

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. június 27-én tartott rendkívüli nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 205/2022.(VII.27.) határozat | a Képviselő-testület 2022. július 27-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról |
| 206/2022.(VII.27.) határozat | Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a Partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról. és az Előzetes Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről |
| 207/2022.(VII.27.) határozat | A Szentesi út felújításához kapcsolódó megalapozó dokumentum készítéséről |
| 208/2022.(VII.27.) határozat | a Kunszentmártoni Önkormányzat dolgozói létszám bővítésére |
| 209/2022.(VII.27.) határozat | Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ kérelméről |
| 210/2022.(VII.27.) határozat | A Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti ingatlan 408/2322 tulajdoni illetőségének felajánlásáról |
| 211/2022.(VII.27.) határozat | Lakatos Sándor 5440 Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti lakos kérelméről |
| 212/2022.(VII.27.) határozat | néhai Burzon Xénia, Kunszentmárton Város Önkormányzata saját halottjának történő nyilvánításáról |
| 213/2022.(VII.27.) határozat | Az Imrei István Kft. pótmunka, többletmunka és az alvállalkozói többletköltségek iránti kérelméről |

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 27-én tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,

Fazekas János,

Dr. Fazekas Margit,

Jauernik István,

Révész Lajos,

Sárközi György – *képviselők*.

Dr. Péter Zsuzsanna –*aljegyző*,

Füzesiné Németh Margit, Szabó János – *osztályvezetők*,

Kiss Sándor, Imrei István – *a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai*.

Távolmaradását bejelentette: Szabó Zoltán *alpolgármester*;

Bozsik Magdolna,

Szarka László – *képviselők*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 6 fő jelen van, megnyitja azt. A rendkívüli ülés oka, hogy olyan dolgokban kell döntenünk, amik nem várhatnak a soros ülésig.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre két kiegészítéssel, néhai Burzon Xénia, Kunszentmárton Város Önkormányzata saját halottjának történő nyilvánításáról és Imrei István Kft. kérelméről szóló előterjesztésekkel.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – egyetért a javaslattal és a következő határozatot hozza:

205/2022.(VII.27.) határozat

a Képviselő-testület 2022. július 27-i rendkívüli nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. július 27-i rendkívüli nyílt ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

1./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítás készítésének folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

- 2./ Előterjesztés a Szentesi út felújításához kapcsolódó megalapozó dokumentum készítéséről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzata dolgozói létszám bővítésére
Előadó: Dr. Hoffmann Zsolt
- 4./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ kérelméről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 5./ Előterjesztés Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti ingatlan 408/2322 tulajdoni illetőségének felajánlásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 6./ Előterjesztés Lakatos Sándor 5440 Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti lakos kérelméről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 7./ Előterjesztés néhai Burzon Xénia, Kunszentmárton Város Önkormányzata saját halottjának történő nyilvánításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 8./ Előterjesztés Imrei István Kft. kérelméről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést, zárják le ezt a szakaszt.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

206/2022.(VII.27.) határozat

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a Partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról. és az Előzetes Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosítása folyamatában, mely módosítás Kunszentmárton külterületén, a 0308/9, 0308/8, 0308/7, 0308/3, 0309/2, 0309/70, 0340/63, 0411/1, 0442/10. telkeken létesülő napelem parkok megvalósíthatósága érdekében történik, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti egyeztetés keretében beérkezett vélemények alapján úgy dönt, hogy nem készítteti el a területre vonatkozó Előzetes Környezeti Vizsgálatot.

Erről értesülnek: - Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Város-Tempannon Kft. (1053 Budapest, Veres u.7.)
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

207/2022.(VII.27.) határozat

A Szentesi út felújításához kapcsolódó megalapozó dokumentum készítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat TOP-1.5.1-20-2020-00022 azonosító számú „A 2021-2027 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése Jász-Nagykun-Szolnok Megyében” című projektjének keretében készülő „Szentesi út felújítása Kunszentmártonban” című projektjavaslatot megismerte, és mivel a projektjavaslat illeszkedik a település céljaihoz és fejlesztési, valamint egyéb települési dokumentációihoz, a projektjavaslatban foglaltakkal a Képviselő-testület egyetért, azt támogatja.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2022. augusztus 17.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását. Vitában az hangzott el, hogy januártól oldják meg valamelyik intézmény keretén belül a takarítónő foglalkoztatását.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a 2023-as költségvetésnél erre figyelemmel kell lenni, hogy valamelyik intézményhez delegálódjon majd dolgozói létszám, bér, költségek vonatkozásában.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

208/2022.(VII.27.) határozat

a Kunszentmártoni Önkormányzat dolgozói létszám bővítésére

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunszentmárton Város Önkormányzata engedélyezett létszámát 1 fővel megemeli 2022. augusztus 1-től. Az önkormányzat bér előirányzata 800.000 Ft-tal, járulék előirányzata 104.000 Ft-tal megemelésre került az Önkormányzat 2022. évi általános tartaléka terhére.

Felelős: Szabó János

Határidő: soron következő rendelet módosítás

Erről értesülnek:

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Képviselő-testületi tagok
- KKÖH Pénzügyi Osztály

A 4. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

209/2022.(VII.27.) határozat

Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ dologi kiadások előirányzata megemelésre kerül 1.500.000 Ft-al, a múzeumok őszi fesztiválja rendezvény lebonyolításához, az Önkormányzat 2022. évi általános tartaléka terhére.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

Erről értesülnek:

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Képviselő-testület tagjai
- KKÖH Pénzügyi osztály
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ

Az 5. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

210/2022.(VII.27.) határozat

A Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti ingatlan 408/2322 tulajdoni illetőségének felajánlásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felajánlást megköszönve úgy határoz, hogy a kunszentmártoni 1371 helyrajzi számú, Kossuth Lajos u. 26. szám alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlanban Szakály Ágnes megillető 408/2322 tulajdoni illetőség megvásárlásáról az ingatlanról illetve a felajánlott tulajdoni illetőséghez tartozó lakóingatlanról készült ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítését követően, annak ismeretében dönt.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének 40.000.-Ft-os díját az Képviselő-testület az önkormányzat 2022 évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Szakály Ágnes (1161 Budapest, Baross utca 148.)

A 6. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatot nyújtott be, aminek a lényege, hogy ne csak az utolsó szakaszba kapcsolódjon be az önkormányzat, hanem a második szakaszban és maximum 8 millió Ft-os összegig az elő árverezési joggal. A bizottság 3 igen és 2 nem szavazattal elfogadásra javasolja a módosító után az előterjesztést.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a „B” határozati javaslat módosításának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított „B” határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

211/2022.(VII.27.) határozat

Lakatos Sándor 5440 Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti lakos kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Lakatos Sándor kérelmét és úgy határoz, hogy a kérelmező tulajdonában álló árverés alatt lévő Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti (507/2 hrsz-ú) lakóingatlana vonatkozásában, amennyiben a Dr. Haars Tamás önálló bírósági

végrehajtó előtt 349.V.1546/2020/33 ügyiratszámom meghirdetett árverés első szakasza eredménytelenül zárul, úgy a további körben lefolytatásra kerülő árverésen az önkormányzat előárverezési joggal kíván élni legfeljebb 8.000.000.-Ft ajánlati árig.

Felelős: Tanács Ágnes

Határidő: 2022. szeptember 13.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-a alapján kötelezettséget vállal arra hogy amennyiben az önkormányzat árverésen megszerzi az ingatlan tulajdonjogát, úgy a megvásárolt lakóingatlan a végrehajtási eljárás adósának (Lakatos Sándornak) az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint, határozatlan időre bérbe adja.

A Képviselő-testület az árverési előleget is magába foglaló legfeljebb 8.000.000.-Ft-ig terjedő összegű vételár fedezetét (amennyiben az önkormányzat tulajdonjogot szerez) az önkormányzat 2022. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- Lakatos Sándor

A 7. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

212/2022.(VII.27.) határozat

néhai Burzon Xénia, Kunszentmárton Város Önkormányzata saját halottjának történő nyilvánításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy néhai Burzon Xénia a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal volt köztisztviselőjének az Önkormányzat érdekében végzett munkáját elismerve emlékét kegyelettel megőrzi, őt saját halottjának nyilvánítja, egyben a kegyeleti és temetési költségeket magára vállalja.

A Képviselő-testület a temetési költségek fedezeteként 570.000.-Ft-ot átcsoportosít az önkormányzat 2022. évi költségvetése általános tartalékából a dologi kiadási előirányzatába.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

A 8. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kezdeményezi határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnél, aljegyző asszonyt felkéri ennek ismertetésére.

Dr. Péter Zsuzsanna felolvassa a határozati javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila kérdése, hogy ne határozzanak-e meg határidőt? Mert tényleg haladni kell. Azonnal lehet.

Dr. Péter Zsuzsanna elmondja, hogy a beszerzési szabályzat szerint három árajánlat kell, vagy meg kell bízni valakit. Kell keresni egy igazságügyi szakértőt, akit fel kell kérni a feladat elvégzésére, de arra, hogy ő mikorra végzi el a feladatát, nem tudnak mit mondani.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy akkor azonnal, minél hamarabb.

Jauernik István elmondja, hogy akkor a megkezdés azonnal. Nekik is van kamarájuk, lehet, hogy a kamarától lehetne.

Dr. Péter Zsuzsanna elmondja, hogy van kamarai névjegyzék.

Jauernik István elmondja, hogy ebben mindenképpen célszerű lenne egyeztetni a Kft-vel, aki nekik is megfelel, mert egyezség akkor tud létrejönni, hogyha egyetértés van a dolgokban.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy akkor a határidő azonnal, felelős ő. Kéri a határozati javaslat elfogadásáról így szavazzanak.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

213/2022.(VII.27.) határozat

Az Imrei István Kft. pótmunka, többletmunka és az alvállalkozói többletköltségek iránti kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Imrei István Kft. pótmunka, többletmunka és az alvállalkozói többletköltségekről kapcsolatos igénye kapcsán úgy határoz, hogy a jogvita rendezése érdekében peres eljárás szerinti egyezségi kísérlet keretében történő megállapodás előkészítése és annak megalapozása érdekében igazságügyi szakértőt bíz meg, melynek fedezeteként 1.000.000.-Ft-ot átcsoportosít az önkormányzat 2022. évi költségvetése általános tartalékából a dologi kiadási előirányzatába.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Imrei István Kft. Kunszentmárton, Bajcsy Zs. u. 32.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a tűzijáték kapcsán a lakosság véleményét kérte ki a facebookon. Jöttek vélemények, nem reprezentatív, de a nagy része azt mondta, hogy ne legyen, de most már jönnek azért a pozitív vélemények is. Testületnek ebben nem kell véleményt nyilvánítani, mert elfogadott költségvetése van a KÁMK-nak, a tűzijátékot megrendelheti, a szerződést alá is írta, az engedélyezési eljárást már elkezdte a cég. Nem nagy összegről van szó ha úgy veszik, mert más városoknál több millió forint, itt 510.000,- Ft-ról van szó, tehát 255.000,- Ft-ot mindenképpen fizetni kell. Ő megszondáztatta a lakosságot, most már azon van ő is, hogy legyen meg a tűzijáték, mert az érveket nem tartja relevánsnak, de tiszteletben tartja mindenki véleményét. Tudja, hogy 1998 óta milyen volt a város költségvetése és mégis hány tűzijátékot csináltak, mekkora pénzről van szó, eleve már 255.000,- Ft-ot ki kellene fizetni, és akkor a Szent István Nap tényleg legyen már olyan, ahogy szeretnék. Megkérdezte mind a három képviselőt, aki nincs itt. Szarka László képviselő úr egyértelmű igent válaszolt, ő is amellet lenne, hogy a tűzijátékot most már csinálja meg a város. Szabó Zoltán alpolgármester úr és Bozsik Magdolna képviselő asszony sem mondta, hogy ne legyen, semlegesek a kérdésben, nekik így is jó, úgy is jó. Véleményeike elmondhatják, de szavazniuk nem kell, mert a KÁMK költségvetésében benne van.

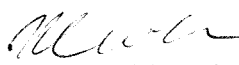
Sárközi György is olvasta és jó ötletnek tartotta, mert sok helyen már lemondások voltak pro és kontra. Neki egy az ami kicsit hiányérzete, hogy az időpont nem augusztus 20-a. Kérdése, hogy ez miért van?


Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy amikor hétfővégre esnek a rendezvények akkor általában szoktak egyeztetni és figyelni más települések rendezvényeire, és azt is szeretnék, hogy a mi rendezvényünkön is legyenek, de el tudjanak jutni máshova is az emberek. 19-én gondoltak arra, hogy aki kunszentmártoni, vagy tiszazugi az nálunk is megnézheti a rendezvényt, de tudja, hogy huszadikán a Győri Imre lovasversenyén is nagyon sokan lesznek, illetve Cserkének más a költségvetése és a nagy rendezvény huszadikán lesz ott, a kunszentmártoniak oda is el tudnak menni. Ez bevett szokás, hogy szokták az önkormányzatok egymás között egyeztetni a rendezvényeiket. A Városnapot is így szokták, hogy Cserke nem akkor rendezi a Szüreti Mulatságot, hanem a következő hétfőn.

Több hozzászólás, észrevétel, napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a munkát.

Kmf.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester


Dr. Péter Zsuzsanna
aljegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2022. július 27-én soros nyílt ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

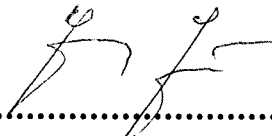
Szabó Zoltán alpolgármester

.....

Bozsik Magdolna

.....

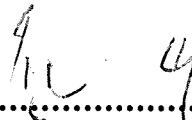
Fazekas János


.....

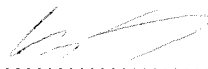
Dr. Fazekas Margit


.....

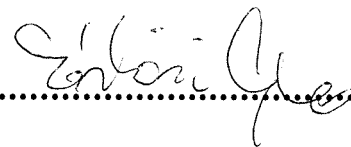
Jauernik István


.....

Révész Lajos


.....

Sárközi György


.....

Szarka László

.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT

2022. JÚLIUS 27-ÉN (SZERDA) 13:00 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítás készítésének folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés a Szentesi út felújításához kapcsolódó megalapozó dokumentum készítéséről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzata dolgozói létszám bővítésére
Előadó: Dr. Hoffmann Zsolt
- 4./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ kérelméről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 5./ Előterjesztés Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti ingatlan 408/2322 tulajdoni illetőségének felajánlásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 6./ Előterjesztés Lakatos Sándor 5440 Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti lakos kérelméről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Zárt ülés:

- 1./ Előterjesztés TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” elnevezésű projekthez kapcsolódó tervezési feladat, valamint a kivitelezés alatt tervezői művezetési feladatok ellátására ajánlatkérési eljárás megindításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés a közvilágítási hálózat napelemes LED technológiával történő bővítése tárgyú beszerzési eljárás ajánlati felhívásának módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2022. július 21.

Wenner-Várkonyi Attila sk.

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítás készítésének folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Testületi ülés dátuma:

2022. 07. 27.

Készítés ideje:

2022. 07. 20.

Készítette:

Szikra Zoltán mb. főépítész

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a Partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 87/2022.(III.30.) határozatával úgy döntött, hogy módosítja Kunszentmárton város Településrendezési Eszközeit.

A módosítás az alábbi területre vonatkozik: Kunszentmárton külterületén, a 0308/9, 0308/8, 0308/7, 0308/3, 0309/2, 0309/70, 0340/63, 0411/1, 0442/10. A Képviselő-testület a 88/2022.(III.30.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezési területet.

A megvalósuló projektek területi elhelyezkedése:

- 1. sz. terület: 0340/63 hrsz, 1 MW teljesítőképességű napelempark
- 2. sz. terület: 0308/3,0308/7,0309/70, 0309/2 hrsz-ú területek – 4,99 MW teljesítőképességű napelemparkok
- 3. sz. terület: 0308/8,0308/9 – 4 MW teljesítőképességű napelemparkok
- 4. sz. terület: 0411/1 hrsz – 996 kW teljesítőképességű napelempark
- 5. sz terület: 0442/10 hrsz – 996 kW teljesítőképességű napelempark

A tervezési munkára a Város-Tempannon Kft. (1053 Budapest, Veres u.7.) kapott megbízást.

A tervezési munka első fázisában megtörtént a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37. § szerinti előzetes vélemények bekérése, valamint a 2/2005.(I.11) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló vélemények bekérése.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént.

A vészhelyzet ideje alatt a 2021. évi XCIX. törvény 156.§ - 157.§ alapján a lakossági fórumot, és a partnerségi egyeztetést (is) elektronikus formában került lefolytatásra.

A Partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Az előzetes környezeti hatásvizsgálat készítését egyetlen véleményező sem tartotta szükségesnek.

Fentiek alapján indítványozom a Partnerségi egyeztetés lezárását és az alábbi határozat elfogadását.

Kunszentmárton, 2022. július 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2022.(VII.27) határozat

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a Partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról. és az Előzetes Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosítása folyamatában, mely módosítás Kunszentmárton külterületén, a 0308/9, 0308/8, 0308/7, 0308/3, 0309/2, 0309/70, 0340/63, 0411/1, 0442/10. telkeken létesülő napelem parkok megvalósíthatósága érdekében történik, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti egyeztetés keretében beérkezett vélemények alapján úgy dönt, hogy nem készítteti el a területre vonatkozó Előzetes Környezeti Vizsgálatot.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testületi tagok
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztály
 - Város-Tempannon Kft. (1053 Budapest, Veres u.7.)

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

A Szentesi út felújításához kapcsolódó megalapozó dokumentum készítéséről

Testületi ülés dátuma:

2022.07.27.

Készítés ideje:

2022.07.20.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

A Szentesi út felújításához kapcsolódó megalapozó dokumentum készítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 131/2022. (IV.28) számú határozatában úgy döntött, hogy támogatási kérelmet nyújt be a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra, a Táncsics Mihály út (1223. hrsz) szilárd útburkolat felújítására.

Az önkormányzat a pályázat keretében a Képviselő-testület 308/2021.(XI.29.) számú határozata értelmében a Szentesi utat is szeretne volna felújítani, azonban a pályázati felhívásban szereplő igényelhető maximális támogatási összeg és a két út felújításának tervezői becsült költsége alapján a Táncsics Mihály út felújítására tudunk önerő biztosítása nélkül pályázni.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat TOP-1.5.1-20-2020-00022 azonosító számú „A 2021-2027 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése Jász-Nagykun-Szolnok Megyében” című projektjének keretében lehetőség nyílt a TOP Plusz pályázati felhívásokkal összhangban lévő települési projektötlet támogatási kérelem szintű kidolgozására, önkormányzatunk vonatkozásában a Szentesi út felújításához kapcsolódó projektötlet kidolgozására. Ennek keretében a Szentesi úthoz kapcsolódóan a Megalapozó Dokumentum kerül elkészítésre, mely alapján ez a gyakorlatilag "tartalékprojektként" később benyújtásra kerülhet pályázatként.

Az Önkormányzat tekintetében ez többlet költséggel nem jár, mert a tanulmány elkészítés a megyei projekt keretében kerül sor.

A megyei önkormányzat projektjének részeként az önkormányzatnak nyilatkoznia kell a projektjavaslatról 2022. augusztus 17-ig a vonatkozásban, hogy azzal egyetért, illetve hogy a projekt illeszkedik a település fejlesztési céljaihoz. A projektjavaslat az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. július 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2022. (VII.27.) határozat

A Szentesi út felújításához kapcsolódó megalapozó dokumentum készítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat TOP-1.5.1-20-2020-00022 azonosító számú „A 2021-2027 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése Jász-Nagykun-Szolnok Megyében” című projektjének keretében készülő „Szentesi út felújítása Kunszentmártonban” című projektjavaslatot megismerte, és mivel a projektjavaslat illeszkedik a település céljaihoz és fejlesztési, valamint egyéb települési dokumentációihoz, a projektjavaslatban foglaltakkal a Képviselő-testület egyetért, azt támogatja.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2022. augusztus 17.

- Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Pénzügyi Osztály
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya

K.m.f.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

PROJEKTJAVASLAT

Támogatást igénylő: Kunszentmárton Város Önkormányzata
Kapcsolódó pályázati konstrukció: A TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú,
Belterületi közutak fejlesztése c. felhívás
Projekt megnevezése: A Szentesi út felújítása Kunszentmártonban

A projekt teljes bekerülési összege bruttó 249.996.833,- Ft, 100%-os támogatási intenzitás mellett, a terüleetspecifikus melléklet szerinti maximális igényelhető támogatási összeg (bruttó 250 millió Ft) figyelembe vételével.

A Projekt keretében tervezett tevékenységek:

Pályázati Felhívás szerinti 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek:

1) Önkormányzati tulajdonú belterületi – az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba sorolt – gyűjtőutak (B.V. terv. oszt.); valamint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak (B.VI. terv. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása, ennek keretében támogatható:

a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése. – Projektelem megnevezése: Szentesi út útburkolatának felújítása

Jelen projekt keretében tervezett tevékenységek mindegyike közcélú közútfejlesztésnek minősül.

Pályázati Felhívás szerinti 2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

1) Akadálymentesítés – projektünkre nézve nem releváns

2) Nyilvánosság biztosítása – „ÁÚF 21-27” c. dokumentum 10. fejezete és a Felhívás 6.2. 1) pontja alapján projektünk esetében tervezésre került

Pályázati Felhívás szerinti 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

1) A támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges alábbi munkálatok elvégzése:

c) forgalomtechnikai tevékenységek

3) Országos közúttal közös vagy önkormányzati tulajdonban lévő belterületi csomópontok kiépítése, átalakítása, felújítása, fejlesztése, valamint az önkormányzati tulajdonú belterületi utak országos közút területén megvalósuló útsatlakozásainak kiépítéséhez szükséges munkálatok elvégzése.

8) Járda kiépítése, felújítása, akadálymentesítése:

a) A beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszok mentén a hiányzó járdaszakaszok kiépítése, vagy meglévő járdaszakaszok felújítása akadálymentesítés érdekében.

A fejlesztés teljes mértékben illeszkedik a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program PLUSZ (TOP PLUSZ) Belterületi utak fejlesztése pályázati felhívásában fogalt célokhoz és prioritásokhoz.

Tervezési koncepció:

Építés helye: Kunszentmarton 2448, 0237 hrsz. földrészletek

Építés tárgya: útburkolat felújítása

Meglévő állapot ismertetése:

A fejlesztés Kunszentmárton település lakott belterületén kerül megvalósításra.

A Szentesi út burkolata jelenleg itatott makadám, mely az elmúlt évtizedekben elhasználódott, repedések jelentek meg rajta, összetöredezett, a burkolatszél letöredezett, kikátyúsodott, főként a 0+375-1+020 km sz. között, a jelentősebb teherforgalom miatt. A további romlások elkerülése érdekében, Kunszentmárton Város Önkormányzata úgy döntött, hogy az útburkolatot teljes hosszon felújíttatja.

A tervezett útszakasz a település DK-i részén található, gyűjtőút funkciót lát el, az utcában mindkét oldalon túlnyomó részben lakóingatlanok találhatóak, de a 0+380 km sz. bal oldalon és a 0+750 km sz. jobb oldalon található 1-1 telephely, amely mezőgazdasági terménykereskedelemmel, közúti fuvarozással, tárolási szolgáltatással és műtrágya kereskedelemmel foglalkozik, ezáltal jelentősebb teherforgalmat lebonyolítva.

A tervezési szakasz elején a 0+075 km sz. bal oldalon szintén található egy telephely mely jelenleg nem üzemel, de ezen telephely is mezőgazdasági termény tárolásával foglalkozott. A felújítás után megkönnyíti a lakók számára az ingatlanok megközelítését és biztosítja az eljutást a 45. sz. országos közútra, a Munkácsy Mihály utca gyűjtőútra. Az utcában jobb és bal oldalon is szakaszosan található gyalogjárda.

Tervezett állapot ismertetése:

Az e-UT 06.03.12 ÚME és az e-UT 06.03.13 ÚME alapján a következő pályaszerkezetek kerültek tervezésre:

ÚTBURKOLAT FELÚJÍTÁS TELJES PÁLYASZERKEZET CSERÉVEL ÉS ASZFALT SZŐNYEGEZÉSSSEL

0+000-0+375 km sz. KÖZÖTT:

- 4,0 cm AC 11 kopó (N) j. aszfalt kopóréteg (teljes felültre építendő)
- min. 7,0 cm, átlag 9,0 cm AC 22 kötő (N) j. aszfalt kötő-kiegyenlítő réteg (teljes felültre építendő)
- üvegszál aszfalterősítő rács, szakító szilárdság: 100/100 kN/m
- 20 cm Ckt-4 cementtel stabilizált homokos-kavics alapréteg hézagolva
- 25 cm homokos-kavics talajjavító és fagyvédő ágyazat
- szőtt teherelosztó-, elválasztó geotextília min. 40 kN/m szakítószilárdságú

ÚTBURKOLAT FELÚJÍTÁS TELJES PÁLYASZERKEZET CSERÉVEL ÉS ASZFALT SZŐNYEGEZÉSSSEL

0+375-1+020 km sz. KÖZÖTT:

- 4,0 cm AC 11 kopó (F) j. aszfalt kopóréteg (teljes felültre építendő)

- min. 9,0 cm, átlag 11,0 cm AC 22 kötő (F) j. aszfalt kötő-kiegyenlítő réteg (teljes felültre építendő)
- üvegszálal aszfalterősítő rács, szakító szilárdság: 100/100 kN/m
- 20 cm Ckt-4 cementtel stabilizált homokos-kavics alapréteg hézagolva
- 25 cm homokos-kavics talajjavító és fagyvédő ágyazat
- szótt teherelosztó-, elválasztó geotextília min. 40 kN/m szakítószilárdságú

ÚTBURKOLAT FELÚJÍTÁS CSAK ASZFALT SZŐNYEGEZÉSSEL

0+000-0+375 km sz. KÖZÖTT:

- 4,0 cm AC 11 kopó (N) j. aszfalt kopóréteg (teljes felültre építendő)
- min. 7,0 cm, átlag 9,0 cm AC 22 kötő (N) j. aszfalt kötő-kiegyenlítő réteg (teljes felültre építendő)
- üvegszálal aszfalterősítő rács, szakító szilárdság: 100/100 kN/m
- meglévő-megmaradó, illetve előkészített pályaszerkezet

ÚTBURKOLAT FELÚJÍTÁS CSAK ASZFALT SZŐNYEGEZÉSSEL

0+375-1+020 km sz. KÖZÖTT:

- 4,0 cm AC 11 kopó (F) j. aszfalt kopóréteg (teljes felültre építendő)
- min. 9,0 cm, átlag 11,0 cm AC 22 kötő (F) j. aszfalt kötő-kiegyenlítő réteg (teljes felültre építendő)
- üvegszálal aszfalterősítő rács, szakító szilárdság: 100/100 kN/m
- meglévő-megmaradó, illetve előkészített pályaszerkezet

JÁRDA PÁLYASZERKEZET:

- 12 cm, padkán és kapubejárókban 17 cm C30/37-XC4-XF4-16-"KK"-MSZ 4798-1 beton burkolat 1,0-1,5 m-ként vakhézagokkal
- 20 cm vtg homokos-kavics talajjavító és fagyvédő ágyazat

ÚTBURKOLAT FELÚJÍTÁS ELŐKÁTYÚZÁSSAL ÉS ASZFALT SZŐNYEGEZÉSSEL

0+000-0+375 km sz. KÖZÖTT:

- 4,0 cm AC 11 kopó (N) j. aszfalt kopóréteg (teljes felültre építendő)
- min. 7,0 cm, átlag 9,0 cm AC 22 kötő (N) j. aszfalt kötő-kiegyenlítő réteg (teljes felültre építendő)
- üvegszálal aszfalterősítő rács, szakító szilárdság: 100/100 kN/m
- kátyúzás 6 cm vastagságban AC 22 kötő (N) j. aszfaltkeveréssel
- meglévő aszfaltréteg bontása, függőleges oldalfal képzéssel
- megmaradó pályaszerkezet

ÚTBURKOLAT FELÚJÍTÁS ELŐKÁTYÚZÁSSAL ÉS ASZFALT SZŐNYEGEZÉSSEL

0+375-1+020 km sz. KÖZÖTT:

- 4,0 cm AC 11 kopó (F) j. aszfalt kopóréteg (teljes felültre építendő)
- min. 9,0 cm, átlag 11,0 cm AC 22 kötő (F) j. aszfalt kötő-kiegyenlítő réteg (teljes felültre építendő)
- üvegszálal aszfalterősítő rács, szakító szilárdság: 100/100 kN/m
- kátyúzás 6 cm vastagságban AC 22 kötő (N) j. aszfaltkeveréssel

- meglévő aszfaltréteg bontása, függőleges oldalfal képzéssel
- megmaradó pályaszerkezet

Az e-UT 06.02.11 alapján az út pályaszerkezet ellenőrzése fagyveszélyességre: $h_v = 60 \text{ cm} - (11,0 \text{ cm} \times 1,5 + 20 \text{ cm} \times 1,3) = 17,5 \text{ cm}$ az alkalmazott vastagság 25 cm

Előterjesztés:

Címe:

a Kunszentmárton Város Önkormányzata dolgozói létszám bővítésére

Testületi ülés dátuma:

2022.07.27.

Készítés ideje:

2022.07.20.

Készítette:

Dr. Hoffmann Zsolt

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Jegyzőjétől

ELŐTERJESZTÉS

a Kunszentmárton Város Önkormányzata dolgozói létszám bővítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban döntött a felújított háziorvosi rendelő üzemeltetési költségeinek viseléséről.

Ennek keretében 1 fő közfoglalkoztatott takarító látja el a takarítási feladatokat a háziorvosi rendelőben.

Már korábban a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén tájékoztattam a bizottságot arról, hogy hosszú távon ekkora területet közfoglalkoztatás keretében megfelelően takarítani nem lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet engedélyezze az önkormányzatnál 1 fő dolgozói létszám bővítését 2022. augusztus 1-jétől. Ennek bér és járulék vonzata 2022. évre 800.000 Ft (4 havi minimálbér) és 104.000 Ft járulék, azaz összesen 904.000 Ft, melynek fedezete az önkormányzat 2022. évi általános tartaléka lehet.

Kunszentmárton, 2022. július 20.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

/2022.(VII.27.) határozat
a Kunszentmártoni Önkormányzat dolgozói létszám bővítésére

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunszentmárton Város Önkormányzata engedélyezett létszámát 1 fővel megemeli 2022. augusztus 1-től. Az önkormányzat bér előirányzata 800.000 Ft-tal, járulék előirányzata 104.000 Ft-tal megemelésre került az Önkormányzat 2022. évi általános tartaléka terhére.

Felelős: Szabó János

Határidő: soron következő rendelet módosítás

Erről értesülnek:

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Képviselő-testületi tagok
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ kérelméről

Testületi ülés dátuma:

2022. 07.27.

Készítés ideje:

2022.07.21.

Készítette:

Szabó János

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ 2022. évi költségvetésében a Múzeum intézményegység 1.260.000 Ft rendezvénykerete felhasználásra került a Múzeumok éjszakája rendezvény lebonyolítására.

Az intézmény az őszi folyamán a korábbi évekhez hasonlóan szeretné megrendezni a múzeumok őszi fesztiválja rendezvényt, amelyet szeretne összekötni a turisztikai beruházásban elkészült látogatóközpont átadásával.

Az Általános Művelődési Központ azzal a kéréssel fordul a tisztelt Képviselő testülethez, hogy 1.500.000 Ft támogatást biztosítson az intézmény számára a program lebonyolításához.

Az előterjesztés mellékleteként csatolom a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ kérelmét.

Javaslom, a Képviselő-testületnek, hogy az intézmény részére a rendezvény lebonyolításához szükséges 1.500.000. Ft összeget az általános tartalék terhére biztosítsa.

Kunszentmárton, 2022. július 21.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2022.(VII.27.) határozat

Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ dologi kiadások előirányzata megemelésre kerül 1.500.000 Ft-al, a múzeumok őszi fesztiválja rendezvény lebonyolításához, az Önkormányzat 2022. évi általános tartaléka terhére.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

Erről értesülnek:

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Képviselő-testület tagjai
- KKÖH Pénzügyi osztály
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző

Tárgy: Kérelem múzeumi rendezvénykeret emelésére



Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÁMK múzeuma 1 260 000 Ft éves rendezvénykerettel gazdálkodik. Az ez évi múzeumok éjszakája több mint 2 600 000 forintba került, melyből az est fellépőjét (1 400 000 Ft) pályázati pénzből fizettük ki. A rendezvénykeretből kellene finanszíroznunk a múzeumok őszi fesztiválját (és gyümölcspárlatok versenye/pálinkafesztivál) is, melyet ebben az évben össze szeretnénk kötni a turisztikai beruházás keretében elkészülő Látogatóközpont átadásával szeptember 24-én.

Az áremelkedések és az egyre növekvő látogatószám miatt a múzeumok éjszakája (kb. 700 látogató) után az őszi fesztivál megvalósítására nem maradt a múzeumi rendezvénykeretben pénz, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Testületet, hogy 1 500 000 forintot biztosítson a program lebonyolítására. Amennyiben nem tudjuk a programot megvalósítani, sokéves hagyomány szakad meg, elmarad a pálinkaverseny, s az őszi hagyományokhoz kapcsolódó gyerekprogramok. A rendezvényen több mint 500 fő szokott részt venni.

Tisztelettel:


dr. Pusztai Gabriella
igazg.


Kunszentmárton, 2022. június 30.

Átvettem:

Dátum:

Előterjesztés:

A Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti ingatlan 408/2322 tulajdoni illetőségének felajánlásáról

Testületi ülés dátuma:

2022.07.27.

Készítés ideje:

2022.07.19.

Készítette:

Csató Rita

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől E L Ő T E R J E S Z T É S

A Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti ingatlan 408/2322 tulajdoni illetőségének felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szakály Ágnes 1161, Budapest, Baross utca 148. szám alatti lakos azzal fordult Kunszentmárton Város Önkormányzatához, azzal a céllal, hogy az 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 26. szám alatt található 1371 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonban álló lakóházban található - 408/2322 tulajdoni illetőségét - 3.000.000.-Ft vételár megfizetése ellenében összegért felajánlja Kunszentmárton Város Önkormányzata részére

A lakóingatlan a felajánló szerint jó műszaki állapotban van, mely - amennyiben az önkormányzat tulajdonába kerülne, - bérlakásként Kunszentmárton vagyonát és értékeit gazdagítaná, valamint a köz javát szolgálná.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdése akként rendelkezik, hogy az „Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszerhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől - a képviselő-testület egyedi döntésével - abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel - így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival - azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy ezzel egyidejűleg, a határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az ingatlan felajánlási kérelemmel kapcsolatban alakítsa ki álláspontját. Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület támogatja az ingatlan megvásárlását, úgy javaslom, hogy a konkrét vételi szándékról később, az ingatlanrészről készült ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében döntsön.

Kunszentmárton, 2022. július 19.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2022.(VII.27.) határozat

A Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti ingatlan 408/2322 tulajdoni illetőségének felajánlásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felajánlást megköszönve úgy határoz, hogy a kunszentmártoni 1371 helyrajzi számú, Kossuth Lajos u. 26. szám alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlanban Szakály Ágneset megillető 408/2322 tulajdoni illetőség megvásárlásáról az ingatlanról illetve a felajánlott tulajdoni illetőséghez tartozó lakóingatlanról készült ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítését követően, annak ismeretében dönt.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének 40.000.-Ft-os díját az Képviselő-testület az önkormányzat 2022 évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztály
 - Szakály Ágnes (1161 Budapest, Baross utca 148.)

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Szakály Ágnes

Budapest

Baross u.148

1161

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Tárgy: **Felajánlás**

Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.

5440

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Szakály Ágnes** (születési idő: 1951.03.14., anyja neve: László Magdolna) **1161 Budapest, Baross utca 148.** szám alatti lakós **felajánlással fordulok** Kunszentmárton Város Önkormányzatához, azzal a céllal, hogy a Kunszentmárton , Kossuth Lajos u 26. szám alatt található 1371 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonban álló lakóházban található -408/ 2322 tulajdoni hányadban tulajdonomat képező lakóingatlant **vétel jogcímén** 3000 000 (három millió) Ft összegért Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonába kívánom adni.

A lakás 39 m2 , csatornázott, gázfűtéssel rendelkezik (konvektor), villany, víz természetesen van. 4 helyisége van, előszoba, konyha, fürdőszoba és szoba. A szoba laminált padló burkolatú, a másik 3 helyiség kővel burkolt. 2019-ben újra festve lett, a konyha új kő burkolatot kapott.

A bútorokat is ott szándékozom hagyni, skandináv típusú natur színű fa bútorok a szobában, a konyhában fehér színű szekrény asztal, székek mosogató, hűtő ,gáztűzhely. A fürdő is fehér, új pipere szekrény, zuhany (behúzható fallal). A konyha edényekkel felszerelt.

A lakásba csak beköltözni kell.

Sajnos az egészségi állapotomra és koromra való tekintettel a Budapestről Kunszentmártonba történő utazás már megterhelő számomra, így az ingatlan karbantartásáról és állagának megóvásáról gondoskodni nem tudok.

Amennyiben a lakóingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerülne, az Kunszentmárton vagyonát és értékeit gazdagítaná, valamint a köz javát szolgálná

Budapest, 2022 július 13.

Tisztelettel:

Előterjesztés:

Címe:

Lakatos Sándor 5440 Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti lakos kérelméről

Testületi ülés dátuma:

2022.07.27.

Készítés ideje:

2022.07.15.

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Véleményezze:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Lakatos Sándor 5440 Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti lakos
kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakatos Sándor 5440 Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti lakos kérelemmel fordult Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonában álló 507/2 hrsz-ú, természetben az 5440 Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti 2022. július 15. napján árverésre kerülő ingatlanát az önkormányzat árverésen vásárolja meg.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

Címe: 5440 Kunszentmárton, Fél u. 5/a.

fekvése: Kunszentmárton belterület, helyrajzi száma: 507/2

tulajdoni hányad: 1/1

Jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Illetli a Kunszentmárton belterület 507/1 hrsz-t terhelő vízelvezetési szolgalmi jog. Az ingatlan telki szolgalmi joggal terhelten, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 10 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 000 000 Ft,

licitküszöb: 200 000 Ft

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2022.07.15	2022.08.04	9 000 000
2. szakasz	2022.08.04	2022.08.24	7 000 000
3. szakasz	2022.08.24	2022.09.13	5 000 000

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § (1) és (3) bekezdése szerint:

„85/F. § (1) A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 147. §-ának (3) és (4) bekezdése szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, valamint nyilvános pályázati értékesítése során - az árverésen, nyilvános pályázaton, a végrehajtási eljárásra vonatkozó külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg.

(3) A települési önkormányzat az e § szerinti elővásárlási jogát akkor gyakorolhatja, ha az (1) vagy (2) bekezdésben megjelölt adós, zálogkötelezett kérelmet terjesztett elő a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése iránt, és a települési önkormányzat írásban

kötelezettséget vállalt arra, hogy a megvásárolt lakóingatlant a végrehajtási eljárás adósának vagy a zálogkötelezettnek az e törvényben és önkormányzat bérbeadásról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint, határozatlan időre bérbe adja.”

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 213/A § (1)-(4) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„123/A. § (1) Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt e törvény alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit e törvény határozza meg.

(2) Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére e törvény a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhethet tudomást.

(3) Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja az (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát.

(4) Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg.”

A hivatkozott jogszabályok alapján az önkormányzat a lakástörvényben foglaltak szerinti kötelezettségvállalásról szóló döntésével az árverési előleg megfizetésével előárverezési jogosultként (is) részt vehet a lakóingatlan elektronikus árverésén, amennyiben az árverési szakasz befejező időpontját megelőző harmadik napig jelzi részvételi szándékát és kifizeti az 1.000.000.-Ft összegű árverési előleget. Előárverezési jogosultként az elektronikus árverésen az önkormányzatnak licitálnia nem kell, hanem (amennyiben érkezik licit) az adott licit „tartásáról kell” jelzéssel élnie az árverés folyamatában az elektronikus árverezési rendszeren.

Az ingatlan tulajdonjogát az egyes szakaszokban meghirdetett legalacsonyabb vételi ajánlatnál alacsonyabb összegben lehet árverés keretében megszerezni, és előárverezési jogosultként az önkormányzat csak akkor szerezhethet tulajdonjogot, ha az árverésen részt vevő árverezőtől érkezik vételi ajánlat (licit). Természetesen az önkormányzat árverezőként is részt vehet az eljárásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Lakatos Sándor kérelméről alakítsa ki álláspontját.

Kunszentmárton, 2022. július 15.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

„A”

/2022.(VII.27) határozat

Lakatos Sándor 5440 Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti lakos kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Lakatos Sándor kérelmét és úgy határoz, a kérelmező tulajdonában álló végrehajtási eljárás alatti Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti (507/2 hrsz-ú) lakóingatlana vonatkozásában folyamatban lévő ingatlanárverésen sem árverezőként, sem előárverezési jogosultként nem kíván részt venni.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testületi tagok
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztály
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
 - Lakatos Sándor

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

„B”

/2022.(VII.27) határozat

Lakatos Sándor 5440 Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti lakos kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Lakatos Sándor kérelmét és úgy határoz, hogy a kérelmező tulajdonában álló árverés alatt lévő Kunszentmárton, Fél u. 5/a. szám alatti (507/2 hrsz-ú) lakóingatlana vonatkozásában, amennyiben a Dr. Haars Tamás önálló bírósági végrehajtó előtt 349.V.1546/2020/33 ügyiratszámom meghirdetett árverés első két szakasza eredménytelenül zárul, úgy a harmadik körben (2022. 08. 24 és 2022. 09. 13. között) lefolytatásra kerülő árverésen az önkormányzat előárverezési joggal kíván élni 5.000.000.-Ft ajánlati áron.

Felelős: Tanács Ágnes

Határidő: 2022. szeptember 13.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-a alapján kötelezettséget vállal arra hogy amennyiben az önkormányzat árverésen megszerzi az ingatlan tulajdonjogát, úgy a megvásárolt lakóingatlant a végrehajtási eljárás adósának (Lakatos Sándornak) az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint, határozatlan időre bérbe adja.

A Képviselő-testület az árverési előleget is magába foglaló 5.000.000.-Ft vételár fedezetét (amennyiben az önkormányzat tulajdonjogot szerez) az önkormányzat 2022. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testületi tagok
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztály
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
 - Lakatos Sándor

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Dr. Hars Tamás Végrehajtói Irodája
Cím: 5440 Kunszentmárton, Kölcsey utca 8/a. Fsz. 3.
Pf.25
Cg.16-18-000008
Adószám: 25565128-1-16



Tel./fax: 06-56-461-655
E-mail: vh.0349@mbvk.hu
Fogadónap: szerda és csütörtök 08:00-12:00,
telefonon: munkanapokon 08:00 - 12:00
Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 349.V.1546/2020/33
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



2252E6A

A/2
Lakatos Sándor
5440 Kunszentmárton, Fél utca 5/a

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

INTRUM Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 66000100106400).

Lakatos Sándor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **DR. VIRÁGH PÁLNÉ közjegyző K51016-0/635/2008/O** számú határozata alapján **Dr. Klisics Diána közjegyző a(z) 51016/N/381/2020** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSON** címen fennálló 9 893 860 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hív.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2940849)	Lakatos Sándor	349.V.1231/2021	Közüzemi szerződés díja	65 636 Ft
INTRUM Zrt. (8367400047510_VH)	Lakatos Sándor	349.V.1684/2020	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	43 144 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10408336_L007700972_20171121_2)	Lakatos Sándor	349.V.0119/2018	Földgázszolgáltatás szerz. díj	169 457 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10877372_L007700972_20170719_2)	LAKATOS SANDOR	349.V.1359/2017	díj	66 415 Ft
INTRUM Zrt. (1002026271)	Lakatos Sándor	349.V.1046/2014	díj	62 561 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-FK-10-125-0148)	LAKATOS SÁNDOR	349.V.0618/2014	kölcsönösszeg	89 722 Ft
Bácsvíz Zrt.	Lakatos Sándor	0349.V.0167/2012	vízszolgáltatási szerződés	250 823 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **5440 Kunszentmárton, Fél utca 5/a.**
főkvéve: **KUNSZENTMÁRTON BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **507/2.**
tulajdoni hányad: **1/1,**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.**
Illetli a **Kunszentmárton belterület 507/1 hrsz-t terhelő vízelvezetési szolgálmi jog.**

Az ingatlan telki szolgálmi joggal terhelten, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **10 000 000 Ft,**
árverési előleg: **1 000 000 Ft,**
licitküszöb: **200 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Kunszentmárton, 11745042-20065159.**

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Az eljáró végrehajtónak az esetleges közműtartozásokról nincs információja, ezért a licitálás előtt kérem, hogy a közműszolgáltatóknál érdeklődjön az ingatlanl kapcsolatos díjhátralékkal kapcsolatban.

A közzétett fénykép tájékoztató jellegű. Az ingatlan beazonosításra a helyrajzi szám szolgál.

A 27/2008.(XII. 10.) IRM rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az árvevő a felhasználói nevének és jelszavának meghatározott árverés tekintetében történő aktiválását az elektronikus árverési rendszer felületén - az árverés befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal - kérheti, melynek során nyilatkoznia kell arról, hogy az árverési előleget befizette és nem minősül az árverésből kizárt személynek.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.07.15.-től 2022.09.13. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2022.07.15.	2022.08.04. 09:00	9 000 000 Ft.
2. szakasz	2022.08.04. 09:00	2022.08.24. 09:00	7 000 000 Ft.
3. szakasz	2022.08.24. 09:00	2022.09.13. 09:00	5 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85.F § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árvevőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követeléseiről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árvevő is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdményem az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatait változás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árvevők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvevő az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árvevési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Kunszentmárton, 11745042-20065159 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árvevő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árvevőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árvevő, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árvevési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árvevési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árvevési vevő köteles a teljes vételárat az árvevési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árvevési vevő az árvevési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem

árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

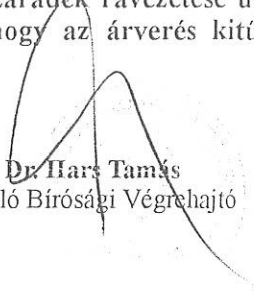
Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Kunszentmártoni Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Kunszentmártoni Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kunszentmárton, 2022.06.30.


Dr. Hars Tamás
Önálló Bírósági Végrehajtó