

# KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. január 27-én tartott soros nyílt ülésének

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

### Tartalom:

<b>8/2022.(I.27.) határozat</b>	a Képviselő-testület 2022. január 27-i soros nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról
<b>9/2022.(I.27.) határozat</b>	Kunszentmárton Város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról napelem park létesítése céljából
<b>10/2022.(I.27.) határozat</b>	Beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
<b>11/2022.(I.27.) határozat</b>	két ülés közötti eseményekről
<b>12/2022.(I.27.) határozat</b>	az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről
<b>13/2022.(I.27.) határozat</b>	Kunszentmárton Város Önkormányzata 2022.évi költségvetésének megtárgyalásáról
<b>14/2022.(I.27.) határozat</b>	Az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges kisajátítandó területre tett vételi ajánlat, valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról
<b>15/2022.(I.27.) határozat</b>	a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról
<b>16/2022.(I.27.) határozat</b>	a CETIN Hungary Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről
<b>17/2022.(I.27.) határozat</b>	Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület támogatási szerződés 3. számú módosítási kérelméről

<b>18/2022.(I.27.) határozat</b>	A Kunszentmártoni Gazdakörrel kötött helyiséghasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
<b>19/2022.(I.27.) határozat</b>	a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara helyiséghasználati kérelméről
<b>20/2022.(I.27.) határozat</b>	A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről
<b>21/2022.(I.27.) határozat</b>	Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásból történő kizárásáról
<b>22/2022.(I.27.) határozat</b>	Wenner-Várkonyi Attila polgármester illetményének megállapítására
<b>23/2022.(I.27.) határozat</b>	Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásból történő kizárásáról
<b>24/2022.(I.27.) határozat</b>	Wenner-Várkonyi Attila polgármester költségtérítésének megállapítására
<b>25/2022.(I.27.) határozat</b>	Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásból történő kizárásáról
<b>26/2022.(I.27.) határozat</b>	Wenner-Várkonyi Attila polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről
<b>27/2022.(I.27.) határozat</b>	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról
<b>28/2022.(I.27.) határozat</b>	a Kunszentmártoni Ipari Park Kft kérelméről

.....

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. január 27-én tartott *soros nyílt* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,  
Dr. Szabó Péter *alpolgármester*,  
Szabó Zoltán *alpolgármester*,  
Bozsik Magdolna,  
Jauernik István,  
Sárközi György,  
Szarka László – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*.  
Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*,

Füzesiné Németh Margit, Szabó János – *osztályvezető*.

Dr. Bodor Brigitta Tímea – *a Kunszentmártoni Járási Hivatal vezetője*,

Bereczné Csörögi Györgyi, Dr. Pusztai Gabriella, Katona Zsolt – *intézményvezetők*.

Távolmaradását bejelentette: Fazekas János,  
Dr. Fazekas Margit – *képviselők*.

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 7 fő jelen van, megnyitja azt.**

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre azzal a kiegészítéssel, hogy 15. napirendi pontként tárgyalja meg a Képviselő-testület a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. korábbi kérelmét a 93 millió Ft + ügyleti kamat kifizetése tárgyában, amire azt mondták, hogy a költségvetésnél visszatérnek.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal egyetért a javaslattal és a következő határozatot hozza:

**8/2022.(I.27.) határozat**  
**a Képviselő-testület 2022. január 27-i soros nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 27-i soros nyílt ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

## **Napirend:**

- 1./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 4./ Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletervezetének benyújtásáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 5./ Előterjesztés az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges kisajátítandó területre tett vételi ajánlatról, valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 6./ Előterjesztés a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 7./ Előterjesztés a CETIN Hungary Zrt. bérleti szerződéskötés iránti kérelméről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 8./ Előterjesztés Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület támogatási szerződés 3. számú módosítási kérelméről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 9./ Előterjesztés a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kérelméről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 10./ Előterjesztés a Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 11./ Előterjesztés Wenner-Várkonyi Attila polgármester illetményére  
**Előadó:** Dr. Fazekas Margit bizottsági elnök
- 12./ Előterjesztés Wenner-Várkonyi Attila polgármester költségtérítésére  
**Előadó:** Dr. Fazekas Margit bizottsági elnök
- 13./ Előterjesztés Wenner-Várkonyi Attila polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről  
**Előadó:** Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- 14./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester



15./ Előterjesztés Kunszentmártoni Ipari Park Kft. kérelméről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

16./ Egyéb kérdések

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai

**Az 1. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Nem először volt a bizottság előtt és a testület is foglalkozott már ezzel a kérelemmel. Most a Bizottság egyhangú szavazattal javasolja mind a két határozati javaslat elfogadását. Az egyik arról szól, hogy a Település Rendezési Eszközök módosítását elhatározzák és ennek megfelelően az ehhez szükséges megbízásokat megadják a település tervezőnek és a főépítésznek. A másik határozati javaslat arra irányul, hogy ezeket a területeket, amik érintettek a módosításban, ezeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítják. Az előterjesztés arról szól, hogy Kunszentmárton határában két cég napelem erőművet kíván létrehozni. Van már ilyen, ez további bővítést jelent. Ez a város külterületén van. Ez a beruházás, hogyha megvalósul jelentős iparüzési adó bevételhez juttatja a várost. Nem biztos, hogy nagyon gyorsan meglesz a napelem park kivitelezése, mert elég hosszú munka mire ezek megvalósulnak. Az első lépés, hogy a Településrendezési Eszközökben a szükséges módosítást elvégezzék. A kiemelt fejlesztési területté minősítés azért szükséges, hogy ez minél gyorsabban és egyszerűbben megtörténhessen.

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az 1. határozati javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal egyetért a javaslattal és a következő határozatot hozza:

**9/2022.(I.27.) határozat**

**Kunszentmárton Város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról napelem park létesítése céljából**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete naperőmű elhelyezésének elősegítése érdekében a **Kunszentmárton 0308/8, 0309/7, 0309/2, 0308/7 és a 0340/63 helyrajzi számú, valamint a Kunszentmárton 0411/1 és 0442/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakított részére vonatkozó** településrendezési eszközök módosítását az alábbi feltételek mellett támogatja:

1. A település tervező és a főépítész megbízásának díját a Solenodon Energetikai Kft. és a Helionergy Kappa Kft. viseli.
2. Amennyiben az egymással szomszédos ingatlanok területe és a tervezett naperőmű teljesítménye a hatályos jogszabályok alapján ezt megköveteli, úgy a beruházónak kötelessége a területrendezési hatósági eljárást megindítani, és ennek költségét viselni. A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához – amennyiben releváns – Kunszentmárton Város Önkormányzata jóváhagyását adja.

A településrendezési eszközök módosításával a Képviselő-testület megbízza Város-Teampannon Kft.-t, mint településtervezőt és Szikra Zoltán főépítészt.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Solenodon Energetikai Kft. 2045 Törökbálint, Szent István u. 23.
- Helionergy Kappa Kft. 1084 Budapest, Déri Miska u. 6. 1. lház 2/2.
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 2. határozati javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal egyetért a javaslattal és a következő határozatot hozza:

### **10/2022.(I.27.) határozat**

#### **Beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében **Kunszentmárton 0308/8, 0309/7, 0309/2, 0308/7 és a 0340/63 helyrajzi számú, valamint a Kunszentmárton 0411/1 és 0442/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakított részét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja megújuló energiaforrások hasznosítása (napelem park létesítése) érdekében.**

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Solenodon Energetikai Kft. 2045 Törökbálint, Szent István u. 23.
- Helionergy Kappa Kft. 1084 Budapest, Déri Miska u. 6. 1. lház 2/2.
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

### **A 2. napirendi pont tárgyalása:**

Wenner-Várkonyi Attila az előterjesztést kiegészíti az alábbiakkal:

#### **„Január 24-én:**

Vezetői megbeszélést tartottam.

Részt vettem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén.

#### **Január 25-én:**

Részt vettem a strand üzemeltetése előkészítése tárgyában összehívott megbeszélésen.

Részt vettem az Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság ülésén.

#### **Január 26-án:**

Részt vettem az Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén.

Az Érdekegyeztető Fórumon a munkaadó és a munkavállalói oldal megtárgyalta önkormányzatunk 2022-es költségvetésének tervezetét.

#### **Január 27-én:**

Ezen a napon tartottuk soros Képviselő-testületi ülésünket.”

Szarka László elmondja, hogy a december 16-i testületi ülésen elhangzott, hogy részt vett polgármester úr a Kistérségi Társulás ülésén december 14-én, ahol az Orvosi Ügyelettel kapcsolatban hoztak egy határozatot, hogy december 31-el megszűnik. Nem lett elfogadva, csak arról nem kaptak bővebb tájékoztatást. Kérdése, hogy hogyan áll az ügy?

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy küldött külön értesítést, hogy az egy hibás döntés volt, azt jelezték is, hogy nem így akarták, de rossz határozati javaslat volt. Nem lett megszüntetve. Illetve külön lesz majd közbeszerzési eljárás és ebben majd nekik segíteni fognak.

Szarka László elmondja, hogy akkor folyamatos és megoldott.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy igen, és e-mailben ezt el is küldte.

Jauernik István elmondja, hogy ha ez szóba került, akkor érdemes arról szólni, hogy amit polgármester úr kiküldött levelet a képviselőknek, abban jelezte a szolgáltató, hogy a pandémia helyzet miatt elképzelhető, hogy az ügyelet összevonásokra is sor kerül. Ez attól függ, hogy a helyzet hogy fog alakulni. Ez pedig azt jelenti, hogy nem biztos, hogyha a helyzet súlyosabbá válik, hogy itt Kunszentmártonban lesz orvos. Ápoló, meg személyzet az lesz, de orvos lehet, hogy nem, lehet, hogy közösen egy orvosnak kell ellátni több területnek az ügyeletét. Remélik erre nem kerül sor, csak a szolgáltatónak kötelessége volt tudomására hozni az önkormányzatoknak, hogy ilyen előfordulhat, hogyha az egészségügyi helyzet azt kívánja. Ugye ha az orvosok lebetegednek, akkor egyszerűen képtelenség helyettesíteni, vagy helyettest találni.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy így a közvélemény is tud erről, de valóban a képviselőket erről már tájékoztatta.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **11/2022.(I.27.) határozat** **két ülés közötti eseményekről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Wenner-Várkonyi Attila polgármester két ülés közötti eseményekről tartott tájékoztatóját elfogadja.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

### **A 3. napirendi pont tárgyalása:**

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy erről minden évben előterjesztést hoznak, mert törvényi kötelezettségük.

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag javasolja, hogy fogadja el az előterjesztést. Ennek az a lényege, hogy a törvényi előírásnak megfelelően állapítsák meg a saját bevételeiket az idei és a következő három évre, és ebből számolják ki, hogy mekkora az-az összeg, ami az önkormányzat hitelképességét mondja. Ebbe lényeges változás

nincs az előző évekhez képest. Ebbe szereplő saját bevételeik, itt a helyi adók vonatkozása az egyik legfontosabb tétel. A bizottság az állapította meg, hogy nagyon mérsékelten megtervezett összeg, tehát ennek mindenképpen meg kell valósulni, nincs túlfeszítve a dolog. És azt tudják megállapítani, hogy az önkormányzat hitelképessége az évente egy 210 millió Ft feletti összeg. Tehát ha hitelt akarna felvenni az önkormányzat, amiről nincs most szó, a törvény szerint eddig a mértékig hitelképes az önkormányzat. Azt gondolja mindenkinek, meg minden cégnek fontos, hogy hitelképes-e, meg mennyire hitelképes. Azt gondolja, hogy ez a szám, az előző években is hasonló volt, mindenképpen megnyugtató szám.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **12/2022.(I.27.) határozat**

#### **az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában előírt kötelezettsége alapján az Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint állapítja meg.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi Osztály

#### **A4. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és itt magyarázattal szolgál, mert a bizottság nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy most ezen az ülésen fogadja el az előterjesztést. Maga az előterjesztés szakmailag is, meg jogszabályok által előírtaknak is megfelel. Az, hogy még most ne fogadják el annak több okát is felsorolták. Az egyik az, hogy a februári ülésre tervezte munkaterv szerint a testület a rendelet elfogadását. A másik ilyen formai, technikai része a dolognak, hogy hétfői napon egyik bizottság sem tárgyalta még meg, mindenki tehet módosító javaslatot. Módosító javaslatokat az SZMSZ-ük szerint a bizottságnak meg kell tárgyalni. Látja, hogy nagyon sok módosító javaslat nem érkezett, de érkezhetett volna és ennek a megtárgyalására is hagyjanak időt. A harmadik, tartalmi rész, ami felmerül és jó lenne a végleges elfogadás előtt még pontosítani, kiegészíteni, vagy ha úgy látja a testület, akkor beépíteni. A bevételek és a kiadások megtervezését kell a bizottságnak minősíteni. A bevételek, úgynevezett konzervatív módszer szerint kerültek megtervezésre, tehát nincsen túlfeszítve, ezek a bevételek nagy valószínűség szerint bejönnek. Azt tudni kell, hogy az önkormányzat bevételeinek egyik legnagyobb tétele az iparüzési adó, ami a cégek éves munkájától, teljesítésétől függ. A bevételi oldalon többé, kevésbé a saját bevételek be vannak tervezve. A kiadásoknál a kötelező béremelés egy jelentős nagy összeg. Ennek a megvalósítása benne van a költségvetésbe. A másik ilyen az előző évekhez képest új az infláció mértéke. Jelentősen megnőtt az infláció az egy évvel korábbihoz képest, várhatóan fennmarad ez az infláció. Éppen ezért, a korábbi években nem nagyon volt ilyen, se lehetőség, se szükség, hogy a dologi előirányzatokat megnöveljék. Most az intézmények dologi előirányzata 5%-al megemelésre került. Ez is benne van, ez is helyénvaló. Tartalékoknál, több mint 200 millió tartalék van ezen a soron az előirányzatok között. Tudni kell, hogy ez nem olyan tartalék amellyel kapcsolatban azt csinálnak amit akarnak. Ebből 40 millió amiről kvázi lehetne most dönteni, hogy mire használják fel. A tartalékoknál két nagy tétel van.

Az egyik több mint 60 millió a kommunális adó tartaléka, ez útépités, kamerarendszer, esetleg szünyogírtásra használható fel, saját elhatározásból ezt továbbra is tartani akarják, és rövidesen tudnak dönteni az útépités első közbeszerzési eljárása után. Ez nem egy szabad pénzmaradvány a tartalék soron. Van egy 80 millió Ft-os előirányzat is, ez a „Zöld Város” beruházás végelszámolásával kapcsolatos. Tudják, hogy itt a Profiter Machine Kft. aki nem végezte el a munkát, aki nekik nagyon sok kárt okozott. Ennek a vége az lesz, hogy ha el is készül a beruházás, az-az előleg, amit a szerződés aláírásakor felvett azzal nem tud elszámolni, az önkormányzat sem tud elszámolni, és azt a pénzt vissza kell fizetniük a Kincstár felé. Az egy 80 millió megint nem elkölthető pénz. Van a tartalékok között egy 10 millió Ft-os előirányzat, ami a bizottság megítélése szerint kevés, javasolják a megemelését. Pontosán nem tettek rá javaslatot mennyivel, ebbe a Hivatal segítsége feltétlenül kell. Ez a pályázatok előkészítésére, projektervek, tervek készítésének a költségeire van eltéve. Ennek egy része lehet, hogy visszajön, de amíg nem biztos, hogy a pályázat nyert, addig mindenképpen saját pénzeszköznek kell benne állni. Ahhoz, hogy tudjanak pályázni elég sok ilyen feladatuk van az elkövetkező hónapokban, ezért javasolja a bizottság megemelni ezt az összeget.

Nincs benne a bevételek között például a késedelmi kamat a beruházásoknál. Az elmúlt évben többször volt róla szó, hogy megilleti őket. Ez növeli a mozgásterét az önkormányzatnak, hogyha megvalósul.

Nem szerepel a költségvetés jelen formájában a strand üzemeltetés, a kutyakérdés végleges megoldásával kapcsolatban is vannak majd félévtől megnövekedett feladatok. Rövidesen szeretnének beadni pályázatot a Belügyminisztériumhoz, ahhoz is szükséges önerő. És ami legnagyobb probléma, pontosán nem tudja, de az önkormányzatnak kb. 8 milliárdos vagyona van, aminek egy jelentős része az ingatlan vagyon és a felújításra, karbantartásra szinte minimális összeg van tervezve. Van egy nagyobb összeg, de ez kötelezően, ez a Bácsvíz által befizetett bérleti díj, ami karbantartást és felújítást kell végezni a víz és csatorna hálózaton. Az épületeik karbantartására nincs előirányzat, intézményeknek van benyújtott igénye, több olyan, amiket nem vitat senki, hogy meg kellene csinálni, de ma még nincs beépítve a költségvetésbe és ezzel kell foglalkozni.

Tehát a bizottságnak az volt a véleménye, hogy ma még ne fogadják el, a nem arra vonatkozik, hogy mikor fogadják el. A tartalmi részét azt gondolják, hogy az annak megfelelően van elkészítve, ahogy kell. Az elmondottakkal, hogyha a testület egyetért, akkor ki kell egészíteni.

Nagyon fontos gondolat, hogy az önkormányzatnak a kiadásából a kötelező és a kötelezőn felüli bérfelvezetés fedezete bele van téve. Ma már úgy látszik, hogy a Kormány ebbe a településkategóriába ennek a fedezetét biztosítani fogja. Várható, hogy ez a jelentős összeg, kb. 46 millió Ft fog érkezni a számlára. Ez azt jelenti, hogy akkor a saját 46 millió Ft felszabadul, amiről szabadon dönthetnek, ez jelentősen javítja a pozíciójukat, és valamikor márciusban látni fogják a 2021. évi gazdálkodásnak a maradványát, ami jelentős több millió forintos tétel lesz.

A bérfelvezetésről érdemes elmondani, hogy minden dolgozó a kötelező emelést megkapja és ahol nincs kötelező emelés ott is kapnak a dolgozók. Itt a Hivatalban is egy 10%-os emelésre kerül sor. A Városgondnokságnál a kötelező emelésen felül a munkáltatói döntés kerete megemelésre kerül, mert ott a legnagyobb a feszültség a bérekkel kapcsolatban. Ez is több millió forint. Látni kell, hogy így is nehéz a dolgozókat, főleg a jól képzett, jó munkaerőt megtartani, ami viszont nagyon fontos a város számára.

Jauernik István elmondja, hogy az Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, 2 igen és 2 nem szavazattal nem javasolja, hogy most fogadja el a Képviselő-testületnek a rendeletet.

Bozsik Magdolna elmondja, hogy együttes ülésen tárgyalta meg az Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság az Egészségügyi és Szociális Bizottsággal az előterjesztést. Az ÜCKB 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja, az ESZB pedig egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy az Érdekegyeztető Tanács is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Jól végig tudták beszélni a költségvetést, mert már decemberben elkezdték ezt a munkát. Neki az lesz a javaslata, mivel van még idő az elfogadásra, a testület, az önkormányzat tud működni, hogy ne maradjon senkiben megválaszolatlan kérdés, még lehessen esetleg alakítani a költségvetésen, hogyha szeretnék, ezért azt javasolja határozatba foglalni, hogy megtárgyalta a Képviselő-testület és továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja. A módosításokról már most javasolja, hogy szavazzanak, mert akkor azok beépítésre kerülhetnek.

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az 1. módosító javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadja a módosító javaslatot.

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 2. módosító javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a határozati javaslat elfogadásáról, mely szerint megtárgyalták a 2022. évi költségvetést és továbbtárgyalásra alkalmasnak találták azt.*

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **13/2022.(I.27.) határozat**

#### **Kunszentmárton Város Önkormányzata 2022.évi költségvetésének megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület megtárgyalta az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletéről szóló előterjesztést és továbbtárgyalásra alkalmasnak találja.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

Szabó János osztályvezető

Határidő: 2022. február 24.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki, és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- Intézményvezetők

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a február 26-i soros ülésre hozzák be a 2022. költségvetést. Kéri a képviselőket, hogyha addig bármi felmerül a költségvetéssel kapcsolatban, akkor azt jelezzék.

### Az 5. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy ez már valamilyen formában volt előttük, most másodjára van itt.

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a testületnek. Folyik a tervezése a csomópont kialakításának, néhány apró terület ami az önkormányzat tulajdonában van szükséges a beruházáshoz, ennek egy része út. Az úttal kapcsolatban nincs mit tenni, a törvény előírja, hogy önkormányzati út, hogyha szükséges, akkor ingyen állami tulajdonba menjen, amelyik nem út terület ott vételi ajánlat van. A javaslat, hogy fogadják el a vételi ajánlatot had menjen az útépités tervezése.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **14/2022.(I.27.) határozat**

**Az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges kisajátítandó területre tett vételi ajánlat, valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. meghatalmazott jogi képviselője útján, az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges területek megszerzése céljából adott vételi ajánlatáról valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 07/51 helyrajzi számú, szántó 1 művelési ágú, 10,94 ak értékű, 2736 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanból a kisajátítási vázrajz szerinti összesen 164 m<sup>2</sup> ingatlanrészének 40.032.-Ft vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Határidő: azonnal

2. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 08/04 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 4407 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanból a kisajátítási vázrajz szerinti összesen 1160 m<sup>2</sup> ingatlanrészének a Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adásához hozzájárul.
3. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 08/02 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 2080 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanból a kisajátítási vázrajz szerinti összesen 331 m<sup>2</sup> ingatlanrészének a Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adásához hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonjog átruházásokról szóló megállapodás(ok) aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Határidő: azonnal

- Erről értesülnek: - képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
  - KKÖH Pénzügyi Osztály
  - Szöllösi Ügyvédi Iroda (1133 Budapest, Véső utca 4/D II. em.9.)

### **A 6. napirendi pont tárgyalása:**

Wenner-Várkonyi Attila köszönti a napirendi pont kapcsán Kiss Józsefet a Kunszentmártoni Kézilabda Klub elnökét.

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Többször tárgyaltak már erről a kérdéstről, korábbi években is volt amikor a Klubnak meghatározott óraszámú ingyenes használatot biztosítottak. Tudják, hogy a Kézilabda Szövetség támogatásával került sor a sportcsarnok tetőfelújítására, ezért a vele kötött megállapodásban is szerepel egy összeg amelyre biztosítani kell a kézilabdásoknak térítésmentesen az óraszámot. Módosító javaslat azt tartalmazza, hogy 2022-ben, ahogy a klub kérte 400 óra ingyenes, térítésmentes használatot biztosítanak. Azon kell a testületnek gondolkodni, meg mérlegelni, hogy amikor a kézilabdások ott vannak térítésmentes használattal, akkor másra nem lehet használni a csarnokot, az árbevétel lehetősége jelentősen szűkül. Az Általános Művelődési Központnak aki a sportcsarnokot üzemelteti ott ebben az évben 2 millió forintos árbevétel előírás, vagy elvárás fogalmaz meg a költségvetésük. Ez a korábbi évekhez képest teljesíthető, mert korábbi években volt amikor 4 millió Ft volt ez. Egy kitélt tettek, hogyha lehet, akkor ne a hétköznapokon minden napra foglalják el az esti területet. A megállapodásba az van, hogy hétköznapokon csak két napra szervezzenek kézilabda rendezvényt. Összességében az a legfontosabb, hogy az időbeosztásról az ÁMK vezetője és a Kézilabda Sport Klub állapodjon meg. Természetesen még arról kellett határozni, hogy ha ott pénzes bevételes rendezvényt tartanak, akkor ha az a Kézilabda Szövetség által szervezett rendezvény, akkor az a bevétel a sportklubé, ha ettől eltérő rendezvény van, akkor erre az időre bérleti díjat kell szedni. többen azt mondták, hogy ez mindenképpen korrekt megoldás az ezévi használatnak.

Az Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság ezzel az előterjesztéssel teljesen egyetértett és a módosító javaslathoz is egyhangú szavazattal csatlakozott.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy az eredeti előterjesztést szeretné támogatni azzal, hogy 400 óra térítésmentes használatot kapjon a Kézilabda Klub. Úgy gondolja, hogy nem tiszte az a testületnek, hogy megkösse a Klub elnökének és az intézményvezető asszonynak a kezét, hogy ők hogyan állapodnak meg. Ők meg tudnak állapodni ezzel a 400 órával kapcsolatban. A másik része a módosító javaslatnak számára értelmezhetetlen, ha valamit térítésmentesen ennyi órára odaad az önkormányzat a Klubnak, akkor miután fog bérleti díjat szedni, ez egyszerűen felfoghatatlan számára. Fából vaskarika. Az eredeti előterjesztést szeretné támogatni a 400 órára kapja térítésmentesen.

Jauernik István elmondja, hogy lehet, hogy abban igaza van alpolgármester úrnak, hogy felesleges ez a mondat, de előző időszakban voltak ebből problémák, hogy milyen rendezvénytél kinek volt a jegybevétel és kellett-e fizetni. Most azt gondolták, hogy ez egyértelműen azt mondja, hogyha nem kézilabda rendezvényt, hanem mondjuk kosárlabdát vagy olyan rendezvényt csinálnak amit bárki csinálhat a városban ha bérbe veszi csarnokot, akkor azért fizessen bérleti díjat. Lehet, hogy felesleges, de azt gondolták, hogy így egyértelmű, hogyha olyan rendezvényt szerveznek ami nem a kézilabdával



összefüggő, nem a Kézilabda Szövetség keretén belül megy, nem olyan bajnokság, akkor térítési díjat kell fizetni. Evidens is azt gondolja mindenkinek, de ne legyen abból gond, hogy hát most ez kézilabdához kapcsolódik, meg felhozó meccs, meg nem tudja mi. Egyértelmű, ami a Magyar Kézilabda Szövetség szövetségei által rendezett bajnokság, vagy bármi azért nem kell fizetni, egyébként az a 400 órából megy, a többi nem megy abból. A 400 óra nem arra vonatkozik, hogy akkor 400 órát használhatja, hanem a 400 órát a kézilabdára használhatja, kézilabda edzésekre, kézilabda mérkőzésekre. Ezért is fogalmazták ezt meg a bizottsági ülésen.

Kiss József elmondja, hogy a Kézilabda Klub részéről ezt az igényt 400 órában fogalmazták meg. Természetesen ez lehet, hogy jóval kevesebb lesz, lehet, hogy a fele, vagy picivel több. Igazából ezt az álláspontot elfogadják, hogy amennyiben olyan mérkőzést, vagy olyan dolgot szerveznek, ami nem bajnoki, természetesen ahogy eddig is ezután is fizetnek a csarnokért. Igazából egy aggodalma van, ez a két napra szervezhetik megjegyzés. Hiszen eddig is azt gondolta, hogy a kosarasokkal, labdarúgókkal, bárkivel meg tudtak egyezni. Ha például csütörtökön négytől ötig szeretnének egy gyerek kézilabdát, akkor neki ez a két nap olyan furcsa, hogyha mondjuk szeretne bemenni a focisták előtt egy óra hosszára a gyerekekkel, akkor eszerint a leírás szerint nem teheti meg, mert csak két napra mehet be. De ha ott van a személyzet, ott van minden, és nincs semmilyen egyéb rendezvény, akkor miért kötik meg a kezüket. Természetesen eddig is meg tudtak egyezni mindenkivel, a két edzés napjukból adtak át a labdarúgásnak is, sőt múlt hét pénteken az U19-es fiúkkal együtt fociztak, együtt edzettek. A két nap hogyha kikerülhetne belőle azt megköszönnék, természetesen ha olyan rendezvény van fizetnek, a 400 órát megköszönik, hogyha a testület támogatja. Ezt a két napot sérelmezné kicsit, de hogyha az ÁMK vezetőjével meg tudnak egyezni, természetesen mindig úgy tartják az edzéseket, hogy az más sportágat ne sérelmezzon, ne ütközzenek az óraszámok, szeretnék továbbra is a korrekt és jó együttműködést.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy tudja, hogy miért határozták meg így, mert a kéreásban határozott időpontok voltak. Azt látták, hogy szinte az összes napon jó nagy intervallumon, időtartamra egyfajta lekötés volt. És nagyon nehéz az igazgatónőnek úgy tervezni az egyéb programokat, hogyha minden napra le van kötve és akkor vagy lesz edzés vagy nem. Azért gondolták így, hogy két napra határozzák meg. Egyébként nem biztos abban, hogyha ahogy mondja elnök úr, hogy megkeresi az igazgatónőt és vannak luft napok, akkor nem lehet megoldani. Ez nem zárja azt ki, szerinte, hogyha egy pár óra van, akkor ne lehetnének rugalmasak. Ezzel a kitételrel ugyanezt támogatja.

Dr. Szabó Péter szerint igazgató asszony és elnök úr abban meg tudja erősíteni, hogy ez már tulajdonképpen le is zajlott, a beosztás már nagyjából megvan, itt az volt a kérdés, hogy mennyi az, amit térítésmentesen vehet igénybe a Klub. Azért is mondja, hogy ez a két nap kifejezetten elvi jellegű dolog a mostani pillanatban már, ezért nem látta ennek sem értelmét. Kérné, hogy a szavazásnál külön tegye fel polgármester úr a 400 órát elfogadásra, mert az hiányzott a határozati javaslatból, meg külön tegye fel szavazásra a módosító javaslatot a kikötést elfogadásra.

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 400 óra térítésmentes használat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – elfogadja a javaslatot.

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról, miszerint ez a 400 óra azzal a kikötéssel térítésmentes, hogy az edzések megtartását két hétköznapra eső napra szervezhetik, továbbá a Magyar Kézilabda Szövetség szervezésében rendezett bajnokságok kivételével, bármely bevétel orientált rendezvény esetén a csarnok használatáért bérleti díjat kell fizetnie.*

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadja a módosító javaslatot.

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**15/2022.(I.27.) határozat**

**a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub kérelmét a Dani Margit Sportcsarnok térítésmentes használatáról 2022-ben 400 óraszámban. A használatba vétel időbeosztásáról a Kunszentmárton Általános Művelődési Központ intézményvezetője és a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub állapodik meg, azzal a kikötéssel, hogy az edzések megtartását két hétköznapra eső napra szervezhetik, továbbá a Magyar Kézilabda Szövetség szervezésében rendezett bajnokságok kivételével, bármely bevétel orientált rendezvény esetén a csarnok használatáért bérleti díjat kell fizetnie.

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai  
a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub  
a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ  
KKÖH. Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

*Wenner-Várkonyi Attila* jó munkát kíván a Klubnak, szerinte benne van amiről beszéltek, megtalálják a megoldást.

*Kiss József* megköszöni és elhagyja az Üléstermet.

**A 7. napirendi pont tárgyalása:**

*Jauernik István* elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**16/2022.(I.27.) határozat**

**a CETIN Hungary Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a CETIN Hungary Zrt. kérelmét és úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 2407/1 hrsz. szám alatti kivett sporttelep, átjátszó konténer, torony megjelölésű ingatlanrészére vonatkozó, a határozat mellékletét képező bérleti szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- CETIN Hungary Zrt.2045 Törökbálint, Pannon út 1.  
- KKÖH Pénzügyi Osztály  
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

#### **A 8. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést. Az Egyesület pályázatot nyújtott be, a támogatást megkapta, meg kellett előlegezni az összeget, az önkormányzat kölcsön formájában biztosította ezt. Más civil szervezetekkel is volt már ilyen többször. Letelt a határidő és az Egyesület nem kapta még meg a neki járó támogatást, csúsznak a kifizetések, de minden rendben van, megvalósultak a pályázatban leírtak. Most meg kellene még egyszer hosszabbítani a határidőt.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **17/2022.(I.27.) határozat**

#### **Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület támogatási szerződés 3. számú módosítási kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület Ksz/2752-13/2020. számon kötött támogatási szerződés 7. pontjában a visszafizetési határidőt **2022. december 31-re** módosítja.

A támogatási szerződés többi pontja változatlan tartalommal érvényben marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés 3. számú módosításának aláírására.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi Osztály  
- Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület

#### **A 9. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, módosító javaslatot is nyújtott be. A módosító javaslatot és az előterjesztést is egyhangú szavazattal javasolja a bizottság elfogadásra. Két határozati javaslat van. Ahol a falugazdászok dolgoznak az-az épület az önkormányzaté, jelenleg érvényes szerződéssel a Gazdakörnek adták át térítésmentes használatba. Most a Kamara azt kéri, hogy szeretnék kijavítani, felújítani azt az épületet, ott beruházást kívánnak végrehajtani, ehhez kérik a tulajdonosi hozzájárulást, és azt kérik, hogy ne a Gazdakörtől

kérjék azt az épületrészt, hanem közvetlenül az önkormányzattól. Ez mind rendben van. Ezért kell megszüntetni a Gazdakörrel a korábbi megállapodást és helyébe lép ez a megállapodás. Ezért az épületrészért pénzt még nem tudnak kérni, ha akarnának se, de azt gondolják, hogy nem is akarnak kérni, mert a városnak is fontos, hogy a falugazdászok méltó helyen legyenek és megfelelő körülmények között. Módosító javaslat azért kell elfogadni a testületnek, mert a szövegben az szerepelt, hogy ha bármilyen okból megszűnik ez a megállapodás, tehát nem használná a Kamara azt a helyiséget, akkor a beruházásnak az időarányos részét az önkormányzatnak meg kellene fizetnie. Azt gondolják, hogy ezt nem tudják vállalni. Azt tudják vállalni, hogy ha az önkormányzat miatt szűnne meg ez a megállapodás, tehát ha a használatbaadó érdekköréből adódóan szűnik meg, akkor igen, kifizetik ezt az oda ráfordított összeget.

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az 1. határozati javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **18/2022.(I.27.) határozat**

#### **A Kunszentmártoni Gazdakörrel kötött helyiséghasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az Önkormányzat és a Kunszentmártoni Gazdakör (5440 Kunszentmárton, Alkotmány u. 30.) között, az 5440 Kunszentmárton, Mátyás király u. 4. szám alatti ingatlanban található, 46,7 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészre vonatkozó, 2015. január 15. napján kötött helyiséghasználati megállapodás, 2022. január 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Kunszentmártoni Gazdakör
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Pénzügyi Osztálya
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 2. határozati javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **19/2022.(I.27.) határozat**

#### **a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara helyiséghasználati kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.) a Kunszentmárton, Mátyás király u. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos helyiséghasználat iránti kérelmével kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló Mátyás király u. 4. szám alatti ingatlanban található kb. 46,7 m<sup>2</sup> alapterületű - volt gazdasági – épületrész használati jogát térítésmentesen, határozott időre 2022. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig átadja a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrészre vonatkozó haszonkölcsön szerződést aláírja.

2. A Képviselő-testület a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara beruházásában az épületrészen megvalósuló, központi költségvetési támogatásból finanszírozott felújítási munkák megvalósítását támogatja és felhatalmazza polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

- Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara

1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113

- KKÖH Pénzügyi Osztálya

- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

#### **A 10. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Dél-alföldi Mosodák Kft. újabb kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Az önkormányzat értékesítette ezt az ingatlant azzal a feltétellel, hogy ha három éven belül munkahelyeket létesít, akkor kedvezőbb árat kell megfizetnie, ha nem teljesíti, amit vállalt, akkor az eredeti árat kell fizetnie a vevőnek. Sok minden közbe jött, sok idő eltelt, az önkormányzat többször meghosszabbította a határidőt, amíg teljesíteni tudja a munkahely létesítésének a tényét a Kft.. Most is ugyanilyen kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hosszasan vitakozott, de végül is egyhangú szavazattal azt javasolja, hogy a „B” határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Ennek lényege, hogy 2023. december 31-ig meghosszabbítják ezt a határidőt, de még tesznek egy feltételt, ami az, hogy 30 napon belül szerződés módosításról szóló közjegyző által készített és ellenjegyzett közokirat aláírásra kerüljön. Ez azt jelenti, hogy ha 30 napon belül nem hozza ezt, akkor nem érvényes ez a meghosszabbítás, ha hozza, akkor pedig hátha meg tudják csinálni amit

szerettek volna itt, munkahelyet létesíteni. De ez a közjegyzői okirat a későbbiekben előnyösebb pozíciót jelent az önkormányzat számára, mint hogyha ez nincs meg.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy akkor azonnal végrehajtható az önkormányzat követelése. Az még elhangzott és ő mindig mondta, tiszteletben tartva mindenki véleményét, hogy ne lehessen azt mondani, hogy a testület bármilyen döntése megakadályozta azt, hogy egy beruházás megvalósulhasson. Jogos igény valóban ez az összeg, mert ezt elhatározták. Ha megvalósítja, akkor örülni kell, hogyha nem, akkor pedig tényleg a közokirat egy biztosíték, illetve akkor az a pénzösszeg hozzájuk fog kerülni, bízik ebben. Kéri a testületet, hogy rajtuk ne múljon ez és támogassák a „B” határozati javaslat elfogadását.

Dr. Szabó Péter többször mondott már a kérdéssel kapcsolatban véleményt. Nem igazán érti a bizottság és sokszor a testületnek sem a hozzáállását a dolgokhoz. Néhány napirenddel ezelőtt tárgyaltak egy 164 m<sup>2</sup>-es területet, aminél a 40.000,- Ft-ért küzdöttek a Magyar Állammal, korábban nem voltak hajlandók odaadni ingyen ezt a területet az államnak, ami ugyanúgy a nemzeti vagyonnak része marad akkor is, hogyha az államé, mint ha az önkormányzaté. Itt meg az a bizottság álláspontja, hogy egy 2015 decemberében kötött szerződés alapján járó vételár majd ráér, majd lesz, ami lesz. 2015 óta nem fizette ki ezt a cég, 2018-ban kellett volna kifizetnie, mert három éve volt rá, hogy munkahelyet teremtsen. 2018 óta négy év eltelt. Most adnak neki még két évet. Ezt nem tudja felfogni.

Szarka László számára hiteltelen ez a cég, ezt az első szerződésmódosításnál is elmondta. Hat éve nem sikerült ezt a beruházást megvalósítani. Ha jól emlékszik azt írta a levélben, hogy likviditási problémát okozna számára ez a 2.675.000,- Ft, amit nem igazán tud elhinni, hogy egy 80-60 milliós beruházásnál ez így megakasztaná. Ő sem örül ennek, egy dolog miatt támogatta, hogy esetleg 1% esély van arra, hogy megvalósuljon a kivitelezés. Bizottsági ülésen is elmondta, hogy neki lenne egy javaslata hogyan lehetne ezt a 2.675.000,- Ft-ot beszédni tőle, hiszen megvette a Bercsényi úti iskolát egy tulajdonos más cégnéven, lehet, hogy nem gondolja jól, meg jogilag sem lehetséges, visszavásárolhatnák azt azon a vételáron amin eladták és ezt az összeget a tartozás fejében elengednék.

Wenner-Várkonyi Attila érti a javaslatot, de erről most nem tudnak dönteni. Erről beszélnek is majd.

Jauernik István érti, amit alpolgármester úr elmondott, és jogos is, hogy meddig akarják ezt és miért akarják. Személy szerint ő is azért akarja, mert valamikor az volt, hogy a munkahelyteremtés milyen fontos dolog és ezért adták el kedvezményesen, bár ezen az áron is többször volt meghirdetve az ingatlan és nem kelt el. A másik része, nem szívesen adná a nevét ahhoz, hogy ők döntsenek be egy céget. Ennek a pénznek a megfizetésére nem sok esélyt lát. A cég leírja, hogy profilt váltanak, mert a szállodák nem működtek, nem volt bevételük. Ő is azt gondolja, nem úgy, ahogy képviselő úr mondja, hogy egyetlen jó megoldás lenne a cég és az önkormányzat részéről, hogyha ezt az ingatlant eladnák és kifizetnék belőle az önkormányzatot. A cég is meg az önkormányzat is jobban járna. Ezzel megteremtik ennek a lehetőségét. Hogyha nem fogadják el ezt a határozatot, akkor el kell kezdeni a pénznek a behajtását. Nem egyszerű pénzt behajtani. Meglátják, ha 30 napon belül lesz okirat, akkor az elég nagy biztosíték lesz most már. Azt gondolta, hogy ez így egy olyan megoldás, ami a vállalkozónak is ad még egy utolsó esélyt.

Szabó Zoltán is támogatja az elnök úr által elmondottakat. Úgy gondolja, hogy hosszú évek óta kapják a ennek a torzónak a jelenlétét a lakosságtól. Mindannyian átérzik, hogy ez a beruházás megakadt. Nyilván a testület mindent megtett, hogy ennek a beruházásnak, ennek a munkahelyteremtésnek a lehetőségét biztosítsa a vállalkozónak. Ez sajnos rajtuk kívülálló okok miatt nem valósult meg. Úgy gondolja, hogy ezt az utolsó lehetőséget, mert még egyszer ő sem fogja megszavazni, ha nem teszik

meg, azzal ez a torzó még itt marad. Az biztos, hogy nem értéken alul adták el ezt az ingatlant, mert amikor eladták felértékelésre került, az értékének megfelelően került eladásra, ami bónuszként a munkahelyteremtéssel kapcsolatban került csökkentésre. Van még sajnos egy ilyen ügyük, az ipari parkban, a kínai vásárlóknál a beruházás, aminél peres dologba mennek a pénzüik után. Úgy gondolja, hogy itt ezzel a céggel van még beszélőke. Úgy gondolja, hogyha 2023-ban érkezik hozzájuk ez a pénz, akkor is jól fog jönni a város költségvetésében. Ő ad még egy lehetőséget, hogy ez a beruházás megvalósuljon.

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a „B” határozati javaslat módosító javaslatának elfogadásáról.*

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadja a módosító javaslatot.

*Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított „B” határozati javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **20/2022.(I.27.) határozat**

#### **A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat és a Dél-alföldi Mosodák Kft. között, 2015. december 17. napján, a kunszentmártoni 2203 és 2204/1 helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés 11. pontjában részletezett vételár rész, azaz összesen 2 675.000.-Ft fizetési kötelezettségének határidejét a Kft., mint vevő kérelmére **2023. december 31.** napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül a szerződésmódosításról szóló közjegyző által készített és ellenjegyzett közokirat aláírásra kerül. A szerződésmódosítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Erről értesül: - Képviselő-testület  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi Osztály  
- Dél-alföldi Mosodák Kft. Kunszentmárton, Körösi Csoma Sándor u. 4.

#### **A 11. napirendi pont tárgyalása:**

***Wenner-Várkonyi Attila személyes érintettségét jelenti be a napirendi pont kapcsán és ezért nem vesz majd részt a szavazásban.***

*Dr. Hoffmann Zsolt* elmondja, hogy a polgármester úr bejelentette személyes érintettségét és személyes döntése alapján nem vesz részt a döntésben, de ez nem elegendő, hanem a Képviselő-testületnek kell arról döntenie, hogy kizárja a szavazásból vagy nem. Kéri a testületet, hogy döntsön erről.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **21/2022.(I.27.) határozat**

#### **Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásból történő kizárásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Wenner-Várkonyi Attila polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja a **Wenner-Várkonyi Attila polgármester illetményéről** szóló előterjesztéssel kapcsolatos szavazásból.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést. A polgármester illetményének és költségterítésének összegét határozattal kell megállapítani a testületnek, de az összeg megállapításában nincsen szabad kezük. Törvény által szabályozza a polgármesterek illetményét a Parlament. Az 5.000-nél több, 10.000-nél kisebb település kategóriában tartoznak, ennek megfelelően a polgármester illetményét úgy kell megállapítani, hogy 845.000,- Ft/hó. Ettől eltérni nem térhetnek el, mert törvénytelen lenne, viszont határozatba kell kimondani.

Szarka Lászlónak véleménye van és nem polgármester úr ellen, vagy személyének szól. Nagyon jó, hogy a Kormány felemelte a polgármesterek bérét több mint 30%-al, de sajnálatos dolog, hogy nem tett mellé forrást egyelőre. Így a városnak saját keretből kell ezt biztosítani.

Bozsik Magdolna elmondja, hogy az Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság is támogatja egyhangúlag az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **22/2022.(I.27.) határozat**

#### **Wenner-Várkonyi Attila polgármester illetményének megállapítására**

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján Wenner-Várkonyi Attila polgármester havi bruttó illetményét **2022. január 1-től 845.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Erről értesülnek: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Magyar Államkincstár Megyei Igazgatósága, Szolnok  
Képviselő-testület  
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály  
KKÖH Pénzügyi Osztály

#### **A 12. napirendi pont tárgyalása:**

***Wenner-Várkonyi Attila személyes érintettségét jelenti be a napirendi pont kapcsán és ezért nem vesz majd részt a szavazásban.***



Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy a polgármester úr itt is bejelentette személyes érintettségét, Képviselő-testületnek itt is döntenie kell arról, hogy kizárja a szavazásból vagy nem. Kéri a testületet, hogy döntsön erről.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**23/2022.(I.27.) határozat**

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásból történő kizárásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Wenner-Várkonyi Attila polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja a **Wenner-Várkonyi Attila polgármester költségtérítéséről** szóló előterjesztéssel kapcsolatos szavazásból.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Bozsik Magdolna elmondja, hogy az Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**24/2022.(I.27.) határozat**

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester költségtérítésének megállapítására**

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján

Wenner-Várkonyi Attila polgármester havi bruttó költségtérítését **2022. január 1-től 126.750,- Ft-ban** állapítja meg.

Erről értesülnek: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Képviselő-testület  
KKÖH. Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály  
KKÖH. Pénzügyi Osztály

**A 13. napirendi pont tárgyalása:**

***Wenner-Várkonyi Attila személyes érintettségét jelenti be a napirendi pont kapcsán és ezért nem vesz majd részt a szavazásban.***

Dr. Hoffmann Zsolt kéri a testületet, hogy döntsön polgármester úr szavazásból történő kizárásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **25/2022.(I.27.) határozat**

#### **Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásból történő kizárásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Wenner-Várkonyi Attila polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja a **Wenner-Várkonyi Attila polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről** szóló előterjesztéssel kapcsolatos szavazásból.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

*Bozsik Magdolna* elmondja, hogy az Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **26/2022.(I.27.) határozat**

#### **Wenner-Várkonyi Attila polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete Wenner-Várkonyi Attila polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről az alábbi határozatot hozza.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester 2022. évi szabadsága:

Áthozat 2021. évről:	0 nap
Alapszabadság:	25 nap
<u>Pótszabadság:</u>	<u>14 nap</u>
Összesen:	39 nap

2022. évi szabadságütemezés:

Január:	2 nap
Február:	0 nap
Március:	0 nap
Április:	3 nap
Május:	2 nap
Június:	5 nap
Július:	10 nap
Augusztus:	10 nap
Szeptember:	0 nap
Október:	0 nap
November:	3 nap
<u>December:</u>	<u>4 nap</u>
Összesen:	39 nap

Erről értesül: Képviselő-testület  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

#### **A 14. napirendi pont tárgyalása:**

Kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **27/2022.(I.27.) határozat**

#### **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a

232/2021.(IX.02.), 246/2021.(IX.30.), 268/2021.(X.28.), 271/2021.(X.28.),  
272/2021.(X.28.), 273/2021.(X.28.), 274/2021.(X.28.), 277/2021.(X.28.),  
278/2021.(X.28.), 283/2021.(X.28.), 286/2021.(X.28.), 287/2021.(X.28.),  
288/2021.(X.28.), 292/2021.(XI.11.), 299/2021.(XI.25.), 300/2021.(XI.25.),  
301/2021.(XI.25.), 302/2021.(XI.25.), 303/2021.(XI.25.), 317/2021.(XII.16.),  
318/2021.(XII.16.), 320/2021.(XII.16.), 323/2021.(XII.16.), 326/2021.(XII.16.),  
328/2021.(XII.16.), 329/2021.(XII.16.), 330/2021.(XII.16.), 331/2021.(XII.16.)

számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Erről értesülnek: - Képviselő-testületi tagok

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály,
- KKÖH Szervezési, Humánpolitikai és Igazgatási Osztály,
- KKÖH Pénzügyi Osztálya

#### **A 15. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy az Ipari Park Kft. ügyvezetője Imrei László Mátyás úr még 2021. november 24-én levélben fordult a tulajdonos önkormányzathoz, hogy biztosítsa a Kft. számára a 93.372.000,- Ft és kamatai visszafizetéséhez a szükséges forrást. Képviselő-testület tárgyalta már erről az előterjesztésről, akkor úgy döntött, hogy a költségvetés tárgyalásánál fog visszatérni erre a kérdésre. Első olvasatban már megtárgyalták a költségvetést, ebből elég pontosan látható, hogy nincs a városnak ekkora szabad pénze, amivel ezt a visszafizetési kötelezettséget rendezni lehetne. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak az a javaslata, hogy ezt rögzítsék, ugyanakkor a Képviselő-testület vállalja azt, hogy ha az önkormányzat a visszafizetési kötelezettséggel kapcsolatosan céltámogatásba vagy bármilyen támogatásba részesül azt az önkormányzat a visszafizetési kötelezettség teljesítésére fogja fordítani. Ezzel meghagyják annak a lehetőségét, hogyha bármilyen úton-módon sikerülne rendezni ezt a kérdést, akkor ennek nem lesz jogi akadálya, ugyanakkor az ügyvezető úr pontosan tud azzal számolni, hogy az önkormányzat tulajdonostól nem számíthat ilyen összegre, ennek nincs meg a realitása. Ahhoz, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos eleget tegyen a tulajdonosi minőségéből adódó kötelezettségének fontos, hogy a kérésre érdemi választ adjanak, meghatározott időn belül, a bizottság úgy ítélte meg ne halasszák tovább, ezt a határozatot hozzák meg.

Dr. Szabó Péter maximálisan egyetért, hogy erre a kérelemre vonatkozóan kell határozatot hoznia a Képviselő-testületnek. A határozati javaslattal annyiban nem ért egyet, hogy szerinte nem felel meg a valóságnak az, hogy saját forrásból nem tudja a Kft. rendelkezésére bocsájtani. Ha akarná, tudná. Tehát vagy nem akarja, vagy nem kívánja. A másik részével az a véleménye a határozati javaslatnak, hogy céltámogatásban akkor részesülhetne az önkormányzat, hogyha helytállna a Kft. tartozásáért. Azt úgy elképzelhetetlennek tartja, hogy a Kft. visszafizetési kötelezettségére úgy kapna támogatást vagy forrást, hogy sem a Kft. nem fizette vissza, se az önkormányzat nem állt helyt helyette. Ezért nem fogja támogatni a határozati javaslatot, nem pedig egyéb okból.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy volt egyébként már egy tartozása az Ipari Park Kft.-nek és ott is kormánydöntés vagy parlamenti döntés alapján hetven valahány millió forintos régi ügynél elengedték, meg tudták valósítani. Ezért gondolták, hogy nem biztos, hogy lehetetlen, hogy másik forrásból kapnak támogatást, ne hagyják ki ennek a lehetőségét.

Jauernik István azt gondolja, hogy a mai pénzügyi helyzetükbe, és hogyha a költségvetést ebbe a formába elfogadják, vagy elfogadták volna akkor az igaz, hogy saját forrásból nem tudják, mert igaz, hogy van tartalék, de azok nem szabad pénzeszközök. A tartalékból 40 millió az amiről lehet dönteni, a többitől már döntöttek. Azt mérlegelték a bizottsági ülésen, hogy a jogcímét is nagyon nehéz lenne biztosítani. Hogyan lehetne a Kft.-nek pénzt adni? Vagy tagi kölcsönként, vagy törzstőke emelésként. Közpénzről van szó. Bárki ilyen helyzetben lévő cégnek tagi kölcsönt ad azt gondolja, hogy ott tényleg a felelősség kérdése mindenkinél nagyon keményen fennáll. A törzstőke emelésnél, amikor pontosan lehet tudni, hogy ez a pénz addig van a Kft. számláján, amíg oda érkezik, ilyen megint nem lehet csinálni. Lehetne hosszasan leírni. Nem a pénz ami elsődleges, hanem a jogi formulája is ennek a döntésnek, az észszerűségi döntése is ennek a kérdésnek. Úgy gondolja, hogy az ügyvezető úr további tevékenységéhez elégséges ez a válasz.

Dr. Szabó Péter nem azzal a dologgal vitatkozott, hogy nem ad pénzt a testület, hanem a szóhasználatlaltal vitatkozott, hogy nem azért nem ad pénzt, mert nem tud, hanem mert nem akar.

Jauernik István elmondja, hogy lehetne azt is mondani.

Szarka László sem fogja támogatni, hogy álljanak helyt a Kft. helyett. Viszont volt egy decemberi polgármesteri tájékoztató, amiben elhangzott ez az ipari parkos dolog, abban szerinte hibásan mondta polgármester úr, hogy a várost csörgő forintban nem érinti ha véletlen felszámolásra kerülne a cég. A törzstőke emelés mégis csak a város pénzéből volt annak idején, amikor megemelték 33,6 millió Ft-tal. Valamilyen szinten a város pénzét is érinti, hogy nem vállalnak most részt a visszafizetésben. Sajnálja, hogy így alakult. Viszont azt is tegyék hozzá, hogy nem az ügyvezető igazgató úr a hibás, hanem szerinte hibásak mindannyian közösen. Februárban is volt egy tájékoztatója egy jelzés a Pénzügyminisztériumból, arra nem hiszi, hogy túl jól reagáltak. Úgy gondolja itt közösen történt valami, ami hozzájuk köthető, persze rajtuk kívülálló ok a nagyobb százalék. Sajnálja, hogy így alakult és, hogy a cég ilyen helyzetbe került.

Wenner-Várkonyi Attila érti, amit mond képviselő úr, de szorosan nem függ össze. A működést is segítették a törzstőke emeléssel, ami szorosan a pályázathoz nem kötődik. A projekttel kapcsolatban történt olyan jellegű elmarasztalás, ami miatt a Kft. fizetéseképtelenné válik. Ilyen szempontból érthető. De ha nem válik fizetéseképtelenné a Kft., akkor tovább tud működni.

Jauernik István elmondja, hogy Szarka képviselő úr a felelősség kérdését vetette fel és megállapításként mondta, hogy mindannyian felelősek. Ő ezt nem így érzi. Az viszont nagyon fontosnak tartja, hogy ezzel a kérdéssel előbb-utóbb a Képviselő-testületnek szembe kell néznie, hogy ki a felelős. Van-e felelős és ki a felelős? Ő a maga részéről, hogy mindannyian felelősek, így szétteríteni ezt nem tudja elfogadni. De ezzel egyszer foglalkozni kell. Meg kell néznie, hogyan kerültek ilyen helyzetbe, hogyan tudott ez a cég ilyen sok pénzt elvinni a Kft-től és az önkormányzattól is. Azt, hogy ezt meg tudták volna akadályozni, vagy hogyan lehetett volna, ebben kinek milyen a szerepe, ezt mindenképp meg kell néznie. Ez a két tétel nagyon sok. Botránnyosan sok.

A Képviselő-testület 5 igen és 2 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozza:

### **28/2022.(I.27.) határozat**

#### **a Kunszentmártoni Ipari Park Kft kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. TOP-1.1.1.-15-JN1-2016-00001 azonosítószámú „Kunszentmártoni Ipari Park Fejlesztése” megnevezésű pályázatával kapcsolatos szabálytalansági eljárásban megállapított 93.372.500.-Ft és annak kamatai visszafizetési kötelezettségével kapcsolatos kérelmét megtárgyalta és úgy dönt, hogy az önkormányzat a visszakövetelt támogatás összegét saját forrásból nem tudja a Kft. rendelkezésére bocsátani. A Képviselő-testület vállalja, hogy ha az önkormányzat a visszafizetési kötelezettséggel kapcsolatosan céltámogatásban részesül, úgy az önkormányzat e támogatás összegét a visszafizetési kötelezés teljesítésére fordítja.

Erről értesülnek:

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Képviselő-testületi tagok
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

#### **A 16. napirendi pont tárgyalása:**

Wenner-Várkonyi Attila elmondja a fogorvosi ellátással kapcsolatban, hogy Huszár Kiss Zsófia anyai örömei elé néz és ezért február 1-től a praxisában nem dolgozik, de kötelessége a helyettesítéséről gondoskodni. Ezt meg is tette. Lesz egy helyettes orvos, jordán származású, aki február 1-től egy éves időtartamra heti 15 órában látja el a feladatot. Tájékoztatta az önkormányzatot erről, amit nyilatkozat formájában tudomásul is vettek.

December 28-án sajnos súlyos károkat szenvedett a Szentesi Sportcsarnok. A tetőszerkezet is súlyosan károsodott. 50 óra alatt fékeztek meg a lángokat. Nagyon nagy veszteség ez Szentes Városának. 25 éve alakultak nemzeti sportvárossá és nagyon komoly sportélet működik a városban. Egy emberként álltak mögé, hogy a sportcsarnokot adománygyűjtésből újjáépítsék. Szabó Zoltán Ferenc polgármester úrral jó kapcsolatot ápol, aki kérte, hogy amennyiben módjukban áll támogassák ezt. Februárban biztos, hogy hozni fog egy ilyen előterjesztést. Jó a kapcsolat, sokan tanulnak ott, sokan dolgoznak ott, sokan járnak át. Jónéhány rendezvényt a Kunszentmártoni Sportcsarnokban fognak megrendezni. Kéri a testülettől, hogy legyenek nyitottak és támogassanak egy ilyen előterjesztést, mert ellenkező esetben Szentes is ezt tenné.

Szarka László szerint mindenképpen támogatásra talál egy ilyen előterjesztés.

Megkeresték a vásártéri szelektív hulladékgyűjtő szigetek körül kialakult áldatlan állapotok miatt. Javasolná, hogyha kamera bővítés lesz, akkor próbáljanak meg azokra a helyekre összpontosítani, ahol ilyen hulladék szigetek találhatóak, hogy elejét tudják venni az ilyeneknek. A Városgondnokság és a hulladékszállító cég, ha jól látta már délelőtt orvosolta is a problémát. Köszönik szépen az intézkedést.

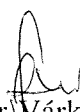
Bejelenti, hogy a Kunszentmártoni Temetőkért Alapítvány tavasszal megkezdte a felső temetőben a kápolna jobb oldalán lévő útnak a felújítását zúzottkővel. Az önkormányzat is támogatta az alapítványt 100.000,- Ft-tal. Cserélődött egy tagjuk. Szabóné Dr. Horváth Iлона már nem az alapítvány tagja, Józsa Iлона az új tag. Az alapítvány teszi a dolgát.

Az Orvosi Ügyeletnél magával a helyszínnel van sokszor problémája az ott dolgozóknak, illetve az intézmény fenntartójának. Kérdése, hogy nem lehetne például a mentő állomásra áthelyezni az orvosi ügyeletet? Ott mindig van ápoló, orvos, sokkal biztonságosabb és sokkal komfortosabb lenne.

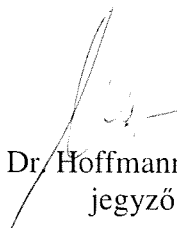
Wenner-Várkonyi Attila szerint a jogszabály biztos, hogy nem engedi, hogy a Mentő Szolgálat épületében orvosi ügyelet működjön. Viszont átalakítások előtt vannak és pontosan az a terv, hogy lehet, hogy a Mentő Szolgálatokhoz fogják központilag helyezni az orvosi ügyeletet. Ez a kérdés lehet, hogy hamarosan okafogyottá is vállaik. Sőt annak örülnének, hogyha ez állami feladat lenne, nem is érti miért önkormányzati feladat az orvosi ügyelet finanszírozása. Bíznak benne, hogy így lesz, de utánanéznék.

**Több hozzászólás, észrevétel, napirendi pont nincs.**

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a munkát.**

  
Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Kmf.


  
Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

# VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

## JELENLÉTI ÍV

2022. január 27-én soros nyílt ülésen

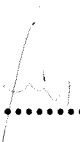
*Wenner-Várkonyi Attila* polgármester

  
.....


*Dr. Szabó Péter* alpolgármester

  
.....

*Szabó Zoltán* alpolgármester

  
.....

*Bozsik Magdolna*

  
.....

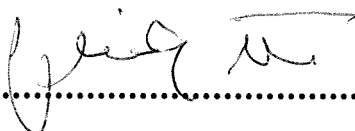
*Fazekas János*

.....

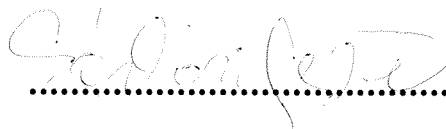
*Dr. Fazekas Margit*

.....

*Jauernik István*

  
.....

*Sárközi György*

  
.....

*Szarka László*

  
.....



# Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

## MEGHÍVÓ

**KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
CSÉPA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉVEL EGYÜTTES ÜLÉSÉT**

**2022. JANUÁR 27-ÉN (CSÜTÖRTÖK) 13.00 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.**

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

### **Napirend:**

- 1./ Előterjesztés Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Csépai Kirendeltsége 2022. évi költségvetésének elfogadására  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

**KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SOROS ÜLÉSÉT**

**2022. JANUÁR 27-ÉN (CSÜTÖRTÖK) 13:00 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.**

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

### **Napirend:**

- 1./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 4./ Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletervezetének benyújtásáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 5./ Előterjesztés az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges kisajátítandó területre tett vételi ajánlatról, valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester



- 6./ Előterjesztés a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 7./ Előterjesztés a CETIN Hungary Zrt. bérleti szerződéskötés iránti kérelméről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 8./ Előterjesztés Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület támogatási szerződés 3. számú módosítási kérelméről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 9./ Előterjesztés a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kérelméről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 10./ Előterjesztés a Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 11./ Előterjesztés Wenner-Várkonyi Attila polgármester illetményére  
**Előadó:** Dr. Fazekas Margit bizottsági elnök
- 12./ Előterjesztés Wenner-Várkonyi Attila polgármester költségtérítésére  
**Előadó:** Dr. Fazekas Margit bizottsági elnök
- 13./ Előterjesztés Wenner-Várkonyi Attila polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről  
**Előadó:** Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- 14./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 15./ Egyéb kérdések

**Zárt ülés:**

- 1./ Tájékoztató Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről  
**Előadó:** Bozsik Magdolna bizottsági elnök

**Kunszentmárton, 2022. január 21.**

**Wenner-Várkonyi Attila sk.**

# Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Testületi ülés dátuma:

**2022. 01. 27.**

Készítés ideje:

**2022. 01. 20.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Véleményezze:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület tagjai</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság tagjai		
Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjai		



## **Kunszentmárton Város Polgármesterétől**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. december 16-ai soros ülésén tárgyalta a Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló előterjesztést, melyben megújuló energiaforrások hasznosítása (napelem park létesítése) érdekében javasoltam a TRE módosítás megindítását. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a javaslatot nem támogatja.

A döntést követően a beruházókkal történt egyeztetések alapján a napirend újratárgyalására teszek javaslatot, azzal hogy a napirend bizottsági tárgyalására meghívottként részt kíván venni a két beruházó képviselője.

A TRE módosításához szükséges településtervező valamint főépítész bevonásával járó költséget a TRE módosítást kérők közösen viselik akként, hogy településrendezési szerződés keretében minden egyes kérelmező a rá eső megbízási díjat köteles megfizetni. A beruházók újbóli kérelme alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a korábbi döntését vizsgálja felül, az alábbi két beruházás megvalósulása érdekében döntsön a beruházással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és TRE módosítás megindításáról.

1. Solenodon Energetikai Kft. naperőműves beruházáshoz kapcsolódó kérelme a Kunszentmárton 0308/8 hrsz (PV1), Kunszentmárton 0309/7 hrsz, 0309/2 hrsz, 0308/7 hrsz (PV2), és a Kunszentmárton 0340/63 hrsz (PV3) alatti jelenleg általános mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlanok különleges megújuló energiahasznosítási célú területté nyilvánítására.

2. Helionergy Kappa Kft. naperőműves beruházáshoz kapcsolódó kérelme Kunszentmárton 0411/1 hrsz, és Kunszentmárton 0442/10 hrsz alatti jelenleg általános mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlanok egy részének különleges megújuló energiahasznosítási célú területté nyilvánítására.

Amennyiben a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a beruházással érintett területeket a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Kormány rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Kormányrendelet 42. §-ában foglaltak szerint tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható.

A településrendezési eszközök módosításának beruházó általi igénye, az adott területre vonatkozóan településrendezési szerződés keretein belül, a beruházók által kerülne finanszírozásra. A településrendezési szerződést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a nevesíti, e szerint lehetőség arra, hogy a településrendezési eszközök a beruházók által meghatározott területre vonatkozó módosításának költségeit az önkormányzat az érdekelt fejlesztőkre hárítsa át. A településrendezési eszközök módosításának idejére e feladatra önkormányzati főépítész megbízása szükséges, akinek a megbízási díját szintén a beruházók finanszírozzák.

A fentiek alapján a tényleges településrendezési eszközök módosítása előtt szükséges dönteni (beruházóval közösen történt előzetes egyeztetés szerint) a településtervező, a főépítész megbízásáról.

A beruházókkal történt egyeztetés eredményeként az ő kérésükre javaslom, hogy TRE módosítás tervezői feladataival a Város-Teampannon Kft-t (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.) bízzuk meg. Város-Teampannon Kft. az ország számos területén vett részt területrendezési tervezési feladatokban, mind települési mind pedig megyei szinten. Fontosabb munkáik a közelmúltban érintette Ajkát, Miskolcot, Szekszárdot, Tokajt, Komárom-Esztergom megyét. (Elérhetőségük: <http://www.varosteampannon.hu> ; Ügyvezető- tulajdonos: Koszorú Lajos Pro-Régió díjas Építész, Kapcsolattartó: Munkácsi Péter)

A főépítési feladatok ellátásával javaslom Szikra Zoltán főépítész urat megbízni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatokat fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. január 20.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

# 1.

## ...../2022.(I.27.) határozat

### **Kunszentmárton Város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról napelem park létesítése céljából**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete naperómű elhelyezésének elősegítése érdekében a **Kunszentmárton 0308/8, 0309/7, 0309/2, 0308/7 és a 0340/63 helyrajzi számú, valamint a Kunszentmárton 0411/1 és 0442/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakított részére vonatkozó** településrendezési eszközök módosítását az alábbi feltételek mellett támogatja:

1. A település tervező és a főépítész megbízásának díját a Solenodon Energetikai Kft. és a Helionergy Kappa Kft. viseli.

2. Amennyiben az egymással szomszédos ingatlanok területe és a tervezett naperómű teljesítménye a hatályos jogszabályok alapján ezt megköveteli, úgy a beruházónak kötelessége a területrendezési hatósági eljárást megindítani, és ennek költségét viselni. A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához – amennyiben releváns – Kunszentmárton Város Önkormányzata jóváhagyását adja.

A településrendezési eszközök módosításával a Képviselő-testület megbízza Város-Teampannon Kft.-t, mint településtervezőt és Szikra Zoltán főépítészt.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Solenodon Energetikai Kft. 2045 Törökbálint, Szent István u. 23.
- Helionergy Kappa Kft. 1084 Budapest, Déri Miska u. 6. 1. lház 2/2.
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

## 2.

### ...../2022.(I.27.) határozat

#### **Beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében **Kunszentmárton 0308/8, 0309/7, 0309/2, 0308/7 és a 0340/63 helyrajzi számú, valamint a Kunszentmárton 0411/1 és 0442/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakított részét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja megújuló energiaforrások hasznosítása (napelem park létesítése) érdekében.**

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Solenodon Energetikai Kft. 2045 Törökbálint, Szent István u. 23.
- Helionergy Kappa Kft. 1084 Budapest, Déri Miska u. 6. 1. lház 2/2.
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

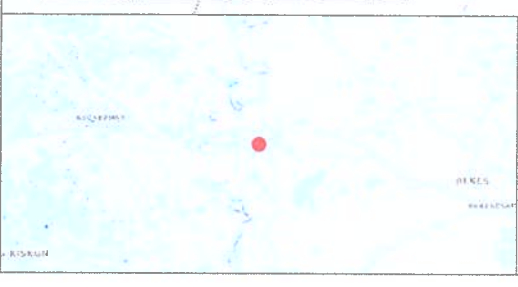


0442/10

44 sz. fel út

ISTVANHÁZA

0441/1

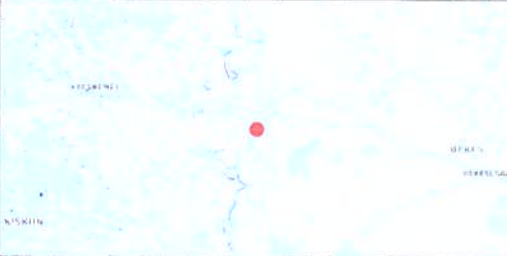


Térkép

E-KÖZMŰ  
Készült az E-közmű rendszerben (2021. 12. 09.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

-  Hírközlés
-  Szénhidrogén
-  Távhő
-  Villamos energia
-  Vízellátás
-  Vízvezetés





E - K Ö Z M Ű

### Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 12. 09.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

-  Hírközlés
-  Szénhidrogén
-  Távhő
-  Villamos energia
-  Vízellátás
-  Vízvezetés





## Tájékoztató

### a két ülés közötti legfontosabb eseményekről, tárgyalásokról

#### 2021

##### December-17-én:

Megkezdődött a TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00017 azonosító számú Egészségügyi Alapellátó Központ felújítása projekt műszaki átadás-átvételi eljárása.

##### December 20-án:

Vezetői megbeszélést tartottam.

Fogadtam a TEND-MIX BAU Kft. vezetőit.

Részt vettem az Idősek Bentlakásos Otthona karácsonyi ünnepségén.

##### December 31-én:

Köszöntöttem a Városi Szilveszter résztvevőit.

#### 2022

##### Január 8-án:

Részt vettem az Újév Köszöntő Futáson. Gratulálok Bozsik Magdolna Képviselőasszonynak és a középiskola munkatársainak a szervezéshez, köszönöm a támogatók segítségét.

##### Január 10-én:

Intézményvezetőkkel kibővített vezetői megbeszélést tartottam.

##### Január 13-án:

Rendkívüli Képviselő-testületi ülést tartottunk, melyet informális ülés követett.

##### Január 17-én:

Lezártuk a Egészségügyi Alapellátási Központ műszaki átadás-átvételi eljárását.

Vezetői megbeszélést tartottam.

##### Január 21-én:

Részt vettem a Magyar Kultúra Napja városi ünnepségén.

Kunszentmárton, 2022. január 21.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

# Előterjesztés:

Címe:

az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről

Testületi ülés dátuma:

**2022.01.27.**

Készítés ideje:

**2022.01.18.**

Készítette:

Dénesné Dombi Katalin

Ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: [kunszentmarton@kunszph.hu](mailto:kunszentmarton@kunszph.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 29/A §-a értelmében az önkormányzatnak határozatban kell megállapítania a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti **saját bevételeinek**, valamint az **adósságot keletkeztető ügyleteiből** eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az önkormányzat saját bevételeinek fogalmát a 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2 § (1) bekezdése az alábbiak szerint tartalmazza:

1. a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,
2. az önkormányzati vagyoni és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
5. birság-, pótlék-és díjbevétel, valamint
6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.

A Stabilitási törvény 8. § (2) bekezdése szerint adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:

- a) hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,
- b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,
- c) váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,
- d) az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,
- e) a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,
- f) a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,
- g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.

A Stabilitási törvény 10. § (5) bekezdése értelmében az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az Önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Az önkormányzat a tárgyévre vonatkozó költségvetési rendeletében szerepeltetett adósságkeletkeztetési szándékáról, az adósságot keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó fejlesztési céljáról és az ügylet várható értékéről a helyi önkormányzatokért felelős minisztert és az államháztartásért felelő minisztert előzetesen tájékoztatja.

Az adatszolgáltatást legkésőbb március 16-áig a kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerben szereplő adatlapon nyújtja be.

Az önkormányzat a fenti adatszolgáltatás alapján nyújtja be a Kormány hozzájárulása iránti kérelmét a fejlesztési célú ügyletkez.

Az Önkormányzatnak jelenleg az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft-vel van szerződése halasztott fizetésre, ami adósságot keletkeztető ügyletnek minősül.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület határozatban állapítsa meg az Önkormányzat saját bevételeinek várható összegét az 1. melléklet szerinti kimutatásban részletezettek szerint, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a 2. melléklet szerinti kimutatásban részletezettek szerint a költségvetési évet követő három évre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. január 18.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

...../2022.(. .) határozat

**az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában előírt kötelezettsége alapján az Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint állapítja meg.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

**KIMUTATÁS**  
a saját bevételek összegéről  
2022 - 2025

e. Ft

<b>Megnevezés</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Helyi adó és települési adó	418 450	423 219	428 219	428 219
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	31 110	31 110	31 110	31 110
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	0	0	0	0
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	3 000	3 000	3 000	3 000
A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
<b>Saját bevételek összesen</b>	<b>452 560</b>	<b>457 329</b>	<b>462 329</b>	<b>462 329</b>
<b>Saját bevételek 50 %-a</b>	<b>226 280</b>	<b>228 665</b>	<b>231 165</b>	<b>231 165</b>

**KIMUTATÁS**

az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összegéről  
2022 - 2025

Megnevezés	2022	2023	2024	e. Ft 2025
<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség</b>	<b>14 888</b>	<b>14 888</b>	<b>14 888</b>	<b>14 888</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Adott váltó	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	14 888	14 888	14 888	14 888
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Adott váltó	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
<b>Fizetési kötelezettség összesen</b>	<b>14 888</b>	<b>14 888</b>	<b>14 888</b>	<b>14 888</b>
<b>Saját bevétel 50 %-a fizetési kötelezettséggel csökkentett összege</b>	<b>211 392</b>	<b>213 777</b>	<b>216 277</b>	<b>216 277</b>



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: [kunszentmarton@kunszph.hu](mailto:kunszentmarton@kunszph.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

## Kunszentmárton Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város költségvetési javaslatát a jogszabályi előírások, a Képviselő-testület előzetes kötelezettségvállalásai, a Magyar Államkincstár által közzétett adatok, valamint az intézmények bevonásával az intézményi költségvetési javaslatok alapján állítottuk össze.

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (3) bekezdése alapján a jegyző által előkészített rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27.§-ban foglaltak szerint a jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet a költségvetési intézmények vezetőivel egyezteteti, írásban rögzíti, majd a rendelet-tervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint a Képviselő-testület bizottságai elé terjeszti. A polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a bizottságok által megtárgyalt rendelet-tervezetet, amelyhez csatolja legalább a pénzügyi bizottság írásos véleményét.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXIII. törvény alapján az érdekképviselői szervek is véleményt nyilvánítanak.

A fentiek figyelembe vételével kerül előterjesztésre Kunszentmárton Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése.

### I n d o k l á s

## Kunszentmárton Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséhez

### Az önkormányzatok gazdálkodására vonatkozó fontosabb jogszabályi előírások

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) a gazdálkodásra és a feladatfinanszírozási rendszerre vonatkozó előírásai:



- A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből kell finanszírozni és ellátni a törvényekben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatellátást nem veszélyeztető önként vállalt feladatokat. A rendelkezés végrehajtása érdekében a költségvetési rendeletben a működési és esetleges felhalmozási feladatokon belül a kötelező és önként vállalt feladatok forrásának és kiadásának a bemutatása is szükséges.
- A kötelező és nem kötelező feladatok ellátásának forrásait és kiadásait a költségvetési rendelet elkülönítetten tartalmazza.
- A költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető.
- Az önkormányzat veszteséges gazdálkodásának következményei a helyi önkormányzatot terhelik.
- A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- A feladatfinanszírozási rendszer keretében a központi költségvetés a kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatok ellátását felhasználási kötöttséggel, feladatalapú támogatással biztosítja, vagy azok ellátásához a feladat, a helyi szükségletek alapján jellemző mutatószámok, illetve a lakosság szám alapján támogatást biztosít.
- A feladatfinanszírozási rendszernek biztosítani kell az önkormányzat bevételi érdekeltségének fenntartását.

A Magyarország gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján – néhány kivételtől eltekintve – újabb adósságot keletkeztető ügylet vállalására csak a kormány engedélyével van lehetőség.

#### A települési önkormányzatot illeti meg a korábbi évekhez hasonlóan:

- települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege,
- a megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén –a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével-kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30 %-a,
- a közlekedési szabályszegés tekintetében kiszabott közigazgatási bírság behajtásból, illetve végrehajtásból származó bevétel 40 %-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította,
- a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság teljes behajtott összege,
- a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni - a települési önkormányzat által beszedett - személyi jövedelemadó 100%-a továbbra is a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg.

#### **Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021.évi XC. törvényből (a továbbiakban: Kvtv.) adódó kötelezettségek, lehetőségek:**

A helyi önkormányzatok kötelező, törvényben meghatározott feladatai ellátásával kapcsolatos működési kiadásainak fedezetét az Országgyűlés a feladatfinanszírozás rendszeren keresztül, feladatalapú támogatással biztosítja, mely a jogszabályokban meghatározott közszolgáltatási szinthez igazodik.

A központi költségvetés a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatásán felül év közben bizonyos feltételek teljesülése és igénylés alapján

további működési és felhalmozási kiegészítő támogatást biztosít, melyekből önkormányzatunk az alábbiakra adhat be pályázatot:

Helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai:

- önkormányzatok rendkívüli támogatása

Helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai:

- önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések (pl. kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása; belterületi utak, járdák, hidak felújítása; óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás)
- önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása
- közművelődési érdekeltség-növelő támogatás, muzeális intézmények szakmai támogatása

A fentiekén túl az önkormányzatnak jogszabályban meghatározott módon lehetősége nyílik támogatást igényelni, valamint egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezéssel összefüggő kiadások részbeni vagy teljes megtérítésére pályázni (vis maior támogatás).

### **A költségvetési rendelet összeállítását befolyásoló tényezők:**

A 2022. évi költségvetésben az önkormányzat 1 lakosra jutó iparüzési adóerő képessége a szolidaritási hozzájárulás meghatározásakor kerül figyelembe vételre. Kunszentmárton Város Önkormányzata 2021. évi 34.512 Ft/fő adóerő képessége alapján számított szolidaritási hozzájárulása 21.675 e Ft, ami 27.701 e Ft-al kedvezőbb, mint a 2021 évi összeg. A lenti táblázatból jól látszik, hogy az M44 gyorsforgalmi út beruházás iparüzési adóbevételekre és így a szolidaritási hozzájárulás összegére gyakorolt hatása 2022-re már jelentősen csökken.

Az egy lakosra jutó iparüzési adóerő képesség a szociális és gyermekjóléti feladatok egyéb támogatásai jogcím szempontjából is jelentős tényező. Kunszentmárton város önkormányzata ezen a jogcímen 2022-ben újra részesül támogatásban, mivel az adóerő képesség a 35.000 Ft/fő érték alatt van. A kapott támogatás összege 8.918 e. Ft.

**Az alábbi táblázat bemutatja az elmúlt 5 év iparüzési adó bevétel és a beszámítás (2021-től szolidaritási hozzájárulás) alakulását.**

	2018		2019		2020		2021		e.Ft 2022	
	összeg	változás előző évhez	összeg	változás előző évhez	összeg	változás előző évhez	összeg	változás előző évhez	terv/összeg	változás előző évhez
<b>Iparüzési adó</b>	388428	22180	443425	54997	344994	-98431	399448	54454	349450	-
<b>Beszámítás</b>	52414	-2245	73014	20600	85521	12507	49376	-35785	21675	-27701

## **A költségvetési rendelet összeállításának alapvető szempontjai:**

- A jelenlegi és várható gazdasági-, pénzügyi helyzetben a 2022. évi gazdálkodás során továbbra is előtérbe kell helyezni az alábbi szempontokat:
- A közfeladatokat ellátó intézményrendszer és a hivatal biztonságos működésének biztosítása, különös tekintettel a kötelező önkormányzati feladatokra.
- Az önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni.
- A gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és a kiadások egyensúlyára.
- Törekedni kell a tervezett bevételek teljes körű beszedésére (kiemelten kezelve a helyi adókat).
- Céljaink megvalósításához a pályázati lehetőségeket továbbra is maximálisan ki kell használni, és a megnyert beruházásokat pontosan, műszakilag is megfelelően kell kivitelezni.
- A költségvetésben a nem várt kiadások finanszírozhatósága érdekében általános tartalékot kell képezni.
- A költségvetési rendelet összeállításánál alapvető szempont kell legyen a pénzügyi egyensúly biztosítása mellett, hogy felhalmozási céltartalék is kerüljön tervezésre.
- A rendelet tervezet készítésénél figyelembe kellett venni az önkormányzat korábbi döntéseit és vállalt szerződéses kötelezettségeit.
- Az állami támogatások tervezése a mindenkori költségvetési törvény szerint vehető figyelembe. Minden esetben szükséges annak vizsgálata, hogy a feladatok ellátásához a lehető legtöbb állami forrást tudjon bevonni az önkormányzat.
- A költségvetési rendelet végrehajtása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségét.
- Az intézmények költségvetési előirányzatát az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.
- Az önkormányzat 2022. évben is fontos feladatának tartja a társadalmi (elsősorban helyi) szervezetekkel való együttműködést és azok támogatását a költségvetésben meghatározott előirányzat erejéig. Kiemelt jelentőséggel bír azon szervezetek támogatása, melyek a kötelező önkormányzati feladatok ellátásában az önkormányzattal kötött megállapodás szerint részt vesznek. A támogatás összegéről a költségvetési rendelet elfogadásakor közvetlenül dönthet a képviselő-testület.

## **Az önkormányzatot megillető állami támogatások**

A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása

### *I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása*

- A Közös Önkormányzati Hivatal működésének támogatása 175.737 e. Ft, amely 404 e. Ft-al haladja meg a 2021. évi eredeti előirányzatot. A fajlagos támogatási összeg 2022-ben 5.496 e. Ft.
- A Településüzemeltetési feladatok (zöldterület gondozása, közvilágítás, köztemető fenntartás, közutak fenntartása, egyéb önkormányzati feladatok támogatása) támogatása 2022-ben 107.179 e. Ft lesz. A fajlagos összegek így 2021. évhez képest 1.282 e. Ft összeggel növekedtek.

## *II. Helyi önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása*

A köznevelési ágazatban az önkormányzatok kötelező feladata továbbra is az óvodai ellátás, amelyhez a központi költségvetés több elemű támogatással járul hozzá:

- Átlagbéralapú támogatást biztosít az óvoda pedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők béréhez és ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz.
- Támogatást biztosít az óvoda működésével és feladatellátásával összefüggő kiadásokhoz gyermeklétszám után.
- Kiegészítő támogatást biztosít a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz.

Az óvodapedagógusok, és a munkájukat közvetlenül segítők bértámogatása 79.280 e. Ft, a működtetési támogatás 14.597 e. Ft, minősítésekből adódó többletkiadás támogatási összege 3.339 e. Ft. Az előző évhez képest 12.601 e. Ft-al emelkedett a normatív támogatás, mivel az eredeti előirányzat már tartalmazza a 2021-ben végrehajtott óvodapedagógus bérrendezés támogatását is.

## *III. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása*

A szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési ellátórendszerben az önkormányzatok szerepe alapvetően továbbra is a pénzügyi ellátások, illetve az alapellátások biztosítása. Kunszentmárton Város Önkormányzata ezen feladatok tekintetében összességében 2022-ben 24.198 e. Ft-al magasabb támogatást kap, mint 2021-ben.

- A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása összegét központilag állapítják meg.

- Önkormányzatunk esetében 2022-re a szociális feladatok egyéb támogatási összege 8.918 e. Ft.

- Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatásánál a család és gyermekjóléti szolgálat számított szakmai létszáma alapján 5.145 e. Ft támogatást kap, a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével.

- A család és gyermekjóléti központ 7,3 főre 28.209 e. Ft támogatásban részesül a központ fenntartásához. A központ a járáshoz tartozó összes településen biztosítja a feladatellátást. A szociális étkeztetés biztosításához 66 fő ellátott után 4.475 e Ft a központi támogatás.

- A házi segítségnyújtás keretén belül a szociális segítségre, 3 főre 75 e. Ft-ot a személyi gondozásnál 7 főre 2.668 e. Ft-ot biztosít a központi költségvetés.

- A tanyagondnoki szolgálatra 4.591. e Ft támogatás érkezik.

- Az időskorúak nappali intézményi ellátásához 4 fő ellátottra igényelt támogatás összesen 903 e. Ft.

- A járás székhely települési önkormányzatok feladata az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység, melyet az általa fenntartott család- és gyermekjóléti központ útján lát el. 2022 évre erre a feladatra 16.650 e. Ft támogatás illeti meg az önkormányzatot.

- A bölcsődei ellátás finanszírozása is két részből tevődik össze. A dolgozók átlagbér alapú támogatásából, ami szolgál a bölcsődei pótlék és az arra tekintettel kifizetett szociális hozzájárulási adó kifizetésére- és a bölcsődei üzemeltetési támogatásból. A bértámogatás összege 32.778 e. Ft a működtetési támogatás összege 10.608 e. Ft.

- Az önkormányzatot kötött felhasználású támogatás illeti meg, az általa fenntartott időskorúak átmeneti és tartós ellátását biztosító intézmények ellátásához (Köttön utcai Idősek Otthona).

A fajlagos összeg 4.500 e. Ft/fő a számított dolgozói létszám után, ami 7 fő, a központi támogatás összege 31.500 e. Ft. Intézmény-üzemeltetési támogatása az intézményi térítési díj bevételek figyelembevételével 14.539 e. Ft.

- A gyermekétkeztetés támogatásánál a dolgozók átlagbérének és közterheinek elismert fajlagos összege 2.742 e. Ft-. A támogatás összege a 9,99 fő számított dolgozói létszám alapján 24.396 e. Ft. A gyermekétkeztetés üzemeltetésére 26.145 e. Ft érkezik. **Ezen feladaton a támogatás összege 5.530 e. Ft-al kevesebb, mint a 2021 évi összeg.** A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetéshez 489 e. Ft a támogatási összeg.

#### *IV. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása*

A támogatás lakosság szám alapján illeti meg az önkormányzatot, nyilvános könyvtári feladatainak ellátásához és a közművelődési alapszolgáltatások ellátásához 17.551 e. Ft összegben. A muzeális feladatok támogatása 18.400 e. Ft. A közművelődési feladat támogatása 124 e. Ft-al, a muzeális feladat támogatása 2.000 e. Ft-al haladja meg a 2021-es szintet.

#### *A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai*

##### *I. Működési célú támogatások*

- A szociális ágazatban dolgozók szociális ágazati összevont pótlékához és annak szociális hozzájárulási adójához támogatást biztosít a központi költségvetés. Eredeti költségvetésben nem kerül tervezésre, a teljes kifizetett összegnek és járulékainak finanszírozása havonta történik.

-Települési önkormányzatok kulturális feladatok kiegészítő támogatása

Könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatás összegét 2021. évben a saját bevételei terhére biztosított állománygyarapításra fordított összegek arányában állapítják meg. Eredeti költségvetésben nem tervezhető.

-A mikro kis és középvállalkozások iparüzési adójának kormányzat által 1%-ra történő mérsékléséből adódó kieső adóbevételek kompenzálására beállításra került 40.550 e Ft központi támogatás. Ez az összeg a 2021-ben ilyen jogcímen kapott támogatás összege.

##### *II. Felhalmozási célú támogatások*

Pályázati úton igényelhető támogatások:

- Az önkormányzati feladat ellátást szolgáló fejlesztések.

Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, óvodai iskolai és utánpótlás sport infrastruktúrafejlesztés és belterületi utak, járdák, hidak felújítása.

- Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása

- Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás, muzeális intézmények szakmai támogatása.

## **I.**

### **AZ ÖNKORMÁNYZAT BEVÉTELEI**

#### **költségvetési rendelet 1.melléklet**

**Bevétel: 1.827.596 e. Ft**

**B1 MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOG. ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL** **1.058.253 e.**  
**Ft**

(a fentiekben részletezve)

**B2 FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON**  
**BELÜLRŐL** **0 e. Ft**

**B3 KÖZHATALMI BEVÉTELEK** **421.450 e. Ft**

A mellékelt 1-es tábla tartalmazza részletezve, jogcímenként a közhatalmi bevételeket.

A korona vírus járvány nemzetgazdaságot érintő hatásainak enyhítésére hozott kormányzati döntések jelentősen befolyásolják az Önkormányzat 2022. évi várható adóbevételeinek alakulását is, így ezeket a hatásokat a bevételi előirányzatok tervezésénél is szükséges figyelembe venni.

Magyarország kormányának 641/2021.(XI.26) kormány rendelete értelmében 2022-ben is a mikro, kis és középvállalkozónak (nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg kisebb, mint 4 milliárd Ft) minősülő adózók esetében az Önkormányzatnak fizetendő helyi iparüzési adó mértéke 1 %. A 2021-es év bevallásait figyelembe véve ezen intézkedés 40.550 e. Ft adóbevétel kiesést eredményez.

Az iparüzési adóbevétel tekintetében a 2021-es év teljesítés adatait jelentősen befolyásolja, hogy az adónemen nyilvántartott túlfizetés állomány 2021 december 31-re több mint 40.000 e Ft-al csökkent, amely összeg növelte a záró teljesítés értékét. Ezen jelentős befolyásoló tényező figyelembe vételével került a 2022 évi előirányzat megtervezésre.

**B4 MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK**

**140.969 e. Ft**

**Az önkormányzat működési bevételei:**

- a Bácsvíz bérleti díj és áfája	39.510 e. Ft,
- közműfejlesztési hozzájárulás befizetések, vízi közmű hátralék, bontási költségtérítések	940 e. Ft,
- újság hirdetési bevétel	705 e. Ft,
- újság értékesítés	699 e. Ft,
- közterület használati díj	381 e. Ft,
- Telenor oszlop bérleti díj	445 e. Ft,
- fogászati rendelő bérleti díj	152 e. Ft,
- föld haszonbérleti díjak	163 e. Ft,
- parkolóhely kialakítás	200 e. Ft,
- EC-Energie Investment Kft reklám szerződés	635 e. Ft

Intézmények működési bevételei 97.140 e. Ft.

A 2. tábla tartalmazza intézményenként a B4.működési bevétel sorokat.

**B5 FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK**

**0 e. Ft**

**B6 MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK**

**5.000 e. Ft**

A Körös Horgász Egyesület számára nyújtott 5.000 e. Ft visszatérítendő támogatás megtérülése szerepel ezen a soron.

**B8 FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK**

**201.924 e. Ft**

**B813 maradvány igénybevétele:**

-2021. évben átutalt közfoglalkoztatási előlegek	11.002 e. Ft
- Államháztartáson belüli megelőlegezés. A Kincstár 2021. december végén a következő év január 5-éig esedékes járandóságok (fizetések) fedezetének biztosítására megelőlegezte a nettó finanszírozás keretében az önkormányzatunkat megillető támogatások összegének 4%-át,	25.127 e. Ft
- 700 adagos konyha céltartaléka	51.969 e. Ft
- A fel nem használt 2021. évi felhalmozási tartalék	73.976 e. Ft
- A 2021. évi fel nem használt kommunális adó bevétel	29.850 e. Ft
- A pályázatok előkészítésére elkülönített keret céltartaléka	10.000 e. Ft

## II.

### VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KIADÁSAI kölségetési rendelet 2. melléklet

KIADÁS:1.827.596 e. Ft

### ÖNKORMÁNYZAT KIADÁSAI(intézmények nélkül) kölségetési rendelet 2. melléklet

#### **K1 SZEMÉLYI JUTTATÁSOK**

**36.652 e. Ft**

A személyi juttatások előirányzata tartalmazza a polgármester illetményét, kölségetítését, cafetéria juttatását, 3 havi 2021 évi illetményének megfelelő jutalom keretét. Az alpolgármesterek tiszteletdíját, kölségetítését, a képviselők és a külsős bizottsági tagok tiszteletdíját, amely 2021. évi összeggel került beállításra. Tartalmazza az önkormányzat által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak bérét és a műszaki ügyintéző munkabérét is, valamint az Önkormányzati rendezvények reprezentációs kiadásait.

#### **K2 MUNKAADÓT TERHELŐ JÁRULÉKOK**

**4.967 e. Ft**

A munkaadót terhelő járulékokból a szociális hozzájárulási adó mértéke 13%, munkáltatói szja 15%.

A munkaadót terhelő járulékok és a szociális hozzájárulás adó tervezése a személyi juttatások alapján történt. A reprezentációs kiadások után 1,18-al bruttóított összeg után 13+15=28% járulékkal számoltunk.

#### **K3 DOLOGI KIADÁSOK**

**80.242 e. Ft**

**Az önkormányzat egyéb feladatai** melyeket nem az intézmények látnak el, és a képviselő-testület működésével összefüggő dologi kiadások.

- A városi újság kiadásához 1.698 e. Ft került beállításra, mely összegben a szerkesztéssel és nyomdai előállításal kapcsolatos kiadások lettek tervezve.
- Partner Controll online (adatbázis) éves előfizetési díja 250 e. Ft.
- Az Önkormányzat önként vállalt feladatainál részletesen felsorolt tagsági viszonyokkal kapcsolatos kiadások tervezett összege 1.759 e. Ft
  - Tiszazugi LEADER Egyesület tagsági díj 407 e. Ft
  - Nagykun hagyományörző Társulás 278 e. Ft
  - Tiszazugi Önkormányzatok Társulása 705 e. Ft
  - Alföld szíve Térségi Turisztikai Egyesület 25 e. Ft
  - Kisvárosok Szövetsége 64 e. Ft
  - Kistérségi Többcélú Társulás(Szolnok fogászat) 281 e. Ft
- Az önkormányzati díjak dologi kiadásai között tervezésre került az ajándéktárgyak, aranygyűrű, érmek és az átadás rendezvényeinek kiadásai 225 e. Ft értékben.
- A dologi kiadások között kell megtervezni a vagyonhasznosítás, a bérleti díjak, közműfejlesztési hozzájárulás és a továbbszámlázott szolgáltatások, értékesítés beszédett áfájának befizetését. Tervezett összeg 1.092 e. Ft.
- Egyéb dologi kiadások között szerepel a hatósági díjak, engedélyek beszerzése, ügyvédi megbízási díj kiadásai és egyéb kiadások 2.000 e. Ft összegben.
- A városi TV-vel kapcsolatos kiadásokra 2.744 e. Ft került tervezésre.

- A pénzügyi kiadások a bank számlavezetéssel kapcsolatos költségek fedezetére szolgál, 4.500 e. Ft-ot terveztünk.
- A gépjármű üzemeltetés sora üzemanyagra, gépjármű karbantartására, egyéb üzemeltetési kiadásokra ad fedezetet 3.420 e. Ft értékben.
- Az orvosi ügyelet biztosításához az érintett önkormányzatok lakosság szám arányosan nyújtanak hozzájárulást. Kunszentmárton Önkormányzat tervezett összege 15.323 e. Ft.
- A közvilágítási feladatokra a 2021. évre szóló szolgáltatói szerződést figyelembe véve 27.500 e. Ft-al terveztünk.
- A vagyonbiztosítási díjak, gépjárművek kötelező és casco biztosítása, és a szakmai felelősség biztosítás 3.846e. Ft összegben került beállításra,
- A térfelügyelő kamerarendszer működtetésére 400 e. Ft került beállításra.
- Szabadon elérhető wifi hálózat működtetéséhez 300 e. Ft-ot tartalmaz a költségvetés.
- Főépítési feladatok ellátás költsége 600 e. Ft.
- A képviselő-testület 33/2014.(II.13.) határozatában létrehozta a települési értéktárat, működésére 100 e. Ft került beállításra.
- A Kossuth út 6. épület rezszi költségeire 200 e. Ft került tervezésre.
- Energetikai pályázatok projekt fenntartására 300 e. Ft.
- Városi rendezvényekre 6.621 e. Ft került beállításra melyből a Körös gáti futásra 450 e. Ft, Körös parti sportnapra 300 e. Ft, nyugdíjas találkozóra 600 e. Ft.
- A városi honlap üzemeltetésére 480 e Ft került tervezésre.
- A karácsonyi díszkivilágítás fel és leszerelésének költségei 487 e Ft.
- Kishajó kikötő üzemeltetéséhez kapcsolatos díj 110 e. Ft.
- Élhető települések pályázat előkészítő tanulmány 6.287 e. Ft.

#### ***K4 ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSA***

***19.200 e. Ft***

Ezen összeg biztosítja a rendszeres és rendkívüli pénzügyi és természetbeli települési támogatások fedezetét. A felhasználás a mindenkor érvényben lévő szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló rendeletben foglaltak alapján történik.

#### ***K502 ELVONÁSOK ÉS BEFIZETÉSEK***

***21.675 e. Ft***

Szolidaritási hozzájárulási fizetési kötelezettség összeg.

#### ***K506 EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRE***

***840 e. Ft***

#### ***K512 EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLRE***

***15.449 e. Ft***

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások összegét a rendelet 2. számú melléklete részletezve tartalmazza. Az Önkormányzat sportkoncepciójának megfelelően egy támogatási keret került betervezésre.

#### ***K513 TARTALÉKOK***

***209.430 e. Ft***

A tartalékok részletezését a rendelet 2. számú melléklete részletezve tartalmazza.

#### ***K6 BERUHÁZÁSI KIADÁSOK***

***0 e. Ft***

#### ***K7 FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK***

***38.418 e. Ft***



A vízi közmű vagyon bérbeadásából származó bevételt a szerződés szerint a vízi közmű vagyon rekonstrukciójára kell fordítani, mely összeg az önkormányzati vagyon értékét növeli. A tervezett összeg 38.418 e. Ft.

### **K9 FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK**

**910.842 e. Ft**

A Kincstár 2021. december végén a következő év január 5-éig esedékes járandóságok (fizetések) fedezetének biztosítására megelőlegezte a nettó finanszírozás keretében az önkormányzatunkat megillető támogatások összegének 4%-át. Ez az államháztartáson belüli megelőlegezett összeg 25.127 e. Ft, melynek visszafizetése is jelentkezik az önkormányzatnál. A 885.715 e. Ft, az intézményeknek nyújtott irányítószervi támogatás nagyságát mutatja.

### **2022.ÉVI FEJLESZTÉSI TERVEK**

Az önkormányzat 2022. évi fejlesztési tervei tekintetében szükséges figyelembe venni a jelenleg futó beruházásos pályázatokat, amelyek az alábbiak:

- **Kunszentmárton zöld város fejlesztése – TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00003**
- **Kunszentmártoni Egészségügyi Alapellátó Központ tető felújítása**
- **Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése - TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00039**

A 2022-ben már megjelent pályázati lehetőségek közül az alábbi projekt ötletek megvalósítását tervezi az Önkormányzat:

1. A Köztársaság tér 8. szám alatti (volt Körös szálló) épület homlokzatának felújítása.
2. A Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlan körül a Múzeum látványtár épületéig tartó szakaszon járda felújítás (új térkő burkolatú járda építése) és zöldterület rekonstrukció.
3. A Köztársaság téren az ún. Lordok-háza előtti térkő burkolat felújítása. Zöldterület rekonstrukció.
4. A Mátyás király úton a Kossuth L. utcai kereszteződéstől a Foglalkoztatási Osztály épületéig valamint a plébánia épülete előtt járda felújítás (új térkő burkolatú járda építése). A volt Mátyás-pince étterem előtt parkolók kialakítása. Az érintett szakaszon zöldterület rekonstrukció (fakivágás, új ültetés).
5. A Deák Ferenc utcán a Kormányablak épületétől az általános iskola nagykapu bejárójáig járda felújítás (új térkő burkolatú járda építése), zöldfelület rekonstrukció, csapadékvíz elvezetés kialakítása, kerékpártárolók elhelyezése. Az iskola épületénél a Kölcsey és Deák F. utca kereszteződésénél gyalogos átkelőhelyek kialakítása.
6. A Kölcsey és Deák F. utca kereszteződésétől a Posta épületéig járda felújítás (új térkő burkolatú járda építése).
7. Deák F. u. 18. szám alatt ingyenes parkolóhelyek kialakítása, új kerítés építése.
8. A Kossuth Lajos utcán a Deák Ferenc utca és a 45. számú főközlekedési út kereszteződéséig tartó szakaszon zöldterület rekonstrukció (fakivágás, új ültetés), az indokolt helyszíneken az útszegélyek felújítása.
9. Okos padok elhelyezése a Sportcsarnok épületénél, valamint a Köztársaság téri parkban.
10. Szociális Ellátási Központ Rákóczi út 5. épületének felújítása
11. Városgondnokság Véghegy utca 3. iroda épületének felújítása

**A korábbi években a fenti projekteken kívül az alábbi fejlesztési igények merültek fel:**

- Mátyás király úti tornaterem felújítása
- Epres kerti óvoda épületének felújítása
- Széchenyi ltp-i óvoda épületének felújítása
- Régi Körös híd felújítása
- Közvilágítás fejlesztése ( Istvánháza )
- Közvilágítás fejlesztése (Radics utca-körforgó)
- Köttön utcai Idősek Otthona fejlesztése
- Dani M. Sportcsarnok mögötti közvilágítás

## **INTÉZMÉNYEK KÖLTSÉGVETÉSE**

Az intézmények kiemelt előirányzatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

### **1, Általános szolgáltatások, közúti közlekedés, környezetvédelem, egyéb kommunális feladatok**

#### *Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága*

##### Bevételek:

Az intézmény 38.296 e. Ft-os működési bevételeiből a lakbérekre 10.654 e. Ft-ot, a piac helyhasználat bevételre 3.000 e. Ft-ot, vagyongazdálkodás bevételeire 1.745 e. Ft-ot, külső vállalt munkákra 1.500 e. Ft-ot tervezett. A műfüves pálya tervezett bevétele 100 e Ft. Az étkeztetésre tervezett térítés díj bevétel 21.297 e. Ft.

A közfoglalkoztatási programok támogatása 7.735 e. Ft összegben került betervezésre, a maradvány felhasználásként áthozott előleg összege 6.656 e Ft.

##### Kiadások:

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, 2022. január 1-től érvényes minimálbéremelésre, 2 %-os kereset kiegészítésre, túlórára és az ügyeleti díjakra. Betervezésre került továbbá a téli időszakban a hó eltakarítási készenléti díjakra 2.419 e. Ft, szerepel a költségvetésben két nyugdíjba vonuló dolgozó nyugdíj előtti felmentési idejére az új dolgozók munkabére 2.650 e Ft összegben. Az év közben felmerülő túlórák fedezetére 600 e. Ft, a kötelező tűzvédelmi, nehézgépkészítői továbbképzésekre 600 e. Ft került tervezésre. A munkáltatói döntésű illetmények kerete az eseti bizottság javaslatára 2022.03.01-től megemelésre került havi 295 e. Ft összeggel.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után a 13%-os szociális hozzájárulási adó betervezésre került.

Az önkormányzati intézményeknél jelentkező karbantartási feladatokat az intézményvezetők írásbeli kérelme alapján az intézmény igazgatója az egyeztetéseket követően koordinálja. A karbantartáshoz szükséges anyagokat az adott intézmény saját költségvetéséből biztosítja. Ezen feladatok, és esetlegesen külső munkák vállalásához a képviselő-testület 3 fő bér és járulékát biztosítja.

A dologi kiadások a 2021-es eredeti költségvetéshez képest az egyes intézmény által ellátott feladatonként 5%-al kerültek megemelésre, a gyermekétkezési feladat kivételével, mivel ott a Szarvas Kontakt Kft-vel megkötött szerződésmódosítás került figyelembe vételre.

A műfüves pálya karbantartására 630 e. Ft-os dologi kiadási előirányzatot tartalmazza a költségvetés. A köztemető fenntartására 438 e. Ft előirányzat áll rendelkezésre.

Az utak-hidak karbantartási feladaton 2022 évben 8.925 e. Ft áll rendelkezésre a járművek üzemeltetésére és só vásárlására.

Zöldterület karbantartására, (virágokra) közüzemi díjak kiegyenlítésére 5.040 e. Ft biztosít fedezetet.

A régi szeméttelép rekultivációs összefoglaló jelentésére és utógondozási tervére 1.061 e. Ft került beállításra az intézmény költségvetésében.

Az ebek ivartalanítására 105 e. Ft-ot tartalmaz a költségvetés.

A gyermekétkeztetési feladat ellátására összesen 77.318 e. Ft összeg áll rendelkezésre.

A kommunális feladatok ellátásához az éven túl elhasználódó eszközök beszerzésére, pótlására 1.700 e. Ft került betervezésre. Az intézmény költségvetése tartalmazza a Csengedi üdülő övezet hulladékelszállításának előirányzatát, valamint 800 e. Ft előirányzatot a kishajó kikötő üzemeltetésére. **Az intézmény 2022-ben új feladata a kialakított szabad strand üzemeltetése is. Az intézmény eredeti költségvetése nem tartalmaz ezen feladat ellátására előirányzatot.**

Engedélyezett létszám 2022. január 1-én 30 fő teljes munkaidős és 1 fő részmunkaidős foglalkoztatott.

Közfoglalkoztatott létszám 53 fő.

## **2. Egészségügyi ellátás**

### *Kunszentmártoni Városi Egészségügyi Központ*

#### Bevételek:

A Városi Egészségügyi Központ 6.000 e. Ft intézményi működési bevétellel, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől 361.014 e. Ft támogatással és 1.200 e. Ft önkormányzati támogatással tervezte a 2022. évi költségvetését. Az Önkormányzati támogatás a házi orvosok alapellátáshoz kapcsolódó laborbeutaló vizsgálatok fedezete.

#### Kiadások:

A személyi juttatások előirányzata biztosít fedezetet egészségügyi szolgálati jogviszonyban 24 fő és 8 fő egészségügyben dolgozó munkavállaló személyi juttatásaira 247.980 e. Ft összegben, a munkabérek után fizetendő járulék 32.855 e. Ft. A 86.879 e Ft fedezetet nyújt az intézmény éves dologi kiadásaira. A költségvetés 500 e Ft. kis értékű beruházást tartalmaz.

Engedélyezett létszám 2022.01.01-én: 32 fő teljesmunkaidős foglalkoztatott.

## **3. Szociális és gyermekjóléti ellátás**

## *Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ*

### Bevételek:

#### **Az intézmény tervezett működési bevételei:**

Bölcsődei gondozási díj	600 e. Ft
Bölcsődei étkezés térítési díj	2.000 e. Ft
Szociális étkezők térítési díja	8.779 e. Ft
Házi segítségnyújtás bevétele	1.250 e. Ft
Idősek klubja térítési díj	360 e. Ft
Idősek otthona (Köttön út) gondozási díj:	25.200 e. Ft
<u>Központ bérleti díj</u>	<u>1.260 e. Ft</u>
<b>Összes bevétel:</b>	<b>39.449 e. Ft</b>

Közfoglalkoztatás támogatására és egyéb bértámogatásra tervezett összeg 1.099 e. Ft.  
Maradvány igénybevétele, ami az előző évi közfoglalkoztatási előleg összege 550 e. Ft.

### Kiadások:

A személyi juttatások előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak a 2022. január 1-től érvényes minimálbér és garantált bérminimum rendezésére, az éves alapilletményekre és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A 2%-os kereset kiegészítés, munkába járás költségeit is tartalmazza a tervezet. Jubileumi jutalom 1 fő részére került betervezésre a költségvetésbe. Az áthúzódó közfoglalkoztatási program fedezete is biztosított. A személyi juttatások kiadási előirányzata összesen 179.162 e. Ft. A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után a munkaadót terhelő járulékok, és a szociális hozzájárulási adó 13%-al betervezésre kerültek 26.909 e. Ft összegben.

A dologi kiadások a 2021-es eredeti költségvetéshez képest az egyes intézmény által ellátott feladatonként 5%-al kerültek megemelésre, a szociális étkezés és az idősek otthona vásárolt élelmezés feladatok kivételével, mivel ott a Szarvas Kontakt Kft-vel megkötött szerződésmódosítás került figyelembe vételre. Az idősek nappali ellátása feladat tekintetében a felújítással megnövekedett hasznos terület növekedése került figyelembe vételre. A bölcsődei étkezés feladatra 4.393 e. Ft, a bölcsődei ellátás feladatra 4.976 e. Ft, a szolgálat feladatra 1.155 e. Ft, a tanyagondnoki feladatra 2.100 e. Ft, az idősek nappali ellátásra 2.200 e. Ft, a szociális étkezés biztosítására 11.750 e. Ft, a házi segítségnyújtásra 108 e. Ft, az idősek otthonára 21.798 e. Ft, a családsegítő központ feladatra 4.200 e. Ft dologi előirányzat áll az intézmény rendelkezésére.

Felhalmozási kiadásokra, új eszközök beszerzésére és elhasználódott eszközök pótlására az Idősek Otthonában 500 e. Ft-ot tervez az intézmény.

### Engedélyezett létszám:

2022. január 1-től: 46 fő teljes és 2 fő részmunkaidős foglalkoztatott, közfoglalkoztatott 6 fő.

### **4. Köznevelési és közművelődési feladatok**

Az önkormányzat köznevelési és közművelődési feladatait egy intézményegység az Általános Művelődési Központ által látja el.

## *Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ*

A Kunszentmártoni Általános Művelődési központ költségvetési előirányzata tartalmazza az óvodai nevelés, a könyvtári, közművelődési, és a múzeumi feladatok, valamint a sportcsarnok üzemeltetés és a szálláshely üzemeltetés feladat ellátásának költségeit.

### Bevételek:

Az intézmény 200 e. Ft bevételt tervez a Múzeum intézményegységben. A látogatóközpont esetében 2022.09.01-ei nyitás esetében 400 e. Ft a tervezett bevétel. A művelődési központ terem bérleteire tervezett bevétel 2.275 e. Ft. A József Attila Könyvtár egység esetében 280 e. Ft a tervezett bevétel. A Kungyalui intézményegység esetében 200 e. Ft bevételt tervez az intézmény. A sportcsarnok terem bérleti díjaira 2.000 e. Ft a 2022-re tervezett bevétel.

A támogatási szerződéssel rendelkező közfoglalkoztatási programok 3.282 e. Ft összegben kerültek betervezésre. A kulturális ágazat 20%-os béremelésének kompenzálására pályázati úton tervezett forrás 3.380 e. Ft. A maradvány igénybevétele 2.494 e. Ft, a 2021-ben leutalt közfoglalkoztatási pályázat előleg.

### Kiadások:

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira, 2%-os kereset kiegészítésre, a 2022. január 1-től érvényes minimálbér és garantált bérminimum fedezetére. A költségvetési rendeletervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmat 1 fő részére, 1.172 e. Ft összegben. Az óvodai nevelésben felmerülő túlmunkák fedezetére, 1.832 e. Ft kiadást.

A Teterowi testvérvárosi kapcsolatok keretében megrendezésre kerülő Teterowi gyermekek táboroztatására a reprezentációs kiadásból 400 e. Ft bér és annak járulékai kerültek beállításra.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után a 13 %-os szociális hozzájárulási adó betervezésre került 21.144 e. Ft összegben.

A dologi kiadások a 2021-es eredeti költségvetéshez képest az egyes intézmény által ellátott feladatonként 5%-al kerültek megemelésre, az óvodai ellátás feladat kivételével, mivel ott a 2022-re kiközölt normatív támogatás került figyelembe vételre. Az óvoda feladatra tervezett dologi előirányzat így 8.194 e. Ft. A könyvtári feladatra 2.894 e. Ft, a közművelődés feladatra 6.049 e. Ft, a Bartók Béla terem kiadásaira 44 e. Ft, a Kungyalui intézményegység dologi kiadásaira 630 e. Ft, a múzeum intézményegységre 8.520 e. Ft előirányzat áll rendelkezésre. Az újonnan nyíló látogató központ dologi kiadásaira 4.000 e. Ft-ot a sportcsarnok üzemeltetésére 6.307 e. Ft-ot, a Rákóczi utca 3. szálláshely működésére 720 e. Ft előirányzatot tartalmaz a költségvetés.

A beruházási kiadások között 500 e. Ft összeg került tervezésre az elhasználandó eszközök pótlására, 1.755 e. Ft összeget pedig a könyvtári állomány gyarapításra állított be az intézmény. A látogatóközpont megnyitásához szükséges további eszközök beszerzésére 1.000 e. Ft került tervezésre.

Engedélyezett létszám 2022.01.01.-el 33 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott.

Közfoglalkoztatott létszám 19 fő.

## 5. Igazgatási feladatok

### *Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal*

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal ellátja a részére jogszabályokban kötelezően előírt igazgatási feladatokat. E mellett ellátja az önkormányzat által önként vállalt feladatokból adódó igazgatási feladatokat.

A Hivatal kirendeltséget működtet Csépan, ahol 6 fő köztisztviselő ellátja Csépa település vonatkoztatásában a fent említett feladatok jelentős részét. A feladatok egy részét (pl. pénzügyi számviteli feladatok, adatszolgáltatások koordinálása, személyzeti feladatok, általános segítségnyújtás) a kunszentmártoni egység feladatait bővíti.

#### Bevételek:

Működési bevételeknél került tervezésre a Járási Hivatalnak nyújtott technikai feltételek ellentételezésére megállapodás alapján kapott bevétel 6.825 e. Ft. A továbbszámlázott telefonköltség bevételére 15 e. Ft. került betervezésre.

Egyéb működési célú támogatásokban került megtervezésre a Munkaügyi Központ által biztosított támogatás a közfoglalkoztatási programokhoz 1.505 e. Ft, valamint Csépa Község Önkormányzata által biztosított támogatás 3.999 e. Ft.

Az áthúzódó közfoglalkoztatási programra nyújtott előleg 1.027 e. Ft a maradvány igénybevétele előirányzati jogcímen tervezésre került.

#### Kiadások:

A bérek számításánál a jogszabály által előírt kötelező emeléseket (soros előlépés, garantált bérminimum emelkedés) terveztük. Az előírt kötelező juttatások cafetéria, munkába járás költsége tervezésre került. A 2022. évi költségvetés tervezet a hivatal munkavállalóinak 2022.03.01-től 10%-os béremelést tartalmaz. A munkaadókat terhelő járulékok tekintetében a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően 13 % szociális hozzájárulási adómértékkel számoltunk.

A dologi kiadások a 2021-es eredeti költségvetéshez képest 5%-al kerültek megemelésre, a csépai kirendeltség előirányzatainak kivételével, mivel ott nem indokolt az emelés. A dologi kiadásoknál került tervezésre a Hivatal épületeinek napi üzemeltetését (rezsi), az alapvető, munkavégzéshez szükséges készletek beszerzését (irodaszer, nyomtatvány, informatikai készletek, szofver-előfizetések stb.), a képviselő-testület által meghatározott feladatok ellátását biztosító kiadások és a továbbképzések költségei. A beruházási kiadásokon belül az elhasználódott eszközök pótlására 300 e. Ft lett tervezve.

**Az előzőekben foglalt alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők:**

<b>Bevételek:</b>	<b>Kunszentmárton</b>	<b>Csépa</b>
- Intézményi működési bevételek:	6.840 e. Ft	-
- Egyéb működési célú támogatás bev.áht.belülről:	1.505 e. Ft	3.999 e. Ft
- Előző évi maradvány igénybevétele	1.027.e. Ft	-
- Központi, irányítószervi támogatás	229.517 e. Ft	26.288 e. Ft
<b>2022.évi tervezett bevételek</b>	<b>238.889 e. Ft</b>	<b>30.287 e. Ft</b>

## **Kiadások:**

- Személyi juttatások:	187.192 e. Ft	23.121 e. Ft
- Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hozzáj:	25.693 e. Ft	3.166 e. Ft
- Dologi kiadások:	25.704 e. Ft	4.000 e. Ft
- Beruházások	300 e. Ft	
<b>2022. évi tervezett kiadások:</b>	<b>238.889 e. Ft</b>	<b>30.287 e. Ft</b>

Éves engedélyezett létszám:

2022.01.01-től: 44 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott.

Közfoglalkoztatott létszám 11 fő.

### **III.**

#### **Önkormányzati bevételek és kiadások mérlege** **költségvetési rendelet 3. melléklet**

**Az önkormányzati bevételek és kiadások mérlege mutatja, hogy a felhalmozási kiadások 146.603 e. Ft-tal meghaladta a felhalmozási bevételek összegét melynek fedezete a működési bevételi többlet. Ebből a tárgyévi működési többlet 82.153 e. Ft, a különbözeti összeg az előző évi költségvetési maradványból.**

**A mérleg egyenlege nem teljesen tükrözi az önkormányzat és az intézményhálózat működtetésével kapcsolatos bevételek és kiadások egyensúlyát.** A működési bevételek között kerül elszámolásra (jogsabályi előírás alapján) olyan bevétel is melyet beruházási, felújítási kiadásokra fordít az önkormányzat.

Ilyen például a Bácsvíz bérleti díj, 39.510 e. Ft, mely a költségvetési rendeletben működésként került tervezésre a Víz közmű vagyon bérleti díjként, de a 39.510 e. Ft a felújítási kiadások között szerepel. Amennyiben a 39.510 e. Ft-ot felhalmozási bevételként vennénk figyelembe akkor a működési többlet, azaz a felhalmozási hiány csökkenne ezzel az összeggel.

A kommunális adó bevétel 32.000 e. Ft szintén működési bevétel.

### **IV.**

#### **Engedélyezett létszám** **költségvetési rendelet 4. melléklet**

**A 2022. január 1-én engedélyezett önkormányzati létszám:**

- teljes munkaidőben foglalkoztatott:	187 fő
- részmunkaidőben foglalkoztatott:	3 fő
- közfoglalkoztatott és egyéb foglalkoztatott:	89 fő
<b>Foglalkoztatott létszám összesen:</b>	<b>279 fő</b>

## V.

### **Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások költségvetési rendelet 5. melléklet**

**A helyi adónál biztosított kedvezmény, mentesség tervezett összege:**

adónemenként:

az 1990.évi C. törvény a helyi adókról 13.§-ban meghatározott adómentességek alapján

- építményadó 3.406 e. Ft

az 1990.évi C. törvény a helyi adókról 19.§-ban meghatározott adómentességek alapján,

- telekadó mentesség 4.633 e. Ft

Kunszentmártoni Önkormányzat 28./2016.(XI.29.) a helyi adókról szóló rendelete alapján

- magánszemélyek kommunális adója, kedvezmény 235 e. Ft

- magánszemélyek kommunális adója mentesség 2.150 e. Ft

- iparüzési adó mentesség 1.306 e. Ft

## VI.

### **2022. költségvetési év fejlesztési céljai, amelyek megvalósításához adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé költségvetési rendelet 6. melléklet**

Az önkormányzat tárgyévre vonatkozó költségvetési rendeletében olyan adósságot keletkeztetési szándékáról dönthet, amihez rendelkezésre áll az ügylethez kapcsolódó fejlesztési cél várható értéke, az ellátandó önkormányzati feladat megjelölése, a fejlesztéssel előálló kapacitás meghatározása, bruttó forrásigénye, továbbá a fejlesztés eredményeként létrejövő tárgyi eszköz folyamatos működtetéséhez szükséges források bemutatása, a működtetésből eredő kiadásokat és bevételeket az első 5 évére.

**Az önkormányzat 2022-ben nem tervez olyan fejlesztést, amely megvalósításához adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé.**

## VII.

### **Az Önkormányzat 2022. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemterve költségvetési rendelet 7. melléklet**

Az Önkormányzat 2022. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemterv tartalmazza az Önkormányzat és Intézményei 2022. évi bevételeinek és kiadásainak havi lebontású finanszírozási ütemezését.

## VIII.

### **Több éves kihatással járó döntések számszerűsített hatása évenkénti bontásban és összesítve**



## **költségvetési rendelet 8. melléklet**

Az önkormányzat az EC-Energie Investment Kommunális Energia Rendszereket Létesítő Kft-vel „Kunszentmárton közigazgatási területén közvilágítás-korszerűsítési beruházás megvalósítása” nevezetű fejlesztés keretében szerződést kötött a városi közvilágítás fejlesztésének érdekében. A beruházás megvalósítását 120 hónap alatt, halasztott fizetéssel kell az önkormányzatnak kiegyenlítenie, a lejárat 2026. évben, a 2022. évi beruházási díj összege nettó 976.872 Ft/hó .

### **IX.**

#### **Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei a futamidő végéig valamint a jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételei** **költségvetési rendelet 9. melléklet**

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei a futamidő végéig valamint a jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek táblázata 2022-től a futamidő végéig.

A saját bevételek 2022 évet követően a futamidő végéig meghatározásra kerültek. Az előző években keletkezett kötelezettségvállalás a közvilágítási beruházás halasztott fizetési kötelezettsége.

## **ÖSSZEGRZÉS**

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testületének fő célkitűzése, hogy az előző évek gazdálkodása során végrehajtott, a költségvetési egyensúlyt biztosító intézkedések a 2022-es évben is folytatódjanak. A szigorú költségvetési politika (kiadások optimalizálása, reálisan tervezett saját bevételek) alapját képezi a kiszámítható önkormányzati gazdálkodásnak, és lehetővé teszi a település fejlesztési elképzeléseinek teljesülését.

A pénzügyi gazdálkodás során prioritást élvez a kötelező feladatok ellátása, a város működőképességének fenntartása, az önkormányzati intézmények biztonságos működtetése, a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a működtetési költségeket csökkentő beruházások megvalósítása.

<b>Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének főösszege</b>	<b>1.827.596 e. Ft</b>
A költségvetési bevételek és kiadások egyenlege	- 176.797 e. Ft
a finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	+176.797 e. Ft
<b>Bevételek és kiadások egyenlege</b>	<b>0 Ft.</b>

**A költségvetés kiadási és bevételi egyensúlya biztosított.**

A 2022-es évben a korábbi évekhez hasonlóan folytatódott a kormányzat béremelési stratégiája. A garantált bérminimum 2022 január 1-től 260 e. Ft-ra történő emelése a korábbi összeghez viszonyítva 20 %-os emelést jelent. Ezen emelkedés forrását az eredeti költségvetésben Kunszentmárton Város Önkormányzatának szükséges biztosítani. A 8/2022 (I.14) A települési Önkormányzatok által biztosított egyes közszolgáltatásokat érintő 2022 évi béremelésekhez nyújtott támogatásról szóló kormányrendelet értelmében előzetes számításunk szerint **Kunszentmárton Város Önkormányzata 2022-ben 46.284 e. Ft kiegészítő támogatásra**

**jogosult**, amelyet év közben módosított előirányzatként jogosult a költségvetésében átvezetni, és a képviselő testület döntése alapján tartalékba helyezni. Az egyes ágazatok esetében további jogszabályok biztosították a munkavállalóknak, hogy a pótlékokkal növelt munkabérükön is realizálódjon a 20%-os mértékű emelkedés. Természetesen a végzettségtől és munkatapasztalattól függően előfordul, ezen mértéknél jóval kisebb illetve magasabb emelkedés is. A kulturális ágazatban külön igényelhető pályázati forrásból biztosított ezen emelés forrása, a szociális dolgozók esetében az ágazati pótlék megemelése jelentette a forrást. Az óvodai és bölcsődei dolgozók pótléka szintén megemelésre került. Az Egészségügyi Központ intézmény esetében az egészségügyi szolgálati jogviszonyra történő átállás jelentősen befolyásolja a költségvetésben tervezett előirányzatokat. Az esetleges munkabérváltozások korábbi évi adatokhoz történő összehasonlítása nem mutatna reális képet az intézmény bérhelyzetének elemzésére. Jelenlegi információk alapján a NEAK finanszírozás fedezetet biztosít a jelentősen megnövekedett bértömegre.

A Közös Önkormányzati Hivatal esetében a költségvetésben 10%-os béremelés került betervezésre. A Városgondnokság intézmény esetében a munkáltató döntésű illetménykeret március 1-től történő megemelése került betervezésre, az intézmény bérhelyzetével foglalkozó eseti bizottság ülésén elhangzottaknak megfelelően járulékkal együtt éves szinten 4.000 e. Ft-al.

**A fenti intézkedések hatására elmondható, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése a Szociális Ellátási Központ intézménynél átlagosan 22%, az Általános Művelődési Központ intézményben 17%, a Városgondnokság intézményben 22%, a Közös Önkormányzati Hivatal esetében 10% béremelést tesz lehetővé.**

A költségvetés az intézményeknél nem tartalmaz lényeges felhalmozási kiadási előirányzatot csak a legszükségesebb elhasználódott eszközök pótlására, illetve karbantartásra. Nagyobb összegű eszközbeszerzésekre, felújításra nincs tervezve.

A civil szervezetek, egyéb szervezetek támogatási előirányzata a 2021 évi szinten került megtervezésre.

A költségvetés nem tartalmaz folyamatban lévő pályázatokhoz tartozó felhalmozási kiadásokat, mivel a tényleges előirányzatok csak a 2021.évi zárszámadáskor állnak pontosan rendelkezésre.

A város 209.430 e. Ft tartalékkal rendelkezik, melyből 15.000 e. Ft általános és 194.430 e. Ft céltartalék.

**2022-ben továbbra is célkitűzésünk, hogy a gazdálkodási egyensúly megtartása mellett folytatódjon a város fejlesztése, a lakossági igények minél szélesebb kielégítése és a város intézményei megfelelően jó színvonalon működjenek.**

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendeletet tárgyalja meg, és döntsön a 2022. évi költségvetés tárgyában.**

Kunszentmárton, 2022. január 18.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

## Hatásvizsgálat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletéhez

### 1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A helyi önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtási rendelete értelmében költségvetési rendeletben állapítja meg költségvetését, amely elősegíti a jelenlegi pénzügyi helyzetről a valós kép kialakítását és meghatározza az éves gazdálkodási lehetőségeket. A költségvetés végrehajtása során elsőbbséget élvez az önkormányzat működőképességének a biztosítása, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához szükséges forrás biztosítása.

### 2. Környezeti és egészségügyi következményei:

A költségvetés rendelkezik az egészségügyi és szociális, valamint gyermekjóléti feladatok ellátásáról is.

A fenti feladatokat ellátó intézmények részére a költségvetésben biztosított a közvetlenül ellátandó feladatok ellátásához szükséges finanszírozás. Az intézmények részére biztonságot ad, hogy feladatuk ellátásához a fedezet rendelkezésre áll, így a város lakosságának egészségi helyzetére és szociális életkörülményeire is pozitív kihatással van.

### 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A költségvetés elkészítése és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátása a köztisztviselők munkaköri leírásában szerepel, azonban a folyamatosan változó jogszabályok követése és alkalmazása miatt plusz terhet jelent a költségvetést készítők számára.

### 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Áht. 24.§ (3) bekezdése alapján *a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15.-ig nyújtja be a képviselő-testületnek.* Ennek elmulasztása esetén, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet, mely jogszabálysértést von maga után.

Fentiekén túl, ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a jogszabályban meghatározott határidőig nem alkotta meg és az átmeneti gazdálkodásról sem alkotott rendeletet, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző év költségvetési rendeltében meghatározott kiadási előirányzatok keretei között a kiadások időarányos teljesítésére.

### 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A költségvetés végrehajtását a 2011.évi CXCV. törvény és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint a Kunszentmártoni Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatala végzi.

**Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022.(.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1.§** A rendelet hatálya Kunszentmárton Város Önkormányzatára, annak szerveire, az önkormányzat irányítása alatt álló költségvetési szervekre, valamint a támogatásban részesülő magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

**2. A költségvetés címrendje**

**2.§ (1)** Az önkormányzat költségvetésében az irányítása alá tartozó költségvetési szervek egy-egy címet alkotnak az alábbiak szerint:

- a) Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ,
- b) Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ
- c) Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága,
- d) Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal,
- e) Városi Egészségügyi Központ.

**(2)** Az önkormányzat által ellátott feladatok önálló címet alkotnak.

**3. A költségvetés bevételei és kiadásai**

**3.§ (1)** A Képviselő-testület az önkormányzat **2022.évi költségvetésének főösszegét**

**1.827.596 e. Ft-ban**

ezen belül

- a) bevételi főösszegét
- b) kiadások főösszegét
- c) a hiány összegét

1.827.596 e. Ft-ban,

1.827.596 e. Ft-ban,

**0 e. Ft-ban**

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület:

a) a működési célú finanszírozási bevétel összegét	131.994 e. Ft-ban,
b) a felhalmozási célú finanszírozási bevétel összegét	69.930 e. Ft-ban,
c) a működési célú finanszírozási kiadások összegét	25.127 e. Ft-ban,
d) a felhalmozási célú finanszírozási célú kiadások összegét	0 e. Ft-ban,
<b>e) a finanszírozási műveletek többletét</b>	<b>176.797 e. Ft-ban</b>

állapítja meg.

(3) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

**4. §** E rendelettel elfogadott eredeti bevételi és kiadási előirányzatok – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 25. § (4) bekezdése alapján – tartalmazzák az e rendelet elfogadásáig beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat.

**5. §** Az önkormányzat bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladat bontásban az **1. melléklet** szerint állapítja meg a képviselő-testület.

**6. §** Az önkormányzat és az önkormányzat által irányított intézmények bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként, valamint kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti bontásban, a felújítási feladatokat célonként, a fejlesztési feladatokat feladatonként a **2. melléklet** részletezi.

**7. §** A működési célú bevételek és kiadások és a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a Képviselő-testület a **3. melléklet** szerint hagyja jóvá. A melléklet tartalmazza a költségvetési egyenleg összegét működési és felhalmozási cél szerinti bontásban.

**8. §** Az önkormányzat engedélyezett létszámát a **4. mellékletben**, az alkalmazotti létszámot és az intézmények által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak összesen létszámát a **4. a mellékletben**, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerint fogadja el.

**9. §** Az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat az **5. melléklet** szerint hagyja jóvá.

**10. §** A **6. melléklet** tartalmazza 2022. költségvetési év fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé.

**11. §** A költségvetési év bevételi és kiadási előirányzatainak várható teljesítéséről az előirányzat felhasználási és likviditási tervet a **7. melléklet** szerint fogadja el.

**12. §** A **8. és a 9. melléklet** az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből fennálló kötelezettségeinek, valamint a saját bevételnek költségvetési évet követő három évre várható összegeinek meghatározását tartalmazza.

#### **4. A költségvetéssel kapcsolatos egyéb rendelkezések**

**13. §** Az önkormányzati intézményeknél a bérfizetés napja minden hónap 5-ig.

**14. § (1)** A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal munkavállalói tekintetében az éves cafetéria juttatás mértéke a költségvetési törvényben meghatározott 200 e. Ft, amely magába foglalja a juttatást és annak közterheit is.

**(2)** Az önkormányzati intézmények költségvetése tartalmazza a kereset-kiegészítést, ami a 2022. évben a keresetbe tartozó juttatások előző évi bázis előirányzatának 2 %-a, amelynek felosztásáról az intézményvezetők saját hatáskörben döntenek. Fel nem használt előirányzat kizárólag a keresetbe tartozó juttatások emelésére fordítható.

**(3)** A költségvetési szerveknél jutalmazásra az elemi költségvetésben megállapított eredeti rendszeres személyi juttatások előirányzatának 5%-áig vállalható kötelezettség. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.

**(4)** A Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álló köztisztviselők illetményalapja 38.650 Ft.

**15. §** A Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője felsőfokú iskolai végzettség esetén, illetve középiskolai végzettség esetén alapilletménye 10 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

**16. §** Az államháztartáson kívüli egyéb működési célú támogatásokat 15.449 e. Ft-ban, tételesen hagyja jóvá a Képviselő-testület. A tételes jóváhagyásban szerepel 1.600 e. Ft, amely a polgármester támogatási kerete, felhasználásáról a polgármester rendelkezik. Sportszervezetek, sportrendezvények éves támogatási kerete 1.700 e. Ft. Felhasználása az év folyamán pályázat, kérelem benyújtása útján.

Az államháztartáson kívüli egyéb működési célú támogatások kifizetését 1. 000 e. Ft támogatási összeg alatt 2022.március 31-ig, az 1. 000 e. Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó összeget két egyenlő részletben március 31-ig és szeptember 30-ig kell teljesíteni.

**17. §** A képviselő-testület hivatala köztisztviselője számára a Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nap.

**18. §** A költségvetési szerv szellemi és anyagi kapacitásával végzett valamennyi tevékenységét alaptevékenységként kell besorolni. A vállalkozási tevékenység a támogatáson kívüli forrásból, nem kötelezően végzett termelő-, szolgáltató-, értékesítő tevékenység, amit a költségvetési szerv haszonszerzés céljából végez. Minden más tevékenység alaptevékenységnek minősül.

## 5. Tartalékok felhasználási rendje

**19. § (1)** A költségvetés **általános tartaléka 15.000 e. Ft**, mely az évközben felmerülő többlet kiadásokra illetve az elmaradt bevételek pótlására szolgál.

A költségvetés **céltartaléka 194.430 e. Ft**.

**(2)** A működési és felhalmozási célú tartalék terhére - a 19. § (3-5) bekezdés kivételével - kizárólag a képviselő-testület vállalhat kötelezettséget.

**(3)** Az általános tartalékkal való rendelkezés jogát a képviselő-testület **1.000 e. Ft keretösszeg erejéig, ezen belül legfeljebb 300 e. Ft egyedi értékhatárig a polgármesterre átruházza.**

**(4)** A felhalmozási céltartalékkal való rendelkezés jogát a képviselő-testület **2.000 e. Ft keretösszeg erejéig, ezen belül legfeljebb 500 e. Ft egyedi értékhatárig a polgármesterre átruházza.**

**(5)** A pályázatok előkészítésének 10. 000 e. Ft összegű céltartalékkal való rendelkezés jogát a képviselő-testület legfeljebb **5. 000 e. Ft egyedi értékhatárig a polgármesterre átruházza.**

## 6. A költségvetés végrehajtásának szabályai

**20. § (1)** Költségvetési hiány finanszírozása céljából hitelfelvétellel kapcsolatos jogkörök kizárólagosan a Képviselő-testületet illetik meg. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) rendelkezései alapján, mint adósságot keletkeztető ügyletben a kormány hozzájárulás megszerzése szükséges, vagy szükséges lehet.

**21. §** A képviselő-testület az önkormányzat költségvetéséből támogatott szervezetek számára számadási kötelezettséget ír elő a részükre juttatott támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. A számadási kötelezettség nem teljesítése, a rendeltetéstől eltérő felhasználása esetén a támogatást vissza kell fizetni. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság jogosult ellenőrizni a támogatások felhasználását és a számadási kötelezettséget.

**22. §** Év közben plusztámogatási igényt csak a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményével együtt lehet a Képviselő-testület elé terjeszteni a forrás megjelölésével.

**23. §** A kötött felhasználású feladat finanszírozásokat csak a célnak megfelelően lehet igénybe venni.

**24. §** Az intézmények pályázatot a képviselő-testület előzetes állásfoglalása mellett nyújthatnak be. Nem szükséges a képviselő-testület hozzájárulása, azon pályázathoz mely 100%-os támogatású és bruttó 1.500 e. Ft-os értékhatárt nem haladja meg, és nem jár több éves kötelezettségvállalással.

**25. § (1)** A Képviselő-testület a költségvetési egyensúly megteremtése és megőrzése érdekében az alábbi intézkedéseket rendeli el:

(a) E rendelet mellékleteiben meghatározott kiadási előirányzatok nem léphetők túl, azokra többletkötelezettség nem vállalható.

(b) A költségvetési kiadások csökkentése, minden területen a bevételi lehetőségek feltárása, a bevételek beszedése kiemelt feladat kell, hogy legyen.

**26. §** A szabad költségvetési maradványról és a többletbevételeknek a bevétel megszerzése érdekében felmerült kiadásokat meghaladó részének felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

A költségvetési maradvány összegét a költségvetési beszámoló elfogadásakor hagyja jóvá a testület. A képviselő-testület a költségvetési maradvány feladattal nem terhelt részéből céltartalékot szándékozik képezni.

**27. §** Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeit a Magyar Államkincstárnál aktuálisan elérhető állampapírban helyezi el. Az értékpapírjegyzéssel és a likviditás biztosítása miatti esetleges visszaváltással a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

## **7. A költségvetési szervek gazdálkodása**

**28. §** A költségvetési szervek e rendelettel felhatalmazást kapnak a bevételek beszedésére, kiadások teljesítésére, azokkal a részükre jóváhagyott előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni. A gazdálkodás részletes szabályait az önkormányzat szabályzatai tartalmazzák.

**29. §** Az intézmények vezetői munkáltatói és bérgazdálkodói jogkörük gyakorlása során nem vállalhatnak olyan tartós kötelezettséget, amelyhez többlet költségvetési támogatást igényelnének 2022. évre, illetve a következő évekre. Tájékoztatási kötelezettség terheli az intézményvezetőket a munkajogi létszám változása esetén a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Osztálya felé.

**30. §** A rendelet 4. mellékletében meghatározott és engedélyezett köztisztviselői, közszolgálati, közalkalmazotti és munkatörvénykönyv szerint foglalkoztatott létszámot az intézmények saját hatáskörben nem növelhetik, a létszám növelését csak a képviselő-testület engedélyezheti. A közfoglalkoztatott létszám képviselő-testület általi jóváhagyása a nyitó létszámhoz képest akkor szükséges, ha a létszámmozgás a 10%-ot eléri.

**31. §** A központi költségvetésből származó bevételek (feladatfinanszírozás) biztonsága érdekében folyamatosan figyelemmel kell kísérni az intézményi feladatmutatókat, változás esetén jogszabály által meghatározott határidőben gondoskodni kell a lemondásról, illetve a pótigénylésről. A feladat finanszírozás alapjául szolgáló mutatószámok statisztikai, egyéb szakmai dokumentumokon alapuló kimutatásai megfelelő, pontos meghatározásáért az intézmény vezetője teljes körű felelősséggel tartozik.

**32. §** A költségvetési szerveknél a bevételi előirányzatok elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás emelkedését. Amennyiben az intézmény saját bevételi előirányzat teljesítése az I. félév végére várhatóan elmarad a tervtől, olyan időpontban köteles az intézményvezető a szükségesnek tartott intézkedéseket megtenni, hogy év végére a ténylegesen realizálható bevétel nyújtson fedezetet a kiadások teljes költségére, beleértve a foglalkoztatás és esetleges létszámcsökkentéssel kapcsolatos kiadásokat is.



**33. §** Az önkormányzat vagyontárgyaira teljes körű biztosításokat, illetőleg egyes tevékenységekre felelősségbiztosítást köt, az intézmények kizárólag a képviselő-testület előzetes tájékoztatását követően köthetnek biztosításokat.

**34. §** Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódó szabályokat.

**35. § (1)** Az önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a polgármester vagy az általa írásban felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

**(2)** Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv nevében, a költségvetési szerv feladatainak ellátása során fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) az önállóan működő költségvetési szerv vezetője, vagy az általa írásban felhatalmazott, a kötelezettséget vállaló szerv alkalmazásában álló személy jogosult. A költségvetési év kiadásai terhére történő kötelezettségvállalás esetén a pénzügyi teljesítésnek legkésőbb a költségvetési év december 31-ig kell meg történnie. A költségvetési szerv adott évi kiadási előirányzatai terhére abban az esetben vállalható kötelezettség, ha az abból származó valamennyi kifizetés a költségvetési évet követő év június 30-ig megtörténik

**(3)** Kötelezettséget vállalni csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet. Nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás a gazdasági eseményenként **200 e. forintot** el nem érő tételek, a pénzügyi szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó kifizetések esetében, valamint a jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen, vagy más, a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelező előíráson alapuló fizetési kötelezettség esetében.

**(4)** A költségvetési szerv vezetője szakmailag és gazdaságilag is felelős a feladatai ellátásához a vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételéért, az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv gazdálkodásában a szakmai hatékonyság, a gazdaságosság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáért, a belső kontrollok megszervezéséért.

## **8. Előirányzat változtatása**

**36. §** Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiemelt jogcímcsoportok közötti előirányzat átcsoportosításáról a Képviselő-testület dönt.

**37. § (1)** Az önkormányzat felügyelete alá tartozó intézmények a bevételi többlet terhére saját hatáskörben kezdeményezhető előirányzat módosításról – azt részletesen indokolva – folyamatosan tájékoztatják a polgármestert. Az intézmények saját hatáskörű előirányzat módosításukat legkésőbb 2022.december 31-ig kezdeményezhetik a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi osztályán.

A KKÖH által felülvizsgált saját hatáskörű előirányzat módosítási kezdeményezések költségvetési rendeleten való átvezetésére a polgármester a képviselő-testület soron következő rendes ülésén, legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló önkormányzathoz történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidejéig intézkedik. A képviselő-testület

ennek alapján költségvetési rendeletét a következő soros ülésén, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló önkormányzathoz történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidejéig – december 31-i hatállyal – módosítja.

(2) A bevételi előirányzat módosításával együtt járó kiadási előirányzat módosítása tartós kötelezettségvállalást nem jelenthet, és nem járhat együtt többlettámogatási igénnyel.

## **9. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése**

**38. § (1)** Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontroll rendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a Jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról megbízási szerződés útján gondoskodott. A megfelelő működtetéséről és a függetlenség biztosításáról a Jegyző köteles gondoskodni.

## **10. Záró rendelkezések**

**39.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2022. január 01-től kell alkalmazni.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
Az önkormányzat bevételei és kiadásai előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerint  
Kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatonként

e.Ft

	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	ebből		
			Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok
<b>B1</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>1 058 253</b>	<b>618 900</b>	<b>407 053</b>	<b>32 300</b>
	<b>B11. Önkormányzatok működésének általános támogatása</b>	<b>668 721</b>	<b>590 382</b>	<b>46 039</b>	<b>32 300</b>
	B111. Települési önkormányzatok működésének általános támogatása	282 916	250 616	-	32 300
	<i>Helvi önkormányzatok működésének támogatása</i>				
	<i>Önkormányzati hivatal működésének támogatás</i>	175 737	143 437	-	32 300
	<i>Településüzemeltetéshez kapcs. feladatellátás támogatása</i>	107 179	107 179	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
	B112. Települési önkorm. egyes köznevelési feladatainak támog.	97 216	97 216	-	-
	<i>Óvodaped. és az óvodaped. nev. munk. közv. segítők bértámogatása</i>	79 280	79 280	-	-
	<i>Óvodaműködtetési támogatás</i>	14 597	14 597	-	-
	<i>Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok min-ből adódó többletkiad. hoz</i>	3 339	3 339	-	-
	B113. Telep. önkorm. szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása	212 088	166 049	46 039	-
	<i>Települési önkormányzatok szociális fela. egyéb támogatása</i>	8 918	8 918	-	-
	<i>Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása</i>	62 715	62 715	-	-
	<i>Idős személyek részére nyújtott szociális szakosított ellátás</i>	46 039	-	46 039	-
	<i>Intézményi gyermekéktézeti támogatása</i>	50 541	50 541	-	-
	<i>Rászoruló gyermekek szünidei éktézeti támogatása</i>	489	489	-	-
	<i>Bölcsöde támogatása</i>	43 386	43 386	-	-
	B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	35 951	35 951	-	-
	<i>Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása</i>	17 551	17 551	-	-
	<i>Települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatok támogatása</i>	18 400	18 400	-	-
	B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	40 550	40 550	-	-
	<i>2022 évben kieső iparüzési adóbevételek miatti központi támogatás</i>	40 550	40 550	-	-
	<b>B14. Működési célú visszatér. tám. visszatérülése áht-n belül</b>				
	<b>B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről</b>	<b>389 532</b>	<b>28 518</b>	<b>361 014</b>	<b>-</b>
	<i>NEAK támogatás</i>	361 014	-	361 014	-
	<i>Csépa Önkormányzat hivatal támogatása</i>	3 999	3 999	-	-
	<i>Intézmények működési célú támogatás bevételei</i>	17 001	17 001	-	-
	<i>Önkormányzat közfoglalkoztatási program</i>	549	549	-	-
	<i>Csépa Önkormányzat szociális feladatok támogatása</i>	6 969	6 969	-	-
<b>B2</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások áht. belülről</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B3</b>	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>421 450</b>	<b>233 661</b>	<b>187 789</b>	<b>-</b>
	<b>B34. Vagyon típusú adók</b>	<b>69 000</b>	<b>69 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<i>éptményadó</i>	10 000	10 000	-	-
	<i>telekadó</i>	27 000	27 000	-	-
	<i>magánszemélyek kommunális adója</i>	32 000	32 000	-	-
	<b>B35. Termékek és szolgáltatások adói</b>	<b>349 450</b>	<b>161 661</b>	<b>187 789</b>	<b>-</b>
	<i>helyi iparüzési adó</i>	349 450	161 661	187 789	-
	<i>idegenforgalmi adó</i>	-	-	-	-
	<b>B36. Egyéb közhatalmi bevételek</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<i>pótlékok, bírságok, igazg. szolg. díjak</i>	1 500	1 500	-	-
	<i>talajterhelési díj</i>	1 500	1 500	-	-
<b>B4</b>	<b>Működési bevételek</b>	<b>140 969</b>	<b>107 731</b>	<b>33 238</b>	<b>-</b>
<b>B5</b>	<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B6</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	B64. Működési célú vissztérítendő támogatások, kölcsönök vissztérülése áht-n kívülről	5 000	5 000	-	-
<b>B7</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>	<b>1 625 672</b>	<b>965 292</b>	<b>628 080</b>	<b>32 300</b>
	<b>B8. Finanszírozási bevételek</b>	<b>201 924</b>	<b>201 924</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<i>B813. Maradvány igénybevétele</i>	201 924	201 924	-	-
	<i>Maradvány igénybevétele közfoglalkoztatási előlegek</i>	11 002	11 002	-	-
	<i>Maradvány igénybevétele államháztartáson belüli megelőlegezés</i>	25 127	25 127	-	-
	<i>Maradvány igénybevétele</i>	165 795	165 795	-	-
	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>1 827 596</b>	<b>1 167 216</b>	<b>628 080</b>	<b>32 300</b>
<b>K1</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>955 376</b>	<b>515 108</b>	<b>415 031</b>	<b>25 237</b>
<b>K2</b>	<b>Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>131 970</b>	<b>72 593</b>	<b>55 914</b>	<b>3 463</b>
<b>K3</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>403 856</b>	<b>260 593</b>	<b>139 699</b>	<b>3 564</b>
<b>K4</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>19 200</b>	<b>19 017</b>	<b>147</b>	<b>36</b>
<b>K502</b>	<b>Elvonások és befizetések</b>	<b>21 675</b>	<b>21 675</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>K506</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről</b>	<b>840</b>	<b>-</b>	<b>840</b>	<b>-</b>
<b>K512</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülről</b>	<b>15 449</b>	<b>-</b>	<b>15 449</b>	<b>-</b>
<b>K513</b>	<b>Tartalékok</b>	<b>209 430</b>	<b>209 430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>K6</b>	<b>Beruházások</b>	<b>6 255</b>	<b>5 255</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>
<b>K7</b>	<b>Felújítások</b>	<b>38 418</b>	<b>38 418</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>K8</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	<b>1 802 469</b>	<b>1 142 089</b>	<b>628 080</b>	<b>32 300</b>
	<b>K9. Finanszírozási kiadások</b>	<b>25 127</b>	<b>25 127</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>1 827 596</b>	<b>1 167 216</b>	<b>628 080</b>	<b>32 300</b>
	<b>Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege</b>	<b>-176 797</b>	<b>-176 797</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Bevételek és kiadások egyenlege</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
**intézményi bevételek és kiadások főbb bevétel- és kiadásnemenként**  
 Kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatonként

e. Ft

	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	ebből		
			Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok
<b>I. Kunszentmárton Városi Önkormányzat</b>					
<b>BEVÉTELEK</b>					
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	676 239	597 900	46 039	32 300
B2	Felhalmozási célú támogatások áht. belülről	-	-	-	-
B3	Közhatalmi bevételek	421 450	233 661	187 789	-
B4	Működési bevételek	43 829	41 791	2 038	-
B5	Felhalmozási bevételek	-	-	-	-
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	5 000	5 000	-	-
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
B8	Finanszírozási bevételek	191 197	191 197	-	-
	<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 337 715</b>	<b>1 069 549</b>	<b>235 866</b>	<b>32 300</b>
<b>KIADÁSOK</b>					
<b>K1. Személyi juttatások</b>					
	<i>önkormányzat által alapított díjak</i>	685	-	685	-
	<i>polgármester juttatásai</i>	13 366	13 366	-	-
	<i>alpolgármesterek juttatásai</i>	4 968	-	4 968	-
	<i>képviselők, kültagok juttatásai</i>	7 728	-	7 728	-
	<i>műszaki ügyintéző juttatásai</i>	5 780	5 780	-	-
	<i>közfoglalkoztatás személyi juttatásai</i>	765	765	-	-
	<i>reprezentációs kiadás</i>	2 760	-	2 760	-
	<i>városi újság megjelentetése</i>	600	-	600	-
	<b>K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>4 967</b>	<b>2 267</b>	<b>2 700</b>	<b>-</b>
	<i>önkormányzat által alapított díjak</i>	144	-	144	-
	<i>polgármester juttatásai után fizetendő járulék</i>	1 423	1 423	-	-
	<i>alpolgármesterek juttatásai után fizetendő járulék</i>	655	-	655	-
	<i>képviselők, kültagok juttatásai után fizetendő járulék</i>	919	-	919	-
	<i>műszaki ügyintéző juttatásai után fizetendő járulék</i>	785	785	-	-
	<i>közfoglalkoztatás személyi juttatásai után fizetendő járulék</i>	59	59	-	-
	<i>reprezentációs kiadás járulékok</i>	912	-	912	-
	<i>városi újság megjelentetése</i>	70	-	70	-
	<b>K3. Dologi kiadások</b>	<b>80 242</b>	<b>63 775</b>	<b>16 467</b>	<b>-</b>
	<b>K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>19 200</b>	<b>19 200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<i>települési támogatás</i>	19 200	19 200	-	-
	<b>K502. Elvonások és befizetések (szolidaritási hj.)</b>	<b>21 675</b>	<b>21 675</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>K506. Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre</b>	<b>840</b>	<b>-</b>	<b>840</b>	<b>-</b>
	Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás	200	-	200	-
	Bursa Hungarica ösztöndíj Emberi Erőforrás Támogatáskezelő	640	-	640	-
	<b>K512. Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre</b>	<b>15 449</b>	<b>-</b>	<b>15 449</b>	<b>-</b>
	<i>Kunszentmártoni Torna Egylet</i>	3 600	-	3 600	-
	<i>Kunszentmártoni Torna Egylet Érpáti sporttelep üzemeltetés</i>	4 899	-	4 899	-
	<i>Kunszentmártoni Kézilabda Sport Klub</i>	2 350	-	2 350	-
	<i>Kunszentmártoni Alapfokú Művészeti Iskola</i>	900	-	900	-
	<i>Városi Polgárőr Egyesület Kunszentmárton</i>	400	-	400	-
	<i>Polgármester támogatási kerete</i>	1 600	-	1 600	-
	<i>Sportszervezetek, sportrendezvények támogatási kerete</i>	1 700	-	1 700	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
	<b>K513. Tartalékok</b>	<b>209 430</b>	<b>209 430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Általános tartalék	15 000	15 000	-	-
	Céltartalékok	<b>194 430</b>	<b>194 430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<i>környezetvédelmi alap céltartalék</i>	1 500	1 500	-	-
	<i>felhalmozási céltartalék</i>	38 080	38 080	-	-
	<i>kommunális adó céltartaléka</i>	61 850	61 850	-	-
	<i>Zöldváros pályázat visszafizetés</i>	80 000	80 000	-	-
	<i>jegyzoői jogkörbe utalt azonnali intézkedések céltartaléka</i>	1 000	1 000	-	-
	<i>közvilágítási hálózat bővítés céltartaléka</i>	2 000	2 000	-	-
	<i>pályázatok előkészítése céltartalék</i>	10 000	10 000	-	-
		-	-	-	-
	<b>K6. Beruházások</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
**intézményi bevételek és kiadások főbb bevétel- és kiadásnemenként**  
 Kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatonként

e. Ft

	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	ebből		
			Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok
	<b>K7. Felújítások</b>	<b>38 418</b>	<b>38 418</b>	-	-
	víziközmű rekonstrukció ( Bácsvíz Zrt. bérleti díj felhasználás)	38 418	38 418	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	<b>K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			-	-	-
	<b>K9. Finanszírozási kiadások</b>	<b>910 842</b>	<b>694 873</b>	<b>183 669</b>	<b>32 300</b>
	K914 ÁHT. Belüli megelőlegezés visszafizetése	25 127	25 127	-	-
	K915 Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	885 715	669 746	183 669	32 300
	<b>Önkormányzati kiadások összesen</b>	<b>1 337 715</b>	<b>1 069 549</b>	<b>235 866</b>	<b>32 300</b>
	<b>Önkormányzati Többlet (+) /hiány (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Önkormányzati intézmények</b>					
<b>1. Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága</b>					
	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről	7 735	7 735	-	-
	B4. Működési bevételek	38 296	38 296	-	-
	B813. Maradvány igénybevétele	6 656	6 656	-	-
	B816. Központi, irányító szervei támogatás	209 099	209 099	-	-
	<b>Bevételek összesen</b>	<b>261 786</b>	<b>261 786</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	K1. Személyi juttatások	125 857	125 857	-	-
	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 236	17 236	-	-
	K3. Dologi kiadások	116 993	116 993	-	-
	K6. Beruházások	1 700	1 700	-	-
	<b>Kiadások összesen</b>	<b>261 786</b>	<b>261 786</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Városi Egészségügyi Központ</b>					
	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről	361 014	-	361 014	-
	B2. Felhalmozási célú támogatások áht. belül	-	-	-	-
	B4. Működési bevételek	6 000	-	6 000	-
	B813. Maradvány igénybevétele	-	-	-	-
	B816. Központi, irányító szervei támogatás	1 200	-	1 200	-
	<b>Bevételek összesen</b>	<b>368 214</b>	<b>-</b>	<b>368 214</b>	<b>-</b>
	K1. Személyi juttatások	247 980	-	247 980	-
	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	32 855	-	32 855	-
	K3. Dologi kiadások	86 879	-	86 879	-
	K6. Beruházások	500	-	500	-
	<b>Kiadások összesen</b>	<b>368 214</b>	<b>-</b>	<b>368 214</b>	<b>-</b>
<b>3. Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ</b>					
	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről	1 099	1 099	-	-
	B4. Működési bevételek	39 449	14 249	25 200	-
	B813. Maradvány igénybevétele	550	550	-	-
	B816. Központi, irányító szervei támogatás	218 153	167 581	50 572	-
	<b>Bevételek összesen</b>	<b>259 251</b>	<b>183 479</b>	<b>75 772</b>	<b>-</b>
	K1. Személyi juttatások	179 162	131 906	47 256	-
	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 909	20 691	6 218	-
	K3. Dologi kiadások	52 680	30 882	21 798	-
	K6. Beruházások	500	-	500	-
	K7. Felújítások	-	-	-	-
	<b>Kiadások összesen</b>	<b>259 251</b>	<b>183 479</b>	<b>75 772</b>	<b>-</b>
<b>4. Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ</b>					
	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről	6 662	6 662	-	-
	B4. Működési bevételek	6 555	6 555	-	-
	B813. Maradvány igénybevétele	2 494	2 494	-	-
	B816. Központi, irányító szervei támogatás	201 458	201 458	-	-
	<b>Bevételek összesen</b>	<b>217 169</b>	<b>217 169</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	K1. Személyi juttatások	155 412	155 412	-	-
	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	21 144	21 144	-	-
	K3. Dologi kiadások	37 358	37 358	-	-
	K6. Beruházások	3 255	3 255	-	-
	<b>Kiadások összesen</b>	<b>217 169</b>	<b>217 169</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5. Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal</b>					
	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről	5 504	5 504	-	-
	B2. Felhalmozási célú támogatások áht. Belül	-	-	-	-
	B3. Közhatalmibevételek	-	-	-	-
	B4. Működési bevételek	6 840	6 840	-	-
	B813. Maradvány igénybevétele	1 027	1 027	-	-
	B816. Központi, irányító szervei támogatás	255 805	91 608	131 897	32 300
	<b>Bevételek összesen</b>	<b>269 176</b>	<b>104 979</b>	<b>131 897</b>	<b>32 300</b>
	K1. Személyi juttatások	210 313	82 022	103 054	25 237
	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	28 859	11 255	14 141	3 463
	K3. Dologi kiadások	29 704	11 585	14 555	3 564
	K6. Beruházások	300	117	147	36
	<b>Kiadások összesen</b>	<b>269 176</b>	<b>104 979</b>	<b>131 897</b>	<b>32 300</b>

## Önkormányzati bevételek és kiadások mérlege

e. Ft

	Bevétel	Eredeti előirányzat		Kiadás	Eredeti előirányzat
	<b>Költségvetési működési bevételek</b>	<b>1 625 672</b>		<b>Költségvetési működési kiadások</b>	<b>1 655 866</b>
B1.	Működési célú támogatások áht-n belülről	1 058 253	K1.	Személyi juttatások	955 376
B3.	Közhatalmi bevételek	421 450	K2.	Munkaadót terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó	131 970
B4.	Működési bevételek	140 969	K3.	Dologi kiadások	403 856
			K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	19 200
			K 502.	Elvonások,befizetések	21 675
B6.	Működési célú átvett pénzeszközök	5 000	K506.	Egyéb működési célú támogatások áht belülré	840
			K512.	Egyéb működési célú támogatások áht kívülre	15 449
			K513.	Tartalékok	107 500
	<b>Működési költségvetési hiány</b>	<b>30 194</b>		<b>Működési költségvetési többlet:</b>	
	<b>Működési célú finanszírozási bevételek</b>	<b>131 994</b>		<b>Működési célú finanszírozási kiadások</b>	<b>25 127</b>
B813.	Maradvány igénybevétele	131 994	K9.	Finanszírozási kiadások	25 127
	<b>Működési hiány</b>			<b>Működési többlet:</b>	<b>76 673</b>
	<b>Költségvetési felhalmozási bevételek összesen:</b>	<b>-</b>		<b>Költségvetési felhalmozási kiadások összesen:</b>	<b>146 603</b>
B2.	Felhalmozási célú támogatások áth. belülről	-	K6.	Beruházások	6 255
B5.	Felhalmozási bevételek	-	K7.	Felújítási kiadások	38 418
B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-
			K 513.	Tartalékok	101 930
	<b>Felhalmozási költségvetési hiány</b>	<b>146 603</b>		<b>Felhalmozási költségvetési többlet:</b>	
	<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek:</b>	<b>69 930</b>		<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások:</b>	<b>-</b>
B813.	Maradvány igénybevétele	69 930			
	<b>Felhalmozási hiány</b>	<b>76 673</b>		<b>Felhalmozási többlet:</b>	

ENGEDELVEZETT LÉTSZÁM  
2022

fő

intézmény	2022. január 1.							
	teljes	rész-	törzsáll.	teljes mi.	részmi.	teljes mi.	részmi.	intézmény
	munkaidős	munkaidős	összesen	közfogl.	közfogl.	e.tám.fogl.	e.tám.fogl.	összesen
Kunszentmárton Város Önkormányzata	2	0	2	3	0	0	0	5
Kunszentmárton Város Önkormányzata(pályázatok)		1	1					1
Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága	30	1	31	53	0	0	0	84
Városi Egészségügyi Központ	32	0	32		0	0	0	32
Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ	46	2	48	6	0	0	0	54
Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ	33	0	33	19	0	0	0	52
Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal	44	0	44	11	0	0	0	55
		0	0					0
ÖSSZESEN:	187	4	191	92	0	0	0	283

intézmény	2022. december 31.							
	teljes	rész-	törzsáll.	teljes mi.	részmi.	teljes mi.	részmi.	intézmény
	munkaidős	munkaidős	összesen	közfogl.	közfogl.	e.tám.fogl.	e.tám.fogl.	összesen
Kunszentmárton Város Önkormányzata	2	0	2		0	0	0	2
Kunszentmárton Város Önkormányzata(pályázatok)	0	0	0					0
Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága	30	1	31	53	0	0	0	84
Városi Egészségügyi Központ	32	0	32		0	0	0	32
Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ	46	2	48	6	0	0	0	54
Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ	33	0	33	19	0	0	0	52
Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal	44	0	44	11	0	0	0	55
			0					0
ÖSSZESEN:	187	3	190	89	0	0	0	279



## ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁM BONTÁS KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATOKRA (FŐ)

fő

2022. január 1.																								
intézmény	teljes munkaidős			részmunkaidős			törzsáll. Össz.			teljes mi. Közfogl.			részmi. Közfogl.			teljes mi. E.tám.fogl.			részmi. E.tám.fogl.			intézmény összesen		
	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI
Kunszentmárton Város Önkormányzata	2	0	0	0	1	0	2	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	1	0
Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága	30	0	0	1	0	0	31	0	0	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	0	0
Városi Egészségügyi Központ	0	32	0	0	0	0	0	32	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	0
Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ	34	12	0	2	0	0	36,0	12,0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	12	0
Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ	33	0	0	0	0	0	33	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	0	0
Közös Önkormányzati Hivatal	24	13	7	0,0	0,0	0	24	13,0	7	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	13	7
ÖSSZESEN:	123,0	57,0	7,0	3,0	1,0	0,0	126,0	58,0	7,0	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	218	58	7

Jelmagyarázat: K = létszám kötelező feladatokra, ÖV = létszám önként vállalt feladatokra, ÁI = létszám államigazgatási feladatokra

2022. december 31.																								
intézmény	teljes munkaidős			részmunkaidős			törzsáll. Össz.			teljes mi. Közfogl.			részmi. Közfogl.			teljes mi. E.tám.fogl.			részmi. E.tám.fogl.			intézmény összesen		
	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI	K	ÖV	ÁI
Kunszentmárton Város Önkormányzata	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága	30	0	0	1	0	0	31	0	0	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	0	0
Városi Egészségügyi Központ	0	32	0	0	0	0	0	32	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	0
Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ	34	12	0	2	0	0	36	12	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	12	0
Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ	33	0	0	0	0	0	33	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	0	0
Közös Önkormányzati Hivatal	24	13	7	0	0	0	24	13	7	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	13	7
ÖSSZESEN:	123	57	7	3	0	0	126	57	7	89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	215	57	7

Jelmagyarázat: K = létszám kötelező feladatokra, ÖV = létszám önként vállalt feladatokra, ÁI = létszám államigazgatási feladatokra

--	--



## Az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások

e. Ft

1. Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének tervezett összege: 0
2. A lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének tervezett összege: 0
3. A helyi adónál biztosított kedvezmény, mentesség tervezett összege adónemenként:

építményadó		3 406
telekadó		4 633
magánszemélyek kommunális adója	kedvezmény	235
	mentesség	2 150
helyi iparüzési adó		1 306
idegenforgalmi adó		0
4. A helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételéből nyújtott kedvezmény, mentesség tervezett összege: 0
5. Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének tervezett összege: 0

**2022. költségvetési év fejlesztési céljai, amelyek megvalósításához adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé**

Az önkormányzat nem tervez olyan fejlesztést , amely megvalósításához adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé.

**Az Önkormányzat 2022. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemterve**

e.Ft

	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
<b>Bevételek</b>														
1.	Működési célú támogatások áht-n belülről(B1)	128 744	89 331	86 836	78 867	78 867	100 142	78 867	78 867	79 867	99 142	78 867	79 856	<b>1 058 253</b>
2.	Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről(B2)			0										<b>0</b>
3.	Közhatalmi bevételek(B3)	10 000	6 000	110 450	23 000	9 000	4 000	7 000	5 000	195 000	6 000	10 000	36 000	<b>421 450</b>
4.	Működési bevételek(B4)	15 649	8 964	9 737	16 742	10 137	9 083	14 638	8 633	9 764	16 740	9 537	11 345	<b>140 969</b>
5.	Felhalmozási bevételek(B5)												0	<b>0</b>
6.	Működési célú átvett pénzeszközök(B6)						5 000							<b>5 000</b>
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök(B7)													<b>0</b>
8.	Finanszírozási bevételek(B8)	201 924												<b>201 924</b>
	<b>Bevételek összesen:</b>	<b>356 317</b>	<b>104 295</b>	<b>207 023</b>	<b>118 609</b>	<b>98 004</b>	<b>118 225</b>	<b>100 505</b>	<b>92 500</b>	<b>284 631</b>	<b>121 882</b>	<b>98 404</b>	<b>127 201</b>	<b>1 827 596</b>
<b>Kiadások</b>														
9	Személyi juttatások(K1)	87 318	87 318	77 196	77 808	76 134	79 144	76 134	77 306	76 134	78 894	76 134	85 856	<b>955 376</b>
10	Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hoz. adóK2	11 507	11 509	10 723	10 857	10 593	10 906	10 593	10 745	10 593	11 504	10 591	11 849	<b>131 970</b>
11	Dologi kiadások(K3)	11 360	32 000	32 000	40 450	35 000	30 000	29 000	30 300	50 000	44 400	34 367	34 979	<b>403 856</b>
12	Ellátottak pénzbeli juttatásai(K4)	1 500	1 500	1 300	1 400	1 000	1 000	1 000	1 800	1 908	1 500	2 908	2 384	<b>19 200</b>
13	Elvonások, befizetések (K502)	1 806	1 806	1 806	1 806	1 806	1 806	1 806	1 806	1 806	1 806	1 806	1 809	<b>21 675</b>
14	Egyéb működés célú támogatások áht-n belülré (K506)	320		200			0		320					<b>840</b>
15	Egyéb működés célú támogatások áht-n kívülre (K512)		4 965	7 184	366	300	420	400	300	500	366	366	282	<b>15 449</b>
16	Tartalékok(K513)													<b>0</b>
17	Beruházások(K6)			1 661			1 661				1 661		1 272	<b>6 255</b>
18	Felújítások(K7)				9 605				9 605		9 605		9 603	<b>38 418</b>
19	Egyéb felhalmozási célú kiadások(K8)													<b>0</b>
20	Finanszírozási kiadások(K9)	25 127												<b>25 127</b>
	<b>Kiadások összesen:</b>	<b>138 938</b>	<b>139 098</b>	<b>132 070</b>	<b>142 292</b>	<b>124 833</b>	<b>124 937</b>	<b>118 933</b>	<b>132 182</b>	<b>140 941</b>	<b>149 736</b>	<b>126 172</b>	<b>148 034</b>	<b>1 618 166</b>
	Egyenleg (havi záró pénzállomány)	217 379	182 576	257 529	233 846	207 017	200 305	181 877	142 195	285 885	258 031	230 263	209 430	-

**Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből\* és önkormányzati garanciákból, kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei a futamidő végéig**

**A több éves kihatással járó döntések számszerűsített hatása évenkénti bontásban és összesítve**

Megnevezés		2022	2023	2024	2025	2026	e.Ft	
								Összesen
"Kunszentmárton közigazgatási területén közvilágítás-korszerűsítési beruházás megvalósítása"	halasztott							
	fizetés	14 888	14 888	14 888	14 888	13 647		<b>73 199</b>
	tőke							0
	kamat							0
	tőke							0
	kamat							0
	tőke							0
Év összesen	halasztott							
	fizetés	14 888	14 888	14 888	14 888	13 647	0	<b>73 199</b>
		0	0	0	0	0		<b>0</b>
	mindössz.	14 888	14 888	14 888	14 888	13 647	0	<b>73 199</b>

\* Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke különösen:

hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális a számvitelről szóló törvény szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír (kötvény) forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig,

a számvitelről szóló törvény szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,

a szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték.

**Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből<sup>1</sup> és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei a futamidő végéig  
valamint jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételei**

	e.Ft					
<b>Megnevezés</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	
Helyi adó és települési adó	418 450	423 219	428 219	428 219	428 219	
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	31 110	31 110	31 110	31 110	31 110	
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból	0	0	0	0	0	0
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	
A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0	0	0
<b>Saját bevételek összesen</b>	<b>452 560</b>	<b>457 329</b>	<b>462 329</b>	<b>462 329</b>	<b>462 329</b>	<b>0</b>
<b>Saját bevételek 50 %-a</b>	<b>226 280</b>	<b>228 665</b>	<b>231 165</b>	<b>231 165</b>	<b>231 165</b>	<b>0</b>
<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség</b>	<b>14 888</b>	<b>14 888</b>	<b>14 888</b>	<b>14 888</b>	<b>13 647</b>	<b>0</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0
Adott váltó	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0	0	0
Halasztott fizetés	14 888	14 888	14 888	14 888	13 647	
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az ÁKK Zrt.nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	0	0	0	0		
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0		
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0
Adott váltó	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0	0	0
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az ÁKK Zrt.nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	0	0	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0
<b>Fizetési kötelezettség összesen</b>	<b>14 888</b>	<b>14 888</b>	<b>14 888</b>	<b>14 888</b>	<b>13 647</b>	<b>0</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 50 %-a.</b>	<b>211 392</b>	<b>213 777</b>	<b>216 277</b>	<b>216 277</b>	<b>217 518</b>	<b>0</b>

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeinek mértékébe nem számítható be a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből származó fizetési kötelezettségek összege.

## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2022. január 21. napján a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalában.

**Tárgy:** Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetési előirányzatának egyeztetése.

**Jelen vannak:**

Kunszentmártoni Közös

Önkormányzati Hivatal részéről

Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

Szabó János pénzügyi osztályvezető

Kunszentmártoni Közös

Önkormányzati Hivatal részéről

Dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 27.§(1) bekezdésében foglalt előírások alapján, a mai napon egyeztetésre kerültek a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetés tervezésének alapelvei és kiemelt előirányzatai.

**Éves engedélyezett létszám:**

**2022.01.01-től: 44 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott.**

**Közfoglalkoztatott létszám 11 fő.**

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal ellátja a részére jogszabályokban kötelezően előírt igazgatási feladatokat: szociális igazgatás, anyakönyvi feladatok, műszaki önkormányzati feladatok, az önkormányzati intézmények irányításával kapcsolatos igazgatási feladatok, a képviselő-testület működésével kapcsolatos igazgatási feladatok, választások és népszavazások bonyolításával kapcsolatos igazgatási feladatok, védelmi igazgatás és pénzügyi-, adóigazgatási feladatok.

E mellett ellátja az önkormányzat által önként vállalt feladatokból adódó igazgatási feladatokat: Önkormányzati pályázatok kezelése, önkormányzati beruházások kezelése, önkormányzati segélyezési ügyek, helyi adóügyek, egyéb önkormányzati önként vállalt feladatok kezelése, bonyolítása (kitüntetések, civil kapcsolatok, turisztikai és sport feladatok, városi sajtó stb).

A Hivatal kirendeltséget működtet Csépan, ahol 6 fő köztisztviselő ellátja Csépa település vonatkoztatásában a fent említett feladatok jelentős részét. A feladatok egy részét (pl. pénzügyi számviteli feladatok, adatszolgáltatások koordinálása, személyzeti feladatok, általános segítségnyújtás) a kunszentmártoni egység feladatait bővíti.

**Bevételek:**

Működési bevételeknél került tervezésre a Járási Hivatalnak nyújtott technikai feltételek ellentételezésére megállapodás alapján kapott bevétel. Működési bevétel: 6.840 e. Ft.

Egyéb működési célú támogatásokban került megtervezésre a Munkaügyi Központ által biztosított támogatás a közfoglalkoztatási programokhoz 1.505 e. Ft, valamint Csépa Község Önkormányzata által biztosított támogatás 3.999 e. Ft.

Az áthúzódó közfoglalkoztatási programra nyújtott előleg 1.027 e. Ft a maradvány igénybevétele előirányzati jogcímen tervezésre került.

Központi, irányító szervi támogatás összege 255.805 e. Ft.

Feladatalapú finanszírozást az önkormányzat 175.737 e. Ft összegben kap, melyből Csépa hivatal 26.288 e. Ft, önkormányzati saját forrás összege 80.068 e. Ft.

#### Kiadások:

A bérek számításánál a jogszabály által előírt kötelező emeléseket (soros előlépés, minimálbér emelkedés) és a munkáltatói döntésen alapuló bérelemeket terveztük. Az előírt kötelező juttatások jubileumi jutalom, cafetéria, munkába járás költsége tervezésre került. A 2022. évi költségvetés a hivatal munkavállalóinak 2022.03.01-től 10%-os béremelést tartalmaz.

A munkaadókat terhelő járulékok tekintetében a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően 13 % szociális hozzájárulási adómértékkel számoltunk.

A dologi kiadások a 2021-es év eredeti előirányzatához 5% emelést tartalmaznak. A dologi kiadásoknál került tervezésre a Hivatal épületeinek napi üzemeltetését (rezsi), az alapvető, munkavégzéshez szükséges készletek beszerzését (irodaszer, nyomtatvány, informatikai készletek, szofver-előfizetések stb.), a képviselő-testület által meghatározott feladatok ellátását biztosító kiadások és a továbbképzések költségei. A beruházási kiadásokon belül az elhasználandó eszközök pótlására 300 e. Ft lett tervezve.

#### **Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai:**

<b>Bevételek:</b>	<b>Kunszentmárton</b>	<b>Csépa</b>
- Intézményi működési bevételek:	6.840 e. Ft	-
- Egyéb működési célú támogatás bev.áht.belülről:	1.505 e. Ft	3.999 e. Ft
- Előző évi maradvány igénybevétele	1.027.e. Ft	-
- Központi, irányítószervi támogatás (feladatfinanszírozásból)	149.449 e. Ft	26.288 e. Ft
- Központi, irányítószervi támogatás (saját forrásból)	80.068 e. Ft	-
<b>2022.évi tervezett bevételek</b>	<b>238.889 e. Ft</b>	<b>30.287 e. Ft</b>
<b>Kiadások:</b>		
- Személyi juttatások:	187.192 e. Ft	23.121 e. Ft
- Munkaadót terhelő járulékok	25.693 e. Ft	3.166 e. Ft
- Dologi kiadások:	25.704 e. Ft	4.000 e. Ft
- Beruházások	300 e. Ft	-
<b>2022. évi tervezett kiadások:</b>	<b>238.889 e. Ft</b>	<b>30.287 e. Ft</b>

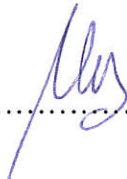
#### **A 2022. évi költségvetés előirányzatait az intézményvezető tudomásul vette.**


Az egyeztetés eredményéről készült emlékeztetőt a polgármester a 2022. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület és bizottságai elé terjeszti.

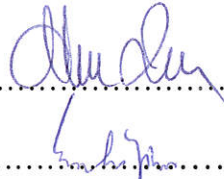
.....

.....

k.m.f







.....

# EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2022.január 21. napján a Kunszentmártoni Közös Önkormányzat Hivatalában.

**Tárgy:** Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ 2022. évi költségvetési előirányzatának egyeztetése.

**Jelen vannak:**

Kunszentmártoni Közös  
Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
Szabó János pénzügyi  
osztályvezető

Kunszentmártoni Általános  
Művelődési Központ részéről:

Dr. Pusztai Gabriella  
intézményvezető

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésében foglalt előírások alapján, a mai napon egyeztetésre kerültek a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ 2022. évi költségvetés tervezésének alapelvei és kiemelt előirányzatai.

**Engedélyezett létszám 2022.01.01. 33 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott.  
Közfoglalkoztatott létszám 19 fő.**

A Kunszentmártoni Általános Művelődési központ költségvetési előirányzata tartalmazza az óvodai nevelés, a könyvtári, közművelődési, és a múzeumi feladatok ellátásának költségeit, a turisztikai fejlesztés eredményeként megvalósuló múzeumi látogatóközpont működési költségeit. Továbbá új feladatként a Dani Margit Sportsarnok üzemeltetésének költségeit, és a Szent Márton Szálláshely működtetésének költségeit is.

Bevételek:

A könyvtári, közművelődési feladatok támogatásához a lakosságszám alapján biztosított támogatás 17.551 e. Ft, a muzeális intézményi feladatokra kapott támogatás pedig 18.400 e. Ft. Köznevelési feladatok –óvodai nevelés- támogatása 97.216 e. Ft,

Az önkormányzati saját forrás kiegészítés az intézmény működéséhez 68.291 e. Ft.

Az intézmény 6.555 e. Ft működési bevétele jellemzően a rendezvények, belépők bevételeiből és ingatlan bérbeadásából várható tervezett összeg.

A támogatási szerződéssel rendelkező közfoglalkoztatási programok 3.282 e. Ft összegben lett tervezve. A maradvány igénybevétele 2.494 e. Ft 2021 évben leutalt közfoglalkoztatási pályázat előleg. A kulturális dolgozók béremelésének kompenzálására megigényelt támogatás összege, ami a költségvetésben szerepel 3.380 e. Ft.

A 2022. évi központi, irányító szervi támogatás összege 201.458 e. Ft.

Kiadások:

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira, 2%-os kereset kiegészítésre és a munkáltatói döntésen alapuló bérelemekre. A pedagógus életpálya előmeneteli rendszeréhez szükséges illetmények biztosítottak. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat



tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmat 1 fő részére 1.172 e. Ft összeget a felmerülő túlmunkák fedezetére 1.832 e. Ft és 470 e. Ft reprezentációs kiadást. A Teterowi testvérvárosi kapcsolatok keretében megrendezésre kerülő Teterowi gyermekek táboroztatására a reprezentációs kiadásból 435 e. Ft bér és annak járulékai kerültek beállításra.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után a 13%-os szociális hozzájárulási adó betervezésre került.

A dologi kiadások az előző évi kiadásokhoz viszonyítva 5 %-os emelkedést tartalmaz.

Városi rendezvényekre 2.835 e Ft-ot, a múzeumi rendezvényekre 1.260 e. Ft-ot tartalmaz a költségvetés.

A felnőtt könyvtár és gyermekkönyvtár működése az előző évek színvonalának megfelelően biztosított a könyvtári állomány gyarapításához rendelkezésre áll 1.755 e. Ft összeg. A Kungyalui Klubkönyvtár működése szintén biztosított.

A Kungyalu fiókkönyvtár üzemeltetésének biztosítása közfoglalkoztatott alkalmazásával történik, a dologi kiadásoknál 630 e. Ft került beállításra.

Folyamatosan közfoglalkoztatott létszámmal kiegészülve tudja az intézmény feladatait ellátni és a működést biztosítani az eddigi színvonalon.

e. Ft

<b>Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ 2022.évi költségvetésében meghatározott feladatok</b>	<b>kiadás e. Ft</b>	<b>bevétel e. Ft</b>	<b>feladat finanszírozás e. Ft</b>	<b>önkormányzati saját erő e. Ft</b>
Óvodai nevelés	97.216	0	97.216	0
Könyvtár	17.982	689	0	
Közművelődés	31.735	2.927	17.551	29.024
Bartók Béla terem	44	0	0	
Kungyalu (Könyvtár és közművelődési feladatok)	630	200	0	
Múzeum, látványtár, látogatóközpont	46.566	2.919	18.400	25.247
Sportcsarnok	16.500	2.000		14.500
Szent Márton Szálláshely	720	1.200		-480
<b>Intézmény összesen</b>	<b>211.393</b>	<b>9.935</b>	<b>133.167</b>	<b>68.291</b>
Közfoglalkoztatás	5.776	5.776	0	0
<b>Intézmény mindösszesen:</b>	<b>217.169</b>	<b>15.711</b>	<b>133.167</b>	<b>68.291</b>

**Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai:**

**Bevételek:**

Intézményi működési bevételek:	6.555 e. Ft
Egyéb működési célú támogatás bevétele áht.belülről:	6.662 e. Ft
Maradvány igénybevétele	2.494 e. Ft



Központi, irányítószeri támogatás (feladatfinanszírozásból)	133.167 e. Ft
<u>Központi, irányítószeri támogatás (saját forrásból)</u>	<u>68.291 e. Ft</u>
<b>2022.évi tervezett bevételek:</b>	<b>217.169 e. Ft</b>

**Kiadások:**


Személyi juttatások:	155.412 e. Ft
Munkaadót terhelő járulékok:	21.144 e. Ft
Dologi kiadások:	37.358 e. Ft
<u>Beruházási kiadások:</u>	<u>3.255 e. Ft</u>
<b>2022.évi tervezett kiadások:</b>	<b>217.169 e. Ft</b>

**A 2022.évi költségvetés előirányzatait az intézményvezető tudomásul vette.**

Az egyeztetés eredményéről készült emlékeztetőt a polgármester a 2022. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület és bizottságai elé terjeszti.

.....  
  
.....  
  
.....  

K.m.f



.....  
.....

**Kunszentmártoni Általános  
Művelődési Központ**  
5440 Kunszentmárton, Kertületiház út 8.  
Telefon: 56/461-518  
Adószám: 15577898-2-16

# Emlékeztető

**Készült:** 2022.január 21. napján a Kunszentmártoni Közös Önkormányzat Hivatalban.

**Tárgy:** Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ 2022. évi költségvetés előirányzatának egyeztetése.

**Jelen vannak:**

KKÖH. részéről:

Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
Szabó János pénzügyi osztályvezető

Szociális Ellátási Központ részéről:

Bereczné Csörögi Györgyi Csilla  
intézményvezető

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján, a mai napon egyeztetésre kerültek a Szociális Ellátási Központ 2022.évi költségvetés tervezésének alapelvei és kiemelt előirányzatai.

**Engedélyezett létszám:2022. január 1-től: 46 fő teljes és 2 fő részmunkaidős foglalkoztatott, közfoglalkoztatott 6 fő.**

A Szociális Ellátási Központ költségvetési előirányzata a gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, időskorúak nappali ellátása, tanyagondnoki szolgálat, és idősek otthonában a bentlakásos ápolást, gondozást igénylő ellátás költségeit tartalmazza. Ezen felül ellátja az intézmény, mint járásszékhely önkormányzat a járáshoz tartozó települések vonatkoztatásában a család és gyermekjóléti központi feladatokat és az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet.

Bevételek:

**Az intézmény tervezett működési bevételei:**

Bölcsődei gondozási díj	600 e. Ft
Bölcsődei térítési díj feln étk.	2.000 e. Ft
Központ bérleti díj	1 260 e. Ft
Szociális étkezők térítési díja	8.779 e. Ft
Házi segítségnyújtás bevétele	1.250 e. Ft
Idősek klubja térítési díj	360 e. Ft
<u>Idősek otthona (Köttön út) gondozási díj:</u>	<u>25.200 e. Ft</u>
<b>Összes bevétel:</b>	<b>39.449 e. Ft</b>

Működési célú támogatások közfoglalkoztatási program bevétele 1.099 e. Ft összegben került tervezésre. Előző évi maradvány igénybevétele 550 e. Ft a közfoglalkoztatási programhoz leutalt előleg került tervezésre. A központi, irányító szervi támogatás összege 218. 153 e. Ft, ebből 152.140 e. Ft a feladatfinanszírozás összege 66.013 e. Ft az önkormányzati saját forrás.

**Kiadások:**

A személyi juttatások előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak a 2022. január elsején érvényes minimálbér és garantált bérminimum rendezésére, az éves alapilletményekre és pótlékaira, kötelező átsorolásaira, és a munkáltatói döntésen alapuló bérelemekre. A 2%-os kereset kiegészítés, munkába járás költségeit is tartalmazza a tervezet. Jubileumi jutalom 1 fő részére került betervezésre a költségvetésbe. Pszichológus foglalkoztatására 1. 008 e. Ft áll rendelkezésre. Nem rendszeres pótlékok fedezetére az idősek otthonában 2. 500 Ft áll rendelkezésre a szociális ellátási központban pedig 1.650 e. Ft, bölcsődei feladatnál 800 e. Ft.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után a munkaadót terhelő járulékok, és a szociális hozzájárulási adó 13%-al betervezésre kerültek.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, szolgáltatások, szakmai anyag és élelmiszer beszerzés kiadásaira 52.680 e. Ft áll rendelkezésre.

Felhalmozási kiadásokra, új eszközök beszerzésére és elhasználandó eszközök pótlására az Idősek Otthonában 500 e. Ft-ot tervez az intézmény.

e. Ft

<b>Szociális Ellátási Központ 2022. évi költségvetésében meghatározott feladatok</b>	<b>kiadás e. Ft</b>	<b>bevétel e. Ft</b>	<b>feladat finanszírozás e. Ft</b>	<b>önkormány- zati saját erő e. Ft</b>
Bölcsődei étkeztetés	14.127	2.000	0	12.127
Bölcsődei ellátás	58.740	600	43.386	14.754
Gyermekjóléti szolgálat	19.146	-	5.145	14.001
Tanyagondnoki szolgálat	5.652	-	4.591	1.061
Időskorúak nappali intézményi ellátása	6.023	360	902	4.761
Szociális étkeztetés	14.829	8.779	4.475	1.575
Házi segítségnyújtás	9.921	1.250	2.743	5.928
Idősek bentlakásos otthona	75.772	25.200	46.039	4.533
Gyermekjóléti központ	53.392	1.260	44.859	7.273
<b>Összesen:</b>	<b>257.602</b>	<b>39.449</b>	<b>152.140</b>	<b>66.013</b>
Közfoglalkoztatás	1.649	1.649	-	-
<b>Intézmény összesen</b>	<b>259.251</b>	<b>41.098</b>	<b>152.140</b>	<b>66.013</b>

**Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következő:**

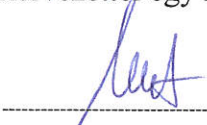
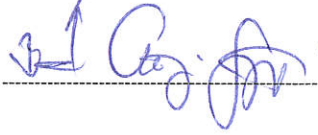

**Bevételek:**

Intézményi működési bevételek:	39.449 e. Ft
Egyéb működési célú támogatás bevétele áht. belülről:	1.099 e. Ft
Maradvány igénybevétele	550 e. Ft
Központi, irányítószervi támogatás (feladatfinanszírozásból)	152.140 e. Ft
<u>Központi irányítószervi támogatás (saját forrásból)</u>	<u>66.013 e. Ft</u>
<b>2022. évi tervezett bevételek:</b>	<b>259.251 e. Ft</b>

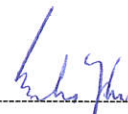
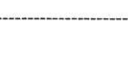

**Kiadások:**

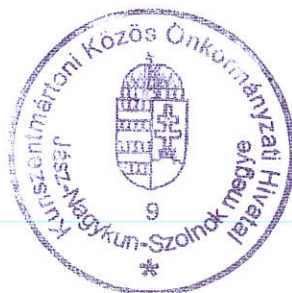
Személyi juttatások:	179.162 e. Ft
Munkaadót terhelő járulékok:	26.909 e. Ft
Dologi kiadások:	52.680 e. Ft
<u>Beruházások:</u>	<u>500 e. Ft</u>
<b>2022. évi tervezett kiadások:</b>	<b>259.251 e. Ft</b>

A 2022. évi költségvetés előirányzatait az intézményvezető tudomásul vette. Az egyeztetés eredményéről készült emlékeztetőt a polgármester a 2022. évi rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület és bizottságai elé terjeszti.







# EMLÉKEZTETŐ

*Készült:* 2022.január 21. napján a Kunszentmártoni Közös Önkormányzat Hivatal hivatalos helyiségében.

*Tárgy:* Városi Egészségügyi Központ 2022. évi költségvetés előirányzatának egyeztetése.

## ***Jelen vannak:***

Kunszentmártoni közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
Szabó János pénzügyi osztályvezető

Városi Egészségügyi Központ részéről: dr. Hajzer Ildikó igazgató főorvos

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésében foglalt előírásai alapján, a mai napon egyeztetésre kerültek a Városi Egészségügyi Központ 2022. évi költségvetés tervezésének alapelvei és kiemelt előirányzatai.

**Engedélyezett létszám 2022.01.01-én: 32 fő teljesmunkaidős foglalkoztatott.**

A kunszentmártoni Városi Egészségügyi Központ kistérségi betegellátást folytat, melynek kapcsán, felnőtt és gyermek lakosság egészségügyi alapellátásának egy részét (védőnői szolgálat, iskolaorvosi ellátás), járóbeteg-szakellátást és mozgó szakorvosi szolgálatot (gyermek és nőgyógyászat) valamint gondozói ellátást végez.

Az Egészségügyi Központ ellátási területe a Mezőtúri Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal XI-R-065/00910-2/2013 számú határozata alapján Kunszentmárton város közigazgatási területe, Öcsöd, Szelevény, Csépa, Cserkeszlő, Tizzasas, Tizsakürt, Tizsainoka, Nagyrév, Cibakháza, Mesterszállás, Mezőhék. Az egyes szakfeladatoknál az ellátási területek változnak. Az Egészségügyi Központ területi ellátásán kívüli betegeket is ellát. A járóbeteg-szakellátás szervezésénél lehetőség szerint a betegek igényei fegyelemben vannak véve.

A Megyei Operatív Törzs az intézményt kijelölte oltópontnak.

A Városi Egészségügyi Központ 2022.01.01-től egészségügyi szolgálati jogviszonyban 24 fő egészségügyi és 8 fő egészségügyben dolgozó munkavállalót foglalkoztat. Közreműködői és személyes közreműködői szerződéssel átlagosan 21 fő szakorvos lát el feladatokat.

A Városi Egészségügyi Központ 6.000 e. Ft intézményi működési bevétellel, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől 361.014 e. Ft támogatással és 1.200 e. Ft önkormányzati támogatással tervezte a 2022. évi költségvetését. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől várható támogatás összegét a jelenleg rendelkezésre álló finanszírozási adatok alapján lett tervezve.

A személyi juttatások tervezett összege 247.980 e. Ft. A bérjellegű kiadások után a szociális hozzájárulási adó 13 %-os mértékkel számolva január 1-től.

A dologi kiadások tervezett összege 86.879 e. Ft. A dologi kiadások tervezett összege fedezetet nyújt a szakorvosi díjak kiadásaira, a rezsiköltségekre, a szakmai anyagok

beszerzésére, szolgáltatások vásárlására. Elhasználódott eszközök pótlására 500 e. Ft beruházási kiadási előirányzat áll az intézmény rendelkezésére.

Az 1.200 e. Ft önkormányzati támogatás laborvizsgálatok kiadásaira fordítódik, mely a kunszentmártoni háziorvosok alapellátásához kapcsolódó laborbeutaló szerinti laborvizsgálatok kiadásait fedezi.

**Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következő:**

**Bevételek:**

- Intézményi működési bevételek:	6.000 e. Ft
- Egyéb működési célú támogatások NEAK támogatás	361.014 e. Ft
- Központi, irányítószervi támogatás (saját forrásból)	1.200 e. Ft
<b>2021.évi tervezett bevételek</b>	<b>368.214 e. Ft</b>

**Kiadások:**

- Személyi juttatások:	247.980 e. Ft
- Munkaadót terhelő járulékok:	32.855 e. Ft
- Dologi kiadások:	86.879 e. Ft
- Beruházások:	500 e. Ft
<b>2021.évi tervezett kiadások</b>	<b>368.214 e. Ft</b>

**A 2022.évi költségvetés előirányzatait az intézményvezető tudomásul vette.**

Az egyeztetés eredményéről készült emlékeztetőt a polgármester a 2022. évi költségvetési rendeletervezettel egy időben a képviselő-testület és bizottságai elé terjeszti.

k.m.f.



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

## Emlékeztető

**Készült:** 2022.január 21. napján a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalban

**Tárgy:** Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága 2022. évi költségvetési előirányzatának egyeztetése.

**Jelen vannak:**

KKÖH. részéről:	Dr. Hoffmann Zsolt Jegyző Szabó János pénzügyi osztályvezető
Városgondnokság részéről:	Katona Zsolt Városgondnokság igazgatója

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésében foglalt előírások alapján, a mai napon egyeztetésre kerültek a Városgondnokság 2021. évi költségvetés tervezésének alapelvei és kiemelt előirányzatai.

**Engedélyezett létszám 2022. január 1-én 30 fő teljes munkaidős és 1 fő részmunkaidős foglalkoztatott. Közfoglalkoztatott létszám 53 fő.**

A Városgondnokság látja el a közterület gondozás, köztisztasági feladatok, belterületi és külterületi utak üzemeltetése fenntartása, önkormányzati ingatlanok fenntartása, karbantartása, Kungyalui temető fenntartása, piac üzemeltetése. A városüzemeltetési feladatokon túl az intézmény ellátja a gyermekétkeztetési feladatokat is.

Bevételek:

Az intézmény 38.296 e. Ft-os működési bevétellel tervezte a 2022. évi költségvetését. A gyermekétkeztetés és a felnőtt étkezés tervezett bevétele 21.297 e. Ft. A város üzemeltetéséhez kapcsolódó bevételek (lakások után fizetett bérleti díj, piac helyhasználat bevételei, szolgáltatási bevételek, műfüves pálya bérleti díj bevétele) 16. 999 e. Ft összeggel lettek tervezve.

A támogatási szerződéssel rendelkező közfoglalkoztatási programok 7.735 e. Ft összegben kerültek betervezésre.

Előző évi maradvány igénybevétele jogcímen – a közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódó támogatási előleg 6.656 e. Ft összegben került tervezésre.

A központi, irányító szervi támogatás összege 209.099 e. Ft, ebből 112.667 Ft az állami támogatás összege 96.432 e. Ft saját forrás. Állami támogatások: lakott külterülettel kapcsolatos feladatok 574 e. Ft, zöldterület gazdálkodás 16.169 e. Ft, köztemető fenntartás 417 e. Ft, közutak fenntartása 44.477 e. Ft, gyermekétkeztetési feladatok 50.541 e. Ft, szünidei étkeztetés 489 e. Ft. A támogatások településüzemeltetéssel és egyéb önkormányzati feladatokkal kapcsolatos kiadásokra, a gyermekétkeztetési feladatok támogatása a feladattal összefüggésben felmerülő személyi- és dologi kiadásokhoz a térítési díj figyelembevételével használhatók fel, a szünidei étkeztetés támogatása kizárólag az „Intézményen kívüli gyermekétkeztetés” kormányzati funkción elszámolt kiadások vehetők figyelembe.



## Kiadások:

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, és a munkáltatói döntésen alapuló bérelemekre, 2022. január 1-én érvényes minimálbéremelésre, kötelező átsorolásaira, 2 %-os kereset kiegészítésre, túlórára és az ügyeleti díjakra. A munkáltatói döntésű illetmények kerete az eseti bizottság javaslatára 2022.03.01-től megemelésre került havi 295 e. Ft összeggel. Betervezésre került továbbá a téli időszakban a hó eltakarítási készenléti díjakra 2.419 e. Ft, úti költség térítésre nem rendszeres személyi juttatásként 1080 e. Ft az évközben felmerülő túlórák fedezetére 600 e. Ft. Nyugdíjba vonuló dolgozó nyugdíj előtti felmentés idejére, 8 hónapra plusz személyi juttatás van tervezve 2.260 e. Ft összegben.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után a 13%-os szociális hozzájárulási adó betervezésre került.

Az önkormányzati intézményeknél jelentkező karbantartási feladatokat az intézményvezetők írásbeli kérelme alapján az intézmény igazgatója az egyeztetéseket követően koordinálja. A karbantartáshoz szükséges anyagokat az adott intézmény saját költségvetéséből biztosítja. Ezen feladatok, és esetlegesen külső munkák vállalásához a képviselő-testület 3 fő bér és járulékát biztosítja.

A dologi kiadások tervezett előirányzata 116.993 e. Ft. Az előző évhez képest a dologi kiadások emelkedése 5%. Az előző évhez képest feladat csökkenés nem volt az intézménynél, két új feladattal bővült az intézmény tevékenysége. A kunszentmártoni szabad strand üzemeltetése és a kishajó kikötő üzemeltetése. A szabad strand üzemeltetés kiadásaira nem tartalmaz plusz forrást a költségvetés, a kishajó kikötő üzemeltetésére 800 e. Ft került pluszként tervezésre. A gyermekétkeztetés kiadásainál nem volt tartható az 5% emelkedés, mert a szolgáltató magasabb áron biztosítja a közétkeztetést, az étkezők létszáma kis mértékben csökkent ez összesen 7 211 e. Ft dologi kiadások emelkedését jelentette.

A kommunális feladatok ellátásához az éven túl elhasználódó eszközök beszerzésére, pótlására 1.700 e. Ft került betervezésre.

A gyermekétkeztetés dologi kiadásokra 75. 810 e. Ft áll rendelkezésre. a szünidei étkezés kiadásaira 831 e. Ft összeget tartalmaz a költségvetés. Az intézmény ellátja az óvodai, általános és középiskolai étkeztetést, és biztosítja a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetését.

e. Ft

<b>Városgondnokság költségvetésében meghatározott feladatok</b>	<b>kiadás e. Ft</b>	<b>bevétel e. Ft</b>	<b>feladat finanszírozás e. Ft</b>	<b>önkormányzati saját erő e. Ft</b>
Városüzemeltetési feladatok	146.446	16.899	61.637	67.910
Sport feladatok	630	100	0	530
Étkeztetési feladatok (iskolai óvodai szünidei)	99.642	20.645	51.030	27.967

Munkahelyi étkeztetés	677	652	0	25
Közfoglalkoztatás	14.391	14.391	0	0
<b>Intézmény összesen</b>	<b>261.786</b>	<b>52.687</b>	<b>112.667</b>	<b>96.432</b>

**Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következő:**



**Bevételek:**

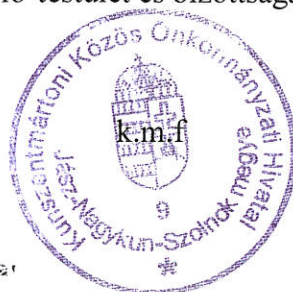
Intézményi működési bevételek	38.296 e. Ft
Egyéb működési célú támogatás bev.áht.belülről	7.735 e. Ft
Maradvány igénybevétele	6.656 e. Ft
Központi, irányítószervi támogatás (feladatfinanszírozásból)	112.667 e. Ft
<u>Központi, irányítószervi támogatás (saját forrásból)</u>	<u>96.432 e. Ft</u>
<b>2022. évi tervezett bevételek:</b>	<b>261.786 e. Ft</b>

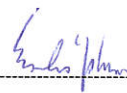
**Kiadások:**

Személyi juttatások	125.857 e. Ft
Munkaadót terhelő járulékok	17.236 e. Ft
Dologi kiadások	116.993 e. Ft
<u>Beruházások</u>	<u>1.700 e. Ft</u>
<b>2022. évi tervezett kiadások:</b>	<b>261.786 e. Ft</b>

**A 2022. évi költségvetés előirányzatait az intézményvezető tudomásul vette.** Az egyeztetés eredményéről készült emlékeztetőt a polgármester a 2022. évi rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület és bizottságai elé terjeszti.

  
  
 Kunszentmártoni Önkormányzat  
 Városgondnokaága  
 6440 Kunszentmárton, 2  
 Vég u. 3. T/F.: 56/481-225  
 OTP Szia: 11745042-15409904  
 Adóig.sz: 18409900-2-16



  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
**2022. évi költségvetési rendelethez kapcsolódó**  
**módosító javaslatok.**  
**(4. napirend)**

**1. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslata**

A 2022. évi költségvetési rendelet 2. számú melléklete K513 tartalékok jogcímei között szereplő „közvilágítási hálózat bővítés céltartaléka” 2.000 e. Ft kerüljön megszüntetésre és a felhalmozási céltartalék sora legyen megemelve ezzel az összeggel.

- közvilágítási hálózat bővítése céltartaléka megszűnik
- felhalmozási céltartalék összege 38.080 e. Ft-ról 40.080 e. Ft-ra növekszik

**2. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és az Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság módosító javaslata**

A 2022. évi költségvetési rendelet 2. számú melléklete K 512 Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre jogcímen szereplő Városi Polgárőr Egyesület Kunszentmárton 400 e. Ft támogatási összege kerüljön megemelésre 200 e. Ft összeggel. A K 513 Tartalékok jogcím általános tartalékok sora kerüljön csökkentésre 200 e. Ft-tal.

- Városi Polgárőr Egyesület Kunszentmárton támogatási összege 400 e. Ft-ról 600 e. Ft-ra növekszik
- Az általános tartalék összege 15.000 e. Ft-ról 14.800 e. Ft-ra csökken

# Előterjesztés:

Címe:

**Az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges kisajátítandó területre tett vételi ajánlatról, valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2022. 01. 27.**

Készítés ideje:

**2022. 01. 14.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges kisajátítandó területre tett vételi ajánlatról, valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

#### I.

A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából, a Szöllősi Ügyvédi Iroda (1133 Budapest, Véső utca 4/D II. em.9.) az M44 gyorsforgalmi út - 44. számú főút, új Kunszentmártoni csomópont megvalósítása érdekében – a kisajátítási tervvel összhangban – 2021. szeptember 14. napján kelt levelében azzal a kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat, hogy az önkormányzat hagyja jóvá, a tulajdonában álló kunszentmártoni 07/51 helyrajzi számú ingatlanból 164 m<sup>2</sup> területű részének Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonjog szerzését. A képviselő-testület véleményének kikérését követően akként nyilatkoztunk, hogy az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz az önkormányzat nem járul hozzá. Ezt követően az ügyvédi iroda a mellékleten csatolt (*1. melléklet*) vételi ajánlattal kereste meg önkormányzatunkat. A vételi ajánlatban szereplő vételár (kártalanítási érték) bruttó 40.032.-Ft.

Az ingatlan az M44 gyorsforgalmi út Csengedi holtág felé eső oldalán helyezkedik el, nem része az Ipari Park területének. A kisajátítási vázrajz szerint a jelenlegi 07/51 hrsz-ú, 2736 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágú ingatlan megosztása után, a Magyar Állam tulajdonjogszerzését követően egy 2572 m<sup>2</sup> területű (új hrsz 07/63) ingatlan maradna a tulajdonunkban. Az ingatlant jelenleg az önkormányzat nem hasznosítja, tényleges művelés alatt nem áll. A térképmásolatot mellékleten csatolom (*3. melléklet*).

Az érintett terület elhelyezkedése és nagysága miatt az előzetes igazságügyi szakvélemény alapján tett vételi ajánlat összegét figyelembe véve (br. 244.-Ft/m<sup>2</sup>) javaslom, hogy az önkormányzat a vételi ajánlatot fogadja el.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület elfogadja a vételi ajánlatot, sor kerül az adásvételi szerződés megkötésére, és annak aláírásától számított 60 napon belül utalják át a vételárat az Önkormányzat számlájára.

Amennyiben az Önkormányzat a megajánlott vételárat nem fogadja el, abban az esetben az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése végett, az autópálya megépítéséhez szükséges területek megszerzésével megbízott Ügyvédi Iroda kisajátítási eljárást kezdeményez a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál.

#### II.

Az ügyvédi iroda 2022. január 6. napján kelt megkeresésében (*2. melléklet*), szintén e projekthez kapcsolódóan felkérte önkormányzatunkat, hogy a szintén önkormányzati tulajdonban álló 08/2 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanból 331 m<sup>2</sup> és a 08/4 hrsz-ú, közút megnevezésű ingatlanból

1160 m2 területe Magyar Állam általi térítésmentes megszerzéséhez járuljon hozzá. (Az ingatlanok változási vázrajzait, azok rossz minősége miatt nem melléklelem, helyettük a 4. *mellékletként* csatolt térképen jelezzük a területhatár változásokat.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § és (3c) bekezdése közötti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése alapján a tulajdonjog átruházás az ingatlan közút jellege miatt ingyenesen történik. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az erről szóló megállapodás aláírására adjon felhatalmazást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a szerződéskötésről, illetve a vételi ajánlatokról.

Kunszentmárton, 2022. január 14.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2022.(I. 27.) határozat**

**Az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges kisajátítandó területre tett vételi ajánlat, valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. meghatalmazott jogi képviselője útján, az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges területek megszerzése céljából adott vételi ajánlatáról valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 07/51 helyrajzi számú, szántó 1 művelési ágú, 10,94 ak értékű, 2736 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanból a kisajátítási vázrajz szerinti összesen 164 m<sup>2</sup> ingatlanrészének 40.032.-Ft vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

2. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 08/04 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 4407 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanból a kisajátítási vázrajz szerinti összesen 1160 m<sup>2</sup> ingatlanrészének a Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adásához hozzájárul.
3. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 08/02 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 2080 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanból a kisajátítási vázrajz szerinti összesen 331 m<sup>2</sup> ingatlanrészének a Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adásához hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonjog átruházásokról szóló megállapodás(ok) aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

- Erről értesülnek:
- képviselő-testületi tagok
  - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
  - KKÖH Pénzügyi Osztály
  - Szöllősi Ügyvédi Iroda (1133 Budapest, Véső utca 4/D II. em.9.)

Kmf.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**Dr. Hoffmann Zsolt**  
jegyző

SZÖLLŐSI ÜGYVÉDI IRODA

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal  
Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440

**Tárgy:** vételi ajánlat Kunszentmárton külterület 07/51 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában  
(projekt kód A044.19)

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott dr. Szöllősi László ügyvéd, a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (továbbiakban: Kstv.) 2.§ e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a **M44 gyorsforgalmi út – 44. sz. főút, új Kunszentmártoni csomópont** céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

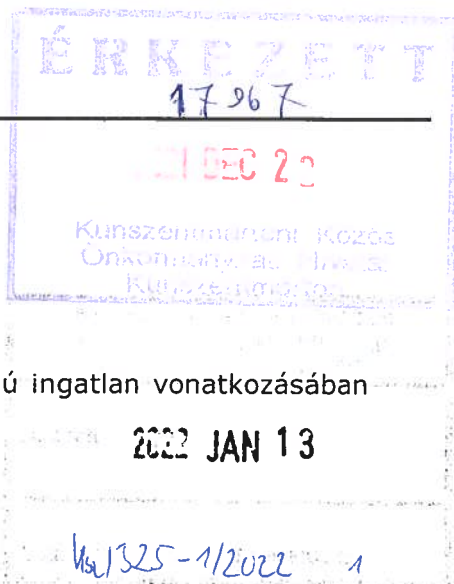
A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (továbbiakban: NIF Zrt.) megbízásából tájékoztatom, hogy a tervezett nyomvonal **érinti Kunszentmárton külterület 07/51 hrsz.** alatt felvett ingatlant (az „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint **Ön 1/1 arányban** tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az ingatlan nyomvonallal érintett részének tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – az Ingatlan vonatkozásában összesen **164 m<sup>2</sup> területet** - (az „Ingatlanrész”) a Magyar Állam, a NIF Zrt. vagyongazdálkodási joga mellett meg kívánja szerezni.

A projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.sz. mellékletében foglaltak szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül, amelyre figyelemmel az Ingatlan tekintetében a Kstv. 37/D. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – a Kormányhivatal által kirendelt szakértővel – előzetes igazságügyi szakvélemény készült.

A vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményben foglaltak alapján a **teljes kártalanításként a tulajdoni illetőségnek megfelelően (forgalmi érték, értékcsökkenés, zöldkár, egyéb kár) bruttó 40.032,- Ft, azaz negyvenezer-harminckettő forint** összegű kártalanítási ellenértéket („Kártalanítási ellenérték”) ajánlok fel a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett ingatlanrészének megszerzésével összefüggésben, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére. A kisajátítási terv közcélú beruházással érintett ingatlanrészének vonatkozásában felajánlott **teljes Kártalanítási ellenérték tartalmazza az egyéb jog megszűnésének értékét is**, így a megállapított Kártalanítási ellenérték felosztásának vonatkozásában a tulajdonos, illetve – amennyiben az Ingatlan nem per, teher, illetőleg igénymentes – a haszonélvezeti vagy egyéb jog (pl. jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a Kártalanítási ellenérték kifizetésre kerüljön. Felhívjuk figyelmét, hogy a fenti kártalanítási összeg **5.756.Ft., azaz ötezer-hétszázötvenhat forint zöldkár** értéket tartalmaz, amely tekintetében Ön a földhasználóval köteles elszámolni.

A nyilatkozatot jelen ajánlathoz mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nem csak Önnek, mint tulajdonosnak, hanem a haszonélvezeti / egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatom, hogy a





Megfelelő tulajdonosi/haszonélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kénytelen vagyok kezdeményezni a kisajátítási eljárás megindítását.

A Kártalanítási ellenértéket a Magyar Állam az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül fizeti meg, az Ingatlanrész birtokbaadásának feltételével.

Jelen ajánlatot levelem kézhezvételétől számított **30 (harminc) napig** tartom fenn.

Tájékoztatom arról, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel az értékesítésből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás, – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – illetékmentes.

Amennyiben a fenti ajánlatot elfogadja, és hajlandó az Ingatlanrész tulajdonjogát adásvétel útján átruházni, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve, és aláírva, postafordultával szíveskedjen visszaküldeni, hogy a szerződést elkészíthessük.

Amennyiben az ajánlatot nem fogadja el, vagy kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül nem érkezne válasz Öntől/Önökötől, úgy a jogszabályi rendelkezések szerint kezdeményezem a kisajátítási eljárás megindítását, és így biztosítom a beruházási cél megvalósulását.

A jelen vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményt a kisajátítási eljárás során a Kstv. 37/B. § (2) – (3) bekezdésében foglaltak alapján szakértői véleményként fel kell használni, az előzetes szakvélemény felhasználása során pedig az előzetes szakvéleményt úgy kell tekinteni, mintha azt a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő készítette volna.

Természetesen, amennyiben az ügyben személyes egyeztetést igényel, úgy ügyintézőink (dr. Szöllősi László, Erdeiné Kiss Judit, tel.: +36-1-239-2366, e-mail-cím: [drszollosilaszlo@t-online.hu](mailto:drszollosilaszlo@t-online.hu)) állnak rendelkezésükre.

Közreműködésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2021. december <sup>14.</sup>...

Tisztelettel:

dr. Szöllősi László  
ügyvéd

Melléklet:

- adatlap a tulajdonos részére

## SZÖLLŐSI ÜGYVÉDI IRODA

**Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal**  
Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
2646

**Tárgy: Kisajátítási eljárás**  
**Kunszentmárton területén**  
**A044.19 projekt**

**Wenner-Várkonyi Attila**  
**Polgármester úr részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) jogi képviseletében eljárva az alábbiak miatt fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz:

Ahogy azt korábbi levelünkben jeleztük, a fenti projekt számon folyamatban lévő kisajátítási eljárás érinti a Kunszentmártoni Önkormányzat tulajdonában lévő, „kivett közút” művelési ágú alábbi ingatlanokat:

Település	tkm.	hrsz.	művelési ág
Kunszentmárton külterület	2	08/2	kivett közút
Kunszentmárton külterület	3	08/4	kivett közút

Megbízónk döntése értelmében a fenti ingatlanok tekintetében az érintett területek megszerzése nem előzetes megállapodás útján fog megtörténni, mint ahogy azt korábban jeleztük.

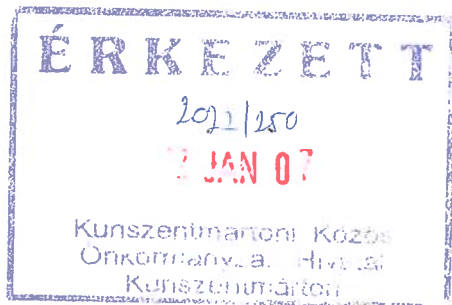
Tekintettel a beruházás kiemelt jellegére, kérjük a Tisztelt Önkormányzat jóváhagyását, hogy 08/2 hrsz-ú ingatlanból a beruházás nyomvonalával érintett 331 m<sup>2</sup>, a 08/4 hrsz-ú ingatlanból 1160 m<sup>2</sup> nagyságú területet a Magyar Állam térítésmentesen szerezzék meg.

Kérem, szíveskedjenek továbbá nyilatkozni arról, hogy ezen ingatlanok forgalomképesek-e, vagy az Önkormányzat fogalomképtelen törzsvagyonaiba tartoznak.

Együttműködésüket előre is köszönjük és várjuk mielőbbi szíves visszajelzésüket.

Budapest, 2022. január 6.

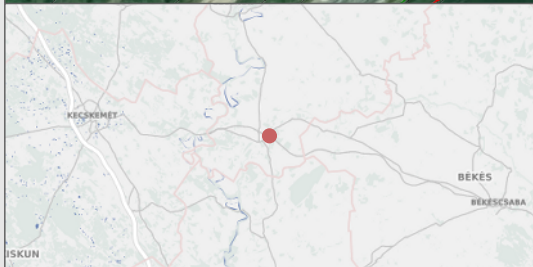
Tisztelettel:



**Szöllősi Ügyvédi Iroda**  
1133 Budapest, Véső u. 4/d. II/9.  
Adószám: 18023178-2-41  
Mobil: +36 30 282 1938  
Körny: 30039784

**dr. Szöllősi László**  
**ügyvéd**





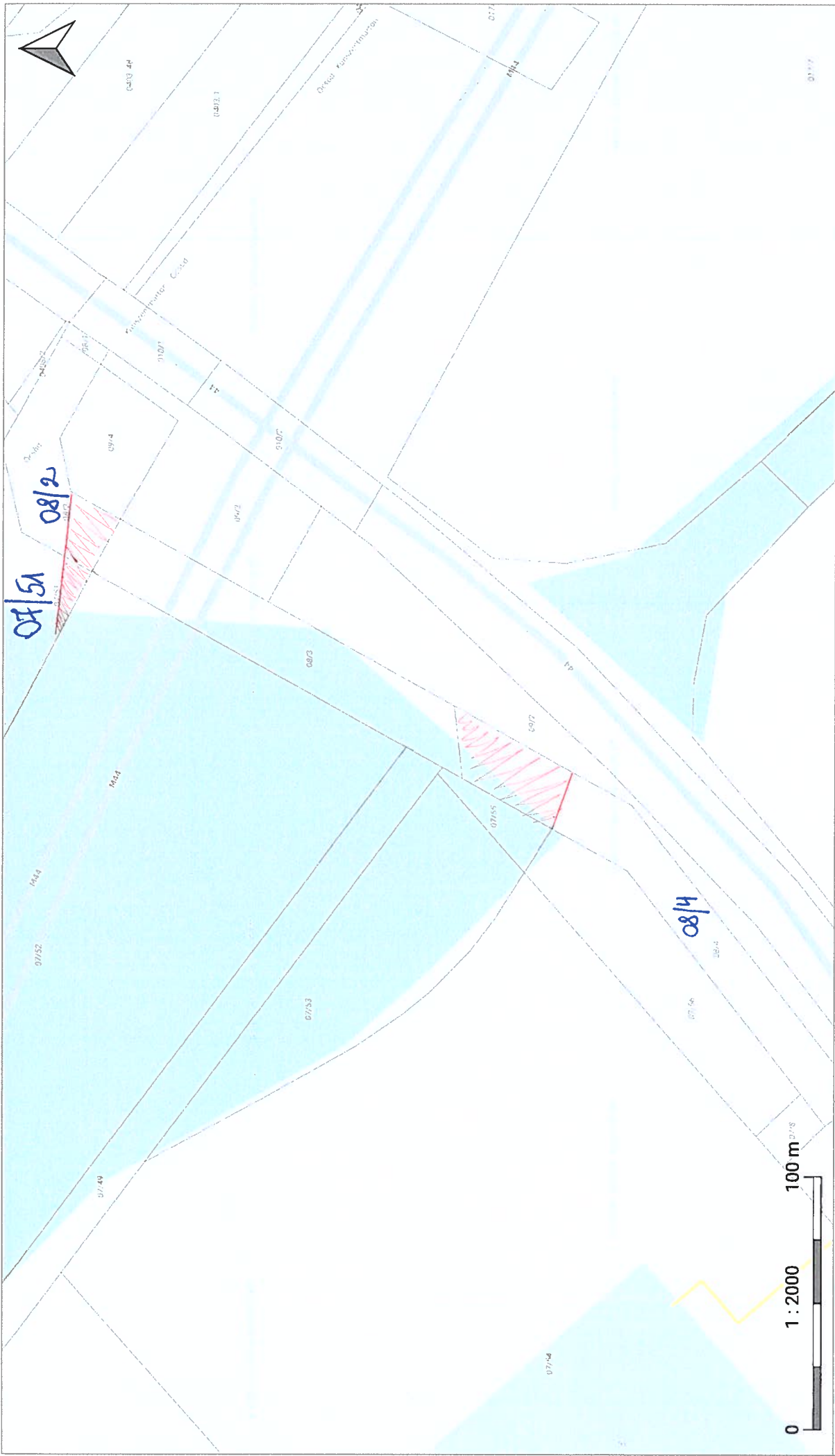
E - K Ö Z M Ű

## Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 01. 19.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés











## Térkép



E - K Ö Z M Ű

-  Hírközlés
-  Szénhidrogén
-  Távhő
-  Villamos energia
-  Vízellátás
-  Vízvezetés



Készült az E-közmű rendszerben (2022. 01. 19.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

# Előterjesztés:

Címe:

**a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő térítésmentes használatáról**

Testületi ülés dátuma:

**2022. január 27.**

Készítés ideje:

**2022. január 19.**

Készítette:

Czakó Gabriella

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	<b>X</b>	
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: [kunszentmarton@kunszentmarton.hu](mailto:kunszentmarton@kunszentmarton.hu)

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő** **térítésmentes használatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub azzal a kéréssel keresett meg, hogy 2022. évben a Dani Margit Sportcsarnokot térítésmentesen szeretné használni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és alakítsa ki álláspontját.

Kunszentmárton, 2022. január 19.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

#### **./2022. (I.27.) határozat**

#### **a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő** **térítésmentes használatáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub kérelmét a Dani Margit Sportcsarnok térítésmentes használatáról 2022-ben.....óraszámában. A használatba vétel időbeosztásáról a Kunszentmárton Általános Művelődési Központ intézményvezetője és a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub állapodik meg.

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai  
a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub  
a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ  
KKÖH. Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub az elkövetkező években - előre egyeztetett óraszámokkal - szeretné a Dani Margit Sportszarnokot **térítésmentesen használni!**  
4 csapattal vagyunk jelen a különböző bajnokságokban (NB II felnőtt, ifjúsági III. osztály, gyermek fiú U14 korosztály, és hosszú évek után újra női megyei csapat)!  
**A 2022. évben kb. 400 óra igényünk lenne!**

**2022. január 10-től heti 4 alkalommal, alkalomként 1,5 órát használjuk a Sportszarnokot, ez havonta 24 óra!**

**Az NB II-es bajnokságban tavasszal és ősszel is kb. 6-7 hazai bajnok mérkőzésünk lesz hétfői időpontokban, ez alkalomként 5 óra, évente kb. 70 óra!**

**A gyermekbajnokságban évi 2-3 alkalommal, a női megyei bajnokságban évi 3-4 alkalommal napi 6-8 óra (1-1 bajnoki forduló), ez évente kb. 60 óra!**

**Felkészülési mérkőzésekre 2-3 napot, tornákra évi 4-5 napot tervezünk hétfői időpontokban, ez alkalomként 5 óra, évente kb. 40 óra!**

**Edzések időpontja:**

Gyermek: kedd és csütörtök 16:30-18:00 óráig

Ifjúsági: péntek 18:30-20:00 óráig

Felnőtt: kedd 18:30-20:00 óráig

**Férfi Bajnoki mérkőzések (1. félév) időpontja:**

Febr. 19. (szombat) 16:00-21:00 óráig

Márc. 05. (szombat) 16:00-21:00 óráig

Márc. 26. (szombat) 16:00-21:00 óráig

Ápr. 10. (vasárnap) 14:00-19:00 óráig

Ápr. 23. (szombat) 16:00-21:00 óráig

Máj. 14. (szombat) 16:00-21:00 óráig

Máj. 21. (szombat) 16:00-21:00 óráig

**Férfi Bajnoki mérkőzések (2. félév) időpontja:**

Még nem ismert!

**Női Bajnoki / Gyermekbajnoki mérkőzések (2022. év) időpontja**

Még nem ismert!

**Felkészülési / Emlék Tornák / mérkőzések időpontja:**

Február / Június / Szeptember / November hónapban 1-1 nap

**A segítséget előre is köszönjük!**

Üdv.:

Kiss József elnök

Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub

Telefon: 06-30-843-7897

E-mail: [kissjozsi@freemail.hu](mailto:kissjozsi@freemail.hu)

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és az  
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság  
módosító javaslata a 6. napirendi ponthoz**

**.../2022. (I.27.) határozat**

**a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub által történő  
térítésmentes használatáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub kérelmét a Dani Margit Sportcsarnok térítésmentes használatáról 2022-ben **400** óraszámában. A használatba vétel időbeosztásáról a Kunszentmárton Általános Művelődési Központ intézményvezetője és a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub állapodik meg, **azzal a kikötéssel, hogy az edzések megtartását két hétköznapra eső napra szervezhetik, továbbá a Magyar Kézilabda Szövetség szervezésében rendezett bajnokságok kivételével, bármely bevétel orientált rendezvény esetén a csarnok használatáért bérleti díjat kell fizetnie.**

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai  
a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub  
a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ  
KKÖH. Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző



# Előterjesztés

## A CETIN Hungary Zrt. bérleti szerződéskötés iránti kérelméről

Testületi ülés dátuma:

**2022. 01. 27.**

Készítés ideje:

**2022. 01. 14.**

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

**Véleményezze:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

#### A CETIN Hungary Zrt. bérleti szerződéskötés iránti kérelmről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kunszentmártoni 2407/1 hrsz. szám alatti kivett sporttelep, átjátszó konténer, torony megjelölésű ingatlan.

Kunszentmárton Város Önkormányzata, mint (bérbeadó) és a Pannon GSM Távközlési Zrt. (jogutód: Telenor Magyarország Zrt.), mint (bérlő) között 2000. augusztus 18. napján, SZ-0015 azonosító számon bérleti szerződés jött létre, mely alapján a Pannon (később: Telenor) bérbe vette az önkormányzat tulajdonában lévő, természetben a kunszentmártoni sportpálya mellett található „kivett sporttelep, átjátszó konténer, torony,„ megnevezésű kunszentmártoni 2407/1 hrsz-ú belterületi ingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás létesítése és üzemeltetése érdekében.

A Telenor Magyarország Zrt. - írásbeli nyilatkozata alapján - a szerződés 2015. december 31-i lejáratát követő további 7,5 évvel meghosszabbodott. Ennek megfelelően a szerződés időbeli hatálya 2023. június 30. napjára módosult.

A CETIN Hungary Zrt. 2020. július 1. napjával kivált a Telenorból, és a Telenor által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében a CETIN a Telenor jogutódjává vált.

A CETIN Hungary Zrt. kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben kéri a szerződéses viszonyukkal kapcsolatos együttműködés, illetve kapcsolattartás érdekében a bérleti szerződés aktualizálást, egyben új bérleti szerződés megkötését mellyel kapcsolatosan megküldték a szerződéstervezetet is.

(A szerződéstervezet előterjesztésem mellékletét képezi.)

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bérlő a bérlemény bérletéért 2000. január 1. napjától, évi 250.000,- Ft (az összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza) bérleti díjat fizetett. A bérleti díjat – a jelenleg érvényben lévő szerződés szerint- a KSH éves, a tárgyévet megelőző évi ipari-termelői árindexének változása mértékéig jogosult az önkormányzat - előzetes közlés alapján- megemlíteni. Az jelenleg hatályos bérleti szerződés alapján a bérlőt a bérlemény bérletéért 2021. évben 393.224,- Ft + ÁFA azaz bruttó összegű díjfizetési kötelezettség terhelte. Amennyibe a szerződés a felek részéről elfogadásra kerül, úgy a bérleti díj mértéke 483.439,- Ft/év + ÁFA-ra változik, mely évente a KSH éves, a tárgyévet megelőző évi ipari-termelői árindexének változása mértékéig módosul. A szerződés tervezet szerint a bérlet határozott időtartama 2031. június 30. napján jár le, mely egy alkalommal további 5 évvel Bérlői nyilatkozat alapján meghosszabbodhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. január 19.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2022.(I.27.) határozat**  
**a CETIN Hungary Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a CETIN Hungary Zrt. kérelmét és úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 2407/1 hrsz. szám alatti kivett sporttelep, átjátszó konténer, torony megjelölésű ingatlanrészére vonatkozó, a határozat mellékletét képező bérleti szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - CETIN Hungary Zrt.2045 Törökbálint, Pannon út 1.
  - KKÖH Pénzügyi Osztály
  - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Kmf.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**Dr. Hoffmann Zsolt**  
jegyző

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

**CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; cégjegyzékszám: 13-10-042052; adószám: 27926392-2-13; képviseli: Nagy Balázs Hálózat Stratégiai és Fejlesztési Igazgató, valamint Oszolik András Gábor Pénzügyi Igazgató), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

másfelől a

**Kunszentmárton Város Önkormányzata** (tulajdoni hányad: 1/1) (cím: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.; adószám: 15732949-2-16; képviseli: **Wenner-Várkonyi Attila polgármester**), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

együttesen felek (továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

## TARTALOMJEGYZÉK

Általános rendelkezések.....	3
1. Előzmények .....	3
2. A szerződés tárgya .....	3
3. Bizalmas információk, korlátozások .....	3
4. Bérlő kötelezettségei.....	4
5. Bérbeadó kötelezettségei .....	4
6. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások .....	5
7. Tulajdonjog és átruházás .....	6
8. Bejutás a Bérleménybe .....	6
9. Az Állomás energiaellátása .....	7
10. Zavaró hatások tilalma .....	7
11. A Szerződés időtartama.....	8
12. A Szerződés vagy jogviszony megszűnése .....	8
13. Az Állomás lebontása .....	9
14. Bejelentések, értesítések, felszólítások.....	9
15. Kártérítés .....	10
16. Irányadó jog .....	11
17. Vegyes rendelkezések .....	11

(1.,2., ...) Melléklet (ha van): ..... (megnevezés: pl. bérbeadó üzemeltetési rendje, előírásai; antennaelrendezés; alaprajz; D-Nyugati nézet; egyéb)

---

## Általános rendelkezések

### 1. ELŐZMÉNYEK

**Bérbeadó** és a **Telenor Magyarország Zrt.** (továbbiakban: **Telenor**) **jogelődje** a Pannon GSM Távközlési Részvénytársaság, mint bérlő között 2000. augusztus 18. napján, SZ-0015/II azonosító számon bérleti szerződés jött létre, mely alapján **Bérbeadó** bérbe adta, a **Telenor jogelődje** bérbe vette a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező, természetben a kunszentmártoni sportpálya mellett található, „*Kivett sporttelep, átjátszókonténer, torony*” megnevezésű Kunszentmárton 2407/1 hrsz-ú belterületi földingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás (továbbiakban: **Állomás**) létesítése és üzemeltetése érdekében. A felek közötti bérleti szerződés határozott időtartama 2023. június 30. napján jár le.

**Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** 2020. július 1. napjával kivált a **Telenorból**, és a **Telenor** által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében a **Bérlő** a **Telenor** jogutóda, mely jogutódlás tényét **Bérbeadó** jelen szerződés aláírásával is kifejezetten elfogadja és elismeri.

**Bérlő** a fent hivatkozott korábbi bérleti szerződés alapján jelenleg is egy tornyos távközlési állomást üzemeltet.

**Felek** jelen új bérleti szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánnak működni az **Állomás** üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**Bérbeadó** jelen **Szerződésben** foglalt feltételekkel meghatározott időtartamra bérbe adja, **Bérlő** pedig ezen időtartamra bérbe veszi a Kunszentmárton 2407/1 hrsz. alatti „*Kivett sporttelep, átjátszókonténer, torony*” megnevezésű ingatlan meghatározott részét (továbbiakban: **Bérlemény**) **Állomás** telepítése és üzemeltetése céljából.

**Bérlő** jogosult a **Bérlemény** meghatározott részén az **Állomás** üzemszerű működése és fejlesztése érdekében egy 50,0 m magas antennatornyot telepíteni és üzemeltetni a hozzá tartozó híradástechnikai berendezésekkel, antennákkal, kábelekkal egyetemben. Ezen kívül **Bérlő** jogosult az **Állomás** megközelítéséhez esetlegesen szükséges szervizút megépítéséhez és használatához. A megépített és jelenleg is üzemelő **Állomás** **Bérlemény** területén történő elhelyezkedését a **Bérbeadóval** előzetesen egyeztetett műszaki dokumentáció tartalmazza.

Nem képezi a **Szerződés** tárgyát a **Bérleményben** telepített híradástechnikai berendezések típusa és darabszáma, az antennatartó tornyon telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, az antenna- egyéb kábelek típusa, darabszáma, azokat **Bérlő** a bérelt területen belül műszaki igénye szerint szabadon módosíthatja.

### 3. BIZALMAS INFORMÁCIÓK, KORLÁTOZÁSOK

**Felek** kötelesek a jelen **Szerződéssel** kapcsolatos, illetve a **Szerződés** érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a **Felek** gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a

fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. **Felek** megbízottaik részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a **Szerződésben** szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

**Bérbeadó** jelen **Szerződés** aláírásával előzetesen, visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy **Bérlő**, az **Állomásra** betelepülni szándékozó más harmadik személynek a **Bérbeadó** a **Szerződés** 14.1. pontjában rögzített adatait kiadja.

#### 4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. **Bérlő** távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a **Bérleményt**.
- 4.2. **Bérlő** köteles a saját költségén elvégezni mindazokat a munkákat, amelyek az **Állomásnak** az ismertetett célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek.
- 4.3. **Bérlő** kötelessége, hogy az általa használt **Bérleményben** az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa és előírászerűen állapotukat ellenőrizze.
- 4.4. **Bérlő** feladata, hogy a **Bérleménybe** belépő minden alkalmazottja, megbízottja a **Bérlemény**, illetve a **Bérbeadó** üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa.
- 4.5. **Bérlő** **Bérleményben** végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése **Bérlő** feladata.
- 4.6. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség **Bérlőt** terheli. A bérleti díj nem foglalja magába a **Bérlemény** területén telepített **Állomás** működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.
- 4.7. **Felek** kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** kötelessége a **Bérleményben** található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagonbiztosítása.

#### 5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a **Bérlemény** tekintetében tulajdon- és rendelkezési joga semmiben sem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek nincs elő bérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése.
- 5.2. ~~**Bérbeadó** köteles előzetesen **Bérlő** rendelkezésére bocsátani a **Bérleményt** magába foglaló ingatlan üzemeltetési rendjét (házirend), esetleges speciális előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait. **Bérbeadó** köteles **Bérlővel** megfelelően együttműködni annak érdekében, hogy **Bérlő** alkalmazottai, megbízottai ezen előírásokat megismerhessék.~~
- 5.3. **Bérbeadó** köteles a **Bérleményt** magába foglaló ingatlant, ingatlanrészt az **Állomás** fennállása alatt – a **Szerződés** céljára tekintettel – rendeltetészerű

használatra alkalmas állapotban tartani. **Felek** rögzítik, hogy nem minősül az ingatlan, ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmasnak többek között akkor, ha az **Állomás** működését az ingatlant bármely jogcímen használó személy bármely módon zavarja.

## 6. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

### 6.1. Bérleti díj adatok

Bérleti díj (2021. január 01. – 2021. december 31. időszakra):	<b>483.439,- Ft/év</b> , azaz <b>Négyszáznyolcvanháromezer-négyszázharminckilenc forint/év</b> , mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2021. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév <b>június 30.</b> napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint; a szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
<b>Bérbeadó</b> bankszámla száma:	11745042-15409890

- 6.2. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen **Szerződés** 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles **Bérlőt** írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (*fizetési határidő!*) előtt legalább 15 banki nappal **Bérlő** számára rendelkezésre álljon.
- 6.3. A 6.1. szerinti bérleti díjról szóló számláját **Bérbeadó** jogosult a **Szerződés** megkötését követően megküldeni **Bérlő**nek. **Bérbeadó** köteles feltüntetni számláján a **Szerződés** állomásazonosító számát (**SZ-0015/III**), ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát, mint beazonításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni. Abban az esetben is jogosult **Bérlő** teljesítés nélkül visszaküldeni a számlát, ha **Bérbeadó** legkésőbb a számla megküldéséig nem adja át **Bérlő** számára azokat a dokumentumokat, melyek bizonyítják **Bérbeadó** bérbeadási jogosultságát (*önkormányzati képviselőtestületi jegyzőkönyv az ingatlan bérbeadásának engedélyezéséről*). **Felek** rögzítik, hogy ezen pontban írt bérbeadói kötelezettség **Bérbeadó**t minden egyes kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.
- 6.4. **Bérbeadó** a mindenkor tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal **2022. január 01.** hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a **Bérbeadó** által megküldött díjkielő levél.
- 6.5. **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. **Bérbeadó** késedelmesen (6.1. szerint meghatározott esedékességet követően) megküldött számlája alapján **Bérlő** csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkor jegybanki alapkamattal és a késedelembe esés napjától esedékes.



- 6.6. **Bérlő** által fizetett bérleti díj magában foglalja **Bérbeadó** által jelen **Szerződés** alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. **Bérbeadó** jelen **Szerződésben** meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a **Bérlő** felé érvényesíteni.
- 6.7. **Felek** megállapítják, hogy a jelen **Szerződés** megkötéséig érvényes tárgyévi bérleti díj **Bérbeadó** részéről már kiszámlázásra és **Bérlő** részéről kifizetésre került.

## 7. TULAJDONJOG ÉS ÁTRUHÁZÁS

- 7.1. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szerződés** tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy **Bérlő** a bérleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja (*teljes jogutódlás*).
- 7.2. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra is, hogy a **Szerződés** tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben tájékoztatja a másik szerződő felet az esetleges bérleti díj előre fizetés tényéről, annak mértékéről, illetve a **Szerződés** egyéb jelentős körülményeiről. **Bérbeadó** vállalja, hogy az erről szóló tájékoztatás megtörténtét írásban igazolja **Bérlő** felé a bérbeadói jogosultság változását okozó szerződés megkötését követő 8 napon belül. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét megszegi és ezzel **Bérlő**nek kárt, illetve többlet költséget okoz (*ide értve a bérleti díj, vagy ennek egy részének új bérbeadó részére történő ismételt megfizetést is*), úgy köteles ezen mulasztásával kapcsolatban **Bérlő**nél felmerült minden kárt, illetve többlet költséget megtéríteni.
- 7.3. **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** személyében bármely okból történő változás (*pl. ingatlan tulajdonjogának változása miatt*) esetén jelen **Szerződés** annak lejártáig változatlan feltételekkel fennmarad.
- 7.4. **Bérlő** jogosult a **Szerződés** a Ptk. Hatodik Könyv, XXXI. Fejezetében szabályozott szerződésátruházás keretében harmadik fél számára átruházni. **Bérbeadó** jelen **Szerződés** aláírásával a **Bérlő** szerződésátruházásához előzetesen, visszavonhatatlanul hozzájárul.

## 8. BEJUTÁS A BÉRLEMÉNYBE

- 8.1. **Bérbeadó** **Bérlő**nek és megbízottainak, illetve vállalkozóinak **Bérlő** üzemeltetési tevékenységéhez (karbantartás, hibaelhárítás, fejlesztés) évi 365 (366) napon keresztül napi 24 órás bejutást biztosít a **Bérleménybe**.
- 8.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy az üzemeltetés során a hét bármely napján jogosultak **Bérlő** által megbízott személyek és vállalkozók a **Bérleményben** lévő **Állomással** kapcsolatos feladatok elvégzésére, kötelesek azonban figyelemmel lenni a házirendben foglaltakra. **Bérlő** a tevékenységével kapcsolatban az ingatlan területére belépő személyek magatartásáért úgy felel, mintha saját alkalmazottja volna.

- 8.3. **Bérbeadó** az ingatlan, illetve a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásával köteles a **Bérlemény** biztonságos megközelíthetőségét **Bérlő** számára biztosítani.

## 9. AZ ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

- 9.1. **Bérbeadó** hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy **Bérlő** az **Állomás** villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel jogosult szerződést kötni és főmérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét **Bérlő** számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.
- 9.2. Abban az esetben, ha **Bérlő** műszaki vagy gazdasági okokból nem épít ki a **Bérbeadótól** független energiaellátó rendszert és **Bérlő** alfogyasztója lesz **Bérbeadónak**, úgy **Felek** az almérés feltételeiről külön megállapodásban, mért energiatovábbadási szerződésben állapodnak meg egymással.
- 9.3. **Bérbeadó** szavatolja, hogy **Bérlő** jogosult az **Állomás** számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített **Állomás** fennállásáig.

## 10. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

- 10.1. **Bérbeadó** **Bérlő** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant további harmadik félnek távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az **Állomás** rendeltetésszerű működését befolyásolhatja, nem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésére. **Bérlő** köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik fél tevékenysége az **Állomás** működését bizonyítottan nem zavarja.
- 10.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett **Állomás** működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja. Egyben **Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely az **Állomás** működésére is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 90 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az **Állomás** az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon. Amennyiben a **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálatok, vagy az ingatlant, ingatlanrészt ért külső behatás következtében az **Állomás** működése részlegesen vagy teljesen leáll, úgy **Bérbeadó**t a leállás idejét magába foglaló naptári hónap(ok)ra bérleti díj nem illeti meg.
- 10.3. **Felek** rögzítik, hogy amennyiben a **Bérleményt** magában foglaló ingatlanon lévő növényzet zavarja az **Állomás** működését, úgy figyelemmel a 10.2. pontban írt bérbeadói kötelezettségre, **Bérbeadó** **Bérlő** felhívására soron kívül köteles intézkedni a zavarás megszüntetése, így például a növényzet visszavágása iránt. Amennyiben ezen kötelezettségét a **Bérbeadó** elmulasztja, úgy **Bérlő** jogosult a növényzet zavaró hatását megszüntetni azzal, hogy a **Bérlő** csak a lehető legkisebb mértékű kárt okozhatja a növényzetben. **Felek** rögzítik, hogy az így okozott kár megtérítésére **Bérlő** nem kötelezhető.

- 10.4. **Felek** rögzítik, hogy rendkívüli hatályú felmondás illeti meg **Bérbeadót**, abban az esetben, amennyiben az ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében a zavarást a **Felek** által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint bizonyítottan az **Állomás** üzemelése okozza és a zavarást **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült **Bérlőnek** a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megszüntetni.

## 11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

**Felek** jelen **Szerződést** határozott időtartamra, 2031. december 31-ig kötik meg. A **Szerződés** lejáratát egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik, kivéve akkor, ha **Bérlő** a mindenkor lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld **Bérbeadó** számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha **Bérlő** a **Szerződésből** eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben **Bérlő** a **Szerződésből** eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a **Szerződés** nem hosszabbodhat meg.

## 12. A SZERZŐDÉS VAGY JOGVISZONY MEGSZŪNÉSE

- 12.1. **Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés** - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a **Szerződés** a **Felek** közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a **Szerződésben** szabályozott esetekben.
- 12.2. **Felek** külön rendelkezése nélkül megszűnik a **Szerződés** amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész vagy az **Állomás** bármely okból elpusztul, vagy lebontásra kerül, illetve az ingatlanban vagy a környezetben, illetve a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek az **Állomás** rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.
- 12.3. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Bérlő** érdekkörén kívül bekövetkező okból, a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncesszió vagy a rendszer frekvencia kiosztásának visszavonása, esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá **Bérlő** érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálózatfejlesztési vagy stratégiai okok miatt az **Állomás** üzemeltetése a **Bérleményben** megszűnik, úgy a **Szerződés** megszűnik a **Felek** külön rendelkezése nélkül.
- 12.4. ~~**Felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a 11. pontban írt határozott időtartam elteltét követően **Bérlő** rendeltetésszerűen tovább használja a **Bérleményt**, és a használat ellen **Bérbeadó** a határozott idő elteltét követő 15 napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozott, úgy a **Szerződés** határozatlan idejűvé alakul 365 nap felmondási idővel. **Felek** a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy határozott időtartamnak tekintik a **Szerződés** 5 évre történő meghosszabbodását is.~~
- 12.5. A **Felek** közötti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül **Felek** kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. A jogviszony határozott idő előtti megszűnéskor **Bérlő** jogosult az ingatlanon **Bérbeadó** kérésére végzett értéknövelő beruházásainak ellenértékére.

### 13. AZ ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

- 13.1. Az **Állomás** minden **Bérlő** által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka **Bérlő** és megbízottja tulajdona és a jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. **Bérlő** a szerződés lejártát vagy bármilyen okból történő megszűnését követő 90 napon belül köteles az **Állomást** annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve **Bérbeadó** tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 90 napra **Bérbeadó**t anyagi ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha **Bérlő** a **Szerződés** megszűnését követő 91. napon sem adja vissza a volt bérleményt **Bérbeadó**nak, úgy **Bérbeadó** a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a **Szerződésben** rögzített bérleti díj kétszerese.
- 13.2. Amennyiben **Felek** írásban másként nem állapodnak meg jelen **Szerződés** megszűnését követően 90 napon belül **Bérlő** köteles a **Bérleményben** az eredeti állapot visszaállítására. Ha az **Állomás** telepítése előtt **Felek** nem készítettek az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész mindenkor átlagos állagához kell igazodnia.

### 14. BEJELENTÉSEK, ÉRTESEITÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK

- 14.1. **Bérbeadó** vagy **Bérlő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbcsítették, ideértve a sikeres adási nyugtával elküldött telefax üzenetet és az olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenetet is:

Ha **Bérbeadó**:

szerződéses ügyekben

<b>Kunszentmárton Város Önkormányzata</b>	
Név:	Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Cím:	5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
Telefonszám:	+36 56 560-500
Mobil szám:	-
Fax szám:	+36 56 461-158
E-mail:	kunszentmarton@kunszentmarton.hu

üzemeltetési ügyekben

<b>Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal</b>	
Név:	dr. Hoffmann Zsolt
Cím:	5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.
Telefonszám:	+36 56 560-500
Mobil szám:	+36
Fax szám:	+36 56 461-158
E-mail:	jegyzo@kunszentmarton.hu

Ha **Bérlő**:

szerződéses ügyekben

Név:	<b>CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály</b>
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000/ Telenor Ingatlan vonal
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
Fax szám:	+36 (1) 464-6423
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	<b>CETIN Hungary Zrt. / Hálózatzfelügyeleti Központ</b>
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000/ 5177-es mellék
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
Fax szám:	+36 (1) 464-6425
E-mail:	noc@cetin.hu

- 14.2. **Felek** megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (*pl.: átvételt megtagadta, nem kereste*). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.
- 14.3. **Bérbeadó** köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni **Bérlő**nek. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a **Felek** a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 14.4. **Bérbeadó** a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatzfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

## 15. KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. **Bérlő** helytáll az **Állomás** építése, üzemeltetése és fejlesztése során **Bérbeadó** tulajdonában felmerülő, **Bérlő** alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
- 15.2. **Bérbeadó** helytállni köteles **Bérlő**nek az ingatlan területén a **Bérlő** berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa, ~~vagy más harmadik személy által~~ okozott ~~bármely~~ kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.
- 15.3. A **Bérlemény** részleges vagy teljes megsemmisülése, a **Szerződés** célja szerinti használhatóságának korlátozása, vagy kizárása esetén, amennyiben az nem **Bérbeadó** felróható magatartásának az eredménye, **Bérlőt** kártérítés nem illet meg.



15.4. ~~Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződéssel összefüggő szerződésszegésével a Bérlőnek okozott kár megtérítéséért teljes mértékben, korlátozás nélkül felel, a Felek a szerződésszegésért fennálló kártérítési felelősség alóli mentesülésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket e vonatkozásban nem alkalmazzák.~~

15.5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Szerződés** 12.2. vagy 12.3. pontokban foglalt okok miatt történő megszűnése esetén egymással szemben kártérítési igénnyel nem élnek.

## 16. IRÁNYADÓ JOG

16.1. A **Szerződés** nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. **Felek** kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a **Szerződés** értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.

16.2. **Felek** között a **Szerződés** kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére **Felek** értékhatártól függően alávetik magukat a Budaörsi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## 17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

17.1. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérleményben** a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult. Abban az esetben, ha a bérelt terület nagysága nem változik (*pl. meglévő területen történő bővítés, berendezés és antennacserék*), úgy ezen munkákat **Bérlő Bérbeadó** hozzájárulása nélkül elvégezheti.

17.2. A **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrészszel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik.

17.3. **Bérlő** jogosult a **Bérleményt** albérlletbe továbbadni másik távközlési szolgáltató számára. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Bérlő** által kiépített műszaki infrastruktúrára betelepülő társszolgáltató nem vesz igénybe a **Bérlő** által béreltnél nagyobb területet, úgy **Bérbeadó** a betelepülés időtartamára **Bérlő** felé bérleti díj felár felszámítására nem jogosult. Abban az esetben, ha a betelepülő számára többlet hely igénybevétele szükséges, úgy a bérleti díj felár mértéke a tárgyévi bérleti díj alapján a bérelt régi terület és új terület arányában kerül meghatározásra és arra az időszakra jár, amíg a betelepült szolgáltató a **Bérleményben** üzemelteti a berendezéseit. **Bérbeadó** a mindenkori bérleti díj számláján külön soron köteles szerepeltetni az alapdíjat és a bérleti díj felarat. Amennyiben a **Bérlemény** közterületről nem megközelíthető, úgy az útszolgálat, kábelszolgálat ellenértékéről a betelepülő harmadik fél és az érintett ingatlanok tulajdonosai külön állapodnak meg.

17.4. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy **Bérlő** jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele érdekében az **Állomáshoz** saját költségén optikai kábelt vezetetni és a szolgáltatást díjfizetés ellenében igénybe venni. Amennyiben ez a munka a **Bérleményhez** vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az ingatlant és az optikai végberendezés a **Bérleményen** belül kerül elhelyezésre, úgy **Bérbeadó** a feléje érkező ilyen irányú megkeresés

esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül haladéktalanul megadja. Az optikai kábel kiépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési (*beleértve a **Bérleményt** magába foglaló ingatlan tulajdonosi hozzájárulásának a beszerzését is*) és kivitelezési munkák elvégzése és azok költsége a kábel tulajdonosát terhelik.

- 17.5. **Bérbeadó** kijelenti, hogy megfelel, illetve betartja, többek között a korrupció ellenes, versenyjogi, pénzmosás elleni, egészségügyi, biztonsági, munkaügyi, környezettel kapcsolatos, emberi jogokra vonatkozó helyi és a releváns nemzetközi előírásokat, jogszabályokat. **Felek** megállapodnak, hogy jelen bérleti jogviszony alatt, illetve a jelen bérleti jogviszonnyal összefüggésben nem kínálnak fel, illetve nem fogadnak el a másik **Féltől** semmilyen ajándékot, illetve ajándéknak minősülő más juttatást (pl.: meghívás).
- 17.6. **Bérlő** kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 17.7. **Bérlő** vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 17.8. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a **Szerződést**, ha **Bérlő**, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a **Bérlővel** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a **Szerződés** megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 17.9. Abban az esetben, ha a jelen **Szerződés** egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész **Szerződés** érvényességére nem hat ki. **Felek** megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.
- 17.10. **Felek** jelen **Szerződés** aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a **Felet** terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.
- 17.11. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés** hatályba lépésével minden, a jelen **Szerződés** tárgyában született - a jelen **Szerződés** részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.
- 17.12. Jelen **Szerződés** aláírásával a szerződő **Felek** kijelentik és elismerik, hogy a **Szerződésben** foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 17.13. **Felek** kifejezetten megállapodnak abban, hogy nem válik a **Szerződés** tartalmává olyan szokás, gyakorlat, amelynek alkalmazásában a **Felek** esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve egymás között kialakítottak. Nem válik a **Szerződés** részévé továbbá a telekommunikációs, illetve ingatlan-hasznosítási üzletágban a hasonló jellegű szerződések alanyai által széles körben ismert és alkalmazott szokás sem.

- 
- 17.14. Jelen **Szerződést** aláírók kijelentik, hogy a **Szerződés** aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 17.15. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 17.16. Jelen **Szerződés Felek** cégszerű aláírásával 2 (kettő) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány **Bérbeadó**, 1 (egy) példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

Kunszentmárton, 20xx.xx.xx.

Törökbálint, 20xx.xx.xx.

.....  
**Wenner-Várkonyi Attila**  
Polgármester

**Bérbeadó**

.....  
**Nagy Balázs**  
Hálózat Stratégiai és  
Fejlesztési Igazgató

.....  
**Oszolik András Gábor**  
Pénzügyi Igazgató

**Bérlő**



# Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület támogatási szerződés 3. számú módosítási kérelméről**

Testületi ülés dátuma:

**2022.01.27.**

Készítés ideje:

**2022.01.17.**

Készítette:

László Hortenzia

Ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

## Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszentmarton.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület támogatási szerződés 2. számú módosítási kérelméről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület (továbbiakban: egyesület) kérelemmel fordult Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez.

Az egyesület sikeresen pályázott a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Tiszazugi Leader Egyesület működési területére meghirdetett Civil szervezetek tevékenységének támogatása című felhívásra. Az egyesület a benyújtott pályázat alapján mobilkonténerek beszerzésére 4.999.991,-Ft visszatérítendő támogatást nyert.

A pályázat utófinanszírozású volt, a megvalósításhoz szükséges önerőn felül a támogatás összegét (4.999.991,-Ft) a Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 199/2020. (VI.25.) számú határozatával visszatérítendő támogatásként biztosított, 2021. május 20-i visszafizetési határidővel.

A 183/2021. (V.31). számú polgármesteri határozattal módosításra került a 2020. július 06. napján kelt támogatási szerződés, a visszafizetési határidő 2021. október 31-re módosult.

A 275/2021. (X.28.) számú határozattal módosításra került a 2020. július 06. napján kelt támogatási szerződés, a visszafizetési határidő 2021. december 31-re módosult.

Határidőre beszerzésre és felállításra kerültek a mobilkonténerek, a pályázathoz szükséges záró beszámolót és az elszámolást határidőre benyújtották. Azonban az egyesületen kívül álló okok miatt még nem érkezett meg a támogatási összeg, ezért az egyesület kérelmében kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a **visszafizetési határidő 2022. december 31.** dátumra történő módosításához

A támogatási szerződés 9. pontja alapján a szerződést a Felek közös megegyezéssel módosíthatják, szerződésszegés esetén a szerződő felek részéről azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. január 17.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

...../2022.(I.27.) határozat

**Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület támogatási szerződés 3. számú módosítási kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület Ksz/2752-13/2020. számon kötött támogatási szerződés 7. pontjában a visszafizetési határidőt **2022. december 31-re** módosítja.

A támogatási szerződés többi pontja változatlan tartalommal érvényben marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés 3. számú módosításának aláírására.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület

Kmf.

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.**  
**polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.**  
**jegyző**



# Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület

✉ 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

☎ 70/977-5818

✉ [koroshe5440@gmail.com](mailto:koroshe5440@gmail.com)

## Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmártoni Körös Horgászegyesület sikeresen pályázott a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Tiszazugi Leader Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-88-VI.-17 kódszámú, Tiszazugi Leader Egyesület - Civil szervezetek tevékenységének támogatása című felhívásra.

A benyújtott pályázat alapján a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató környezetbe illő mobilkonténerek beszerzésére 4.999.991 Ft vissza nem térítendő támogatást ítelt meg.

A pályázat utófinanszírozású volt a megvalósításhoz szükséges, önerőn felüli összeget, 5.000.000 Ft-ot a Képviselő-testület visszatérítendő támogatásként biztosította 2021. december 31-i visszafizetési határidővel.

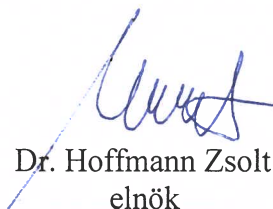
A beszerzés határidőre megvalósult, a mobilkonténerek felállításra kerültek, a záró beszámolót, elszámolást és a kifizetési kérelmet határidőre benyújtottuk.

Sajnos mindeztidáig rajtunk kívülálló okok miatt még nem érkezett meg a támogatási összeg, ezért tisztelettel kérelmezzük a támogatói szerződés ismételt módosítását a visszafizetési határidő vonatkozásában.

A kérelmezett visszafizetési határidő: 2022. december 31.

Kunszentmárton, 2021. december 31.

Köszönettel:

  
Dr. Hoffmann Zsolt  
elnök



# Előterjesztés:

## a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kérelméről

Testületi ülés dátuma:

**2022. 01. 27.**

Készítés ideje:

**2022. 01.18.**

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



# Kunszentmárton Város Polgármesterétől

## Előterjesztés

### a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kérelméről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzat tulajdonát képezi a kunszentmártoni 2122 hrsz-ú, a valóságban 5440 Kunszentmárton Mátyás király u. 4. szám alatt található, általános iskola megnevezésű ingatlan. Az ingatlan jelenleg iskolaként nem üzemel.

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15/2015.(I.15.) számú határozatával az Önkormányzat tulajdonában álló Mátyás király u. 4. szám alatti ingatlanban található kb. 46,7 m<sup>2</sup> alapterületű – volt gazdasági – épületrész használati jogát térítésmentesen, határozott időre **2015. január 16. napjától 2025. december 31. napjáig** átadta a Kunszentmártoni Gazdakör részére.

A Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara, mint bérlő, valamint a Kunszentmártoni Gazdakör, mint bérbeadó között 2021. július 27. napján helyiségbérleti szerződés jött létre, melynek tárgyát a Kunszentmárton, Mátyás király u. 4. szám alatti ingatlanban működő kamarai iroda képezte. A Kunszentmártoni Gazdakör az ingatlant Kunszentmárton Város Önkormányzatától, mint tulajdonostól kapta használatba.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara 2021. január 13. napján érkezett levélben tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a tagság magas színvonalú kiszolgálása és a munkatársak munkakörülményeinek optimalizálása érdekében az általa használt ingatlanrészen értéknövelő beruházásokat kíván végrehajtani. A beruházási költségeket a központi költségvetési támogatásból kívánja finanszírozni.

A beruházás tervezett költsége 12,4 millió forint, a kivitelezés időtartama kb. 4. hét.

- festési-glettelési munkálatok az oldalfalon
- vakolatjavítás
- álmennyezet elhelyezése
- lámpa csere
- parketta festése
- szalagfüggöny elhelyezése
- gyengeáram kialakítása
- meglévő ablakok javítása

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara szeretné kérni az önkormányzatot, mint tulajdonost a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a beruházás lebonyolításához szükséges kamara részére történő megfelelő jogcím biztosítására. Ennek érdekében a Kamara javaslata, hogy az Önkormányzat kössön új szerződést a fenti épületrészre a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarával, mely szerződésnek - a támogatási szerződés alapján történő elszámolása érdekében a Kamara kérelmében felsorolt kötelező elemeit kell tartalmaznia.

(A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara levele, valamint a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat előterjesztésem mellékletét képezi.)

A fentiekre tekintettel Nemzeti Agrárgazdasági Kamarával kötendő szerződés megkötésével egyidejűleg szükségessé válik a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Kunszentmártoni

Gazdakör között 2015. január 15. napján létrejött, az 5440 Kunszentmárton, Mátyás király út 4. szám alatti ingatlanban található épületrész használatára vonatkozó megállapodás megszüntetése.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Az Önkormányzat az ÉAOP-4.1.1./2/2F-2f-2009-0007 számú projekt keretében megvalósult beruházás kapcsán olyan infrastrukturális fejlesztést valósított meg, amely a fenti ingatlan oktatási intézményként történő kivonását eredményezte. A támogatási szerződés keretében az Önkormányzat vállalta, hogy a felszabadult ingatlant „civil szervezetek házaként” fogja működtetni és a beruházás megkezdésétől számított 15 éves időszakon belül nem keletkezik olyan bevétele, amely az épület hasznosításából ered. Ez a kötelezettségvállalás 2026. december 17. napjáig áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. január 18.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

## 1.

### ...../2022.(I.27.) határozat

#### **A Kunszentmártoni Gazdakörrel kötött helyiséghasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az Önkormányzat és a Kunszentmártoni Gazdakör (5440 Kunszentmárton, Alkotmány u. 30.) között, az 5440 Kunszentmárton, Mátyás király u. 4. szám alatti ingatlanban található, 46,7 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészre vonatkozó, 2015. január 15. napján kötött helyiséghasználati megállapodás, 2022. január 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Kunszentmártoni Gazdakör
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Pénzügyi Osztálya
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

Kmf.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**Dr. Hoffmann Zsolt**  
jegyző

## 2.

### ...../2022.(I.27.) határozat

#### **a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara helyiséghasználati kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Magyar Agrár-Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.) a Kunszentmárton, Mátyás király u. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos helyiséghasználat iránti kérelmével kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló Mátyás király u. 4. szám alatti ingatlanban található kb. 46,7 m<sup>2</sup> alapterületű - volt gazdasági – épületrész használati jogát térítésmentesen, határozott időre 2022. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig átadja a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrészre vonatkozó haszonkölcsön szerződést aláírja.

2. A Képviselő-testület a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara beruházásában az épületrészen megvalósuló, központi költségvetési támogatásból finanszírozott felújítási munkák megvalósítását támogatja és felhatalmazza polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113  
- KKÖH Pénzügyi Osztálya  
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága



# MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**

Székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.,

Adószáma: 15732949-2-16,

Statisztikai szám: 15732949-8411-321-16,

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11745042-15409890

Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester,

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó) másrészről pedig a

**Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara**

Székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

országos nyilvántartásbeli azonosító: 01-03-0000031

Statisztikai számjel: 18399257-9499-541-01

mint használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a kunszentmártoni 2122 hrsz-ú, a valóságban 5440 Kunszentmárton Mátyás király utca 4. szám alatt található, általános iskola megnevezésű ingatlan. Az ingatlan jelenleg iskolaként nem üzemel.
- 2./ Használatba vevő kijelent, hogy tudomással bír arról, hogy a Használatba adó támogatott, ÉAOP-4.1.1./2/2F-2f-2009-0007 számú projekt keretében megvalósult beruházás kapcsán olyan infrastrukturális fejlesztést valósított meg, amely az 1./ pontban részletezett ingatlan, oktatási intézményként történő kivonását eredményezte. A támogatási szerződés keretében a Használatba adó Önkormányzat vállalta, hogy a felszabadult ingatlant „civil szervezetek házaként” fogja működtetni, és a beruházás megkezdésétől számított 15 éves időszakon belül nem keletkezik olyan bevétele, amely az épület hasznosításából ered.
- 3./ Használatba adó az 1./ pontban részletezett ingatlan Katona József utca felőli részen lévő, a jelen szerződés mellékletét képező térképrajzon feltüntetett, összesen 46,7 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészt (továbbiakban: ingatlanrész), a Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_/2022. (I.\_.) számú határozata alapján határozott időre, 2022. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig térítésmentesen Használatba vevő használatába adja.
- 4./ Használatba vevő az ingatlanrészt a szervezete céljainak megvalósítása érdekében, működéséhez, feladatainak ellátásához kívánja használni, beleértve a falugazdászok elhelyezésének feltételei biztosítását is. Az ingatlanrész használatát másnak nem adhatja át.
- 5./ Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlanrészt jelenleg is ő használja, annak állapotát ismeri.
- 6./ Használatba vevő a szerződéskötés időpontjában az ingatlanrész birtokában van, ő viseli annak terheit, különösen a ingatlanrész használata során felmerülő ún. rezsi költségeket.
- 7./ Használatba adó hozzájárul, hogy a meglévő közüzemi órát Használatba vevő saját nevére és költségére átírassa, illetve az ingatlanrészen olyan felújítási munkálatokat végezzen, amely a szerződéssel nem érintett ingatlanrész közműrendszerétől független, önálló közüzemi rendszer kiépítését eredményezi. Szerződő felek rögzítik, hogy a közüzemi díjak nem fizetéséből eredő károk miatt Használatba adót semminemű felelősség nem terheli.
- 8./ Használatba vevő köteles az ingatlanrészt a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használni és karbantartani, az állagmegóváshoz szükséges felújítási munkálatokat elvégezni.
- 9./ Használatba vevő saját költségén (ideértve azt az esetet, amennyiben azt harmadik személytől kapott támogatás terhére kívánja finanszírozni) *jogosult* az ingatlanrészt, a Használatba adóval történt előzetesen egyeztetett tervek és költségvetés alapján felújítani. A felújítást kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján kezdheti meg. Felújítás során az ingatlanrész határoló vonalait (épületmagasság, alapterület) nem jogosult módosítani. A felújítási munkákkal összefüggő hatósági engedélyek beszerzése a Használatba vevő kötelezettsége és ő viseli ennek valamennyi költségét is.

- 10./ Használatba vevő a felújítási munkákat a jogerős hatósági engedélyek birtokában jogosult megkezdeni. A felújítási munkákkal kapcsolatosan bekövetkező kárért a Használatba adót felelősség nem terheli, illetve az ebből eredő károkat a Használatba vevőre jogosult áthárítani.
- 11./ Felek a felújítási munkálatok lezárása után legkésőbb 15 naptári napon belül, a bérlemény értékét növelő beruházási feladatok elvégzéséről és a növekmény összegéről jegyzőkönyvet készítenek.
- 12./ Amennyiben a Szerződés a beruházás befejezését követő, 5 éven belül, azaz a szerződés határozott időtartama előtt bármely okból megszűnik, úgy annak érdekében, hogy az ingatlan tulajdonosa a Használatba vevő által költségvetési támogatásból finanszírozott és elvégzett épület felújítási munkálatok révén ne részesülhessen - az állami támogatási szabályok szerint - jogtalan előnyben, Használatba adónak a szerződés megszűnésének napjától az 5 éves határidő lejártáig hátralévő időszak alapján számított arányszámmal kalkulált összegre vonatkozóan megtérítési kötetzettsége keletkezik Használó irányába.
- 13./ Amennyiben a szerződés határozott időtartamának lejártát követően Használatba vevő a felújítási munkák ellentételezésére nem tart igényt Használatba adó részéről.
- 14./A Szerződés megszűnése esetén bérlő nem köteles a beruházásokból fakadó, megváltozott állapot eredeti visszaállítására.
- 15./Használatba vevő a felújítási költséget költségvetési támogatásból szándékozik finanszírozni. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a támogatási igényjogosságát, a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését, a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató vagy megbízottja, valamint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik. A felhasznált támogatás ellenőrzése kérése az arra jogosult ellenőrző szervezetek Használatba adó köteles betekintést biztosítani nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá köteles teljes körű adatszolgáltatásra a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben, valamint köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni az ellenőrzésre jogosult részére.
16. / Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés határidejének lejártát megelőzően, egyeztetnek a jelen szerződés határidejének meghosszabbítása tárgyában.
- 17./Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a Használatba vevő haladéktalanul köteles a helyiséget kiürített állapotban a Használatba adónak visszaadni. Amennyiben a Használatba vevő e kötelezettségének a Használatba adó felszólítása ellenére nem tesz eleget, a Használatba adó jogosult az ingatlanrészt a Használatba vevő költségére kiüríttetni és az eszközöket a Használatba vevő költségére eltávolítani, illetve eltávolíttatni.
- 18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kunszentmárton, 2022.

---

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Használatba adó  
Képviselet: Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

---

Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági  
és Vidékfejlesztési Kamara  
Használatba vevő

## **HOZZÁJÁRULÁS** tervezet

Alulírott, a **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint a Kunszentmárton 2122 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan kizárólagos tulajdonosa (továbbiakban: Tulajdonos) nevében ezúton

### **t u l a j d o n o s i h o z z á j á r u l á s t**

adok a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113. országos nyilvántartásbeli azonosító: 01-03-0000031, adószám ..... statisztikai számjel: 18399257 9499 541 01), részére (továbbiakban: Használó), hogy a Tulajdonos és a Használó között ..... napján létrejött ..... számú megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alapján a Kunszentmárton 2122 helyrajzi számon felvett és természetben Kunszentmárton Mátyás király utca 4. szám alatti ingatlan 46,7 m<sup>2</sup> épületrészevel kapcsolatban építési, felújítási, belső és adott esetben külső homlokzatot is érintő átalakítási, karbantartási munkálatokat végezzen, berendezéseket telepítsen (továbbiakban: Munkálatok) a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által működtetett vidéki hálózat fejlesztése” című projekt keretében az alábbi feltételekkel:

1. A Munkálatok hatósági engedélyeztetésének és kivitelezésének költségei a Használót terhelik. Tudomásul veszem, hogy ezen költségek viseléséhez a Használó költségvetési támogatást vehet igénybe.
2. Alulírott vállalom, hogy a Munkálatok kivitelezési idejére a munkaterület rendelkezésre állását, és a munkakezdéshez szükséges körülményeket biztosítom, a területhasználatot semmilyen módon nem korlátozom.
3. Alulírott, tulajdonosi hozzájárulásomat adom a Munkálatok Használó költségére történő megvalósításához, valamint vállalom, hogy amennyiben Használó a Munkálatok megvalósításához költségvetési támogatást vesz igénybe, az ingatlanok a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre állását Használónak biztosítom.
4. Alulírott, mint tulajdonos a Munkálatok kivitelezési költségének ismeretében kötelezettséget vállalok a fentiekben hivatkozott költségvetési támogatás igénybevételéhez szükséges feltételekkel történő új szerződés megkötésére.
5. Annak érdekében, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a Használó által elvégzett munkálatok révén ne részesülhessek – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben illetve jogalap nélkül ne gazdagodjak, alulírott, mint tulajdonos tudomásul veszem, hogy amennyiben a Munkálatok kivitelezésének befejezését követő 5 éven belül a Szerződés bármely okból megszűnik, Használó felé a Munkálatok költségére vonatkozó időarányos visszatérítési kötelezettségem keletkezik. A visszatérítési arány mértékét a Szerződés megszűnésének napjától az 5 éves határidő lejártáig hátralévő időszak alapján az 5 éves

időszakhoz viszonyítottan számított arányszám határozza meg. A visszatérítési kötelezettség kiszámításánál a 4. pont szerinti módosított Szerződésben vagy megkötött új szerződésben rögzített összeg irányadó.

6. Alulírott, mint tulajdonos tudomásul veszem továbbá, hogy költségvetési támogatás igénybevétele esetén a Támogatói Okiratban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

7. Alulírott, mint tulajdonos nyilatkozom, hogy a fentnevezett ingatlanon végzett Munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzésében szükség szerint közreműködöm, Használónak a Munkálatok kivitelezéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzéséhez szükséges meghatalmazásokat megadom.

Kunszentmárton, 2022.....

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester  
Kunszentmárton Város Önkormányzata



NEMZETI  
AGRÁRGAZDASÁGI  
KAMARA

Iktatószám: KP-000139-1/2022

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**

**Kunszentmárton**

Köztársaság tér 1.

4080

Tárgy: Kunszentmárton, Mátyás király utca 4. szám alatti ingatlant érintő felújítás műszaki tartalma, és tulajdonosi hozzájárulás kérése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (továbbiakban: Kamara), mint bérlő, valamint Kunszentmártoni Gazdakör, mint bérbeadó között 2021. július 27. napján helyiségbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre melynek tárgyát a **Kunszentmárton, Mátyás Király szám alatti ingatlanban (továbbiakban: Ingatlan) működő kamarai iroda képezte.** A Kunszentmártoni Gazdakör az ingatlant a Kunszentmárton Város Önkormányzatától, mint tulajdonostól kapta használatba.

A Kamara a tagság magas színvonalú kiszolgálása, és a munkatársak munkakörülményeinek optimalizálása érdekében értéknövelő beruházás kíván végrehajtani az általa használt ingatlanrészen.

Ezúton kezdeményezzük az Önkormányzat részéről a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

A Kamara az alábbi munkálatokat kívánja elvégeztetni:

- festési glettelési munkálatok oldalfalon
- vakolatjavítás
- álmennyezet elhelyezése
- lámpa csere
- parketta fektetése
- szalagfüggöny elhelyezése
- gyengeáram kialakítása
- meglévő ablakok javítása

Tájékoztatom, hogy a beruházási költségeket központi költségvetési támogatásból kívánjuk finanszírozni. **Annak érdekében, hogy a beruházást lebonyolíthassuk a Kamara részére megfelelő jogcím biztosítása szükséges. Ennek érdekében javasoljuk, hogy a tulajdonos Önkormányzat kössön új bérleti szerződést (vagy haszonkölcsön szerződést) a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarával, mely szerződésnek – a támogatási szerződés alapján történő elszámolás érdekében – tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy bérlő a bérleményen, saját költségén (ideértve azt az esetet, amennyiben azt harmadik személytől kapott támogatás terhére kívánja finanszírozni) a Szerződés mellékletét képező költségvetés alapján beruházásokat végezzen el.
- Felek a mellékletben rögzített munkálatok lezárása után legkésőbb 15 naptári napon belül, a bérlemény értékét növelő beruházási feladatok elvégzéséről és a növekmény összegéről jegyzőkönyvet készítenek.
- Amennyiben a Szerződés a beruházás befejezését követő 5 éven belül bármely okból megszűnik, úgy annak érdekében, hogy az ingatlan tulajdonosa a bérlő által elvégzett munkálatok révén ne részesülhessen – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben, bérbeadónak a szerződés megszűnésének napjától az 5 éves határidő lejártáig hátralévő időszak alapján számított arányszámmal kalkulált összegre vonatkozóan megtérítési kötelezettsége keletkezik bérlő irányába.
- Amennyiben a Szerződés az 5 éves határidőn túl szűnik meg, bérlő a felújítási munkák ellentételezésére nem tart igényt bérbeadó részéről.
- A Szerződés megszűnése esetén bérlő nem köteles az értéknövelő beruházásokból fakadó, megváltozott állapot eredeti visszaállítására.
- Bérlő a felújítási költséget költségvetési támogatásból szándékozik finanszírozni. Bérbeadó adó tudomásul veszi, hogy a támogatási igény jogosságát, a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését, a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató vagy megbízottja, valamint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik. A felhasználás támogatás ellenőrzése körében az arra jogosult ellenőrző szervezetnek bérbeadó köteles betekintést biztosítani nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá köteles teljes körű adatszolgáltatásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben, valamint köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni az ellenőrzésre jogosult részére.

A beruházás megkezdéséhez mindezekon felül szükségünk van tulajdonosi hozzájárulásra is, melynek tervezetét a levelünkhöz mellékeljük.

Várjuk szíves mielőbbi visszajelzésüket a fentiekkel kapcsolatban.

Budapest, 2022. 01. 13.



Stölkler Tímea  
üzemeltetési és koordinációs igazgató

*Melléklet:*

- *Tulajdonosi hozzájárulás (tervezet)*

## HOZZÁJÁRULÁS tervezet

Alulírott, a **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint a Kunszentmárton 2122 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan kizárólagos tulajdonosa (továbbiakban: Tulajdonos) nevében ezúton

### tulajdonosi hozzájárulást

adok a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113. országos nyilvántartásbeli azonosító: 01-03-0000031, adószám ..... statisztikai számjel: 18399257 9499 541 01), ..... részére (továbbiakban: .....), hogy a ..... között ..... napján létrejött ..... számú ..... (továbbiakban: Megállapodás) alapján a Kunszentmárton 2122 helyrajzi számon felvett és természetben Kunszentmárton Mátyás király utca 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatban építési, felújítási, belső és adott esetben külső homlokzatot is érintő átalakítási, karbantartási munkálatokat végezzen, berendezéseket telepítsen (továbbiakban: Munkálatok) a „*Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által működtetett vidéki hálózat fejlesztése*” című projekt keretében az alábbi feltételekkel:

1. A Munkálatok hatósági engedélyeztetésének és kivitelezésének költségei a Bérletet terhelik. Tudomásul veszem, hogy ezen költségek viseléséhez a Bérlet/Használó költségvetési támogatást vehet igénybe.
2. Alulírott vállalom, hogy a Munkálatok kivitelezési idejére a munkaterület rendelkezésre állását, és a munkakezdéshez szükséges körülményeket biztosítom, a területhasználatot semmilyen módon nem korlátozom.
3. Alulírott, tulajdonosi hozzájárulásomat adom a Munkálatok Bérlet költségeire történő megvalósításához, valamint vállalom, hogy amennyiben Bérlet a Munkálatok megvalósításához költségvetési támogatást vesz igénybe, az ingatlanok a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre állását Bérletnek biztosítom.
4. Alulírott, mint tulajdonos a Munkálatok kivitelezési költségének ismeretében kötelezettséget válllok a fentiekben hivatkozott költségvetési támogatás igénybeviteléhez szükséges feltételekkel történő szerződésmódosításra vagy új bérleti szerződés megkötésére, valamint vállalom, hogy a Munkálatok kivitelezése esetén az 5. pontban meghatározott időtartamon belül a Szerződésben foglalt bérleti díj emelésére vonatkozó szerződésmódosítást nem kezdeményezek.
5. Annak érdekében, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a Bérlet által elvégzett munkálatok révén ne részesülhessek – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben illetve jogalap nélkül ne gazdagodjak, alulírott, mint tulajdonos tudomásul veszem, hogy amennyiben a Munkálatok kivitelezésének befejezését követő 5 éven belül a Szerződés bármely okból

megszűnik, Bérlő felé a Munkálatok költségére vonatkozó időarányos visszatérítési kötelezettségem keletkezik. A visszatérítési arány mértékét a Szerződés megszűnésének napjától az 5 éves határidő lejártáig hátralévő időszak alapján az 5 éves időszakhoz viszonyítottan számított arányszám határozza meg. A visszatérítési kötelezettség kiszámításánál a 4. pont szerinti módosított Szerződésben vagy megkötött új szerződésben rögzített összeg irányadó.

6. Alulírott, mint tulajdonos tudomásul veszem továbbá, hogy költségvetési támogatás igénybevétele esetén a Támogatói Okiratban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

7. Alulírott, mint tulajdonos nyilatkozom, hogy a fentnevezett ingatlanon végzett Munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzésében szükség szerint közreműködöm, Bérlőnek/Használónak a Munkálatok kivitelezéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzéséhez szükséges meghatalmazásokat megadom.

Tét,

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester  
Kunszentmárton Város Önkormányzata



## A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslata a 9. napirendi ponthoz

Az előterjesztés 2. számú határozati javaslat mellékletét képező szerződéstervezet 12. pontja az alábbiak szerint kerüljön elfogadásra:

„12./ Amennyiben a Szerződés a beruházás befejezését követő, 5 éven belül, azaz a szerződés határozott időtartama előtt **bármely okból a Használatba adó érdekkörébe tartozó okból** megszűnik, úgy annak érdekében, hogy az ingatlan tulajdonosa a Használatba vevő által költségvetési támogatásból finanszírozott és elvégzett épület felújítási munkálatok révén ne részesülhessen - az állami támogatási szabályok szerint - jogtalan előnyben, Használatba adónak a szerződés megszűnésének napjától az 5 éves határidő lejártáig hátralévő időszak alapján számított arányszámmal kalkulált összegre vonatkozóan megtérítési kötelezettsége keletkezik Használó irányába.”

Az előterjesztés 2. számú határozati javaslat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat 5. pontja az alábbiak szerint kerüljön elfogadásra:

„5. Annak érdekében, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a Használó által elvégzett munkálatok révén ne részesülhessek – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben illetve jogalap nélkül ne gazdagodjak, alulírott, mint tulajdonos tudomásul veszem, hogy amennyiben a Munkálatok kivitelezésének befejezését követő 5 éven belül a Szerződés **bármely okból a Használatba adó érdekkörébe tartozó okból** megszűnik, Használó felé a Munkálatok költségére vonatkozó időarányos visszatérítési kötelezettségem keletkezik. A visszatérítési arány mértékét a Szerződés megszűnésének napjától az 5 éves határidő lejártáig hátralévő időszak alapján az 5 éves időszakhoz viszonyítottan számított arányszám határozza meg. A visszatérítési kötelezettség kiszámításánál a 4. pont szerinti módosított Szerződésben vagy megkötött új szerződésben rögzített összeg irányadó.”

## Előterjesztés:

A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről

Testületi ülés dátuma:

2022. 01. 27.

Készítés ideje:

2022. 01. 19.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## **Kunszentmárton Város Polgármesterétől**

### **Előterjesztés**

### **A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Pályázati eljárás eredményeként Kunszentmárton Város Önkormányzata 2015. december 17. napján kelt adásvételi szerződéssel értékesítette a kunszentmártoni 2203 helyrajzi számú 591 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű és a kunszentmártoni 2204/1 helyrajzi számú 636 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett udvar és középület megnevezésű ingatlanokat összesen bruttó 5 350 000.-Ft vételár megfizetése ellenében a Dél-alföldi Mosodák Kft. vevő részére. (A szerződéskötést követően az ingatlanokat az új tulajdonos telekalakítási eljárással egyesítette.)

Az adásvételi szerződés 11. pontja rögzíti: „hogy eladó az 1./ pontban meghatározott ingatlanok értékesítésére nyilvános pályázatot írt ki, amelynek vevő a nyertese. A pályázat kiírása során eladó hangsúlyt fektetett az értékesítéshez kapcsolódó munkahelyteremtésre, erre tekintettel a pályázati kiírásban rögzítette, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő (jelen esetben vevő) az adásvételi szerződés aláírását követő három éven belül nem szerez az ingatlanokon felépített üzemre jogerős használatba vételi engedélyt, és azt nem mutatja be az ajánlatkérő (jelen esetben eladó) részére, abban az esetben az ingatlanok vételára a nyertes ajánlati ár (jelen esetben az 1./ pontban rögzített vételár) 150%-ára módosul.”

Mivel a szerződésben előírt jogerős használatba vételi engedélyt 2018. december 18. napjáig nem szerezte meg a gazdasági társaság, azt nem mutatta be az önkormányzat részére így önkormányzatunk felszólította a vevőt a 2 675.000.-Ft összegű fizetési kötelezettsége teljesítésére. Többszöri egyeztetést követően 2019. decemberében az önkormányzat a vételárrésről szóló számlát kiállította és megküldte a Kft. részére. A számla kézhezvételét követően a Kft. ügyvezetője írásban kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy engedélyezze a társaság részére tartozása teljesítési határidejének 2021. december 31. napjáig történő meghosszabbítását. A kérelemnek helyt adva a Képviselő-testület a 2020. januári ülésén úgy döntött, hogy a 2021. december 31. napjáig ad haladékot a használatba vételi engedély megszerzésére, és ennek elmaradása esetén a szerződés 11. és 12. pontjában részletezett 2.675.000.- forint, azaz kétfelhatszázhetvenötezer forint vételárrész megfizetésére. Az adásvételi szerződés módosításának feltételként a 2.675.000.- forint vételárrész vonatkozásában adott megfelelő biztosíték adását kötötte ki a testület, az adásvételi szerződés módosítására nem került sor.

Önkormányzatunk 2021. december 7. napján kelt levelében megkereste a Gazdasági társaság ügyvezetőjét, melyben figyelmeztettük a vételárrész fizetési kötelezettségének 2021. december 31-ei határidejére. Levelünkre reagálva ügyvezető asszony 2021. december 20. napján újabb kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyet előterjesztésem mellékleteként csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját a kérelemmel kapcsolatban.

Kunszentmárton, 2022. január 19.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

„A”

**/2022.(I.27.) határozat**  
**A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat és a Dél-alföldi Mosodák Kft. között, 2015. december 17. napján, a kunszentmártoni 2203 és 2204/1 helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés 11. pontjában részletezett vételár rész, azaz összesen 2 675.000.-Ft megfizetésére a Képviselő-testület 12/2020.(I.30.) határozatában 2021. december 31. napjáig biztosított teljesítési határidőt nem módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dél-alföldi Mosodák Kft. tartozásának érvényesítése érdekében szükséges jogi lépéseket tegye meg.

Erről értesül: - Képviselő-testület  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi Osztály  
- Dél-alföldi Mosodák Kft. Kunszentmárton, Körösi Csoma Sándor u. 4.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

„B”

**/2022.(I.27.) határozat**  
**A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat és a Dél-alföldi Mosodák Kft. között, 2015. december 17. napján, a kunszentmártoni 2203 és 2204/1 helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés 11. pontjában részletezett vételár rész, azaz összesen 2 675.000.-Ft fizetési kötelezettségének határidejét a Kft., mint vevő kérelmére ..... napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül a szerződésmódosításról szóló közjegyző által készített és ellenjegyzett közokirat aláírásra kerül. A szerződésmódosítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Erről értesül: - Képviselő-testület  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi Osztály  
- Dél-alföldi Mosodák Kft. Kunszentmárton, Körösi Csoma Sándor u. 4.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

## **Kunszentmárton Város Önkormányzata**

Kunszentmárton,

Köztársaság tér 1

5440

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott, **Mocsári Ágnes, mint a Dél-alföldi Mosodák Kft.** (szh.: 5440 Kunszentmárton, Körösi Csoma Sándor utca 4.) **ügyvezetője** kérem, hogy az alábbi kérelmet rendkívüli képviselő testületi ülésen elbírálni szíveskedjenek.

### **Tisztelt Képviselő Testület!**

Alulírott, **Mocsári Ágnes, mint a Dél-alföldi Mosodák Kft.** (szh.: 5440 Kunszentmárton, Körösi Csoma Sándor utca 4.) **ügyvezetője** tekintettel a 12/2020. (I.30.) határozatra, valamint a 2021. december 7. napján kelt Ksz/8953-1/2021 iktatószámú tájékoztatásukra figyelemmel ezúton az alábbi

#### **kérelemmel**

fordulok Önökhöz.

Mint az Önök előtt is ismeretes cégünk a Kunszentmárton 2203 helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 591 m<sup>2</sup> alapterületű, és a Kunszentmárton 2204/1 helyrajzi szám alatti 636 m<sup>2</sup> alapterületű kivett udvar és középület megnevezésű ingatlanokat 2016. május 13-án beruházási céllal vásárolta meg az Önkormányzattól.

Az ingatlan adás-vételi szerződés 11. pontja értelmében, amennyiben a vevő a szerződés aláírását követő 3 éven belül nem szerez az ingatlanokon felépített üzemre jogerős használatbavételi engedélyt, és azt nem mutatja be az eladónak, abban az esetben az ingatlanok vételára 150 % -ára módosul.

2020. január 30.-án a Tisztelt Képviselő Testület határozatában kérelmünkre 2021. december 31. napjáig meghosszabbította a használatbavételi engedély bemutatására nyitva álló határidőt.

Tekintettel arra, hogy ezen határidőre sajnálatos módon nem tudunk eleget tenni a vállalt kötelezettségünknek, melyet a Covid miatt bekövetkező válsághelyzet okozott, mert cégcsoportunk kizárólag szállodai partnereknek szolgáltatót, így közel 15 hónapot állt a mosodai szolgáltatásunk, amellyel több tíz milliós veszteségünk keletkezett, amit kormányzati átmeneti hitelekkel sikerült átvészelnünk. Jelenleg is a kormányzat által nyitott beruházási, fejlesztési hitelprogramban indítottunk el a Dél-Alföldi Mosodák Kft kedvezőbb hitelkonstrukcióra történő kiváltását és egyben befejezéséhez szükséges keretet a KAVOSZ-on keresztül. A fent leírtakból is egyértelműen látszik, hogy cégcsoportunk a megoldást keresi a projekt befejezésére nem pedig a kibúvókat.

Erre tekintettel kérjük **tisztelettel a Képviselő Testületet, hogy a részünkre megállapított határidőt és esetleges fizetési kötelezettséget az alábbi módon módosítsa.**

- 1. A projektben történt pozitív változást, értem ez alatt a dokumentumok, engedélyek beadásának megtörténtét 2022. június 30.-ig rendelkezésre kell bocsájtanunk.**
- 2. 2023. március 15.-ig az építéskezésnek el kell jutnia legalább az üzemi rész átadásáig.**
- 3. 2023. december 31.-ig a szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezni kell a működés megkezdéséhez.**

Ezeket a mérföldkövek visszaméréséhez szükséges dokumentumokat és tájékoztatást a cégcsoportunknak a határidő lejáratát megelőző 15 nappal meg kell küldeni az Önök részére.

Cégcsoportunk, hogy az esetleges elhúzódó Covid hullámnak ne legyen ennyire kitéve 2022. január 01. napjával módosítja a szállodákkal kötött szerződéseit, ahol ezidáig, ki volt zárva a munkaruházat és a egészségügyi, szociális ellátók mosási lehetősége. Ezzel a nyitással az új szegmensekben, már cégünk el is kezdte a közbeszerzéseken való részvételt.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő Testület most úgy dönt, hogy a határidőhosszabbítást nem biztosítja a részünkre, úgy bizonyosan ellehetetlenül az a közös célunk, hogy az épületben működő, munkahelyeket biztosító, helyi adókat generáló üzemet létesítsünk, ezért kérjük, hogy döntésüket a közös érdekünk figyelembevételével szíveskedjenek meghozni.

Mellékeljük azon dokumentumokat is, amelyek igazolják nem csak a fedezetek bevonását, de azt is, hogy azokat a tárgyi ingatlan befejezése érdekében szerződöttünk, megrendeltünk és megigényeltünk ezzel valószínűsítvén azon állításunkat, hogy a fent leírt mérföldköveket reális lehetőséggel teljesíteni tudjuk.

Azt gondolom, hogy mindenki érdeke egy közös konszenzus létrejötte, de sajnos senki nem számított egy vis major helyzetet teremtő Covid vészhelyzettel és bizonyos üzletágak, ide sorolva mi cégcsoportunk tevékenységét is, a csőd közeli állapotba jutassa.

A fent leírt vis major helyzet miatt nem áll módunkban befogadni a KS-732945S-2019/126 os számlájukat és annak teljesítését.

Kérem a fent leírtak és a mellékletként megküldött dokumentumok figyelembevétele mellett a levelünkben megfogalmazott mérföldkövek időpontjainak elfogadását és ez alapján történő pozitív döntés meghozatalát.

Kisbér, 2021. december 20.

Tisztelettel:

~~Dél-alföldi Mosodák Kft.~~  
~~5440 Kunszentmárton,~~  
~~Munkási M. u. 8.~~  
~~Adószáma: 1130122-2-16~~  
Dél-alföldi Mosodák Kft.  
Mocsári Ágnes  
ügyvezető

Mellékletek:

1. sz.: Költségvetés az épület befejezésére
2. sz.: Megbízás az engedélyezett terv megújítására
3. sz.: KAVOSZ befogadó nyilatkozata a hitel kiváltására és a továbbépítésre
4. sz.: Hitelkérelem
- 5.sz.: Értékbecslés megrendelése

## A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslata a 10. napirendi ponthoz

„B”

/2022.(I.27.) határozat

### A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat és a Dél-alföldi Mosodák Kft. között, 2015. december 17. napján, a kunszentmártoni 2203 és 2204/1 helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés 11. pontjában részletezett vételár rész, azaz összesen 2 675.000.-Ft fizetési kötelezettségének határidejét a Kft., mint vevő kérelmére **2023. december 31.** napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül a szerződésmódosításról szóló közjegyző által készített és ellenjegyzett közokirat aláírásra kerül. A szerződésmódosítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

- Erről értesül: - Képviselő-testület  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi Osztály  
- Dél-alföldi Mosodák Kft. Kunszentmárton, Körösi Csoma Sándor u. 4.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

# Előterjesztés:

Címe:

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester illetményére**

Testületi ülés dátuma:

**2022. január 27.**

Készítés ideje:

**2022. január 5.**

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



**Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottsága**  
**Elnöke**

---

**Kunszentmárton**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Wenner-Várkonyi Attila polgármester irrtelményére**

Tisztelt Képviselő-testület !

A polgármester irrtelményének meghatározását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a szabályozza. Az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény 26. §-a e paragrafust 2022. január 1-i hatállyal az alábbira módosította:

„71. § (1) A főpolgármester megbízásának időtartamára havonta irrtelményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az irrtelményének 15%-ában meghatározott költségterítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízásának időtartamára havonta irrtelményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.

(3) A megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízásának időtartamára havonta irrtelményre jogosult, amelynek összege megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott irrtelmény 90%-ának összegével.

(4) A polgármester irrtelménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosság számú település polgármestere esetében;

b) 50%-a az 501-1500 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

c) 55%-a az 1501-2000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

d) 60%-a a 2001-5000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

e) 65%-a az 5001-10 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

f) 75%-a a 10 001-30 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

g) 85%-a a 30 000 fő lakosság szám feletti település polgármestere esetében.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester irrtelménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az irrtelményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.”

A fentiek alapján Wenner-Várkonyi Attila polgármester havi irrtelményét 2022. január 1-től bruttó 845.000,- Ft-ban kell megállapítani.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozat elfogadását.

Kunszentmárton, 2022. január 5.

Dr. Fazekas Margit s.k.  
elnök

...../2022. (I.27.) határozat

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester illetményének megállapítására**

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester havi bruttó illetményét **2022. január 1-től 845.000,- Ft**-ban állapítja meg.

Erről értesülnek:      Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Magyar Államkincstár Megyei Igazgatósága, Szolnok  
Képviselő-testület  
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály  
KKÖH Pénzügyi Osztály

/: Wenner-Várkonyi Attila :/  
polgármester

/: Dr. Hoffmann Zsolt :/  
jegyző

# Előterjesztés:

Címe:

Wenner-Várkonyi Attila polgármester költségtérítésére

Testületi ülés dátuma:

**2022. január 27.**

Készítés ideje:

**2022. január 5.**

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

**Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottsága**  
**Elnöke**

---

**Kunszentmárton**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Wenner-Várkonyi Attila polgármester költségtérítésére**

Tisztelt Képviselő-testület !

A polgármester költségtérítésének meghatározását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a szabályozza. Eszerint a főállású polgármester havonta az illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester illetménye 2022. január 1-től 845.000,- Ft, amelynek 15 %-a: 126.750,- Ft.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozat elfogadását.

Kunszentmárton, 2022. január 5.

Dr. Fazekas Margit s.k.  
elnök

**...../2022. (I.27.) határozat**

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester költségtérítésének megállapítására**

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján

Wenner-Várkonyi Attila polgármester havi bruttó költségtérítését **2022. január 1-től 126.750,- Ft-ban** állapítja meg.

Erről értesülnek:      Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
                                 Képviselő-testület  
                                 KKÖH. Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály  
                                 KKÖH. Pénzügyi Osztály

/: Wenner-Várkonyi Attila :/  
polgármester

/: Dr. Hoffmann Zsolt :/  
jegyző

# Előterjesztés:

Címe:

Wenner-Várkonyi Attila polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről

Testületi ülés dátuma:

**2022. január 27.**

Készítés ideje:

**2022. január 18.**

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság		
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

**Kunszentmárton Város Jegyzője**  
**Kunszentmárton**

---

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Wenner-Várkonyi Attila polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület !

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a szabályozza a főállású polgármester szabadságát:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy polgármester úr a 2021. évi szabadságát 2021. december 31-ig teljes egészében kivette, áthozat a 2022. évre nincs.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve polgármester úr 2022. évi szabadságának ütemezését az alábbi határozatnak megfelelően terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Kunszentmárton, 2022. január 18.

Dr. Hoffmann Zsolt

...../2022.(I.27.) határozat

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete Wenner-Várkonyi Attila polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről az alábbi határozatot hozza.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester 2022. évi szabadsága:

Áthozat 2021. évről:	0 nap
Alapszabadság:	25 nap
<u>Pótszabadság:</u>	<u>14 nap</u>
Összesen:	39 nap

2022. évi szabadságütemezés:

Január:	2 nap
Február:	0 nap
Március:	0 nap
Április:	3 nap
Május:	2 nap
Június:	5 nap
Július:	10 nap
Augusztus:	10 nap
Szeptember:	0 nap
Október:	0 nap
November:	3 nap
<u>December:</u>	<u>4 nap</u>
Összesen:	39 nap

Erről értesül: Képviselő-testület  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

## **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról**

### **232/2021.(IX.02.) határozat**

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága engedélyezett létszáma az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2021. (X.01.) számú önkormányzati rendelettel módosításra került.

### **246/2021.(IX.30.) határozat**

A Munkacsoport megtartotta ülését a Városgondnokság személyzeti és bér rendszerének felülvizsgálatára. Javaslatot tett az intézményvezetőnek a 2022. évi költségvetés személyi juttatások előirányzat emelésére, soron kívüli béremelés tervezésére.

### **268/2021.(X.28.) határozat**

Autóbuszsal végzett személyszállítási közszolgáltatás 2020. évi összevont jelentését a jogszabályi előírások szerint közzétettük.

### **271/2021.(X.28.) határozat**

„Kunszentmárton Széchenyi lakótelep 1. szám alatti ingatlanon meglévő melegítő konyha átalakítása 700 adagos kapacitású főzőkonyhává” című pályázatra elkülönített tartalék részének átcsoportosításáról szóló döntés alapján az előirányzat az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2021. (XII.16.) számú önkormányzati rendelettel átcsoportosításra került.

### **272/2021.(X.28.) határozat**

A határozatban foglaltaknak megfelelően a „TOP-1.2.1-15 LÁTOGATÓKÖZPONT ESZKÖZBESZERZÉS” tárgyú vállalkozási szerződés 2021. november 16-án aláírásra került a TÓ-ART MEDIC Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal.

### **273/2021.(X.28.) határozat**

a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága előirányzat az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2021. (XII.16.) számú önkormányzati rendelettel módosításra került.

### **274/2021.(X.28.) határozat**

A Városi Egészségügyi Központ engedélyezett létszáma az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2021. (XII.16.) számú önkormányzati rendelettel módosításra került.

### **277/2021.(X.28.) határozat**

A Kunszentmárton Város Önkormányzata által a „Járásszékhely múzeumok szakmai támogatására (2020)” benyújtott pályázaton elnyert támogatás előirányzatának a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központnak történő átadása a 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2021. (XII.16.) számú önkormányzati rendelettel megtörtént.



**278/2021.(X.28.) határozat**

A Kunszentmárton Város Önkormányzata által 2020. évben a Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra benyújtott pályázaton elnyert támogatás és felajánlott önrész előirányzatának a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központnak történő átadása a 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2021. (XII.16.) számú önkormányzati rendelettel megtörtént.

**283/2021.(X.28.) határozat**

Wenner-Várkonyi Attila polgármester jutalma 2021. október 29-én kifizetésre került.

**286/2021.(X.28.) határozat**

TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00039 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” elnevezésű projekthez kapcsolódó bútorok, játszóeszközök, illetve függöny beszerzésére ajánlatkérési eljárás megindításáról szóló határozatban foglaltaknak megfelelően a tárgyi eljárás az Önkormányzat honlapján történő közzététellel megindításra került.

**287/2021.(X.28.) határozat**

TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00017 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Egészségügyi Alapellátó Központ felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó egészségügyi eszközök, bútorok beszerzésére ajánlatkérési eljárás megindításáról szóló határozatban foglaltaknak megfelelően a tárgyi eljárás az Önkormányzat honlapján történő közzététellel megindításra került.

**288/2021.(X.28.) határozat**

TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00017 azonosítószámú, „Kunszentmártoni Egészségügyi Alapellátó Központ felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó bútorok, játszóeszközök, illetve függöny beszerzésére ajánlatkérési eljárás megindításáról szóló határozatban foglaltaknak megfelelően a tárgyi eljárás az Önkormányzat honlapján történő közzététellel megindításra került.

**292/2021.(XI.11.) határozat**

A tanulmányi ösztöndíj számfejtésre és kifizetésre került.

**299/2021.(XI.25.) határozat**

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal dologi kiadási előirányzata az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2021. (XII.16.) számú önkormányzati rendelettel megemelésre került

**300/2021.(XI.25.) határozat**

A Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ által a Nemzeti Kulturális Alap, Magyar Génius Program Ideiglenes Kollégiumához a „Nemzeti és modern, Legendák, akik ma is velünk élnek” című pályázat benyújtásra került.

**301/2021.(XI.25.) határozat**

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága járási startmunka mintaprogram pályázata beadásra került.

**302/2021.(XI.25.) határozat**

A Kunszentmártoni Ipari Park Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződések megszüntetésre kerültek.

**303/2021.(XI.25.) határozat**

A Kunszentmártoni Ipari Park Kft. alapító okiratának módosítása benyújtásra került.

**317/2021.(XII.16.) határozat**

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Kunszentmárton Város Önkormányzata között kötött együttműködési megállapodás módosítása 2021. december 17-én aláírásra került.

**318/2021.(XII.16.) határozat**

A közétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítása aláírásra került.

**320/2021.(XII.16.) határozat**

A laboratóriumi szolgáltatások 2022 évi kiegészítő finanszírozásáról szóló megállapodás aláírásra került.

**323/2021.(XII.16.) határozat**

A kunszentmártoni kishajó kikötő üzemeltetési szerződésének megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásra került.

**326/2021.(XII.16.) határozat**

A Kunszentmárton, Kossuth L. u. 40. szám alatti ingatlanrész működésére biztosított összeg a 2022. évi költségvetési rendelet tervezetbe betervezésre került.

**328/2021.(XII.16.) határozat**

TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00039 azonosítószámú „Kunszentmártoni Nappali Ellátási központ fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó bútorok, játszóeszközök illetve függöny beszerzésére megindított eljárás eredményéről szóló határozatban foglaltaknak megfelelően a szállítási szerződés az FD-WORKS Kft.-vel 2021. december 20-án aláírásra került.

**329/2021.(XII.16.) határozat**

TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00017 azonosítószámú „Kunszentmártoni Egészségügyi Alapellátó Központ felújítása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó egészségügyi eszközök, bútorok beszerzésére megindított eljárás eredményéről szóló határozatban foglaltaknak megfelelően a szállítási szerződés a Rextra Kft.-vel 2021. december 20-án aláírásra került.

**330/2021.(XII.16.) határozat**

TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00017 azonosítószámú „Kunszentmártoni Egészségügyi Alapellátó Központ felújítása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó bútorok, játszóeszközök illetve függöny beszerzésére megindított eljárás eredményéről szóló határozatban foglaltaknak megfelelően a szállítási szerződés a Fiorello Bútorházak Kft.-vel 2021. december 20-án aláírásra került.

**331/2021.(XII.16.) határozat**

A városban található galambok jelenlétéből adódó problémák kezelésének lehetőségéről szóló határozat alapján a szolgáltatási szerződés aláírásra került a galambbefogó csapdák kihelyezésre kerültek.

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozati javaslata  
a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. visszafizetési kötelezettsége miatti  
kérelméről**

**...../2022.(I.27.) határozat  
a Kunszentmártoni Ipari Park Kft kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. TOP-1.1.1.-15-JN1-2016-00001 azonosítószámú „Kunszentmártoni Ipari Park Fejlesztése” megnevezésű pályázatával kapcsolatos szabálytalansági eljárásban megállapított 93.372.500.-Ft és annak kamatai visszafizetési kötelezettségével kapcsolatos kérelmét megtárgyalta és úgy dönt, hogy az önkormányzat a visszakövetelt támogatás összegét saját forrásból nem tudja a Kft. rendelkezésére bocsátani. A Képviselő-testület vállalja, hogy ha az önkormányzat a visszafizetési kötelezettséggel kapcsolatosan céltámogatásban részesül, úgy az önkormányzat e támogatás összegét a visszafizetési kötelezés teljesítésére fordítja.

Erről értesülnek:

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Képviselő-testületi tagok
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

Kmf.

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző**