalósítása Kunszentmárton városában) pályázatokhoz kapcsolódó árubeszerzés közbeszerzési eljárásának megindítását megelőzően az eljárás lebonyolításával megbízott felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadónkkal együttműködve a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően előzetes piaci konzultáció lefolytatására került sor. Az eljárás során érkezett kérdések megválaszolását a konyhatechnológiai szakember válaszaira várunk. Ez után kerülhet megindításra az árubeszerzés közbeszerzési eljárásának megindítása.

III. Kunszentmárton önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00031

Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázatunkkal érintett a **Dani Margit Sportcsarnok** a **Szociális Ellátási Központ** valamint a **Városgondnokság** épületét érintő felújítási munkák elkészültét követően, 2025. december 17-18. napján került sor a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzésére. Az helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben előírt hiánypótlási felhívásnak határidőben eleget tettünk. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az ellenőrzés során a hiánypótlás keretében a Sportcsarnok épületét érintő műszaki tartalom változással kapcsolatban (a napelem és az inverter változása kapcsán) a műszaki tartalom változást megalapozó dokumentumok becsatolását kérte a Kincstár, ugyanis e szerződés vonatkozásában a műszaki tartalom változás miatti szerződésmódosítást korábban a képviselő-testület nem támogatta.

IV. Táncsics Mihály utca szilárd burkolatának felújítása TOP_PlusZ-1.2.3-21-JN1-2022-00013

Az útfelújítási munkák elvégzését követően 2025. december 18. napján került sor a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzésére. Az helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben előírt hiánypótlási felhívásnak határidőben eleget tettünk.

V. Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása TOP_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005

Támogatási kérelmet nyújtottunk be a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra a Kunszentmárton, Rákóczi út 5. szám alatti ingatlanon lévő Szociális Ellátási Központ épületének és kerítéseinek felújítására, benyújtott pályázat megvalósítása során a pályázatban beszerzendő eszközök engedélyeztetése még mindig folyamatban van a Magyar Államkincstárnál.

VI. Kunszentmártoni városi piac felújítása TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018

A pályázatban beszerzendő eszközök beszerzése érdekében megindított eljárás eredményéről a Képviselő-testület mostani, januári soros ülésén dönt. A beszerzési eljárásról szóló döntést követően a támogatás eddig fel nem használt összegének ismeretében dönteni szükséges, hogy a fel nem használt összeget a létesítményhez kapcsolódó új beruházási munkákra, és egyéb eszközökre kívánja-e a testület fordítani, amennyiben azt a támogató jóváhagyja, vagy a fennmaradó összeget vissza kell az önkormányzatnak fizetnie, amely az ún. 7 %-os vetítési alaphoz tartozó elszámolható költségekbe tartozó, már megkötött szerződések támogatásának arányosítását vonja maga után, ami a visszafizetendő összeget növeli,

VII. Helyi humán fejlesztések megvalósítása Kunszentmárton városában TOP_PLUSZ-3.1.3-JN1-2024-00002

A Képviselő-testület 95/2024 (IV.04.) számú határozata alapján nyújtottunk be pályázatot a „Helyi humán fejlesztések fejlesztése” című pályázati felhívásra. A támogatási kérelem 2024. április 30. napon benyújtásra került. 2025. február 04. én értesítették az önkormányzatot, hogy a pályázat pozitív elbírálásban és 99.789.754.-Ft összegű támogatásban részesült.

A pályázat megvalósítását konzorciumi formában, a Kunszentmártoni Körös Horgászegyesülettel, mint konzorciumi partnerrel tervezzük megvalósítani.

Együttműködő partnerként mind az előkészítésbe (szakmai tartalom, programok összeállítása), mind a megvalósításba bevonásra kerül a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ és a Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ, így biztosítható, hogy a pályázatban szereplő tevékenységek, programok, rendezvények valós igényeken alapulnak.

A pályázat megvalósítása folyamatban van. A megvalósításhoz szükséges eszközök, alapanyagok, szolgáltatásokra a szükséges beszerzési eljárások lefolytatása megtörtént, illetve a szükséges eljárások még folyamatban vannak.

VIII. HUNG-2026 pályázat

Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ jelezte részvételi szándékát a nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatása (HUNG-2026) pályázati felhívásra, melyet az agrárminiszter, mint a Hungarikum Bizottság elnöke tett közzé. A pályázat az I. célterület c) alpontjára (rendezvények megvalósítása) került benyújtásra: A Htv. szerinti nemzeti értékek – különösen az értéktárban szereplő hagyományok, népszokások (pl.: regölés, farsang, pünkösdi királyválasztás) – bemutatását és népszerűsítését szolgáló rendezvények, programok szervezése és lebonyolítása. A pályázatban megvalósításra kerülne: 1. Tiszazugi pálinkák versenye és szilvafesztivál, 2. Téltemetés és farsangi maskarás fánkfesztivál, 3. Húsvéti sokadalom és kolompolás.

A pályázni tervezett összeg – a támogatás 100 %-os intenzitására tekintettel – összesen bruttó 3.960.000-Ft. Pozitív elbírálás esetén a támogatás előfinanszírozású, utólagos elszámolási kötelezettséggel.

A pályázat elbírálása folyamatban van.

IX. Versenyképes Járások Program

Kunszentmárton Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretén belül az alábbi nyertes pályázatok megvalósítását fogja elindítani a támogató okiratok megérkezését követően. Mindkét pályázat esetében Kunszentmárton Város Önkormányzata a Konzorciumvezető szerepét tölti be, konzorciumi tagként pedig a járás minden település részt vesz a projektekből.

Biológiai szúnyoggyérítés rendszerének kialakítása a Kunszentmártoni Járásban - I. ütem

Igényelt támogatás: 30.000.000,-Ft

A támogatói okirat megérkezett az önkormányzat részére.

A pályázatban szereplő ARGO Aurora 8x8 kételtű jármű beszerzésére az eljárás lefolytatására került, melynek eredményeképp a szállítási szerződés az ERDŐGÉPKER Vállalkozó és Kereskedő Kft.-vel bruttó 40.113,-€ vállalási áron aláírásra került. Szállítási határidő: 2026. március 31.

A Nakayama Pro4 robbanómotoros permetező beszerzése megtörtént.

Emellett az igényelt támogatás tartalmazza a megvalósítási időszak kettő évére elegendő biológiai szúnyoggyérítéshez szükséges vegyszer, illetve az egészségügyi gázmester egy évre vonatkozó megbízási díját.

A támogatott tevékenység befejező időpontja: 2027. július 31.

Járóbeteg szakellátás fejlesztése a Kunszentmártoni járásban

Igényelt támogatás: 20.000.000,-Ft

A támogatói okirat megérkezett az önkormányzat részére.

A pályázatban szereplő Vivid S60N v206 ultrahang készülék beszerzésére az eljárás lefolytatására került, melynek eredményeképp a szállítási szerződés a MED-EN Trade Kft.-vel bruttó 16.383.000,-Ft vállalási áron aláírásra került. Az ultrahang készülék 2026. január 9-én leszállításra és beüzemelésre került.

Az új telefon alközpont beszerzésére az ajánlatkérési eljárás lefolytatására került, melynek eredményeképp az alábbi műszaki tartalmú alközpont 2025. december 17-én beszerelésre és beüzemelésre került a Városi Egészségügyi Központba a Csaba Talk Kft. részéről bruttó 2.541.902,- Ft értékben.

A telefon alközpont műszaki specifikációja:

- | | |
|--|-------|
| - SIP Yeastar S50 VoIP PBX Ip alközpont | 1 db |
| - Yeastar B2 modul BRI | 2 db |
| - Yealink SIP T31G Gbit PoE, HD hang, switch, 2,3"-os grafikus kijelző | 25 db |
| - Yealink SIP-T46U IP Gigabites, színes telefon | 3 db |
| - Yealink Adapter 5VDC 2A EU, Adapter IP telefonokhoz | 28 db |

Az ultrahang készülék alacsonyabb áron került beszerzésre, mint az a pályázat beadásakor tervezésre került, így az eszközsoron maradványösszeg keletkezett, melynek felhasználására a

támogatóval történt telefonos egyeztetést követően lehetőségünk van.

Intézményvezető asszonnyal egyeztetve egy HP Laserjet nyomtató, illetve egy ABPM-06 ambuláns vérnyomásmérő monitor beszerzése vált szükségessé. Az eszközök pályázati forrásból történő finanszírozhatósága érdekében a módosítási kérelem került benyújtásra a közreműködő szervezet részére.

A Kunszentmártoni Járás járóbeteg szakellátásának fejlesztése

Kunszentmárton Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program 2026. évi felhívására a járás településeivel együtt, konzorciumvezetőként benyújtott pályázattal a Városi Egészségügyi Központ részére egy padlósínes röntgenberendezés beszerzését kívánjuk megvalósítani. Az igényelt támogatás összege 38.000.000.-Ft

Az önkormányzat konzorciumi tagként az alábbi projektekből vesz részt:

TÁMOGATOT FEJLESZTÉSEK			
A fejlesztés célja	A konzorcium tagjai	Konzorciumvezető	Támogatás összege
Gyepmesteri telep kiviteli tervdokumentációjának elkészítése és a telep közművesítése	Cibakháza, Cserkeszlő, Csépa, Kunszentmárton, Nagyrév, Öcsöd, Szelevény, Tiszainoka, Tiszaföldvár, Tizsakürt, Tizsasas	Csépa	15 000 000Ft
Komplex turisztikai terv elkészítése	Cibakháza, Cserkeszlő, Csépa, Kunszentmárton, Nagyrév, Öcsöd, Szelevény, Tiszainoka, Tiszaföldvár, Tizsakürt, Tizsasas	Cserkeszlő	9 999 980Ft
Színpad- hang- és fénytechnika beszerzése	Cibakháza, Cserkeszlő, Csépa, Kunszentmárton, Nagyrév, Öcsöd, Szelevény, Tiszainoka, Tiszaföldvár, Tizsakürt, Tizsasas	Cserkeszlő	26 000 000Ft
Tourinform iroda létesítés, üzemeltetése	Cibakháza, Cserkeszlő, Csépa, Kunszentmárton, Nagyrév, Öcsöd, Szelevény, Tiszainoka, Tiszaföldvár, Tizsakürt, Tizsasas	Cserkeszlő	30 000 000Ft

X. Sportcsarnok épületének felújítása

Pályázatot nyújtottunk be 2025. április 28. napon a Dani Margit Sportcsarnok épületének felújítására.

A Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban MKSZ) folytatva a megkezdett létesítmény fejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási valamint strandkézilabda és kültéri felújítási és pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése. A pályázat keretében - a létesítményt üzemeltető Kunszentmártoni Általános Művelődési Központtal egyeztetve - a homlokzati hőszigetelést és külső nyílászáró cserét szeretnénk megvalósítani. A pályázat keretében a felújítási munkák elvégzésére bruttó 299.999.999.-Ft támogatási összegre pályáztunk.

A pályázat tartaléklistára került.

XI. Élhető vidék elnevezésű, KAP-RD57-090-2-25 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatok

Kungyalu – Művelődési Ház felújítása, vizesblokk kialakítása, eszközbeszerzése

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 210/2025.(VII.21.) számú határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be az Élhető vidék elnevezésű, KAP-RD57-090-2-25 kódszámú felhívás 3. célterületére, a „Kungyalu – Művelődési Ház felújítása, vizesblokk kialakítása, eszközbeszerzés” címmel, bruttó 32.874.157.-Ft összköltséggel. Az igényelt támogatáshoz (28.799.044.-Ft-hoz) szükséges bruttó 4.075.113.-Ft önerő összegét a Képviselő-testület az önkormányzat a 2025. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére biztosította.

A pályázat elbírálása folyamatban van.

Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága által benyújtott gépjármű beszerzésre, rendezvény megvalósítására, illetve eszközök beszerzésére

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 208/2025.(VII.21.) határozattal engedélyezte a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága részére, hogy pályázatot nyújtson be a Tiszazugi Leader Egyesület által közzétett Élhető vidék elnevezésű, KAP-RD57-090-2-25 azonosítószámú pályázati felhívásra gépjármű beszerzésre, rendezvény megvalósítására, illetve eszközök beszerzésére. A pályázat összköltsége: legfeljebb 30.314.783.-Ft. Az igényelt támogatás összege 28.799.044.-Ft (a pályázat 95 %-os támogatási intenzitású) A pályázat megvalósítása esetén a Képviselő-testület 1.515.739.-Ft önerőt biztosított az önkormányzat a 2025. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére.

A pályázat elbírálása folyamatban van.

XII. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása

A Képviselő- testület a 222/2025.(VII.21.) határozatával döntött a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett „Közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” c. pályázati felhívásra 1.500.000.-Ft összegű támogatási kérelem benyújtásáról. A támogatási döntés értelmében Kunszentmárton Város Önkormányzata 1.100.000.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Ez az összeg a programok lebonyolításának költségeire (programokhoz közvetlenül kapcsolódó személyi és dologi kiadásokra) fordítható. A támogatott tevékenység megvalósítási időszaka: 2025. szeptember 1. – 2026. április 30.

A testvértelepülési találkozót a kárpátaljai Verbőc-Feketepatak községgel együttműködve 2026. április 1.- 4. között kívánjuk megszervezni, a Húsvéti ünnepek időszakában. A találkozó keretein belül egy 20 fős kárpátaljai csoportot fogunk vendégül látni, melyből 15 fő diák és 5 fő felnőtt kísérő.

XIII. Műfüves pályafelújítás

2025. augusztus 12. napján nyújtottunk be pályázatot a Magyar Labdarúgó Szövetség JNSZVM Igazgatóságához a Széchenyi lakótelepen lévő műfüves pálya felújítására. Pályázatunk 2026. január 12. napján kapott értesítés alapján jóváhagyásra került. A megvalósítás érdekében 2026. február 20. napjáig kell az együttműködési megállapodást a Szövetséggel megkötnünk.

A pályázat teljes tervezett bruttó költsége 25.354.356.-Ft, melyből az önkormányzat által fizetendő önrész 7.606.307.-Ft.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jövőben estlegesen kiírásra kerülő **KAP - Külterületi utak fejlesztése** elnevezésű pályázati felhívásra történő pályázat benyújtása érdekében a Képviselő-testület döntése alapján megrendelt, a Csengedi kertsori üdülőhöz vezető 6701 és 6728 hrsz. alatti külterületi utak felújítására vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészült, és az arra vonatkozó útépitési engedélyt önkormányzatunk megkapta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. január 20.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026. (I.29.) határozat

A folyamatban lévő beruházásokról és pályázatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a folyamatban lévő beruházásokról és pályázatokról szóló tájékoztatót.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

Dr. Szabó Péter polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

Testületi ülés dátuma:

2026. január 29.

Készítés ideje:

2026. január 20.

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság		
Humán és Ügyrendi Bizottság	X	
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
dr. Szabó Péter polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C §-a szabályozza a főállású polgármester szabadságát:

- 225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
- (2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
- (3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
- (4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.
- (5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)–(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi megállapított szabadságomat 2025. december 31-ig kivettem, áthozat a 2026. évre nincs.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve a 2026. évi szabadságom ütemezését az alábbi határozatnak megfelelően terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Kunszentmárton, 2026. január 20.

dr. Szabó Péter
polgármester

...../2026.(I.29.) határozat
polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről az alábbi határozatot hozza.

dr. Szabó Péter polgármester 2026. évi szabadsága:

Áthozat 2025. évről:	0 nap
<u>Éves szabadság</u>	<u>39 nap</u>
Összesen:	39 nap

2026. évi szabadságütemezés:

Január:	0 nap
Február:	8 nap
Március:	0 nap
Április:	3 nap
Május:	0 nap
Június:	4 nap
Július:	8 nap
Augusztus:	8 nap
Szeptember:	0 nap
Október:	1 nap
November:	1 nap
December:	6 nap

Összesen: 39 nap

Erről értesül: Képviselő-testület
dr. Szabó Péter polgármester
Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

k.m.f

dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

Az államháztartáson kívül források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2026.01.29.

Készítés ideje:

2026.01.21.

Készítette:

László Hortenzia

Ellenőrizte:

Szabó János

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság	X	
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☐ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszentmarton.hu

Előterjesztés

Az államháztartáson kívül források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A SALDO Zrt. a Képviselő-testület által elfogadott 2025. évi belső ellenőrzési terv alapján 2025. évben elvégezte „Az Önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának” vizsgálatát.

Az ellenőrzési jelentésben javasolták, hogy az államháztartáson kívül források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) egyes rendelkezéseit egészítse ki az Önkormányzat.

A jelentésben leírtak alapján a rendeletet szükséges kiegészíteni a támogatás céljának meghatározása, nyilvánosság biztosításának rendelkezéseivel, egy Elszámoló lap melléklettel, és egy Nyilvántartó lap melléklettel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet tervezetét fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. január 21.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az
államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.
(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás

A rendeletervezet lehetőséget teremt a helyi önkormányzat számára, hogy saját bevételei terhére a helyi közügyek hatékonyabb ellátása érdekében támogatást nyújtson jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek számára, feltéve, ha ez nem veszélyezteti a kötelező önkormányzati feladatok ellátását. A többségében civil szervezeteknek nyújtott cél jellegű támogatásokkal a rendelet elfogadásával a helyi önkormányzat hozzájárul a helyi lakosság közösségi együttműködésének elősegítéséhez. A rendelet szabályozza az államháztartáson kívül források (pénzeszközök) átvételét, amely által nyomon követhető a közpénzek célnak megfelelő felhasználása, elszámolása. Az államháztartáson kívül források átadásának fedezetét, valamint az átvett pénzeszközt a mindenkorai költségvetési rendelet tartalmazza.

II. Környezeti és egészségügyi következmények

Nem releváns, a rendeletervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

III. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján keletkezik a jogalkotási kötelezettsége az önkormányzatnak. Az önkormányzat már eleget tett a rendeletalkotási kötelezettségének, a hatályos rendelet gyakorlati alkalmazása során felmerült kérdések indokolják a rendeletmódosítás elfogadását.

IV. Személyi, tárgyi feltételek

A rendeletervezet közvetlenül nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, mivel azok jelenleg is rendelkezésre állnak.

Kunszentmárton, 2026. január 21.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő testületének
____/2026.(____) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívül források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kunszentmárton Város Önkormányzatának az államháztartáson kívülre nyújtott önkormányzati támogatások odaítélésének, felhasználásának, és pénzügyi elszámolásának világos, átlátható szabályozási kereteinek, eljárásrendjének meghatározása érdekében,

[2] Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Támogatásban részesül az a kedvezményezett, aki részére a képviselő-testület az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében céljelleggel működési vagy felhalmozási költségeinek finanszírozására címzett támogatás nyújt.

(2) Támogatásban részesülhet az

- a) aki támogatás iránti egyedi kérelmet nyújtott be, vagy*
- b) aki a képviselő-testület által kiírt pályázati felhívásra a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatot nyújtott be, amennyiben az adott évben a képviselő-testület forrást biztosít a költségvetési rendeletében.”*

2. §

Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A pályázatokhoz kapcsolódó adatlapok a pályázati kiírással egyidőben kerülnek kihirdetésre.”

3. §

Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kedvezményezett pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, a kedvezményezett által hitelesített, a mindenkor hatályos adó- és számviteli jogszabályoknak megfelelően bizonylatokkal, számlamásolatokkal és a rendelet 2. mellékletét képező Elszámoló lapon történik.”

4. §

(1) Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A támogatásokról és a számadási kötelezettség teljesítéséről a KKÖH köteles nyilvántartást vezetni a rendelet 3. mellékletét képező Nyilvántartó lap alkalmazásával. A nyilvántartó lapnak tartalmaznia kell a kedvezményezett nevét, címét, a támogatást nyújtó megnevezését, a kedvezményezett képviselőjének nevét, a támogatás összegét és célját, a támogatás átutalásának idejét, a támogatás célszerű felhasználása elszámolásának határidejét, az elszámolás időpontját, valamint az elszámolás és bizonylatok fellelhetőségét.

(2) Az önkormányzat a támogatások átláthatósága érdekében saját honlapján biztosítja a nyilvánosságot a támogatásokkal kapcsolatos alapvető adatok tekintetében. Az önkormányzat honlapján közzé kell tenni a támogatott szervezet nevét, támogatás összegét, támogatás célját és a támogatás odaiteléről szóló döntés időpontját”

(2) Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A közzétételnek oly módon kell megtörténnie, hogy az megfeleljen a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A nyilvánosság biztosítása nem érintheti az üzleti titok és a személyes adatok védelmét.”

5. §

(1) Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(2) Az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

1. melléklet a ____/2026.(...) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 7/2016.(II.26) önkormányzati rendelethez

[illegible]

Az elszámoló lapon szereplő adatok helyességét, valódiságát, valamint a pénzügyi és számviteli jogszabályok szerinti elszámolását, továbbá a támogatásnak a hivatkozott számú Támogatási szerződésben foglalt célra történő felhasználását igazoljuk. Igazoljuk továbbá, hogy az itt elszámolt tételeket más elszámolásban nem szerepeltetjük/szerepeltettük, valamint a fenti összegek visszaigényelhető ÁFA-t nem tartalmaznak.

Dátum:

aláírás

2. melléklet a ___/2026.(...) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 7/2016.(II.26) önkormányzati rendelethez

Nyilvántartó lap
az Önkormányzat által nyújtott támogatásokról

Év:

Iktatószám	Támogatott			Támogatás célja	Támogatást nyújtó megnevezése	Megítélt támogatás	Kifizetés		Beszámolási kötelezettség	
	Neve	Címe	Képviselőjének neve				Időpontja	Összege	Határideje	Megvalósulása
Összesen:										

Előterjesztés:

Címe:

Az önkormányzat intézményei működése során fellépő kockázatok biztosítási védelmének kialakítása iránti beszerzési eljárás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2026. 01. 29.

Készítés ideje:

2026. 01. 20.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Az önkormányzat intézményei működése során fellépő kockázatok biztosítási védelmének kialakítása iránti szerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a decemberi soros ülésén a 358/2025.(XII.17.) számú határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó szerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet szerint meghívásos versenyző ajánlatkérést indít a 2026. február 1. napjától 2026. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó önkormányzat és intézményei vagyon-és felelősségbiztosítását ellátó biztosító társaság kiválasztására.

A határozat mellékletét képező felhívás az alábbi ajánlattevők részére kerültek megküldésre:

- Alfa Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. 1091 Budapest, Üllői út 1.
- Allianz Hungária Biztosító Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.
- Generali Providencia Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
- Groupama Garancia Biztosító Zrt. 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
- Unika Biztosító Zrt. 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig (2026. január 15. 16 óra) az alábbi ajánlattevő(k) adtak be ajánlatot.

- Alfa Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 1.)
ajánlati ára (éves biztosítási díj) 6 647 645.-Ft
- Allianz Hungária Biztosító Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.
ajánlati ára (éves biztosítási díj) 9 967 333.-Ft
- Generali Providencia Biztosító Zrt. (1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.)
ajánlati ára (éves biztosítási díj) 5 930 912.-Ft

A Groupama Garancia Biztosító Zrt. írásban jelezte, hogy nem kíván ajánlatot adni.

A beérkezett ajánlatok megfelelnek a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek. Mivel az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ajánlati ár volt a Munkacsoport javasolja Kunszentmárton Város Önkormányzatának, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményessé és a Generali Providencia Biztosító Zrt. ajánlatát hirdesse ki nyertes ajánlatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Kunszentmárton, 2025. december 8.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026.(I.29.)

Az önkormányzat intézményei működése során fellépő kockázatok biztosítási védelmének kialakítása iránti beszerzési eljárás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet szerint a 2026. február 1. napjától 2026. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó önkormányzat és intézményei vagyon-és felelősségbiztosítását ellátó biztosító társaság kiválasztása iránt indított meghívásos versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja és a Generali Providencia Biztosító Zrt. (1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.) ajánlatát (éves biztosítási díj 5 930 912.-Ft), mint legalacsonyabb összegű ajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a biztosítási ajánlat aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a biztosítási díj fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: az önkormányzat 2026 évi költségvetési rendeletének elfogadása.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai,
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kekezovich Risk Management Kft.

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó bútorok és egyéb eszközök beszerzése iránti eljárás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2026.01.29.

Készítés ideje:

2026.01.20.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó bútorok és egyéb eszközök beszerzése iránti eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 360/2025.(XII.17.) határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján nyílt versenyző ajánlatkérési eljárást indít TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó bútorok és egyéb eszközök beszerzésére.

Az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig (2026. január 14. 14.00 óra) az alábbi ajánlatok érkeztek be:

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (Ft-ban)	ÁFA 27% (Ft-ban)	Bruttó ajánlati ár (Ft-ban)
Infobit Kft. (7700 Mohács Ete János u. 5/a.)	3.794.079	1.024.401.	4.818.480
Szabó Krisztina e.v (5440 Kunszentmárton, Kölcsey u. 8/a. fsz. 4.)	5.954.786	1.607.792	7.562.578
Horváth Faipari Kft. (6000 Kecskemét, kafka Margit u. 3.)	6.828.897	1.843.802	8.672.699
OMNI-BIT Hungary Kft. (5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 41.)	6.926.754	1.870.223	8.796.977

Egy ajánlat 2026. január 19. napján érkezett mely ajánlat a beadási határidőn túli ajánlatként érvénytelen, az felbontásra sem került.

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Előkészítő és Értékelő Munkacsoportja a beérkezett ajánlatokat az ajánlati felhívásban szereplő feltételek szerint áttanulmányozta és megállapította, hogy hiánypótlás kiküldésére nem volt szükség.

Az ajánlati felhívás alapján az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Előkészítő és Értékelő Munkacsoportja az ajánlatok áttanulmányozása és értékelése után javasolja, hogy az eljárást az önkormányzat nyilvánítsa eredményessé, melynek nyertese az Infobit Kft. (7700 Mohács, Ete János u. 5/a.) legyen.

A vállalási ára nettó 3.794.079.-Ft +1.024.401.-Ft (27 % ÁFA), azaz bruttó 4.818.480.-Ft

A vállalási ár fedezetét, a bruttó **4.818.480.-Ft** összeget a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” című pályázat biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2029. január 20.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026.(I.29.)

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó bútorok és egyéb eszközök beszerzésére kiírt ajánlatkérési eljárás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó bútorok és egyéb eszközök beszerzése tárgyban megindított nyílt versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja és az eljárás nyertese az Infobit Kft. (7700 Mohács, Ete János u. 5/a.)

A nyertes ajánlata:

- ajánlati ár: **3.794.079.-Ft +1.024.401.-Ft (27 % ÁFA), azaz bruttó 4.818.480.-Ft**

A vállalási ár fedezetét, a bruttó 4.818.480.-Ft összeget a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Városi piac felújítása” című pályázat biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai,
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Infobit Kft. (7700 Mohács, Ete János u. 5/a.)

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

**a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ óvodai
intézményegysége nyári zárva tartási idejének meghatározásáról**

Testületi ülés dátuma:

2026. január 29.

Készítés ideje:

2026. január 14.

Készítette:

Czakó Gabriella

Ellenőrizte:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ óvodai intézményegysége nyári
zárva tartási idejének meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó *"dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról"*.

A családok tudatos szabadságtervezésének sarkalatos pontja az óvodai szünetek időpontjának és időtartamának ismerete. Ezt figyelembe véve a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében *"az óvodai nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig....a szülőket tájékoztatni kell."*

A fenntartónak meg kell határoznia az óvoda nyári zárva tartásának idejét, valamint erre az időszakra gondoskodnia kell a zárva tartó óvodába járó gyermekek elhelyezéséről, abban az esetben, ha szüleik a munkavégzés, betegség vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni és ezt igénylik.

Az óvoda nyári zárva tartási idején szükség van az óvodapedagógusok szabadságának kiadása, valamint a szükséges intézményi felújítási, karbantartási munkák elvégzése ezen időszakra esik.

Az előző évek gyakorlatának megfelelően az óvoda váltakozva tartja nyári zárva tartási idejét telephelyein, azaz a Deák Ferenc utcai óvodai telephelyen és a Széchenyi lakótelepi óvodai telephelyen, ennek értelmében a gyermekek ellátásáról folyamatosan gondoskodnak.

A KÁMK igazgatója beküldte javaslatát az óvodai telephelyek nyári zárva tartásának időpontjaival, melyet mellékelek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. január 14.

Dr. Szabó Péter
polgármester

.../2026.(I.29.) határozat

a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ óvodai intézményegysége nyári zárva tartási idejének meghatározásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ óvodai intézményegysége nyári zárva tartási idejét az alábbiakban határozza meg:

- 2026. június 1 – június 28.
Deák Ferenc utcai óvodai telephely - nyitva
Széchenyi lakótelepi óvodai telephely - nyitva
- 2026. június 29 - augusztus 2.
Deák Ferenc utcai óvodai telephely - zárva
Széchenyi lakótelepi óvodai telephely - nyitva
- 2026. augusztus 3 - augusztus 31.
Deák Ferenc utcai óvodai telephely - nyitva
Széchenyi lakótelepi óvodai telephely - zárva

A fenti döntésről az érintett szülőket tájékoztatni kell.

Felelős: Hegedűs Krisztián igazgató

Határidő: 2026. február 15.

Erről értesül: Képviselő-testület
 Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ
 KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

Kmf.

Dr Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
Képviselő Testülete
5440 Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.

Iktatószám: 3 /2026

Tisztelt Képviselő Testület!

Tájékoztatásul közöljük a Városi Óvoda tervezett nyári óvoda zárva tartási időszakát.

Deák épület	Nyitva: 2026. június 01-28.	Zárva: 2026. június 29-aug. 02. nagytakarítás	Nyitva: 2026. aug. 03-aug. 31. összevont csoportok
Széchenyi ltp.	Nyitva: 2026. június 01-28.	Nyitva: 2026. június 29-aug. 02. összevont csoportok	Zárva 2026. aug. 03-aug. 31. nagytakarítás

Az óvoda folyamatos nyitva tartása biztosított. A szülők a nyári időszakban is zökkenőmentesen igényelhetik az óvodai ellátást. Az esetleges karbantartási, nagytakarítási munkák az egyes tagintézmények zárva tartása idején kerülnek megvalósításra.

Kunszentmárton, 2026. január 09.



Hegedűs Krisztián
főigazgató

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2026. 01. 29.

Készítés ideje:

2026. 01. 21.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a tavaly decemberi soros testületi ülésén már tárgyalta és a 349/2025.(XII.17.) számú határozatával nem támogatta Kardos Károly a város településrendezési eszközeinek módosítása iránti kérelmét. A napirend kapcsán elhangzottak szerint a döntést leginkább az befolyásolta, hogy nem derül ki a kérelemből, hogy milyen jellegű kereskedelmi egység megvalósítását képzei a befektető. A döntést követően erről tájékoztattam a kérelmezőt, aki erre a korábbi kérelmét kiegészítve újból benyújtotta kérelmét, kérve a korábbi döntés felülvizsgálatát, és telefonon szóban jelezte, hogy a napirend újratárgyalásakor szívesen ad személyesen tájékoztatást arról, amire felhatalmazása van a beruházótól. A kérelmet az előterjesztés mellékleteként csatolom.

A korábbi előterjesztés elkészítése óta a beruházó beszerezte a tervmódosítással érintett 3562 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a TRE módosításhoz történő hozzájáruló nyilatkozatát

A TRE módosításához szükséges az önkormányzat erre irányuló döntése valamint a településtervező valamint főépítész önkormányzat általi megbízása, melynek költségét a kérelmező, mint költségviselő viseli.

A TRE módosítás tervezői feladatainak ellátására a korábbi TRE módosítások tervezőjétől, a Város-Teampannon Kft-től (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.), a főépítészeti feladatok ellátására pedig Szikra Zoltán főépítész úrtól árajánlatot kértünk. A településtervező a 1.290.000.-Ft + ÁFA és személyes tervezői részvétel esetén 100.000.-Ft +ÁFA/alkalom díj ellenében, a főépítész 400.000.-Ft ellenében vállalja a megbízást, melynek költségeit a beruházó viseli.

A tervmódosítással egyidejűleg a beruházó továbbra is kéri, hogy a kereskedelmi egység létrehozásához szükséges a jogszabályban előírt számú parkolóhely biztosítása érdekében az önkormányzat támogatólag nyilatkozzon arról, hogy a helyszínen kialakítandó parkoló helyeken felül a további szükséges parkolókat az önkormányzat a település közterületein biztosítani tudja.

Mivel jelenleg nincs információnk a szükséges parkolóhelyek számáról, így jelenleg ilyen nyilatkozatot álláspontom szerint nem tudunk kiadni, de arról biztosíthatjuk a beruházót, hogy amennyiben a tervek ismeretében kellő információ áll az önkormányzat rendelkezésére, úgy a kérését újra fogjuk tárgyalni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. január 21.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026.(I.29.) határozat

Kunszentmárton Város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kereskedelmi egység épületének megépítése érdekében a Kunszentmárton 3563 és 3562 helyrajzi számú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítását (Lk4 övezetből Vt1 övezetbe történő módosítását) azzal a feltétellel támogatja, hogy annak minden költségét – különösen a település tervező és a főépítész megbízásának díját – a Zsiros Delta Solar Korlátolt Felelősségű Társaság (2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 134.; adószám: 32290310-2-13), mint beruházó viseli.

A településrendezési eszközök módosításával a Képviselő-testület megbízza Város-Teampannon Kft.-t, mint településtervezőt és Szikra Zoltán főépítést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési és a főépítész megbízási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: a szerződések beruházó általi aláírását követően azonnal

A Képviselő-testület a beruházással érintett ingatlanon kialakítandó parkoló helyeken felüli további szükséges parkolóhelyek közterületein történő biztosításáról a tervek, és a szükséges parkolóhelyek számának ismeretében, később dönt.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Zsiros Delta Solar Kft. (2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 134.)
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott: Kardos Károly, a Kunszentmárton hrsz: belterület 3563 és 3562 ingatlanok ügyében írom ismételten a kérelmem. Továbbra is két kéréssel fordulok Önökhöz.

1. Az érintett ingatlanok a jelenleg érvényes településrendezési tervben a Vt1 és az Lk4 övezet határán található az Lk4 övezetben. Az ingatlant a Zsiros Delta Solar Kft. megvásárolta. A telken található, nem túl jó állapotú épületet lebontásra kerül, és a helyére egy 550-600 m² nagyságú kereskedelmi egysége létesülne. A megvalósításhoz a rendezési tervben az övezethatárok módosítására a telekre jelenleg érvényes beépítési szabályok és az ott végezhető tevékenységek miatt, oly módon, hogy a belterület 3563 és 3562 hrsz. telek átkerüljön a Vt1 övezetbe. A 3562 helyrajzi számú telek a megvásárolt telek „lábszomszédja”. Azt a telket egyenlőre nem vásárolta meg a Zsiros Delta Solár Kft, viszont, ha ez a későbbiekben bekövetkezne, akkor a két telek egyesítéséhez újra le kellene folytatni ezt az eljárást. Ehhez kérném a Képviselő-testület támogatását, hozzájárulását.
2. A kereskedelmi egység létrehozásához szükséges a jogszabályban előírt számú parkolóhely biztosítása a vásárlók számára. Ez a jelenlegi területen teljes mértékben az övezeti határ módosítása esetén sem biztosítható, ezért ennek a problémának a megoldásra szükség lenne egy előzetes nyilatkozatra a Képviselő-testület részéről, hogy a helyszínen kialakított parkoló helyeken felül a további szükséges parkolókat a település közterületein tudja biztosítani.

A módosítással kapcsolatos költségeket, melyekről aljegyző asszony november 25 napján részemre eljuttatott levelében tájékoztatott a ZSIROS DELTA SOLAR KFT. (székhely: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 134., cg.: 13-09-227422, adószám: 32290310-2-13,) költségviselőként vállalja. A szomszéd telek tulajdonos, Kovács Miklós hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése folyamatban van.

Polgármester úr tájékoztatása alapján a megalapozott döntéshez szükséges információval nem rendelkezett a Képviselő-testület. A területen megvalósításra kerülő üzlet bérlőjének a nevét üzleti titok és a kiélezett piaci verseny miatt egyenlőre nem közölhetem. Annyi plusz információval szolgálhatok, hogy nem élelmiszer-üzletről és nem kínai üzletről van szó. A rendezési terv módosítása azért is lenne szükséges, mert jelen állás szerint nagyságrendileg 400 m² építhető be a szóban forgó telken. A módosítás után ez a beépíthetőség a duplájára emelkedne, ez a gyakorlatban azt jelentené, hogy 40-60m² raktár helyett 120-160 m² raktár épülne meg az eladótér mellé az épület mérete bruttó 500-600 m² lenne. Ebből látható, hogy az üzlet eladó tere érdemben nem változna a raktárhelyiség mérete viszont jelentősen nőne. A nagyobb raktár több szempontból is fontos tényező. A nagyobb áruválaszték mellett a raktárkészletet ritkábban kell feltölteni, elegendő heti két- maximum három alkalommal, a forgalomtól függően, ezért a nagyobb raktárral rendelkező üzlet lényegesen kevesebb terhelést jelent a közvetlen lakókörnyezetre, illetve a teljes szállítási útvonalra a településen belül és kívül egyaránt. Mindezt úgy, hogy az áruszállító járművek mérete nem nő.

Bízom abban, hogy tudtam olyan érdemi információkat megosztani önökkel, ami elősegíti a számunkra és véleményem szerint a település és az ott élők számára is kedvező döntés megszületését. Természetesen a továbbiakban felmerülő kérdésre az alábbi elérhetőségeken ezután is, vagy ha szükségesnek látják, akkor személyesen akár egy bizottsági ülés, vagy a Képviselő-testületi ülés alkalmával állok rendelkezésre.

+36309685688, karolykardos75@gmail.com

Ezúton is kívánok Önöknek sikerekben és eredményekben gazdag boldog új évet, erőben, egészségben!

Segítő és támogató hozzáállásukat előre is köszönöm!



Kérelmező aláírása

2026.01.09.

Előterjesztés:

Címe:

**A Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által
történő térítésmentes használatáról**

Testületi ülés dátuma:

2026.01.29.

Készítés ideje:

2026.01.21.

Készítette:

László Hortenzia

Ellenőrizte:

Szabó János

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax: 56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszentmarton.hu

ELŐTERJESZTÉS a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub azzal a kéréssel fordult Kunszentmárton Város Önkormányzatához, hogy 2026. évben is térítésmentesen szeretné használni a Dani Margit sportcsarnokot legfeljebb 400 óra időtartamban.

Az előterjesztés mellékleteként megtalálható a Kunszentmártoni Kézilabda Sport Klub kérelme.

Kérem, a Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatot!

Kunszentmárton, 2026. január 21.

Dr. Szabó Péter
polgármester

/2026. (I.29.) határozat a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy 2026 évben 400 óra térítésmentes használatot biztosít a Kézilabda Sport Klub számára.

A használatba vétel időbeosztásáról a Kunszentmárton Általános Művelődési Központ intézményvezetője és a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub állapodik meg.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ
- Kunszentmártoni Kézilabda Sport Klub

Kmft.

/Dr. Szabó Péter/ sk.
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kiss József, mint a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub elnöke az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

A Magyar Kézilabda Szövetség és Kunszentmárton Város Önkormányzata között korábban létrejött **Megállapodás alapján** a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub a kézilabda edzések, tornák, felkészülési-, és bajnoki mérkőzések megtartására –

2023. évben a 32/2023.(II.23.),

2024. évben a 18/2024.(I.25.), valamint

2025. évben a 13/2025.(I.30.) határozatokhoz hasonlóan –

2026. évben is szeretné kérni a kunszentmártoni Dani Margit Sportcsarnok térítésmentes használatát legfeljebb 400 óra időtartamban!

2026. január 7-től – a nyári hónapokat kivéve – heti 2-3 alkalommal tartunk kézilabda edzéseket, és havi 1-2 alkalommal rendezünk bajnoki mérkőzéseket a Sportcsarnokban.

A határozat ellenére – energia- és költség takarékoság miatt – 2025-ben sem vettük igénybe a teljes támogatott órakeretet, valamint **a Kézilabda Sport Klub több százezer Ft terembérleti díjat is fizetett a KÁMK részére!**

2023. évben 169 óra,

2024. évben 196 óra igénybevétel volt,

2025. évben 185 óra igénybevétel várható!

Szeretném az Ön és a Képviselő-testület segítségét és támogatását kérni!
Előre is köszönöm!

Kunszentmárton, 2025. december 4.



Kiss József elnök

Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub

5440 Kunszentmárton, Kossuth L. út 19.

Adószám: 18830936-1-16

Tel.: +36-20-336-4191

www.kunszentkezi.hu

Előterjesztés:

Címe:

a Medical Safe Hungary Kft. helyiség kérelméről

Testületi ülés dátuma:

2026. január 29.

Készítés ideje:

2026. január 20.

Készítette:

Nagy István

Ellenőrizte:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság	X	
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Medical Safe Hungary Kft. helyiség kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medical Safe Hungary Kft. családi vállalkozás, egészségügyi szolgáltató, ami több mint 10 éve folyamatosan fejlődő, stabil szereplője a hazai egészségügyi szolgáltatói piacnak.

A vállalkozás kérelemmel fordult Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, mely szerint kibérelnének egy helyiséget Kunszentmártonban, annak érdekében, hogy a lakosság akár néhány napon belül, gyorsan és gördülékenyen jusson vérvételi időponthoz.

A háziiorvosi rendelőben megüresedett rendelő véleményük szerint alkalmas lenne a vérvételek elvégzésére. Kérelmükben a helyiség használatáért havi bruttó 10.000,- forint fizetnének.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelete 33.§ (5) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kérelmet tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. január 20.

Dr. Szabó Péter
polgármester

...../2026. (I.29.) határozat

a Medical Safe Hungary Kft. helyiség kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú **Kunszentmárton, Kossuth út 6. szám alatti ingatlanban található volt 3. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelő helyiséget egészségügyi szolgáltatás (vérvétel) biztosítása érdekében 2026. napjától határozott/ határozatlan időre a Medical Safe Hungary Kft. (6000 Kecskemét, Szellő u. 2/a) részére forint díj ellenében használatba adja.**

A felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Dr. Szabó Péter polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
 - KKÖH Pénzügyi Osztálya
 - Medical Safe Hungary Kft. 6000 Kecskemét, Szellő u. 2/a

Tisztelt Dr. Szabó Péter Polgármester Úr!

Tisztelt Kunszentmárton Város Önkormányzata!

Engedje meg, hogy bemutatkozzunk: a Medical Safe Hungary Kft. egy családi vállalkozásként indult, és immár több mint tíz éve folyamatosan fejlődő, stabil szereplője a hazai egészségügyi szolgáltatói piacnak. Tevékenységünket a kezdetektől fogva magas szakmai színvonalon, elhivatott és tapasztalt egészségügyi szakemberekkel végezzük.

Laborvezetőnk, **Sajtos Zita**, magasan képzett egészségügyi szakember, aki a laboratóriumi munka teljes szakmai koordinációját irányítja. A minőségbiztosítás és a pontos, megbízható eredmények kiemelt fontosságúak számunkra.

Jelenleg **hét telephellyel** rendelkezünk, és több önkormányzattal alakítottunk ki hosszú távú, kölcsönösen elismert szakmai együttműködést. Ezek a települések fontosnak tartják az általunk végzett munkát, különösen azt, hogy a lakosság számára elérhetőbbé tesszük a gyors, kényelmes és precíz laboratóriumi szolgáltatásokat.

Tudomásunk szerint az Önkormányzat egészségügyi központjában rendelkezésre áll egy megüresedett rendelő, amely alkalmas lenne a vérvételek elvégzésére. Ezt a helyiséget szeretnénk **havi 10 000 Ft bruttó rezsidíj** ellenében bérbe venni, annak érdekében, hogy a lakosság akár néhány napon belül, gyorsan és gördülékenyen jusson vérvételi időponthoz.

Célunk, hogy a mai rohanó életmód mellett az emberek számára könnyen hozzáférhető legyen ez az egyszerű, de rendkívül fontos egészségügyi beavatkozás. Kiemelt figyelmet fordítunk az idősekre és a gyermekekre is. Számukra — valamint a nehezebben mozgó, kiszolgáltatottabb páciensek számára — mobilvérvételi szolgáltatást biztosítunk, amely nagyban megkönnyíti a vérvétellel járó terheket a családtagok és a hozzátartozók számára is.

Szívesen mutatnánk be Önnek részletesebben működésünket és az együttműködés lehetőségeit, amelyek Kunszentmárton lakossága számára is valós egészségügyi többletértéket képviselhetnek.

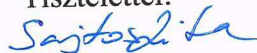
Kérem, hogy egy egyeztetés vagy személyes találkozó lehetőségéről legyen szíves tájékoztatni.

Bízunk benne, hogy bemutatjuk szolgáltatásainkat, és hozzájárulhatunk a település egészségügyi ellátásának további támogatásához.

Jelenleg is működünk **mobilvervétel** formájában, amelyet **Kiss Tibor mentőszakápoló** végez. Tibor kiemelkedően magas színvonalon, nagy szakmai tapasztalattal és precizitással látja el a vérvételi feladatokat.

Kecskemét, 2025.12.09.

Tisztelettel:


Sajtos Zita

Laborvezető


Rácz Zsolt

Ügyvezető



A Pénzügyi Bizottság módosító javaslata a 10. napirendi ponthoz

...../2026. (I.29.) határozat

a Medical Safe Hungary Kft. helyiség kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú **Kunszentmárton, Kossuth út 6. szám alatti ingatlanban található volt 3. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelő helyiséget egészségügyi szolgáltatás (vérvétel) biztosítása érdekében 2026. február 15. napjától határozott/~~határozatlan~~ időre 2026. december 31. napjáig a Medical Safe Hungary Kft. (6000 Kecskemét, Szellő u. 2/a) részére bruttó 10.000 forint/hónap díj ellenében használatba adja.**

A felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Dr. Szabó Péter polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
 - KKÖH Pénzügyi Osztálya
 - Medical Safe Hungary Kft. 6000 Kecskemét, Szellő u. 2/a

Előterjesztés:

Címe:

Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület támogatási szerződés módosítás kérelméről

Testületi ülés dátuma:

2026.01.29.

Készítés ideje:

2026.01.20.

Készítette:

László Hortenzia

Ellenőrizte:

Szabó János

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszentmarton.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület támogatási szerződés módosítás kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület kérelemmel fordult Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez.

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület kérelméről szóló 61/2025.(III.05.) határozata alapján 300 000 Ft összegű támogatásban részesítette 2025. évben Pálinkás Nadin Japánban megrendezésre kerülő világbajnokság versenyeztetésére, szállására, utazási költségeire, valamint a hozzá kapcsolódó kiadásokra.

Vassné Bögöthy Mónika a sportegyesület elnöke levelében közölte, hogy a világbajnokságra való felkészülés ideje alatt a világbajnokságon résztvevők egyik tagjának életében nem várt családi probléma adódott, ami miatt az egyesület csapata, melynek Pálinkás Nadin is tagja, nem tudta vállalni a versenyen való részvételt.

A mellékelt kérelemben az Elnök Asszony kéri a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a 2026. évben, Norvégiában megrendezésre kerülő Európa Bajnokságon résztvevő Pálinkás Nadin versenyzési költségeire használhassa fel a 300 000 Ft összegű támogatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. január 20.

Dr. Szabó Péter
polgármester

..... /2026.(I.29.) határozat

Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület támogatási szerződés módosítás kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület Ksz/1878-4/2025. számon kötött támogatási szerződés 2. pontjában a támogatás céljának elfogadja, hogy a támogatás összegét **2026. évben Pálinkás Nadin Norvégiában megrendezésre kerülő Európa Bajnokság versenyeztetésére, szállására, utazási költségeire, valamint a hozzá kapcsolódó kiadásokra fordítsa, valamint** 4.1. pontjában a felhasználási határidőt **2026. december 31-re**, a 4.2. pontjában az elszámolási határidőt **2027. március 1-re** módosítja.

A támogatási szerződés többi pontja változatlan tartalommal érvényben marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés 1. számú módosításának aláírására

Felelős: Dr. Szabó Péter polgármester
Határidő: 2026. február 28.

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Dr. Szabó Péter
polgármester



Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Dr. Szabó Péter

Polgármester Úr

részére

Ügyintéző: László Hortenzia

Iktatószám: Ksz/1878-4/2025

Tárgy: Támogatás felhasználásának módosítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

2025.03.13-án kelt, Ksz/1878-4/2025 iktatószámú, Kunszentmárton Város Önkormányzata, mint Támogató, és a Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület, mint Támogatott (kérelem: 61/2025 (III.05.)) között támogatási szerződés jött létre.

A támogatási szerződés értelmében egyesületünk **300.000,- Ft** összegű támogatásban részesült, mely összeget Kunszentmárton Város Önkormányzata 2025. május 06-án folyósított részünkre.

A támogatást Kunszentmárton Város Önkormányzata **Pálinkás Nadin** a 2025. évben Japánban megrendezésre kerülő **Világ bajnokság** versenyeztetésére, szállására, utazási költségeire, valamint a hozzá kapcsolódó kiadások felhasználására folyósította.

Sajnos a Világ bajnokságra való felkészülés ideje alatt a világ bajnokságon résztvevők egyik tagjának életében egy nem várt, családi (egészségügyi) probléma adódott, ami miatt egyesületünk csapata, melynek Pálinkás Nadin is tagja volt, nem tudta vállalni a versenyen való részvételt.

Mivel a Szentesi Kiss Bálint Kötélugró Sportegyesület részvétele a Világ bajnokságon **meghiúsult**, ezért kérem tisztelettel Polgármester Urat, illetve a Képviselő Testületet, engedélyezze, hogy a Pálinkás Nadin részvételi díjára kiutalt 300.000,- Ft támogatást a 2026. augusztusában, Norvégiában megrendezésre kerülő **Európa Bajnokságon** szintén résztvevő Pálinkás Nadin versenyzési költségeire használhassuk fel.

Szentes, 2026. január 15.

Megértését megköszönve, tisztelettel:


Vassné Bögöthy Mónika

SZKKBK SE elnök

**Szentesi Kiss Bálint Kötélugró
Sportegyesület**

6600 Szentes, Bimbó u. 7.
18650239-1-06

Előterjesztés:

Címe:

Önkormányzat részére tett ingatlan vásárlás felajánlásról

Testületi ülés dátuma:

2026. január 29.

Készítés ideje:

2026. január 21.

Készítette:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

E l ő t e r j e s z t é s

Önkormányzat részére tett ingatlan vásárlás felajánlásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nédó János Kunszentmárton, Rácz Aladár u. 5. szám alatti lakos levelében előadta, hogy 4/6-od részben tulajdonosa a Kunszentmárton 2856/A hrsz-ú ingatlandnak *(lakóház, Kunszentmárton, Rácz Aladár u. 5.)*, míg az alatta fekvő 2856 hrsz-ú terület tulajdonosa Kunszentmárton Város Önkormányzata.

Nédó János a tulajdonrészét felajánlotta az önkormányzat részére megvásárlásra, 600.000,- forint vételárért. Ugyanakkor valószínűsíti, hogy a tulajdonostársai is fel fogják majd ajánlani tulajdonrészüket az önkormányzatnak.

Kérem az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását.

Kunszentmárton, 2026. január 20.

dr. Szabó Péter
polgármester

...../2026. (I.29.) határozat

Önkormányzat részére tett ingatlan vásárlás felajánlásról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határoz, hogy nem kíván élni a Kunszentmárton, Rácz Aladár u. 5. szám alatti ingatlan megvásárlására felkínált ajánlattal.

Erről értesül: képviselő-testületi tagok
Nédó János 5440 Kunszentmárton, Rácz Aladár u. 5.

dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Nédó János (Anyja neve: Kállai Ilona) 5440 KUNSZENTMÁRTON, Rácz Aladár utca 5. szám alatti lakos összesen 4/6-od arányban tulajdonosa vagyok a Kunszentmárton belterület 2856/A helyrajzi számú alatti lakóház ingatlanának. Az alatta fekvő, Kunszentmárton belterület 2856 hrsz-ú beépített terület Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdona.

El kívánom adni a 4/6-od tulajdoni hányadomat az önkormányzatnak 600.000.- forint, azaz hatszázezer forint vételárért. Valószínűsítem, hogy a társtulajdonosok – Lakatos Sándorné és Nédó Mihály - is az ennek megfelelő vételárrészért értékesíteni szeretnék az 1/6-od-1/6-od tulajdoni illetőségüket. Így az ingatlan 6/6-od tulajdoni illetőségének a vételára 900.000.- forint, azaz kilencszázezer forint lenne.

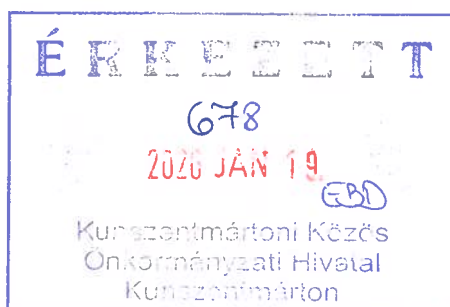
Kérem a Képviselő testületet, hogy az eladási ajánlatomat fogadja el.

Kérem, hogy a döntésről az általam megadott e-mail címen értesítsenek.

Kunszentmárton, 2026. 01. 19.

Tisztelettel:

Nédó János



Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

- A **45/2025.(II.27.)** határozattal Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) igazgatási szünetet rendelt el 2025. december 29. napjától 2026. január 1. közötti időtartamra. Az igazgatási szünet időtartama alatt a hivatalban ügyfélfogadás és munkavégzés nem történt az igazgatási szünetre eső három munkanapra a foglalkoztatottak szabadságot vettek igénybe.
- A **321/2025.(XI.27.)** határozatban kapott felhatalmazás alapján a közétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítását aláírtuk.
- A **322/2025.(XI.27.)** határozatban kapott felhatalmazás alapján a 4034456071 azonosítószámú "Járóbeteg szakellátás fejlesztése a Kunszentmártoni járásban" projekt keretén belül az ultrahang beszerzésére vonatkozó szállítási szerződést aláírtuk. A gép beszerzése megtörtént.
- A **325/2025.(XI.27.)** határozatban kapott felhatalmazás alapján illetve mivel a Pátia Nyomda Zrt. a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárult, a Kunszentmártoni Hírlap nyomdai előállítására vonatkozó szerződést a KIS-ÚJ-LAP Kft.-vel 2026. január 1. napjával kezdődő hatállyal megkötöttük.
- A **327/2025.(XI.27.)** határozatban kapott felhatalmazás alapján a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról szóló okiratokat aláírtuk.
- A **347/2025.(XII.17.)** határozatban kapott felhatalmazás alapján a 4034435001 azonosítószámú, "Biológiai szúnyoggyérítés rendszerének kialakítása a Kunszentmártoni Járásban - I. ütem" elnevezésű projekthez kapcsolódóan ARGO AURORA 950 SX 8x8 kételtű terepjáró beszerzése érdekében a szállítási szerződést aláírtuk.
- A **348/2025.(XII.17.)** határozatban kapott felhatalmazás alapján a Kunszentmárton város települési főépítési feladatainak ellátásáról szóló megbízási szerződés módosítását Szikra Zoltán főépítész úrral aláírtuk.
- A **351/2025.(XII.17.)** határozatban kapott felhatalmazás alapján a laboratóriumi szolgáltatások 2026. évi kiegészítő finanszírozásáról szóló megállapodást aláírtuk.
- A **357/2025.(XII.17.)** határozatban kapott felhatalmazás alapján a Kunszentmárton Város Önkormányzata és az önkormányzat intézményei vagyonbiztosítási szerződésének módosításáról szóló biztosítási ajánlatot aláírtuk.