

**KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2025. november 12-án tartott soron kívüli nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 308/2025.(XI.12.) határozat | a Képviselő-testület 2025. november 12-i soron kívüli nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról |
| 309/2025.(XI.12.) határozat | Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről |
| 310/2025.(XI.12.) határozat | Kunszentmárton Város Önkormányzata díszkivilágításának bővítéséről |
| 311/2025.(XI.12.) határozat | a Gát utca lakóinak kérelméről szóló 258/2025.(IX.25.) határozat módosításáról |

.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 12-án tartott *szoron kívüli nyílt* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Dr. Szabó Péter *polgármester*,
Szarka László *alpolgármester*,
Fazekas János,
Füzesiné Németh Margit Zsuzsanna,
Hegedüs Krisztián,
Komlós Péter,
Sárközi György,
Dr. Tóth Dániel – *képviselők*.

Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*.

Távolmaradását bejelentette: Szabó Zoltán – *képviselő*.

Dr. Szabó Péter polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 8 fő jelen van, megnyitja azt.

Dr. Szabó Péter polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre azzal a kiegészítéssel, hogy 3. napirendi pontként *Egyéb kérdések* napirendi pontot.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – egyetért a javaslattal és a következő határozatot hozza:

308/2025.(XI.12.) határozat

a Képviselő-testület 2025. november 12-i szoron kívüli nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 12-i szoron kívüli nyílt ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

Nyílt ülés:

1./ Előterjesztés Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

2./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzata díszkivilágításának bővítéséről

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

3./ Egyéb kérdések

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. A társasház közgyűlésének a döntése alapján megindult a társasház külső homlokzatának, az alsó részének a felújítása. Ehhez igénybe vette a társasház az önkormányzat által a helyi védett épületekre, illetve igénybe kívánja venni, hiszen csak akkor kapja meg, hogyha elszámolt, vagy megvalósította a felújítást, az önkormányzattól 3 millió Ft-ot. Az ezen felül fennmaradó részt viszont a tulajdonosok között a közgyűlés felosztotta a tulajdoni hányad arányában, így a két lakás után 1.226.984 Ft esik összesen az önkormányzatra. Ennek a megfizetéséről szól az előterjesztés, illetve korábban nem tartalmazott ilyen előirányzatot a költségvetés, hiszen különféle összegekkel és különféle módon szerepelt a felújítási alap, illetve a közös költség a korábbi társasházi jegyzőkönyvekben, illetve többször cserélődött a közös képviselő, erre is kéri, hogy az általános tartalék terhére 139.470 Ft összeget biztosítson az önkormányzat.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

309/2025.(XI.12.) határozat

Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház részleges felújításához 1.226.984 Ft, elmaradt felújítási alap hozzájárulásához és közös költségéhez 139.470 Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi általános tartaléka terhére.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetését ennek megfelelően módosítani szükséges.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,

- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek, hogy 600.000 Ft-ot biztosítson az általános tartalék terhére az előterjesztésben szereplő világító eszközök beszerzésére, illetve annak a felszerelésére.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

310/2025.(XI.12.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzata díszkivilágításának bővítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton Város Önkormányzata díszkivilágításának bővítéséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat beruházások előirányzatát 600 000 Ft-tal megemeli az önkormányzat 2025. évi általános tartaléka terhére.

A Kunszentmárton Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása szükséges

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: soron következő költségvetési rendelet módosítás

Erről értesülnek: - Dr. Szabó Péter polgármester

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Képviselő-testületi tagok
- KKÖH Pénzügyi Osztály

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Tóth Dániel elmondja, hogy régen ugyanúgy hagyomány volt, mint a főtéri szilveszter, hogy a Sportcsarnokban szervezett az önkormányzat szilveszteri rendezvényt. Úgy érzi, hogy ennyi év után talán lenne rá igény. Legalább adják meg ennek az esélyt ebben az évben, ha a lakosok nem élnek vele, akkor nem erőltetné. Azt javasolná, hogy ne is a nyereségen gondolkodjanak, hanem, hogy nullásra kihozzák a belépőnél, hogy minél többen igénybe tudják venni.

Dr. Szabó Péter kérdése, hogy akkor ezt az önkormányzat szervezze?

Dr. Tóth Dániel válasza igen.

Dr. Szabó Péter kérdése igazgató úrhoz, hogy a Sportcsarnok a téli időszakban zárva szokott lenni?

Hegedűs Krisztián válasza változó, nyilván függ az igénybevételtől. Volt időszak, amikor nem zártak be a pályázat miatt. Kézilabda Szövetséges pályázatba elő volt írva, hogy beengedjék őket, és tudják használni. Most is nagy az igénybevétel. Az biztos, hogy egy rendezvény fölfűtése az teljesen más, mint egy sporteseményé, a fölfűtése sokkal több pénzbe kerül. Van egy olyan költsége is ennek, hogy egy két sugárzó nem jó, megpróbálja majd megrendelni. Az önkormányzat, ha felvállalja, hogy ingyen adja a termet, attól még a KÁMK-nak lesz költsége. Azt mondja, hogy ki lehet nyitni. Annak idején Dóra próbálkozott a Művházban saját szervezésben és akkor már a végén nem tudta összeszedni a megfelelő mennyiségű jelentkezőt. Ha jól tudja, talán valamilyen magánszerveződés már van a Művházban, vagy lesz. Ha ott is lesz egy rendezvény, meg akarnak a csarnokban is, akkor az kérdőjeles, hogy meg tudják-e tölteni. A csarnok óriási tér. Nyilván nagyon nehéz lesz, nem lehetetlen megszervezni, de lesz-e érdeklődés?

Szarka László elmondja, hogy igen van szerveződés alatt egy magánrendezvény a Művházban, de ettől a döntéstől várják, hogy elkezdjék-e szervezni, vagy ne.

Komlós Péter kérdése, hogy ez úgy magán, hogy szervezik és bárki bemehet?

Szarka László szerint igen.

Komlós Péter kérdése, hogy akkor miért szervezzenek kettőt?

Szarka László elmondja, hogyha úgy dönt a testület, hogy szervez egyet a Sportcsarnokba, akkor nem szervezik meg, mert kettőnek nincs értelme. Ő szervezett már bált, meg egyéb rendezvényt is, teljesen mindegy, hogy milyen zenét akarnak előt, vagy DJ-t, nem kapnak DJ-t már.

Dr. Tóth Dániel elmondja, hogy beszélt Cseh-Niczky Nikiéssel és vállalná a tanári zenekar.

Szarka László kérdése, hogy a kaját ki csinálja meg? Nagyon a végén vannak a szilveszteri bulinak. Ilyenkor már le vannak foglalva. Ahhoz, hogy kihozzák nullásra, ahhoz 12-14.000 Ft/fős jegyár kellene.

Sárközi György elmondja, hogy nem az önkormányzat szervezte a fénykorában, hanem az intézmény és a Sportcsarnokért Alapítvány és a Polgármesteri Hivatal igen nagy hátszéllel. Azt látni kell, hogy valami műsort vagy programot akarnak oda, akkor azt le kell foglalni időben. Ennek a megvalósításához egy olyan stábot kell összehozni, egy rendezői stábot, aki bevállalja, hogy előtte három nappal és utána két nappal az 5-6 embernek dolgoznia kell. Iszonyatos költséget kell számolni a nullára kihozáshoz is. A realitás és az álmok az két dolog. Színpadépítés, technikai háttér, vendéglátás, catering, meg szakmai stáb, fáradságos történet egy szilveszter megszervezése, járulékos költségekről nem is beszélve. A főtéri rendezvény kicsit karcsú volt, de valamit mindenképpen kellene tartani, de nem a Sportcsarnokba gondolkodjanak. A főtérnél annyival jobb volt a történet, hogy este kilenckor elkezdődött, tartott reggel 6-ig, kevesebb volt a fajlagos költség. Van a Városgondnokságnál sátor, az felállításra kerülne oldalfalakkal, meg egy jó kis húzós zenekar, vagy valami, akkor szerinte még megoldható lenne az önkormányzat szervezésében, de a Sportcsarnokot nézik az kegyetlen sok.

Dr. Tóth Dániel kérdése, hogy régen meg tudták oldani? Érti, hogy az alapítvány, de mégis az önkormányzat tette hozzá, amit tett.

Sárközi György elmondja, hogy 8 ember éjjel nappal dolgozott.

Dr. Tóth Dániel elmondja, hogy innentől nem kell erőlködni ezen, „unblokk” nézve az érdektelenséget.

Fazekas János elmondja, hogy az Alapítvány az más tésztát volt, volt a kuratóriumnak tagja, volt az Alapítványnak pénze a rendezvények bevételeiből, meg tudta finanszírozni a zenekartól kezdve, a büfét, stb.. Ez egy teljesen más dolog volt. Az alapítvány meg tudta engedni magának, hogy kockáztatott. Az Alapítványt az önkormányzattal nem biztos, hogy célszerű párhuzamba vonni.

Barna Mária hívta fel és kérte meg, hogy tolmácsolja a testületi ülésen, hogy kaotikus állapotok vannak a városban, pénteken lesz az adventi rendezvény, addig esetleg alpolgármester úr el tudná-e vitetni a földkupacokat, nehogy a gyerekek azon átéssenek. Megoldás kellene erre.

Dr. Szabó Péter kéri, hogy ne zárják még le a szilveszterrel kapcsolatos dolgot. A válasza, hogy a tegnapi nappal ment ki a felszólító levél a kivitelezőnek, hogy a hulladékokat szállítsa el, tartsa rendbe a munkaterületet. Ez kiment a megrendelői részről tőlünk. Illetve még a tegnapi nap folyamán a műszaki ellenőrtől is ment ki egy ugyanilyen felhívás, hogy tegye rendbe a munkaterületet. Alpolgármester úr kezdeményezésére. Elébe mentek ennek. Úgy gondolják, hogy a Márton Napot úgy kell tudni megtartani, hogy ne a földkupacokon meg hasonlókon kelljen állni.

Hegedűs Krisztián elmondja, hogy nem biztos, hogy el kell vetni a csarnokot, ki kell találni. Hogyha a Kunák oda bejönnek és megcsinálják ott azt a hátteret, mert ők sokat hozzá tudnak tenni a dolgokhoz, ha elviszi a büfét és megvan a zenekar, a stáb kell hozzá. Ha a Művház hajlandó beszállni, tavaly is kint voltak, bent is tudnak lenni. Ezt össze kell rakni akkor és koordinálni kell. Nem feltétlenül gondolja, hogy önkormányzati feladat. Kell egy társaság. Az óvodánál például 20 fő csinálta a bált, mire minden a helyére került. Nem kell elvetni, meg kell mondani, hogy hogyan csinálják, hogyan áll ez össze. Tudnak úgy bulit csinálni ebből, hogy senkit ne zsigereljenek ki. Nyilván felszolgálni sem ingyen vannak ott. Meg lehet oldani, csak legyen egy megoldó kulcsuk, hogy mit szeretnének, hogyan szeretnének.

Szarka László elmondja, hogy a Kunák teljesen más.

Dr. Tóth Dániel elmondja, hogy a Művközpont a miénk, ha azt mondjuk, hogy ott nem lesz buli, akkor nem lesz. A másik. El fogja ezt engedni. Tudja, hogy nem egy a kettő, de a birkafőzőnél senkinek nem volt baja se a 2 millió Ft-tal, se azzal, hogy előtte nap, meg aznap, meg másnap a Városgondnokság dolgozói rengeteget segítenek. Rengeteg mindent mi adunk, az önkormányzat. Ott már előtte és utána napokig a Városgondnokság dolgozott. Az senkinek nem fájt, hogy ott dolgoztak, azokat is ki kellett fizetni, vagy lecsúszatták. Ott ez természetes, itt meg év végén egyszer lett volna valami és azt keressük, hogy ne lehessen.

Szarka László nem zárkózik el előle, meg nem ágalt itt senki. Meg a Városgondnokság munkatársai munkaidőben csinálták. Az teljesen más volt. Kérdése, hogy szerveztél már bált?

Dr. Tóth Dániel válasza nem. Nem is én akartam megszervezni, hogy mutogassam, hogy miattam lesz, én felvettem.

Szarka László elmondja, hogy azért kérdeztem, hogy egy ilyen bálnak a megszervezése, lebonyolítása, elő, és utó munkálatai olyan összhangot és olyan munkát igényel, amit el sem tudsz képzelni egy ilyen szilveszteri bálnál, itt ráadásul éjjélkor kaja, pezsgő legyen, vacsora, felszolgálók. Brutális munka. Erre nem elég egy hónap.

Dr. Tóth Dániel kérdése, hogy egy járásközpont nem tud egy bálszerű valamit megrendezni?

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy régóta nem volt hasonló igazából Kunszentmártonban. Az utóbbi években nagyobb szabású ilyen nem volt. Abba egyetért, hogy ahhoz, hogy nullára vagy nulla körültre ki lehessen hozni egy ilyen, azért egy estére, egy főre 10.000 Ft körüli összeget el kell kérni. Ha megnézik a korábbi plakátokat a Sportcsarnokos szilvesztereknél, akkor ezelőtt tizenjónéhány éve 4,5-5000 Ft-os belépővel ment. Az arányaiban most 20.000 Ft lenne. Afelé hajlana most, hogy nézzék meg a Művház szilveszter mit mutat, egyáltalán hasonlóra bármilyen rétegnél van-e igény. Bevallja, hogy szkeptikus abba, hogy egyáltalán egy Művházat 150 emberrel szilveszterre meg lehet-e tölteni. Ha nem lenne ilyen, akkor hajlana arra, hogy nézzék meg 200 embert be tudnak-e vinni a Sportcsarnokba, de nem biztos abban, hogy egy szilveszterre most már 200 embert be lehet vinni a Sportcsarnokba.

úgy, hogy fejenként a 10.000 Ft-ot elkérik, akkor reménykedhetnek abban, hogy esetleg kijönnek nullára. De szerinte akkor se jönnek ki nullára. A másik lehetőség, hogy szervezzünk szilveszteri bulit 7000 Ft/fő, de akkor mellé kell tenni azt a párszáz ezer forintot.

Fazekas János elmondja, hogy Dánielnek abban igaza van, hogy valami életet kellene ebbe a városba varázsolni. Azt gondolja, hogy egy bált nem az önkormányzatnak kell szerveznie, hanem vállalkozók feladata. Általában vendéglátó egységek szoktak szervezni bálakat. Nem az önkormányzat feladata. Van egy vállalkozó, aki akar szervezni szilveszteri bált a Művházban, akkor most konkurensként akarnak fellépni? Nem látja ennek értelmét.

Hegedűs Krisztián elmondja, hogy a főtéri szilveszterekkel igazából semmi baj nem volt. Ott egyedül a tűzijáték hiánya okozta azt, hogy vége lett. Azok tökéletesen működtek. Nem biztos, hogy ez a vacsorázós szilveszter az, ami nagyon hiányzik, hanem az a tűzijáték, ami valóban elmarad. Sok helyen egyébként visszahozták lát erre példát. Ezzel lehetne élénkíteni. Tudja, hogy ez is nagyon megosztó, ha lenne tűzijáték, de még mindig olcsóbb, mint egy bálba beletenni a pénzt. Fel kell mérni a lehetőségeket. Nagyon bizonytalan ebben. A stábot azt nagyon fontosnak tartja. A birkafozón elég komoly stáb dolgozott, volt, hogy éjszaka velük még 8 juhász pakolta a padokat. Itt magukra maradnak, be kell rendelni a kollégákat.

Dr. Tóth Dániel elmondja, hogy a főterest sem úgy vetette el. Az látszott taval, hogy tűzijáték nélkül nem volt értelme. Viszont az volt mondva, hogy nem lesz a főtéri megszervezve idén, innen gondolkodott tovább, hogy az el van engedve, de akkor valami csak legyen, ne a semmi.

Sárközi György elmondja, hogy a tűzijátékkal kapcsolatban ne legyenek álszentek, mikor más nem foglalkozik ezzel. A főtéri rendezvény meghalt a tűzijáték nélkül. Valamit mindenképp tenni kell.

Füzesiné Németh Margit Zsuzsanna a Sportcsarnokos megoldásban semmiképp nem gondolkodna, szerinte nem tudna összejönni annyi ember. Afelé hajlik, hogyha a Művházban szervezi a szilvesztert vállalkozó, akkor támogassák őt abban esetleg, hogy bérleti díjat kevesebbet kérnek, és akkor lesz szilveszter. Taval a főtéren sem sokan voltak. Legyen szilveszter, de az önkormányzatnak nem is feladata, meg a Sportcsarnokba túlzónak tartja, nem tudják megtölteni. Nem beszélve arról, hogy a Kungyaluért Egyesület az idén is fog szervezni, nagyon sokan kimennek oda Kunszentről is. Úgyesen gazdálkodnak. Támogatja a Művház és a vállalkozó dolgot.

Dr. Szabó Péter informális szavazást kérne. Ki az, aki szeretne szilveszteri vacsorás bált a Sportcsarnokba?

A Képviselő-testületből 3 igen szavazat érkezik a kérdésre.

Dr. Szabó Péter informális szavazást kérne. Ki az, aki szeretne a főtéren tűzijátékos szilvesztert?

A Képviselő-testületből 7 igen és 1 nem szavazat érkezik a kérdésre.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy ez alapján gondolkozzanak ebbe, hogy felvállalják azt, hogy olyan főtéri szilveszterük lesz, ahol lesz tűzijáték.

Szarka László elmondja, hogy a Gát utcában a lezárást felszedték az ott lakók. Úgy emlékszik, hogy elmondta a testület, hogy sorompót szeretne, nem úgy sikerült kivitelezni. Ő ott is elmondta, hogy nem lesz így jó. Most testületi döntést várnak, hogy milyen lezárást alkalmazzanak. Betonozzák le és legyen sorompó, ez az ő véleménye. Kérni szeretné a döntést.

Dr. Tóth Dániel kérdése, hogy a lakók a sorompóba is belemennének?

Szarka László elmondja, hogy a lakók sorompót szeretnének.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a lakók ennek a lezárásnak, ami most történt teljes mértékben örültek. Ők lezárást szeretnének. A Városgondnokság szó szerint a határozatot hajtotta végre, az volt benne, hogy zárja le, nem volt benne, hogy mivel. Ezt nem lehet számonkérni a Városgondnokságon. Kérdés, hogy meg akarják-e határozni a Városgondnokságnak, hogy milyen módon zárja le.

Szarka László elmondja, hogy meg kell határozni, mert akkor megint nem történik semmi. Ott van kihúzva a három oszlop egy hete és semmi nem történik.

Fazekas János elmondja, hogy alpolgármester úr felkeresi igazgató urat, együtt kimennek és megmutatja neki, hogy történjen ez.

Szarka László elmondja, hogy ez háromszor történt meg.

Komlós Péter kérdése, hogy még mindig indokolt a lezárás?

Szarka László válasza persze.

Komlós Péter elmondja, hogy úgy hallották nincs már forgalom.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy korábban az előterjesztés vitájában sokaktól elhangzott, hogy sorompót szeretnének, akkor módosítsák a korábbi határozatot úgy, hogy kiegészítik azzal, hogy sorompóval történjen meg a lezárás. Szavazásra kéri ennek elfogadásáról a Képviselő-testület tagjait.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

311/2025.(XI.12.) határozat

a Gát utca lakóinak kérelméről szóló 258/2025.(IX.25.) határozat módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gát utca lakóinak kérelméről szóló 258/2025.(IX.25.) határozat első bekezdését az alábbi szövegrésszel egészíti ki:

„sorompó telepítésével”.

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Sárközi György a Köztársaság tér 8. szám alatti irodák sorsáról érdeklődik. A Vöröskereszt beadott egy kérelmet, szeretnének másik irodába költözni.

Dr. Szabó Péter kérdése, hogy be is lett adva a kérelem, nem csak beszéltek róla?

Sárközi György elmondja, hogy be.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy akkor ez a novemberi ülésre jön.

Sárközi György kérdése, hogy az Angyalszárny számíthat a mozi térítésmentes használatára az önkormányzattól? Szeretné, hogy ez is jöjjön a novemberi ülésre.

Dr. Szabó Péter válasza jó, felírta.

Több hozzászólás, észrevétel, napirendi pont nincs.

Dr. Szabó Péter polgármester az ülést berekeszti, a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a munkát.


Dr. Szabó Péter
polgármester

Kmf.


Dr. Péter Zsuzsanna
aljegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELLENLÉTI ÍV

2025. november 12-én soron kívüli nyílt ülésen

és zárt ülés

Dr. Szabó Péter polgármester



Szarka László alpolgármester



(zárt ülésen
mivel jelen)

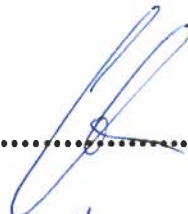
Fazekas János



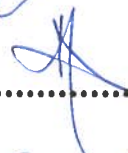
Füzesiné Németh Margit Zsuzsanna

Füzesiné Németh Margit

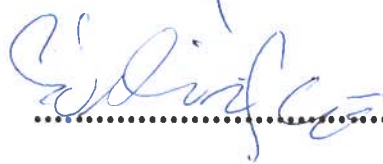
Hegedűs Krisztián



Komlós Péter



Sárközi György



Szabó Zoltán



Dr. Tóth Dániel



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-524 Email: polgarmester@kunszentmarton.hu

M E G H Í V Ó

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT

2025. NOVEMBER 12-ÉN (SZERDA) 16:00 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

Nyílt ülés:

- 1./ Előterjesztés Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

- 2./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzata díszkivilágításának bővítéséről

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

Zárt ülés:

- 1./ Előterjesztés a „Konyhatechnológiai és háztartási eszközbeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírása előtti előzetes piaci konzultáció megindításáról

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

- 2./ Előterjesztés a 4034456071 azonosítószámú, "Járóbeteg szakellátás fejlesztése a Kunszentmártoni járásban" projekt keretén belül ultrahang készülék beszerzése iránti ajánlatkérési eljárás megindításáról

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

- 3./ Előterjesztés a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Magyar Állam osztatlan közös tulajdonában álló ingatlanok közös tulajdonának megszüntetéséről

Előadó: Dr. Szabó Péter polgármester

Kunszentmárton, 2025. november 11.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről

Testületi ülés dátuma:

2025.11.12.

Készítés ideje:

2025.11.10.

Készítette:

Szabó János

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax: 56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszentmarton.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház határozatban elfogadta, hogy az épület részbeni felújításához az Önkormányzati pályázaton nyert 3.000.000 Ft feletti összeg biztosításához minden tulajdonos, tulajdoni hányada arányában hozzájáruljon.

A felújításhoz szükséges 7.095.810 Ft összegből az Önkormányzat tulajdonában lévő 11/3 lakásra 650.449 Ft, a 11/4 lakásra 576.535 Ft egyszeri hozzájárulás keletkezik.

A társasházi lakások tekintetében az Önkormányzatot szintén terheli havonta közös költség és a felújítási alaphoz történő hozzájárulás. Az Önkormányzat és a bérlő között megkötött szerződések alapján ebből a közös költséget a bérlő köteles fizetni, a felújítási alap hozzájárulása pedig az Önkormányzatot terheli. A közös költség az elmúlt időszakban többször változott, és a társasházi határozatból sem derül ki egyértelműen, hogy az elfogadott 175 Ft/tulajdoni hányad/hó jelenti-e a felújítási alapot és a 7.500 Ft/lakás pedig a közös költséget. A lakások bérlői a kimutatások alapján egy még korábban megállapított közös költséget fizetnek. Az Önkormányzat a bizonytalan információk alapján az elmúlt hónapokban nem fizette a felújítási alap összegét, és a költségvetésben sem volt ilyen összeg tervezve. A két lakás tekintetében így összességében 139.470 Ft hátralék keletkezett. A közös képviselő mindkét lakás esetében felszámolt 10.000 Ft iratbetekintés összeget, amelynek jogosságát vitatjuk.

A társasházi határozatok alapján az Önkormányzat teljes tartozása 1.366.454 Ft, amely összeg az általános tartalék terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2025. november 10.

Dr. Szabó Péter
polgármester

..... /2025.(XI.12.) határozat

Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház részleges felújításához 1.226.984 Ft, elmaradt felújítási alap hozzájárulásához és közös költségéhez 139.470 Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi általános tartaléka terhére.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetését ennek megfelelően módosítani szükséges.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Dr. Szabó Péter
polgármester

JEGYZŐKÖNYV,

mely készült 2025. október 6.-án, 16:00 óra, a társasház Kunszentmárton, Kossuth L. út 9., Gyros-Pizzéria éttermében megtartott közgyűléséről.

Jelen vannak - a csatolt jelenléti ív alapján - megjelent tulajdonosok illetve meghatalmazás útján összesen 1.013/1.013 tulajdoni hányad azaz 100 %.

A meghívóban meghatározott naprendi pontok:

1. A levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
2. A határozatképesség megállapítása és a napirendi pontok tárgyalásának elfogadása
3. Döntés a társasház új Szervezeti-Működési Szabályzatának (SZMSZ) elfogadásáról
4. A Rákóczi utcai oldalon lévő két lakás (hrsz.: 192/A/3 és 192/A/4) számára nyitott 11745042-20064110 OTP bankszámla feletti rendelkezési jog megadása a közös képviselőnek
5. Döntés az egykori KÁDÁR-UDVAR homlokzatfelújítására kapott kivitelezői árajánlat elfogadásáról és a felújítás költségéhez való hozzájárulás felosztásáról az érintett tulajdonosok között
6. Döntés a felújítás célú egyszeri hozzájárulásról az elfogadott költségfelosztás alapján
7. Döntés a tetőjavításra és padlástakarításra kapott árajánlat elfogadásáról

A közgyűlést összehívó Kovács József közös képviselőnek a részvételre jogosító eseti meghatalmazások átvétele kapcsán aggályai merülnek fel László Melinda és Dézsi András meghatalmazásával. Mindkettő 2024. évi közgyűlésre jogosított, László Melindaé ráadásul nem eredeti hanem egy fénymásolt dokumentum. László Melinda ígéretet tesz hogy utólag a közös képviselő rendelkezésére átadja az eredeti dokumentumot. Dézsi András saját kezűleg javítja az évszámot a meghatalmazáson.

László Melinda engedélyt kért és kapott hangfelvétel készítésére. A közgyűlés levezető elnök kéri hogy a hangfelvételt bocsássa utólag a közös képviselő részére. László Melinda ígéretet tesz hogy utólag a közös képviselőnek átadja a hangfelvételt.

1. napirendi pont: a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

A levezető elnöknek Shemsi Albán Pékség Kft. képviselője - Balla Imre társasházkezelő meghívottat javasolja.

2025.10.06./1. A sz. határozat: A közgyűlés levezető elnöknek Balla Imre társasházkezelő meghívottat választotta.

Jelen vannak: 1.013/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 130/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.10.06./1. A sz. határozatot egyszerű szavazattöbbséggel elfogadta.

A közös képviselő, jegyzőkönyvvezetőnek, saját magát javasolja.

2025.10.06./1. B sz. határozat: A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Kovács József közös képviselőnek választotta.

Jelen vannak: 1.013/1.013 th

Igen szavazat: 1.013/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.10.06./1. B sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

2025.10.06./1. C sz. határozat: A közgyűlése jegyzőkönyv hitelesítőnek Shemsi Albán Pékség Kft. képviselőjét, (fsz. 1. üzlet és fsz 2. üzlet) tulajdonostársat választotta.

Jelen vannak: 1.013/1.013 th

Igen szavazat: 1.013/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.10.06./1. C sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

2025.10.06./1. D sz. határozat: László Melinda (11/2. lakás tul.) tulajdonostársat választotta.

Jelen vannak: 1.013/1.013 th

Igen szavazat: 1.013/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.10.06./1. D sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

2. napirendi pont: A határozatképesség megállapítása és a napirendi pontok tárgyalásának elfogadása

2025.10.06./2. sz. határozat: A levezetőelnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.

Jelen vannak: 1.013/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 130/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.10.06./2. sz. határozatot egyszerű szavazattöbbséggel elfogadta.

3. napirendi pont: Döntés a társasház új Szervezeti-Működési Szabályzatának (SZMSZ) elfogadásáról

A városi önkormányzati tulajdonú lakások képviselője hozzászólásában sérelmezi, a kisebbségi tulajdonok érdekeire hivatkozva, hogy a SZMSZ tervezetben a közös költség felosztása azonos mértékben kerül felosztásra a lakások/üzletek közt és nem a tulajdoni hányadok alapján, továbbá, hogy a Rákóczi utcai két lakásra vonatkozó különleges rendelkezések kimaradtak a tervezetből. Ezen a véleményen van László Melinda és Dézsi András (tulajdonos és meghatalmazott) is. Kovács József közös képviselő hozzászólásában rámutat, hogy az elfogadásra váró SZMSZ közös költség felosztására vonatkozó elve követi a még 2021. –ben hozott 7/2021.(X.04.) határozatot amiben egyenlő mértékben határozták meg a hozzájárulás mértékét és ez az elv következetesen végig követhető a változásokra vonatkozó határozatokban is mind a mai napig csupán a felújítási alaphoz való hozzájárulás az ami tulajdoni hányad alapján van felosztva. A Rákóczi utcai két lakásra vonatkozó különleges rendelkezések pedig lényegében változatlanul kerültek átemelésre a hatályban lévő SZMSZ-ből.

A levezetőelnök szavazásra bocsátja a javaslatot.

2025.10.06./3. sz. határozat: A közgyűlés elfogadja az új SZMSZ és megbízza a közös képviselőt, hogy nyújtsa be azt - jogi képviselő bevonásával – a Járási Földhivatalhoz..

Jelen vannak: 1.013/1.013 th

Igen szavazat: 667/1.013 th

Nem szavazat: 346/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.10.06./3. sz. határozatot egyszerű szavazattöbbséggel elfogadta.

4. napirendi pont: A Rákóczi utcai oldalon lévő két lakás (hrs.: 192/A/3 és 192/A/4) számára nyitott 11745042-20064110 OTP bankszámla feletti rendelkezési jog megadása a közös képviselőnek

Dézi András és a városi önkormányzati tulajdonú lakások képviselője javasolja, hogy a közös képviselő a bankszámla feletti rendelkezési jogot a Rákóczi utcai oldalon lévő két lakás (hrs.: 192/A/3 és 192/A/4) vagy az egyik vagy a másik mindenkori tulajdonosával közösen gyakorolják együttesen.

2025.10.06/4. sz. határozat: A közgyűlés A Rákóczi utcai oldalon lévő két lakás (hrs.: 192/A/3 és 192/A/4) számára nyitott 11745042-20064110 OTP bankszámla felett rendelkezési jogot ad Kovács József közös képviselőnek amit közösen gyakorol vagy az egyik vagy a másik lakás mindenkori tulajdonosával.

Jelen vannak: 1.013/1.013 th

Igen szavazat: 1.013/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.10.06./4. sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

5. napirendi pont: Döntés az egykori KÁDÁR-UDVAR homlokzatfelújítására kapott kivitelezői árajánlat elfogadásáról és a felújítás költségéhez való hozzájárulás felosztásáról az érintett tulajdonosok között

A levezető elnök bejelenti, hogy a meghívóhoz csatolt árajánlatokon kívül bemutat még két - teljes - homlokzati felújításra vonatkozó árajánlatot így három darab teljes és egy részleges felújítási javaslat közül lehet választani. A városi önkormányzati tulajdonú lakások képviselője a napirendi ponthoz fűzött hozzászólásában előadja, hogy a lakások földhivatali tulajdoni nyilvántartásába a polgármesteri hivatal építésügyi hatósága „Homlokzati helyreállítási kötelezettséget” jegyeztetett be és várható egy újabb építésügyi hatóság - függő folyósóval kapcsolatos - felújítási kötelezettség előírása is ezért ennek figyelembevételével kellene dönteni az ügyben. László Melinda erre reagálva kijelenti, hogy egy nyolcaneves tulajdonost nem lehet magas összegű felújítási költségek hozzájárulására kötelezni. A közös képviselő megjegyzi, hogy nincs a társasház tulajdonosai között nyolcaneves. Ezt követően a városi önkormányzati tulajdonú lakások képviselője elhagyta a közgyűlés termét. A jegyzőkönyvvezető újra számolja jelenlévők tulajdoni hányadát és a levezető elnök tudomásul veszi, hogy 930/1013 th –ra csökkent a jelenlévők aránya. Shemsi Albán Pékség Kft. képviselője azt javasolja, hogy a teljes felújításra vonatkozó árajánlatot fogadja el a közgyűlés így megoldódna a függő folyósó felújításának a problémája is. László Melinda kijelenti, hogy a lakásonként több millió forintos hozzájárulás elfogadhatatlan ezért a társasház vegyen fel hitelt a felújítás finanszírozásához. Shemsi Albán Pékség Kft. képviselője válaszában kijelenti, hogy ő nem kötelezi el magát hosszútávra adósként egy bankkal szemben és javasolja, hogy akkor fogadja el a közgyűlés az olcsóbb 10M Ft részleges felújításra vonatkozó ajánlatot. Ezt követően a levezető elnök szavazásra bocsátja a kérdést.

2025.10.06./5. határozat: A közgyűlés elfogadja Imre István Kft. (a Rákóczi utcai és sétáló utcai földszinti homlokzat, főpárkány lemezfedéssel) homlokzatfelújítására kapott 10.095.810 Ft árajánlatát és az ahhoz tartozó költségfelosztást.

Jelen vannak: 930/1.013 th

Igen szavazat: 667/1.013 th

Nem szavazat: 133/1.013 th

Tartózkodott: 130/1.013 th

A közgyűlés a 2025.10.06./5. sz. határozatot egyszerű szavazattöbbséggel elfogadta.

6. napirendi pont: Döntés a felújítás célú egyszeri hozzájárulásról az elfogadott költségfelosztás alapján

László Melinda továbbra is elutasítja a felújítás költségéhez való egyszeri hozzájárulást és a hitelfelvétel mellett érvel. Shemsi Albán Pékség Kft. képviselője támogatja 10.095.810 Ft árajánlathoz tartozó költségfelosztási javaslatot. Dézi András elhagyja a közgyűlés termét.

A jegyzőkönyvvezető újra számolja jelenlévők tulajdoni hányadát és a levezető elnök tudomásul veszi, hogy 800/1013 th –ra csökkent a jelenlévők aránya. A levezető elnök szavazásra bocsátja a kérdést.

2025.10.06./6. határozat: A közgyűlés jelűjítás célú, egyszeri hozzájárulást ír elő az érintett tulajdonosoknak az elfogadott költségfelosztás alapján, az alábbi felsorolás szerint, amit közös költség hozzájárulás jogcímen külön erre a célra nyitott 50468706-10010835 számú alszámlára kell befizetni a társasház részére. Esedékes 2025.10.15.-én.

192/A/1 hrsz., fsz. 1. üzlet ; Shemsi Albán Pékség Kft.: 3 902 696 Ft

192/A/5 hrsz., em. 11/1 lakás; Mészáros Mihály: 709 581 Ft

192/A/6 hrsz., em. 11/2 lakás; László Melinda és László Sándor Róbert: 680 015 Ft

192/A/7 hrsz., em. 11/3 lakás; Kunszentmárton V. Önkormányzat: 650 449 Ft

192/A/8 hrsz., em. 11/4 lakás; Kunszentmárton V. Önkormányzat: 576 535 Ft

192/A/9 hrsz., em. 11/5 lakás; Dancs Csaba: 576 535 Ft

A Városi Önkormányzattól elnyert (KSZ/1878-3/2025 iktsz.) 3M Ft részleges homlokzatfelújításra fordítható utólagos finanszírozású támogatást Shemsi Albán Pékség Kft.a 2024./11.27./4. sz. határozat alapján megelőlegezi a kiutalásig a többi tulajdonos helyett is.

A közgyűlés felkéri a közös képviselőt, hogy amennyiben a jelzett bankszámlán rendelkezésre áll a befizetett 10.095.810 Ft összeg mutassa be a vállalkozónak az azt igazoló bizonylatot és írja alá a felújításra vonatkozó vállalkozási szerződést. A közös képviselő – aláírást követően - haladéktalanul értesíti az érintett tulajdonosokat a közgyűlés ezen határozatáról.

Jelen vannak: 800/1.013 th

Igen szavazat: 667/1.013 th (Shemsi Albán Pékség Kft.)

Nem szavazat: 133/1.013 th (László Melinda tulajdonos és meghatalmazott)

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.10.06./6. sz. határozatot egyszerű szavazattöbbséggel elfogadta.

7. napirendi pont: Döntés a tetőjavításra és padlástakarításra kapott árajánlat elfogadásáról

A közös képviselő közli, hogy jelenleg rendelkezésre áll a társasház bankszámláján a javításra, takarításra fordítandó 766.000 Ft összeg.

2025.10.06./7. határozat: A közgyűlés elfogadja a tetőjavításra és padlástakarításra vonatkozó árajánlatot és felkéri a közös képviselőt, hogy a jegyzőkönyv aláírását követően rendelje meg a vállalkozótól a munkát.

Jelen vannak: 800/1.013 th

Igen szavazat: 800/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.10.06./7. sz. határozatot egyszerű szavazattöbbséggel elfogadta.

Több napirendi pont nem lévén a levezető elnök 17:30-kor berekeszti a közgyűlést.

k.m.f.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
1. Hitelesítő

.....
2. Hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV,

mely készült 2025. május 21.-én, a társasház lépcsőházában megtartott közgyűléséről.

Jelen vannak - a csatolt jelenléti ív alapján - megjelent tulajdonosok illetve meghatalmazás útján összesen 883/1.013 tulajdoni hányad azaz 87 %.

A meghívóban meghatározott napirendi pontok:

1. A levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
2. A határozatképesség megállapítása, a napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása
3. Döntés Molnár Bálint lemondott közös képviselő helyébe lépő új közös képviselő megválasztásáról
4. Döntés a 2025. évi közös költség hozzájárulás összegének elfogadásáról
5. Döntés a 2025. évi költségvetés elfogadásáról
6. Döntés a tetőjavítás költségének fedezetét célzó hozzájárulás mértékéről

1. napirendi pont: a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
A közgyűlés levezető elnöknek - a társasházkezelésre adott ajánlata kapcsán - Kovács József ev. meghívottat javasolja.

2025.05.21./1. A sz. határozat: A közgyűlés levezető elnöknek Kovács József ev. meghívottat választotta.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.05.21./1. A sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

A levezető elnök, jegyzőkönyvvezetőnek, Kovács József meghívottat javasolja.

2025.05.21./1. B sz. határozat: A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Kovács József ev. meghívottat választotta.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.05.21./1. B sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

2025.05.21./1. C sz. határozat: A közgyűlése jegyzőkönyv hitelesítőnek Dancs Csaba (11/5. lakás tul.) tulajdonostársat választotta.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.05.21./1. C sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

2025.05.21./1. D sz. határozat: A közgyűlése jegyzőkönyv hitelesítőnek Kadrija Shemsi (fsz. 1. üzlet és fsz. 2. üzlet) tulajdonostársat választotta.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.05.21./1. D sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

2. napirendi pont: A napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása

2025.05.21./2. sz. határozat: A közgyűlés a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.05.21./2. sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

3. napirendi pont: Döntés Molnár Bálint lemondott közös képviselő helyébe lépő új közös képviselő megválasztásáról

A napirendi ponthoz hozzászólók kifejtik hogy drágának találják a közös képviselet ellátására vonatkozó, Kovács József ev. adott, árajánlatát. A jelenlévő többségi tulajdonostárs (Kadrija Shemsi) ugyan támogatja a közös képviselő jelöltet de mivel konszenzus kialakítására törekszik a kisebbségi tulajdonostársakkal hajlik arra hogy a következő rendkívüli közgyűlésre halasszák a közös képviselő megválasztására vonatkozó döntést azzal, hogy addigra újabb konkrét, képviseletre vonatkozó, árajánlatot mutatnak be a tulajdonostársak.

2025.05.21/3. sz. határozat: A közgyűlés nem fogadja el Kovács József ev. ajánlatát.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.05.21./3. sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

4. napirendi pont: Döntés az előterjesztett 2025. évi közös költség elfogadásáról

Mivel a sürgössé vált tetőjavításra a társasháznak nincs elegendő pénzeszköze ezért a jelenlévők egyetértének abban, hogy növelni kell a hozzájárulás mértékét.

2025.05.21/4. sz. határozat: A közgyűlés úgy határozott, hogy a közös költség hozzájárulás mértéke albetétek esetében 175 Ft/th/hó és 7.500 Ft/lakás illetve üzlet/hó. Hatályos 2025.06.01.-től.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

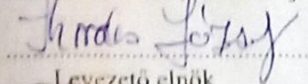
Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

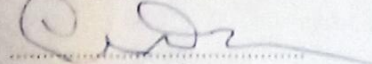
A közgyűlés a 2025.05.21./4. sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

Mivel a 3. napirendi pont vitája nagyon elhúzódott a jelenlévők kéri a levezető elnököt, hogy rekessze be a közgyűlést így az 5. és 6. napirendi pont nem került megvitatásra. A levezető elnök 18:35-kor berekeszti a közgyűlést.

Kunszentmárton, 2025. május 21.

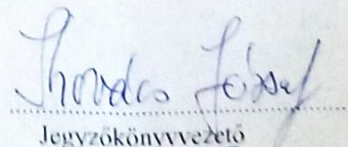


Levezető elnök

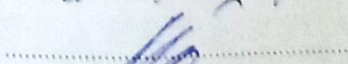


1. Hitelesítő

Dávid Csaba



Jegyzőkönyvvezető



2. Hitelesítő

Kadrija Shemsi

Paraméterezhető lista

Köztársaság tér 11. Társasház (27777277-1-16) - 2025



Összesítés: partner szerint

Dátum szerinti szűkítés: Minden tétel

Sorsz.	Könyv.d.	ÁFA es.	Biz.szám	Partner - szöveg	Rovat	Gy. B/K	Áfa%	Nettó	Áfa	Bruttó B.s.
11/3 Önkormányzat (Balázs Erika lakó)										
9	2025.01.22	2025.01.22	1	Közös ktg befizetés	2001	bev		5 150		5 150
38	2025.05.06	2025.05.06	5	Közös ktg befizetés	2001	bev		116 265		116 265
40	2025.05.13	2025.05.13	5	Közös ktg befizetés	2001	bev		2 500		2 500
48	2025.06.03	2025.06.03	6	Közös ktg befizetés	2001	bev		2 500		2 500
56	2025.07.02	2025.07.02	6	Közös ktg befizetés	2001	bev		2 500		2 500
67	2025.08.04	2025.08.04	8	Közös ktg befizetés	2001	bev		2 500		2 500
74	2025.09.02	2025.09.02	9	Közös ktg befizetés	2001	bev		2 500		2 500
86	2025.10.02	2025.10.02	10	Közös ktg befizetés	2001	bev		2 500		2 500
	2025.01.01			nyitó	hátralék	6100	1	kia	-88 350	-88 350
	2025.03.18			Sorszám: A-2021-3	iratbetekintés költségterítése	6100	1	kia	-10 000	-10 000
	2025.05.31				előírás január-május	6100		kia	-60 900	-60 900
	2025.09.30				előírás június-szeptember	6100		kia	-60 800	-60 800
	2025.10.15				egyszeri hozzájárulás	6100		kia	-650 449	-650 449
	2025.10.31				októberi előírás	6100		kia	-7 500	-7 500
Összesen:								- 741 584	0	- 741 584
							0	- 741 584		

Ebből az épületfelújításra jutó összeg amit nem szeretnének a lakójukra áthárítani:
729.649 Ft

Paraméterezhető lista

Köztársaság tér 11. Társasház (27777277-1-16) - 2025



Összesítés: partner szerint

Dátum szerinti szűkítés: Minden tétel

Sorsz.	Könyv.d.	ÁFA es.	Biz.szám	Partner - szöveg	Rovat	Gy. B/K	Áfa%	Nettó	Áfa	Bruttó B.s.
11/4 Önkormányzat (Pintér Csabáné lakó)										
3	2025.01.02	2025.01.02	1	Közös ktg befizetés	2001	bev		4 840		4 840
12	2025.02.04	2025.02.04	2	Közös ktg befizetés	2001	bev		4 840		4 840
19	2025.03.04	2025.03.04	3	Közös ktg befizetés	2001	bev		4 840		4 840
27	2025.04.01	2025.04.01	4	Közös ktg befizetés	2001	bev		4 840		4 840
35	2025.05.05	2025.05.05	5	Közös ktg befizetés	2001	bev		4 840		4 840
39	2025.05.06	2025.05.06	5	Közös ktg befizetés	2001	bev		62 605		62 605
47	2025.06.03	2025.06.03	6	Közös ktg befizetés	2001	bev		2 500		2 500
57	2025.07.02	2025.07.02	6	Közös ktg befizetés	2001	bev		2 500		2 500
66	2025.08.04	2025.08.04	8	Közös ktg befizetés	2001	bev		2 500		2 500
75	2025.09.02	2025.09.02	9	Közös ktg befizetés	2001	bev		2 500		2 500
85	2025.10.02	2025.10.02	10	Közös ktg befizetés	2001	bev		2 500		2 500
	2025.01.01			nyitó	6100	1	kia	-37 440		-37 440
	2025.03.18		Sorszám: A-2021-3	iratbetekintés költségterítése	6100	1	kia	-10 000		-10 000
	2025.05.31			előírás január-május	6100	1	kia	-55 400		-55 400
	2025.09.30			előírás június-szeptember	6100		kia	-57 300		-57 300
	2025.10.15			egyszeri hozzájárulás	6100		kia	- 576 535		- 576 535
	2025.10.31			októberi előírás	6100		kia	-7 500		-7 500
Összesen:								- 644 870	0	- 644 870
								0	- 644 870	

A hátralékos összegből az egész az épületfelújításra jut, nem a lakójukra terhelendő.

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Önkormányzata díszkivilágításának bővítéséről

Testületi ülés dátuma:

2025.11.12.

Készítés ideje:

2025.11.10.

Készítette:

László Hortenzia

Ellenőrizte:

Szabó János

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2

☎ Tel: 56/560-500 Fax: 56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszentmarton.hu

ELŐTERJESZTÉS Kunszentmárton Város Önkormányzata díszkivilágításának bővítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Amennyiben Kunszentmárton Város Önkormányzata tovább szeretné bővíteni a meglévő karácsonyi díszkivilágítás eszközeit, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat beruházások kiadási előirányzatát 600 000 Ft-tal emelje meg az önkormányzat 2025. évi általános tartaléka terhére. Az előirányzat átcsoportosításával a város főterén lévő további fák fényfűzérrel történő világítását tervezzük megvalósítani.

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2025. november 10.

Dr. Szabó Péter
polgármester

...../2025. (XI.12.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzata díszkivilágításának bővítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton Város Önkormányzata díszkivilágításának bővítéséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat beruházások előirányzatát 600 000 Ft-tal megemeli az önkormányzat 2025. évi általános tartaléka terhére.

A Kunszentmárton Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása szükséges

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: soron következő költségvetési rendelet módosítás

Erről értesülnek:

- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Képviselő-testületi tagok
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmft.

/Dr. Szabó Péter/ sk.
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző