

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. június 19-én tartott rendkívüli nyílt ülésének
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

140/2024.(VI.19.) határozat	a Képviselő-testület 2024. június 19-i rendkívüli nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról
141/2024.(VI.19.) határozat	A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 19-én tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Fazekas János,
Dr. Fazekas Margit,
Jauernik István,
Sárközi György,
Szarka László – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,
Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*,

Kiss Sándor, Imrei István – *a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja*,

Távolmaradását bejelentette: Szabó Zoltán *alpolgármester*,
Bozsik Magdolna,
Révész Lajos – *képviselők*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 6 fő jelen van, megnyitja azt. A rendkívüli ülés indoka, hogy a határidők miatt nem tudják megvárni a soros ülést.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – egyetért a javaslattal és a következő határozatot hozza:

140/2024.(VI.19.) határozat

a Képviselő-testület 2024. június 19-i rendkívüli nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. június 19-i rendkívüli nyílt ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

1./ Előterjesztés a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

141/2024.(VI.19.) határozat

A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodást módosító dokumentumot a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentumát a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.
3. A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodása 2024. július 01. napján lép hatályba.
4. A Társulási Megállapodás módosítását a Magyar Államkincstár által kezelt törzskönyvi nyilvántartásba át kell vezetni a határozat elfogadást követő 8 napon belül.
5. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításáról szóló okiratok aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Tiszazugi Önkormányzatok Társulási Tanácsa (titkarsag@ph.martfu.hu)

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne fogadja el azt. A szavazati arány 1 igen és 4 nem szavazat.

Wenner-Várkonyi Attila személyes véleménye, a kampány alatt elég sokat tapasztalta, de az ősz során is, hogy sokszor belement ő is olyanba, hogy nem ő volt a felelőse, de vitte más helyett, úgyhogy most ha ő is a joghoz ragaszkodik, vagy a szerződészerű dologhoz, akkor ő sem támogatja ezt a szerződésmódosítást. Mert nem biztos, hogy a mi oldalunkon nem volt hiba. Vélelmezi, hogy volt, és így nem hajlandó ezt megtenni. Más helyett nem hajlandó vállalni a felelősséget.

Dr. Fazekas Margit meg fogja szavazni az előterjesztést. Ha ezt nem szavazzák meg, akkor a régi szerint kell megcsinálnia a kivitelezőnek, és valójában elutasítanak most egy plusz lehetőséget, amivel talán ennek a tetőnek az ideje jobb lesz, jobb műszaki tartalommal. Nem érti, hogy miért utasítják el, hogyha azt, ami a tervben volt, annál jobbat akar valaki csinálni, és ez a költségvetésben nem jelenik meg. Lehet ebből elvi vitákat létrehozni. De ha azt fogja megcsinálni, amire most hibaként hívja fel a figyelmet, hogy hibaként szerepelnek benne, és nem lesz olyan jó, nem lesz olyan hosszútávú, akkor nem tudja miért kellene ettől elzárkózni. Véleménye, hogy meg fogja ezért szavazni.

Wenner-Várkonyi Attila megkérdezné szívesen Nagy Kálmánt, hogy a tervezés során ez látható volt-e? Ő tud valamit, de nem mondja. Megkérdezné, hogy Nagy Kálmán tervező követett-e el hibát a tervezés során? Látható volt-e ez, amit most át akarnak nyomni a „torkukon”?

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy erre is van lehetőség, számonkérni, polgármester úr kérhet vizsgálatot.

Wenner-Várkonyi Attila nem tudja, hogy ezt el lehet-e húzni a következő hétig? Akkor Nagy Kálmánt el lehet hívni. Nem ért a tervekhez, Képviselő-testület se ért. Itt minden rendben volt, százszor átnézték, átment minden szűrőn, most meg kiderül ez.

Dr. Péter Zsuzsanna elmondja, hogy nem tervező, amit tud az egyeztetések kapcsán, hogy az eredeti műszaki tartalommal is meg lehet biztonságosan, jól csinálni. Az alap elsődleges cél az volt, hogy az azbeszt tartalmú pala lecserélésre kerüljön. Maga a tervezés során a szaruzfátnak, szelemeneknek a fa vizsgálata nem történt meg, visszabontáskor biztos, hogy kell számolni cserével, pótlással. Tartalmaz ilyen tételt az eredeti költségvetés is. Igazából nem a tervezői hibát látná ebben, hanem egy plusz lehetőséget, amit ki lehet használni, hogy ne csak a tetőhéjalást, és az ahhoz kapcsolódó faanyag legyen kijavítva, hanem az egész tetőszerkezet kerüljön megerősítésre, és akkor ez egy hosszabbtávú megoldás. Nem érzi ebben a tervezői hibát az egyeztetéseken történt részvétele alapján.

A pályázat benyújtásakor az adott tervezés során egy bizonyos keret összegben kellett gondolkodni, próbálták a maximálisan megigényelhető támogatás összegét megpályázni. Volt olyan tétel, amit bele tudtak rakni, a testület adott is rá felhatalmazást, a villamos hálózat fejlesztésre, az fontosabb volt, mint a tetőszerkezet teljes megerősítése. Az idei év elején beérkezett ajánlatok alapján látták, hogy nagyon sok olyan közbeszerzési eljárás van, ahol a tervezői költségvetésnél is alacsonyabb összegen vállalnak munkát. Semmiféle rossz szándék részükről nem volt. Volt egy ilyen kezdeményezés, hogy ilyen lehetőség van, természetesen a testület dönt, hogy mit szeretne megvalósítani.

Szarka László elmondja, hogy elnök asszonynak teljesen igaza van. Lesz egy erősebb tetőszerkezet, akkor az 20 évig állni fog. Az Imrei István Kft-vel történt dolognál is, annak a tetejét is 36 millió Ft-ért megszavazták, hogy csinálják meg. A pályázati pénz, ha engedi, és a költségvetésünkben nem szerepel, nem kerül egy fillérünkbe sem most, de kapnak egy új tetőt, akkor miért ne szavaznák meg? Legyenek következtetések, igaza van elnök úrnak, de most ebben nem lehet, mert a város érdeke is, hogy erősebb műszaki tartalmú tető legyen, amit nem kell 10 év múlva az akkori testületnek azon gondolkodni majd, hogy hogyan csinálja meg.

Jauernik István elmondja, hogy ez a vállalkozó azt vállalta, hogy megfelelő minőségbe, jó tetőt csinál. Biztonságos, jó tetőt csinál, az az ő felelőssége, meg a műszaki ellenőré. Ha ezzel nem csinálnak semmit, akkor is jónak kell lenni, meg szépnek, meg megfelelő minőségűnek, biztonságosnak kell lennie. A másik, hogy van-e pénz, amit el kell költeni? Ő, amikor ez a Nonprofit Kft. a projektmenedzser óvatosságot javasol a Képviselő-testületnek, mert sok millió forintba azt mondta, hogy úgy jó, ahogy ő mondja, és kiderült, hogy nem úgy volt jó, és mindig az önkormányzat fizetett, soha nem ő.

Fazekas János elmondja, hogy a hallottak alapján azt javasolná, hogy halasszák el a döntést és járják körbe jobban a dolgot. Nem egy horribilis összegről beszélnek, de mégis. Szeretné, hogyha a projektmenedzser garanciát vállalna, hogyha ebből a projektben elszámolható költségből esetleg problémák lennének. A másik dolog. Nem véli magát szakembernek, de úgy gondolja, hogyha van egy kivitelező és ad egy árajánlatot, hozzáfog egy tetőszerkezet bontásához, és annak újjáépítéséhez, vagy felújításához, azt gondolja, hogy egy valamirevaló ács számol azzal, hogy a szarufákba, gerendákba esetleg előfordulhatnak olyanok, amiket cserélni kell. A költségvetés elkészítésénél erre oda kellene figyelni és ezzel is kellene számolni, és belekalkulálni.

Kiss Sándor elmondja, hogy nem szakemberek, nem kompetensek annak megítélésében, hogy ez a tervezett műszaki tartalom biztonságos funkcionálisan megfelelő, vagy nem megfelelő. Ilyen esetekben a megoldás mindig az szokott lenni, hogy felhívják a tervezőt, hogy adjon egy tervezői nyilatkozatot, ahol konkrét kérdéseket tesznek fel neki a megfogalmazott aggályok alapján, hogy ezzel a műszaki tartalommal megvalósítható-e. Ha igen, akkor övé a „balhé”.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy vissza tudják hozni jövőhéten, szerinte várhat annyit.

Dr. Péter Zsuzsanna elmondja, hogy visszahozható. A munkafolyamatok elvégzése miatt tervezték azt, hogy akár egy hét is sokat jelenthet a kivitelezésnél, hogy ne az önkormányzatra mutogasson a kivitelező, hogy ne jelezzon akadályközlést, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani. Igazából jelezték is a májusi testületi ülésen is, hogyha a testület ebben partner, akkor rendkívüli ülésre hoznák ezt a dolgot, hogy meg tudják tárgyalni. A testület azt mondta, hogy nyugodtan.

Jauernik István elmondja, hogy ez azt jelenti, hogy leálltak? Valaki szólt nekik? Mert az eredeti szerződés szerint dolgozhat, azt gondolja. Az egy másik kérdés, hogyha valaki leállította, de az nem a Képviselő-testület volt az biztos.

Wenner-Várkonyi Attila javaslata, hogy ebben nem döntenek akkor, jövőhéten visszahozzák. Szeretné, hogyha Nagy Kálmánnak is lenne egy nyilatkozata, hogy ez látható volt-e a tervezés pillanatában, illetve, hogy vállalja-e a felelősséget.

Jauernik István elmondja, hogy a kérdést jól tegyék fel. Szerinte nem az a kérdés, hogy látható vagy nem látható. A tervező, hogyha elvállalja a munkát nézze meg, hogy mit tervez. Azt kell feltenni, hogy az eredeti terv, ahogy ő megtervezte az úgy biztonságos, megfelel, hosszútávon kielégíti-e az igényeket vagy nem. Mert az, hogy lehetne-e jobbat? Persze, lehetne jobbat. Mindentől lehetne jobbat. Ő akkor megtervezte, azt elfogadták. Indokolt-e? Hogyha azt mondja, hogy az eredeti is teljesen jó, akkor ennek tudatában tud dönteni a testület. Ha azt mondja az eredeti nem volt jó, vagy nem tudta megnézni, akkor abból levonják a következtetést, hogy akkor ez olyan volt, mint a kungyalui művház felújítása anno, amit a Lantos Kft. csinált, Nagy Kálmán leigazolta, átvette, anélkül, hogy meg lett volna csinálva.

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy nem fogja azt mondani, hogy amit megtervezett az nem volna jó, nem lenne elfogadható és műszakilag ne lenne jó. Azt látja leegyszerűsítve, hogy ezzel a megoldással sokkal

jobb lesz, nem tudja, hogy ez ellen miért kellene tiltakoznia, mikor a költségvetésben ez benne van. Nem fogja azt mondani, hogy amit megtervezett az nem lenne jó tető, nem lehetne használni, nem lenne megfelelő műszaki tartalommal biztonságos. Így a cserével, meg hozzátesznek plusz dolgokat, akkor hosszabbtávon jobb minőség lesz. Nem tudja, hogy előrébb fognak-e jutni a tervező meghallgatásával.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy azért fognak előrébb jutni, mert kell-e Képviselő-testületnek más helyett felelősséget vállalni, vagy akár neki?

Dr. Fazekas Margit nem hiszi, hogy felelősség kérdés van. Szerinte a terv, amit elkészítettek, hogyha aszerint csinálják meg, akkor az egy működő, megfelelő tető, nem fog összedőlni, megcsinálták a javítást benne. De ha azt javasolják, hogy ebbe még mást is tegyenek hozzá, és ezáltal jobb lesz a tető, mert ami egy-vagy két év múlva korhadna el azt is kicserélik, akkor azt logikusnak tartja.

Wenner-Várkonyi Attila lezárja ezt a vitát.

Jauernik István azt gondolja, hogy nem megkerülhető az a kérdés, hogy mi változott? Mi változott a háziorvosi rendelő felújításához képest? Akkor a vállalkozó kérte a közös megegyezéssel való szerződésmódosítást, mert pontosan ilyen helyzetek voltak, nem lehetett tudni, meg kellett csinálni a szélfogót, és nem jött egy ilyen előterjesztés. Mikor kérték, hogy jöjjön egy ilyen előterjesztés, akkor sem jött. Amikor jött, akkor már nem lehetett módosítani. Most ugyanazok az emberek valamiért, és ezt nem tudjuk, hogy miért, csak sejtjük miért, most önként, nem kérésre, hanem saját javaslatra előjönnek ilyen dolgokkal, és nem mondják, hogy bele kell, hogy férjen, hogy meg kell csinálni. Miért nem mondják ezek az emberek ennek a kivitelezőnek is, mint az Imrei Kft-nek, hogy bele kell férni, mert általány van, és nincs közös megegyezéssel. Ez miért van? Neki csak ez a problémája.

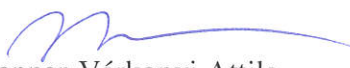
Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy nem ugyanarra gondolnak, ő ezt nem érzékeli. Kérdése, hogy miért baj az, hogyha esetlegesen azt mondják, hogy el akarják kerülni azt a problémát, amibe az Imrei Kft-vel belekerültek, hogy ésszel próbálnak gondolkodni és józanul lépni? Lehet ő nem látja jól a politikai helyzetet, és a változásokat. Úgy érzi, hogyha jobbat tud neki valaki csinálni, és erre szakember tesz egy javaslatot, akkor nem tudja, hogy miért kell elutasítaniuk azzal, hogy a régi is jó, mert nem fog összedőlni a tető.

Jauernik István elmondja, hogyha ez az előterjesztő azt akarja, hogy elnézést kérünk a háziorvosi rendelőnél, rosszul álltunk hozzá, rosszul készítettük elő azt a Képviselő-testületnek, a döntéseit, nem megfelelően, ezt így kellett volna akkor is csinálni. Ha ez annak a beismerése és azt jelenti, hogy elnézést kérnek, akkor semmi baja a dologgal, tényleg így kellett volna azt is csinálni, mint ezt.

Wenner-Várkonyi Attila köszöni, vissza fogják akkor hozni ezt a következő ülésre tervezői nyilatkozattal. Még egyszer körbe tudják járni.

Több hozzászólás, észrevétel, napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Kmf.


Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELLENLÉTI ÍV

2024. június 19-én rendkívüli nyílt ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

Szabó Zoltán alpolgármester

.....

Bozsik Magdolna

.....

Fazekas János


.....

Dr. Fazekas Margit


.....

Jauernik István


.....

Révész Lajos

.....

Sárközi György


.....

Szarka László


.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT

2024. JÚNIUS 19-ÉN (SZERDA) 14:00 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

Nílt ülés:

1./ Előterjesztés a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat
keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2024. június 17.

Wenner-Várkonyi Attila sk.

Előterjesztés:

A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2024. 06. 19.

Készítés ideje:

2024. 06. 11.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása által a 2023. november 22. napján módosított és egységes szerkezetbe foglalt, 2024. január 1-jén hatályba lépett Társulási Megállapodást A Társulási Tanács 12/2024.(V.28.) számú határozata értelmében módosítani szükséges az alábbiak szerint:

A módosítás előzményét képezi, hogy a központi orvosi ügyelet, mint környezet-egészségügy (köztisztaság) közszolgáltatás országos szinten átalakításra került a 2023. évben. Az országosan egységes alapellátási ügyeleti rendszer bevezetése 2023. február 1. napján indult, és 2024. február 1. napjára minden vármegyében bevezetésre került. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 22. § (6) bekezdés értelmében a szolgáltatás ellátását az Országos Mentőszolgálat vette át. A fentiek tekintetében az Emergency Service Kft. a rendelési időn kívüli központi orvosi ügyeleti feladatokat 2023. szeptember 1. napjáig végezte. Ennek értelmében a Társulási Megállapodásban a központi orvosi ügyelet ellátására vonatkozó feladatok és tevékenységek leírását tartalmazó pontok hatályukat veszítik.

A módosítás további előzménye, hogy a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ tulajdonos önkormányzatai és az INNO-Szolnok Nonprofit Kft. között 2012. december 12. napján létrejött koncessziós szerződés hatálya a koncessziós szerződés 7.3. pontjában meghatározott 10 év leteltét követően 2022. december 12. napján megszűnt volna, azonban a hulladék kezelésével és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatok elvégzése továbbra is fennálló igény, így a hatálya meghosszabbodott 2023. szeptember 01. napjáig.

A Társulási Megállapodás vonatkozó pontjai a fentiek értelmében módosulnak: koncessziós szerződés hatályának dátuma, valamint a – 2023. december 31. napján történt tagváltás (a Társulásból kilépett Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat) miatt – a tulajdonosi kört részletező bekezdés is.

A változás törzskönyvi bejegyzéséhez szükséges, hogy a Társulási Tanács tagjai a Társulási Megállapodás módosításáról szóló képviselő-testületi határozataikat mielőbb meghozzák és legkésőbb 2024. június 20. napjáig megküldjék a Társulás munkaszervezete részére tekintettel arra, hogy a módosítással egységes szerkezetbe foglalt dokumentum 2024. július 01. napján lép hatályba, azt megelőzően kell a társulás munkaszervezetének megtennie a bejelentést a Magyar Államkincstár felé.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Kunszentmárton, 2024. június 11. .

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2024.(VI.19.) határozat
A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodást módosító dokumentumot a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentumát a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.
3. A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodása 2024. július 01. napján lép hatályba.
4. A Társulási Megállapodás módosítását a Magyar Államkincstár által kezelt törzskönyvi nyilvántartásba át kell vezetni a határozat elfogadást követő 8 napon belül.
5. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításáról szóló okiratok aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Tiszazugi Önkormányzatok Társulási Tanácsa (titkarsag@ph.martfu.hu)

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

1. melléklete a .../2024. (VI.19.) számú határozatnak

TISZAZUGI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSA

T Á R S U L Á S I M E G Á L L A P O D Á S M Ó D O S Í T Á S A

mely létrejött

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester);

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., adószám: 15732918-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732912, képviseli: Hegyes Zoltán polgármester);

Csépa Községi Önkormányzat (székhely: 5475 Csépa, Béke utca 133., adószám: 15732932-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732934, képviseli: Pintér Csaba Gábor polgármester);

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732945, Wenner-Várkonyi Attila polgármester)

Nagyrév Község Önkormányzat (székhely: 5463 Nagyrév, Árpád út 78., adószám: 15412562-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412562, képviseli: Burka István polgármester);

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat (székhely: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26., adószám: 15733029-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733029, képviseli: Varga József polgármester);

Szelevény Községi Önkormányzat (székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4., adószám: 15733263-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733261, képviseli: Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester);

Tiszaföldvár Város Önkormányzata (székhely: 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2., adószám: 15733043-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733041, képviseli: Hegedűs István polgármester);

Tiszainoka Község Önkormányzat (székhely: 5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2., adószám: 15412579-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412573, képviseli: Kiss Erzsébet Eliza polgármester);

Tizsakürt Község Önkormányzat (székhely: 5471 Tizsakürt, Hősök tere 1., adószám: 15732963-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732967, képviseli: Dr. Kiss Györgyné polgármester);

Tizsasas Községi Önkormányzat (székhely: 5474 Tizsasas, Rákóczi út 32., adószám: 15733153-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733151, képviseli: Vágner István polgármester)

együttesen szerződő felek között, az alábbi feltételek szerint:

1. A 2023. december 22. napján kelt, és a 2024. január 01. napján hatályba lépett Társulási Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) a Tagok 2024. május 28. napján, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
2. A Megállapodás IV. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Társulás feladata

- a. A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (a Társulás neve 2012. évben még Kunszentmártoni Kistérségi Többcélú Társulás volt) és az INNO-Szolnok Kft.,

mint Koncesszor koncessziós szerződést kötöttek 2012. december 12. napján a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése, a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése tárgyában, továbbá a Társuláshoz tartozó önkormányzatok közigazgatási területén képződő települési szilárdhulladék begyűjtésére, szállítására, előkezelésére és ártalmatlanítására, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ (Szelevény 065/8 helyrajzi szám) hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatok elvégzésére.

b. A koncessziós szerződés hatálya 2023. szeptember 01. napjáig tart.

c. A Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ a Társulás 9 tagjának (Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat, Csépa Községi Önkormányzat, Kunszentmárton Város Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzat, Szelevény Községi Önkormányzat, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzat, Tizsakürt Község Önkormányzat, Tizzasas Községi Önkormányzat) és 5, a Társulásban nem tag önkormányzat (Cserkeszölő Községi Önkormányzat, Mesterszállás Községi Önkormányzat, Mezőhék Község Önkormányzata, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, Tiszaug Község Önkormányzata) tulajdonában van.

A Társulás által vállalt feladatokat a Társuláson kívüli önkormányzatok számára biztosíthatja.

2. A Megállapodás IV. 2. b. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b. Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

b.1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége”

3. A jelen megállapodást a társult önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozata alapján a társult önkormányzatok polgármesterei írják alá.

Martfű, 2024.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat _____ Hegyes Zoltán polgármester
---	--

P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Csépa Községi Önkormányzat _____ Pintér Csaba Gábor polgármester
---	---

P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Kunszentmárton Város Önkormányzata _____ Wenner-Várkonyi Attila polgármester
---	---

P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Martfű Város Önkormányzata _____ Dr. Papp Antal polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Nagyrev Község Önkormányzat _____ Burka István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Rákócziújfalú Községi Önkormányzat _____ Varga József polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Szelevény Községi Önkormányzat _____ Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaöldvár Város Önkormányzata _____ Hegedűs István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszainoka Község Önkormányzat _____ Kiss Erzsébet Eliza polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaúrt Község Önkormányzat _____ Dr. Kiss Györgyné polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszasas Községi Önkormányzat _____ Vágner István polgármester	P. H.

2. melléklete a .../2024. (VI.19.) számú határozatnak

T I S Z A Z U G I Ö N K O R M Á N Y Z A T O K T Á R S U L Á S A

T Á R S U L Á S I M E G Á L L A P O D Á S

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentum

Hatályos: 2024. július 01.

Mely létrejött

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester);

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., adószám: 15732918-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732912, képviseli: Hegyes Zoltán polgármester);

Csépa Községi Önkormányzat (székhely: 5475 Csépa, Béke utca 133., adószám: 15732932-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732934, képviseli: Pintér Csaba Gábor polgármester);

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732945, képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint 2021. január 01-től tag önkormányzat

Nagyrév Község Önkormányzat (székhely: 5463 Nagyrév, Árpád út 78., adószám: 15412562-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412562, képviseli: Burka István polgármester);

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat (székhely: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26., adószám: 15733029-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733029, képviseli: Varga József polgármester);

Szelevény Községi Önkormányzat (székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4., adószám: 15733263-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733261, képviseli: Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester);

Tiszainoka Község Önkormányzat (székhely: 5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2., adószám: 15412579-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412573, képviseli: Kiss Erzsébet Eliza polgármester);

Tiszaöldvár Város Önkormányzata (székhely: 5430 Tiszaöldvár, Bajcsy Zs. út 2., adószám: 15733043-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733041, képviseli: Hegedűs István polgármester);

Tiszaúrt Község Önkormányzat (székhely: 5471 Tiszaúrt, Hősök tere 1., adószám: 15732963-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732967, képviseli: Dr. Kiss Györgyné polgármester);

Tiszasas Községi Önkormányzat (székhely: 5474 Tiszasas, Rákóczi út 32., adószám: 15733153-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733151, képviseli: Vágner István polgármester);

együttes említésük esetén szerződő felek között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

1. Szerződő felek képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a alapján az önkormányzati feladat- és hatáskör hatékonyabb, célszerűbb ellátására önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre határozatlan időre, a társulás által érintett térség területének összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására), térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására.
2. Szerződő felek az Mötv. 93. §-ában foglaltak alapján a Társulásra vonatkozó feltételeket az alábbiak szerint határozzák meg.

I.

A Társulás neve, székhelye, bélyegzője

1. A Társulás neve: Tiszazugi Önkormányzatok Társulása
2. A Társulás székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1.
3. A Társulás bélyegzője: „Tiszazugi Önkormányzatok Társulása” felirattal ellátott körbélyegző, közepén a Magyar Köztársaság címerével és igény szerint a Társulás székhely település nevének feltüntetésével.
4. A Társulás jogi személy, önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkezik. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi feladatait a Martfűi Polgármesteri Hivatal látja el.

II.

A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője, adószáma, törzskönyvi azonosító száma

Önkormányzat neve	Székhelye	Képviselője	Adószám	Törzskönyvi azonosító szám (PIR)
Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat	5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.	Hegyes Zoltán polgármester	15732918-2-16	732912
Csépa Községi Önkormányzat	5475 Csépa, Béke utca 133.	Pintér Csaba Gábor polgármester	15732932-2-16	732934
Kunszentmárton Város Önkormányzata	5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.	Wenner-Várkonyi Attila polgármester	15732949-2-16	732945
Martfű Város Önkormányzata	5435 Martfű, Szent István tér 1.	Dr. Papp Antal polgármester	15733012-2-16	733018
Nagyrev Községi Önkormányzat	5463 Nagyrev, Árpád út 78.	Burka István polgármester	15412562-2-16	412562
Rákócziújfalu Községi Önkormányzat	5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.	Varga József polgármester	15733029-2-16	733029
Szelevény Községi Önkormányzat	5476 Szelevény, Kossuth út 4.	Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	15733263-2-16	733261
Tiszaöldvár Város Önkormányzata	5430 Tiszaöldvár, Bajcsy Zs. út 2.	Hegedüs István polgármester	15733043-2-16	733041
Tiszainoka Községi Önkormányzat	5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2.	Kiss Erzsébet Eliza polgármester	15412579-1-16	412573
Tizsakürt Községi Önkormányzat	5471 Tizsakürt, Hősök tere 1.	Dr. Kiss Györgyné polgármester	15732963-2-16	732967
Tizsasas Községi Önkormányzat	5474 Tizsasas, Rákóczi út 32.	Vágner István polgármester	15733153-2-16	733151

III.

A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma

A Társulás tagönkormányzatainak lakosság száma a Belügyminisztérium által minden év

január hónapban közzétett „Magyarország állandó lakosságának száma az év első napján megyei és települési bontásban” alapján kerül megállapításra. A Társulás munkaszervezete tájékoztatja a tagönkormányzatokat az aktuális lakosságszámadatokról minden év január 15. napjáig.

IV.

A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

1. A Társulás feladata

- a. A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (a Társulás neve 2012. évben még Kunszentmártoni Kistérségi Többcélú Társulás volt) és az INNO-Szolnok Kft., mint Koncesszor koncessziós szerződést kötöttek 2012. december 12. napján a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése, a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése tárgyában, továbbá a Társuláshoz tartozó önkormányzatok közigazgatási területén képződő települési szilárdhulladék begyűjtésére, szállítására, előkezelésére és ártalmatlanítására, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ (Szelevény 065/8 helyrajzi szám) hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatok elvégzésére.
- b. A koncessziós szerződés hatálya 2023. szeptember 01. napjáig tart.
- c. A Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ a Társulás 9 tagjának (Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat, Csépa Községi Önkormányzat, Kunszentmárton Város Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzat, Szelevény Községi Önkormányzat, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzat, Tiszakürt Község Önkormányzat, Tiszásas Községi Önkormányzat) és 5, a Társulásban nem tag önkormányzat (Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Mesterszállás Községi Önkormányzat, Mezőhék Község Önkormányzata, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, Tiszaug Község Önkormányzata) tulajdonában van. Jelenlegi feladata: a hozzá kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése, a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése, továbbá a Tulajdonosi körhöz tartozó önkormányzatok közigazgatási területéről érkező képződő települési szilárdhulladék előkezelése és ártalmatlanítása, a hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatok elvégzésére.

A Társulás által vállalt feladatokat a Társuláson kívüli önkormányzatok számára biztosíthatja.

2. A Társulás alaptevékenysége

- a. Államháztartási szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége.
- b. Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:
 - b.1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

- c. A Társulás az alaptevékenységén kívül, kiegészítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.

V.

A Társulás döntéshozó szervei, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány

1. A Társulás szervei

- a. a Társulási Tanács
- b. a Társulás elnöke
- c. a Társulás alelnökei
- d. a Társulás bizottságai
- e. eseti munkabizottság

2. Társulási Tanács

- a. A Társulás legfőbb döntést hozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács gyakorolja a Társulási Megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.
- b. A Társulási Tanács megállapítja és elfogadja a Társulás költségvetését, elfogadja a költségvetésről szóló beszámolót, valamint gyakorolja a törvény által meghatározott feladat- és hatáskörét.
- c. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

3. A Társulás elnöke

- a. Az elnököt a Társulási Tanács saját tagjai sorából titkos szavazással választja. Az elnöki tisztség a polgármesteri tisztség végéig szól, tehát a választási ciklus végig.
- b. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás elnökének megválasztásához minősített többségi szavazat szükséges.
- c. Amennyiben a szavazás során egyik jelölt sem kapta meg a minősített többségi szavazatot, vagy a Társulási tanács tagjai az elnök személyére nem tettek javaslatot, úgy a Társulási Tanács elnöke a társulás székhely település önkormányzatának polgármestere, a Társulási Tanács legközelebbi soros üléséig, de legfeljebb 1 évig.
- d. A Társulási Tanács elnöke képviseli a Társulást. Távolléte vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét külön meghatalmazás nélkül a Társulás alelnökei látják el, úgy hogy elsősorban a nagyobb lakosságszámú települést képviselő alelnök és az ő távollétében vagy akadályoztatása esetén a kisebb települést képviselő alelnök.
- e. Az elnök részletes feladat- és hatásköre:
 - e.1. előkészíti és összehívja a Tanács és az elnökség üléseit,
 - e.2. vezeti az üléseket,
 - e.3. gondoskodik a döntések és a Társulás más feladatainak végrehajtásáról,
 - e.4. ellátja a Társulás képviselői feladatait,

- e.5. kapcsolatot tart különböző szervezetekkel,
 - e.6. megszervezi, biztosítja a Társulás működésével kapcsolatos ügyviteli, adminisztratív feladatok ellátását.
- f. Az elnök gazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalásának mértékét az éves költségvetési határozatban kell szabályozni.

4. Az elnök munkakörének átadás átvétele

- a. Az elnöki tisztség megszűnése esetén a tisztség megszűnését követő 8 napon belül írásban foglaltan átadja munkakörét az új elnöknek, ennek hiányában a székhely település polgármesterének.
- b. Az elnöki munkakör átadásáról szóló jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - b.1. az átadás-átvétel helye, időpontja,
 - b.2. átadó, átvevő és a jelenlévők neve, beosztása,
 - b.3. jegyzőkönyv tárgya,
 - b.4. átadó elnöknél lévő folyamatban lévő ügyiratok tételes felsorolása,
 - b.5. az átadó elnöknél lévő minősített iratok (a titkos ügykezelési szabályoknak megfelelő tételes felsorolásban),
 - b.6. átadó elnök munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügyek tételes felsorolása,
 - b.7. a Társulás aktuális pénzügyi helyzete (tartozások és követelések, hitelállomány),
 - b.8. az átadó elnök birtokában lévő társulási bélyegzők és szigorú számadású nyomtatványok,
 - b.9. átadó elnök személyes használatára szolgáló eszközök és azok iratai,
 - b.10. a személyesen használt és másnál nem leltározott jogszabálygyűjtemények, szakkönyvek és más kiadványok felsorolása,
 - b.11. folyamatban lévő tárgyalások,
 - b.12. egyéb lényeges tények,
 - b.13. folyamatban lévő peres ügyek,
 - b.14. szerződések,
 - b.15. kötelezettségvállalások,
 - b.16. egyéb dokumentumok, tények,
 - b.17. átadó és átvevő aláírása,
 - b.18. jelenlévők aláírása.
- c. Az elnöki tisztség átadás-átvételi jegyzőkönyv mintáját az 1. melléklete tartalmazza

5. A Társulás alelnökei

- a. A Társulási Tanács saját tagjai sorából nyílt szavazással két alelnököt választ.
- b. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. A Társulás alelnökeinek megválasztásához minősített többségi szavazat kell.
- c. Az alelnökök segítik az elnök munkáját, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesítik az elnököt a 3. d. pontban foglaltak szerint.

6. A Társulás korelnöke

A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti.

7. A Társulási Tanács tagjai

- a. A Társulási Tanács tagjait a társult önkormányzatok képviselő- testületei által delegált tagok alkotják.
- b. Amennyiben a delegált tag nem tud részt venni a Társulási ülésen, a tag önkormányzat képviselő-testülete köteles gondoskodni másik személy delegálásáról.

8. A Társulás bizottságai

A Társulás

- a. Pénzügyi Bizottságot és
- b. Eseti Munkabizottságot hoz létre.

9. Pénzügyi Bizottság

- a. A Társulási Tanács feladata a társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából Pénzügyi Bizottságot létre hozni.
- b. A bizottság 3 főből áll. Az elnökét és tagjait a Társulási Tanács tagjai közül kell megválasztani. A Bizottság tagjaira bármely tanács tag javaslatot tehet, megválasztásukhoz minősített többségi szavazat szükséges.
- c. A Pénzügyi Bizottság tagjainak megbízatása a helyi önkormányzati általános választások időpontjáig tart.
- d. A Bizottság ülésére, annak összehívására, előterjesztéseire, határozat hozatalára, a jegyzőkönyvre a Társulási Tanácsra vonatkozó előírásokat kell megfelelően alkalmazni.

10. Eseti Munkabizottság

- a. A Társulási Tanács sajátos, egy vagy több, konkrétan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására Eseti Munkabizottságot hozhat létre.
- b. A bizottság tagjainak száma az 5 főt nem haladhatja meg. Feladatait és működését a létrehozó Társulási Tanács határozatban kell megállapítani. A tanács a létrehozással egy időben, az eseti munkabizottság tagjait az állandó bizottsági tagok választására vonatkozó szabályok szerint megválasztja.

VI.

A döntéshozatal módja, minősített döntéshozatal esetei

1. A Társulási Tanács döntése

- a. A Társulási Tanács döntése: határozat.
- b. A Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tagot képviselő polgármester jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát.
- c. Az önkormányzatok külön megerősítő döntését igénylő esetekben bármely társulási tag önkormányzatának részletes indoklással alátámasztott eltérő véleménye esetén a Társulási Tanács a döntés újratárgyalása mellett foglalhat állást.
- d. Az újratárgyalást a mérlegelhető okok, és indokok megjelölésével az aggályokat megfogalmazó testület polgármesterének kell a Társulási Tanács elnökénél bejelenteni.
- e. Az újratárgyalás során a konszenzust lehetőleg létre kell hozni. A megegyezés sikertelensége esetén, ha a döntésnek pénzügyi kihatása van, és a megállapodást alapos ok nélkül meg nem kötő, az azt akadályozó önkormányzat hibájából a Társulásnak kára származik, úgy az igazolt kárt az okozó köteles a Társulásnak megfizetni.

2. A Társulási Tanács döntése meghozatalához szükséges szavazati arányok

- a. Az egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.
- b. A minősített többséget igénylő javaslat elfogadásához a társulást alkotó tagok több mint felének igen szavazata szükséges, amely eléri az általuk képviselt települések lakosság számának a felét.
- c. Minősített többség szükséges:
 - c.1. a fejlesztését szolgáló - pénzügyi hozzájárulást igénylő - pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
 - c.2. zárt ülés elrendeléséhez,
 - c.3. a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása,
 - c.4. a Társulás elnökének, alelnökeinek, a bizottsági tagoknak a megválasztásához,
 - c.5. a tagi hozzájárulás összegének megállapításához,
 - c.6. a Társulási Megállapodás és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához, és módosításához,
 - c.7. közszolgáltatásokkal kapcsolatos szerződéssel kapcsolatban.
- d. Eredménytelen szavazás esetén ismételt tárgyalást kell folytatni, majd ha a szavazás ez után is eredménytelen marad, úgy az ügyben a soron következő

ülésen kell dönteni. Amennyiben az ismételt tárgyalás során sem születik döntés (kisebbségi vagy többségi blokkolás) úgy a cél, a feladat megvalósítására a döntést támogató társult tagok, települési önkormányzatok képviselő-testülete külön megállapodást köthetnek.

- e. A Társulás működésének részletes szabályait jelen megállapodás elfogadását követően a Társulási Tanács dolgozza ki. A Szervezeti és Működési Szabályzat nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést jelen Társulási Megállapodásban szabályozottakkal.

VII.

Közös fenntartású intézmény megnevezése

- 1. A Társulásnak nincs közös fenntartású intézménye.

VIII.

A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja

1. A pénzügyi alap

- a. Kötelező befizetés mértéke
A Társulás működési költségeihez a Társulás tagjai a mindenkor hatályos, Magyarország Központi költségvetéséről szóló törvényben az állami normatív támogatás megállapításánál figyelembe vett, a Társulás tagjai által képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Társulási Tanács minősített többséggel elfogadott költségvetésében állapítja meg az éves tagdíj mértékét, melyet évente felülvizsgál.
- b. Saját elhatározáson alapuló befizetés
A tag önkormányzatok átmenetileg szabad forrásának meghatározott időre szóló átengedése, meghatározott idejű forrásátadás, a Társulás feladatainak finanszírozása és fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében.
- c. Egyéb bevétel
 - c.1. állami támogatás,
 - c.2. állami pályázati forrás,
 - c.3. gazdálkodó szervezet által biztosított támogatás vagy forrás,
 - c.4. a Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzügyi befektetésekből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzügyi elhelyezéséből származó hozadéka,
 - c.5. a Társulás által bevételt eredményező tevékenység.
- d. A Társulás tagja által befizetett tagdíj után kamat nem jár.
- e. A Társulás önálló bankszámlával rendelkezik. A számla feletti rendelkezési jogot a Társulás Tanácsának elnöke, távollétében vagy akadályoztatása esetén az alelnökök gyakorolják.

- f. Valamennyi Tag a tárgyévi tagdíjat köteles tárgyév március 31. napjáig a Társulás bankszámlaszámára átutalással teljesíteni.
- g. A tag által teljesítendő pénzügyi hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 napon belül, határidő tűzésével írásban felszólítja a hátralékos tagot.
- h. A Társulás költségvetését az Áht. 26. § (1) bekezdése alapján a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.
- i. A Társulás éves gazdálkodásáról szóló beszámolót a Társulási Tanács határozattal fogadja el.
- j. A gazdálkodás jogszerűségét a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi.

2. A Társulás költségvetése

- a. A Társulás elnöke a Társulás költségvetése tervezetét az adott év februári ülésén a Társulási Tanács elé terjeszti, amennyiben a költségvetési törvény kihirdetésére a költségvetési évben kerül sor a benyújtási határidő a költségvetési törvény kihirdetését követő 45. nap.
- b. Az előzetesen véleményezett tervezetről a Társulási Tanács határozatot hoz, melyet az előirányzatok módosítását követően határozatával véglegesít a zárszámadás jóváhagyása előtt. Az elkészített zárszámadás tervezetét, valamint a külön törvény szerinti egyszerűsített tartalmú - a Társulási Tanács és intézményei adatait összevontan tartalmazó - éves pénzforgalmi jelentést, könyvviteli mérleget, pénzmaradvány kimutatást és eredmény kimutatást az elnök a költségvetési évet követően négy hónapon belül terjeszti a Társulási Tanács elé. A Társulási Tanács a zárszámadásról határozatot hoz.

IX.

A Társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

- 1. Amennyiben a Társulás tagja késedelmesen fizeti meg a tagdíjat, úgy köteles a jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő késedelmi kamatot fizetni.
- 2. Amennyiben a Társulás tagja a tárgyévi társulási tagdíjat tárgyév március 31. napjáig nem utalja át a Társulás bankszámlájára és tárgyév április 30. napjáig az előző pontban írt kamatokkal növelten nem utalja át, úgy a Társulás jogosult a tartozás megtérülése érdekében behajtási eljárást indítani az adós taggal szemben.

X.

A Társulás vagyona, tulajdonosi jogok és kötelezettségek

1. A Társulás vagyona

- a. A Társulás vagyonát képezi

- a.1. bevétel,
 - a.2. vásárolt és
 - a.3. pályázati forrásból nyert tárgyi eszközök.
- b. A Társulás vagyona a vállalt feladatok ellátását szolgálja.

2. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek

- a. A Társulást megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. A Társulást megillető tulajdonosi jogokat a b. pontban felsorolt kizárólagos hatáskörbe tartozó ügyeken kívül az elnökre ruházhatja át. Az átruházott hatásköröket a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata (a továbbiakban: SzMSz) tartalmazza.
- b. A Társulási Tanács kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
- b.1. az ingatlanvagyon besorolása és átsorolása, használójának kijelölése, megváltoztatása törvény rendelkezésének keretei között;
 - b.2. vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon;
 - b.3. 5 millió forint értékhatár fölött az üzletrészek tulajdonjogának megszerzése és
 - b.4. elidegenítése;
 - b.5. gazdasági társaság alapítása;
 - b.6. ingatlan vétele és eladása;
 - b.7. közbeszerzési eljárások megindítása, a lefolytatandó eljárás meghatározása a közbeszerzések esetében a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok érvényességéről, vagy érvénytelenségéről, az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, és az eljárást lezáró döntés;
 - b.8. vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása törvény rendelkezésének keretei között.

3. A vagyonkezelői jogok

- a. A vagyonkezelői jog létesítéséről a Társulási Tanács dönt.
- b. A vagyonkezelői jogot a Társulási Tanács vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre, melyet az elnök köt meg.
- c. A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyeztetés nélkül, illetve ellenérték fejében, versenyeztetéssel történhet.
- d. A versenyeztetési eljárás megindítása előtt vagyonértékelést kell végeztetni. A vagyonkezelői jogot valós értéken, a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni, a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve. A vagyonkezelői jog ellenértékét a forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.
- e. A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel a közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó társulási vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell:
- e.1. a vagyonkezelő által ellátandó közfeladatot és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységeket,

- e.2. a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a Társulás számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékeivel együtt, azon belül a Társulási feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
 - e.3. a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket; az e pont szerinti esetben a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
 - e.4. a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében a Társulási vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - e.5. a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat (vagyonbiztosítás, bankgarancia);
 - e.6. a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
 - e.7. rendkívüli és azonnali felmondás eseteit,
 - e.8. ingatlan- nyilvántartási rendelkezéseket, ezzel kapcsolatos költségek viselése;
 - e.9. a vagyonkezelésbe adott, támogatott tevékenységgel, beruházással létrehozott vagyonnal kapcsolatos rendelkezéseket;
 - e.10. termőföld esetén a földhasználati- nyilvántartási rendelkezéseket, költségek viselése;
 - e.11. természetvédelmi terület esetén a természetvédelmi hatósággal való kapcsolattartási kötelezettséget.
- f. A vagyonkezelő az ingatlan tekintetében saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- g. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal történő gazdálkodás keretében köteles gondoskodni a Társulási vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő Társulási vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- h. Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit és közvetlen költségeit, ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben foglalt módon köteles elkülöníteni.
- i. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségének teljesítését a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi.
- j. A Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- j.1. a vagyonkezelő kezelésében álló Társulási tulajdonú ingatlan területére belépni,
 - j.2. az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az

információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - a Társulási vagyona, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,

- j.3. az ellenőrzött vagyonkezelő képviselőjétől írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációkba betekintést kérni.
- k. Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult, illetve köteles:
 - k.1. az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - k.2. az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- l. Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
 - l.1. az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - l.2. az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - l.3. az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok, egyéb) teljességéről nyilatkozni,
 - l.4. az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - l.5. az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Társulást 30 napon belül tájékoztatni.
- m. A Pénzügyi Bizottság az adott évben elvégzett ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év június 30-ig - tájékoztatja a Társulási Tanácsot.
- n. A Társulás vagyonával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével kell gazdálkodni.

XI.

Intézmény közös alapítása, az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések

- 1. A Társulásnak nincs közös alapítású intézménye.

XII.

A Társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja

- 1. A Társulás általános rendjétől eltérő feladatai alatt a IV. 1. pontban foglaltak értendők.

XIII.

A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei

- 1. A Társulás a Tag önkormányzatok számára biztosítja a rendelési időn kívüli központi orvosi ügyeletet, mely közszolgáltatást a Társuláson kívüli önkormányzatok is igénybe

vehetik.

XIV.

A Társulás működéséről szóló beszámolás kötelezettsége

1. A Társulás évente egy alkalommal köteles beszámolni a bevételek és a kiadások alakulásáról az Áht. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével.

XV.

A Társulás működésének ellenőrzési rendje

1. A Társulás tevékenységének és gazdálkodásának folyamatos ellenőrzését a Pénzügyi Bizottság végzi.
2. A Pénzügyi Bizottság által ellátott feladatok biztosításához a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szervezet gondoskodik.

XVI.

A megállapodás módosításának feltételei

1. A Társulási Megállapodás módosításakor az Mötv. 88. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
2. A Társuláshoz történő csatlakozáskor az Mötv. 89. § (1) bekezdésének első fordulata és (2) bekezdése alapján kell eljárni.

XVII.

A Társulásból történő kiválás és kizárás

1. A Társulásból kiválni az Mötv. 89. § (1) bekezdés első fordulat alapján lehet és a kiváláskor az Mötv. 89. § (2) alapján kell eljárni.
2. A Társulásból történő kizárásról az Mötv. 89. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kell eljárni.

XVIII.

A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

1. A Társulás megszűnik az Mötv. 91. §-ban foglaltak szerint.
2. A Társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén az Mötv. 90. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
3. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását öt évre el lehet halasztani, a kivált tagot a Társulási Tanács által megállapított

használati díj illeti meg.

XIX.

A képviselő-testületek Társulással kapcsolatos megállapodásai

1. A Társulás munkaszervezeti feladatait a Martfői Polgármesteri Hivatal látja el.
2. A Társulás működésére (meghívó, döntés előkészítés, előterjesztés, határozati javaslat, sürgősségi indítványra vonatkozó rendelkezése, határozat, jegyzőkönyv, a Társulási Tanács tanácskozási rendjének fenntartása, a Társulás tagjának jogai és kötelezettségei, bizottság és a Társulási Tanács munkaszervezete, nyilvánosság biztosítása) vonatkozó szabályokat a Társulás SzMSz-e tartalmazza.

XX.

Záró rendelkezések

1. A Társulást fenntartó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták.
 - a. A jelen megállapodás II. és III. rendelkezéseit 2021. január 01. napjától kell alkalmazni.
 - b. A jelen megállapodás IV. pontjának 1. b. alpontja; 2. pontjának b.1. alpontja, a VI. pontjának 1. b. és 2. pontja, a VIII. pontjának e. alpontja és a XIII. pontja a társult önkormányzatok közül utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.
2. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
3. A Társulási Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi:
 1. melléklet: Az elnöki tisztség átadás-átvételi jegyzőkönyv mintája

A jelen megállapodást a társult önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozata alapján a társult önkormányzatok polgármesterei írják alá.

Martfű, 2024.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat _____ Hegyes Zoltán polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Csépa Községi Önkormányzat _____ Pintér Csaba Gábor polgármester	P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Kunszentmárton Város Önkormányzata _____ Wenner-Várkonyi Attila polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Martfű Város Önkormányzata _____ Dr. Papp Antal polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Nagyrev Község Önkormányzat _____ Burka István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Rákócziújfalu Községi Önkormányzat _____ Varga József polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Szelevény Községi Önkormányzat _____ Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaöldvár Város Önkormányzata _____ Hegedűs István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszainoka Község Önkormányzat _____ Kiss Erzsébet Eliza polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaúrt Község Önkormányzat _____ Dr. Kiss Györgyné polgármester	P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszasas Községi Önkormányzat _____ Vágner István polgármester
--	---

P. H.

1. melléklet

A Z E L N Ö K I T I S Z T S É G Á T A D Á S - Á T V É T E L I J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: (település) Önkormányzat Polgármesteri Hivatala _____ számú
hivatali helyiségében.

_____ év. _____ hónap _____ napján

Jelen vannak:

_____ a Társulás leköszönő elnöke, mint **átadó**
_____ (település) polgármestere, mint **átvevő**
_____ (település) Polgármesteri Hivatal jegyzője
_____ (település) Önkormányzat polgármestere
_____ (település) Polgármesteri Hivatal jegyzője

Tárgy: Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Elnökének munkakör átadása-átvétele

A _____ (dátum) tartott Tiszazugi Önkormányzatok Társulásának Társulási Tanácsülésen a társulás tagjai _____ (választott elnök neve) választották a Társulás új elnökének. A megválasztás napjával a korábbi Társulási Elnök tisztsége megszűnt.

Átadó átadja az Átvevő az alábbiak szerint a mai napon átveszi:

1. Az átadó elnöknél lévő folyamatban lévő ügyiratok tételes felsorolása

1.1 Ügyirat száma: Tárgya:
1.2 Ügyirat száma: Tárgya:
1.3 Ügyirat száma: Tárgya:

Megjegyzés: Amennyiben nincs beiktatott, folyamatban lévő ügyirat az átadó elnöknél, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ennél a pontnál szükséges felsorolni az általános iktatás szabályai szerint a Társulással kapcsolatban iktatott és még el nem intézett (irattárba nem helyezett), illetve határidős nyilvántartásba helyezett ügyiratokat

2. Az átadó elnöknél lévő minősített iratok (a titkos ügykezelési szabályoknak megfelelő tételes felsorolásban)

Vonatkozó jogszabályok:
2009. évi CLV. törvény
90/2010. (III.26.) Kormányrendelet

Megjegyzés: Amennyiben nincs minősített ügyirat, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni.

3. Az átadó elnök munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügyek tételes felsorolása

- 3.1. Ügy tárgya..... ügy állása.....
- 3.2. Ügy tárgya..... ügy állása.....
- 3.3. Ügy tárgya..... ügy állása.....

Megjegyzés: Amennyiben nincs folyamatban lévő ügy, vagy nincs ilyen, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni. Ebben az esetben célszerű rögzíteni, hogy hol találhatóak meg a személyi iratok (pl. jegyzőnél, gazdasági vezetőnél, személyzeti vezetőnél.)

Ennél a pontnál szükséges felsorolni a munkáltatói jog és egyéb munkáltatói jogkör gyakorlásával összefüggő ügyiratokat, személyzeti anyagokat.

4. A Társulás aktuális pénzügyi helyzete (tartozások és követelések, hitelállomány)

- 4.1 tartozásállomány
- 4.2 követelésállomány
- 4.3 hitelállomány
- 4.4 bankszámlaegyenleg
- 4.5 házipénztár egyenleg
- 4.6 fordulónappal kinyomtatott főkönyvi kivonatból az I-V számlaosztály főkönyvi számlái, ill. szamlacsoportjai egyenlege (Mérleg eszköz oldala)
- 4.7 mérleg forrás oldalának egyenlege
- 4.8 rendezetlen pénzügyi tételek (átfutó bevételek és kiadások)
- 4.9 elszámolásra felvett előlegek elszámolásának áttekintése
- 4.10 a folyamatban lévő beruházások felsorolása
- 4.11 Társulás tulajdonát képező értékpapírok felsorolása
- 4.12 társulás eszközeit és ezek nyilvántartási kartonait (bizonylatait)

5. Az átadó elnök birtokában lévő társulási bélyegzők és szigorú számadású nyomtatványok

- 5.1.
- 5.2.
- 5.3.

Megjegyzés: Amennyiben nincsenek bélyegzők, vagy nyomtatványok az átadó, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni. (Ilyen típusú nyomtatványok lehetnek pl: gépkocsi menetlevelek, kiküldetési rendelvevények.)

6. Az átadó elnök személyes használatára szolgáló eszközök és azok iratai

(Tételes felsorolás az egyedi nyilvántartó szám feltüntetésével.)

Személyes használatú gépkocsi átadása esetén célszerű rögzíteni a műszaki állapotot, (ha szükséges műszaki szemlével alátámasztottan), a km óra állását, a felszerelések felsorolását.

7. A személyesen használt és másnál nem leltározott jogszabálygyűjtemények, szakkönyvek és más kiadványok felsorolása

(Tételes felsorolás)

8. Folyamatban lévő tárgyalások

- 8.1.
8.2.
8.3.

9. Egyéb lényeges tények

Javasoljuk a jegyzőkönyvben rögzíteni:

- banki aláírás bejelentés, továbbá a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosultak nyilvántartása módosításának szükségességét,
- az átadó elnök által kiadott belső utasítások, szabályzatok jegyzékét,
- alkalmazott szoftverek listáját.

10. Folyamatban lévő peres ügyek

- 10.1. Per tárgya:ügy iktatószáma:
10.2. Per tárgya:ügy iktatószáma:

11. Szerződések

Társulás valamennyi hatályos szerződése és annak módosítása papír alapon és word formátumban.

- 11.1. Szerződés tárgya:, hatálya
11.2. Szerződés tárgya:, hatálya
11.3. Szerződés tárgya:, hatálya

12. Kötelezettségvállalások

A folyamatban lévő, de még nem teljesített, vagy folyamatos határidejű kötelezettségvállalások tételes felsorolása.

13. Egyéb dokumentumok, tények

.....
.....
.....

Alulírott átadó elnök kijelentem, hogy a mai napon az átvevő elnök részére a jelen jegyzőkönyvben és mellékleteiben átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a Tiszazugi Önkormányzatok Társulás működése körébe eső adat, információ, tény, okirat, dokumentum.

Egyidejűleg kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltaért teljes felelősséget vállalok.

K.m.f.

**Átadó
elnök**

**Átvevő
elnök**

(név)

(név)

Jelenlévő

Jelenlévő

(név)
tisztség

(név)
tisztség

Kivonat a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsa 2024. május 28. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsának
12/2024. (V. 28.) számú határozata
A Társulási Megállapodás módosításáról**

A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsa megtárgyalta a Társulási Megállapodás módosítását és az alábbi határozatot hozza:

1. A Társulási Tanács a Társulási Megállapodást módosító dokumentumot a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
2. A Társulási Tanács a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentumát a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.
3. A Társulási Megállapodás 2024. július 01. napján lép hatályba.
4. A Társulási Megállapodás módosítást a Magyar Államkincstár által kezelt törzskönyvi nyilvántartásba át kell vezetni a határozat elfogadást követő 8 napon belül.

Felelős: elnök

K.m.f.

Értesülnek:

1. Társulási Tagok
2. Magyar Államkincstár
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
4. Martfői Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Irattár

Dr. Papp Antal s. k.
Társulási Tanács elnöke

Kiadmány hitelül:


Takács Anita
jegyzőkönyv készítő



TISZAZUGI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSA

T Á R S U L Á S I M E G Á L L A P O D Á S M Ó D O S Í T Á S A

mely létrejött

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester);

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., adószám: 15732918-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732912, képviseli: Hegyes Zoltán polgármester);

Csépa Községi Önkormányzat (székhely: 5475 Csépa, Béke utca 133., adószám: 15732932-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732934, képviseli: Pintér Csaba Gábor polgármester);

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732945, Wenner-Várkonyi Attila polgármester)

Nagyrev Község Önkormányzat (székhely: 5463 Nagyrev, Árpád út 78., adószám: 15412562-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412562, képviseli: Burka István polgármester);

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat (székhely: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26., adószám: 15733029-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733029, képviseli: Varga József polgármester);

Szelevény Községi Önkormányzat (székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4., adószám: 15733263-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733261, képviseli: Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester);

Tiszaföldvár Város Önkormányzata (székhely: 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2., adószám: 15733043-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733041, képviseli: Hegedűs István polgármester);

Tiszainoka Község Önkormányzat (székhely: 5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2., adószám: 15412579-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412573, képviseli: Kiss Erzsébet Eliza polgármester);

Tizsakürt Község Önkormányzat (székhely: 5471 Tizsakürt, Hősök tere 1., adószám: 15732963-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732967, képviseli: Dr. Kiss Györgyné polgármester);

Tizsasas Községi Önkormányzat (székhely: 5474 Tizsasas, Rákóczi út 32., adószám: 15733153-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733151, képviseli: Vágner István polgármester)

együttesen szerződő felek között, az alábbi feltételek szerint:

1. A 2023. december 22. napján kelt, és a 2024. január 01. napján hatályba lépett Társulási Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) a Tagok 2024. május 28. napján, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
2. A Megállapodás IV. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Társulás feladata

- a. A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (a Társulás neve 2012. évben még Kunszentmártoni Kistérségi Többcélú Társulás volt) és az INNO-Szolnok Kft., mint Koncesszor koncessziós szerződést kötöttek 2012. december 12. napján a

Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése, a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése tárgyában, továbbá a Társuláshoz tartozó önkormányzatok közigazgatási területén képződő települési szilárdhulladék begyűjtésére, szállítására, előkezelésére és ártalmatlanítására, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ (Szelevény 065/8 helyrajzi szám) hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatok elvégzésére.

b. A koncessziós szerződés hatálya 2023. szeptember 01. napjáig tart.

c. A Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ a Társulás 9 tagjának (Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat, Csépa Községi Önkormányzat, Kunszentmárton Város Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzat, Szelevény Községi Önkormányzat, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzat, Tiszakürt Község Önkormányzat, Tisasas Községi Önkormányzat) és 5, a Társulásban nem tag önkormányzat (Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Mesterszállás Községi Önkormányzat, Mezőhék Község Önkormányzata, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, Tiszaug Község Önkormányzata) tulajdonában van.

A Társulás által vállalt feladatokat a Társuláson kívüli önkormányzatok számára biztosíthatja.

2. A Megállapodás IV. 2. b. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b. Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

b.1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége”

3. A jelen megállapodást a társult önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozata alapján a társult önkormányzatok polgármesterei írják alá.

Martfű, 2024.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat _____ Hegyes Zoltán polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Csépa Községi Önkormányzat _____ Pintér Csaba Gábor polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Kunszentmárton Város Önkormányzata _____ Wenner-Várkonyi Attila polgármester	P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Martfű Város Önkormányzata _____ Dr. Papp Antal polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Nagyrev Község Önkormányzat _____ Burka István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Rákócziújfalu Községi Önkormányzat _____ Varga József polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Szelevény Községi Önkormányzat _____ Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaöldvár Város Önkormányzata _____ Hegedűs István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszainoka Község Önkormányzat _____ Kiss Erzsébet Eliza polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaúrt Község Önkormányzat _____ Dr. Kiss Györgyné polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszasas Községi Önkormányzat _____ Vágner István polgármester	P. H.

2. melléklete a 12/2024. (V. 28.) számú határozatnak

T I S Z A Z U G I Ö N K O R M Á N Y Z A T O K T Á R S U L Á S A

T Á R S U L Á S I M E G Á L L A P O D Á S

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentum

Hatályos: 2024. július 01.

Mely létrejött

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester);

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., adószám: 15732918-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732912, képviseli: Hegyes Zoltán polgármester);

Csépa Községi Önkormányzat (székhely: 5475 Csépa, Béke utca 133., adószám: 15732932-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732934, képviseli: Pintér Csaba Gábor polgármester);

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732945, képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint 2021. január 01-től tag önkormányzat

Nagyrév Község Önkormányzat (székhely: 5463 Nagyrév, Árpád út 78., adószám: 15412562-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412562, képviseli: Burka István polgármester);

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat (székhely: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26., adószám: 15733029-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733029, képviseli: Varga József polgármester);

Szelevény Községi Önkormányzat (székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4., adószám: 15733263-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733261, képviseli: Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester);

Tiszainoka Község Önkormányzat (székhely: 5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2., adószám: 15412579-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412573, képviseli: Kiss Erzsébet Eliza polgármester);

Tiszaöldvár Város Önkormányzata (székhely: 5430 Tiszaöldvár, Bajcsy Zs. út 2., adószám: 15733043-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733041, képviseli: Hegedűs István polgármester);

Tizsakürt Község Önkormányzat (székhely: 5471 Tizsakürt, Hősök tere 1., adószám: 15732963-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732967, képviseli: Dr. Kiss Györgyné polgármester);

Tiszasas Községi Önkormányzat (székhely: 5474 Tiszasas, Rákóczi út 32., adószám: 15733153-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733151, képviseli: Vágner István polgármester);

együttes említésük esetén szerződő felek között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

1. Szerződő felek képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a alapján az önkormányzati feladat- és hatáskör hatékonyabb, célszerűbb ellátására önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre határozatlan időre, a társulás által érintett térség területének összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására), térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására.
2. Szerződő felek az Mötv. 93. §-ában foglaltak alapján a Társulásra vonatkozó feltételeket az alábbiak szerint határozzák meg.

I.

A Társulás neve, székhelye, bélyegzője

1. A Társulás neve: Tiszazugi Önkormányzatok Társulása
2. A Társulás székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1.
3. A Társulás bélyegzője: „Tiszazugi Önkormányzatok Társulása” felirattal ellátott körbélyegző, közepén a Magyar Köztársaság címerével és igény szerint a Társulás székhely település nevének feltüntetésével.
4. A Társulás jogi személy, önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkezik. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi feladatait a Martfűi Polgármesteri Hivatal látja el.

II.

A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője, adószáma, törzskönyvi azonosító száma

Önkormányzat neve	Székhelye	Képviselője	Adószám	Törzskönyvi azonosító szám (PIR)
Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat	5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.	Hegyes Zoltán polgármester	15732918-2-16	732912
Csépa Községi Önkormányzat	5475 Csépa, Béke utca 133.	Pintér Csaba Gábor polgármester	15732932-2-16	732934
Kunszentmárton Városi Önkormányzata	5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.	Wenner-Várkonyi Attila polgármester	15732949-2-16	732945
Martfű Városi Önkormányzata	5435 Martfű, Szent István tér 1.	Dr. Papp Antal polgármester	15733012-2-16	733018
Nagyrév Községi Önkormányzat	5463 Nagyrév, Árpád út 78.	Burka István polgármester	15412562-2-16	412562
Rákócziújfalu Községi Önkormányzat	5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.	Varga József polgármester	15733029-2-16	733029
Szelevény Községi Önkormányzat	5476 Szelevény, Kossuth út 4.	Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	15733263-2-16	733261
Tiszaöldvár Városi Önkormányzata	5430 Tiszaöldvár, Bajcsy Zs. út 2.	Hegedűs István polgármester	15733043-2-16	733041
Tiszainoka Községi Önkormányzat	5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2.	Kiss Erzsébet Eliza polgármester	15412579-1-16	412573
Tizsakürt Községi Önkormányzat	5471 Tizsakürt, Hősök tere 1.	Dr. Kiss Györgyné polgármester	15732963-2-16	732967
Tizsasas Községi Önkormányzat	5474 Tizsasas, Rákóczi út 32.	Vágner István polgármester	15733153-2-16	733151

III.

A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma

A Társulás tagönkormányzatainak lakosság száma a Belügyminisztérium által minden év

január hónapban közzétett „Magyarország állandó lakosságának száma az év első napján megyei és települési bontásban” alapján kerül megállapításra. A Társulás munkaszervezete tájékoztatja a tagönkormányzatokat az aktuális lakosság adatokról minden év január 15. napjáig.

IV.

A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

1. A Társulás feladata

- a. A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (a Társulás neve 2012. évben még Kunszentmártoni Kistérségi Többcélú Társulás volt) és az INNO-Szolnok Kft., mint Koncesszor koncessziós szerződést kötöttek 2012. december 12. napján a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése, a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése tárgyában, továbbá a Társuláshoz tartozó önkormányzatok közigazgatási területén képződő települési szilárdhulladék begyűjtésére, szállítására, előkezelésére és ártalmatlanítására, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ (Szelevény 065/8 helyrajzi szám) hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatok elvégzésére.
- b. A koncessziós szerződés hatálya 2023. szeptember 01. napjáig tart.
- c. A Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ a Társulás 9 tagjának (Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat, Csépa Községi Önkormányzat, Kunszentmárton Város Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzat, Szelevény Községi Önkormányzat, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzat, Tizsakürt Község Önkormányzat, Tizzasas Községi Önkormányzat) és 5, a Társulásban nem tag önkormányzat (Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Mesterszállás Községi Önkormányzat, Mezőhék Község Önkormányzata, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, Tiszaug Község Önkormányzata) tulajdonában van. Jelenlegi feladata: a hozzá kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése, a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése, továbbá a Tulajdonosi körhöz tartozó önkormányzatok közigazgatási területéről érkező képződő települési szilárdhulladék előkezelése és ártalmatlanítása, a hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatok elvégzésére.

A Társulás által vállalt feladatokat a Társuláson kívüli önkormányzatok számára biztosíthatja.

2. A Társulás alaptevékenysége

- a. Államháztartási szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége.
- b. Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:
 - b.1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

- c. A Társulás az alaptevékenységén kívül, kiegészítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.

V.

A Társulás döntéshozó szervei, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány

1. A Társulás szervei

- a. a Társulási Tanács
- b. a Társulás elnöke
- c. a Társulás alelnökei
- d. a Társulás bizottságai
- e. eseti munkabizottság

2. Társulási Tanács

- a. A Társulás legfőbb döntést hozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács gyakorolja a Társulási Megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.
- b. A Társulási Tanács megállapítja és elfogadja a Társulás költségvetését, elfogadja a költségvetésről szóló beszámolót, valamint gyakorolja a törvény által meghatározott feladat- és hatáskörét.
- c. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

3. A Társulás elnöke

- a. Az elnököt a Társulási Tanács saját tagjai sorából titkos szavazással választja. Az elnöki tisztség a polgármesteri tisztség végéig szól, tehát a választási ciklus végig.
- b. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás elnökének megválasztásához minősített többségi szavazat szükséges.
- c. Amennyiben a szavazás során egyik jelölt sem kapta meg a minősített többségi szavazatot, vagy a Társulási tanács tagjai az elnök személyére nem tettek javaslatot, úgy a Társulási Tanács elnöke a társulás székhely település önkormányzatának polgármestere, a Társulási Tanács legközelebbi soros üléséig, de legfeljebb 1 évig.
- d. A Társulási Tanács elnöke képviseli a Társulást. Távolléte vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét külön meghatalmazás nélkül a Társulás alelnökei látják el, úgy hogy elsősorban a nagyobb lakosságszámú települést képviselő alelnök és az ő távollétében vagy akadályoztatása esetén a kisebb települést képviselő alelnök.
- e. Az elnök részletes feladat- és hatásköre:
 - e.1. előkészíti és összehívja a Tanács és az elnökség üléseit,
 - e.2. vezeti az üléseket,
 - e.3. gondoskodik a döntések és a Társulás más feladatainak végrehajtásáról,
 - e.4. ellátja a Társulás képviseletét,

- e.5. kapcsolatot tart különböző szervezetekkel,
 - e.6. megszervezi, biztosítja a Társulás működésével kapcsolatos ügyviteli, adminisztratív feladatok ellátását.
- f. Az elnök gazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalásának mértékét az éves költségvetési határozatban kell szabályozni.

4. Az elnök munkakörének átadás átvétele

- a. Az elnöki tisztség megszűnése esetén a tisztség megszűnését követő 8 napon belül írásban foglaltan átadja munkakörét az új elnöknek, ennek hiányában a székhely település polgármesterének.
- b. Az elnöki munkakör átadásáról szóló jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - b.1. az átadás-átvétel helye, időpontja,
 - b.2. átadó, átvevő és a jelenlévők neve, beosztása,
 - b.3. jegyzőkönyv tárgya,
 - b.4. átadó elnöknél lévő folyamatban lévő ügyiratok tételes felsorolása,
 - b.5. az átadó elnöknél lévő minősített iratok (a titkos ügykezelési szabályoknak megfelelő tételes felsorolásban),
 - b.6. átadó elnök munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügyek tételes felsorolása,
 - b.7. a Társulás aktuális pénzügyi helyzete (tartozások és követelések, hitelállomány),
 - b.8. az átadó elnök birtokában lévő társulási bélyegzők és szigorú számadású nyomtatványok,
 - b.9. átadó elnök személyes használatára szolgáló eszközök és azok iratai,
 - b.10. a személyesen használt és másnál nem leltározott jogszabálygyűjtemények, szakkönyvek és más kiadványok felsorolása,
 - b.11. folyamatban lévő tárgyalások,
 - b.12. egyéb lényeges tények,
 - b.13. folyamatban lévő peres ügyek,
 - b.14. szerződések,
 - b.15. kötelezettségvállalások,
 - b.16. egyéb dokumentumok, tények,
 - b.17. átadó és átvevő aláírása,
 - b.18. jelenlévők aláírása.
- c. Az elnöki tisztség átadás-átvételi jegyzőkönyv mintáját az 1. melléklete tartalmazza

5. A Társulás alelnökei

- a. A Társulási Tanács saját tagjai sorából nyílt szavazással két alelnököt választ.
- b. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. A Társulás alelnökeinek megválasztásához minősített többségi szavazat kell.
- c. Az alelnökök segítik az elnök munkáját, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesítik az elnököt a 3. d. pontban foglaltak szerint.

6. A Társulás korelnöke

A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti.

7. A Társulási Tanács tagjai

- a. A Társulási Tanács tagjait a társult önkormányzatok képviselő- testületei által delegált tagok alkotják.
- b. Amennyiben a delegált tag nem tud részt venni a Társulási ülésen, a tag önkormányzat képviselő-testülete köteles gondoskodni másik személy delegálásáról.

8. A Társulás bizottságai

A Társulás

- a. Pénzügyi Bizottságot és
- b. Eseti Munkabizottságot hoz létre.

9. Pénzügyi Bizottság

- a. A Társulási Tanács feladata a társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából Pénzügyi Bizottságot létre hozni.
- b. A bizottság 3 főből áll. Az elnökét és tagjait a Társulási Tanács tagjai közül kell megválasztani. A Bizottság tagjaira bármely tanácstag javaslatot tehet, megválasztásukhoz minősített többségi szavazat szükséges.
- c. A Pénzügyi Bizottság tagjainak megbízatása a helyi önkormányzati általános választások időpontjáig tart.
- d. A Bizottság ülésére, annak összehívására, előterjesztéseire, határozat hozatalára, a jegyzőkönyvre a Társulási Tanácsra vonatkozó előírásokat kell megfelelően alkalmazni.

10. Eseti Munkabizottság

- a. A Társulási Tanács sajátos, egy vagy több, konkrétan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására Eseti Munkabizottságot hozhat létre.
- b. A bizottság tagjainak száma az 5 főt nem haladhatja meg. Feladatait és működését a létrehozó Társulási Tanácsi határozatban kell megállapítani. A tanács a létrehozással egy időben, az eseti munkabizottság tagjait az állandó bizottsági tagok választására vonatkozó szabályok szerint megválasztja.

VI.

A döntéshozatal módja, minősített döntéshozatal esetei

1. A Társulási Tanács döntése

- a. A Társulási Tanács döntése: határozat.
- b. A Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tagot képviselő polgármester jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát.
- c. Az önkormányzatok külön megerősítő döntését igénylő esetekben bármely társulási tag önkormányzatának részletes indoklással alátámasztott eltérő véleménye esetén a Társulási Tanács a döntés újratárgyalása mellett foglalhat állást.
- d. Az újratárgyalást a mérlegelhető okok, és indokok megjelölésével az aggályokat megfogalmazó testület polgármesterének kell a Társulási Tanács elnökénél bejelenteni.
- e. Az újratárgyalás során a konszenzust lehetőleg létre kell hozni. A megegyezés sikertelensége esetén, ha a döntésnek pénzügyi kihatása van, és a megállapodást alapos ok nélkül meg nem kötő, az azt akadályozó önkormányzat hibájából a Társulásnak kára származik, úgy az igazolt kárt az okozó köteles a Társulásnak megfizetni.

2. A Társulási Tanács döntése meghozatalához szükséges szavazati arányok

- a. Az egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.
- b. A minősített többséget igénylő javaslat elfogadásához a társulást alkotó tagok több mint felének igen szavazata szükséges, amely eléri az általuk képviselt települések lakosság számának a felét.
- c. Minősített többség szükséges:
 - c.1. a fejlesztését szolgáló - pénzügyi hozzájárulást igénylő - pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
 - c.2. zárt ülés elrendeléséhez,
 - c.3. a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása,
 - c.4. a Társulás elnökének, alelnökeinek, a bizottsági tagoknak a megválasztásához,
 - c.5. a tagi hozzájárulás összegének megállapításához,
 - c.6. a Társulási Megállapodás és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához, és módosításához,
 - c.7. közszolgáltatásokkal kapcsolatos szerződéssel kapcsolatban.
- d. Eredménytelen szavazás esetén ismételt tárgyalást kell folytatni, majd ha a szavazás ez után is eredménytelen marad, úgy az ügyben a soron következő

ülésein kell dönteni. Amennyiben az ismételten tárgyalás során sem születik döntés (kisebbségi vagy többségi blokkolás) úgy a cél, a feladat megvalósítására a döntést támogató társult tagok, települési önkormányzatok képviselő-testülete külön megállapodást köthetnek.

- e. A Társulás működésének részletes szabályait jelen megállapodás elfogadását követően a Társulási Tanács dolgozza ki. A Szervezeti és Működési Szabályzat nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést jelen Társulási Megállapodásban szabályozottakkal.

VII.

Közös fenntartású intézmény megnevezése

- 1. A Társulásnak nincs közös fenntartású intézménye.

VIII.

A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja

1. A pénzügyi alap

- a. Kötelező befizetés mértéke

A Társulás működési költségeihez a Társulás tagjai a mindenkor hatályos, Magyarország Központi költségvetéséről szóló törvényben az állami normatív támogatás megállapításánál figyelembe vett, a Társulás tagjai által képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Társulási Tanács minősített többséggel elfogadott költségvetésében állapítja meg az éves tagdíj mértékét, melyet évente felülvizsgál.

- b. Saját elhatározáson alapuló befizetés

A tag önkormányzatok átmenetileg szabad forrásának meghatározott időre szóló átengedése, meghatározott idejű forrásátadás, a Társulás feladatainak finanszírozása és fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében.

- c. Egyéb bevétel

- c.1. állami támogatás,
- c.2. állami pályázati forrás,
- c.3. gazdálkodó szervezet által biztosított támogatás vagy forrás,
- c.4. a Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzügyi befektetésekből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzügyi elhelyezéséből származó hozadéka,
- c.5. a Társulás által bevételt eredményező tevékenység.

- d. A Társulás tagja által befizetett tagdíj után kamat nem jár.

- e. A Társulás önálló bankszámlával rendelkezik. A számla feletti rendelkezési jogot a Társulás Tanácsának elnöke, távollétében vagy akadályoztatása esetén az alelnökök gyakorolják.

- f. Valamennyi Tag a tárgyévi tagdíjat köteles tárgyév március 31. napjáig a Társulás bankszámlaszámára átutalással teljesíteni.
- g. A tag által teljesítendő pénzügyi hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 napon belül, határidő tűzésével írásban felszólítja a hátralékos tagot.
- h. A Társulás költségvetését az Áht. 26. § (1) bekezdése alapján a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.
- i. A Társulás éves gazdálkodásáról szóló beszámolót a Társulási Tanács határozattal fogadja el.
- j. A gazdálkodás jogszerűségét a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi.

2. A Társulás költségvetése

- a. A Társulás elnöke a Társulás költségvetése tervezetét az adott év februári ülésén a Társulási Tanács elé terjeszti, amennyiben a költségvetési törvény kihirdetésére a költségvetési évben kerül sor a benyújtási határidő a költségvetési törvény kihirdetését követő 45. nap.
- b. Az előzetesen véleményezett tervezetről a Társulási Tanács határozatot hoz, melyet az előirányzatok módosítását követően határozatával véglegesít a zárszámadás jóváhagyása előtt. Az elkészített zárszámadás tervezetét, valamint a külön törvény szerinti egyszerűsített tartalmú - a Társulási Tanács és intézményei adatait összevontan tartalmazó - éves pénzforgalmi jelentést, könyvviteli mérleget, pénzmaradvány kimutatást és eredmény kimutatást az elnök a költségvetési évet követően négy hónapon belül terjeszti a Társulási Tanács elé. A Társulási Tanács a zárszámadásról határozatot hoz.

IX.

A Társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

- 1. Amennyiben a Társulás tagja késedelmesen fizeti meg a tagdíjat, úgy köteles a jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő késedelmi kamatot fizetni.
- 2. Amennyiben a Társulás tagja a tárgyévi társulási tagdíjat tárgyév március 31. napjáig nem utalja át a Társulás bankszámlájára és tárgyév április 30. napjáig az előző pontban írt kamatokkal növelten nem utalja át, úgy a Társulás jogosult a tartozás megtérülése érdekében behajtási eljárást indítani az adós taggal szemben.

X.

A Társulás vagyona, tulajdonosi jogok és kötelezettségek

1. A Társulás vagyona

- a. A Társulás vagyonát képezi

- a.1. bevétel,
- a.2. vásárolt és
- a.3. pályázati forrásból nyert tárgyi eszközök.
- b. A Társulás vagyona a vállalt feladatok ellátását szolgálja.

2. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek

- a. A Társulást megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. A Társulást megillető tulajdonosi jogokat a b. pontban felsorolt kizárólagos hatáskörbe tartozó ügyeken kívül az elnökre ruházhatja át. Az átruházott hatásköröket a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata (a továbbiakban: SzMSz) tartalmazza.
- b. A Társulási Tanács kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
 - b.1. az ingatlanvagyon besorolása és átsorolása, használójának kijelölése, megváltoztatása törvény rendelkezésének keretei között;
 - b.2. vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon;
 - b.3. 5 millió forint értékhatár fölött az üzletrészek tulajdonjogának megszerzése és
 - b.4. elidegenítése;
 - b.5. gazdasági társaság alapítása;
 - b.6. ingatlan vétele és eladása;
 - b.7. közbeszerzési eljárások megindítása, a lefolytatandó eljárás meghatározása a közbeszerzések esetében a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok érvényességéről, vagy érvénytelenségéről, az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, és az eljárást lezáró döntés;
 - b.8. vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása törvény rendelkezésének keretei között.

3. A vagyonkezelői jogok

- a. A vagyonkezelői jog létesítéséről a Társulási Tanács dönt.
- b. A vagyonkezelői jogot a Társulási Tanács vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre, melyet az elnök köt meg.
- c. A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyeztetés nélkül, illetve ellenérték fejében, versenyeztetéssel történhet.
- d. A versenyeztetési eljárás megindítása előtt vagyonértékelést kell végeztetni. A vagyonkezelői jogot valós értéken, a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni, a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve. A vagyonkezelői jog ellenértékét a forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.
- e. A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel a közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó társulási vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell:
 - e.1. a vagyonkezelő által ellátandó közfeladatot és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységeket,

- e.2. a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a Társulás számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a Társulási feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
 - e.3. a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket; az e pont szerinti esetben a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
 - e.4. a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében a Társulási vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - e.5. a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat (vagyonbiztosítás, bankgarancia);
 - e.6. a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
 - e.7. rendkívüli és azonnali felmondás eseteit,
 - e.8. ingatlan- nyilvántartási rendelkezéseket, ezzel kapcsolatos költségek viselése;
 - e.9. a vagyonkezelésbe adott, támogatott tevékenységgel, beruházással létrehozott vagyonnal kapcsolatos rendelkezéseket;
 - e.10. termőföld esetén a földhasználati- nyilvántartási rendelkezéseket, költségek viselése;
 - e.11. természetvédelmi terület esetén a természetvédelmi hatósággal való kapcsolattartási kötelezettséget.
- f. A vagyonkezelő az ingatlan tekintetében saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- g. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal történő gazdálkodás keretében köteles gondoskodni a Társulási vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő Társulási vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- h. Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit és közvetlen költségeit, ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben foglalt módon köteles elkülöníteni.
- i. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségének teljesítését a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi.
- j. A Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- j.1. a vagyonkezelő kezelésében álló Társulási tulajdonú ingatlan területére belépni,
 - j.2. az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az

információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - a Társulási vagyona, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,

j.3. az ellenőrzött vagyonkezelő képviselőjétől írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációkba betekintést kérni.

k. Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult, illetve köteles:

k.1. az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

k.2. az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

l. Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

l.1. az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

l.2. az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

l.3. az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok, egyéb) teljességéről nyilatkozni,

l.4. az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

l.5. az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Társulást 30 napon belül tájékoztatni.

m. A Pénzügyi Bizottság az adott évben elvégzett ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év június 30-ig - tájékoztatja a Társulási Tanácsot.

n. A Társulás vagyonával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével kell gazdálkodni.

XI.

Intézmény közös alapítása, az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések

1. A Társulásnak nincs közös alapítású intézménye.

XII.

A Társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja

1. A Társulás általános rendjétől eltérő feladatai alatt a IV. 1. pontban foglaltak értendők.

XIII.

A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei

1. A Társulás a Tag önkormányzatok számára biztosítja a rendelési időn kívüli központi orvosi ügyeletet, mely közszolgáltatást a Társuláson kívüli önkormányzatok is igénybe

vehetik.

XIV.

A Társulás működéséről szóló beszámolás kötelezettsége

1. A Társulás évente egy alkalommal köteles beszámolni a bevételek és a kiadások alakulásáról az Áht. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével.

XV.

A Társulás működésének ellenőrzési rendje

1. A Társulás tevékenységének és gazdálkodásának folyamatos ellenőrzését a Pénzügyi Bizottság végzi.
2. A Pénzügyi Bizottság által ellátott feladatok biztosításához a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szervezet gondoskodik.

XVI.

A megállapodás módosításának feltételei

1. A Társulási Megállapodás módosításakor az Mőtv. 88. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
2. A Társuláshoz történő csatlakozáskor az Mőtv. 89. § (1) bekezdésének első fordulata és (2) bekezdése alapján kell eljárni.

XVII.

A Társulásból történő kiválás és kizárás

1. A Társulásból kiválni az Mőtv. 89. § (1) bekezdés első fordulat alapján lehet és a kiváláskor az Mőtv. 89. § (2) alapján kell eljárni.
2. A Társulásból történő kizárásról az Mőtv. 89. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kell eljárni.

XVIII.

A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

1. A Társulás megszűnik az Mőtv. 91. §-ban foglaltak szerint.
2. A Társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén az Mőtv. 90. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
3. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását öt évre el lehet halasztani, a kivált tagot a Társulási Tanács által megállapított

használati díj illeti meg.

XIX.

A képviselő-testületek Társulással kapcsolatos megállapodásai

1. A Társulás munkaszervezeti feladatait a Martfői Polgármesteri Hivatal látja el.
2. A Társulás működésére (meghívó, döntés előkészítés, előterjesztés, határozati javaslat, sürgősségi indítványra vonatkozó rendelkezése, határozat, jegyzőkönyv, a Társulási Tanács tanácskozási rendjének fenntartása, a Társulás tagjának jogai és kötelezettségei, bizottság és a Társulási Tanács munkaszervezete, nyilvánosság biztosítása) vonatkozó szabályokat a Társulás SzMSz-e tartalmazza.

XX.

Záró rendelkezések

1. A Társulást fenntartó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták.
 - a. A jelen megállapodás II. és III. rendelkezéseit 2021. január 01. napjától kell alkalmazni.
 - b. A jelen megállapodás IV. pontjának 1. b. alpontja; 2. pontjának b.1. alpontja, a VI. pontjának 1. b. és 2. pontja, a VIII. pontjának e. alpontja és a XIII. pontja a társult önkormányzatok közül utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.
2. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
3. A Társulási Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi:
 1. melléklet: Az elnöki tisztség átadás-átvételi jegyzőkönyv mintája

A jelen megállapodást a társult önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozata alapján a társult önkormányzatok polgármesterei írják alá.

Martfű, 2024.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat _____ Hegyes Zoltán polgármester
---	--

P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Csépa Községi Önkormányzat _____ Pintér Csaba Gábor polgármester
---	---

P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Kunszentmárton Város Önkormányzata Wenner-Várkonyi Attila polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Martfű Város Önkormányzata Dr. Papp Antal polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Nagyrev Község Önkormányzat Burka István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Varga József polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Szelevény Községi Önkormányzat Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaöldvár Város Önkormányzata Hegedűs István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszainoka Község Önkormányzat Kiss Erzsébet Eliza polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaúrt Község Önkormányzat Dr. Kiss Györgyné polgármester	P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszasas Községi Önkormányzat _____ Vágner István polgármester
--	---

P. H.

1. melléklet

**A Z E L N Ö K I T I S Z T S É G Á T A D Á S - Á T V É T E L I
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

Készült: (település) Önkormányzat Polgármesteri Hivatala _____ számú
hivatali helyiségében.

____ év. ____ hónap ____ napján

Jelen vannak:

_____ a Társulás leköszönő elnöke, mint **átadó**
_____ (település) polgármestere, mint **átvevő**
_____ (település) Polgármesteri Hivatal jegyzője
_____ (település) Önkormányzat polgármestere
_____ (település) Polgármesteri Hivatal jegyzője

Tárgy: Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Elnökének munkakör átadása-átvétele

A _____ (dátum) tartott Tiszazugi Önkormányzatok Társulásának Társulási Tanácsülésen a társulás tagjai _____ (választott elnök neve) választották a Társulás új elnökének. A megválasztás napjával a korábbi Társulási Elnök tisztsége megszűnt.

Átadó átadja az Átvevő az alábbiak szerint a mai napon átveszi:

1. Az átadó elnöknél lévő folyamatban lévő ügyiratok tételes felsorolása

- 1.1 Ügyirat száma: Tárgya:.....
1.2 Ügyirat száma: Tárgya:.....
1.3 Ügyirat száma: Tárgya:.....

Megjegyzés: Amennyiben nincs beiktatott, folyamatban lévő ügyirat az átadó elnöknél, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ennél a pontnál szükséges felsorolni az általános iktatás szabályai szerint a Társulással kapcsolatban iktatott és még el nem intézett (irattárba nem helyezett), illetve határidős nyilvántartásba helyezett ügyiratokat

2. Az átadó elnöknél lévő minősített iratok (a titkos ügykezelési szabályoknak megfelelő tételes felsorolásban)

Vonatkozó jogszabályok:
2009. évi CLV. törvény
90/2010. (III.26.) Kormányrendelet

Megjegyzés: Amennyiben nincs minősített ügyirat, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni.

3. Az átadó elnök munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügyek tételes felsorolása

- 3.1. Ügy tárgya..... ügy állása.....
- 3.2. Ügy tárgya..... ügy állása.....
- 3.3. Ügy tárgya..... ügy állása.....

Megjegyzés: Amennyiben nincs folyamatban lévő ügy, vagy nincs ilyen, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni. Ebben az esetben célszerű rögzíteni, hogy hol találhatóak meg a személyi iratok (pl. jegyzőnél, gazdasági vezetőnél, személyzeti vezetőnél.)

Ennél a pontnál szükséges felsorolni a munkáltatói jog és egyéb munkáltatói jogkör gyakorlásával összefüggő ügyiratokat, személyzeti anyagokat.

4. A Társulás aktuális pénzügyi helyzete (tartozások és követelések, hitelállomány)

- 4.1 tartozásállomány
- 4.2 követelésállomány
- 4.3 hitelállomány
- 4.4 bankszámlaegyenleg
- 4.5 házipénztár egyenleg
- 4.6 fordulónappal kinyomtatott főkönyvi kivonatból az I-V számlaosztály főkönyvi számlái, ill. számlacsoportjai egyenlege (Mérleg eszköz oldala)
- 4.7 mérleg forrás oldalának egyenlege
- 4.8 rendezetlen pénzügyi tételek (átfutó bevételek és kiadások)
- 4.9 elszámolásra felvett előlegek elszámolásának áttekintése
- 4.10 a folyamatban lévő beruházások felsorolása
- 4.11 Társulás tulajdonát képező értékpapírok felsorolása
- 4.12 társulás eszközeit és ezek nyilvántartási katonait (bizonylatait)

5. Az átadó elnök birtokában lévő társulási bélyegzők és szigorú számadású nyomtatványok

- 5.1.
- 5.2.
- 5.3.

Megjegyzés: Amennyiben nincsenek bélyegzők, vagy nyomtatványok az átadó, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni. (Ilyen típusú nyomtatványok lehetnek pl: gépkocsi menetlevelek, kiküldetési rendelvevények.)

6. Az átadó elnök személyes használatára szolgáló eszközök és azok iratai

(Tételes felsorolás az egyedi nyilvántartó szám feltüntetésével.)

Személyes használatú gépkocsi átadása esetén célszerű rögzíteni a műszaki állapotot, (ha szükséges műszaki szemlével alátámasztottan), a km óra állását, a felszerelések felsorolását.

7. A személyesen használt és másnál nem leltározott jogszabálygyűjtemények, szakkönyvek és más kiadványok felsorolása

(Tételes felsorolás)

8. Folyamatban lévő tárgyalások

- 8.1.
8.2.
8.3.

9. Egyéb lényeges tények

Javasoljuk a jegyzőkönyvben rögzíteni:

- *banki aláírás bejelentés, továbbá a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosultak nyilvántartása módosításának szükségességét,*
- *az átdó elnök által kiadott belső utasítások, szabályzatok jegyzékét,*
- *alkalmazott szoftverek listáját.*

10. Folyamatban lévő peres ügyek

- 10.1. Per tárgya:ügy iktatószáma:
10.2. Per tárgya:ügy iktatószáma:

11. Szerződések

Társulás valamennyi hatályos szerződése és annak módosítása papír alapon és word formátumban.

- 11.1. Szerződés tárgya:, hatálya
11.2. Szerződés tárgya:, hatálya
11.3. Szerződés tárgya:, hatálya

12. Kötelezettségvállalások

A folyamatban lévő, de még nem teljesített, vagy folyamatos határidejű kötelezettségvállalások tételes felsorolása.

13. Egyéb dokumentumok, tények

.....
.....
.....

Alulírott átdó elnök kijelentem, hogy a mai napon az átvevő elnök részére a jelen jegyzőkönyvben és mellékleteiben átdóttakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a Tiszazugi Önkormányzatok Társulás működése körébe eső adat, információ, tény, okirat, dokumentum.

Egyidejűleg kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átdótt, ismertett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget válllok.

K.m.f.

**Átadó
elnök**

**Átvevő
elnök**

(név)

(név)

Jelenlévő

Jelenlévő

**(név)
tisztség**

**(név)
tisztség**

Előterjesztés:

Címe:

TOP_Plus-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2024.06.19.

Készítés ideje:

2024.06.14.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

**TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében
„Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 23/2024. (II.12) határozatában döntött arról, hogy a „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes, az eljárás nyertese az Integrál Építő Zrt.

Vállalkozóval a kivitelezési szerződés 2024. március 26. napján került aláírásra 81.137.916,- Ft nettó vállalási áron.

A kivitelezés teljesítése során, mint arról a májusi soros testületi ülésen is tájékoztatást adtunk a piaciroda felújítása kapcsán az alábbi műszaki tartalom változást kezdeményezzük, amelynek elfogadásával magasabb műszaki tartalmat valósítanánk meg.

Tervezői alapkoncepció és a hatályos vállalkozási szerződés szerint az épület tetőszerkezetének megerősítése az alábbi műszaki tartalommal valósul meg: „A felújítás során a sérült, korhadt tetőszerkezeti elemek cseréje került tervezésre az új és a meglévő tetőszerkezeti elemek faanyagvédelmével. A tervezett homlokzati hőszigetelés rétegrendi vastagsága miatt szükséges az eredeti tetőszerkezet meghosszabbítása az épület homlokzati oldalain az előírányzott 50 cm-es tetőkinyúlás biztosítása érdekében. Megtartva az épület jelenlegi tetőszerkezeti kialakítását mintázott szarufa hosszabbítások kerülnek kivitelezésre a meglévő szarufák falsíkban történő visszavágásával, M12 átmenő csavaros rögzítésekkel (3 db/szarufa), valamint fordított ácskapcsolással a talpszelemenezéshez. Az ereszdeszkázat a szarufák felső síkjára kerül beépítésre a faanyagok előzetes felületkezelésével és lazúrozásával, a megrendelő által meghatározott színárnyalatban”.

A tetőfedés, valamint az alátétlékezés tervszerinti visszabontását követően elvégzett tetőszerkezeti síkok meghatározásánál nyert megállapítást az eredetileg beépített szarufázat tervezett tetősíkhöz viszonyított deformációs eltérése, valamint az élgerinc vonalában tapasztalható hullámosodás. Műszaki szempontból az elfogadható tetősík kialakítása az eredeti szarufázat részleges cseréjével és a szelemenek megerősítésével nem jelent végleges, és biztonságos megoldást, valamennyi szarufa kétoldali korrekciójával lehet egy egységes tetősíkot kialakítani, jelentős mennyiségű többlet faanyag beépítésével. Célunk, hogy a fejlesztési projekt keretében egy olyan minőségű kivitelezés valósuljon meg a tetőszerkezet rekonstrukciójának keretében, amely biztonságos, hosszútávú, és tökéletes esztétikai megoldást eredményez. Fenti cél elérése a szelemenek részleges, a szarufázat teljes körű cseréjével biztosítható.

A javasolt magasabb műszaki tartalom az alábbiakat tartalmazza:

1/ Meglévő állószékek, karpántok, és kötőgerendák megtartása utólagos faanyagvédelemmel.

2/ Meglévő talpszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalsíkhhoz viszonyítottan, az épület D-NY és É-K homlokzati részein, faanyagvédelemmel.

3/ Meglévő derékszelemenek megtartása utólagos faanyagvédelemmel a Kölcsey Ferenc utcai főhomlokzat, és a falazott kéménypillér közötti, ún. irodai tetőszakaszon.

4/ Meglévő derékszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalsíkhhoz viszonyítottan, a falazott kéménypillér és az üzletek felőli végfal közötti, ún. szociális blokk tetőszakaszán, faanyagvédelemmel.

5/ Meglévő szarufázat teljes körű visszabontása, új szarufázat beépítése 10/15 cm keresztmetszeti méretben, mintázott és felületcsiszolt szarufavégi kialakítással, felületkezeléssel, valamint a szociális blokk végfalánál +1db látszó szarufaállás beépítésével.

A műszaki tartalom változás többletköltséggel jár, melynek összege nettó 2.323.615,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 2.950.991,- Ft. A többletköltség megállapítására tervezői költségvetés készült az „elmaradó” és a „többlet” tételek vonatkozásában, a költségek meghatározásánál a vállalkozási szerződés szerinti ún. eredeti vállalkozói egységárakkal számolva.

A műszaki tartalom változáshoz csatoljuk a tervező-műszaki ellenőr nyilatkozatát és a költségvetést. A tervezett módosítással a vállalkozási szerződés teljesítési határideje nem változik.

A vállalkozási szerződés módosítása következtében a vállalkozói díj nettó 83.461.531 Ft összegre módosul, melyre fedezetet a TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú pályázat biztosít, azaz nincs szükség önkormányzati önerő bevonására.

A szerződésmódosítás tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. június 14.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2024. (IV.27.) határozat

**TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében
„Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és a magasabb műszaki tartalom megvalósítása érdekében úgy dönt, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását támogatja.

A szerződésmódosítás következtében jelentkező 2.323.615,- Ft + 627.376,- Ft Áfa, azaz bruttó 2.950.991,- Ft vállalkozói díjnövekményre fedezetet a TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú pályázat biztosít.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Integrál Építő Zrt., 5540 Szarvas, Árpád u. 10.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

TOP_Plus-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2024.06.19.

Készítés ideje:

2024.06.14.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

**TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében
„Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 23/2024. (II.12) határozatában döntött arról, hogy a „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes, az eljárás nyertese az Integrál Építő Zrt.

Vállalkozóval a kivitelezési szerződés 2024. március 26. napján került aláírásra 81.137.916,- Ft nettó vállalási áron.

A kivitelezés teljesítése során, mint arról a májusi soros testületi ülésen is tájékoztatást adtunk a piaciroda felújítása kapcsán az alábbi műszaki tartalom változást kezdeményezzük, amelynek elfogadásával magasabb műszaki tartalmat valósítanánk meg.

Tervezői alapkoncepció és a hatályos vállalkozási szerződés szerint az épület tetőszerkezetének megerősítése az alábbi műszaki tartalommal valósul meg: „A felújítás során a sérült, korhadt tetőszerkezeti elemek cseréje került tervezésre az új és a meglévő tetőszerkezeti elemek faanyagvédelmével. A tervezett homlokzati hőszigetelés rétegrendi vastagsága miatt szükséges az eredeti tetőszerkezet meghosszabbítása az épület homlokzati oldalain az előírányzott 50 cm-es tetőkinyúlás biztosítása érdekében. Megtartva az épület jelenlegi tetőszerkezeti kialakítását mintázott szarufa hosszabbítások kerülnek kivitelezésre a meglévő szarufák falsíkban történő visszavágásával, M12 átmenő csavaros rögzítésekkel (3 db/szarufa), valamint fordított ácskapcsolással a talpszelemenezéshez. Az ereszdeszkázat a szarufák felső síkjára kerül beépítésre a faanyagok előzetes felületkezelésével és lazúrozásával, a megrendelő által meghatározott színárnyalatban”.

A tetőfedés, valamint az alátétlékezés tervszerinti visszabontását követően elvégzett tetőszerkezeti síkok meghatározásánál nyert megállapítást az eredetileg beépített szarufázat tervezett tetősíkhöz viszonyított deformációs eltérése, valamint az élgerinc vonalában tapasztalható hullámosodás. Műszaki szempontból az elfogadható tetősík kialakítása az eredeti szarufázat részleges cseréjével és a szelemenek megerősítésével nem jelent végleges, és biztonságos megoldást, valamennyi szarufa kétoldali korrekciójával lehet egy egységes tetősíkot kialakítani, jelentős mennyiségű többlet faanyag beépítésével. Célunk, hogy a fejlesztési projekt keretében egy olyan minőségű kivitelezés valósuljon meg a tetőszerkezet rekonstrukciójának keretében, amely biztonságos, hosszútávú, és tökéletes esztétikai megoldást eredményez. Fenti cél elérése a szelemenek részleges, a szarufázat teljes körű cseréjével biztosítható.

A javasolt magasabb műszaki tartalom az alábbiakat tartalmazza:

1/ Meglévő állószékek, karpántok, és kötőgerendák megtartása utólagos faanyagvédelemmel.

2/ Meglévő talpszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalsíkhhoz viszonyítottan, az épület D-NY és É-K homlokzati részein, faanyagvédelemmel.

3/ Meglévő derékszelemenek megtartása utólagos faanyagvédelemmel a Kölcsey Ferenc utcai főhomlokzat, és a falazott kéménypillér közötti, ún. irodai tetőszakaszon.

4/ Meglévő derékszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalsíkhhoz viszonyítottan, a falazott kéménypillér és az üzletek felőli végfal közötti, ún. szociális blokk tetőszakaszán, faanyagvédelemmel.

5/ Meglévő szarufázat teljes körű visszabontása, új szarufázat beépítése 10/15 cm keresztmetszeti méretben, mintázott és felületcsiszolt szarufavégi kialakítással, felületkezeléssel, valamint a szociális blokk végfalánál +1db látszó szarufaállás beépítésével.

A műszaki tartalom változás többletköltséggel jár, melynek összege nettó 2.323.615,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 2.950.991,- Ft. A többletköltség megállapítására tervezői költségvetés készült az „elmaradó” és a „többlet” tételek vonatkozásában, a költségek meghatározásánál a vállalkozási szerződés szerinti ún. eredeti vállalkozói egységárakkal számolva.

A műszaki tartalom változáshoz csatoljuk a tervező-műszaki ellenőr nyilatkozatát és a költségvetést. A tervezett módosítással a vállalkozási szerződés teljesítési határideje nem változik.

A vállalkozási szerződés módosítása következtében a vállalkozói díj nettó 83.461.531 Ft összegre módosul, melyre fedezetet a TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú pályázat biztosít, azaz nincs szükség önkormányzati önerő bevonására.

A szerződésmódosítás tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. június 14.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2024. (VI.19.) határozat

TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és a magasabb műszaki tartalom megvalósítása érdekében úgy dönt, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását támogatja.

A szerződésmódosítás következtében jelentkező 2.323.615,- Ft + 627.376,- Ft Áfa, azaz bruttó 2.950.991,- Ft vállalkozói díjnövekményre fedezetet a TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú pályázat biztosít.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Integrál Építő Zrt., 5540 Szarvas, Árpád u. 10.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Tervezői nyilatkozat

a

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott „Kunszentmártoni Városi Piac felújítása” megnevezésű fejlesztési projekthez tartozó Piacirodai épület tetőszerkezetének módosításához

A 2024. március 11-i keltezésű vállalkozási szerződés fizikai teljesítését vállalkozó a 2024. április 02-i munkaterület átadását követően kezdte meg.

A komplex fejlesztési projekt egyik alfejezete a piaciroda rekonstrukciója. A rekonstrukció keretében került tervezésre a tetőszerkezet részleges megerősítése faanyagpótlással, valamint a tetőfedés lecserélése.

Tervezői alapkoncepció szerinti tetőszerkezet megerősítése

Kivonat a műszaki leírásból: „A felújítás során a sérült, korhadt tetőszerkezeti elemek cseréje került tervezésre az új és a meglévő tetőszerkezeti elemek faanyagvédelmével. A tervezett homlokzati hőszigetelés rétegrendi vastagsága miatt szükséges az eredeti tetőszerkezet meghosszabbítása az épület homlokzati oldalain az előírányzott 50 cm-es tetőkinyúlás biztosítása érdekében. Megtartva az épület jelenlegi tetőszerkezeti kialakítását mintázott szarufa hosszabbítások kerülnek kivitelezésre a meglévő szarufák falsíkban történő visszavágásával, M12 átmenő csavaros rögzítésekkel (3 db/szarufa), valamint fordított ácskapcsolással a talpszelemenezéshez. Az ereszeszkázat a szarufák felső síkjára kerül beépítésre a faanyagok előzetes felületkezelésével és lazúrozásával, a megrendelő által meghatározott színárnyalatban”.

A tetőfedés, valamint az alátétlécezés tervszerinti visszabontását követően elvégzett tetőszerkezeti síkok meghatározásánál nyert megállapítást az eredetileg beépített szarufázat deformációs eltérései, valamint az élgerinc vonalában tapasztalható hullámosodás. Megrendelő, tervező, és a műszaki ellenőr közös állásfoglalása, hogy a fejlesztési projekt keretében egy magasabb műszaki tartalom kivitelezésével kerüljön módosításra a tetőszerkezeti deformációk helyreállítása. A módosított tetőszerkezeti rekonstrukció keretében a szelemenek részleges, a szarufázat teljeskörű cseréje valósul meg a tetőszerkezet funkcionális szerkezeti képességének biztosítására.

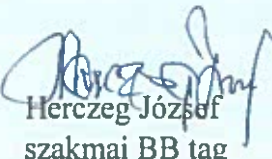
A fejlesztési projekt tervezetéhez viszonyított magasabb műszaki tartalom részletezése:

- Meglévő állószékek, karpántok, és kötőgerendák megtartása utólagos faanyagvédelemmel.
- Meglévő talpszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalazati síkhoz viszonyítottnan, az épület D-NY és É-K homlokzati részein, faanyagvédelemmel, főfalazathoz történő lehorgonyzással.
- Meglévő derékszelemenek megtartása utólagos faanyagvédelemmel a Kölcsény Ferenc utcai főhomlokzat, és a falazott kéménypillér közötti irodai tetőszakaszon.

- Meglévő derékszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalazati síkhoz viszonyítottn, a falazott kéménypillér, és az üzletek felőli végfal közötti szociális blokk tetőszakaszán, fanyagvédelemmel.
- Meglévő szarufázat teljeskörű visszabontása, új szarufázat beépítése 10/15 cm keresztmetszeti méretben, mintázott és felületcsiszolt szarufavégi kialakítással, felületkezeléssel, valamint a szociális blokk végfalánál +1db látszó szarufaállás beépítésével.
- A tetőszerkezet rekonstrukciójához tervezett, módosítást nem érintő kivitelezési munkatételek az eredeti koncepciónak megfelelően kerülnek teljesítésre.

Kunszentmárton, 2024. június 12.


Nagy Kálman
tervező
TN: É-3/16-01/36
NAGY KÁLMÁN e.v.
5440 Kunszentmárton, Hegyfok K. u. 49.
tervező, energetika tanúsító
műszaki ellenőr, műszaki vezető
Adószám: 74007721-1-36
Számiaszám: 11773456 01260836
Nyilvántartási szám: 52488937


Herczeg József
szakmai BB tag

Beruházó:
Kunszentmárton Város Önkormányzata
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

A munka leírása:
Városi Piac - Piaciroda épületének felújítása
Meglévő tetőszerkezet átépítése magasabb műszaki tartalom megvalósításával

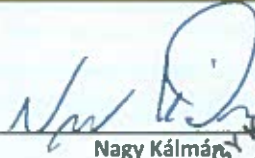
Projekt helyszíne: 5440 Kunszentmárton, Városi Piac 2041/1 hrsz.

Műszaki tartalom:
1/ Meglévő állószerkezetek és kötőgerendák megtartása utólagos faanyagvédelemmel, a projekt költségvetésének 35. tételcsoport 10. pontjában rögzített egységárak alkalmazásával.
2/ Meglévő talpszелеmenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalazati síkhoz viszonyítottan, az épület D-NY és É-K homlokzati részein, faanyagvédelemmel, főfalazathoz történő lehorgonyzással, a projekt költségvetésének 35. tételcsoport 11. pontjában rögzített egységárak alkalmazásával.
3/ Meglévő derékszelemenek megtartása utólagos faanyagvédelemmel a Kölcsey Ferenc utcai főhomlokzat és a falazott kéménypillér közötti irodai tetőszakaszon.
4/ Meglévő derékszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalazati síkhoz viszonyítottan, a falazott kéménypillér és az üzletek felőli végfal közötti szociális blokk tetőszakaszán, faanyagvédelemmel, a projekt költségvetésének 35. tételcsoport 12. pontjában rögzített egységárak alkalmazásával.
5/ Meglévő szarufázat teljeskörű visszabontása, új szarufázatok beépítése 10/15 cm keresztmetszeti méretben, mintázott és felületcsiszolt szarufavégi kialakítással, felületkezeléssel, a szociális blokk végfalánál + 1 db látszó szarufaállás beépítésével, a projekt költségvetésének 35. tételcsoport 13. pontjában rögzített egységárak alkalmazásával.
6/ A tetőszerkezet rekonstrukciójához tervezett, módosítást nem érintő kivitelezési munkatételek az eredeti koncepciónak megfelelően kerülnek teljesítésre.

Tervezői költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 266 223	1 057 392
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 266 223	1 057 392
2.1 ÁFA vetítési alap		2 323 615
2.2 Áfa 27,00%		627 376
3. A munka ára		2 950 991

Kunszentmárton, 2024. június 12.


Nagy Kálmán
tervező
TN: É-3/16
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. 49.
munkaügyi ellenőrző, műszaki vezető
Adószám: 7400772-1-36
Számiaszám: 11773456-01260836
Nyilvántartási szám: 52488937

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-011- 1.2.1- 0211290	Faanyag gomba és rovarkártető elleni megszüntető védelme mázolósi technológiával felhordott anyaggal KEMIKAL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben (szelemenek: 69,6 m ² , állószékek: 85,8 m ² , karpántok: 15,8 m ² , szarufák: 189,5 m ² , cserépléc: 196,8 m ² , ellenléc: 58,6 m ²)	616,1	m ²	212	945	130 613	582 215
1 a	35-011- 1.2.1- 0211290	Faanyag gomba és rovarkártető elleni megszüntető védelme mázolósi technológiával felhordott anyaggal KEMIKAL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben (Elmaradó tétel: Vállalkozói ajánlat 35. tétel főcsoport 10. számú tétele)	220	m ²	212	945	46 640	207 900
2	35-080- 4.1- 0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje, szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l o faanyag védelemmel (Szarufázat: 1,17 m ³ , Szelemenek: 1,84 m ³)	3,01	fam ³	267 500	113 033	805 175	340 229
2 a	35-080- 4.1- 0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje, szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es faanyag védelemmel (Elmaradó tétel: Vállalkozói ajánlat 35. tétel főcsoport 11. számú tétele)	0,75	fam ³	267 500	113 033	200 625	84 775
2 b	35-080- 4.1- 0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje, szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Fűrészelt gerenda 150x200 - 300x300 mm 3-6,5 m l o faanyag védelemmel (Elmaradó tétel: Vállalkozói ajánlat 35. tétel főcsoport 12. számú tétele)	0,52	fam ³	267 500	113 033	139 100	58 777
3	35-090- 2- 0680041	Tetőszerkezet átalakítása mintázott, látványos gyalult szarufák beépítésével, 100x150 mm keresztmetszeti méretben, a meglévő szarufázat visszabontásával	4,66	fam ³	280 000	190 000	1 304 800	885 400
3 a	35-090- 2- 0680041	Tetőszerkezet átalakítása mintázott, látványos gyalult szarufák hosszabbítása, a meglévő szarufák visszacsatolásával, 50 db 10/15 cm keresztmetszetű 200 cm-es szarufa (a beépített faanyagok kártevők elleni védelmének felületkezelése) Elmaradó tétel: Vállalkozói ajánlat 35. tétel főcsoport 13. számú tétele	2,1	m ³	280 000	190 000	588 000	399 000
Munkanem összesen:							1 266 223	1 057 392

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**

Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.

Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Adószáma: 15732949-2-16

bankszámlaszám: 11745042-15409890

mint megrendelő /Továbbiakban: **Megrendelő**/

másrészről

Név: **INTEGRÁL Építő Zrt.**

Székhely: 5540 Szarvas, Árpád Utca 10

Képviseli: Bódi Péter vezérigazgató

Telefon: +36 309384489

Telefax -

E-mail: integral@szarvas.hu

Számlavezető pénzintézete: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszáma: 10201006-50060425-00000000

Adószáma: 11863557204

Cégjegyzék száma: 04 10 001543

Naplóügyfél-jel (NÜJ): 805184097

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le Kunszentmárton „KUNSZENTMÁRTONI VÁROSI PIAC FELÚJÍTÁSA” tárgyban, Vállalkozó, mint ajánlattevő, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján 2024.03.26-án írták alá.

Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek (Kbt.. 131. § (2) bek):

1. Mindösszesen nettó összár (Ft): 81 137 916

2. A III.1.3-M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap,maximum 36 hónap): 37

3. A III.1.3-M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap,maximum 36 hónap): 37

1. A szerződésmódosítás tárgya

TOP_Plus-1.1.1-21-JN1 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt keretében Kunszentmártoni városi piac felújítása tárgyú kivitelezési munkák.

2. A Piacirodai épület tetőszerkezet módosításának műszaki leírása

Tervezői alapkoncepció szerinti tetőszerkezet megerősítése: „A felújítás során a sérült, korhadt tetőszerkezeti elemek cseréje került tervezésre az új és a meglévő tetőszerkezeti elemek faanyagvédelmével. A tervezett homlokzati hőszigetelés rétegrendi vastagsága miatt szükséges az eredeti tetőszerkezet meghosszabbítása az épület homlokzati oldalain az előírányzott 50 cm-es tetőkinyúlás biztosítása érdekében. Megtartva az épület jelenlegi tetőszerkezeti kialakítását mintázott szarufa hosszabbítások kerülnek kivitelezésre a meglévő szarufák falsíkban történő visszavágásával, M12 átmenő csavaros rögzítésekkel (3 db/szarufa), valamint fordított ácskapcsolással a talpszelemenezéshez. Az ereszdeszkázat a szarufák felső síkjára kerül beépítésre a faanyagok előzetes felületkezelésével és lazúrozásával, a megrendelő által meghatározott színárnyalatban”.

A tetőfedés, valamint az alátétlécezés tervszerinti visszabontását követően elvégzett tetőszerkezeti síkok meghatározásánál nyert megállapítást az eredetileg beépített szarufázat tervezett tetősíkhöz viszonyított deformációs eltérése, valamint az élgerinc vonalában tapasztalható hullámosodás. Műszaki szempontból az elfogadható tetősík kialakítása az eredeti szarufázat részleges cseréjével és a szelemenek megerősítésével nem jelent végleges, és biztonságos megoldást, valamennyi szarufa kétoldali korrekciójával lehet egy egységes tetősíkot kialakítani, jelentős mennyiségű többlet faanyag beépítésével. Megrendelő állásfoglalása, hogy a fejlesztési projekt keretében egy olyan minőségű kivitelezés valósuljon meg a tetőszerkezet rekonstrukciójának keretében, amely biztonságos, hosszútávú, és tökéletes esztétikai megoldást eredményez. Fenti cél elérése a szelemenek részleges, a szarufázat teljeskörű cseréjével biztosítható.

A fejlesztési projekt tervezetéhez viszonyított magasabb műszaki tartalom részletezése:

- 1/ Meglévő állószékek, karpántok, és kötőgerendák megtartása utólagos faanyagvédelemmel.
- 2/ Meglévő talpszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalsíkhöz viszonyítottan, az épület D-NY és É-K homlokzati részein, faanyagvédelemmel.
- 3/ Meglévő derékszelemenek megtartása utólagos faanyagvédelemmel a Kölcsey Ferenc utcai főhomlokzat, és a falazott kéménypillér közötti, un. irodai tetőszakaszon.
- 4/ Meglévő derékszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalsíkhöz viszonyítottan, a falazott kéménypillér és az üzletek felőli végfal közötti, un. szociális blokk tetőszakaszán, faanyagvédelemmel.
- 5/ Meglévő szarufázat teljeskörű visszabontása, új szarufázat beépítése 10/15 cm keresztmetszeti méretben, mintázott és felületcsiszolt szarufavégi kialakítással, felületkezeléssel, valamint a szociális blokk végfalánál +1db látszó szarufaállás beépítésével.
- 6/ A tetőszerkezet rekonstrukciójához tervezett, módosítást nem érintő kivitelezési munkatételek az eredeti koncepciónak megfelelően kerülnek teljesítésre.

3. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (2) bek.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor a vállalkozói díj változása tekintetében a Vállalkozási Szerződés módosítására, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn:

- a) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése (nettó 2 323 615 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 950 991 Ft) nem éri el az uniós értékhatárt (nettó 2 120 223 300,- HUF);
- b) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése nettó 2 323 615 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 950 991 Ft) nem éri el az eredeti szerződés értékének (eredeti vállalkozói díjnak) a 15%-át (nettó 12 170 687,- HUF);

- c) a módosítás egyáltalán nem érintette a Vállalkozási Szerződés általános jellegét, az változatlan tartalmú maradt (a Vállalkozási Szerződés célja a szerződés tárgyában meghatározott építési beruházás teljesítése az ott meghatározott feltételekkel).

Eredeti szerződéses feltétel:

A Vállalkozói díjazása

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 81 137 916 Ft, azaz nettó nyolcvanegymillió-egyszázharminchétezerkilencszáztizenhat forint** összegben állapítják meg.

Fedezet forrásának összetétele:

TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1 kódszámú, **Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt** azonosítószámú pályázat keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100.000000 %-ban, és nettó 81 137 916 Ft.

Saját forrás: nettó 0 Ft

Módosított szerződéses feltétel:

A Vállalkozói díjazása

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 83 461 531 Ft, azaz nettó nyolcvanhárommillió-négyszázhatvanegyezerötszázharmincegy forint** összegben állapítják meg.

Fedezet forrásának összetétele:

TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1 kódszámú, **Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt** azonosítószámú pályázat keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100.000000 %-ban, és nettó 83 461 531 Ft.

Saját forrás: nettó 0 Ft

A szerződés értéke nettó 2 323 615 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 950 991 Ft-al emelkedett, mely 2,8638 %-a az eredeti vállalkozási szerződésnek. A 2. pontban meghatározott szerződéses összeg emelkedése a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

4. A szerződés további feltételei nem változtak.

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kunszentmárton,

MEGRENDELŐ: Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester	VÁLLALKOZÓ: Név: INTEGRÁL Építő Zrt. Székhely: 5540 Szarvas, Árpád Utca 10 Képviseli: Bódi Péter vezérigazgató
--	--

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**

Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.

Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Adószáma: 15732949-2-16

bankszámlaszám: 11745042-15409890

mint megrendelő /Továbbiakban: **Megrendelő**/

másrészről

Név: **INTEGRÁL Építő Zrt.**

Székhely: 5540 Szarvas, Árpád Utca 10

Képviseli: Bódi Péter vezérigazgató

Telefon: +36 309384489

Telefax -

E-mail: integral@szarvas.hu

Számlavezető pénzintézete: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszáma: 10201006-50060425-00000000

Adószáma: 11863557204

Cégjegyzék száma: 04 10 001543

Naplóügyfél-jel (NÜJ): 805184097

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le Kunszentmárton „KUNSZENTMÁRTONI VÁROSI PIAC FELÚJÍTÁSA” tárgyban, Vállalkozó, mint ajánlattevő, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján 2024.03.26-án írták alá.

Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek (Kbt.. 131. § (2) bek):

1. Mindösszesen nettó összár (Ft): 81 137 916

2. A III.1.3-M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap,maximum 36 hónap): 37

3. A III.1.3-M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap,maximum 36 hónap): 37

1. A szerződésmódosítás tárgya

TOP_Plus-1.1.1-21-JN1 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt keretében a „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú kivitelezési munkák.

2. A Piacirodai épület tetőszerkezet módosításának műszaki leírása

Tervezői alapkoncepció szerinti tetőszerkezet megerősítése: „A felújítás során a sérült, korhadt tetőszerkezeti elemek cseréje került tervezésre az új és a meglévő tetőszerkezeti elemek faanyagvédelmével. A tervezett homlokzati hőszigetelés rétegrendi vastagsága miatt szükséges az eredeti tetőszerkezet meghosszabbítása az épület homlokzati oldalain az előírt 50 cm-es tetőkinyúlás biztosítása érdekében. Megtartva az épület jelenlegi tetőszerkezeti kialakítását mintázott szarufa hosszabbítások kerülnek kivitelezésre a meglévő szarufák falsíkban történő visszavágásával, M12 átmenő csavaros rögzítésekkel (3 db/szarufa), valamint fordított ácskapcsolással a talpszelemenezéshez. Az ereszeszkázat a szarufák felső síkjára kerül beépítésre a faanyagok előzetes felületkezelésével és lazúrozásával, a megrendelő által meghatározott színárnyalatban”.

A tetőfedés, valamint az alátétlécezés tervszerinti visszabontását követően elvégzett tetőszerkezeti síkok meghatározásánál nyert megállapítást az eredetileg beépített szarufázat deformációs eltérései, valamint az élgerinc vonalában tapasztalható hullámosodás. ~~Műszaki szempontból az elfogadható tetősík kialakítása az eredeti szarufázat részleges cseréjével és a szelemenek megerősítésével nem jelent végleges, és biztonságos megoldást, valamennyi szarufa kétoldali korrekciójával lehet egy egységes tetősíkot kialakítani, jelentős mennyiségű többlet faanyag beépítésével. Megrendelő állásfoglalása, hogy a fejlesztési projekt keretében egy olyan minőségű kivitelezés valósuljon meg a tetőszerkezet rekonstrukciójának keretében, amely biztonságos, hosszútávú, és tökéletes esztétikai megoldást eredményez. Fenti cél elérése a szelemenek részleges, a szarufázat teljeskörű cseréjével biztosítható.~~ Megrendelő, tervező, és a műszaki ellenőr közös állásfoglalása, hogy a fejlesztési projekt keretében egy magasabb műszaki tartalom kivitelezésével kerüljön módosításra a tetőszerkezeti deformációk helyreállítása. A módosított tetőszerkezeti rekonstrukció keretében a szelemenek részleges, a szarufázat teljeskörű cseréje valósul meg a tetőszerkezet funkcionális szerkezeti képességének biztosítására.

A fejlesztési projekt tervezetéhez viszonyított **magasabb műszaki tartalom** részletezése:

- 1/ Meglévő állószerkezetek, karpántok, és kötőgerendák megtartása utólagos faanyagvédelemmel.
- 2/ Meglévő talpszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalazati síkhoz viszonyítottan, az épület D-NY és É-K homlokzati részein, faanyagvédelemmel, főfalazathoz történő lehorgonyzással.
- 3/ Meglévő derékszelemenek megtartása utólagos faanyagvédelemmel a Kölcsey Ferenc utcai főhomlokzat, és a falazott kéménypillér közötti irodai tetőszakaszon.
- 4/ Meglévő derékszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalazati síkhoz viszonyítottan, a falazott kéménypillér és az üzletek felőli végfal közötti szociális blokk tetőszakaszán, faanyagvédelemmel.
- 5/ Meglévő szarufázat teljeskörű visszabontása, új szarufázatok beépítése 10/15 cm keresztmetszeti méretben, mintázott és felületcsiszolt szarufavégi kialakítással, felületkezeléssel, valamint a szociális blokk végfalánál +1db látszó szarufaállás beépítésével.
- 6/ A tetőszerkezet rekonstrukciójához tervezett, módosítást nem érintő kivitelezési munkatételek az eredeti koncepciónak megfelelően kerülnek teljesítésre.

3. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (2) bek.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor a vállalkozói díj változása tekintetében a Vállalkozási Szerződés módosítására, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn:

- a) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése (nettó 2 323 615 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 950 991 Ft) nem éri el az uniós értékhatárt (nettó 2 120 223 300,- HUF);

- b) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése nettó 2 323 615 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 950 991 Ft) nem éri el az eredeti szerződés értékének (eredeti vállalkozói díjnak) a 15%-át (nettó 12 170 687,- HUF);
- c) a módosítás egyáltalán nem érintette a Vállalkozási Szerződés általános jellegét, az változatlan tartalmú maradt (a Vállalkozási Szerződés célja a szerződés tárgyában meghatározott építési beruházás teljesítése az ott meghatározott feltételekkel).

Eredeti szerződéses feltétel:

A Vállalkozói díjazása

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 81 137 916 Ft, azaz nettó nyolcvanegymillió-egyszázharminchétezer-kilencszáztizenhat forint** összegben állapítják meg.

Fedezet forrásának összetétele:

TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1 **kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt** azonosítószámú pályázat keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100.000000 %-ban, és nettó 81 137 916 Ft.

Saját forrás: nettó 0 Ft

Módosított szerződéses feltétel:

A Vállalkozói díjazása

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 83 461 531 Ft, azaz nettó nyolcvanhárommillió-négyszázhatvanegyezer-ötszázharmincegy forint** összegben állapítják meg.

Fedezet forrásának összetétele:

TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1 **kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt** azonosítószámú pályázat keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100.000000 %-ban, és nettó 83 461 531 Ft.

Saját forrás: nettó 0 Ft

A szerződés értéke nettó 2 323 615 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 950 991 Ft-al emelkedett, mely 2,8638 %-a az eredeti vállalkozási szerződésnek. A 2. pontban meghatározott szerződéses összeg emelkedése a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

4. A szerződés további feltételei nem változtak.

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kunszentmárton, 2024. június

MEGRENDELŐ:	VÁLLALKOZÓ:
-------------	-------------

Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata Székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester	Név: INTEGRÁL Építő Zrt. Székhely: 5540 Szarvas, Árpád Utca 10. Képviseli: Bődi Péter vezérigazgató
--	---