

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. november 23-án tartott soros nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Tartalom:

15/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 28/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

16/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(XI.13) önkormányzati rendeletének módosításáról

292/2022.(XI.23.) határozat

a Képviselő-testület 2022. november 23-i soros nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

293/2022.(XI.23.) határozat

két ülés közötti eseményekről

294/2022.(XI.23.) határozat

Csengedi kertsoron beszedett adóbevételek felhasználásáról

295/2022.(XI.23.) határozat

a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

296/2022.(XI.23.) határozat

a Bursa Hungarica Ösztöndíjak elbírálásáról

297/2022.(XI.23.) határozat

igazgatási szünet elrendeléséről

298/2022.(XI.23.) határozat

Városi Egészségügyi Központ kérelméről

299/2022.(XI.23.) határozat

Önkormányzati intézmények LED világítás felmérése

300/2022.(XI.23.) határozat

a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelméről

301/2022.(XI.23.) határozat

A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú, megismételt beszerzési eljárás eredményéről (1. rész)

- 302/2022.(XI.23.)határozat** A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről (2. rész)
- 303/2022.(XI.23.) határozat** A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről (3. rész)
- 304/2022.(XI.23.) határozat** A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről (4. rész)
- 305/2022.(XI.23.) határozat** a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épület bérleti szerződéséről
- 306/2022.(XI.23.) határozat** Kunszentmárton Város geotermikus adottságait kihasználó energia ellátási rendszer kidolgozására irányuló elő-megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére megindított ajánlatkérési eljárás eredményéről

.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 23-án tartott *soros nyílt* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Szabó Zoltán *alpolgármester*,
Fazekas János,
Dr. Fazekas Margit,
Jauernik István,
Révész Lajos,
Sárközi György – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,
Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*,

Füzesiné Németh Margit, Szabó János – *osztályvezetők*,

Dr. Bodor Brigitta Tímea – *a Kunszentmártoni Járási Hivatal vezetője*,
Katona Zsolt, Dr. Pusztai Gabriella – *intézményvezetők*.

Távolmaradását bejelentette: Bozsik Magdolna és Szarka László – *képviselők*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 7 fő jelen van, megnyitja azt.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – egyetért a javaslattal és a következő határozatot hozza:

292/2022.(XI.23.) határozat

a Képviselő-testület 2022. november 23-i soros nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 23-i soros nyílt ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Előterjesztés a helyi adórendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

3./ Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési tervről

Előadó: Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

4./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

5./ Előterjesztés Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjak elbírálásáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

6./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalnál alkalmazandó igazgatási szünetről

Előadó: Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

7./ Előterjesztés Városi Egészségügyi Központ kérelméről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

8./ Előterjesztés Önkormányzati intézmények LED világítás felmérése

Előadó: Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

9./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelméről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

10./ Előterjesztés a közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú, megismételt beszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

11./ Előterjesztés a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épület bérleti szerződéséről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

12./ Előterjesztés Kunszentmárton Város geotermikus adottságait kihasználó energia ellátási rendszer kidolgozására irányuló elő-megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére megindított ajánlatkérési eljárás eredményéről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

13./ Egyéb kérdések

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila az előterjesztést kiegészíti az alábbiakkal:

„November 17-én:

- Rendőrségi fórumon vetem részt.
- Részt vettem a Tiszazugi Önkormányzatok Társulásának ülésén.

November 21-én:

- Vezetői megbeszélést tartottam.
- Részt vettem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén.

November 22-én:

- Részt vettem az Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság ülésén.

November 23-án:

- Részt vettem az Ügyrendi, Civil szervezetek és Közművelődési Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésein.
- Ezen a napon tartottuk soros Képviselő-testületi ülésünket.”

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

293/2022.(XI.23.) határozat
két ülés közötti eseményekről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Wenner-Várkonyi Attila polgármester két ülés közötti eseményekről tartott tájékoztatóját elfogadja.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. A bizottság új határozati javaslattal javasolja kiegészíteni a döntést, amelynek a lényege az, hogy a csengedi kertsoron lévő ingatlanok utáni telek- és építményadó összegét az önkormányzat úgy dönt, hogy a kertsor hulladékszállítási és útkarbantartási feladataira kívánja felhasználni és ennek megfelelően intézkedik, hogy minden évben a költségvetésnél ez az összeg kerüljön a Városgondnokságnál megtervezésre. Lényege, jelentős változás a csengedi kertsoron lévő ingatlanoknál, hogy a kommunális adó helyett építmény- és telekadó kivetésére kerül sor, ebből az a testület szándéka, hogy több bevétel keletkezzen, mert nem elégséges az a pénz, ami eddig bejött a hulladékszállításra és az út karbantartására. Az innen beszédett pénzt viszont oda szeretné a város visszaforgatni.

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy az Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság is megtárgyalta és egyhangúlag támogatta az előterjesztést, de hangot adtak annak, hogy a testület foglalkozzon az egyéb helyi adóknak a módosításával. Úgy gondolja, hogy ebben a helyzetben, amikor az önkormányzat is érzékeli, hogy milyen sok kiadás várható, milyen sok plusz költséget kell majd viselniük, ezért megfontolás tárgyává tenné, gondoljanak a saját bevételeikre, finanszírozni kell a következő évi költségvetést. Iparüzési adóból származó kis bevételt is meg kellene fontolni. Az építmény és telekadó vonatkozásában is megfontolásra javasolja a táblázat második sorában lévő tétel meghatározását. Beszéljenek erről.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy ez a bizottságnak egyébként módosító javaslata:

- Építményadónál a belterületen elhelyezkedő építmény esetében 120 Ft-ról 150,-Ft/m² a javaslat. Külterületen elhelyezkedő építmény esetében ugyanúgy a 120 Ft-ról 150,-Ft/m².
- A telekadónál belterületen elhelyezkedő telek esetében 50-ről 60,-Ft/m² a javaslat. A mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt ipari park területén lévő telek esetében 50-ről 60,-Ft/m². Külterületen elhelyezkedő telek esetében 5 Ft-ról 6,-Ft/m² a javaslat.

Sárközi György elmondja, hogy az elmúlt években mindig a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezeket az előterjesztéseket és volt mindig egy bizonyos kimutatás, hogy az adóváltozás hogyan követi a gazdasági illetve az önkormányzat bevételeit. Mindenképpen szeretné, hogy az előterjesztéshez a módosítót most nem fogadják el, hanem majd a következő PGB ülésen menne át.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy az csak akkor lehetne, hogyha november 30-ig lenne testületi ülés is, mert a jövő évre csak úgy lehet adót emelni. Meg lehet persze szavazni a módosítóról.

Jauernik István elmondja, hogy a PGB-n is beszéltek az adóemelés mértékének kérdéséről. A lehetőség a telekadónál, építményadónál, kommunális adónál is az adóemelésnek megvan. Ha azt nézik, akkor az építményadónál a lehetőséghez képest nagyon ki mértékben van az adómérték meghatározva. Nem vitatták a lehetőséget. Az előterjesztő el is készítette az anyagot, hogy mennyivel növeli a javaslat az önkormányzat bevételeit. December 1-ig ki kell hirdetni, hogy a következő évben működjön. A PGB-nél nem fogalmazott meg senki adóemelésre javaslatot, így a bizottság nem tett erre javaslatot. Abból indultak ki, legalábbis ő azt feltételezi, hogy az önkormányzat olyan helyzetben van, hogy a megnövekedett energiaköltségek miatt saját erőből, saját maga nem tudja a következő évet végigvinni, ehhez reményeik szerint lesz kormányzati segítség vagy valamilyen megoldás erre. Ha most megemelik a helyi vállalkozóknak az adóterhét, akkor abban az esetben több adóbevételeük lesz, akkor sem biztos, sőt, nagy valószínűséggel akkor sem tudják ugyanazon a színvonalon végigvinni a következő évet, mert ezt a plusz bevételt elviszi az energia költségeknek a növekedése. Ezért aztán az önkormányzat helyzete az ő megítélése szerint vélelmezhető, egyikük sem lát előre, hogy hogyan alakulnak az energia költségek, hogyan alakul a kormányzati szándék, a jövőévi költségvetést se tudják, nagy a valószínűsége, hogy ezt a plusz pénzt elviszi az energia költség. Ezért azt gondolja, hogy nem célszerű. Ugyanolyan nehéz helyzetben vannak a gazdálkodó szervezetek is az energia költségnél, főleg, ha a mezőgazdaságban nézik a dolgokat, őket is ugyanúgy sújtja, és még akkor az önkormányzat is rátesz adóemelést, nem biztos, hogy az önkormányzatnál jobb lenne. Van az adómentesség, adóalap 2 millió Ft-ig. Az infláció ezt vágja, egyre alacsonyabbra teszi. Amikor ezt elfogadták abból indultak ki, hogy rengeteg olyan adózó van, főleg östermelő, aki nincs ilyen határ felett, ha már 20.000,- Ft adóalapja van valakinek, akkor már fizetni kell. Legutóbbi anyagban benne volt hány embert érint, kb. 3 millió Ft körül hagynak az embereknél pénzt. Sok ember, sok papírmunka, nagy pénz meg nincs benne. Azt gondolja, hogyha nem nyúlnak ehhez a 2 millió Ft-hoz, akkor is többen fognak adót fizetni, mert átlépik a 2 milliós határt. A méhészetből indul ki, mert azt csinálja ő is, könnyen áteshetnek a határon. Maga részéről nem támogatja egyik emelésre irányuló kezdeményezést sem.

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy bármi csinálnak, bármilyen beruházását, mindennél azt látják, hogy minden vállalkozó a munkabért, az anyagköltséget 20-30%-al emelte. Azt látja, hogy körülöttük mindenki emeli a vállalkozói díjat, az anyagköltségtől kezdve minden növekszik, nekik pedig a kötelező feladatokat is mindenképp el kell látni, de ők ne emeljenek semmit se. Megérti, tudja, hogy nagy teher. De amikor minden vállalkozó emeli a vállalkozói díjat, azt mondja, hogy bizonyos összeg mindenképp célszerű lenne.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság új határozati javaslatának elfogadásáról, ami a Csengedi kertsoron beszedett adóbevételek felhasználásával kapcsolatos.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

294/2022.(XI.23.) határozat

Csengedi kertsoron beszedett adóbevételek felhasználásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csengedi kertsoron 2023. január 1-től beszedett telekadó és építményadó összegét a Csengedi kertsor hulladékszállítási és útkarbantartási feladataira fordítja.

A mindenkori költségvetési rendeletben Kunszentmárton Város Önkormányzat Városgondnoksága intézmény számára az előirányzat betervezése szükséges.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: Mindenkori költségvetési rendelet elfogadása

Erről értesülnek: - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Képviselő-testület tagjai
- KKÖH Pénzügyi osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az Ügyrendi Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság javaslatának elfogadásáról, mely szerint az építményadó belterületen elhelyezkedő építmény esetében 150,- Ft/m² legyen.

A Képviselő-testület 2 igen és 5 nem szavazattal nem fogadja el a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az Ügyrendi Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság javaslatának elfogadásáról, mely szerint az építményadó külterületen elhelyezkedő építmény esetében 150,- Ft/m² legyen.

A Képviselő-testület 2 igen és 5 nem szavazattal nem fogadja el a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az Ügyrendi Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság javaslatának elfogadásáról, mely szerint a telekadó belterületen elhelyezkedő telek esetében 60,- Ft/m² legyen.

A Képviselő-testület 2 igen és 5 nem szavazattal nem fogadja el a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az Ügyrendi Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság javaslatának elfogadásáról, mely szerint a telekadó a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt ipari park területén lévő telek esetében 60,- Ft/m² legyen.

A Képviselő-testület 2 igen és 5 nem szavazattal nem fogadja el a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az Ügyrendi Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság javaslatának elfogadásáról, mely szerint a telekadó külterületen elhelyezkedő telek esetében 6,- Ft/m² legyen.

A Képviselő-testület 2 igen és 5 nem szavazattal nem fogadja el a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az Ügyrendi Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság javaslatának elfogadásáról, mely szerint a helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 19. §-a hatályát veszti.

A Képviselő-testület 2 igen és 5 nem szavazattal nem fogadja el a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés szerinti rendeletervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotja:

15/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 28/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a terjesztést. A 3. pontban szerepel az Egészségügyi Központ házi pénztárának ellenőrzése, az is elképzelhető, hogy elkerül az önkormányzattól.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

295/2022.(XI.23.) határozat
a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi belső ellenőrzési tervnek elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint elfogadja:

2023. évi belső ellenőrzési terv:

1. A hagyatéki eljárás jogszabályban foglaltak szerinti eljárásának vizsgálata a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalnál
2. Karbantartási tevékenység ellenőrzése Kunszentmárton Önkormányzat Városgondnokságánál
3. Házipénztár ellenőrzése a Kunszentmártoni Egészségügyi Központnál

4. A leltározás és selejtezés szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése a Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központnál
5. A 2021. évi ellenőrzési javaslatokra készült intézkedések végrehajtásának

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt
- Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ
- Városi Egészségügyi Központ

A 4. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy az Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság is megtárgyalta és a 6. pontra javasolják, hogy maradjon a régi szabályozás szerint. Ugyanez az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleménye is.

Jauernik István elmondja, hogy látták, hogy más bizottságnál nem osztott sikert ez az előterjesztői javaslat, amit egy megbeszélés eredményeként tett az előterjesztő. Ha megnézik az elmúlt években ebből egyetlen egy fillér bevétel sem volt, jogcím nélkülítő nem sikerült se behajtani, se bármi módon, ebből pénz nem volt. Ha ebből több pénz nincs az önkormányzatnak, de sokkal nagyobb, ami a kintlévőség, és amit majd egyszer valamikor néhány év múlva leír az önkormányzat, mint behajthatatlan követelés, akkor ennek van-e értelme, hogy ez nem 2 millió, hanem 3 millió, amit le kell írni. A bizottságba azt mondták ez felesleges dolog. Mert ha nem kétszeres, háromszoros, akkor nagyobb esély van, hogy amikor a jogcím nélkülség megszűnik és elhagyja a lakást, akkor nagyobb esély van arra, hogy kifizeti, hátha hamarabb behajtható, vagy végrehajtható. Kisebb összegnél lehet, hogy nagyobb az esély a megfizetésre. Ezért támogatta a bizottság az eredeti előterjesztést.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az Ügyrendi Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság valamint Egészségügyi és Szociális Bizottság módosító javaslatának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 3 igen és 4 nem szavazattal nem fogadja el a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotja:

16/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(XI.13) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy a Wesselényi u. 28/a és 28/2 ingatlanokat kivették a jelenleg a rendeletből, mert olyan műszaki állapotban van, hogy nem lehet bérbe adni. A Városgondnokság majd gondolkodjon és beszéljenek majd arról, hogyha többre kerül az ingatlanok felújítási költsége, mint amit az ingatlan érne, akkor esetlegesen foglalkozzanak az értékesítésével és a bejövő bevételt a többi bérlakás műszaki felújítására tudnák fordítani.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy akkor ezzel foglalkoznak majd, házi feladat igazgató úrnak, hogy a két lakást meg kell nézni.

Az 5. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Sajnálatos, hogy kevés pályázó nyújtotta be pályázatát. Ez teljesen szociális alapon működik, nem a tanulmányi eredmény szerint. A bizottság javasolja, hogy az egyéni 8.000,- Ft-os összeg kerüljön megemelésre 15.000,- Ft-ra. Nagyságrendileg akkora összeget fog jelenteni, mint ami eddig volt, kevesebb ember többet kapna.

Fazekas János elmondja, hogy az Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság is megtárgyalta a PGB javaslatát ismerve egyhangúlag támogatja azt.

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság is támogatja a PGB javaslatát.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatának elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

296/2022.(XI.23.) határozat

a Bursa Hungarica Ösztöndíjak elbírálásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022/23 évre kiírt Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatokat és az alábbiak alapján bírálja el:

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023

„A” Típusú Pályázat nyertesei

SORSZÁM	NÉV	LAKCÍM	TÁMOGATÁS /FT/
1	Szűrös Zsolt	Izabella királyné u. 19.	15.000.-Ft
2	Szabó Bernadett	Kerületiház u. 9.	15.000.-Ft
3	Szabó Erzsébet	Kerületiház u. 9.	15.000.-Ft
4	Oláh Szabolcs	Széchenyi u. 10.	15.000.-Ft

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázat 2023
„B” Típusú Pályázat nyertesei

SORSZÁM	NÉV	LAKCÍM	TÁMOGATÁS/FT/
1	Szabó Júlia	Kerületiház u. 9.	15.000.-Ft

Erről értesül: Képviselő-testület
Pályázók
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály

A 6. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy technikai jellegű módosításról van szó.

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy a Képviselő-testület hozott már egy hasonló tartalmú határozatot. Időközben megjelent egy kormányrendelet, ami a részletszabályokat szabályozta. Egyébként a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerint volt felhatalmazásuk erről. Konzultáltak a kormányhivatallal, hogy mi ilyenkor a teendő, ők javasolták, hogy helyezték hatályon kívül a régit és az új jogszabály hivatkozással hasonló tartalommal hozzák meg az újat.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

297/2022.(XI.23.) határozat
igazgatási szünet elrendeléséről

- 1.) Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló **460/2022.(XI.10.) Kormányrendelet 1. §-ban** kapott felhatalmazás alapján a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) igazgatási szünetet rendel el.
- 2.) Az igazgatási szünet 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tart.
- 3.) A munkáltatói jogkör gyakorlója köteles az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadságot kiadni a Hivatalnál foglalkoztatottak részére, azzal, hogy

- először a 2022. évben esedékes szabadságot kell kiadni,
 - ha a 2022. évben esedékes szabadság nem elegendő, a 2023. évben esedékes szabadságot kell kiadni.
- 4.) Az igazgatási szünet időtartama alatt – az 5. pontban foglalt kivétellel – a Hivatal feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.
 - 5.) A munkáltató elrendelheti a Hivatal foglalkoztatottjai vonatkozásában az igazgatási szünet alatti eseti munkavégzést.
 - 6.) Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 285/2022.(X.27.) határozata hatályát veszti.

Felelős: Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

Határidő: folyamatos

Erről értesül: Képviselő-testület
KKÖH osztályai

A 7. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és módosító javaslatuk is volt, aminek tulajdonképpen szépészeti feladata van. Lényege, hogy ne az egész hatálya alól kerüljön mentesítésre az Egészségügyi Központ, hanem csak annak az egy feltételnek, ami az új munkavállaló felvételét szabályozza. A többi takarékosági intézkedést egyébként is csinálja a szakrendelő is, meg mindenki, olyan előírások, amik mindenkinek megfelelnek és fontosak.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatának elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

298/2022.(XI.23.) határozat

Városi Egészségügyi Központ kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Egészségügyi Központ kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Kunszentmárton Város Képviselő-testületének **283/2022.(X.27.) számú határozata Kunszentmárton Város Önkormányzatának megtakarítási intézkedéseiről egyedi intézkedések** első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„- új munkavállaló felvételére kivételes esetekben a képviselő-testület hozzájárulásával kerülhet sor az önkormányzat és intézményei tekintetében, a Városi Egészségügyi Központ és a közfoglalkoztatási programok kivételével.”

- Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Városi Egészségügyi Központ 5440 Kunszentmárton, Kossuth L út 5.

A 8. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, továbbra is javasolja, hogy az önkormányzat és intézményeinél valamennyi energiapazarló világítótest kerüljön lecserélésre takarékosra. A módosító javaslat azt érinti, hogy ha már ilyen nagy volumenű, mintegy 7 millió Ft-ba fog kerülni városi szinten, akkor ezt ne külön-külön az intézmények vegyék meg, hanem egybe legyen ajánlatkéréssel, és reményeik szerint 5-7%-os ármegetakarítás elérhető lesz így. A beszerzés központilag egységesen történjen.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy az önkormányzat fogja koordinálni. Külön fogják kezelni a beszerzést és a beszerelést, de ezt majd koordinálni fogják intézményenként. Ez előremutató intézkedés, hogy kisebb energiafelhasználása legyen a jövőben az intézményeknek. Nagyon jó elképzelés és javaslat volt, amit most meg is tudnak tenni.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatának elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

299/2022.(XI.23.) határozat

Önkormányzati intézmények LED világítás felmérése

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati intézmények LED világítás felméréséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a világítótestek megvásárlása és beszerelése érdekében Kunszentmárton Város Önkormányzatának dologi kiadási előirányzata 7.000.000 Ft-tal megemelésre kerül az önkormányzat 2022. évi felhalmozási céltartaléka terhére.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: soron következő költségvetési rendelet módosítás

- Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

A 9. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Dr. Fazekas Margit kérdése, hogy ez a fűtésnél nem volt betervezve, nem volt tervezve a költségvetésben és plusz kiadásként kéri az intézmény, mert megemelkedtek az árak?

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy eddig meg tudta oldani a Városgondnokság, hogy saját költségvetésében biztosította az aprítékot, most főleg az üzemanyagárak emelkedése miatt kénytelen pénzért adni, mert eddig ingyen kapta a KÁMK.

Jauernik István elmondja, hogy a KÁMK ezután is ingyen kapja, csak a Városgondnokságnak megtérítik ezt az összeget.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

300/2022.(XI.23.) határozat

a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelmét és úgy dönt, hogy a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága részére 891.000,-Ft-ot biztosít az önkormányzat 2022. évi felhalmozási céltartaléka terhére.

A Kunszentmárton Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása szükséges

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: soron következő költségvetési rendelet módosítás

Erről értesülnek: - Wenner-Várkonyi Attila polgármester

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

- Képviselő-testületi tagok

- KKÖH Pénzügyi osztály

- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

A 10. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja mind a négy határozati javaslat elfogadását a testületnek.

Szabó Zoltán elmondja, hogy a 4. pontot nem fogja megszavazni. Ez egy külterületi útnak a megvilágítása, továbbra is az a véleménye, és kitart itt az eddigi szavazatai mellett, hogy belterületi területek világításával kellene foglalkozni, nem pedig külterületi utak megvilágításával.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az 1. határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

301/2022.(XI.23.) határozat

A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú, megismételt beszerzési eljárás eredményéről (1. rész)

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítésére meghirdetett nyilvános versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett részajánlatok figyelembevételével az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.) által a felhívás 1. részre (Alkotmány u. 38-42. szám között 1 db lámpatest, Bocskai u. – Sörház u. kereszteződése 1 db lámpatest, Bozsik K. u. 5. szám 1 db lámpatest, Nádor utca 1. szám előtt 1 db lámpatest, É-D-i kerékpárút Öcsödi út Vörösmarty u. kereszteződése 1 db lámpatest) tett ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét, bruttó 3.809.619.-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetése felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály
EC-Energie Investment Kft. 2440 Szászhalmabatta, Iparos u. 11.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 2. határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

302/2022.(XI.23.) határozat

A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről (2. rész)

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete alapján a közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítésére meghirdetett nyilvános versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett részajánlatok figyelembevételével az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.) által a felhívás 2. részre (Széchenyi ltp. M-L és N-K. épületek között és G-H épületek mögött 5 db lámpatest) tett ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét, bruttó 3.809.619.-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetése felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály
EC-Energie Investment Kft. 2440 Szászhalmabatta, Iparos u. 11.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 3. határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

303/2022.(XI.23.) határozat

A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről (3. rész)

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete alapján a közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítésére meghirdetett nyilvános versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett részajánlatok figyelembevételével az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.) által a felhívás 3. részre (Dani Margit Sportcsarnok mellett 6 db lámpatest) tett ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét, bruttó 4.598.213.-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetése felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály
EC-Energie Investment Kft. 2440 Szászhalmabatta, Iparos u. 11.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 4. határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

304/2022.(XI.23.) határozat

A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről (4. rész)

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete alapján a közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítésére meghirdetett nyilvános versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett részajánlatok figyelembevételével az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.) által a felhívás 4. részre (Istvánházi bekötőút 10 db lámpatest) tett ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét, bruttó 7.619.238.-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetése felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály
EC-Energie Investment Kft. 2440 Szászhalmabatta, Iparos u. 11.

A 11. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Több mint egy órán át tartott ez a napirendi pont, ahol részt vett a Szent Anna Katolikus Óvoda vezetője és helyettese is. Azt gondolja, hogy sok kérdésben sikerült talán közös nevezőre jutni. Remélik, hogy sikerült megerősíteni, hogy az önkormányzat támogatja mindenben a Szent Anna Katolikus Óvodát, ezzel a felújítással kapcsolatban is. Lehetőség szerint minden támogatást biztosítanak. Az volt a kérdés, hogy a korábbi bérleti szerződés, ami mind a két épületre vonatkozott abból egy passzus kerüljön ki teljes egészben. Ez úgy szólt, hogy a lakótelepi óvodában egy csoportszobát és a szükséges mellékhelyiséget az önkormányzat nem adja bérbe, ez a bérleten kívül volt. Most azt kérték, hogy ez

kerüljön ki. Az előterjesztő azt a szerinte nagyon korrekt javaslatot tette, hogy ne kerüljön ki teljes egészében, viszont ez a csoportszoba kerüljön használatba adásra. Ennek az-az oka, hogy az önkormányzati óvoda ellátás az egy kötelező önkormányzati feladat, az önkormányzat nem mondhatja egyetlen szülőnek sem, hogy nem veszi fel a gyereket, mert nincs hely, és nem tudhatják, hogy következő év áprilisába hányan fognak beiratkozni az önkormányzati óvodába, és ha úgy adódik, akkor erre nekik szükségük van. Ez a mondat belekerül a korábbi bérleti szerződésbe, hogyha ilyenre szükség lenne, bármilyen oknál fogva, akkor május 31-ig kell jeleznie azt az önkormányzatnak. Kunszentmártonba nem nő jelentősen az óvodáskorú gyerekek létszáma, hogyha a Szent Anna Katolikus Óvodába több gyerek van, akkor az önkormányzati óvodában kevesebb, vagy fordítva. Tehát attól nem kell félni, hogy nem tudják hová tenni a gyerekeket. Nagyon örülnek, hogyha az önkormányzat tulajdonában lévő óvoda felújításra kerül, megújul, sokkal jobb körülmények között lesznek a gyerekek. Nagyon bízik abban, hogy ez a püspökségnek a módosító javaslat megfelel. Nem teszi kiszolgáltatottabbá az egyházi óvodát, sem a püspökséget ez a mondat, hogyha benne van. Mert ezt a bérleti szerződést bármikor indoklás nélkül hat hónapos felmondási idővel meg lehet szüntetni. De nem ez a célja az önkormányzatnak, azt gondolja ez szóba sem kerülhet. Egy dolog tény, és ezt el is mondta, hogy bizony az önkormányzati óvodába az átlag csoportlétszám túl van azon a határon, ami jogszabályilag engedélyezett, a fenntartónak külön kell engedélyeznie az eltérést a 25 fölött. Ez azt jelenti, hogy az ottani gyerekek óvodai nevelése bizony rosszabb körülmények között zajlik, mint hogyha 15-20-an lennének egy csoportba. De ennek ellenére sem használják azt a csoportszobát, hanem próbálják megoldani ezt az óvodai ellátást. Azt gondolja mind a két félnek kompromisszumot kell kötni. Jó, hogy van egyházi óvoda a városban, de az önkormányzatnak ez kötelező feladat és csinálni kell.

Fazekas János elmondja, hogy az Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság is megtárgyalta hosszasan a napirendi pontot. Nem támasztottak ők sem akadályt az elé, hogy a csoportszoba kerüljön használatba az egyházi óvodának. Szomorúan konstatálták, hogy az igazgató asszony a szakbizottság ülésén nem vett részt. Mindenképpen támogatták a csoportszoba átadását, mert nem tudták megkérdezni igazgató asszonytól, hogy esetlegesen nem-e feltétele a pályázatnak a csoportbővítés és akkor már lehet, hogy a csoportszoba szűkössé fog válni.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy telefonon egyeztetett Dr. Lipcsei Imre főigazgató úrral. Úgy érezte, hogy neki az volt a vélelme, hogy azért hozzák meg ezt a döntést, vagy azért nem támogatják a kérését, mert már be akarnak költözni. Mondta neki, hogy nem szándékuk most ennek a csoportszobának a használata, de azt sem tudják, hogy mi lesz jövőre, mert tényleg ki vannak „feszítve” a csoportjaik, mert szeretik a szülők és akkor is oda akarják íratni a gyereket, hogyha tudják is, hogy magas a csoport létszám. A most megengedett létszám, ha jól tudja 150 fő 5 csoportra. Megnyugtatta főigazgató urat. Olyan megállapodást kell kötni, ami mind a két félnek jó. Mert ha elfogadták volna a kérésüket, akkor az hátrányosan érintette volna az önkormányzati óvodát. Annyit mondott még főigazgató úr, hogy gondolkoznak még a karmelita rendháznál óvoda kialakításáról. Amennyiben ez zöld utat kap, akkor visszatérhetnek erre. Az a lényeg, hogyha változás történik, akkor kommunikáljanak egymással. Vélelmezi, hogy akkor az egyik óvoda épülete visszaadásra kerülne.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

305/2022.(XI.23.) határozat

a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épület bérleti szerződéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye közötti – a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épületre vonatkozó – bérleti szerződés 1. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Erről értesül: Képviselő-testület

Szeged-Csanádi Egyházmegye, Szeged

Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ

KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

KKÖH Pénzügyi Osztály

A 12. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogyha így döntenek, akkor a nyertes cég elkészíti a tanulmányt és akkor látni fogják a lehetőségeiket.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

306/2022.(XI.23.) határozat

Kunszentmárton Város geotermikus adottságait kihasználó energia ellátási rendszer kidolgozására irányuló elő-megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére megindított ajánlatkérési eljárás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat beszerzések lebonyolítására vonatkozó szabályzata alapján a **Kunszentmárton Város geotermikus adottságait kihasználó energia ellátási rendszer kidolgozására irányuló elő-megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére** lefolytatott ajánlatkérési eljárás nyertese a Winergy Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 217. VII em. 41.)

Ajánlati ára: nettó 4.900.000,- Ft+1.323.000,- Ft ÁFA= 6.223.000,- Ft

A vállalási ár fedezetét az önkormányzat 2022. évi felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

A 13. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy megérkezett az igazságügyi szakértő anyaga, ami az orvosi rendelővel kapcsolatban kértek. Pénteken nem tudták átvenni, de itt van, nagyon részletes, hamarosan visszatérnek rá. Ebben van egy javasolt összeg tulajdonképpen, hogy mekkora összeget adjanak az Imrei Kft-nek, mint generál kivitelezőnek, részletes, kidolgozott anyaggal. Természetesen ezt eljuttatta a vállalkozó úrnak is, akinek meg kell néznie, hogy el tudja-e fogadni. Tárgyalásokat kell még megejteni, és ha el tudja fogadni, akkor nagyon rövid időn belül a PGB és a testület is megtárgyalja. Amennyiben születhet egyezség, akkor akár bírósági peren kívüli egyezséget is meg tudnak ejteni. Aktuális lesz, reméli nagyon röviden vissza tudják hozni a kérdést. Ha úgy döntenek, hogy helyt állnak, akkor azt jó lenne még ebben az évben megejteni. Visszatérnek még erre.


Jauernik István tájékoztatja a testületet, hogy a PGB a Magyar Postával kapcsolatban hozott egy határozatot. A Posta kérte a kungyalui posta szüneteltetése miatt a helyiségbérleti díj szüneteltetését. A bérleti szerződés nem szűnik meg, csak szüneteltetésre kerül. Gyakorlatilag november 12-től nem működik már ott posta, hogy meddig, azt nem lehet tudni. A bizottság egyhangú szavazattal hozta meg a döntést, hogy szüneteltetik, addig nem folyik be ez az összeg. Polgármester úr tájékoztatta a bizottságot, hogy a héten Fónagy államtitkár úrhoz megy a posta ügyében, bizottsági mandátummal ruházták fel, hogy úgy tárgyaljon, hogy ezt a bérleti díjat hosszútávon is el tudják engedni, ez havi 8.000,- Ft, ezen nem múlhat a kungyalusiaknak a postai ellátása. Az-az állapot, ami most Kungyaluba kialakult az tarthatatlan. Sok kis település van ahol nincs a postának épülete, viszont van mobilpostai szolgáltatás. A bizottságba azt kezdeményezték, hogy polgármester úr ha nem tudja elérni, hogy álljon vissza, és ez valószínű, akkor viszont nagyon gyorsan Kungyaluba a Posta biztosítsa a mobilpostai szolgálatot. Ilyen szolgáltatás a környéken Tiszainokán, Mezöheken van. Egy autóval teljeskörű ellátást tud biztosítani a Posta. Azt gondolja, hogy erre az átmeneti időre mindenképpen jó lehet, sőt ha megszeretik a kungyalusiak, akkor hosszútávon is jobb lenne, mint a mostani, bár elsősorú cél a mostani visszaállítása, arra viszont nem sok esélyt lát.

Fazekas János elmondja, hogy az Álmos utca lakói keresték meg néhányan, hogy az utcában egyik oldalon sincs szikkasztó árok, és így a csapadék az útról a járdára, a házakra folyik és áztatja azokat. Jó lenne, ha ebbe a Műszak tudna lépni.

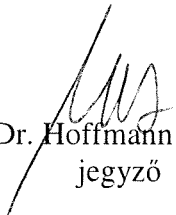
Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a Hegyfokyt Kabos utca 23. szám alatt állítólag 16 kutya van. Kéri, hogy nézzenek ennek utána.

Több hozzászólás, észrevétel, napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti, a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a munkát.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Kmf.

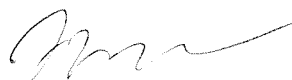

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

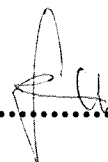
JELENLÉTI ÍV

2022. november 23-án soros nyílt ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester

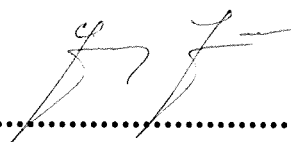


Szabó Zoltán alpolgármester

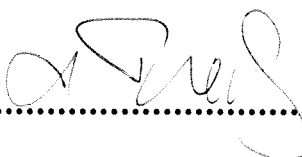


Bozsik Magdolna

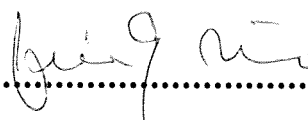
Fazekas János



Dr. Fazekas Margit



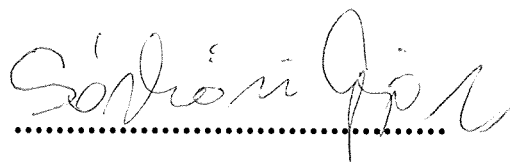
Jauernik István



Révész Lajos



Sárközi György



Szarka László





Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK *SOROS* ÜLÉSÉT

2022. NOVEMBER 23-ÁN (SZERDA) 13:00 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés a helyi adórendelet módosításáról
Előadó: Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- 3./ Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési tervről
Előadó: Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- 4./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 5./ Előterjesztés Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjak elbírálásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 6./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalnál alkalmazandó igazgatási szünetről
Előadó: Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- 7./ Előterjesztés Városi Egészségügyi Központ kérelméről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 8./ Előterjesztés Önkormányzati intézmények LED világítás felmérése
Előadó: Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- 9./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelméről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 10./ Előterjesztés a közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú, megismételt beszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 11./ Előterjesztés a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épület bérleti szerződéséről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

12./ Előterjesztés Kunszentmárton Város geotermikus adottságait kihasználó energia ellátási rendszer kidolgozására irányuló elő-megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére megindított ajánlatkérési eljárás eredményéről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

13./ Egyéb kérdések

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés Ügyvédi megbízási szerződés elfogadásáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Előterjesztés Kunszentmárton Dani Margit Sportcsarnok épületének világítás korszerűsítési munkálataira ajánlatkérési eljárás megindítása

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

3./ Előterjesztés Erdei-Nagy Lászlóné 5440 Kunszentmárton Bémer László u. 31. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás elutasítása tárgyában benyújtott fellebbezéséről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

4./ Tájékoztató Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről

Előadó: Bozsik Magdolna bizottsági elnök

Kunszentmárton, 2022. november 17.

Wenner-Várkonyi Attila sk.

Kunszentmárton Város Önkormányzata képviselő-testületének

15/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 28/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *Az adó mértéke*

- a) *belterületen elhelyezkedő építmény esetében 120,-Ft/m²*
- b) *a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt hétvégiházás üdülőterületen lévő építmény esetében 400,-Ft/m²*
- c) *külterületen elhelyezkedő építmény esetében 120,-Ft/m²”*

2. §

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Az adó mértéke*

- a) *belterületen elhelyezkedő telek esetében 50,-Ft/m²*
- b) *a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt ipari park területén lévő telek esetében 50,-Ft/m²*
- c) *külterületen elhelyezkedő telek esetében 5,-Ft/m²*
- d) *a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt hétvégiházás üdülőterületen lévő telek esetében 15,-Ft/m²”*

3. §

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

Alanyi kedvezményben részesül a kommunális adó mértékének 50%-ának erejéig: az a magánszemély adóalany

- a) *akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor a 90 000,-Ft-ot,*
- b) *aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor a 110 000,-Ft-ot.”*

4. §

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *Jövedelmi viszonyára tekintettel alanyi mentességre jogosult az az adóalany*

- a) *akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor az 75 000,-Ft-ot,*
- b) *aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor a 95 000,-Ft-ot.”*

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

/: Wenner-Várkonyi Attila :/
polgármester

/: Dr. Hoffmann Zsolt :/
jegyző

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(XI.13) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdésének a\)](#), illetve e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 9. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló [1993. évi LXXVIII. törvény 3. § \(1\) bekezdésében](#), [4. § \(3\) bekezdésében](#), [19. §-ában](#), [20. § \(3\) bekezdésében](#), [34. § \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A R. 1. mellékletében 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 40, 41, 45 és 46 sorszámmon megjelölt bérlakásokat kizárólag piaci elven lehet bérbe adni.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12. § (1) E rendelet [5. § \(2\) bekezdésében](#), [10. § \(1\) bekezdésében](#), [13. §-ában](#), valamint a [14. § \(4\) bekezdésében](#) foglaltak kivételével bérlakásokat pályázat útján kell bérbe adni.

(2) A szociális bizottság által kiírt pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás pontos címét*
- b) a lakás műszaki jellemzőit – szobaszám, alapterület, komfortfokozat, fűtési módja,*
- c) a bérleti szerződés időtartamát, amely maximum 5 év lehet,*
- d) a lakbér e rendelet 1. melléklete szerinti összegét és a bérlő által fizetendő díjakat,*
- e) a pályázni jogosultak körét,*
- f) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és várható költségeit,*
- g) hogy érvényesen az pályázhat, aki vállalja 2 havi, a pályázati kiírásban feltüntetett bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték egyösszegű megfizetését, mely összeg a szerződés lejáratának napján visszafizetésre kerül, amennyiben a lakást a szerződésben rögzített feltételek szerinti állapotban adja vissza,*
- h) tájékoztatást arról, hogy a pályázatot az nyeri, aki a pályázati kiírásban feltüntetett bérleti díj helyett a legmagasabb havi bérleti díj megfizetését vállalja,*
- i) tájékoztatást arról, hogy a szerződésben meghatározott határidő elteltével minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt,*
- j) a pályázat benyújtásának határidejét, helyét és módját,*
- k) tájékoztatás arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap jövedelmét – beleértve az együtt költözők jövedelmét is – jövedelemigazolással igazolni szükséges.*

(3) A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására megállapított időpont között legalább 15 napnak el kell telnie.

(4) Érvénytelen az ajánlat, ha

a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,

b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,

c) hiányos, a hiánypótlási felhívás ellenére a kért adatokat nem tartalmazza, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat.

(5) A pályázat nyilvános, azon csak természetes személyek vehetnek részt.

(6) Egy lakásra vonatkozó több érvényes bérleti ajánlat esetén versenytárgyalást kell tartani.

(7) A versenytárgyalást a polgármester vezeti. A versenytárgyaláson részt vesz a szociális bizottság által kijelölt bizottsági tag, a jegyző valamint a Közös Önkormányzati Hivatal lakásügyekkel foglalkozó köztisztviselője. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

(8) A pályázatokat a szociális bizottság bírálja el. A pályázatot a bizottság indokolás nélkül eredménytelené nyilváníthatja.

(9) Eredményes eljárás esetén azzal a pályázóval kell bérleti szerződést kötni, aki az eljárás során a legmagasabb bérleti díj ajánlatot tette.”

3. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A lakást jogcím nélküli használó a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni, melynek mértéke megegyezik a lakás a rendelet 1. mellékletében szereplő bérleti díjával. Pályázat útján bérbeadott lakás jogcím nélküli lakáshasználati díja megegyezik a megszűnt bérleti szerződésben rögzített díjjal, amennyiben az magasabb összegű, mint a lakás e rendelet 1. melléklete szerinti bérleti díja.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése.

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 4. § és az 1. melléklet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

1. melléklet a 16/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelethez”

	A	B	C	D
1.	Cím	ter. (m ²)	komfortfokozat	bérleti díj (Ft)
2	Kunszentmárton, Alkotmány u. 13/A 1.	97	komfortos	33 950,-
3	Kunszentmárton, Alkotmány utca 13/A 4.	71	komfortos	24 850,-
4	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/1	82	összkomfortos	35 000,-
5	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/2	78	összkomfortos	35 000,-
6	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/3	50	összkomfortos	30 000,-
7	Kunszentmárton, Demeter u. 53	45	komfortos	15 750,-
8	Kunszentmárton, Garai u. 1/1	36	komfort nélküli	9 000,-
9	Kunszentmárton, Garai u. 1/2	15	komfort nélküli	3 750,-
10	Kunszentmárton, József Attila u. 9	100	összkomfortos	41/2000 BM ren- delet
11	Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/1	71	komfortos	24 850,-
12	Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/2	47	komfortos	16 450,-
13	Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/3	68	komfortos	23 800,-
14	Kunszentmárton, Kossuth L. u. 38/a	56	összkomfortos	45 000,-
15	Kunszentmárton, Kossuth L. u. 38/c.	57	összkomfortos	45 000,-
16	Kunszentmárton, Kölcsey u. 4-6 1. em.	56	összkomfortos	50 000,-
17	Kunszentmárton, Kölcsey u. 4-6 1/2	61	összkomfortos	50 000,-
18	Kunszentmárton, Kölcsey u. 8. 1/2	25,7	összkomfortos	30 000,-
19	Kunszentmárton, Köttön u. 1.	38,5	komfort nélküli	9 625,-
20	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/1	67	komfortos	23 450,-
21	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/2	55	komfortos	19 250,-
22	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/3	61	komfortos	21 350,-
23	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/4	35	komfort nélküli	8 750,-
24	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/1	51	komfort nélküli	12 750,-
25	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/2	50	komfort nélküli	12 500,-
26	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/4	56	komfortos	19 600,-

27	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/5	48	komfortos	16 800,-
28	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/6	30	félkomfortos	9 000,-
29	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/7	65	komfortos	22 750,-
30	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/8	66	komfortos	23 100,-
31	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/1	33,3	komfortos	11 655,-
32	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/2	39,3	komfortos	13 755,-
33	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/3	44,7	komfortos	15 645,-
34	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/4	48,8	komfortos	30 000,-
35	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/5	46,5	komfortos	16 275,-
36	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/6	41,2	komfortos	14 420,-
37	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/7	42	komfortos	14 700,-
38	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/8	20	félkomfortos	6 000,-
39	Kunszentmárton, Öcsödi u. 8	60	komfortos	21 000,-
40	Kunszentmárton, Rákóczi u. 2	62	összkomfortos	45 000,-
41	Kunszentmárton, Széchenyi ltp. G ép. 1/5	63	összkomfortos	45 000,-
42	Kunszentmárton, Újvilág u. 28	54	komfortos	18 900,-
43	Kunszentmárton, Vég u. 4	42	komfort nélküli	10 500,-
44	Kunszentmárton, Kungyalu, Móra F. u. 18	41	komfortos	14 350,-
45	Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. 1. em.4.	39	összkomfortos	45 000,-
46	Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. 1/3	44	összkomfortos	45 000,-



Tájékoztató

a két ülés közötti legfontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Október 28-án:

- Átadásra kerültek a „Születésfák” azon 2021-ben született babás családok részére, akik előzetes megkeresésünk alapján elfogadták az ajándékot.
A régi magyar hagyományokat felelevenítve a kislányok körtefát, a kisfiúk almafát kaptak. A fákat mindenki odaülteti majd, ahová szeretné.
- Az Idősek Bentlakásos Otthonában köszöntöttük lakótársaival együtt 90. születésnapja alkalmából Huszár Józsefné, Lévai Ilonát.
Ilonka néni több, mint 30 éve az otthon lakója. Annak idején lakóingatlana felajánlásával sokat segített az otthon bővítésében.
- Köszöntöttük Kardos Mártonné, Gyalai Máriát, Mancika nénit, aki ma napra pontosan 101 évvel ezelőtt született! Ma Ő Kunszentmárton legidősebb szépkorú polgára!

Október 29-30-án:

- Ekkor került megrendezésre városunkban az Országos Egyéni és Egykötéses Bajnokság a Szentesi Kiss Bálint Ugrókötel Egyesület és a kunszentmártoni versenyző gyermekek szüleinek szervezésében. A kiváló hangulatban zajló verseny nagyszerű eredményekkel zárult. Nagy Viktória országos összetettben I. helyezést, Pálinkás Nadin VI. helyezést ért el. Ezen kívül számos remek eredmény született. Szívből gratulálok a szuper helyezésekhez, a profi rendezéshez, az egész hétvégéhez!

November 3-án:

- Fogadóórát tartottam.
- Dr. Tarr Ágnes ügyvédnővel egyeztetünk egy lehetséges együttműködés lehetőségéről.

November 7-én:

- Részt vettem az EURASEAL Bt. új csarnoképítésének alapkövetélteli rendezvényén.
- Vezetői megbeszélést tartottam.

November 9-én:

- Részt vettem a Pénzügy és Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén, melyet rendkívüli Képviselő-testületi ülés követett.

November 10-én:

- Részt vettem a KuTE által szervezett gálamérkőzés rendezvényén. A jubileumi rendezvényen, mely az egyesület fennállásának 100. évfordulója tiszteletére szerveződött, a Magyar Labdarúgó Válogatott Öregfiú Csapata játszott barátságos mérkőzést a KuTE Öregfiúk Csapatával.

November 11-én:

- Ezen a napon tartottuk Szent Márton Napi Ünnepi Képviselő-testületi Ülésünket.

November 14-én:

- Intézményvezetőkkel kibővített vezetői megbeszélést tartottam.
- Közmeghallgatást tartottunk.

November 15-én:

- A Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságán Kovács József igazgatóval egyeztettünk aktuális kérdésekben.

November 16-án:

- Kungyaluban tartottunk lakossági fórumot.

Kunszentmárton, 2022. 11. 17.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Előterjesztés:

Címe:

Előterjesztés a helyi adórendelet módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2022. november 23.

Készítés ideje:

2022. november 14.

Készítette:

Szabó Péter Pál

Ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

✉ 5441 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszentmarton.hu

Előterjesztés a helyi adórendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 28/2016. (XI.29.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: rendelet) egy-
eséges szerkezetben megalkotta a helyi adókról szóló rendeletét, melyet minden évben az Ország-
gyűlés helyi adókkal kapcsolatos döntései és a helyi érdekek figyelembevételével felülvizsgál.

A rendelet módosítása esetében figyelemmel kell lenni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló
2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab. tv.) 32. §-ára. A rendelkezés szerint fizetési köte-
lezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhet növelő, a
kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése
között legalább 30 napnak el kell telnie. Ebből következően a hatályos szabályozást módosító adó-
rendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Jogszabály a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növelheti a fizetési kötelezettsé-
get, nem bővítheti a fizetésre kötelezettek körét, illetve nem szüntethet meg vagy korlátozhat ked-
vezményt, mentességet.

Az 1990. évi helyi adókról szóló törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § a) pontja alapján az évközi
módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. A Stab. tv. és a Htv. em-
lített összefüggései alapján a helyi adó mértékét növelő rendeletmódosítást 2022. december 2. nap-
jáig ki kell hirdetni. A súlyosbítási tilalomra tekintettel 2023. évközi hatályba léptetésre nincs lehe-
tőség.

Az előterjesztés első részében a Csengedi kertsort érintő módosítás lehetősége kerül kifejtésre,
majd **a második részében** a kialakult gazdasági helyzet következtében, a jövő évi költségvetést is
befolyásoló, **az egyes adómértékeket érintő javaslatok** kapnak hangsúlyt.

A rendelet hatályba lépésével 2016. január 1-i hatállyal kiterjesztésre került a magánszemélyek
kommunális adója a településen elhelyezkedő lakóingatlanokra is. Korábban ez az adó nem
kizárólag a Csengedi üdülőkre vonatkozott, melyek adóztatását a tízezer forint éves adómértékkel
2015. január 1-től rendelettel szabályozta az Önkormányzat.

Időközben **a Csengedi kertsoron elhelyezkedő ingatlanok művelési ága több esetben is
megváltozott**, ezáltal a rendelet jelenlegi hatálya alól több ingatlan is kiesett, így nem kötelezhető a
kommunális adó megfizetésére. **Ennek következtében évről évre folyamatosan csökken a**

Csengedi területen elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai által befizetett adó (jelenleg már csak 600-700 ezer forint között mozog).

A fentiek alapján indokoltá vált a rendelet átalakítása. Annak érdekében, hogy **a lehető legtöbb ingatlan kerüljön a rendelet hatálya alá, indokolt az építmény és a telekadó kiterjesztése ezekre a területekre** is. E két adónem sajátossága, hogy egy adott ingatlan esetében egyszerre is kivethető, illetve azok az ingatlanok esetében, amelyek a telekadó és ezzel együtt a kommunális adó hatálya alól kiesnek, a rajtuk elhelyezkedő építmény után adóztathatóak. A jelenlegi szabályozás alapján ez nem tehető meg.

Összességében 126 db ingatlan található az üdülési övezetben, melyből 22 db ingatlan kerülne ki a rendelet hatálya alól. Ezekben az esetekben nincs mód az adó kivételre.

Az alábbiakban kimutatásra kerül, hogy a különböző adómértékek milyen hatással vannak a várható adóbevételre:

Telekadó (Üdülő övezet)		Építményadó (Üdülő övezet)	
Adómérték (Ft)	Fizetendő éves adó (Ft)	Adómérték (Ft)	Fizetendő éves adó (Ft)
4	189 834 Ft	120	366 480 Ft
5	237 292 Ft	200	610 800 Ft
10	474 584 Ft	300	916 200 Ft
15	711 876 Ft	400	1 221 600 Ft

A táblázat alapján látható, hogy az egyes adómértékek mekkora adóbevételt realizálnak ezeken a területeken. Az adómértékek meghatározásakor figyelemmel kell lenni arra, hogy azok megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási körülményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az egyes adóalanyok teherviselő képességének.

A Képviselő-testület 263/2022.(X.27.) határozatában hozott javaslata szerint az egyes adótárgyak adóterhét figyelembe véve 104 db ingatlanból összesen **(15,-Ft/m² telekadó mértékkel és 400,-Ft/m² építményadó mértékkel kalkulálva) 1.933.476,-Ft bevétel realizálható.** Ebben az esetben, az adóalanyok adóterheit tekintve a nagyobb építmények (többségében hétvégi házak) esetében akár 34.725,-Ft is lehet a fizetendő adó (átlagosan 13.278,-Ft), míg azokban az esetekben, ahol nincs építmény a telken, átlagosan 12.316,-Ft-ot kellene fizetni.

A rendelet ez irányú módosítása tehát a jelenlegi szabályozással ellentétben (ahol egységesen 10.000,-Ft a kommunális adó) **nagyobb adóterheket róna azokra az ingatlanokra, amelyek épített környezettel rendelkeznek.**

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezése során **figyelemmel kell lenni a megnövekedett energiaárak következtében kialakuló helyzetre.** Az ez irányú intézményi kiadások várhatóan jelentős mértékben befolyásolják majd a költségvetési egyensúlyt. Ennek következtében kalkulálni kell az egyes adómértékek megemelésével. Ennek lehetősége (a korábbi évektől eltérően) ettől az évtől már nyitva áll az önkormányzatok részére.

A helyi iparüzési adó esetében az adó mértéke önkormányzatunk esetében **2 %**. A Htv. által biztosított adómaximum a 2000. évtől szintén **2 %**, így ezen adónem esetében **nincs további**

mozgástér. A Htv. 39/C. (2) bekezdése alapján az önkormányzat rendeletében 2016. január 1-től adómentességet állapított meg annak a vállalkozónak, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2 millió Ft-ot. Az ebből kifolyólag kieső adóbevétel nagysága a beadott bevallások számától erősen függő, évente eltérő, de mintegy 1,3-4 millió forint közé tehető.

A magánszemélyek kommunális adóját a 2016. évtől évente **10.000,-Ft/ingatlan/év** mértékben kell Kunszentmárton illetékességi területén megfizetni. A Htv. az adó évi felső határát 17.000,-Ft-ban állapítja meg. Az adó mértéke tehát még emelhető, de figyelemmel kell lenni a lakosság teherviselő képességére is. **Az éves kivetés most nagyságrendileg (a mentességeket és kedvezményeket is figyelembe véve) 34 millió forintra tehető.**

Az adott kedvezmények következtében kieső bevétel mintegy 2-2,5 millió forint. A rendelet módosítása esetén az alanyi mentességek és kedvezmények egy főre jutó havi nettó jövedelem határa **(a Képviselő-testület 263/2022.(X.27.) határozata alapján)** az alábbiak szerint alakul:

Alanyi kedvezmény	
család esetében	90.000,-Ft/fő
egyedülálló esetében	110.000,-Ft/fő
Alanyi mentesség	
család esetében	75.000,-Ft/fő
egyedülálló esetében	95.000,-Ft/fő

Az **építményadó mértéke** jelenleg mind a kül-, mind pedig a belterületi nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében **120,-Ft/m²**, mely 2020. január 1-től került megállapításra a korábbi 60,-Ft/m² mérték megemelését követően. A hatályos Htv. által szabályozott adómérték felső határa 1.100,-Ft/m². Fentiek alapján érzékelhető, hogy az Önkormányzat mozgástere ebben az adónemben nagyobb, mint az előzőekben említett adónemek esetében. Az alábbi kimutatásban megfigyelhető, hogy a különböző összegű adómértékek esetében mekkora adónyereséggel számolhatunk a jelenlegi adómértékhez képest (Az üdülő övezet nem szerepel a kimutatásban!). **A jelenlegi rendelet** építményadóra vonatkozó része **egységesen szabályozza a mértéket**, azonban **az alábbi táblázatban** (a telekadóhoz hasonlóan) **megbontásra került a bel- és külterületi építmény, illetve az ipari park területén elhelyezkedő építmény**, ezáltal szabályozhatóbbá válik az adóztatás. A nyereség megállapítása **soronkénti összevetést** feltételez!

Belterületi építmény		Külterületi építmény		Ipari Park területén lévő építmény		Összesen (Ft)	Nyeresség (Ft)
Adómérték (Ft)	Fizetendő éves adó (Ft)	Adómérték (Ft)	Fizetendő éves adó (Ft)	Adómérték (Ft)	Fizetendő éves adó (Ft)		
120	10 344 861	120	419 712	120	2 181 069	12 945 642	0
150	12 931 076	150	524 640	150	2 726 336	16 182 053	3 236 411
180	15 517 292	180	629 568	180	3 271 604	19 418 463	6 472 821
200	17 241 435	200	699 520	200	3 635 115	21 576 070	8 630 428
240	20 689 722	240	839 424	240	4 362 138	25 891 284	12 945 642

A **telekadó** évi mértékének Htv. szerinti felső határa 200,-Ft/m². Az Önkormányzat által alkalmazott mérték az alábbiak szerint alakul:

a) **belterületi telek** esetében **50,-Ft/m²**

b) a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt **ipari park területén lévő telek** esetében **50,-Ft/m²**

c) **külterületi telek** esetében: **5,-Ft/m²**

Megállapítható, hogy ezen adónem esetében alkalmazott adómértékek jelentősen elmaradnak az adómaximumtól.

A következőkben ismertetett táblázatban szemléltetésre kerül, hogy a különböző adómértékek (a jelenlegi adómértékhez **soronkénti összevetésben**) mekkora bevételt eredményeznek, illetve milyen adónyereséget képeznek a jelenlegi mértékekhez viszonyítva. (Az üdülő övezet nem szerepel a ki-mutatásban!)

Belterületi telek		Külterületi telek		Ipari park területe		Összesen (Ft)	Nyereség (Ft)
<i>Adómérték (Ft)</i>	<i>Fizetendő éves adó (Ft)</i>	<i>Adómérték (Ft)</i>	<i>Fizetendő éves adó (Ft)</i>	<i>Adómérték (Ft)</i>	<i>Fizetendő éves adó (Ft)</i>		
50	16 039 985	5	5 848 343	50	5 676 347	27 564 675	0
60	19 247 982	6	6 433 177	60	6 811 616	32 492 776	4 928 101
70	22 455 979	7	8 187 680	70	7 946 886	38 590 545	11 025 870
80	25 663 976	8	8 772 515	80	9 082 155	43 518 646	15 953 971
100	32 079 970	10	11 696 686	100	11 352 694	55 129 350	27 564 675

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

Kunszentmárton, 2022. november 14.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendeletmódosításhoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes **hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az önkormányzat magánszemélyek kommunális adójának bevétele csökkenne a változtatás következtében, azonban az építmény és telekadó bevételek emelkednének. A Csengedi üdülőterületen elhelyezkedő ingatlan tulajdonosok terhei a korábbi évekhez képest átalakulnak. Jellemzően azon területek éves adója emelkedik, amelyeken nagyobb üdülő létesítmény található. A kommunális adó kedvezményeinek és mentességeinek változtatása bevételkiesést eredményez.

A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei:

A szabályozás környezeti és egészségi következményei nem határozhatóak meg.

A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás jelentős adminisztratív terheket ró a pénzügyi osztályra, mivel egyrészt meg kell szüntetni a kommunális adó kivetéseket ezekre az ingatlanokra, illetve bevallásra kell felhívni az érintett adóalanyokat mind az építményadó, mind pedig a telekadó vonatkozásában. A bevallások beérkezését követően azok feldolgozása és a határozatok meghozatala következik, illetve indokolt a bevallások tartalmának ellenőrzése is.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítást magasabb szintű jogszabály nem írja elő. A földhivatali nyilvántartásban, az évek alatt átvezetett művelési ágak következtében a kommunális adó bevétel ezeken a területeken folyamatosan csökken.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti feltételek az adóhatóság munkatársai által biztosítottak.

Kunszentmárton Város Önkormányzata képviselő-testületének
___/2022. (__.__.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 28/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adó mértéke

- a) belterületen elhelyezkedő építmény esetében 120,-Ft/m²**
- b) a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt hétvégiházás üdülőterületen lévő építmény esetében 400,-Ft/m²**
- c) külterületen elhelyezkedő építmény esetében 120,-Ft/m²”**

2. §

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke

- a) belterületen elhelyezkedő telek esetében 50,-Ft/m²**
- b) a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt ipari park területén lévő telek esetében 50,-Ft/m²**
- c) külterületen elhelyezkedő telek esetében 5,-Ft/m²**
- d) a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt hétvégiházás üdülőterületen lévő telek esetében 15,-Ft/m²”**

3. §

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Alanyi kedvezményben részesül a kommunális adó mértékének 50%-ának erejéig: az a magánszemély adóalany

a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor a 90 000,-Ft-ot,

b) aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor a 110 000,-Ft-ot.”

4. §

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jövedelmi viszonyára tekintettel alanyi mentességre jogosult az az adóalany

a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor az 75 000,-Ft-ot,

b) aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor a 95 000-Ft-ot.”

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság módosító javaslata a 2. napirendi ponthoz

1.

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *Az adó mértéke*

- a) *belterületen elhelyezkedő építmény esetében 150,-Ft/m²*
- b) *a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt hétvégiházás üdülőterületen lévő építmény esetében 400,-Ft/m²*
- c) *külterületen elhelyezkedő építmény esetében 150,-Ft/m²”*

2.

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Az adó mértéke*

- a) *belterületen elhelyezkedő telek esetében 60,-Ft/m²*
- b) *a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt ipari park területén lévő telek esetében 60,-Ft/m²*
- c) *külterületen elhelyezkedő telek esetében 6,-Ft/m²*
- d) *a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt hétvégiházás üdülőterületen lévő telek esetében 15,-Ft/m²”*

3.

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 19. §-a hatályát veszti.

„19. § *Mentes a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, és a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2 millió forintot.*”

Előterjesztői javítás a 2. napirendi ponthoz

Az előterjesztés telekadó adómértékének változásait bemutató táblázatban a fizetendő éves adó oszlopban téves értékek kerültek beírásra kerekítési hiba miatt. Az alábbi táblázat szemlélteti a javított értékeket!

Belterületi telek		Külterületi telek		Ipari park területe		Összesen (Ft)	Nyereség (Ft)
Adómérték (Ft)	Fizetendő éves adó (Ft)	Adómérték (Ft)	Fizetendő éves adó (Ft)	Adómérték (Ft)	Fizetendő éves adó (Ft)		
50	16 039 985	5	5 848 343	50	5 676 347	27 564 675	0
60	19 247 982	6	6 433 177 7 018 012	60	6 811 616	32 492 776 33 077 610	4 928 101 5 512 935
70	22 455 979	7	8 187 680	70	7 946 886	38 590 545	11 025 870
80	25 663 976	8	8 772 515 9 357 349	80	9 082 155	43 518 646 44 103 480	15 953 971 16 538 805
100	32 079 970	10	11 696 686	100	11 352 694	55 129 350	27 564 675

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság új határozati javaslata a 2. napirendi ponthoz

/2022.(XI.23.) határozat

Csengedi kertsoron beszedett adóbevételek felhasználásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csengedi kertsoron 2023. január 1-től beszedett telekadó és építményadó összegét a Csengedi kertsor hulladékszállítási és útkarbantartási feladataira fordítja.

A mindenkori költségvetési rendeletben Kunszentmárton Város Önkormányzat Városgondnoksága intézmény számára az előirányzat betervezése szükséges.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: Mindenkori költségvetési rendelet elfogadása

Erről értesülnek:

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Képviselő-testület tagjai
- KKÖH Pénzügyi osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Testületi ülés dátuma:

2022.11.23.

Készítés ideje:

2022.11.15.

Készítette:

Szabó János

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	x	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Jegyzőjétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszentmarton.hu

Előterjesztés

a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022-2023. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló 244/2021. (IX.30.) határozat alapján a Képviselő-testület felhatalmazta a jegyzőt, hogy a SALDO Zrt-vel a megbízási szerződés aláírásra kerüljön. A megbízási szerződésben a SALDO Zrt. 2022. és 2023. évben évenként 5 ellenőrzést vállal.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint a „helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.”

A jogszabályi kötelezettség megfelelésének érdekében elkészítésre került a 2023. évi belső ellenőrzési terv, melyben az alábbi témákat javasoljuk kijelölni:

1. A hagyatéki eljárás jogszabályban foglaltak szerinti eljárásának vizsgálata a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalnál

Cél: Annak megállapítása, hogy a hagyatéki eljárás belső szabályozása megfelel-e a jogszabályokban foglaltaknak, a belső szabályzatok és a hagyatéki eljárás rendje összhangban vannak-e egymással, illetve az eljárási cselekményeket a külső és belső szabályozókban foglaltak szerint végzik-e.

2. Karbantartási tevékenység ellenőrzése Kunszentmárton Önkormányzat Városgondnokságánál

Cél: annak megállapítása, hogy a karbantartási tevékenység lebonyolításának, dokumentáltságának ellenőrzése, feladatok hatékony ellátásának feltételei adottak-e, vezetnek-e a munkavégzéshez kapcsolódó nyilvántartásokat, a karbantartások végrehajtása tervszerű-e.

3. Házipénztár ellenőrzése a Kunszentmártoni Egészségügyi Központnál

Cél: annak megállapítása, hogy az intézmény szabályozta-e a pénz-és értékkezelést, a szabályozás összhangban van-e a jogszabályi előírásokkal és a helyi sajátosságokkal

4. A leltározás és selejtezés szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése a Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központnál

Cél: annak megállapítása, hogy a a leltározási és selejtezési feladatok helyi szabályozását elvégezték-e, a szabályozás összhangban van-e a központi jogszabályi előírásokkal és a helyi sajátosságokkal, a leltározási és selejtezési feladatok ellátása során a helyi, belső szabályzatokban, illetve a központi jogszabályokban foglalt előírásokat betartották-e.

5. A 2021. évi ellenőrzési javaslatokra készült intézkedések végrehajtásának utóellenőrzése

Cél: annak megállapítása, hogy a Hivatal és Intézményei az intézkedési tervben foglaltakat megfelelően végezte e el.

Tanácsadói tevékenységet az ellenőrzés hatókörébe tartozó intézmények írásbeli felkérést követően használhatnak fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. november 15.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

...../2022. (XI.23.) határozat

a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi belső ellenőrzési tervnek elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint elfogadja:

2023. évi belső ellenőrzési terv:

1. A hagyatéki eljárás jogszabályban foglaltak szerinti eljárásának vizsgálata a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalnál
2. Karbantartási tevékenység ellenőrzése Kunszentmárton Önkormányzat Városgondnokságánál
3. Házipénztár ellenőrzése a Kunszentmártoni Egészségügyi Központnál
4. A leltározás és selejtezés szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése a Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központnál
5. A 2021. évi ellenőrzési javaslatokra készült intézkedések végrehajtásának

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt
- Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ
- Városi Egészségügyi Központ

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

5440. Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.



Belső ellenőrzési terv

2023. év

Készítette: Preizer Lili Belső ellenőr

Jóváhagyta:

.....

Dr. Hoffmann Zsolt

jegyző

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

.....

Katona Zsolt

Kunszentmárton Önkormányzat Városgondnoksága

.....

Bereczné Csörögi Györgyi

Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ

.....

Dr. Hajzer Ildikó

Városi Egészségügyi Központ

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV

2023.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervekészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével került összeállításra.

Az éves ellenőrzési terv az abban nem szereplő tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalékidőt tartalmaz.

I.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása: kockázati tényezők feltárása és értékelése

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá rendelt intézményeknél a 2023. évre kiemelt kockázatot jelentenek a jogszabályi előírásoknak történő teljeskörű megfelelés, a kiadásokhoz szükséges források megteremtése, szakképzett munkaerő hiánya, bevételi lemaradások kezelése, valamint a szabályszerű gazdálkodás biztosítása.

A 2023. évi Belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés a Belső ellenőrzési kézikönyv minta 1. számú kockázatelemzési modell alkalmazásával készült.

Kunszentmárton Város Önkormányzata képviselő-testületének döntése alapján a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek belső ellenőrzését a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal látja el. A tervezés során elkülönítetten kerültek tervezésre az irányító szervként, illetve a költségvetési szerv belső ellenőréként végzett ellenőrzések. Az intézmények tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak, amelyeknél a korábbi években az ellenőrzés hibákat, hiányosságokat tárt fel, illetve, amelyek ellenőrzésére az elmúlt 2 évben nem került sor.

A 2023. évi ellenőrzési terv összeállításának szempontjai az alábbiak voltak:

- analitikus nyilvántartások jogszabályi előírásoknak való megfelelése,
- a belső szabályozottság hatályos jogszabályi előírásoknak való megfelelése,
- a kontrollkörnyezet kialakításának és működtetésének szabályszerűsége
- a jogszabályi kötelezettségekből eredő nyilvántartások szabályszerűsége
- további szempont volt az ellenőrzési terv összeállításában, hogy olyan területet is ellenőrizzünk, amelynek az ellenőrzése az elmúlt 3 évben nem került sor.

Az ellenőrzési terv készítésekor figyelembe kell venni a 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §. (6) pontjának azon rendelkezését, mely szerint az esetleges soron kívüli ellenőrzésekre revizori kapacitást kell tartalékolni.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §. (4) pontja értelmében az éves ellenőrzési terv tartalmazza az ellenőrzési tervet megalapozó elemzéseket, a kockázatelemzést, és a részletesen bemutatásra kerülő következő évi ellenőrzéseket.

A kockázatelemzésre vonatkozó feladatok a belső ellenőrzési kézikönyvben meghatározott szabályok szerint kerültek végrehajtásra.

S.sz	Kockázati tényező	Kockázati tényezők terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1	Belső kontrollok értékelése	1-3	5	5-15
2	Változás/átszervezés (jogszabályi, szervezeti, személyi)	1-3	4	4-12
3	A rendszer komplexitása	1-3	4	4-12
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1-3	3	3-9
5	Bevételszintek/Költségszint	1-3	6	6-18
6	Külső, illetve harmadik fél által gyakorolt befolyás	1-3	2	2-6
7	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-5	2	2-10
8	Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően	1-3	3	3-9
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
10	Munkatársak tapasztalata és képzettsége	1-3	3	3-9
11	Szabályozottság és szabályosság	1-3	3	3-9
12	Erőforrások rendelkezésre állása	1-3	4	4-12

Minimális pontszám: 43

Maximális pontszám: 133

Kockázati pontok= Súlyok mérőszám X a kockázat előfordulásának valószínűsége.

Elérhető minimum pont: 43

Elérhető maximum pont: 133

Alacsonynak minősíthető a kockázat 40 pontig.

Közepesnek minősíthető a kockázat 80 pontig.

Magasnak minősíthető a kockázat 80 pont fölött.

II.

2023. évre vonatkozó ellenőrzési feladatok és azok ütemezése

Az ellenőrzést végző szervezet (szolgáltatási szerződés alapján):

SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt.1135 Budapest, Mór u. 2-4.

A 2023. évre vonatkozó ellenőrzési terv feladata:

Bizonyosságot adó tevékenység keretében

A **Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalával** kötött megállapodás alapján a Saldo Zrt. részéről egy fő külsős belső ellenőr látja el az Önkormányzat és Intézményei belső ellenőrzését.

A Kunszentmárton Város Önkormányzatának intézményei:

- Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ
- Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ,
- Városi Egészségügyi Központ,
- Kunszentmárton Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat

2023.évben az intézmények közül belső ellenőrzést a ***Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal, a Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ, a Városi Egészségügyi Központ és Kunszentmárton Önkormányzat Városgondnoksága*** esetében tervezünk.

A kockázatelemzéssel érintett folyamatok közül a vezetőséggel egyeztetett szempontok és a kockázatelemzés alapján a következő területek kerültek kiválasztásra:

Az intézmények belső ellenőreiként tervezett ellenőrzések:

- A hagyatéki eljárás jogszabályban foglaltak szerinti eljárásának vizsgálata
- A 2021. évi ellenőrzési javaslatokra készült intézkedések végrehajtásának utóellenőrzése

Irányítószeri ellenőrzésként tervezett ellenőrzések:

- A leltározás és selejtezés szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése a Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központnál
- Házipénztár ellenőrzése a Kunszentmártoni Egészségügyi Központnál
- Karbantartási tevékenység ellenőrzése Kunszentmárton Önkormányzat Városgondnokságánál.

Sor szá m	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás	
							ellenőri nap	fő
1.	A hagyatéki eljárás jogszabályban foglaltak szerinti eljárásának vizsgálata	Cél: Annak megállapítása, hogy a hagyatéki eljárás belső szabályozása megfelel-e a jogszabályokban foglaltaknak, a belső szabályzatok és a hagyatéki eljárás rendje összhangban vannak-e egymással, illetve az eljárási cselekményeket a külső és belső szabályozókban foglaltak szerint végzik- e. Módszer: dokumentumok és nyilvántartások utólagos ellenőrzése Időszak: 2022. év	Annak kockázata, hogy ➤ belső szabályozás hiányzik vagy nem megfelelő ➤ nincs meg az összhang az eljárási rend és a szabályzók között	Szabályszerűségi ellenőrzés	Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal	február	20 nap	1
2.	Karbantartási tevékenység ellenőrzése Kunszentmárton Önkormányzat Városgondnokságánál	Cél: annak megállapítása, hogy a karbantartási tevékenység lebonyolításának, dokumentáltságának ellenőrzése, feladatok hatékony ellátásának feltételei adottak-e, vezetik-e a munkavégzéshez kapcsolódó nyilvántartásokat, a karbantartások végrehajtása tervszerű-e. Módszer: dokumentumok és nyilvántartások utólagos ellenőrzése Időszak: 2022. év	Annak kockázata, hogy ➤ a dokumentáltság nem megfelelő vagy nem elégletes ➤ a feladatvégzés nem gazdaság és/vagy hatékony	Szabályszerűségi ellenőrzés	Kunszentmárton Önkormányzat Városgondnokság a	április	15 nap	1
3.	Házipénztár ellenőrzése a Kunszentmártoni Egészségügyi Központnál	Cél: annak megállapítása, hogy az intézmény szabályozta-e a pénz-és értékkezelést, a szabályozás összhangban van-e a jogszabályi előírásokkal és a helyi sajátosságokkal Módszer: dokumentumok és nyilvántartások utólagos ellenőrzése Időszak: 2023. év	Annak kockázata, hogy: ➤ a szabályozás nem teljeskörű ➤ nem megfelelő a dokumentáltság ➤ a szükséges nyilvántartásokat nem vezetik	Pénzügyi ellenőrzés	Kunszentmártoni Egészségügyi Központ	május	12 nap	1

4.	A leltározás és selejtezés szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése a Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központnál	Cél: annak megállapítása, hogy a a leltározási és selejtezési feladatok helyi szabályozását elvégezték-e, a szabályozás összhangban van-e a központi jogszabályi előírásokkal és a helyi sajátosságokkal, a leltározási és selejtezési feladatok ellátása során a helyi, belső szabályzatokban, illetve a központi jogszabályokban foglalt előírásokat betartották-e. Módszer: dokumentumok és nyilvántartások utólagos ellenőrzése Időszak: 2022. év	Annak kockázata, hogy: <ul style="list-style-type: none"> ➤ szabályzó hiánya vagy nem megfelelése ➤ a feladatvégzés nincs összhangban a szabályzókkal 	Szabályszerűségi ellenőrzés	Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ	július	15 nap	1
5.	A 2021. évi ellenőrzési javaslatokra készült intézkedések végrehajtásának utóellenőrzése	Cél: annak megállapítása, hogy a Hivatal és Intézményei az intézkedési tervben foglaltakat megfelelően végezte e el. Módszer: dokumentumok és nyilvántartások utólagos ellenőrzése Időszak: 2021. év	Annak kockázata, hogy <ul style="list-style-type: none"> ➤ az intézkedési tervben vállalt feladatok nem valósultak meg ➤ a belső kontroll nem megfelelő működtetése 	Utóellenőrzés	Kunszentmárton Város Önkormányzata és Intézményei	szeptember	15 nap	1

Tanácsadói tevékenység keretében

A Bkr. előírásainak megfelelően a tanácsadásra 4 ellenőri napot tervezünk, amelyet az ellenőrzés hatókörébe tartozó intézmények írásbeli felkérés alapján felhasználhatnak.

Az ellenőrzés célja az írásbeli felkérés tartalmának megfelelő megalapozott és a szervezet hatékony gazdálkodását elősegítő javaslatok megfogalmazása.

III.

Tervezett belső ellenőri kapacitás

A belső ellenőri feladatokat külső szakértő szervezet, a Saldo Zrt. látja el szerződés alapján, 1 fő regisztrált belső ellenőrrel.

A belső ellenőri feladatok ellátására 77 revizori napot terveztünk, rendkívüli ellenőrzésre 8 munkanapot, tanácsadásra 4 munkanapot, a belső ellenőrzési feladatok ellátására (nyilvántartások, éves, terv, összefoglaló éves jelentés elkészítése, stb.) 12 munkanapot terveztünk.

Az összes tervezett embernap 101 nap.

Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Külső szolgáltató által ellátott belső ellenőrzési feladatok

Ssz.	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma/fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	260	1	
2.	Kieső munkaidő	38	1	(3)+(4)+(5)
3.	Fizetett ünnepek	8	-	
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	30	-	
5.	Átlagos betegszabadság	0	-	
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):	222		(1)-(2)
7.	Bizonyossági tevékenység - tervezett ellenőrzések (pl. 60%)		101	77
8.	Soron kívüli ellenőrzés (pl. 10-30%)			8
9.	Tanácsadói tevékenység (pl. 10%)			4
10.	Képzés (pl. 10%)			-
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye (pl. 5%)			12
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			(7)+(8)+(9)+(10)+(11)

13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:	(6) vs. (12)
14.	Tartalékidő	<i>Ha a rendelkezésre álló kapacitás több mint amennyi a terv végrehajtásához szükséges</i>
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele	<i>Ha a terv végrehajtásához speciális szakértelem szükséges</i>
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)	<i>Ha a rendelkezésre álló kapacitás nem elegendő a terv végrehajtásához, akkor külső szolgáltató igénybevételelét kell tervezni</i>

A belső ellenőr a szolgáltatói szerződés szerint a továbbképzéséről saját maga gondoskodik, ezért a képzésre nem terveztünk embernapot.

Az ellenőrzést lefolytató személyek:

Preizer Lili belső ellenőr és belső ellenőrzési vezető, regisztrációs száma: 5115838

Budapest, 2021. 11. 15.

.....
Preizer Lili
Belső ellenőr

KOCKÁZATELEMZÉS

I. Belső ellenőrzési tervet alátámasztó kockázatelemzés

A kockázatelemzés célja, hogy azonosítsa, elemezze, rangsorolja és dokumentálja a Hivatal folyamataiban és főbb szervezeti egységeinél létező kockázatokat, annak érdekében, hogy az éves ellenőrzési tevékenységet a Hivatal vezetőjével egyetértésben meghatározott belső ellenőrzési fókusszal összehangolják. A kockázatelemzés szolgáltatja a legfontosabb információt a belső ellenőrzési tevékenységek (konkrét ellenőrzések) előkészítéséhez is.

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratában rögzített alaptevékenységei:

- Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
- Adó-, vám-, és jövedéki igazgatás
- Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
- Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
- Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
- Állampolgársági ügyek
- Közterület rendjének fenntartása
- Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- Start-munka program-téli közfoglalkoztatás
- Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- Építésügy igazgatása
- Szociális szolgáltatások igazgatása

Kunszentmárton Város Önkormányzata által ellátandó szakmai alaptevékenységek:

- Köznevelési Intézmények fenntartása
- Közművelődési Intézmények fenntartása
- Szociális feladatok ellátása
- Gyermekétkeztetés
- Városüzemeltetési feladatok
- Általános orvosi szolgáltatások
- Közegészségügyi szolgáltatások
- Szabadidő és sportszolgáltatások

1. Kockázatok, kockázati tényezők azonosítása, elemzése

Ahhoz, hogy a belső ellenőrzés azonosítani tudja a folyamathoz kapcsolódó kockázatokat a Hivatal vezetője, valamint az Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői részére megküldtük egy Kockázatelemzési kérdőívet. Azonban fontos megjegyezni, hogy a belső ellenőrzés a saját szakmai véleményére támaszkodva felül bírálhatja a folyamatgazdák által meghatározott kockázatokat, illetve azok mértékét.

A kockázatok kiváltó okainak tekinthetőek, általános jellemzőjük, hogy olyan tényezők, amik kockázatokat generálnak, több kockázati tényező egymást erősítő hatásaként pedig vagy a kockázatok bekövetkezésének esélyét vagy a hatását növelik, legrosszabb esetben pedig mind a

kettőt. A kockázat mindig egy esemény, a kockázati esemény bekövetkezését több ok, tényező is előidézhetheti, ezeket nevezzük kockázati tényezőknek.

A kitöltött kérdőív, a belső ellenőrzés tapasztalatai, a belső szabályzatok alapján, valamint a belső ellenőrzési kézikönyvben meghatározott, kockázatelemzési modell alapján a következőként alakultak a kockázati tényezők súlyozott besorolásai:

	KKÖH	KMK	KSZEK	VEK	VG	RNÖ	Önkormányzat
Belső kontrollok értékelése	5	5	10	5	5	5	5
Változás/Átszervezés	4	8	8	12	8	4	4
A rendszer komplexitása	12	12	8	12	8	4	4
Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	6	9	3	9	3	3
Bevétel/Költségszint	6	12	12	18	6	6	6
Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás	2	4	4	2	4	2	2
Előző ellenőrzés óta eltelt idő	2	4	4	4	4	4	2
Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően	3	6	6	9	3	3	3
Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	4	4	4	4	4	4
Szabályozottság és szabályosság	3	3	3	3	9	3	3
Munkatársak tapasztalata és képzettsége	3	6	3	3	6	3	3
Erőforrások rendelkezésre állása	4	4	8	8	8	4	4
Összesen pont	51	74	79	83	74	45	43

Fenti táblázat alapján:

Alacsony prioritású rendszerek:

Közepes prioritású rendszerek: Önkormányzat, RNÖ, VG, KSZEK, KMK, KKÖH

Magas prioritású rendszerek: VEK

Létszám és erőforrás¹

1. számú melléklet

Helyi önkormányzat: Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal		Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban ²				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató ³		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
		terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
		betöltendő álláshely (fő) ⁴		rendelkezésre álló létszám (fő) ⁴		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	77,00	0,00	77,00	0,00
I.	Fejezetet irányító szerv / önkormányzat összesen							0,30		35,00		35,00	0,00
II.	Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	42,00	0,00	42,00	0,00
1.	Kunszentmárton Önkormányzat Városgondnokság							0,20		15,00		15,00	0,00
2.	Kunszentmártoni Egészségügyi Központ							0,20		12,00		12,00	0,00
3.	Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ							0,30		15,00		15,00	0,00
n.	[Irányított költségvetési szerv neve]											0,00	0,00

Tevékenységek

3. számú melléklet

Helyi önkormányzat: Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal	Ellenőrzések összesen ¹				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység ²				Saját kapacitás összesen ³		Külső kapacitás összesen ⁴		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap ⁵		külső ellenőri nap ⁶		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap ⁷		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
	0,00	0,00	85,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	101,00	0,00	101,00	0,00
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)	0,00	0,00	85,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	101,00	0,00	101,00	0,00
I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen (a+b)	0,00	0,00	43,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	59,00	0,00	59,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	51,00	0,00	51,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	35,00	0,00			4,00								12,00		0,00	0,00	51,00	0,00	51,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	8,00	0,00													0,00	0,00	8,00	0,00	8,00	0,00
II. Irányított szervek összesen	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	0,00	42,00	0,00
1. Kunszentmárton Önkormányzat Városgondnokság	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	15,00	0,00													0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás⁸	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kunszentmártoni Egészségügyi Központ	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	12,00	0,00													0,00	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás⁸	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	15,00	0,00													0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás⁸	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
n. [Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás⁸	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Előterjesztés:

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2022.11.23.

Készítés ideje:

2022.11.10.

Készítette:

Tanács Ágnes, dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság	X	
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi soros képviselő-testületi ülésen szóban beszámoltunk a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által a szeptemberi soros bizottsági ülésén kezdeményezett, 2022. október 18. napján tartott egyeztetésről, melynek témája az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) felülvizsgálata volt.

Az egyeztetésen és ezt követően a 2022. november 9. napján tartott Egészségügyi és Szociális Bizottsági ülésen elhangzott javaslatok, vélemények alapján a lakásrendeletünk módosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint.

1. 2020. január 1. napjától az önkormányzat nem módosította a lakások bérleti díj mértékére vonatkozó rendelkezéseit ezért ennek felülvizsgálatára kaptunk felkérést. Egyeztetve az Egészségügyi és Szociális Bizottsággal javaslom, hogy a R. 1. mellékletében szereplő összkomfortos, kizárólag piaci elven bérbe adható lakások bérleti díja kerüljön megemelésre, kivéve a Deák Ferenc u. 1. szám alatti három bérlakásé. Ezek jelenlegi műszaki állapota miatt a Bizottság nem tartja indokoltak a díjemelést. A többi lakás vonatkozásában az emelés mértéke 20-28% mértékű a javaslat szerint.

Cím	ter. (m ²)	komfortfokozat	jelenlegi bérleti díj	javasolt emelt összegű bérleti díj
Kossuth L. u. 38/a	56	összkomfortos	35 000.-Ft	45.000.-Ft
Kossuth L. u. 38/c.	57	összkomfortos	35 000.-Ft	45.000.-Ft
Kölcsey u. 4-6 1. em.	56	összkomfortos	40 000.-Ft	50.000.-Ft
Kölcsey u. 4-6 1/2	61	összkomfortos	40 000.-Ft	50.000.-Ft
Kölcsey u. 8. 1/2	25,7	összkomfortos	25 000.-Ft	30.000.-Ft
Rákóczi u. 2	62	összkomfortos	35 000.-Ft	45.000.-Ft
Széchenyi ltp. G ép. 1/5	63	összkomfortos	35 000.-Ft	45.000.-Ft
Köztársaság tér 11. 1. em.4.	39	összkomfortos	35 000.-Ft	45.000.-Ft
Köztársaság tér 11. 1/3	44	összkomfortos	35 000.-Ft	45.000.-Ft

2. Az idei őszi lakásbejárásokat során tapasztaltak alapján a Városgondnokság és a Hivatal műszaki osztályának munkatársai véleményét figyelembe véve javaslom, hogy a Wesselényi u. 28/1. szám alatti 64 m² alapterületű, valamint a Kunszentmárton, Wesselényi u. 28/2. szám alatti 45 m² alapterületű bérlakások kerüljenek ki a R. 1. mellékletében szereplő bérlakások felsorolásából, mivel a lakások rossz műszaki állapota nem alkalmasak a funkciójuk betöltésére. Ezen ingatlanokat jelenleg senki sem bérlő, a korábbi bérlők, másik lakóingatlanban kerültek elhelyezésre.

3. A javaslat szerint a R. 1. melléklete helyébe az előterjesztésben szereplő módosító rendelet melléklete lépne. Mivel a Wesselényi utcai két lakás kikerülne az ingatlanok felsorolásából ezért a R. 5. § (3) bekezdésében szereplő, ingatlanok sorszámára vonatkozó hivatkozást is módosítani szükséges.

4. A R. 12. §-a szabályozza a pályázat útján történő bérbeadás feltételeit, eljárásrendjét. Jeleztük az Egészségügyi és Szociális Bizottságnak, hogy jelenleg van két olyan piaci elven bérbe adható lakásunk, amelyet pályázat útján bérbe lehetne adni. Azonban a pályázat meghirdetése előtt a pályázati rend hatályos szabályinak ismeretében a bizottság javasolja annak módosítását az alábbiak szerint.

A versenytárgyaláson a Bizottság által határozattal kijelölt személy, mint a bizottság képviselője vegyen részt a polgármester és a hivatal munkatársai mellett. A pályázat eredményéről ne a polgármester, hanem a bizottság döntsön határozattal a versenytárgyalást követő soros ülésén. A Bizottság az ajánlattételi határidőt követően a végső döntés meghozataláig lehetősége legyen a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelené nyilvánítani.

Emellett javasoljuk, hogy a pályázati feltételek kerüljenek újraszabályozásra.

5. A R. 24. § (4) bekezdését javaslom hatályon kívül helyezni, mivel jelenleg már nincs érvényben olyan szociális helyzet alapján kötött bérleti szerződés, amely határozatlan időtartamú lenne, és a R. korábbi módosításával bekerült a rendeletbe, hogy szociális helyzet alapján bérleti jogviszony csak határozott egy éves időtartamra köthető.

6. A hivatkozott egyeztetéseken felmerült annak a kérdése, hogy a jogcím nélküli lakáshasználat időtartamára fizetendő lakáshasználati díj mértéke hogyan legyen szabályozva. Gyakorlati tapasztalat szerint azok a bérlők, akiknek a bizottság nem hosszabbítja meg a bérleti szerződését, mert lejárt közüzemi és bérleti díj tartozása van szociális helyzetük miatt kapták meg a bérleményt. Addig az időpontig, amíg önként, vagy lakáskiürítés iránti perben hozott bírósági ítélet alapján végrehajtás útján nem költözik ki a bérleményből a volt bérlő az általa fizetendő emelt összegű (3. hónaptól kétszeres, az ezt követő hónaptól háromszoros összegű bérleti díjnak megfelelő) lakáshasználati díjat sem fizeti meg az estetek legnagyobb részében. Az így felhalmozott tartozást peres valamint végrehajtási eljárás útján szinte lehetetlen behajtani, mivel többségüknek nincs letiltható jövedelme, ingó és ingatlan vagyona.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a javaslatot, úgy a jogcím nélküli lakáshasználók a R. 1. mellékletében megállapított bérleti díjat lennének kötelesek megfizetni. Azok, akik szociális helyzetük miatt méltányosságból csökkentett bérleti díjat fizettek a bérleti jogviszonyuk alatt ezt a kedvezményt elveszítik. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet hogy a R. 26. § (2) bekezdésének módosításával az Egészségügyi és Szociális Bizottság nem feltétlenül ért egyet, mivel így nem lesz visszatartó erő azokkal szemben, akik önként nem hagyják el a bérleményt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendeletmódosítást fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. november 11.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(XI.13) önkormányzati rendeletének módosításáról

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(XI.13) önkormányzati rendeletében foglalt várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. Társadalmi hatások:

A rendelet módosításának a társadalomra gyakorolt hatása, következménye nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A két önkormányzati lakás kivezetése a lakásállományból bérleti díj bevétel csökkenést eredményez (havi 33.650.-Ft-ot összesen).

A kizárólag piaci elven bérbe adható lakások bérleti díjának megemlése többletbevételt eredményez. A jogcím nélküli lakáshasználat időtartamára járó használati díj mértékének módosítására tett javaslat a bevétel csökkenését eredményezi, ugyanakkor a meg nem fizetett használati díj jogi úton és végrehajtás útján történő érvényesítésének tapasztalatai azt mutatják, hogy az a behajthatatlan követelések miatti kintlévőségi állomány csökkenéséhez vezet. A szociális alapon kiutalt lakások bérlői legtöbbször letiltható jövedelemmel, lefoglalható ingó és ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet módosításával az abban foglalt rendelkezések végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztráció növekedése nem várható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítását leginkább a pályázat útján történő bérbeadás és a kizárólag piaci elven bérbeadható lakások bérleti díjainak helyben szokásos bérleti díjak árszintjéhez történő megemlése, illetve a lakásállomány felülvizsgálata kizárólag rendeletmódosítás útján lehetséges.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.

Wenner-Várkonyi Attila
Polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022.(.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(XI.13) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdésének](#) a), illetve e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 9. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló [1993. évi LXXVIII. törvény 3. § \(1\) bekezdésében](#), [4. § \(3\) bekezdésében](#), [19. §-ában](#), [20. § \(3\) bekezdésében](#), [34. § \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A R. 1. mellékletében 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 40, 41, 45 és 46 sorszámmon megjelölt bérlakásokat kizárólag piaci elven lehet bérbe adni.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12. § (1) E rendelet [5. § \(2\) bekezdésében](#), [10. § \(1\) bekezdésében](#), [13. §-ában](#), valamint a [14. § \(4\) bekezdésében](#) foglaltak kivételével bérlakásokat pályázat útján kell bérbe adni.

(2) A szociális bizottság által kiírt pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás pontos címét*
- b) a lakás műszaki jellemzőit – szobaszám, alapterület, komfortfokozat, fűtési módja,*
- c) a bérleti szerződés időtartamát, amely maximum 5 év lehet,*
- d) a lakbér e rendelet 1. melléklete szerinti összegét és a bérlő által fizetendő díjakat,*
- e) a pályázni jogosultak körét,*
- f) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és várható költségeit,*
- g) hogy érvényesen az pályázhat, aki vállalja 2 havi, a pályázati kiírásban feltüntetett bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték egyösszegű megfizetését, mely összeg a szerződés lejáratának napján visszafizetésre kerül, amennyiben a lakást a szerződésben rögzített feltételek szerinti állapotban adja vissza,*
- h) tájékoztatást arról, hogy a pályázatot az nyeri, aki a pályázati kiírásban feltüntetett bérleti díj helyett a legmagasabb havi bérleti díj megfizetését vállalja,*
- i) tájékoztatást arról, hogy a szerződésben meghatározott határidő elteltével minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt,*
- j) a pályázat benyújtásának határidejét, helyét és módját,*
- k) tájékoztatást arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap jövedelmét – beleértve az együtt költözők jövedelmét is – jövedelemigazolással igazolni szükséges.*

(3) A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására megállapított időpont között legalább 15 napnak el kell telnie.

(4) Érvénytelen az ajánlat, ha

a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,

b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,

c) hiányos, a hiánypótlási felhívás ellenére a kért adatokat nem tartalmazza, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat.

(5) A pályázat nyilvános, azon csak természetes személyek vehetnek részt.

(6) Egy lakásra vonatkozó több érvényes bérleti ajánlat esetén versenytárgyalást kell tartani.

(7) A versenytárgyalást a polgármester vezeti. A versenytárgyaláson részt vesz a szociális bizottság által kijelölt bizottsági tag, a jegyző valamint a Közös Önkormányzati Hivatal lakásügyekkel foglalkozó köztisztviselője. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

(8) A pályázatokat a szociális bizottság bírálja el. A pályázatot a bizottság indokolás nélkül eredménytelené nyilváníthatja.

(9) Eredményes eljárás esetén azzal a pályázóval kell bérleti szerződést kötni, aki az eljárás során a legmagasabb bérleti díj ajánlatot tette.”

3. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A lakást jogcím nélküli használó a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni, melynek mértéke megegyezik a lakás a rendelet 1. mellékletében szereplő bérleti díjával. Pályázat útján bérbeadott lakás jogcím nélküli lakáshasználati díja megegyezik a megszűnt bérleti szerződésben rögzített díjjal, amennyiben az magasabb összegű, mint a lakás e rendelet 1. melléklete szerinti bérleti díja.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése.

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 4. § és az 1. melléklet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

1. melléklet a .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
1.	Cím	ter. (m²)	komfortfokozat	bérleti díj (Ft)
2	Kunszentmárton, Alkotmány u. 13/A 1.	97	komfortos	33 950,-
3	Kunszentmárton, Alkotmány utca 13/A 4.	71	komfortos	24 850,-
4	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/1	82	összkomfortos	35 000,-
5	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/2	78	összkomfortos	35 000,-
6	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/3	50	összkomfortos	30 000,-
7	Kunszentmárton, Demeter u. 53	45	komfortos	15 750,-
8	Kunszentmárton, Garai u. 1/1	36	komfort nélküli	9 000,-
9	Kunszentmárton, Garai u. 1/2	15	komfort nélküli	3 750,-
10	Kunszentmárton, József Attila u. 9	100	összkomfortos	41/2000 BM ren- delet
11	Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/1	71	komfortos	24 850,-
12	Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/2	47	komfortos	16 450,-
13	Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/3	68	komfortos	23 800,-
14	Kunszentmárton, Kossuth L. u. 38/a	56	összkomfortos	45 000,-
15	Kunszentmárton, Kossuth L. u. 38/c.	57	összkomfortos	45 000,-
16	Kunszentmárton, Kölcsey u. 4-6 1. em.	56	összkomfortos	50 000,-
17	Kunszentmárton, Kölcsey u. 4-6 1/2	61	összkomfortos	50 000,-
18	Kunszentmárton, Kölcsey u. 8. 1/2	25,7	összkomfortos	30 000,-
19	Kunszentmárton, Köttön u. 1.	38,5	komfort nélküli	9 625,-
20	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/1	67	komfortos	23 450,-
21	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/2	55	komfortos	19 250,-
22	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/3	61	komfortos	21 350,-
23	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/4	35	komfort nélküli	8 750,-
24	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/1	51	komfort nélküli	12 750,-
25	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/2	50	komfort nélküli	12 500,-
26	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/4	56	komfortos	19 600,-

27	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/5	48	komfortos	16 800,-
28	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/6	30	félkomfortos	9 000,-
29	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/7	65	komfortos	22 750,-
30	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/8	66	komfortos	23 100,-
31	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/1	33,3	komfortos	11 655,-
32	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/2	39,3	komfortos	13 755,-
33	Kunszentmárton, Munkácsy u 5/3	44,7	komfortos	15 645,-
34	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/4	48,8	komfortos	30 000,-
35	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/5	46,5	komfortos	16 275,-
36	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/6	41,2	komfortos	14 420,-
37	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/7	42	komfortos	14 700,-
38	Kunszentmárton, Munkácsy u 5/8	20	félkomfortos	6 000,-
39	Kunszentmárton, Öcsödi u. 8	60	komfortos	21 000,-
40	Kunszentmárton, Rákóczi u. 2	62	összkomfortos	45 000,-
41	Kunszentmárton, Széchenyi ltp. G ép. 1/5	63	összkomfortos	45 000,-
42	Kunszentmárton, Újvilág u. 28	54	komfortos	18 900,-
43	Kunszentmárton, Vég u. 4	42	komfort nélküli	10 500,-
44	Kunszentmárton, Kungyalu, Móra F. u. 18	41	komfortos	14 350,-
45	Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. 1. em.4.	39	összkomfortos	45 000,-
46	Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. 1/3	44	összkomfortos	45 000,-

**Az Ügyrendi Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság és az
Egészségügyi és Szociális Bizottság
módosító javaslata a 4. napirendi ponthoz**

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) módosításáról szóló **önkormányzati rendelet 3. §-a ne kerüljön elfogadásra**, azaz a Lakásrendelet jogcím nélküli lakáshasználati díjról szóló 26. § (2) bekezdése ne kerüljön módosításra.

Előterjesztés:**Címe:**

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjak elbírálásáról
--

Készítés ideje:

2021-11-15

Készítette:

Katonáné Dezső Mónika

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság	X	
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	X	
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. 56/560-500; Fax: 461-158

Előterjesztés

Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjak elbírálásáról

A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzat és a megyei önkormányzat által nyújtott önkormányzati ösztöndíjrész, valamint az Kulturális és Innovációs Minisztérium Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által nyújtott intézményi ösztöndíjrész. A Bursa Hungarica felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt.

Kunszentmárton Város Önkormányzata **2022. szeptember 30. napjával csatlakozott** a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.

Az Önkormányzat a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálásának szabályairól szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletében szabályozta a pályázatok benyújtását, a jogosultság feltételeit, valamint az ösztöndíjpályázatok elbírálásának feltételeit.

A pályázatoknál alapvető előírás volt az aktív hallgatói jogviszony igazolása eredetben, valamint az önkormányzati rendeletben előírt feltételek igazolása.

Kunszentmárton Város Önkormányzata **2022. október 03. napján kiírta** az „A és „B” típusú pályázatokat. Pályázatok **benyújtásának határideje 2021. november 03. napja volt.**

A Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszeren (EPER) keresztül Kunszentmárton településről **5 fő pályázott.**

„A” típusú pályázatot 4 fő nyújtott be, akik jelenleg felsőoktatásban, nappali tagozaton folytatnak tanulmányokat.

„B” típusú pályázatra 1 fő nyújtott be pályázatot, aki jelenleg utolsó éves középiskolás..

Mind az 5 fő pályázata szabályos és érvényes.

Az önkormányzatnak **beérkezett pályázatokat 2022. december 05. napjáig kell elbírálnia és ezt követően a bírálati döntést az EPER rendszerben rögzíteni kell.**

Kunszentmárton Város Önkormányzata a **támogatott és a nem támogatott, valamint a bírálathoz formai okból kizárt pályázók** eredeti döntési listáit a kötelező mellékletekkel együtt **2021. december 06. napjáig el kell juttatni a Támogatáskezelő részére.**

Önkormányzatunk az elbírált pályázatokat, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében az általa nyújtott támogatások összesített adatait, az önkormányzat hirdető tábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza. Az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton, írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.

A megítélt ösztöndíj - amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az előző évet alapul véve a 8.000,- Ft/fő/hó összegű támogatás mellett dönt - a jövő évi költségvetésben ez 40.000,-Ft összeg terhet jelent az Önkormányzatnak. / (84.000,-x 5fő)x5 hó=200.000,-Ftx2=400.000,-Ft /. Az első kifizetést az önkormányzatnak 2023. január 31. napjáig kell elutalnia a Támogatáskezelő részére, míg a második kifizetést 2023. augusztus 31. napjáig kell teljesítenie.

Kunszentmárton, 2022. november 15.

Wenner-Várkonyi Attila
Polgármester

...../2022. (XI.23.) határozat
a Bursa Hungarica Ösztöndíjak elbírálásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022/23 évre kiírt Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatokat és az alábbiak alapján bírálja el:

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázat 2023
„A” Típusú Pályázat nyertesei

SORSZÁM	NÉV	LAKCÍM	TÁMOGATÁS /FT/
1	Szűrös Zsolt	Izabella királyné u. 19.	
2	Szabó Bernadett	Kerületiház u. 9.	
3	Szabó Erzsébet	Kerületiház u. 9.	
4	Oláh Szabolcs	Széchenyi u. 10.	

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázat 2023
„B” Típusú Pályázat nyertesei

SORSZÁM	NÉV	LAKCÍM	TÁMOGATÁS/FT/
1	Szabó Júlia	Kerületiház u. 9.	

Erről értesül: Képviselő-testület

Pályázók
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslata az 5. napirendi ponthoz

1. Az előterjesztés szövegében szereplő pályázat beadási és a támogatói döntésről történő értesítési határidők kerüljenek kijavításra (2021. év helyett 2022.) továbbá a 8.000,-Ft/fő/hó összegű támogatásra kalkulált a jövő évi költségvetést terhelő összeg kerüljön javításra (40.000.-Ft helyett 400.000.-Ft-ra).

2. A bizottság javasolja, hogy a támogatás összege az alábbiak szerint kerüljön elfogadásra:

...../2022. (XI.23.) határozat

a Bursa Hungarica Ösztöndíjak elbírálásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022/23 évre kiírt Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatokat és az alábbiak alapján bírálja el:

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023 „A” Típusú Pályázat nyertesei

SORSZÁM	NÉV	LAKCÍM	TÁMOGATÁS /FT/
1	Szűrös Zsolt	Izabella királyné u. 19.	15.000.-Ft
2	Szabó Bernadett	Kerületiház u. 9.	15.000.-Ft
3	Szabó Erzsébet	Kerületiház u. 9.	15.000.-Ft
4	Oláh Szabolcs	Széchenyi u. 10.	15.000.-Ft

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023 „B” Típusú Pályázat nyertesei

SORSZÁM	NÉV	LAKCÍM	TÁMOGATÁS/FT/
1	Szabó Júlia	Kerületiház u. 9.	15.000.-Ft

Erről értesül: Képviselő-testület
Pályázók
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Előterjesztés:

Címe:

**a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalnál alkalmazandó
igazgatási szünetről**

Testületi ülés dátuma:

2022. november 23.

Készítés ideje:

2022. november 17.

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság		
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Jegyzője
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalnál alkalmazandó
igazgatási szünetről

Tisztelt Képviselő-testület !

A Kormány a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022.(XI.10.) Korm. rendeletben új, veszélyhelyzeti szabályokat hozott. A jogszabálynak megfelelően a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában újra kell szabályozni az igazgatási szünet elrendelését. Ennek lényege, hogy a törvényi hivatkozásnak a 460/2022.(XI.10.) Korm. rendelet kell, hogy legyen. A korábbi határozat minden más vonatkozásban változatlan marad.

Kérem a képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozatot.

Kunszentmárton, 2022. november 17.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

...../2022.(XI.23.) határozat
igazgatási szünet elrendeléséről

- 1.) Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló **460/2022.(XI.10.) Kormányrendelet 1. §-ban** kapott felhatalmazás alapján a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) igazgatási szünetet rendel el.
- 2.) Az igazgatási szünet 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tart.
- 3.) A munkáltatói jogkör gyakorlója köteles az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadságot kiadni a Hivatalnál foglalkoztatottak részére, azzal, hogy
 - először a 2022. évben esedékes szabadságot kell kiadni,
 - ha a 2022. évben esedékes szabadság nem elegendő, a 2023. évben esedékes szabadságot kell kiadni.
- 4.) Az igazgatási szünet időtartama alatt – az 5. pontban foglalt kivétellel – a Hivatal feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.
- 5.) A munkáltató elrendelheti a Hivatal foglalkoztatottjai vonatkozásában az igazgatási szünet alatti eseti munkavégzést.
- 6.) Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 285/2022.(X.27.) határozata hatályát veszti.

Felelős: Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

Határidő: folyamatos

Erről értesül: Képviselő-testület
KKÖH osztályai

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

Városi Egészségügyi Központ kérelméről

Testületi ülés dátuma:

2022.11.24.

Készítés ideje:

2022.11.17.

Készítette:

Dénesné Dombi Katalin

Ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail:kunszentmarton@kunszentmarton.hu

ELŐTERJESZTÉS Városi Egészségügyi Központ kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Egészségügyi Központ azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 283/2022.(X.27.) számú határozat Kunszentmárton Város Önkormányzatának megtakarítási intézkedéseiről ne terjedjen ki az intézményre a folyamatos működés biztosítása érdekében.

Az előterjesztés mellékleteként megtalálható az intézmény kérelme.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

Kunszentmárton, 2022. november 17.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2022. (XI.23.) határozat Városi Egészségügyi Központ kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Egészségügyi Központ kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Kunszentmárton Város Képviselő-testületének **283/2022.(X.27.) számú határozatának - Kunszentmárton Város Önkormányzatának megtakarítási intézkedéseiről - hatálya nem terjed ki a Városi Egészségügyi Központra.**

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Városi Egészségügyi Központ 5440 Kunszentmárton, Kossuth L út 5.

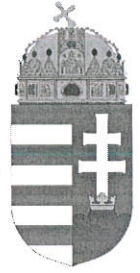
Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző



Városi Egészségügyi Központ Kunszentmárton



Dr. Hajzer Ildikó
igazgató-főorvos

✉: 5440 Kunszentmárton, Kossuth L. u. 5.

💻: www.szakorvosi-kunszent.hu

@: egeszsegkozpont@tanet.hu

☎: 56/461-252

Ikt.sz: 79/2022.

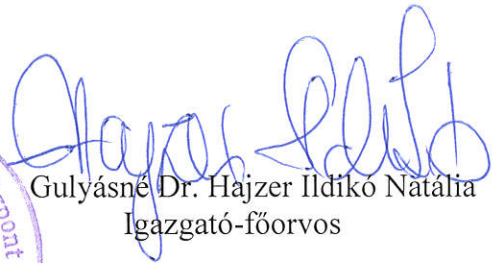
tárgy: Kérelem

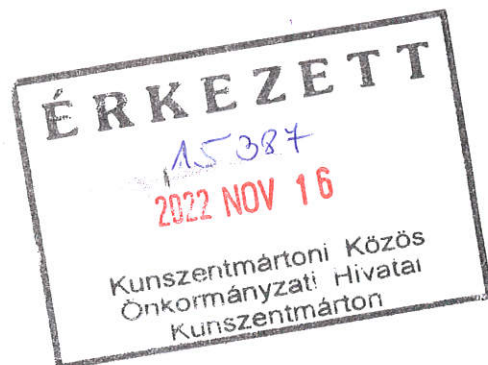
Tisztelt Wenner-Várkonyi Attila Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, mint a Városi Egészségügyi Központ fenntartójának képviselőjéhez, hogy a 283/2022.(X.27.) számú határozatban foglaltak alól a Városi Egészségügyi Központot mentesíteni szíveskedjék az intézmény folyamatos működésének biztosítása érdekében.

Kunszentmárton, 2022.11.16.




Gulyásné Dr. Hajzer Ildikó Natália
Igazgató-főorvos



A Pénzügyi és Gazdasági bizottság módosító javaslat a 7. napirendi ponthoz

...../2022. (XI.23.) határozat

Városi Egészségügyi Központ kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Egészségügyi Központ kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Kunszentmárton Város Képviselő-testületének **283/2022.(X.27.) számú határozata Kunszentmárton Város Önkormányzatának megtakarítási intézkedéseiről hatálya nem terjed ki a Városi Egészségügyi Központra. egyedi intézkedések első bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„- új munkavállaló felvételére kivételes esetekben a képviselő-testület hozzájárulásával kerülhet sor az önkormányzat és intézményei tekintetében, **a Városi Egészségügyi Központ és a közfoglalkoztatási programok kivételével.**”

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Városi Egészségügyi Központ 5440 Kunszentmárton, Kossuth L út 5.

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Előterjesztés:

Címe:

Önkormányzati intézmények LED világítás felmérése

Testületi ülés dátuma:

2022. november 23.

Készítés ideje:

2022. november 15.

Készítette:

Szabó János

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

☒ 5441 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. ☎Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail:
kunszentmarton@kunszentmarton.hu

Előterjesztés

Önkormányzati intézmények LED világítás felmérése

Tisztelt Képviselő Testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatát az elkövetkező időszakban jelentős kihívás elé állítja a jelenleg kialakult fizetendő közüzemi díjak körüli bizonytalanság. A 2023. évi költségvetés szempontjából kiemelt jelentőséget szükséges biztosítani az energia megtakarításnak. Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 283/2022 (X.27.) határozatával döntött a megtakarítási intézkedésekről, amelyben az Önkormányzati intézmények tekintetében energiatakarékos világítótestekre történő átállás felmérését írta elő.

Az intézmények elvégezték a felméréseket és az alábbi költségekkel kalkulálnak a világítótestek cseréje tekintetében:

- Városi Egészségügyi Központ 1.698.000 Ft
- Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal 2.506.000 Ft
(kalkuláció készült nem csak a világítótestek, hanem a foglalatok cseréjére is)
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága 2.271.000 Ft
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ 437.000 Ft
(a Dani Margit Sportcsarnok világítás korszerűsítéséről külön előterjesztés készül)

Össességében 7.000.000 Ft ráfordításával minden épületben ahol eddig még nem történt meg, megvalósítható korszerű energiatakarékos izzókra történő átállás. A fejlesztés az Önkormányzat 2022. évi felhalmozási céltartaléka terhére biztosítható.

Kérem, a Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatot!

Kunszentmárton, 2022. november 15.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

...../2022. (XI.23) határozat
Önkormányzati intézmények LED világítás felmérése

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a
Önkormányzati intézmények LED világítás felméréséről szóló előterjesztést és
úgy dönt, hogy a

- Városi Egészségügyi Központ intézmény dologi kiadások előirányzata 1.698.000 Ft-al,
- Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal dologi kiadások előirányzata 2.506.000 Ft-al,
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága dologi kiadások előirányzata 2.271.000 Ft-al,
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ dologi kiadások előirányzata 437.000 Ft-al,

megemelésre kerül az önkormányzat 2022. évi felhalmozási céltartaléka terhére.

A Kunszentmárton Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletének
módosítása szükséges

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: soron következő költségvetési rendelet módosítás

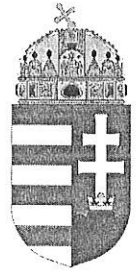
- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH. Pénzügyi Osztály

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző



Városi Egészségügyi Központ Kunszentmárton



Dr. Hajzer Ildikó
igazgató-főorvos

✉: 5440 Kunszentmárton, Kossuth L. u. 5.

💻: www.szakorvosi-kunszent.hu

@: egeszsegkozpont@tanet.hu

☎: 56/461-252

Wenner-Várkonyi Attila
Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440.

Ikt.szám: 78/2022.

Tárgy: energiatakarékosági költségek
igénylése

Wenner-Várkonyi Attila Polgármester Úr!


Dr. Hoffmann Zsolt Jegyző Úrral történt előzetes megbeszélés alapján azzal a kéréssel fordulok a képviselő-testülethez, hogy a Városi Egészségügyi Központ energiatakarékosági intézkedéseinek megvalósításához szükséges költségek fedezetéhez hozzájárulni sziveskedjen.

Az intézmény energiatakarékosági hatékonyságának növeléséhez az alábbi energiatakarékos izzók, fénycsövek beszerzésére, cseréjére lenne szükség.

- 394 db 18 W-os ledes fénycső x 3500Ft	1.379.000 Ft
- 169 db E 27-es ledes égő x 1000Ft	169.000 Ft
- kalkulált munkadíj:	150.000 Ft
Mindösszesen:	1.698.000 Ft



Kunszentmárton 2022.11.14.


Gulyásné Dr. Hajzer Ildikó Natália
igazgató-főorvos

Helyiség	Brio lámpa	Fénycső armatúra típus	Fénycső darabszám	Falikar/Csillár	Izzó darabszám
Földszint aula				10	52
Porta	2				
Páki		2	4		
Páki 2.		2	4		
Ügyfélszolgálat	2				
Műszak 1.		2	4		
Műszak 2.		2	4		
Műszak 3.		2	4		
Műszak folyosó	3				
Iktató		2	4		
Iktató-páter		2	4		
Igazgatás 1.		1	2		
Igazgatás 2.		1	2		
Pénzügy folyosó	8				
Pénztár		1	2		
Adó 1.		2	4		
Adó 2.		2	4		
Adó 3.		2	4		
Adó 4.		2	4		
Adó 5.		2	4		
Adó 6.		1	2		
Adó 7.		2	4		
Informatika folyosó	1				
Női Wc Fsz.	4				
Férfi Wc. Fsz.	3				
Informatika 1.		2	4		
Informatika 2.	3				
Udvar	1				
Főlépcső				2	8
Hátsó lépcső				14	52
1. emelet folyosó				13	70
Gyám 1.		2	4		
Gyám 2.		2	4		
Gyám 3.		2	4		
Gyám 4.		2	4		
Tanácskozó				17	84
Emelet női Wc	5				
Emelet férfi Wc	4				
Emelet Igazgatás 1.		2	4		
Emelet Aula				4	50
Anyakönyv iroda		2	4		
Titkárság		2	4		
Pm iroda		2	4		
Jegyző iroda		2	4		
Aljegyző iroda		2	4		
Emelet Igazgatás 2.		2	4		
Padlástér folyosó	4				
Padlástér iroda 1.		1	4		
Padlástér iroda 2.		4	4		
Padlástér iroda 3.		2	4		
Padlástér iroda 4.		6	12		
Padlástér iroda 5.		4	8		
Padlástér konyha		1	2		

Fényforrás cserével

154 280
13 300
40 880
40 880
13 300
40 880
40 880
40 880
19 950
23 520
23 520
12 420
12 420
53 200
12 420
24 840
24 840
24 840
24 840
24 840
24 840
11 760
24 840
6 650
26 600
19 950
23 520
19 950
6 650
19 120
154 280
177 300
23 520
23 520
23 520
23 520
220 760
33 250
26 600
24 840
139 500
40 880
24 840
24 840
24 840
24 840
24 840
26 600
13 620
23 520
23 520
74 520
47 040
12 420

Lámpatest cserével

124 280 Lámpatest csere nem lehetséges
14 800
62 400
62 400
22 800
62 400
62 400
62 400
34 200
127 200
127 200
63 600
63 600
91 200
63 600
127 200
127 200
127 200
127 200
127 200
63 600
127 200
11 400
45 600
34 200
127 200
34 200
11 400
19 120 Lámpatest csere nem lehetséges
124 280 Lámpatest csere nem lehetséges
167 300 Lámpatest csere nem lehetséges
127 200
127 200
127 200
127 200
200 760 Lámpatest csere nem lehetséges
57 000
45 600
127 200
119 500 Lámpatest csere nem lehetséges
62 400
127 200
127 200
127 200
127 200
127 200
45 600
8 500
254 400
127 200
381 600
254 400
63 600

összesen:

1 972 900

5 338 540

Áfa:

532683

1441406

Mindösszesen:

2505583

6779946



KUNSZENTMÁRTONI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁGA

5440 Kunszentmárton, Vég u. 3.

e-mail: ksztmgondnok@gmail.com

telefon: 56/560-228

Wenner-Várkonyi Attila
Polgármester Úr
részére

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága ezúton tájékoztatja Önt, hogy a rezsi csökkentés érdekében felmérésre kerültek a világítás korszerűsítés költségei:

Vég u. 3. telephely esetében

- anyagköltség	349.340,-Ft
- <u>munkadíj</u>	<u>200.000,-Ft</u>
Összesen	549.340,-Ft

Köztársaság tér 8. „B épület” esetében

- anyagköltség	922.045,-Ft
- <u>munkadíj</u>	<u>800.000,-Ft</u>
Összesen	1.722.045,-Ft

Mellékelten megküldöm a vállalkozó valamint anyagköltségre vonatkozó árajánlatokat. Az anyagok esetében elmondható, hogy az árak napi/heti szinten változnak.

Kérem, fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kunszentmárton, 2022. november 08.

Tisztelettel:



Árajánlat

Árajánlat készítője:

Bozsik Márton E.V.
Kunszentmárton
Széchenyi Ltp. L. ép. fsz 1.
5440
Adószám:74094169-136

Árajánlat kérő:

Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
Kunszentmárton
Vég út 3.
5440
Adószám:15409900-2-16

Hivatkozással személyes megbeszélésünkre az 5440 Kunszentmárton Vég u. 3. világítás korszerűsítésére, az alábbi árajánlatot adom.

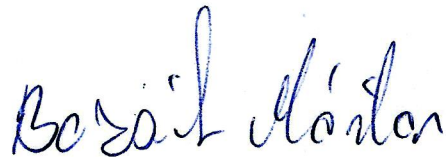
Iroda épület, raktár épület, műhely, porta világítás korszerűsítés munkadíj 200.000,-Ft

Az árajánlat NEM tartalmazza az anyagköltségeket.

Az árajánlat érvényes 2022. november 30-ig. Megrendelés esetén a teljesítés 2023. január-február hónapban.

Kunszentmárton, 2022. november 07.

Tisztelettel:



Bozsik Márton
Egyéni vállalkozó

Bozsik Márton ev.
5440 Kunszentmárton,
Széchenyi ltp. L. ép. fsz.1.
Adósz.: 74094169-1-36 EVSZ: 44-889
Nysz.: 4854888 Szakmaisz.: 94532101
Tel.: 70/338-9630

ÁRAJÁNLAT

2022/0003016

Lap: 1

Árajánlat adó adatai: / Név: Váci-Vill Kft. Cím: 6600 Szentes Lengyel u. 5. Adósz: 11946652-2-06 Telefon/Fax: 63/561-400	Címzett: 00009879 KUNSZENTMÁRTONI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁGA Kunszentmárton Vég út 3. részére
---	---

Ajánlatunk száma	Érvényessége	Ajánlatunk kelte	Terv. fiz. határidő	Terv. fizetés mód	Pénznem
2022/0003016	2022.11.04.	2022.11.04.	2022.12.04.	ÁTUTALÁS	HUF

No.	Tétel megnevezése	Tétel besorolás	Mennyiség	Mee	Egységár	Cs.egys.	Nettó összeg	ÁFA	ÁFA összeg	Bruttó összeg
-----	-------------------	-----------------	-----------	-----	----------	----------	--------------	-----	------------	---------------

Áru										
1	RÁBALUX 5101 LAMPA EGÉSZ									
	9405	6,00	db		1 671,40		10 028,40	27 %	2 707,67	12 736,07
2	RÁBALUX 5131 LÁMPA UFO 2X40W									
	9405	10,00	db		5 612,00		56 120,00	27 %	15 152,40	71 272,40
3	PRELUX PB 236 771 LEDRE IBV LPT LED CSŐRE ÜRES PMMA									
	9405	5,00	db		6 466,00		32 330,00	27 %	8 729,10	41 059,10
4	KANLUX 26064 T8 LED GLASSv3 18W-NW 1200mm 2520lm									
	85395000	10,00	db		1 725,08		17 250,80	27 %	4 657,72	21 908,52
5	KANLUX 26066 T8 LED GLASSv3 24W-NW 1500mm 4000K									
	85395000	50,00	db		2 371,68		118 584,00	27 %	32 017,68	150 601,68
6	KANLUX 26062 T8 LED GLASSv3 9W-NW 600mm 4000K									
	85395000	32,00	db		1 273,68		40 757,76	27 %	11 004,60	51 762,36
							275 070,96		74 269,17	349 340,13
Kerekítés:										-0,13
Végösszesen:							275 070,96		74 269,17	349 340,00

Kedvezmény: -

A fenti összegek magyar forintban értendők!

Fizetendő végösszeg: háromszáznegyvenkilencezer-háromszáznegyven HUF

Kiállította

Árajánlat

Árajánlat készítője:

Bozsik Márton E.V.
Kunszentmárton
Széchenyi ltp. L. ép. fsz 1.
5440
Adószám:74094169-136

Árajánlat kérő:

Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
Kunszentmárton
Vég út 3.
5440
Adószám:15409900-2-16

Hivatkozással személyes megbeszélésünkre az 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 8. („B épület”) világítás korszerűsítésére, az alábbi árajánlatot adom.


Világítás korszerűsítés, elosztó szekrények cseréje, fí relék beépítése munkadíj 800.000,-Ft

Az árajánlat NEM tartalmazza az anyagköltségeket.

Az árajánlat érvényes 2022. november 30-ig. Megrendelés esetén a teljesítés 2023. március-április hónapban.

Kunszentmárton, 2022. november 07.

Tisztelettel:



Bozsik Márton
Egyéni vállalkozó

Bozsik Márton ev.
5440 Kunszentmárton,
Széchenyi ltp. L. ép. fsz.1.
Adósz.: 74094169-1-36 EVSZ: 44-889
Nysz.: 4854888 Szakmaisz.: 94532101
Tel.: 70/338-9630

ÁRAJÁNLAT

Lap: 1

2022/0003012

Árajánlat adó adatai: / Név: Vánczi-Vill Kft. Cím: 6600 Szentes Lengyel u. 5. Adósz: 11946652-2-06 Telefon/Fax: 63/561-400	Címzett: 00009879 KUNSZENTMÁRTONI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁGA Kunszentmárton Vég út 3. részére
--	--

Ajánlatunk száma	Érvényessége	Ajánlatunk kelte	Terv. fiz. határidő	Terv. fizetés mód	Pénznem
2022/0003012	2022.11.04.	2022.11.04.	2022.12.04.	ÁTUTALÁS	HUF

B épület

No.	Tétel megnevezése	Tétel besorolás	Mennyiség	Mee	Egységár	Cs.egys.	Nettó összeg	ÁFA	ÁFA összeg	Bruttó összeg
-----	-------------------	-----------------	-----------	-----	----------	----------	--------------	-----	------------	---------------

Áru										
1	KANLUX 27313 IQ-LED A67 17,5W-NW E27 FÉNYFORRAS	85395000	30,00	db	1 410,32		42 309,60	27 %	11 423,59	53 733,19
2	RÁBALUX 5131 LÁMPA UFO 2X40W	9405	3,00	db	5 612,00		16 836,00	27 %	4 545,72	21 381,72
3	PRELUX PB 258 LPT LÁMPATEST LED FÉNYCSŐHÖZ	9405	9,00	db	7 564,00		68 076,00	27 %	18 380,52	86 456,52
4	MAY.GTV-OS-LE150NJ-01 ARMATÚRA TÜKRÖS LED FÉNYCSŐHÖZ ELŐTÉT NÉLKÜL, 2X150 cm (2xT8) falon	8536	4,00	db	14 267,11		57 068,44	27 %	15 408,48	72 476,92
5	MAY.GTV-GT-LE120JN-01 ARMATÚRA LED FÉNYCSŐHÖZ, G-TECH, tükrös 2x120cm T8	8536	7,00	db	10 467,60		73 273,20	27 %	19 783,76	93 056,96
6	KANLUX 26066 T8 LED GLASSV3 24W-NW 1500mm 4000K	85395000	40,00	db	2 371,68		94 867,20	27 %	25 614,14	120 481,34
7	KANLUX 26064 T8 LED GLASSV3 18W-NW 1200mm 2520lm	85395000	32,00	db	1 725,08		55 202,56	27 %	14 904,69	70 107,25
8	MG R9R11440 RESI9 4P/40A/30mA FÍ RELÉ	8536	5,00	db	11 254,87		56 274,35	27 %	15 194,07	71 468,42
9	MAY.THP-N24D FALONKÍVÜLI KISELOSZTÓ DOBOZ 24M ÁTLÁT.AJTÓ 2soros IP65	8536	5,00	db	9 277,31		46 386,55	27 %	12 524,37	58 910,92
10	MG R9F14113 Resi9 Megszakí 1P C 13A 230V	8536	48,00	db	811,61		38 957,28	27 %	10 518,47	49 475,75
11	MG R9F14116 RESI9 KISMEGSZ.1P C16A	853620	48,00	db	773,11		37 109,28	27 %	10 019,51	47 128,79
12	TFSS-3V Sorolósín 3 fázisú villás	853620	2,00	db	6 985,72		13 971,44	27 %	3 772,29	17 743,73
13	MG R9R11225 RESI9 2P/25A/30mA FÍ RELÉ	8536	2,00	db	7 977,58		15 955,16	27 %	4 307,89	20 263,05
14	TIK4-63 Leválasztó kapcsoló	8536	1,00	db	11 735,18		11 735,18	27 %	3 168,50	14 903,68
15	KANLUX 26062 T8 LED GLASSV3 9W-NW 600mm 4000K	85395000	25,00	db	1 273,68		31 842,00	27 %	8 597,34	40 439,34
16	T8-UNI Típli, nagy szilárdságú univerzális	8536	100,00	db	25,19		2 519,00	27 %	680,13	3 199,13
17	REISSER 4,5X70 FORGÁCSLAPCSAVAR R97816	8536	100,00	db	14,51		1 451,00	27 %	391,77	1 842,77
18	REISSER 6,0X120 FORGÁCSLAPCSAVAR R97884									

Kiállította

ÁRAJÁNLAT

Lap: 2

2022/0003012

Árajánlat adó adatai: / Név: Váczi-Vill Kft. Cím: 6600 Szentes Lengyel u. 5. Adósz: 11946652-2-06 Telefon/Fax: 63/561-400	Címzett: KUNSZENTMÁRTONI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁGA Kunszentmárton Vég út 3. részére	00009879
---	---	----------

Ajánlatunk száma	Érvényessége	Ajánlatunk kelte	Terv. fiz. határidő	Terv. fizetismód	Pénznem
2022/0003012	2022.11.04.	2022.11.04.	2022.12.04.	ÁTUTALÁS	HUF

B épület

No.	Tétel megnevezése	Tétel besorolás	Mennyiség	Mee	Egységár Cs.egys.	Nettó összeg	ÁFA	ÁFA összeg	Bruttó összeg
8536			100,00	db	46,62	4 662,00	27 %	1 258,74	5 920,74
19	WAGO 2273202 VEZ.ÖSSZEKÖTŐ 2X0,5-2,5mm2 ÁTLÁTSZÓ		100,00	db	40,26	4 026,00	27 %	1 087,02	5 113,02
20	WAGO 2273205 VEZ.ÖSSZEKÖTŐ 5X0,5-2,5mm2 ÁTLÁTSZÓ		100,00	db	63,23	6 323,00	27 %	1 707,21	8 030,21
21	WAGO 221413 VEZ.ÖSSZEKÖTŐ 3x0,14-4mm2 PATTINTÓS ÁTLÁTSZÓ		100,00	db	119,51	11 951,00	27 %	3 226,77	15 177,77
22	WAGO 221415 VEZ.ÖSSZEKÖTŐ 5x0,14-4mm2 PATTINTÓS ÁTLÁTSZÓ		100,00	db	190,83	19 083,00	27 %	5 152,41	24 235,41
23	XBS FVK-25-SZÜRKE FŐVEZ.SORKAPOCS 1POL.25mm2		15,00	db	597,80	8 967,00	27 %	2 421,09	11 388,09
24	XBS FVK-25-KÉK FŐVEZ.SORKAPOCS 1POL.25mm2		6,00	db	597,80	3 586,80	27 %	968,44	4 555,24
25	XBS FVK-25-ZS FŐVEZ.SORKAPOCS 1POL.25mm2		6,00	db	597,80	3 586,80	27 %	968,44	4 555,24
						726 019,84		196 025,36	922 045,20
Kerekítés:									-0,20
						Végösszesen:	726 019,84	196 025,36	922 045,00

Kedvezmény: -

A fenti összegek magyar forintban értendők!

Fizetendő végösszeg: kilencszázhuszonkettőezer-negyvenöt HUF

Kiállította

Tárgy: KÁMK energiatakarékos izzók igényfelmérése

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A KÁMK 11 épületében felmértük a jelenlegi izzók energiatakarékos izzókra cserélésének költségeit. A melléklet tartalmazza az izzók típusát számát és árát.

Tisztelettel kérjük Polgármester Urat és a Testületet, hogy a villamosenergia minél hatékonyabb megtakarítása érdekében az izzók megvásárlásához szükséges pénzt, 436 865 Ft-ot biztosítsa az intézmény számára.

Kérem megértésüket, segítségüket!

Köszönettel:

dr. Pusztai Gabriella
igazg.

Kunszentmárton, 2022. november 10.

Átvettem:

Dátum:

Melléklet

**Kunszentmártoni Általános
Művelődési Központ**

**Energiatakarékos
izzók beszerzése**

Típus	darab	Forint (bruttó)	Összesen
E14	22	929	20438
E27	95	807	76665
GU10	26	961	24986
ledszalag (méter)	4	4156	16624
fénycső 56 w	10	2288	22880
ufó	4	6898	27592
reflektor	21	11204	235284
fénycső almatúra	1	7463	7463
falikar	1	4933	4933
		Összesen:	436865

Előterjesztői módosító javaslat a 8. napirendi ponthoz

...../2022. (XI.23) határozat

Önkormányzati intézmények LED világítás felmérése

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati intézmények LED világítás felméréséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a

- ~~— Városi Egészségügyi Központ intézmény dologi kiadások előirányzata 1.698.000 Ft-al,~~
- ~~— Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal dologi kiadások előirányzata 2.506.000 Ft-al,~~
- ~~— Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága dologi kiadások előirányzata 2.271.000 Ft-al,~~
- ~~— Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ dologi kiadások előirányzata 437.000 Ft-al,~~

világítótестek megvásárlása és beszerelése érdekében Kunszentmárton Város Önkormányzatának dologi kiadási előirányzata 7.000.000 Ft-tal megemelésre kerül az önkormányzat 2022. évi felhalmozási céltartaléka terhére.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: soron következő költségvetési rendelet módosítás

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelméről

Testületi ülés dátuma:

2022.11.23.

Készítés ideje:

2022.11.15.

Készítette:

Szabó János

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszentmarton.hu

ELŐTERJESZTÉS **a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága kérelemmel fordult Kunszentmárton Város Önkormányzatához.

A Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ intézmény üzemeltetésében van jelenleg a Dani Margit Sportcsarnok. Az épület fűtése túlnyomó részben egy aprítékos kazánnal történik. A kazán üzemeléséhez szükséges aprítékot a Városgondnokság biztosította a korábbi években és a jelenlegi fűtési szezonban is. A Városgondnokság kérelmében jelezte, hogy a 2022 november 1-től 2023 február 28-ig terjedő időszakra 891.000 Ft önköltségi áron tudja biztosítani az épület várható felhasználási igényét. Az intézmény kéri Kunszentmárton Város Önkormányzatától ezen összeg biztosítását.

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatot!

Kunszentmárton, 2022.november 15

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2022.(XI.23.) határozat

a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelmét és úgy dönt, hogy a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága részére 891.000,-Ft-ot biztosít az önkormányzat 2022. évi felhalmozási céltartaléka terhére.

A Kunszentmárton Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása szükséges

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: soron következő költségvetési rendelet módosítás

Erről értesülnek:

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Képviselő-testületi tagok
- KKÖH Pénzügyi osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Kmft.

/Wenner-Wárkonyi Attila/ sk.
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző



KUNSZENTMÁRTONI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁGA

5440 Kunszentmárton, Vég u. 3.

e-mail: ksztmgondnok@gmail.com

telefon: 56/560-228

Wenner-Várkonyi Attila
Polgármester úr
részére

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Iktatószám:3-29/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással vezetői értekezleten elhangzottakra ezúton tájékoztatom az alábbiakról:

A Kunszentmártoni Művelődési Központ apríték igénye 2022. november 01-2023. február 28-ai időszakra vonatkozóan: 1980 zsák. A Városgondnokság a kiszámolt önköltség alapján egy zsák aprítékot bruttó 450,-Ft/db áron tud előállítani.

Kérem, a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fentiek figyelembe vételével a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága részére bruttó 891.000,-Forintot biztosítani szíveskedjen.

Kunszentmárton, 2022. november 15.

Tisztelettel:



Katona Zsolt
igazgató

Előterjesztés:

A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú, megismételt beszerzési eljárás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2022.11.23.

Készítés ideje:

2022.11.15.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú, megismételt beszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 282/2022.(X.27.) számú határozatával az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján ismételt beszerzési eljárást indított Kunszentmárton város közigazgatási területén összesen 26 db napelemes LED technológiájú világítótestek telepítése érdekében, az alábbi telepítési helyszínek, mint részajánlatok szerint:

1. rész Alkotmány u. 38-42. szám között 1 db lámpatest
Bocskai u. – Sörház u. kereszteződése 1 db lámpatest
Bozsik K. u. 5. szám 1 db lámpatest
Nádor utca 1. szám előtt 1 db lámpatest
É-D-i kerékpárút Öcsödi út Vörösmarty u. kereszteződése 1 db lámpatest
2. rész Széchenyi ltp. M-L és N-K. épületek között és G-H épületek mögött 5 db lámpatest
3. rész Dani Margit Sportcsarnok mellett 6 db lámpatest
4. rész Istvánházi bekötőút 10 db lámpatest

Az ajánlattételi határidőig (2022. november 14. 13 óra) alábbi ajánlattevő az alábbi bírálati elemekkel nyújtott be ajánlatot:

1. rész:

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (Ft-ban)	ÁFA (Ft-ban)	Bruttó ajánlati ár (Ft-ban)	Jótállás (hónap)
EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.)	2.999.700	809.919	3.809.619	60

2. rész:

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (Ft-ban)	ÁFA (Ft-ban)	Bruttó ajánlati ár (Ft-ban)	Jótállás (hónap)
EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.)	2.999.700	809.919	3.809.619	60

3. rész:

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (Ft-ban)	ÁFA (Ft-ban)	Bruttó ajánlati ár (Ft-ban)	Jótállás (hónap)
EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.)	3.620.640	977.573	4.598.213	60

4. rész:

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (Ft-ban)	ÁFA (Ft-ban)	Bruttó ajánlati ár (Ft-ban)	Jótállás (hónap)
EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.)	5.999.400	1.619.838	7.619.238	60

A részajánlatok alapján a beruházás teljes bekerülési költsége bruttó 19.836.689.-Ft.

A beérkezett árajánlat alapján kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy alakítsa ki álláspontját a fejlesztéssel kapcsolatosan. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az ajánlat felhívásban az önkormányzat, mint ajánlatkérő fenntartotta azon jogát, hogy csak egyes részajánlat vonatkozásában hirdessen eredményt, továbbá az eljárást indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslatokról.

Kunszentmárton, 2022. november 15.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

1.

/2022.(XI.23.) határozat

A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú, megismételt beszerzési eljárás eredményéről (1. rész)

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítésére meghirdetett nyilvános versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett részajánlatok figyelembevételével az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.) által a felhívás 1. részre (Alkotmány u. 38-42. szám között 1 db lámpatest, Bocskai u. – Sörház u. kereszteződése 1 db lámpatest, Bozsik K. u. 5. szám 1 db lámpatest, Nádor utca 1. szám előtt 1 db lámpatest, É-D-i kerékpárút Öcsödi út Vörösmarty u. kereszteződése 1 db lámpatest) tett ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét, bruttó 3.809.619.-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetése felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály
EC-Energie Investment Kft. 2440 Szászhalmombatta, Iparos u. 11.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

/2022.(XI.23.) határozat

A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről (2. rész)

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítésére meghirdetett nyilvános versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett részajánlatok figyelembevételével az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.) által a felhívás 2. részre (Széchenyi ltp. M-L és N-K. épületek között és G-H épületek mögött 5 db lámpatest) tett ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét, bruttó 3.809.619.-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetése felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály
EC-Energie Investment Kft. 2440 Szászhalmabatta, Iparos u. 11.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

3.

/2022.(XI.23.) határozat

A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről (3. rész)

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítésére meghirdetett nyilvános versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett részajánlatok figyelembevételével az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.) által a felhívás 3. részre (Dani Margit Sportcsarnok mellett 6 db lámpatest) tett ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét, bruttó 4.598.213.-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetése felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály
EC-Energie Investment Kft. 2440 Szászhalmabatta, Iparos u. 11.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

4.

/2022.(XI.23.) határozat

A közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről (4. rész)

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítésére meghirdetett nyilvános versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett részajánlatok figyelembevételével az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.) által a felhívás 4. részre (Istvánházi bekötőút 10 db lámpatest) tett ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét, bruttó 7.619.238.-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetése felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály
EC-Energie Investment Kft. 2440 Szászhalmabatta, Iparos u. 11.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épület bérleti szerződéséről

Testületi ülés dátuma:

2022. november 23.

Készítés ideje:

2022. november 15.

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	X	
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épület bérleti szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület !

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete 288/2011.(VIII.04.) határozatával elfogadta a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye között kötendő – a Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épületre vonatkozó – bérleti szerződést. Ennek értelmében az Önkormányzat 1 csoportszoba (korábban tornaszoba) és a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk kivételével bérbe adta a nevezett ingatlant az Egyházmegyének. A felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötötték. Módosításra eddig nem került sor. Az eredeti szerződést mellékelem. (3. számú melléklet)

A Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság főigazgatója módosítási kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. Kéri a 2.a/ pontból az „1 csoportszoba (korábban tornaszoba) és a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk kivételével” szövegrész törlését, így a bérleti szerződés a teljes ingatlanra vonatkozna. Kérelmét mellékelem. (2. számú melléklet)

2011. óta egy alkalommal tartottunk igényt erre a csoportszobára a bölcsőde épület felújításakor. Jelenleg mind a Deák Ferenc utcai iskola épületben, mind a Bölcsőde épületben maximálisan kihasználjuk a rendelkezésre álló területeket. Esetleges felújítás, karbantartás, csoportbővítés esetére csak a fent említett óvodai terület áll rendelkezésünkre, ami megfelel az óvodai nevelés előírásainak és tartalékként bármikor igénybe vehetjük. Javaslom, hogy ne vegyük ki a szerződésből ezt az óvodai részt, de rögzítsük, hogy mindaddig amíg az Önkormányzatnak nincs szüksége rá a Szent Anna Katolikus Óvoda szabadon használhassa.

Kérem, hogy ennek megfelelően a Képviselő-testület fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Kunszentmárton, 2022. november 15.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2022.(XI.23.) határozat

a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épület bérleti szerződéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye közötti – a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épületre vonatkozó – bérleti szerződés 1. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Erről értesül: Képviselő-testület
Szeged-Csanádi Egyházmegye, Szeged
Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

**Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye közötti,
a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épületre vonatkozó
BÉRLETI SZERZŐDÉS**

1.számú módosítása

Mely létrejött egyrészről

Kunszentmárton Város Önkormányzata (5440. Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., képviseli Wenner-Várkonyi Attila polgármester),

másrészről **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László püspök) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye 2011. augusztus 5-én bérleti szerződést kötött a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épületre.

A Szeged-Csanádi Egyházmegye 2022. október 27-én kezdeményezte a bérleti szerződés módosítását.

A szerződésmódosítás tárgya

- 1.) A szerződő felek jelen szerződésmódosítással rögzítik, hogy a bérleti szerződés 2.a/ pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„A bérleti szerződéssel nem érintett 1 csoportszobát és a hozzá tartozó öltözőt és vizesblokkot a Szent Anna Katolikus Óvoda szabadon használhatja mindaddig, amíg az Önkormányzat tényleges használati igényét nem jelenti be. A tényleges használati igényt minden év május 31-ig lehet bejelenteni a következő nevelési évre vonatkozóan.”

- 2.) Minden egyebekben a szerződő felek között 2011. augusztus 5-én megkötött bérleti szerződés változatlan tartalommal él a Felek között.

- 3.) Jelen bérleti szerződés módosítás 2023. január 1-én lép hatályba.

Szerződő felek jelen bérleti szerződés módosítást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kunszentmárton, 2022. december

Kunszentmárton Város Önkormányzata
bérbeadó
képviselésében:

Szeged-Csanádi Egyházmegye
bérlő
képviselésében:

.....
Wenner-Várkonyi Attila polgármester

.....
Dr. Kiss-Rigó László püspök

Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság

dr. Lipcsei Imre

főigazgató

6720 Szeged

Aradi vértanúk tere 2.

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő Testülete

Wenner-Várkonyi Attila

polgármester

5440 Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.

FENNTARTÓI KÉRELEM

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA IRÁNT

Tárgy: A Szent Anna Katolikus Óvoda alapításakor Kunszentmárton Város Önkormányzatával a Napsugár Óvoda épületére kötött bérleti szerződés 2.a) pontjának módosítása iránti kérelem

Alulírott, a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság főigazgatója, mint **fenntartó** a következő **kérelemmel fordulok** Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő Testületéhez, hogy a 2011. augusztus 5-én kelt bérleti szerződésünk módosításában legyenek szívesek együttműködni.

Kérelem ismertetése:

A Szent Anna Katolikus Óvoda alapításakor a Napsugár Óvoda épületére létrejött bérleti szerződés 2.a) pontja tartalmaz egy kitétel az óvoda épület helyiségeinek használati jogával kapcsolatban, mely szerint az óvoda épület (Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám) 1 csoportszoba és a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk kivételével kerül bérbe adásra az Egyházmegyének.

Ennek a kitételnek tudomásom szerint 2011-ben az volt az oka, hogy egy – a fenntartási szakaszban lévő – pályázat kikötése szerint még 5 évig nem volt teljes körűen átadható a fenntartói jog az épületre vonatkozóan. A dr. Kiss-Rigó László püspök úr által ellenjegyzett szerződés megkötésekor szóbeli ígéret történt arra vonatkozóan, hogy a pályázati kitétel hatályvesztése után ez a pont kivételre kerül a bérleti szerződésből.

Módosítási javaslatom a következő:

A jogi akadály elhárulására való hivatkozással kérelmezem a 2.a) pontból az „**1 csoportszoba (korábban tornaszoba) és a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk kivételével**” szövegrész törlését.

Megjegyzés:

A jelenleg futó teljes körű épületfelújítás és korszerűsítés pályázati konstrukcióban valósul meg 330.000.000.- Ft-os keretből. Ez a pályázat – melynek benyújtásához és megvalósításához Wenner-Várkonyi Attila polgármester úrtól írásbeli hozzájárulást kapott az Egyházmegye – szintén előírja, hogy a felújított épületben a Katolikus Egyház által fenntartott intézmény működését kell biztosítani. Fontosnak tartom, hogy a pályázati dokumentációval összhangba kerüljön az intézmény működését meghatározó minden dokumentum, így az épületre vonatkozó bérleti szerződés is.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a bérleti szerződés módosítását hagyja jóvá és tegye lehetővé, hogy az építkezés befejezéséig ez a módosítás hivatalos formában is megtörténjen.

Köszönöm az intézmény hatékony, szakszerű működésének támogatását az Önök részéről.

Szeged, 2022. október 27.



Dr. Lipcsei Imre
SzeGeKIF főigazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Kunszentmárton Város Önkormányzata (5440. Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., képviseli Dr. Czuczai Mihály polgármester) továbbiakban, mint **bérbeadó**,

másrészről **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., bejegyző végzés száma: Pk. 60.138/1995/2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László püspök) továbbiakban, mint **bérlő** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1.a/ Szerződő felek megállapítják, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye a közoktatás ügyének fontosságát szem előtt tartva és a megfogalmazott helyi igényeket figyelembe véve - a keresztény értékrend alapján történő oktatás-nevelésre - katolikus óvodát alapít „Szent Anna Katolikus Óvoda” elnevezéssel, mely intézmény a 2011/2012-es tanév szeptember hó 1. napjától kezdi meg működését.

b./ Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük közoktatási megállapodás jött létre, mely szerint Kunszentmárton Város Önkormányzata az óvodai nevelési feladatellátást részben átadja a Szeged-Csanádi Egyházmegyének.

2.a/ Bérbeadó jelen szerződés alapján közoktatási feladatok ellátására bérlő részére bérbe adja, bérlő bérbe veszi a tulajdonát képező alábbi ingatlanrészt:

Óvoda épület: Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 2.szám - 1 csoportszoba (korábban tornaszoba) és a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk kivételével

helyrajzi száma: 1165/14

az épület alapterülete összesen: 781,8 m²

ingatlan összes területe ugyanezen a címen és helyrajzi számon: 4128 m²

b./ Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanrész jelenleg is az Óvoda elhelyezését szolgálja, az óvodai nevelés feltételeinek megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérlő kijelenti, hogy az ingatlanrészt megtekintett állapotban veszi bérbe, annak valamennyi lényeges tulajdonságáról tudomással bír.

c./ Bérlő az ingatlanrészt csak óvodai nevelés céljára hasznosíthatja, bérbeadó az eltérő hasznosításhoz nem járul hozzá.

d./ Bérlő köteles a bérbe vett ingatlanrészt, mint önkormányzati vagyont rendeltetésszerűen használni, saját költségén gondoskodni az ingatlanrész üzemeltetéséről. Bérlőt terhelik az ingatlanrész természetes elhasználódásából eredő karbantartások költségei is. Bérlő köteles a teljes ingatlanra vagyontbiztosítást kötni.

e./ Amennyiben bérlő saját költségén az ingatlanrészt átalakítani, bővíteni kívánja, ehhez bérbeadó mint tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie, függetlenül attól, hogy a hatályos jogszabályok hatósági (építési, bontási) engedélyhez kötik-e az elvégezni tervezett építési tevékenységet. A hozzájárulást tartalmazó irat mellé csatolni szükséges az átalakítást, bővítést bemutató építészeti terveket, műszaki leírásokat, melyek megismerése szükséges annak érdekében, hogy a felsorolt feltételek fennállása megállapítható legyen.

f./ Ha bérbeadó kíván az ingatlanrészen átalakítást, bővítést elvégezni, ahhoz bérlő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást tartalmazó irat mellékleteire a 2.e/ pontban megjelöltek az irányadók.

g./ Jelen bérleti szerződés alapján bérlő köteles a teljes ingatlan vonatkozásában a közműszolgáltatók előtt további tulajdonosi hozzájárulás nélkül eljárni és a közműveket az átvett, új elnevezésű intézmény nevére átíratni.

h./ Bérlő kijelenti, hogy óvodai nevelést kizárólag csak az önkormányzattól ingyenes használatba kapott, illetve bérelt óvodai épületrészben folytat.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő havi 1.000.- forint + ÁFA, azaz egyezer forint + általános forgalmi adó összegű bérleti díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Szerződő felek a bérleti díj megfizetésére vonatkozóan akként állapodnak meg, hogy 2011. évre 4 havi bérleti díjat fizet meg bérlő számla ellenében 2011. december 15. napjáig bérbeadó részére egy összegben. 2012. évtől kezdődően bérlő a bérleti díjat évente egy összegben, számla ellenében, minden év június 30. napjáig fizeti meg bérbeadó részére.

4./ Szerződő felek jelen bérleti szerződésüket határozatlan időre kötik. A bérleti jogviszony kezdete 2011.szeptember 1. napja.

5./ Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlő birtokba lépésének időpontja 2011. augusztus 31. napja.

6.a/ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél írásban, indokolás nélkül, az óvodai tanév végére szólóan felmondhatja. A felmondást az óvodai tanév végét megelőzően legalább hat hónappal kell közölni.

b./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződő felek bármelyike jogosult jelen bérleti szerződés azonnali hatályú, rendkívüli felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli felmondási jogukat akkor gyakorolhatják, ha a megállapodásban szereplő kötelezettség teljesítésére legalább egy alkalommal írásban felszólítják a szerződésszegő felet. A megfelelő teljesítésre határidőt kell megjelölni, melyre a jogszerű állapot helyreállításához szükséges időt kell biztosítani.

c./ Súlyos szerződésszegésnek minősül bérbeadó részéről különösen:

- ha nem adja bérlő birtokába rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az ingatlanrészt.

d./ Súlyos szerződésszegésnek minősül bérlő részéről különösen:

- ha az ingatlanrészt nem óvodai nevelés céljából használja, hasznosítja;
- ha bérbeadó hozzájárulása nélkül az ingatlanrészen átalakítást, bővítést végez;
- ha bérbeadó hozzájárulásától eltérően végez átalakítást, bővítést;
- nem köt az ingatlanra vagyonszámítását,
- ha bérlő a közüzemeket nem íratja át a létrejövő intézmény nevére;
- ha bérleti díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

7./ Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a bérleményt az átvételkor állapot szerint, kitakarítva, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadónak visszaadni.

Bérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony bármely okból is szűnik meg, csere bérleményre nem tart igényt.

8./ Szerződő felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. Megállapodnak abban, hogy nyilatkozataik kizárólag írásban érvényesek, és a kézbesítéssel, illetve azok átvételével hatályosak. A kézbesítés, átvétel meghiúsulására nem lehet hivatkozni, ha jóhiszemű magatartás, vagy az általában elvárható gondosság mellett a meghiúsulás nem következett volna be.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt, amennyiben valamely nyilatkozatot a létrejövő oktatási intézmény rendeltetésszerű működése vonatkozásában bérlő helyett az oktatási intézmény teszi meg, azt bérlő ettől eltérő nyilatkozatáig bérlő nyilatkozatának tekintik.

10./ Bérlő kijelenti, hogy bármely, a jelen szerződés hatálya alá tartozó ügycsoportokban bérlő részéről kizárólag a Szeged-Csanádi Egyházmegye püspöke vagy a SzeGeKIF igazgatója jogosult nyilatkozni.

11./ Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen a jelen szerződésben foglaltakat évente, a beiratkozást követően, minden év május 31. napjáig újra tárgyalják.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy bérbeadó a Magyar Köztársaság területén a hatályos magyar jog alapján működő helyi önkormányzat, míg bérlő a hatályos magyar jog alapján nyilvántartásba vett egyház. A felek képviselőiben eljáró személyek jelen szerződés aláírására jogosultsággal rendelkeznek.


13./ Jelen bérleti szerződést Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő Testülete változatlan tartalom mellett, külön határozattal hagyta jóvá és feljogosította a polgármestert annak aláírására.

14./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynek a bérletre vonatkozó XXXVII. fejezetében írottak az irányadók.


Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kunszentmárton, 2011. augusztus 5.

Kunszentmárton Város Önkormányzata
bérbeadó
képviseletében:


.....
Dr. Czuczi Mihály polgármester

Szeged-Csanádi Egyházmegye
bérlő
képviseletében:


.....
Dr. Kiss-Rigó László püspök

ELLENJEGYZEM:
Kunszentmárton, 2011. AUG. 05


.....
Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. augusztus 4-én tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

288/2011.(VIII.04.) határozat

az Önkormányzat és a Szeged-Csanádi Egyházmegye közötti bérleti szerződésről

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye között kötendő Bérleti Szerződést a melléklet szerint elfogadja.

Felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila alpolgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: Képviselő-testület
Szeged-Csanádi Egyházmegye, Szeged
Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ
PH. Szervezési és Humánpolitikai Osztály
PH. Pénzügyi Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.
alpolgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2011. augusztus 5.



A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslata az 11. napirendi ponthoz

A határozati javaslat mellékletét képező bérleti szerződés 1. számú módosításának 1.) pontja az alábbi tartalommal kerüljön elfogadásra:

1.) A szerződő felek jelen szerződésmódosítással rögzítik, hogy a bérleti szerződés 2.a/ pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

*„A bérleti szerződéssel nem érintett 1 csoportszobát és a hozzá tartozó öltözőt és vizesblokkot a Szent Anna Katolikus Óvoda ~~szabadon használhatja mindaddig,~~
**használatába adja. Az óvoda a használatba átadott helyiségeket mindaddig
használhatja,** amíg az Önkormányzat tényleges használati igényét nem jelenti be. A tényleges használati igényt minden év május 31-ig lehet bejelenteni a következő nevelési évre vonatkozóan.”*

Előterjesztés:

Kunszentmárton Város geotermikus adottságait kihasználó energia ellátási rendszer kidolgozására irányuló elő-megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére megindított ajánlatkérési eljárás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2022. 11. 23.

Készítés ideje:

2022. 11. 16.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Kunszentmárton Város geotermikus adottságait kihasználó energia ellátási rendszer kidolgozására irányuló elő-megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére megindított ajánlatkérési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata az Önkormányzat beszerzések lebonyolítására vonatkozó szabályzata alapján Kunszentmárton Város geotermikus adottságait kihasználó energia ellátási rendszer kidolgozására irányuló elő-megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére vonatkozóan ajánlatokat kért be az alábbi tartalommal:

- Elérhető földtani adatok listája, geológiai és kútadatbázis készítése. Meglévő kutak feltérképezése.
- Meglévő kutak hasznosíthatóságának értékelése.
- Földtani modell megalkotása.
- Perspektivikus hévíz rezervoár(ok) meghatározása, rezervoár kapacitás becslés.
- Geotermikus rendszer elemeinek jellemzése (felszíni, felszín alatti), kockázatok azonosítása.
- Földtani kutatási program kialakítása.
- Kúthelyszín javaslatok kutatófúráshoz. Várható kútparaméterek előrejelzése új kútfúrás esetén.
- Hasznosítható energiamennyiség meghatározása, hőtermelő létesítmények igényekhez való illesztése.
- Energetikai elemzés, tartamdiagram és fogyasztói profil megállapítása.
- Fogyasztók ellátásának energetikai megoldásai.
- Geotermikus rendszer koncepciójának felvázolása, technikai paraméterek.
- Költségbecslés: CAPEX és OPEX előjelzések, megtérülések.
- Elérhető pénzügyi pályázatok és egyéb pénzügyi források feltárása.
- Környezetvédelmi szempontok vizsgálata, várható szén-dioxid kibocsátás csökkentés
- Engedélyezési rendszer ismertetése.
- Projekt ütemterv készítése.

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2022. november 16. 10.00 óra) az alábbi ajánlattételre meghívott gazdasági szereplők adtak be ajánlatot:

Winergy Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 217. VII em. 41.)	nettó 4.900.000,- Ft+1.323.000,- Ft ÁFA= 6.223.000,- Ft
Grandbau-Ker Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6065 Lakitelek, Jókai u. 10.)	nettó 5.700.000,- Ft+1.539.000,-Ft ÁFA= 7.239.000,- Ft
Peristil Építészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged, Vám tér 3/A.)	nettó 5.450.000 Ft+1.471.500,- Ft ÁFA= 6.921.500,- Ft

A legalacsonyabb összegű ajánlatot a Winergy Kft. adta bruttó 6.223.000,-Ft áron, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az elő-megvalósíthatósági tanulmány készítésére vele kerüljön a szerződés aláírásra.

A vállalási ár fedezetét az önkormányzat 2022. évi felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. november 16.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

.../2022. (XI.23.) határozat

Kunszentmárton Város geotermikus adottságait kihasználó energia ellátási rendszer kidolgozására irányuló elő-megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére megindított ajánlatkérési eljárás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat beszerzések lebonyolítására vonatkozó szabályzata alapján a **Kunszentmárton Város geotermikus adottságait kihasználó energia ellátási rendszer kidolgozására irányuló elő-megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére** lefolytatott ajánlatkérési eljárás nyertese a Winergy Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 217. VII em. 41.)

Ajánlati ára: nettó 4.900.000,- Ft+1.323.000,- Ft ÁFA= 6.223.000,- Ft

A vállalási ár fedezetét az önkormányzat 2022. évi felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző