

**KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2022. február 14-én tartott rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

35/2022.(II.14.) határozat

a Képviselő-testület 2022. február 14-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról

36/2022.(II.14.) határozat

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 14-én tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Szabó Zoltán *alpolgármester*,
Bozsik Magdolna,
Fazekas János,
Dr. Fazekas Margit,
Jauernik István,
Sárközi György,
Szarka László – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*.
Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*,

Füzesiné Németh Margit, Szabó János – *osztályvezető*.

Távolmaradását bejelentette: Dr. Szabó Péter *alpolgármester*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 8 fő jelen van, megnyitja azt. Elmondja, hogy egy pályázat beadásáról van szó és a határidő miatt szükséges a rendkívüli ülés megtartása.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – egyetért a javaslattal és a következő határozatot hozza:

35/2022.(II.14.) határozat

a Képviselő-testület 2022. február 14-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 14-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

1./ Előterjesztés a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

A Képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozza:

36/2022.(II.14.) határozat

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 2033 hrsz-ú, természetben Kunszentmárton Alkotmány u. 2. szám alatti 1819 m² lakóház, udvar, könyvtár megnevezésű ingatlanok a volt könyvtári épületegyüttes részét és udvari részét (554 m², melyből a hasznos alapterület: 248,17 m²), a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület (5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.) (a továbbiakban: **egyesület**) részére, annak sikeres pályázata (A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”, Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2022/1)) esetén 5 év időtartamra térítésmentesen használatába adja, ezzel egyidejűleg a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről szóló 124/2021.(IV.16.) számú, valamint az ezt módosító 176/2021.(V.28.) számú polgármesteri határozatokat visszavonja.

A térítésmentes használat idejére, az ingatlan használatára 2021. január 29-én kötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat az egyesületnek nem kell megfizetnie, minden más, a bérleti szerződésben meghatározott feltételek érvényben maradnak.


Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület
5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

Több hozzászólás, észrevétel, napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.

Kmf.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester


Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2022. február 14-én rendkívüli ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester



Dr. Szabó Péter alpolgármester

Szabó Zoltán alpolgármester

Bozsik Magdolna

Fazekas János

Dr. Fazekas Margit

Jauernik István

Sárközi György

Szarka László

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT

2022. FEBRUÁR 14-ÉN (HÉTFŐ) 13.00 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

1./ Előterjesztés a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2022. február 11.

Wenner-Várkonyi Attila

Előterjesztés

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Ülés dátuma:

2022-02-14

Készítés ideje:

2022-02-10

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Véleményezze:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kunszentmártoni 2033 hrsz-ú, valóságban 5440 Kunszentmárton, Alkotmány u. 2. szám alatt található 1819 m² nagyságú lakóház, udvar, könyvtár megnevezésű ingatlan.

A Képviselő-testület véleményének kikérése után a 23/2021.(I.29.) határozatomban döntöttem a fenti ingatlan 25 éves bérbeadásáról a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület (a továbbiakban: egyesület) részére azzal a feltétellel, hogy a bérlő által, az épületen elvégzett felújítások számlával igazolt költségei a bérleti díjba beszámításra kerülnek.

2021. április 1-i keltezésű levelében Dr. Barna Gábor az egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a fent nevezett ingatlan felújítására benyújtandó pályázat (VCA-KP-1-2021/1.) sikeressége érdekében 5 évre térítésmentesen (pályázati feltétel) használhassa az egyesület az ingatlant.

124/2021.(IV.16.) számú, valamint az ezt módosító 176/2021.(V.28.) számú határozataimban döntöttem a fenti ingatlan „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület (5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.) (a továbbiakban: egyesület) részére, annak sikeres pályázata (A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”, Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2021/1)) esetén, a támogatott tevékenység megvalósítását követő fenntartási időszakra (5 évre) térítésmentesen történő használatba adásáról.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egyesület az épület felújítását szakaszosan végzi, próbálnak minden pályázati lehetőséget kihasználni. Az elmúlt évben nyolc millió forintot fordítottak az ingatlan felújítására. Ebből az összegből sikerült felújítaniuk a villanyhálózatot, a két nagyterem gipszkartonozása is megtörtént, a falak és a nyílászárók festése jelenleg folyamatban van.

Az egyesület elnöke Dr. Barna Gábor 2022. február 9. napján kelt levelében ismételten önkormányzatunk segítségét kérte, a Városi Civil Alaphoz benyújtandó VCA-KP-1-2022/1-000027 azonosítószámú pályázatukkal kapcsolatosan. A pályázat az épület főhomlokzati felújítását célozza, a pályázat sikeressége érdekében –ismételten- szükséges feltétele részünkről az ingatlan 5 évre vonatkozó térítésmentes használatba adásának biztosítása, valamint tulajdonosi hozzájárulásunk.

Az 5 éves fenntartási időszakra tekintettel szükségessé válik a 124/2021.(IV.16.) számú, valamint az ezt módosító 176/2021.(V.28.) számú határozatok visszavonása, és egy új határozat elfogadása, mely biztosítja az egyesület részére az 5 éves fenntartási időszak meglétét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. február 10.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2022.(II.14.) határozat

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 2033 hrsz-ú, természetben Kunszentmárton Alkotmány u. 2. szám alatti 1819 m² lakóház, udvar, könyvtár megnevezésű ingatlanak a volt könyvtári épületegyüttes részét és udvari részét (554 m², melyből a hasznos alapterület: 248,17 m²), a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület (5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.) (a továbbiakban: egyesület) részére, annak sikeres pályázata (A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”, Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2022/1)) esetén 5 év időtartamra térítésmentesen használatába adja, ezzel egyidejűleg a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről szóló 124/2021.(IV.16.) számú, valamint az ezt módosító 176/2021.(V.28.) számú polgármesteri határozatokat visszavonja.

A térítésmentes használat idejére, az ingatlan használatára 2021. január 29-én kötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat az egyesületnek nem kell megfizetnie, minden más, a bérleti szerződésben meghatározott feltételek érvényben maradnak.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület 5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

1942/

2022 FEBR 09

Tárgy: Fwd: kérés**Feladó:** Gábor Barna <gaborbarnadr@gmail.com>**Dátum:** 2022. 02. 09. 13:15**Címzett:** Tanács Ágnes <tanacs.agnes@kunszentmarton.hu>

Keves Ágnes,
továbbítom ezt a levelet, amelyben benne van az idei pályázati azonosítónk,
a VCA.KP-1-2022/1-000027.
Köszönti és köszöni segítségét
Barna Gábor

----- Forwarded message -----

Feladó: Gábor Barna <gaborbarnadr@gmail.com>

Date: 2022. febr. 9., Sze, 8:51

Subject: kérés

To: Wenner-Várkonyi Attila <polgarmester@kunszph.hu>

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester úrnak
Kunszentmárton

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Barna Gábor, a "Köttön Vezér" Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordulok Polgármester úrhoz és a t. képviselő testülethez, hogy a Városi Civil Alaphoz VCA-KP-1-2022/1-000027 azonosítóval benyújtandó pályázatunkhoz, amely a volt kaszinó főhomlokzati felújítását célozza, szíveskedjenek a tulajdonosi hozzájárulást megadni. A pályázat feltétele ezen túl, hogy siker esetén az önkormányzatnak öt év ingyenes használatot kell engedélyezni. Egyúttal kérjük az ingyenes használatba vételhez is hozzájárulásukat. Az épület felújítását szakaszosan tudjuk végezni, s minden pályázati lehetőséget ki akarunk használni. Eddig már nyolc millió forintot költöttünk a házra, felújítva a villanyhálózatot, gipszkartonozva a két nagytermet. Már a falak és a nyílászárók festése folyik. Sajnáljuk, hogy az Élhető Városok programjába konzorciumi tagként nem kapcsolódhattunk, de a második fordulóban szeretnénk ezt kérni, hogy az épület hátsó, kiszolgáló részét és a kertet, a hátsó kerítést is fel tudjuk újítani. A megújult épület a város központjában ékköve lehet a településnek. Tisztelettel
Barna Gábor

