

**KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2022. február 24-én tartott rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

62/2022.(II.24.) határozat

a Képviselő-testület 2022. február 24-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról

63/2022.(II.24.) határozat

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 24-én tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Szabó Zoltán *alpolgármester*;
Dr. Szabó Péter *alpolgármester*;
Fazekas János,
Dr. Fazekas Margit,
Jauernik István,
Szarka László – *képviselők*.

Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*,

Távolmaradását bejelentette: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Bozsik Magdolna,
Sárközi György – *képviselők*.

Szabó Zoltán alpolgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 6 fő jelen van, megnyitja azt.

Szabó Zoltán alpolgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre azzal a kiegészítéssel, hogy tárgyaljanak egyebek napirendi pontot is.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – egyetért a javaslattal és a következő határozatot hozza:

62/2022.(II.24.) határozat

a Képviselő-testület 2022. február 24-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 24-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

1./ Előterjesztés a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Egyéb kérdések

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Péter Zsuzsanna elmondja, hogy 2022. február 14-én volt egy rendkívüli ülés melynek keretében tárgyaltak már a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről. Pályázat benyújtásához kértek tulajdonosi hozzájárulást. A pályázati felhívásnál feltétel, hogy a tulajdonos biztosítsa, hogy amennyiben nyer a pályázat, akkor a megvalósítás során a fenntartási időre, 5 évre térítésmentes használatba kapja az egyesület ezt az ingatlant. Beadta az egyesület a kérelmet. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. hiánypótlási felhívással élt a pályázattal kapcsolatban, kérik, hogy konkrétan dátum szerint szerepeljen a 2028. december 31. használati idő vége a tulajdonosi nyilatkozatban. Tehát az 5 év helyett legyen benne a legalább 2028. december 31-ig. A módosítással a korábbi határozat visszavonásáról is döntene egyben a Képviselő-testület. Egyeztettek közben alpolgármester úrral annyi módosítási javaslatot kellene tenniük, hogy a 36/2022-es határozat visszavonására tettek javaslatot, abban szerepel a 124/2021-es és a 176/2021-es határozat is, és azoknak a visszavonásáról is dönteniük kellene.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy akkor előterjesztői módosító javaslat lenne, hogy egészüljön ki a 124/2021 és a 176/2021-es határozatok visszavonásával a határozat.

Jauernik István szemét bántja, de ha jó így, akkor maradjon így, hogy a határozatban elég nagy ellentmondás van, mert az van, hogy 5 év időtartamra, és utána zárójelbe van téve a 2028. december 31.. Ha ezt ma elfogadják, akkor innen számolva ez 6 év 10 hónap és nem 5 év. Amit lát itt a hiánypótlásba, amit kérnek az egyértelmű, hogy 2028. december 30.. Az 5 évet szerinte hagyják el az előterjesztésből. Ez szerinte így nem egyértelmű, és ha nem egyértelmű valami, akkor nem jó. A másik, amit elmondott alpolgármester úr. A korábbi határozat kihirdetésre került hétfőn, akkor azok a határozatok hatályon kívül lettek helyezve, és akkor most ez is hatályon kívül lesz helyezve, a 36-os. Lehet, hogyha beleírják, akkor kétszer is hatályon kívül lesz helyezve, mert hogyha egy határozat kihirdetésre kerül, akkor az abban foglaltakat azokat megtörténtnek kell tekinteni. Nem tudja hogyan vannak ezek lekövetve, de ha kell neki úgy is teljesen jó.

Dr. Szabó Péter nem tudja, mert itt határozatról van szó és nem rendeletről ezért nem mer egyértelműt mondani. Mert a 36/2022-es határozatban rendelkezett a testület, hogy ezeket a határozatokat visszavonja. Hogyha a 36/2022-est visszavonja, akkor nincsen rendelkezés ezeknek a visszavonásról. Mert nem hatályon kívül helyezés, mint egy jogszabálynál, hanem visszavonás. Ő azért gondolta, hogy nem biztos, hogy felesleges ezt beletenni, mert akkor teljesen egyértelmű, hogy akkor ez a két polgármesteri határozat is visszavonásra kerül. Nem tudja melyik a jobb megoldás. Szerinte a többbe a kevesebb benne van nem biztos, hogy bajt csinálnak.

Egyetért, hogy az 5 év az zavaró. Lehet, hogy a valóságban akkor fog letelni a fenntartási időszak, mert az a pénzügyi elszámolástól kezdődik. De valóban ez így a határozatban nem egyértelmű.

Jauernik István elmondja, hogy azt kérték, hogy ez a 2028 benne legyen, akkor ő azt javasolja, hogy az 5 évet vegyék ki és ne tegyék zárójelbe a dátumot.

Dr. Péter Zsuzsanna technikai megjegyzése, hogy a kolléganő aki az előterjesztést írta egyeztetett a Bethlen Gábor Alapkezelővel, a határozati javaslatot megküldte nekik, és azt mondták nekik ez így jó. De természetesen az a lényeg nekik, hogy ez a dátum szerepeljen.

Szabó Zoltán javasolja, hogy vegyék ezt ki. Szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról, mely szerint az 5 évet vegyék ki a határozatból.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Szabó Zoltán szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról, mely szerint a 124/2021.(IV.16.) számú, valamint az ezt módosító 176/2021.(V.28.) számú polgármesteri határozatokat is vonják vissza.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Szabó Zoltán szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

63/2022.(II.24.) határozat

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 2033 hrsz-ú, természetben Kunszentmárton Alkotmány u. 2. szám alatti 1819 m² lakóház, udvar, könyvtár megnevezésű ingatlanak a volt könyvtári épületegyüttes részét és udvari részét (554 m², melyből a hasznos alapterület: 248,17 m²), a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület (5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.) (a továbbiakban: **egyesület**) részére, annak sikeres pályázata (A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”, Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2022/1)) esetén **2028. december 31. napjáig** térítésmentesen használatába adja, ezzel egyidejűleg a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről szóló 124/2021.(IV.16.) számú, valamint az ezt módosító 176/2021.(V.28.) számú polgármesteri határozatokat és Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022.(II.14.) számú határozatát visszavonja.

A térítésmentes használat idejére, az ingatlan használatára 2021. január 29-én kötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat az egyesületnek nem kell megfizetnie, minden más, a bérleti szerződésben meghatározott feltételek érvényben maradnak.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület 5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Szabó Zoltán elmondja, hogy TAO pályázat nyílt meg február 22-én és a beadási határidő február 28.. Gözerővel dolgoznak rajta. Véleményt kérne. 100%-os támogatásra tudnak pályázni. Az Érpárti Sporttelep főépületének hátsó része még nincs hőszigetelve, erre szeretnének pályázni. Belülről valószínű a pára és egyéb miatt szükséges az öltözők mennyezeti részének javítása, valamint napelemre pályáznának az épületre. Nem igényel önkormányzati önerőt a fejlesztés amit szeretnének a 2022/23-as évben megcsinálni.

Dr. Fazekas Margit gondolja, hogy kell tulajdonosi hozzájárulás hozzá.

Szabó Zoltán ezért is hozakodott elő a dologgal. Ha nincs ellenvetés, akkor csinálják és köszöni szépen.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy most kapták 10 perccel ezelőtt az igazgató asszony levelét, amit kiosztott a testületi tagoknak. Meg kellene oldani a Köttön utcai Idősek Otthonában a fűtést. Az igazgató asszony indikatív ajánlatot kért be egy helyi vállalkozástól. Azért is gondolták, hogy mindenki ismerkedjen meg vele, mert ebből nagy valószínűséggel előterjesztés fog jönni a testület elé, mert a fűtési szezon még elég hosszú ideig tart. Bárhol lehet gond a fűtéssel, de az öregek otthonánál nem hagyhatják, hogy ne legyen megfelelő fűtés. Tájékoztatásként osztották ki az anyagot.

Dr. Péter Zsuzsanna elmondja, hogy három különböző típusú kazánra adott árajánlatot a Cső Press Kft.. Kedden voltak kint és beszéltek az igazgató asszonnyal. A szakember azt mondta, hogy a két kazánt ki tudnák váltani és az 50KW-osat javasolnák. Hozzáik majd az előterjesztést, mert ezzel mindenképpen kezdeni kell valamit.

Jauernik István kérdése, hogy az ár nagyságát nézve kívánnak pályázatot kiírni?

Dr. Szabó Péter úgy gondolja, hogy igen. Ez csak egy indikatív ajánlat, hogy a nagyságrendben mekkora költséggel kell számolni, hogy milliós tételről van szó.

Dr. Péter Zsuzsanna elmondja, hogy a rendeletük alapján nettó 5 millió Ft érték felett kell pályázatot kiírni. Itt annyi, hogy a beszerzési szabályzat alapján legalább 3 ajánlatnak kell lennie, hogy meg tudjanak bármit is rendelni. Vagy az intézmény vagy az önkormányzat bonyolítja, ez döntés kérdése.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a polgármester úr háta mögött egyikük sem akar dönteni, se intézkedni. Úgy gondolja, hogy a testület majd el tudja dönteni, hogy kíván egy beszerzést pályáztatás útján, vagy egyedi megrendeléssel, vagy azt mondják, hogy a dologi előirányzatát megnövelik az intézménynek és az intézmény oldja meg ezt a kérdést. Igazgató asszony azért fordult a testület felé, mert úgy gondolja, hogy az intézmény költségvetése jelen állapotába nem teszi lehetővé, hogy kigazdálkodja ezt.

**Több hozzászólás, észrevétel, napirendi pont nincs.
Szabó Zoltán alpolgármester az ülést berekeszti.**


Szabó Zoltán
alpolgármester

Kmf.


Dr. Péter Zsuzsanna
aljegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2022. február 24-én rendkívüli ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester

.....

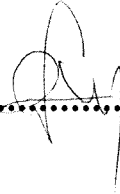


Dr. Szabó Péter alpolgármester

.....

Szabó Zoltán alpolgármester

.....

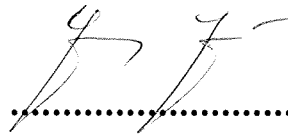


Bozsik Magdolna

.....

Fazekas János

.....



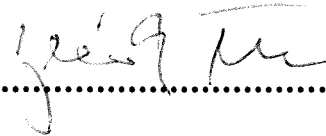
Dr. Fazekas Margit

.....



Jauernik István

.....



Sárközi György

.....

Szarka László

.....





Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT

2022. FEBRUÁR 24-ÉN (CSÜTÖRTÖK) 14:00 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományörző és Városvédő Egyesület kérelméről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2022. február 23.

Wenner-Várkonyi Attila

Előterjesztés

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Ülés dátuma:

2022-02-24

Készítés ideje:

2022-02-23

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Véleményezze:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság		
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kunszentmártoni 2033 hrsz-ú, valóságban 5440 Kunszentmárton, Alkotmány u. 2. szám alatt található 1819 m² nagyságú lakóház, udvar, könyvtár megnevezésű ingatlan.

Az egyesület elnöke Dr. Barna Gábor 2022. február 9. napján kelt levelében önkormányzatunk segítségét kérte, a Városi Civil Alaphoz benyújtandó VCA-KP-1-2022/1-000027 azonosítószámú pályázatukkal kapcsolatosan. A pályázat az épület főhomlokzati felújítását célozza, a pályázat sikeressége érdekében –ismételten- szükséges feltétele volt részünkről az ingatlan 5 évre vonatkozó térítésmentes használatba adásának biztosítása, valamint tulajdonosi hozzájárulásunk.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete 36/2022.(II.14.) határozatában döntött az önkormányzati tulajdonú 2033 hrsz-ú, természetben Kunszentmárton Alkotmány u. 2. szám alatti 1819 m² lakóház, udvar, könyvtár megnevezésű ingatlanok a volt könyvtári épületegyüttes részének és udvari részének (554 m², melyből a hasznos alapterület: 248,17 m²), a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület (5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.) (a továbbiakban: egyesület) részére, annak sikeres pályázata (A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”, Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2022/1)) esetén 5 év időtartamra térítésmentesen használatba adásáról, ezzel egyidejűleg a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről szóló 124/2021.(IV.16.) számú, valamint az ezt módosító 176/2021.(V.28.) számú polgármesteri határozatait visszavonta.

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület által VCA-KP-1-2022/1-000027 kódszámon, „Köttön Vezér” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület székháza főhomlokzatának, homlokzati nyílászáróinak felújítása, két terem parkettájának felcsiszolása, szociális helyiségek elektromos hálózatának kialakítása” címen beadott pályázatának ellenőrzése során a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., mint a támogatás lebonyolítását végző szervezet megállapította, hogy a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásnak, mert a feltöltött Használati szerződés nem tartalmazza egyértelműen az épület fenntartási időszakra vonatkozó (2028.12.31-ig) ingyenes használatba adását. (A hiánypótlási felszólítás előterjesztésem mellékletét képezi.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. február 23.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2022.(II.24.) határozat

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 2033 hrsz-ú, természetben Kunszentmárton Alkotmány u. 2. szám alatti 1819 m² lakóház, udvar, könyvtár megnevezésű ingatlan a volt könyvtári épületegyüttes részét és udvari részét (554 m², melyből a hasznos alapterület: 248,17 m²), a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület (5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.) (a továbbiakban: egyesület) részére, annak sikeres pályázata (A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”, Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2022/1)) esetén 5 év időtartamra **(2028. december 31. napjáig)** térítésmentesen használatába adja, ezzel egyidejűleg Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről szóló 36/2022.(II.14.) számú határozatát visszavonja.

A térítésmentes használat idejére, az ingatlan használatára 2021. január 29-én kötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat az egyesületnek nem kell megfizetnie, minden más, a bérleti szerződésben meghatározott feltételek érvényben maradnak.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület 5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

Pályázó neve: "Köttön Vezér" Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület
Regisztrációs szám: H1024491
Pályázati azonosító: VCA-KP-1-2022/1-000027

Tárgy: Hiánypótlási felszólítás

Tisztelt Pályázó!

A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2022.) című kiírásra beadott, **VCA-KP-1-2022/1-000027** számú, „**A "Köttön Vezér" Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület székháza főhomlokzatának, homlokzati nyílászáróinak felújítása, két terem parkettájának felcsiszolása, szociális helyiségek elektromos hálózatának kialakítása**” című pályázat ellenőrzése során megállapítottuk, hogy a pályázat az alábbi kritérium(ok)nak nem felel meg, ezért kérem annak az alábbi teendők szerinti módosítását:

- **A feltöltött Használati szerződés nem megfelelő. Kérjük, hogy egyértelműen, legalább a fenntartási időszakra szóló (2028.12.31-ig) Ingyenes használatba vételi megállapodást szíveskedjenek mellékelni.**
- **A feltöltött Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat nem került aláírásra a szervezet törvényes képviselője által. Kérjük pótolni.**

A hiánypótlást a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszerbe (<https://nir.bgazrt.hu/bga/>) belépve – a Felhasználói kézikönyv útmutatása alapján – legyen szíves teljesíteni.

A hiánypótlás készítése folyamán a „Mentés” gombbal rögzítheti munkáját. A „Hiánypótlás beadása” gomb megnyomásával beküldésre kerül a kiegészített pályázat (többet nem szerkeszthető), tehát ezt csak akkor nyomja meg, ha már minden tennivalóval elkészült.

Szeretném felhívni figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívás kizárólag a pályázat fent megjelölt mezőire vonatkozik. A pályázat adattartalmának bármilyen más megváltoztatása támogatási kérelmük érvénytelenítését vonja magával.

Tájékoztatom, hogy a hiánypótlás teljesítésének határideje: **2022.03.02**

A határidő elmulasztása jogvesztő, a hiányok nem teljes körű pótlása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Amennyiben kérdése merül fel, – **VCA-KP-1-2022/1-000027** pályázati azonosítójának megadásával – felteheti írásban a vca@bgazrt.hu e-mail címen.

Telefonos ügyfélszolgálatunk a +36 1 795 9601 számon érhető el az alábbi időpontokban:

- hétfőn, szerdán és pénteken délelőtt 9-től 12 óráig,
- kedden és csütörtökön 13-tól 16 óráig

Kelt: Budapest, 2022.02.22.

Üdvözlettel:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
Postacím: 1253 Budapest, Pf. 36.
tel.: +36 1 795 9601
e-mail: vca@bgazrt.hu
web: www.bgazrt.hu