

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. augusztus 5-én tartott soron kívüli nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

24/2020.(VIII.05.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

205/2020.(VIII.05.) határozat

a Képviselő-testület 2020. augusztus 5-i soron kívüli nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

206/2020.(VIII.05.) határozat

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakasz lezárásáról, és az Előzetes Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

207/2020.(VIII.05.) határozat

A kunszentmártoni 3552 és 2035 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról

208/2020.(VIII.05.) határozat

a Kunszentmárton Város Önkormányzata által Járasszékhely múzeumok szakmai támogatására benyújtott pályázatról

209/2020.(VIII.05.) határozat

a Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtásáról

210/2020.(VIII.05.) határozat

Széchenyi lakótelepi iskolában főzőkonyha kialakítása céljából pályázat benyújtásáról

211/2020.(VIII.05.) határozat

Az Öcsödi út lokális burkolat felújítási munkálataira kiírt ajánlatkérési felhívás eredményéről

- 212/2020.(VIII.05.) határozat** Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok hasznóbérbe adására kiírt pályázati felhívás eredményéről és a kunszentmártoni 2581/3, 2581/4, 2581/5, 2581/6, 2581/7, 2581/8, 2581/9, 2581/10, 2581/11, 2581/12, helyrajzi számú ingatlanok hasznóbérbe adásáról
- 213/2020.(VIII.05.) határozat** Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok hasznóbérbe adására kiírt pályázati felhívás eredményéről és a kunszentmártoni 1073 helyrajzi számú ingatlan hasznóbérbe adásáról
- 214/2020.(VIII.05.) határozat** „Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról
- 215/2020.(VIII.05.) határozat** Kunszentmárton Város Önkormányzata 2020. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosításáról
- 216/2020.(VIII.05.) határozat** a Roma nap megrendezéséről
- 217/2020.(VIII.05.) határozat** a 2020. évi önkormányzati rendezvényekről

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 5-én tartott *szoron kívüli nyílt* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Dr. Szabó Péter *alpolgármester*,
Szabó Zoltán *alpolgármester*,
Bozsik Magdolna,
Fazekas János,
Dr. Fazekas Margit,
Jauernik István,
Sárközi György
Szarka László – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,
Füzesiné Németh Margit, Szabó János – *osztályvezetők*,

Dr. Bodor Brigitta Tímea *a Kunszentmártoni Járási Hivatal vezetője*,
Bereczné Csörögi Györgyi – *intézményvezető*
Hegedűs Krisztián – *a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ képviselője*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül mindenki jelen van, megnyitja azt.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre azzal a kiegészítéssel, hogy a 2020. évi önkormányzati rendezvényekről szóló előterjesztést 12. napirendi pontként, 13. napirendi pontnak pedig vegyék fel az Egyéb kérdések napirendi pontot.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

205/2020.(VIII.05.) határozat

a Képviselő-testület 2020. augusztus 5-i szoron kívüli nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 5-i szoron kívüli nyílt ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

1./ Előterjesztés Kunszentmárton város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

3./ Előterjesztés a kunszentmártoni 3552 és 2035 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

4./ Előterjesztés a Kunszentmárton Város Önkormányzata által Járásszékhely múzeumok szakmai támogatására benyújtott pályázatról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

5./ Előterjesztés a Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

6./ Előterjesztés Széchenyi lakótelepi iskolában főzőkonyha kialakítása céljából pályázat benyújtása

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

7./ Előterjesztés Öcsödi út lokális burkolat felújítási munkálataira kiírt ajánlatkérési felhívás eredményéről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

8./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok haszonbérbe adására kiírt pályázati felhívás eredményéről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

9./ Előterjesztés „Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

10./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzata 2020. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosításáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

11./ Előterjesztés a Roma nap megrendezéséről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

12./ Előterjesztés a 2020. évi önkormányzati rendezvényekről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

13./ Egyéb kérdések

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását a testületnek. Lényege, hogy lezárul egy szakasz, az egyeztetési szakasz, nincs szükség környezeti vizsgálatra, minden szakmai szervezet aki ebben érintett azt mondta, hogy nem indokolt. A LIDL áruházzal kapcsolatos változtatást kell átvezetni a település rendezési eszközökön. Itt volt a főépítész úr bizottsági ülésen, aki elmondta, hogy mik a következő lépések. Itt egy nagyon gyors eljárási rend van, mert beruházási résszé nyilvánította polgármester úr ezt az övezetet a vírusos időszakban, amikor neki volt ez a feladata. Egy hónap múlva akár sor kerülhet az egész ügynek a lezárására. Ugyanaz csak gyorsított ütemben, mint tavaly és tavalyelőtt a rendezési tervnél.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

206/2020.(VIII.05.) határozat

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakasz lezárásáról, és az Előzetes Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosítása folyamatában, mely módosítás Kunszentmárton belterületén, a Kossuth Lajos utca – Szapáry utca – Hunyadi utca – Petőfi utca által határolt tömb területen a 3558, 3559, 3560, 3561 helyrajzi számú ingatlanokat érinti, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. §-a szerinti partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti egyeztetés keretében beérkezett vélemények alapján úgy dönt, hogy nem készítetteti el a területre vonatkozó Előzetes Környezeti Vizsgálatot.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kiszelovics Ildikó tervező, Szolnok, Szántó krt. 52.

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy az Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet módosítást.

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület – egyhangúlag 9 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotja:

24/2020.(VIII.05.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati
rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Hoffmann Zsolt ügyrendi javaslata a Képviselő-testületnek, hogy tartson 5 perc technikai szünetet, mely alatt a rendeletet kihirdetik a szokásos módon.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester szünetet rendel el.

Szünetben kihirdetésre kerül a 24/2020.(VIII.05.) önkormányzati rendelet.

Szünet után a Képviselő-testület az alábbi jelenlévőkkel folytatja a munkát:

Wenner-Várkonyi Attila polgármester,
Dr. Szabó Péter alpolgármester,
Szabó Zoltán alpolgármester,
Bozsik Magdolna,
Fazekas János,
Dr. Fazekas Margit,
Jauernik István,
Sárközi György
Szarka László – képviselők.

Dr. Hoffmann Zsolt – jegyző,
Füzesiné Németh Margit, Szabó János – osztályvezetők,
Herczeg Krisztián – a Műszaki Osztály képviselőjében,

Dr. Bodor Brigitta Tímea a Kunszentmártoni Járási Hivatal vezetője,
Bereczné Csörögi Györgyi – intézményvezető.

A Tanácskozóteremben jelenlévő képviselők száma 9 fő.

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság jegyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy budapesti fejlesztő kft. vette meg a két ingatlant ami a rajziskola és a sarok között van. Itt egy teljesen új épület felépítését tervezik, amit majd a PEPCO-nak adnának bérletbe. 100%-osnak nem mondható még, hogy a PEPCO jönni fog, mert az épületnek először fel kell épülnie és utána jöhet bérleti szerződés a céggel. A terveket már elkezdték készíteni, a birtokba adás már megtörtént. Viszont van egy 6 m²-nyi terület, ami telekhatáros hiányosságot mutat, nem

illeszkedik pontosan a Kossuth utcához az ingatlan. Ennek a területrendezését kellene megoldani. Ha a testület ezt elfogadja, akkor a tervek elkészülhetnek, az E-On-nál a kapacitásbővítés megtörténhet, aminek hatására és ha minden jól megy, akkor a PEPCO áruház jövő tavasszal megkezdheti működését. Olyan döntést kell elfogadniuk ami segítheti ezt a beruházást.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

207/2020.(VIII.05.) határozat

A kunszentmártoni 3552 és 2035 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 3552 helyrajzi számú, és a Szita Fejlesztési és Beruházó Kft. tulajdonában álló 2035 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási (telekhatár rendezési) eljárás lefolytatása érdekében a határozat mellékletét képező 115/2020. munkaszámú változási vázrajz szerinti, 6 m²-t érintő területnagyság változáshoz hozzájárul. A Képviselő-testület a 6 m² területtel kapcsolatos tulajdonjog változás ellentételezéseken felajánlott 6.000.-Ft ellenértéket elfogadja.

A telekalakítási eljárással kapcsolatos valamennyi költség a Szita Fejlesztési és Beruházó Kft.-t terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az tekehatár rendezésről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Szita Fejlesztési és Beruházó Kft.

1116 Budapest, Bazsalikom u. 15. 1/c.

A 4. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

208/2020.(VIII.05.) határozat

a Kunszentmárton Város Önkormányzata által Járásszékhely múzeumok szakmai támogatására benyújtott pályázatról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI törvény 3. melléklet II. 4. b) pontja alapján a Járásszékhely múzeumok szakmai támogatására.

Az összes igényelt támogatás bruttó 2.773.944 Ft.

Erről értesül: - Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KÁMK

Az 5. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. Ha sikerül nyerni, akkor a Szabó Gyula Művelődési Központ hátsó részének tető felújítására kerülne sor. Nagyon fontos lenne, bíznak, hogy nyernek, hiszen minden évben szoktak nyerni.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

209/2020.(VIII.05.) határozat

a Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. mellékletének II. 4. a) pontja szerint a Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

Kunszentmárton Város Önkormányzata pályázati önerőként összesen 400.000.-Ft-ot vállalt.

A vállalt önerő összegéből 200.000.-Ft-ot a 2020. évi költségvetés beruházások kiadási előirányzata terhére, további 200.000.-Ft-ot a 2020. évi költségvetés a felhalmozási céltartalék terhére biztosít.

Erről értesül: - Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztálya
- KÁMK

A 6. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és módosító javaslatot is nyújtott be az előterjesztéshez. Fontos döntés előtt áll az önkormányzat. Régóta beszéltek arról, hogy étterem, konyha kellene. Az elején hangsúlyozza, hogy az itteni döntés most csak konyháról szól és nem étteremről. Ha ezt a beruházást sikerül megvalósítaniuk, akkor az önkormányzatnak lesz a Széchenyi lakótelepen lévő iskola épületében, ahol régen is konyha volt egy korszerű konyha, amely biztosítja az óvodások, iskolások, és a közétkeztetésben a szociálisan rászorulóknak étkeztetésére egy 700 adagos

konyha valósulna meg. A Belügyminisztérium kiírta erre a pályázatot. A pályázat alapján az önkormányzat pályázhat, 74 millió Ft-os támogatást kaphatnak maximum. A tervet korábban megrendelték, azok elkészültek. Az önkormányzat még az elmúlt évben döntött 120 millió Ft fejlesztési céltartalékról erre a konyhára. Ma már a tervező becsült költségvetést készített, ami 200 millió Ft feletti összegről szól. A 120 millióhoz, hogyha megnyernék a 74 milliót akkor még mindig kellene hozzátenni egy kevés pénzt, ez kb. húszmilliós nagyságrendű, ha a tervezői költségbecslés nagyságrendileg helyénvaló. A lényeg az, hogy ezt a pályázatot be kell adni ahhoz, hogy esély legyen nyerni. Bizottsági vitában elég hosszan beszéltek az ütemezés hogyan valósuljon meg. Hangsúlyozni kell, hogy ez akkor tud megvalósulni, hogyha ez a pályázat nyer. Viszont, ha nyernek, akkor már olyan helyzetben kell lenni, hogy minél hamarabb megvalósuljon, ezért a módosító javaslat is arra irányul, hogy a közbeszerzést már most meg kell kezdeni előkészíteni és ha nyertek, akkor annak azonnal, sőt azt is meg kell nézni, hogy feltételes közbeszerzés kiírására is esetleg sort kerítsenek, hogy csak akkor lesz eredmény, hogyha nyertek. Ezzel meg lehet talán gyorsítani, hogy jövő év, 2021 év nyarán az alatt a nyári szünet alatt talán megvalósítható. Itt a technológia az ami nagyon sokba kerül. Az építkezés az kevesebb, de abba is van átalakítás. A módosító javaslatot a bizottság egyhangúlag támogatta, és ezt követően azt javasolja a bizottság, hogy fogadja el az előterjesztést és nyújtsák be ezt a pályázatot. Régi ígérete a testületnek, régi vágya a kunszentieknek, hogy közétkeztetést ne Szarvasról autóbán szállítsák ide, hanem helybe legyen megfőzve.

Ismerteti a bizottság módosító javaslatait:

- A pályázatba kerüljön bele, hogy nem csak az óvodásoknak főznek, hanem itt az általános iskolásoknak is, az önkormányzatnak kötelező feladata, és a szociális étkeztetés is.
- A közbeszerzés előkészítése ne itt szerepeljen, hanem a közbeszerzés előkészítését azonnal kell megkezdeni.
- Nem 2022-ben kezdődik, hanem 2021-ben megcélazzák a beruházás megkezdését. Ezt akkor látják majd, hogy megvalósulhat-e ha lesz kivitelező. A végső határidő az 2022, de jó lenne 2021-ben megvalósulni.

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy benyújtásra került egy előterjesztői módosító javaslat, a tervező által felülvizsgált tervdokumentáció alapján a pályázat összköltsége bruttó 2.448.702 Ft-tal megnő, ennek arányában a szükséges saját összeg, illetve önerő is változna.

Szabó Zoltán elmondja, hogy bizottsági ülésen itt voltak, ahol elhangzott, hogy létszámhoz kötött a pályázat. Jelenleg 93 fős átlaglétsszámmal pályázik az önkormányzat, ezt áttekintették, hogy ez biztosított. 20%-ot csökkenhet ez a létszám, de fogják tudni tartani az 5 éves fenntartási időszakban.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy jelen pályázati kiírásban bölcsődei és óvodai étkeztetésben résztvevőkkel lehet részt venni ezen a pályázaton. Ezért is van az a 93 fő. Felmerülhet bárkiben a kérdés, hogy hasonló pályázatot szinte minden évben szokott kiírni a BM, a pályázatnak a feltételei viszont változnak évről évre. Az a véleménye, hogy ezzel a pályázati kiírásra vonatkozóan kell pályáznia az önkormányzatnak. Nagy az esély arra, hogy ez a 74 millió Ft körüli összeget megnyerjék, hiszen hasonló BM-es pályázatokon nyerni szoktak. Amit viszont mindenkinek aki ezt az előterjesztést támogatja látnia kell a döntése során, hogy amennyiben ezt a pályázatot megvalósítják, a tervezői költségbecslés alapján nem lesz elég az a 120 millió Ft és a pályázati összeg, amit nyernének és rendelkezésre fog állni, ebben az esetben ez azt is jelenti, hogy a 2020-as költségvetésük biztosan nem fog elbírní más olyan pályázatokat, amihez jelentősebb önerőt kell hozzátenni. Amennyiben így dönt a testület az nagyjából azt jelenti, hogy a fejlesztési forrást ki is merítették.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatának elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatokat.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az előterjesztői módosító javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

210/2020.(VIII.05.) határozat

Széchenyi lakótelepi iskolában főzőkonyha kialakítása céljából pályázat benyújtásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 3. pont szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására, a pályázati kiírás b) alpontjára.

Megvalósítás helyszíne: 5440 Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1165/12 hrsz.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének hosszú idő óta kiemelt célja között szerepel a saját üzemeltetésű főzőkonyha megvalósítása.

Jelenleg a közétkeztetés biztosítása vásárolt szolgáltatásként működik a településen. Az Önkormányzat a kötelező feladatai közé tartozó közétkeztetés biztosítását megfelelő színvonalú és minőségi melegételt előállító konyhával tervezi biztosítani.

A Széchenyi lakótelepi Általános Iskola épületében kialakított és működőképes melegítő konyha alapterületének felhasználásával került tervezésre a 700 adagos főzőkonyha megvalósítása. A rendelkezésre álló hasznos alapterület megtartásával, alapterület bővítése nélkül kerül kialakításra a kor követelményeinek megfelelő fejlesztési koncepció. A tervezett projekt megvalósítására az önkormányzat kiviteli szintű tervdokumentációval rendelkezik az építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági és a konyhatechnológiai szakágak tekintetében, valamint rendelkezésre áll a fejlesztés tervezői költségkalkulációja. Építészeti szakág vonatkozásában a meglévő belső térelválasztó falak, padló és oldalfali burkolatok valamint a nyílászáró szerkezetek visszabontása került tervezésre új építésű válaszfalak, álmennyezetek, padló és falburkolatok kivitelezésével valamint új belső nyílászáró szerkezetek beépítésével az oldalfalak és mennyezetek felületképzésével. Épületvillamossági szakág tekintetében a fejlesztés vonatkozásában teljeskörű átépítésre kerül sor hálózatfejlesztéssel, az iskolai főelosztó átalakításával és a konyhai almérő kiépítésével. Épületgépészeti szakág keretén belül teljeskörű átépítésre kerül sor az ivóvíz és szennyvízhálózat tekintetében. A földgázellátás részleges átépítése van tervezve a mérőóráig, új központi fűtési rendszer kerül kiépítésre kondenzációs kazán telepítésével, a régi hálózat megszüntetésével. A zavartalan konyhai működtetés érdekében komplex légtechnikai rendszer megvalósítása került tervezésre légcsatornákkal, elszívó ernyőkkel, a használt levegő technológiai elszívásával illetve a megfelelő mennyiségű friss levegő utánpótlásával. A főzőkonyha tervezett adagszámára készített konyhatechnológiai terv tartalmazza a berendezési tárgyak és technológiai eszközök összeállítását és kimutatását.

2020. évben – haladéktalanul - megkezdődik a közbeszerzési eljárás előkészítése.

A pályázat pozitív elbírálása esetén 2020. évben a közbeszerzési eljárás megindításra kerül.

A kivitelezési munkálatok megkezdésének tervezett ideje: 2021. június 16, tervezett befejezése 2022. augusztus 31.

A működési engedély megkérése a kivitelezés megkezdésekor megtörténik annak érdekében, hogy a konyha 2022. szeptember 1-én már működni tudjon.

A megvalósítandó fejlesztésből az óvodai és egyéb intézmények (iskolai, szociális) étkeztetését (513 fő) is meg kívánjuk oldani.

A bruttó 207.311.737-Ft összköltségű beruházásához az Önkormányzat 74.400.000.-Ft támogatást igényel. A szükséges 132.911.737.-Ft önerő összegéből bruttó 116.202.700.-Ft összegű előirányzat szerepel célként lekötve az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében.

A fennmaradó bruttó 16.709.037-Ft önerő összege az Önkormányzat a 2021. és 2022. évi költségvetésében kerül betervezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Herczeg Krisztián pályázati referens

Határidő: 2020. augusztus 13.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

- KKÖH Pénzügyi Osztály

- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

A 7. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és nem javasolja annak elfogadását, 2 nem és 1 tartózkodási aránnyal. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy az Öcsödi úton van egy nagyon nagy kátyú, annak a rendbetételére volt kiírva a közbeszerzés. Az eljárás nyílt meghívásos eljárási rendben történt. Ő személy szerint nem látja, hogy itt verseny megvalósult volna. Útépítésre ezt a három céget szokta meghívni a Képviselő-testület. A Soltútat bejavasolta a bizottság, de az valamiért nem is tett ajánlatot, a másik három cég tett. Az Útépker 97 Kft. tett legelőnyösebb ajánlatot. A megvalósítás több mint 7 millió Ft-ba kerülne, a kommunális adóból. Többször elhangzott, hogy amíg belterületen olyan állapotúak az utak addig külterületen ne építsenek a kommunális adóból, de erre nincs határozat, csak elvárás. Bizottság úgy döntött, hogy nem javasolja az előterjesztés elfogadását a testületnek.

Szarka László szeretné a tartózkodását megmagyarázni, mert most meg fogja szavazni, mert az első felvetésnél is mondta, hogy fertelmes állapotban van az az út. A tartózkodása arra vonatkozott, hogy amikor felvetette az egyebekben a bentlakásos idősök otthonának a beázását az pozitív elbírálásban részesült, innentől ő is támogatni fogja az út megvalósulását, és a kommunális adó terhére azért látja kivitelezhetőnek, mert nagyon sok kunszentmártoni közlekedik arra.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Telekparti út kapcsán ő volt az, akire elnök úr is hivatkozott, aki többször elmondta, és sosem támogatta annak a felújítását, azóta szerencsére változott a helyzet, akkor még voltak sáros utcák Kunszentmártonban. Jelenleg ki meri jelenteni, hogy nincsenek, legalábbis ahol lakóházak vannak ott nincsenek. Ezért meri ennél az előterjesztésnél feltenni a kezét. Az az útszakasz az Öcsödi úton külterületre esik ez tény és való, rendkívül balesetveszélyes. A másik, ami miatt nyugodt szívvel fel meri tenni a kezét és azt mondja, hogy kihirdethetik győztesnek ezt a céget az az, hogy belterületen többször végzett munkát, legutóbb a Bozsik Kálmán utcában, és azt hiszi, hogy nagyon jó minőségű munkát végzett ez a cég. És reméli, hogy most is meg fogja úgy oldani ezt az igen régi problémát, hogy azt tudják mondani, hogy ez a beruházás jól sikerült.

Szabó Zoltán is támogatni fogja. Vannak itt olyan útjaik, gondol itt Cserkeszölő-Kunszentmárton mint saját tulajdon, nem ők üzemeltetik. Ez az út valamiért az a szakasza az övék, a város belterületén pedig nem az ő üzemeltetésükbe van az út. A magasság korlátozás miatt kénytelenek akik nem az M44-en haladnak keresztül, akik Öcsödöt, vagy Békésszentandrászt közelítik meg, vagy Szentes irányába menne ezen az útvonalon menni. Nagyon sokan közlekednek arra az ipari parkba. Úgy gondolja, hogy ennek az évtizedek óta húzódó problémának a javításával az ipari park megközelíthetősége is jelentősen javul, ezáltal úgy gondolja, hogy ilyen értéknövelő beruházást is tudnak tenni.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy amikor látta a jelentésekből, hogy ez az útszakasznak a kijavítása nem tűr halasztást, akkor úgy gondolta, hogy azért javasolná az előterjesztésben az elején is a kommunális adó terhére, mert a nagy költségvetésüket ez nem zavarja, viszont nagyon sok kunszenti ember biztonságos közlekedéséhez szükséges. Nagyon jó az esélyük arra, hogy hosszútávon jó lesz ez az útszakasz.

Jauernik István elmondja, hogy az Útépker munkájának a minőségét nem kifogásolta. Ő kifogásolja az árát. Nagyon emlékszik a 45-ös út Telekparti út gyorsító sávjának mint egy 60 méter hosszú, 4 méter széles utat 15 millióért csinálták. Már akkor is kiakadt azon a számon. Itt is ez a néhány m²-es kátyú 7 milliós árán, azt gondolja, hogy túlzott. Véleménye szerint nem valósult meg verseny a kivitelező kiválasztásánál. A kiírásnál is ezt mondta, hogy ezt az utat olyan állapotba amilyenbe van döntően az M44 építkezést végzők tették ilyenné. Nem tudja elfogadni, hogy ők ezt nem voltak hajlandóak kijavítani. Lehet, hogy rossz az alapja, de már ez az út olyan rossz amilyen rossz, de amilyen hídelemeket, amilyen járművek ott közlekedtek az alapja akkor ment teljes mértékbe tönkre. Azt nem tudja elfogadni, hogy mások tönkre teszik a közutat és akkor az önkormányzat a kunszentiek által összedobott kommunális adóból javítják ki azt a nagy kátyút amit meg kell csinálni. Meggyőződése, hogy nem nekik kellene megcsinálni.

A Képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

211/2020.(VIII.05.) határozat

Az Öcsödi út lokális burkolat felújítási munkálataira kiírt ajánlatkérési felhívás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján az Öcsödi út lokális burkolat felújítási munkálatai tárgyban megindított meghívásos versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja és az eljárás nyertese az Út-Ép-Ker 97 Kft. (1077 Budapest, Izabella u. 27/A.).

A nyertes ajánlata:

- nettó ajánlati ár: 5.575.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.080.250.-Ft
- késedelmi kötbér napi mértéke: 1 %

A vállalási ár fedezetét, azaz a bruttó 7.080.250.-Ft összeget az önkormányzat a 2020. évi kommunális adó céltartaléka biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- Út-Ép-Ker 97 Kft. (lev.cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 73/a)

A 8. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság mind a két határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek. Két ingatlan haszonbérbe adásáról van szó, amelyek eddig is bérbe volt adva, de lejárt a szerződés.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az 1. határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

212/2020.(VIII.05.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok haszonbérbe adására kiírt pályázati felhívás eredményéről és a kunszentmártoni 2581/3, 2581/4, 2581/5, 2581/6, 2581/7, 2581/8, 2581/9, 2581/10, 2581/11, 2581/12, helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelete szerint pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja és úgy dönt, hogy a kunszentmártoni 2581/3 (945 m²), 2581/4 (852 m²), 2581/5 (912 m²), 2581/6 (946 m²), 2581/7 (980 m²), 2581/8 (991 m²), 2581/9 (1023 m²), 2581/10 (1083 m²), 2581/11 (1117 m²), 2581/12 (1151 m²) helyrajzi számú, összesen 10 000 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok haszonbérlejként kijelöli:

Katona László, 5440 Kunszentmárton, Győrffy István u. 7. szám alatti lakost.

A haszonbérleti szerződés időtartama: 2020. augusztus 1. – 2021. július 31.
A haszonbérleti díj mértéke: nettó 4.- Ft/m²/év, (azaz bruttó 50.800.- Ft/év)

Az haszonbérleti díjat a bérlő kettő részletben időarányosan (első részlet 2020. december 20-ig, második 2021. július 31-ig) köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület ajánlatát az határozat kézhezvételét követő 30 napig tartja fenn.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Katona László Kunszentmárton, Győrffy István u. 7.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 2. határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

213/2020.(VIII.05.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok haszonbérbe adására kiírt pályázati felhívás eredményéről és a kunszentmártoni 1073 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelete szerint pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a kunszentmártoni 1073 helyrajzi számú szántó (4) művelési ágú, 22946 m² alapterületű 35,8 ak értékű ingatlana haszonbérlejeként kijelöli:

Katona Zsolt, 5440 Kunszentmárton Fél utca 4. szám alatti lakost.

A haszonbérleti szerződés időtartama: 2020. augusztus 1. – 2025. július 31.

A haszonbérleti díj mértéke: nettó 1 410.-Ft/ak/év (azaz bruttó 64.107.-Ft/év)

A tárgyévi haszonbérleti díj megfizetése egy összegben előre tárgyév szeptember 1. napjáig esedékes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézhezvételét követő 30 napig tartja fenn.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Katona Zsolt, Kunszentmárton Fél utca 4.

A 9. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést egyhangú szavazattal javasolja a testületnek, hogy fogadja el. Nem érkezett csak egy ajánlattétel, ez már eleve azt mondja, hogy eredménytelenné kell nyilvánítani. Azért érdemes ezt az egy ajánlatot is megnézni, lényegesen nagyobb összegre érkezett az ajánlat, mint ami rendelkezésre áll. Ez a Nappali Ellátási Központ fejlesztése nagyon fontos dolog lett volna. Ebben az évben készültek el a felújítási tervek, mégis a tervezői költségbecslés lényegesen kisebb mint az ajánlat. Itt nagyon más döntési helyzet nincs mint, hogy ezt a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén végigtárgyalták, majdnem mindannyian itt voltak. Név szerinti szavazás következik. Jegyző urat kéri meg, hogy név szerint szólítsa a képviselőket.

Dr. Hoffmann Zsolt kéri a Képviselő-testület tagjai, hogy IGEN, NEM, vagy TARTÓZKODOM -mal szavazzanak. Előolvassa a neveket:

Sárközi György:	IGEN
Bozsik Magdolna:	IGEN
Dr. Fazekas Margit:	IGEN
Wenner-Várkonyi Attila:	IGEN
Szabó Zoltán	IGEN
Dr. Szabó Péter:	IGEN
Szarka László:	IGEN
Fazekas János:	IGEN
Jauernik István:	IGEN

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

214/2020.(VIII.05.) határozat

„Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

Az eljárás **EREDMÉNYTELEN**, mivel az ajánlattételi határidőig egy ajánlat érkezett. Az ajánlattételi felhívásban kikötésre került a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontjának alkalmazása, melynek értelmében az eljárás eredménytelen, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Varga Tímea E.V. 2013 Pomáz, Kankalin utca 6.

A 10. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek. A terv módosítás azt tartalmazza, hogy az előbb eredménytelenné nyilvánított közbeszerzési eljárást megismétlik, és a Kbt. 112. §-a szerinti nyílt hirdetményes eljárást fognak lebonyolítani. Bízva abba, hogy lesz olyan kivitelező ajánlat amely elfogadható az önkormányzat számára.

A Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

215/2020.(VIII.05.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2020. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadja az önkormányzat 2020. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítását.

Erről értesülnek:

- képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya
- KKÖH Pénzügyi Osztálya

215/2020. (VIII.05.) határozat 1. melléklete

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési terve 2. számú módosítás

A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárástípus	Eljárás tervezett megindítása
Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóterem udvarának felújítása és kerti kiülő telepítése EFOP-1.5.3-16-2017-00074 azonosítószámú projekt keretében	nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás (a Kbt. 19. § (3) bekezdés figyelembe vételével megállapított eljárás)	2020. II. negyedév

Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése	nemzeti eljárásrend, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás	2020. II. negyedév
Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése	nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2020. II. negyedév

A 11. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy bizottságok nem tárgyalták. Szabó Zoltán alpolgármester és Dr. Hoffmann Zsolt jegyző úr fogadták a Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselőit.

Szabó Zoltán elmondja, hogy megkereste őket a Roma Önkormányzat vezetője. Az eredeti kérelemben helyszínek a város főterét jelölték meg, kértek megfelelő engedélyeket. Ekkor már birtokában voltak a zenés, táncos rendezvényekre vonatkozó 500 fős limit fenntartására vonatkozó szabálynak. Elnök úrral egyeztettek és próbálták jelezni neki, hogy azon a területen nagyon nehéz lesz tartani az 500 főt kordonokkal, polgárőrökkel. Ezért az a javaslat, kérés született meg, hogy a rendezvényt a piac területére vigyék be. A piac területe zárt, és a Deák Ferenc utca felől a beléptetést meg fogják tudni oldani. Ebben az esetben biztosított az 500 főnek a számlálása és tartása. Jegyző úrral megnézték a területet, alkalmasnak tartják. Elképzelhetőnek tartják, hogy az üzlettulajdonosok jelezni fognak némi ellenvéleményt. Ettől függetlenül úgy gondolják, hogy a polgárőrök segítségével tudják ott biztosítani a megfelelő rendet. Áram rendelkezésre áll, az árusító helyek sörpadokkal tökéletesen alkalmasak, hogy a megfőzött ételeket el tudják fogyasztani. Ez a javaslat.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy olyan jó a helyszín, hogy azért, hogy ne maradjanak Városnap nélkül a Képviselő-testület tagjai a Körös-Gym Testépítő Egyesület szeptember 12-én Erőfeszítvált fog ott szervezni retrodisco-val a végén. Az 500 fős rendezvényt meg fogják csinálni, mert maximálisan alkalmasnak tartja erre ezt a területet. Ezt támogatja. A szervezést már el is kezdték, később tájékoztatják a lakosságot erről. Vannak kérései a Nemzetiségi Önkormányzatnak, azt kellene megnézni, hogy mit tudnak számukra biztosítani.

Szarka László maximálisan támogatja, hogy legyen roma nap. Kérdése, hogy ki ennek a felelőse, illetve, ha az 500 fő nem lesz tartva kit fog elővenni a hatóság?

Szabó Zoltán elmondja, hogy Mihály József Sándor. Ő képviseli a Roma Nemzetiségi Önkormányzatot.

Szarka László kérdése, hogy akkor nem az Önkormányzatot fogja terhelni bármi büntetés?

Szabó Zoltán válasza nem. Elmondja, hogy karszalagos beléptetést próbálnak majd meg eszközölni. Azt mondták, hogy kb. 300 romát várnak, ezt előzetesen felmérték. Nyilván csapódhat hozzá bárki, azt gondolják, hogy az 500 főt tudják tartani. Karszalagokkal, polgárőrökkel és helyi rendezőkkel ezt fogják biztosítani. Az 500 főben benne vannak a rendezők is, számolnak 50 fős rendezői gárdával. Úgy gondolja a területet át tudják adni, fotókkal, videóval, mindennel, a Városgondnokság át tudja adni a szervezőnek a helyszínt. Azt utána vissza tudja venni. Ha esetleg történik rongálás, vagy bármi ilyen jellegű dolog, akkor annak tudják érvényét venni, hogy az javítva legyen.

Dr. Szabó Péter koncepcionálisan tartja az egészséget rossznak. Ingyenes rendezvényénél létszámkeretet meghatározni és azt megpróbálni tartani, iszonyatos cirkusznak lesz. Ha ezt valaki magára vállalja, ám legyen, de ő ezt egy nagyon rossz koncepciónak tartja.

Dr. Fazekas Margit egyet tud érteni alpolgármester úrral. Egyetlen problémája van. Az, hogy itt valamilyen napot megtartanak és különböző versenyeket, programokat kapcsolnak hozzá nem baj, neki gondja, hogy estére meghívott vendégek fognak fellépni és itt lesz a probléma. A meghívott vendéghez biztos, hogy az ország különböző területéről csapódni fognak ide emberek, tehát akkorára fog felduzzadni estére az ott lévő tömeg, elhiszi, hogy nem fog bemenni a piactér területére, de a környéken ott lesz, és ott fognak a kocsmákból hozott piákkal zenét hallgatni. Nem tudják megoldani. Az esti rendezvényen, a meghívott vendégekhez kapcsolódó tömeggel van problémája, hogy ott nem fogják tudni tartani az 500 fős létszámot. Pár nappal ezelőtt hallhatták a tv-ben is, hogy a Nyírségbe visszament egy család aki Sopronba egy családi kiránduláson nagyobb létszámú rendezvényen vett részt, hazamentek és utána 27-ern kapták el a vírust. Neki az esti rendezvényen van a problémája, a meghívott vendégekkel, amikor máshonnan nagyobb létszámban várható ember és ezt nem tudják megakadályozni és ezzel lesz a probléma.

Sárközi György elmondja, hogy tavaly is hasonlóképpen majdnem azon a helyszínen volt megtartva a roma nap. Neki aggályai vannak, amit az előzőekben elmondott két képviselő társa. Új helyszínt a lovaspályát ajánlaná. A roncsderby is ott volt megtartva, zárt körülmények között, ellenőrzött, biztonsági szakemberekkel meg tudják biztosítani és ott biztos az a rész a kunszenti lakosokat nem fogja zavarni. Illetve bármiféle esemény történik az egy viszonylag kieső rész, nem hiszi, hogy különösebb kárt tudnának okozni azt itt lévő vendégek.

Szabó Zoltán elmondja, hogy szó volt róla, felmerült a lovaspálya is. Úgy tudja Mihály Sándor úr megkereste, arról nincs információja, hogy nem adták oda a lovaspályát, hiszen ott lovak és egyéb dolgok vannak, de nem tudja, hogy ez történt-e, de elálltak ettől a dologtól. Nézték a be nem kerített piac területét is. Ha szabadterei rendezvényt akarnak szervezni, akkor szerint most a városban erre alkalmas hely kizárólagosan, lehet az Érpárti Sporttelep ami körbe van zárva, lehet a lovaspálya ami körbe van zárva, és a központban a piac területe ami ajtókkal határolt. Az összes többenél nem tudják megoldani kordonokkal meg szalagokkal, képtelenség az 500 főt biztosítani. Ezekben a helyeken lehet. Futottak egyet a lovasoknál, csak az eredményről tud, hogy nemleges a válasz, hogy most ők álltak el vagy nem kapták meg nem tudja, de arról letettek.

Wenner-Várkonyi Attila azt hiszi, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak rendezvényt joga van szervezni. Nekik pedig az a felelősségük, hogy esetleg olyan lehetőséget biztosítsanak ami ebben a helyzetben a lehető legjobb. Ha ennél valaki tud jobbat, akkor várja a javaslatokat. Egyébként nagyon sok önkormányzat szervez rendezvényt, nagyon sokan próbálják, mert az emberek ki vannak éhezve a rendezvényekre és szeretnének szórakozni. Zárójelben megjegyzi, hogy sport rendezvényt lehet, zenészt nem, nagyon érdekes dolog. Faramucinak tartja, mert a sportrendezvényen is el lehet kapni a koronavírust, vagy bármi történhet. Nekik kötelességük segíteni a Roma Nemzetiségi Önkormányzatot, még, hogyha a lakosság egy részének ez nem is tetszik, bár könnyű felelősség nélkül véleményt nyilvánítani. A piacteret megfelelőnek tartja és segíteni is fog, hogy ott ha meg tudják, akkor megszervezhető. Más alternatívát nem lát. De az, hogy ne szervezhető meg ilyen nincs.

Dr. Szabó Péternek ezzel kapcsolatban az a véleménye, hogy nemcsak a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak a rendezvényéről, hanem a Városi Önkormányzatnak, vagy bármilyen rendezvényen kapcsolatban, hogy járványügyi intézkedések vannak hatályban, járványügyi szempontból olyan

égbeszökően nagy különbség nincs egy 450 fős rendezvény meg egy 520 fős rendezvény kapcsán. Neki az a véleménye, hogy járványügyi intézkedések alatt semmilyen nagyobb szabású rendezvényt nem rendezzen senki. Se a Városi Önkormányzat, se a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, és senki más sem. Ő nem a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak a rendezvényét nem támogatja, hanem semmilyen nagyobb szabású rendezvényt nem támogat.

Szarka László erre annyit csak annyit szeretne mondani, hogy Cserkeszölő fürdőben hétvégén 7000 ember van maszk és minden nélkül. Úgy gondolja, hogy azért mert most van egy vírus a világon ami terjed állítólag, azért nem biztos, hogy mindent korlátozni kell. Itt a felelőst meg kell találni, aki felelni fog mindenért, az ott lévő vagyontárgyakért, a beengedhető létszámért. Nyugodt szívvel rendezhet a Városi Önkormányzat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat is szerinte bármilyen rendezvényt, hogyha tudják tartani a korlátokat.

Szabó Zoltán elmondja, hogyha jól tudja augusztus 20-án lesz sportrendezvény, Sárközi képviselő úr rendezésében a vízisport rendezvény megrendezésre kerül, hogyha az építési terület addigra felszabadul. A huszadikai programból a zenés táncos rész ment a kukába, maradt a sport része. A Városházánál 99,9%-ba tudja, hogy Benke Zoltán a Gáti Futást meg kívánja rendezni, tehát a városnap program délelőtti programja a Gáti Futás az megvalósításra kerül. Polgármester úr megkereste azzal az ötlettel tegnap, hogy az Erőfeszítvél a délutáni programból átcsúszna az esti hat órai kezdésre azon a területen és akkor utána tartanának egy retro utcabált. És az a javaslatuk, megbeszéljük, hogy előzetes regisztrációhoz teszik azt, hogy ki szeretne oda jönni. Nyitnak egy listát, ahova bárki jelentkezhet, hogy szeretne részt venni a rendezvényen. Tudják tartani, kapnak egy kitűzöt az első 500 fő és részt tud venni a rendezvényen. Nyilván tudnak többen is lenni, mert aki úgy gondolja nem tetszik az Erőfeszítvél, vagy nem tetszik a zene, az kimegy leadja a kitűzöt és be tud más jönni a zárt területre. Ezen is gondolkodnak, hogy kell vagy nem kell. Meg lehet kérdezni az embereket, van rá lehetőségük. Akikkel beszéltek azt jelezték, hogy kell. Nem nagyon találkozott olyan emberrel, kivéve alpolgármester úrral, aki azt mondta volna, hogy nem. Nyilván ezzel vállalnak egy nagy kockázatot magukra. Mert ha mégis alakul ki egy vírusos fertőzés itt Kunszentmártonban ezeknek az időpontoknak a környékén, akkor biztos fogják kapni, hogyha nem lett volna rendezvény, akkor nem lett volna megbetegedés.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy most az országban keresztül-kasul lehet menni, mindenki kirándulhat mindenfelé, nyitva vannak a strandok, az éttermek szórakozóhelyek nyitva vannak, a múzeumok nyitva vannak. Több milliárdnyi találkozási lehetőség van. Tehát hogyha a fertőzés felveti a fejét, akkor felvetheti így is. Viszont ide a jogszabályt be tudják tartani. Azért hozták meg ezt a rendeletet, mert azt mondták, hogy zenés rendezvényt 500 főig tartható. Akkor ezzel lehet élni és nagyon sokan élnek is vele. Látják, hogy különböző önkormányzatok ezeket a rendezvényeket megtartják. Itt meg nem is önkormányzati rendezvényről lenne szó, mert az Erőfeszítvél a Testépítő Egyesület csinálná ezzel a zenés rendezvénnyel, ez nem az önkormányzat felelőssége. De tudja, hogy nagyon sokan ezzel egyetértenek, mert várják ezeket a rendezvényeket.

Bozsik Magdolna elmondja, hogy az elmúlt két évben megrendezték a nagy sikerű Nyugdíjas Napot. Augusztus 15-én szerették volna megcsinálni, sajnos ez az időpont elmegy. Viszont október 1-jén lesz az Idősek Világnapja. Október 3.-a szombaton szeretnék megcsinálni ugyanúgy 500 fővel korlátozva a Nyugdíjas Napot, az Idősek Napját a Sportcsarnokba. Ott tudják tartani az 500 főt a felszolgáló személyzettel együtt, karszalagos megoldással. Nagyon szeretné, hogy ez létre jöjjön.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy nincs határozati javaslat. Más alternatívát nem lát, de nem is kötelező ezt támogatnia a testületnek. Javasolja, hogy a piac térítésmentes használatát adják oda a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak, áramhasználatot térítésmentesen, sörpadokat adjanak, meg esetleg a

szemétgyűjtésére alkalmas szemét tárolókat. Sátorra nincs szükség, mert a pavilonok alatt több száz ember elfér. Színpadot nem tudnak biztosítani mert nem elég a hely. Szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait ennek elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

216/2020.(VIII.05.) határozat
a Roma nap megrendezéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata területfoglalási engedély tárgyában írt kérelmét és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) 2020. augusztus 28-i Roma nap megrendezéséhez térítésmentesen biztosítja a piac tér területét áramvételi lehetőséggel.
- 2.) A rendezvényhez szükséges számban sörpadot biztosít.
- 3.) A kérelemben szereplő egyéb kéréseket nem áll módjában biztosítani.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Kunszentmárton Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Városgondnokság

A 12. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila elmondja az előterjesztés lényegét, hogy az önkormányzat két rendezvényét a járványügyi intézkedések miatt ne tartsák meg, mert tudják tapasztalatból, hogy mind az augusztus 20, mind a Városnap 500 fő feletti rendezvény. Szeretné, hogyha a testületnek lenne egy ilyen megerősítő határozata erről.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

217/2020.(VIII.05.) határozat
a 2020. évi önkormányzati rendezvényekről

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2020. évi önkormányzati rendezvények megtartásáról az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Az augusztus 20-i Szent István Nap szabadtéri rendezvényeit és a szeptember 12-i Városnapot a járványügyi készültségi időszak védelmi intézkedéseiről szóló 285/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet 2.§-ának megfelelően nem rendezi meg.
- 2.) Felhívja a bonyolítókat, hogy az eddig megkötött megállapodásokat vis major helyzetre hivatkozva mondják fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Imrei László ügyvezető (Kunszentmártoni Ipari Park Kft.)
Bocskai József szervezési ügyintéző (KKÖH)
Dr. Pusztai Gabriella igazgató (KÁMK)

Erről értesül: Képviselő-testület
Felelősök
KKÖH osztályvezetői

A 13. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy az önkormányzat II. félévi munkatervét nézve azt tapasztalja, hogy nincs előterjesztés betervezve semmikorra a kommunális adó ez évi felhasználásáról. Augusztust írnak. Útépítést, útjavítást célszerű nem novemberben, decemberben csinálni. Nagyon szeretné, hogyha ezt meg tudja még csinálni a Hivatal akkor az augusztus 27-i ülésre kerüljön előterjesztés. A tavalyi évben elég jó állapotba került a felmérése az utaknak, illetve melyik lenne a legfontosabb. A mai ülésen 7 milliót elköltött a testület ebből, de így is 20 millió Ft van. Legyen előterjesztés, hogy ebből melyik utcák lesznek felújítva, javítva, aszfaltozva, közúzalékos helyreállítás. A közúzalékos utakba az idei esőzés nagyon nagy károkat csinált, nagyon sok közúzalékos útra nagyon ráférne a javítás. Döntsenek minél előbb, hogy hasznosuljon ez a dolog.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy augusztus végén tárgyalják.

Dr. Szabó Péter úgy tudja, hogy a Műszaki Osztály már tervezte, hogy arra az ülésre hoz egy ilyen napirendi pontot.

Szarka László elmondja a rendezvényekre visszatérve, hogy jött lakossági megkeresés a jövő évi május 1-el kapcsolatban. Egy nagyobb baráti társaság kitalálta, hogy jó lenne egy retro május 1-et tartani, és ezt meg is kérdezték nagyobb körben és mindenki benne is volt. Egy ilyen régi felvonulós körösparti május 1-et tartani sergővel, céllövöldével, nem a főtéren tartani, hanem megkeresni cégeket és levonulósat mint régen. Ezen gondolkodjon el a testület és akkor vállalja magára a város az egészet és nem a főtéren, hanem a körösparton legyen.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy ezt nem az önkormányzatnak kellene vállalni. Mindig azt mondja, hogy ha van egy lakossági megkeresés kezdeményezés, a civil szervezetek, baráti közösségek pontosan arra valók, hogyha valamit kitalálnak azt valósítsák meg. Azt mindig furcsállni szokta, hogy valaki valamit kitalál és csinálja meg más. Jöjjenek ide egy ötlettel, javaslattal, oké, lehet, hogy tudnak benne segíteni. De az a legegyszerűbb, hogy valamit kitalálok te meg csináld meg. Van egy ilyen projekt amiben segítenek, esernyős projekt, civil kezdeményezés. Nagyon örült neki, mindenben benne vannak, a Műszak mindenben segít, de legyen aki a civil kezdeményezés élére áll és a nulladik lépéstől kezdve, a koordinálásán át a szervezésen és a megvalósításon keresztül ott van végig. Nagyon nagyon nehéz, hogy mindig az önkormányzatra pakolnak feladatokat, így is nagyon nehezen bírják. Nyitott rá. Egyébként volt az előző előző ciklusban egy ilyen kezdeményezés és elhalt.

Szarka László elmondja, hogy lehet, hogy félreértette polgármester úr. Nem egy plusz rendezvényre gondolt, hanem a május 1-ét nem a főtéren, hanem a KuTE pályán rendeznék. Szerinte egy baráti társaság nem fogja tudni meghívni Opitz Barbit. Ezt arra értette, hogy ne a főtéren, hanem a KuTE pályán csinálják mint régen volt.

A második az lenne, hogy a Szociális Ellátási Központ munkatársa elvállalta az E-ON-os internetes felületkezelésben a segítséget, ez múlt hét kedd óta működik. Facebook-on közzétett erről egy videót, amit több mint 3000-en láttak, elég széles körben eljutott az emberekhez, egy vagy két ember már volt is.


A harmadik egy civil kezdeményezést szeretne elmondani és segítséget kérni azoktól akik szimpatikusnak találja ezt az ötletet. A Kunszentmártonért Egyesület úgy döntött, hogy az epreskerti futballpálya mellé az út felőli részre vesz egy labdafogó hálót, amihez támogatókat keres, illetve az Egyesület is sok pénzzel fog beleszállni ebbe az egészbe, illetve a kivitelezést megoldani. Arra kéri a képviselő társait, hogy aki szeretné ezt támogatni az keresse meg és ad egy számlaszámot. Szeretnék ezt megvalósítani. Utánajárt, csak tulajdonosi hozzájárulás kell, semmilyen engedélyt nem kell kérniük, azt remélik polgármester úrtól megkapják. Szeretnék ezt augusztus 15-ig lezárni és kivitelezni.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy ez jó, civil kezdeményezés és végre is hajtják. Ő maga is egyesületi tag meg már anyagilag támogatta is, nem lesz akadálya, hogy megadják a hozzájárulást. Sárközi képviselő úrtól kis tájékoztatást kér az augusztus 20-i rendezvényt kapcsolatban.

Sárközi György elmondja, hogy a járványhelyzet miatt a Kunszenti Szabadidő Sport Egyesület szervezésében lenne egy kenuverseny és egy főzőverseny. A támogatást ugyanúgy szeretnék az önkormányzattól, a sörpadokat, a technikai kiségitőket mindenképpen szeretnék igénybe venni. Csökkentett lett a lehetőség amit meg tudnak valósítani. Közben van az építkezésnek, a fakivágásnak a mizériája, amit szeretnének, hogyha addig rendeződne. Folyamatosan tájékoztatja majd a Képviselő-testület tagjait a megvalósításról.

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a munkát.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Kmf.


Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2020. augusztus 5-én soron kívüli nyílt ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

Dr. Szabó Péter alpolgármester


.....

Szabó Zoltán alpolgármester


.....

Bozsik Magdolna


.....

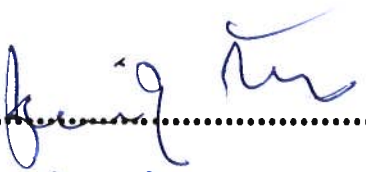
Fazekas János


.....

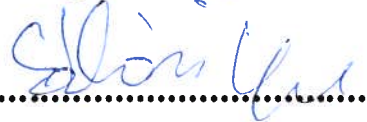
Dr. Fazekas Margit


.....

Jauernik István


.....

Sárközi György


.....

Szarka László


.....

Kunszentmárton Város Önkormányzata képviselő-testületének

24/2020.(VIII.05.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja által megállapított feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésében 11. § (16) bekezdésében valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) R 1. mellékletének 674. sora az alábbiak szerint módosul:

674.	Kunszentmárton	3552	közterület	Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 3552	10072	100	10072
------	----------------	------	------------	--	-------	-----	-------

2. § R 4. mellékletének táblázata a következő 122. sorral egészül ki:

122.	Kunszentmárton	2450/10	saját használatú út	Kunszentmárton	546	100	546
------	----------------	---------	---------------------	----------------	-----	-----	-----

3. § Ez a rendelet 2020. augusztus 5. napján 15 óra 13 perckor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT

2020. AUGUSZTUS 5-ÉN (SZERDA) 15.00 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés Kunszentmárton város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés a kunszentmártoni 3552 és 2035 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 4./ Előterjesztés a Kunszentmárton Város Önkormányzata által Járásszékhely múzeumok szakmai támogatására benyújtott pályázatról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 5./ Előterjesztés a Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 6./ Előterjesztés Széchenyi lakótelepi iskolában főzőkonyha kialakítása céljából pályázat benyújtása
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 7./ Előterjesztés Öcsödi út lokális burkolat felújítási munkálataira kiírt ajánlatkérési felhívás eredményéről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 8./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok haszonbérbe adására kiírt pályázati felhívás eredményéről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

9./ Előterjesztés „Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

10./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzata 2020. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosításáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

11./ Előterjesztés a Roma nap megrendezéséről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés „Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” elnevezésű új közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2020. július 28.

Wenner-Várkonyi Attila sk.

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítás készítésének folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Testületi ülés dátuma:

2020. 08. 05.

Készítés ideje:

2020. 07. 09.

Készítette:

Szikra Zoltán mb. főépítész

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata nevében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 138/2020.(V.18.) számú polgármesteri határozattal Kunszentmárton város Településrendezési Eszközeinek módosításáról döntöttem, a Képviselő-testület tagjainak előzetes véleményének kikérése mellett.

A módosítás az alábbi területre vonatkozik: Kunszentmárton belterületén, a Kossuth Lajos utca – Szapáry utca – Hunyadi utca – Petőfi utca által határolt tömb területen a 3558, 3559, 3560, 3561 helyrajzi számú telkek.

A fenti döntéssel egyidejűleg a 139/2020.(V.18.) számú határozatommal kiemelt fejlesztési területté nyilvánítottam a tervezési területet.

A tervezés munkálatait a Kiszelovics Ildikó egyéni vállalkozó, vezető településrendező látja el megbízás keretében.

A tervezési munka első fázisában megtörtént a Partnerségi egyeztetés, az erre történő felhívást, és annak előzetes tájékoztatási dokumentációját 2020. május 28. töltöttük fel az önkormányzat honlapjára (<http://www.kunszentmarton.hu/hirdetmeny-elektronikus-formaban-tartando-lakossagi-forumrol-kunszentmarton-telepulesrendezesi>).

A véleményezésre 15 nap állt rendelkezésre. Megtörtént a lakosság tájékoztatása, lezárult a Partnerségi egyeztetés, melyet a vészhelyzet ideje alatt az egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV.22.) Kormányrendelet 3. §-a alapján elektronikus formában kellett lefolytatni.

A Partnerségi egyeztetés során egy írásos észrevétel érkezett, mely az előzetes dokumentáció szövegében tesz pontosításokat. Tervező a pontosításokat elfogadta, a dokumentációban átvezette.

Ezzel egyidőben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti egyeztetés keretében kikértem az illetékes szervek véleményét az előzetes környezeti hatásvizsgálat készítésének szükségességéről.

Az előzetes környezeti hatásvizsgálat készítését egyetlen véleményező sem tartotta szükségesnek. A beérkezett vélemények jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezik.

Fentiek alapján indítványozom a Partnerségi egyeztetés lezárását és az alábbi határozat elfogadását:

Kunszentmárton, 2020. június 9.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2020.(VIII.05.) határozat

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakasz lezárásáról, és az Előzetes Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosítása folyamatában, mely módosítás Kunszentmárton belterületén, a Kossuth Lajos utca – Szapáry utca – Hunyadi utca – Petőfi utca által határolt tömb területen a 3558, 3559, 3560, 3561 helyrajzi számú ingatlanokat érinti, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. §-a szerinti partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti egyeztetés keretében beérkezett vélemények alapján úgy dönt, hogy nem készítteti el a területre vonatkozó Előzetes Környezeti Vizsgálatot.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kiszelovics Ildikó tervező, Szolnok, Szántó krt. 52.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY



Wenner-Várkonyi Attila polgármester részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

5440 Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.

Iktatószám: BP/1006/00210-2/2020.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 0620/228-4144
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Kunszentmárton Város részterületére vonatkozó (3558–3561 hrsz.-ú ingatlanokat érintő) településrendezési eszközök módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában
Hiv. szám: Ksz/5003-6/2020.
Ügyintézőjük: Szikra Zoltán (Hőgye Vivien)

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálatot.

A módosítási területen, a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségi nyilvántartás alapján, jelenlegi ismereteink szerint, örökségi érték nem található.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2020.06.05 11:58:44 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett



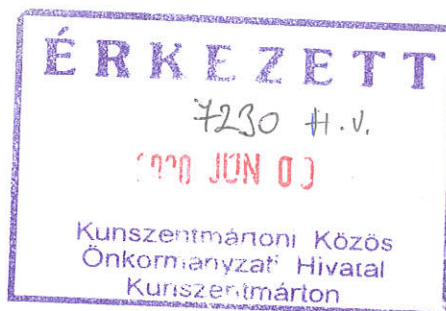
CSONGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Kunszentmárton Város
Településrendezési Eszközeinek
részleges módosítása,
tárgyalásos eljárás
Ügyintéző: Bánfi-Kozma Eszter
Ügyirat az.: 35600/2162/2020. ált.
E-mail: vizugy.csongrad@katved.gov.hu
Tel. szám: +36-62/549-340
Hiv. szám.: Ksz/5003-6/2020.
Üi.: Szikra Zoltán

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Kunszentmárton Város Polgármestere

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – Kunszentmárton 3558, 3559, 3560, 3561 hrsz.-ú ingatlanok Lk4 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetből a Vt1 jelű településközponti vegyes építési övezetbe történő átsorolása (jelenleg nem hasznosított áruház újrahasznosítása kereskedelmi egységként és a meglévő épületek funkcióváltása) tárgyában – véleményemet a következőkben adom meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek módosításához, vízügyi és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kelt: Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

Szatmári Imre tő. dandártábornok
főtanácsos megyei igazgató
névében és megbízásából:

Pusztai László
szolgálatvezető-helyettes

Készült: hiteles elektronikus iratként

Egy példány: 1 lap / 2 oldal

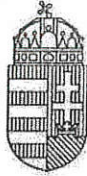
Kapja:

1. sz. pld.: Kunszentmárton Város Polgármestere
(5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.)

Hivatali Kapu

2. sz. pld.: Irattár

helyben



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: HB/15-ERD/03820-2/2020.
Ügyintéző: Hosszu Anita
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Kunszentmárton város település-
rendezési eszközeinek módosítása
vonatkozásában

Hív. szám: Ksz/5003-6/2020

Ügyintéző: Szikra Zoltán/Hógye Vivien

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Kunszentmárton Város Önkormányzatának Polgármestere megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatják le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett módosítások Kunszentmárton olyan belterületi ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület.

Fentieknek megfelelően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § alapján valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. június 3.

Hosszu Anita
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Kunszentmárton Város Önkormányzata
2. Irattár T:\Kéziratok\2020\vélemény TRT-hez\803820-2-2020 Kunszentmárton tre módosítás.doc

hivatali kapu (KÉR)

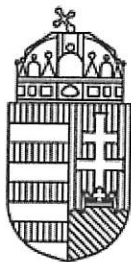
2. számú melléklet

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhivatal
2020.06.03
10:44:34 +02'00'**

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Wenner - Várkonyi Attila

polgármester

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.

5440

polgarmester@kunszph.hu

Ikt.sz: 2630 -2/2020.

Ea: Kiss Balázs

Melléklet: -

Ügyintézés e-mail

módja:

Hiv. sz.: Ksz/5003-6/2020.

Irányítás: Szikra Zoltán, Högye Vivien

Tárgy: Kunszentmárton város TRE módosításával kapcsolatos véleményezés a Kossuth Lajos úti tömbre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **véleményt** adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Kunszentmárton 3555, 3558, 3559, 3560, 3561 helyrajzi számú ingatlanok a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk. A tervezett változtatás ellen kifogást nem emelünk.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sűmen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940

Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu

Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

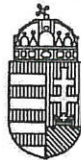
Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjen megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2020. 06. 03.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Zita
igazgató



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Wenner-Várkonyi Attila
Kunszentmárton Város Polgármestere

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



Iktatószám: JN/43/01476-2/2020.

Tárgy: adatszolgáltatás Kunszentmárton város

TESZK módosításához

Melléklet: nincs

Ügyintéző: Szászfai Judit

Telefon: (56) 512-312

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2020. május 29-én érkeztetett Ksz/5003-6/2020. hivatkozási számú (Üi.: Szikra Zoltán (Hőgye Vivien)) „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti *nyilatkozat kérése* – Kunszentmárton város TRE módosítása Kossuth Lajos úti tömbre vonatkozóan” tárgyú megkeresésükre az alábbiakat közli:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján a változtatások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.

A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD vagy DVD lemezen, vagy elektronikus formában megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékeségi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2020. június 2.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: hivatali kapun

1. Kunszentmárton Város Polgármestere, 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum:2020.06.02 15:07:02
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Szászfi Judit

Ksz/5003-15/2020



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

Wenner-Várkonyi Attila polgármester
részére

Kunszentmárton Város Polgármestere

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



Iktatószám: 19036/2/2020.

Tárgy: Tájékoztatás a Kunszentmárton Város TRE módosítása
Kossuth Lajos úti tömbre vonatkozóan

Melléklet: -

Ügyintéző: Vincze Tamás

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva Ksz/5003-6/2020. számú levelére az alábbiakról tájékoztatom:

A megküldött dokumentáció alapján az érintett kunszentmártoni 3558, 3559, 3560, 3561 hrsz-ú belterületi földrészletek nem minősülnek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény szerinti termőföldnek, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2. részének e) pontja szerint termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem tartom szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

Szolnok, 2020. június 02.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:



Novák Katalin
osztályvezető



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Iratkezelési feljegyzés	
Helyszín	476
Szakterület	Telep
Iránytípus	1569
TEACOD	-
Kapcsolódás módja	Hiv. kérés
Ügyintéző	Grein U.
alíráss	

Wenner-Várkonyi Attila polgármester
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



Iktatószám: JN/NEF/0476-2/2020.
Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Cseh Katalin

Telefon: 56/510-200

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésére és 3. mellékletére hivatkozva, a 2020. május 27-én kelt, Ksz/5003-6/2020. iktatószámú megkeresésnek eleget téve tájékoztatom, hogy Kunszentmárton város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása kapcsán - a megkeresésében foglaltakat alapul véve - a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Szolnok, 2020. június 4.

Tisztelettel:

Dr. Bejko Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Beke Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

- 1) Címzett - elektronikusan (KSZTMPMH, KRID: 505124177)
- 2) Irattár

Q

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.

Dátum: 2020.06.05. 09:21:10

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Hitelesítés végző felhasználó teljes neve:

Andrási-Szalai Ágnes



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Wenner-Várkonyi Attila polgármester úr
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



Iktatószám: JN/40/00048-2/2020.

Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosításához
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti *nyilatkozat kérése* - Kunszentmárton város TRE módosítása Kossuth Lajos úti tömbre vonatkozóan” tárgyú, Ksz/5003-6/2020. számú levelére Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítások:

Kunszentmárton 3558, 3559, 3560 és 3561 hrsz.-ú ingatlanok esetében a területfelhasználási mód megváltoztatása kisvárosias lakóterület építési övezetből településközponti vegyes építési övezetbe.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításaiból adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b*) pontja értelmében a **környezeti értékelés** készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét. A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikáról eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2020. június „02.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



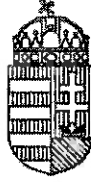
Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.05.02 15:07:02
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Wenner- Várkonyi Attila Polgármester
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Iktatószám: JN/59/01499-3/2020.
Tárgy: Tájékoztatás
Melléklet:
Ügyintéző: Pintér Éva
Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek részterületet érintő módosításához a Ksz/5003-6/2020. iktatószámú levélben, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése szerint kérték írásos véleményünket megadni környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A módosítás célja: A jelenleg nem hasznosított egykori áruháza (volt csendőrlaktanya épülete) újrahasznosításra kerülne kereskedelmi egységként az ahhoz szükséges parkoló és egyéb területeket biztosítva, valamint lehetőséget adnának a mellette lévő telkek kisebb kereskedelmi, szolgáltató vagy lakó épületek elhelyezésére vagy a meglévők funkcióváltására.

A tervezett részmodosítási feladat az alábbi:

A Kunszentmárton 3558, 3559, 3560, 3561 hrsz alatti telkek Lk4 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetből átsorolása Vt1 jelű településközponti vegyes építési övezetbe.

A hatóságunkhoz megküldött beadvány és a Kiszalovics Ildikó településrendező tervező (5000Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.) által készített dokumentáció áttanulmányozása alapján

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervének részterületeket érintő módosításához az alábbi nyilatkozat adjuk környezeti vizsgálat szükségességéről:

- A tervezett Kossuth Lajos út – Szapáry utca – Petőfi utca – Hunyadi utca által határolt tömb (hrsz.:) település központi vegyes építési övezetbe történő sorolásával érintett Kunszentmárton, belterület 3558; 3559; 3560 és 3561 helyrajzi számú ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű

természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es területek.

- Zajvédelmi szempontból az alábbi rendeletek előírásait kérjük figyelembe venni:
A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM. együttes rendelet. A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának (2) bekezdése értelmében megküldött adatok, információk alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a környezeti vizsgálat szükségességéről a **nemzeti park igazgatóság** – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) és a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (5540 Szarvas, Anna liget 1.) – **véleményét is be kell szerezni.**

Véleményünket az **egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § alapján adtuk ki.

Szolnok, 2020. június 8.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila
kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

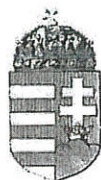


Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” KÉR – ÖNK JNSZM 5440/ 505124177 és emailen polgarmester@kunszph.hu
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan” KÉR – HNP /420306779
3. Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan” KÉR – KMP/419058115
4. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 27232-2/2020/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

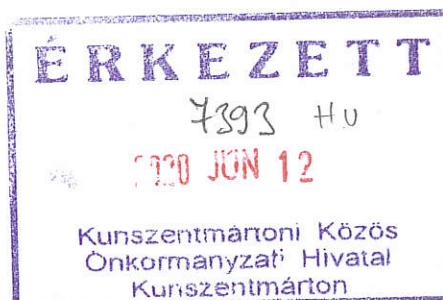
Hivatkozási szám: Ksz/5003-6/2020.

Ügyintézőjük: Szikra Zoltán

Melléklet: -

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata
hivatali kapun megküldött dokumentum



Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.


Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek az ismertett településközponti területek átminősítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

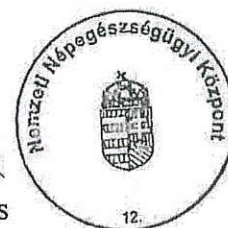
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. június „11.”

Tisztelettel:


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

Előterjesztés:

Címe:

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2020. 08. 05.

Készítés ideje:

2020. 07. 14.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

I.

A Képviselő-testület a 245/2011.(VI.30.) számú határozata alapján Kunszentmárton Város Önkormányzata és az Altek- Téglá és Cserépipai Kft. csere előszerződést kötött az önkormányzat tulajdonát képező kunszentmártoni 2450/10 hrsz-ú ingatlan és az Altek- Téglá és Cserépipari Kft. tulajdonát képező a kunszentmártoni 2450/22 hrsz-ú ingatlanrész vonatkozásában azzal a kikötéssel, hogy a felek a végleges csereszerződést azt követően kötik meg, amikor az Altek- Téglá és Cserépipari Kft. a tulajdonában álló 2450/22 hrsz.-ú, ipartelep megnevezésű ingatlanból a telekalakítási eljárás keretében kialakít egy kb. 150 m² nagyságú ingatlanrészt, valamint ezzel telekhatáros, Kovács Magdolna /5440 Kunszentmárton, Szentesi út 47./ tulajdonát képező, kunszentmártoni 2449 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból megvásárol egy szintén kb. 150 m² nagyságú területrészt, majd az így kialakításra kerülő gyalogút ingatlanát elcseréli az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra. További feltétel volt, hogy a kialakításra kerülő gyalogút mindkét két oldalán az Altek Téglá és Cserépipai Kft. saját költségén kerítést létesít.

Az új gyalogút kialakítására azért volt szükség, mert a volt hulladéklerakó területének rekultivációja kapcsán a rekultivált hulladéklerakó ingatlanán lévő és a Fekete István Horgász Egyesület kezelésében levő 2 horgásztó korábbi megközelíthetősége a megszűnt.

A döntést követően a telekalakítás megtörtént az Altek- Téglá és Cserépipai Kft. a kerítést megépítette, azonban a végleges csereszerződés nem került aláírásra. Az Altek- Téglá és Cserépipai Kft. ellen időközben felszámolási eljárás indult, melynek során a tulajdonában lévő ingatlanokat a Bács-Agrár Kereskedelmi Zrt. (székhely: 2724 Újlengyel, Kossuth L. u. 17/a,) szerezte meg.

A korábbi csere előszerződésre hivatkozva megkerestük a Bács-Agrár Kereskedelmi Zrt. vezérigazgatóját, mint a telekalakítási eljárással létrejött kunszentmártoni 2449/2 hrsz-ú, gyalogút megnevezésű 287 m² területű ingatlan jelenlegi tulajdonosát, hogy járuljon hozzá a végleges csereszerződés megkötéséhez. Vezérigazgató úr az okiratkészítés költségeinek vállalása mellett a csereszerződés megkötéséhez hozzájárult.

Az önkormányzati tulajdonban álló kunszentmártoni 2450/10 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű, 546 m² területű ingatlan elidegenítéséhez azonban szükség van annak

forgalomképesse nyilvánítására, amelyet a Képviselő-testület a vagyonrendelet 4. mellékletének módosításával tehet meg.

II.

A Szita Fejlesztési és Beruházó Kft. (1116 Budapest, Bazsalikom u. 15. 1/c.) kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

Társaságuk megvásárolta a Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 1/a. szám alatti 2035 hrsz-ú ingatlant, melyen egy PEPCO áruházat szeretne létesíteni. Az új épület tervezése során a tervező jelezte felénk, hogy az ingatlan Kossuth Lajos u. felőli telekhatár nem egyenes vonalban helyezkedik el, amely az utcafrontra tervezett épület tervezését, építését nehezíti számukra. A telekhatár két sarokpontja közötti „egyenes vonalú” telekhatár rendezés 6 m² ingatlanrészt érint, mely ingatlanrész tulajdonjogát meg kívánják szerezni 1.000.-Ft/m² ellenében azzal, hogy a telekhatár rendezési eljárással kapcsolatos minden költséget vállalnak. A változási vázrajzot az előterjesztés mellékleteként csatolom. A telekhatár rendezés támogatása esetén az önkormányzatunknak első lépésként a forgalomképtelen (törzsvagyon) Kossuth Lajos utca, 3552 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlana jelenlegi 10078 m² alapterületének 6 m²-rel történő csökkentéséről kell döntenie, a vagyonrendelet 1. mellékletének módosításával. Ezt követően, a soron következő napirendi pont megtárgyalásával dönthet a telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendeletmódosítást fogadja el.

Kunszentmárton, 2020. július 14.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításához

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló tervezetében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Társadalmi-gazdasági költségvetési hatása: A rendelettervezetben szereplő ingatlanok forgalomképességének megváltoztatásával az önkormányzat lehetőséget teremt egyrészt a Képviselő-testület korábbi döntésének végrehajtásához, tulajdonviszonyok rendezéséhez, valamint a Kossuth utcai telekhatár rendezési eljáráshoz szükséges területrész biztosításával lehetőséget teremt új kereskedelmi szolgáltató településünkön történő letelepedéséhez.

Környezeti és egészségi következményei: A rendelet tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: az összhang megteremtése a hatályos jogszabályokkal és a testület döntésével kapcsolatban.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A rendelettervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Kunszentmárton Város Önkormányzata képviselő-testületének

___/2020. (__. __.) önkormányzati rendelete az

**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról
szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja által megállapított feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésében 11. § (16) bekezdésében valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) R 1. mellékletének 674. sora az alábbiak szerint módosul:

674.	Kunszentmárton	3552	közterület	Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 3552	10072	100	10072
------	----------------	------	------------	--	-------	-----	-------

2. § R 4. mellékletének táblázata a következő 122. sorral egészül ki:

122.	Kunszentmárton	2450/10	saját használatú út	Kunszentmárton	546	100	546
------	----------------	---------	------------------------	----------------	-----	-----	-----

3. § Ez a rendelet 2020. augusztus 5. napján ___ óra ___ perckor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2035, 3552 helyrajzi számú földrészletek határrendezése

M= 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület ha, m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha, m ²	AK				
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2035		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0,0635	0,00	2035		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0,0641	0,00		
3552		kivett, közterület		1,0078	0,00	3552		kivett, közterület		1,0072	0,00		
				1,0713	0,00					1,0713	0,00		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....
.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Kunszentmárton 2020. július 13.

Készítő:
földmérő ig. száma: 8049/2019

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kunszentmárton év hó nap

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. sz.: 1556/1998

P.H. Záradékoló:
Ing.rend.min. száma

Előterjesztés:

Címe:

A kunszentmártoni 3552 és 2035 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról

Testületi ülés dátuma:

2020. 08. 05.

Készítés ideje:

2020. 07. 14.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

A kunszentmártoni 3552 és 2035 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szita Fejlesztési és Beruházó Kft. (1116 Budapest, Bazsalikom u. 15. 1/c.) azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy telekhatár rendezési megállapodás keretében szeretnének 6 m² területet megvásárolni az önkormányzat tulajdonában álló Kossuth Lajos u. ingatlanából.

Társaságuk megvásárolta a Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 1/a. szám alatti 2035 hrsz-ú ingatlan, melyen egy PEPCO áruházát szeretne létesíteni. Az új épület tervezése során a tervező jelezte feljünk, hogy az ingatlan Kossuth Lajos u. felőli telekhatár nem egyenes vonalban helyezkedik el, amely az utcafrontra tervezett épület tervezését, építését nehezíti számukra. A telekhatár két sarokpontja közötti „egyenes vonalú” telekhatár rendezés 6 m² ingatlanrész érint, mely ingatlanrész az ő tulajdonukban álló ingatlanhoz csatolásra kerülne. Az ingatlanrész ellentételezéseként 1.000.-Ft/m² fizetnének azzal, hogy a telekhatár rendezési eljárással kapcsolatos valamennyi költséget vállalják. A változási vázrajzot az előterjesztés mellékleteként csatolom.

Amennyiben a Képviselő-testület a kérelem kapcsán, korábbi napirendi pontként megtárgyalt vagyonrendelet módosítási javaslatot támogatja, úgy az ingatlanokra a telekhatár rendezési megállapodás aláírható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a kérelemről.

Kunszentmárton, 2020. július 14.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2020.(VIII.05.) határozat

A kunszentmártoni 3552 és 2035 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 3552 helyrajzi számú, és a Szita Fejlesztési és Beruházó Kft. tulajdonában álló 2035 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási (telekhatár rendezési) eljárás lefolytatása érdekében a határozat mellékletét képező 115/2020. munkaszámú változási vázrajz szerinti, 6 m²-t érintő területnagyság változáshoz hozzájárul. A Képviselő-testület a 6 m² területtel kapcsolatos tulajdonjog változás ellentételezéseken felajánlott 6.000.-Ft ellenértéket elfogadja.

A telekalakítási eljárással kapcsolatos valamennyi költség a Szita Fejlesztési és Beruházó Kft.-t terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az tekehatár rendezésről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Szita Fejlesztési és Beruházó Kft.

1116 Budapest, Bazsalikom u. 15. 1/c.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Szita Fejlesztési és Beruházó Kft.
1116 Budapest, Bazsalikom u. 15/c.

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Dr. Hoffmann Zsolt jegyző Úr részére!

Tisztelt Jegyző Úr!

Lengyel Zoltánnal folytatott személyes megbeszélésére hivatkozva az alábbi ügyben szeretném a közbenjárását kérni:

Társaságunk megvásárolta a Kunszentmárton, Kossuth Lajos 1/a. szám alatt található 2035 hrsz.-ú ingatlant, melyen egy PEPCO áruházát szeretne létesíteni. A tervezés során derült ki, hogy a Kossuth Lajos utca felőli telekhatár nem egyenes vonalban helyezkedik el, ami a kivitelezést nehezítené. Ezt a kb.: 5 m²-es területet szeretnénk megvásárolni az Önkormányzattól.

A területrendezéssel kapcsolatos költségeket (földmérő, közjegyző, stb.) Társaságunk vállalja.

A terület megvásárlására tett ajánlatom: 1.000,-/m²

Budapest, 2020. június 30.

Közreműködését megköszönve, tisztelettel:

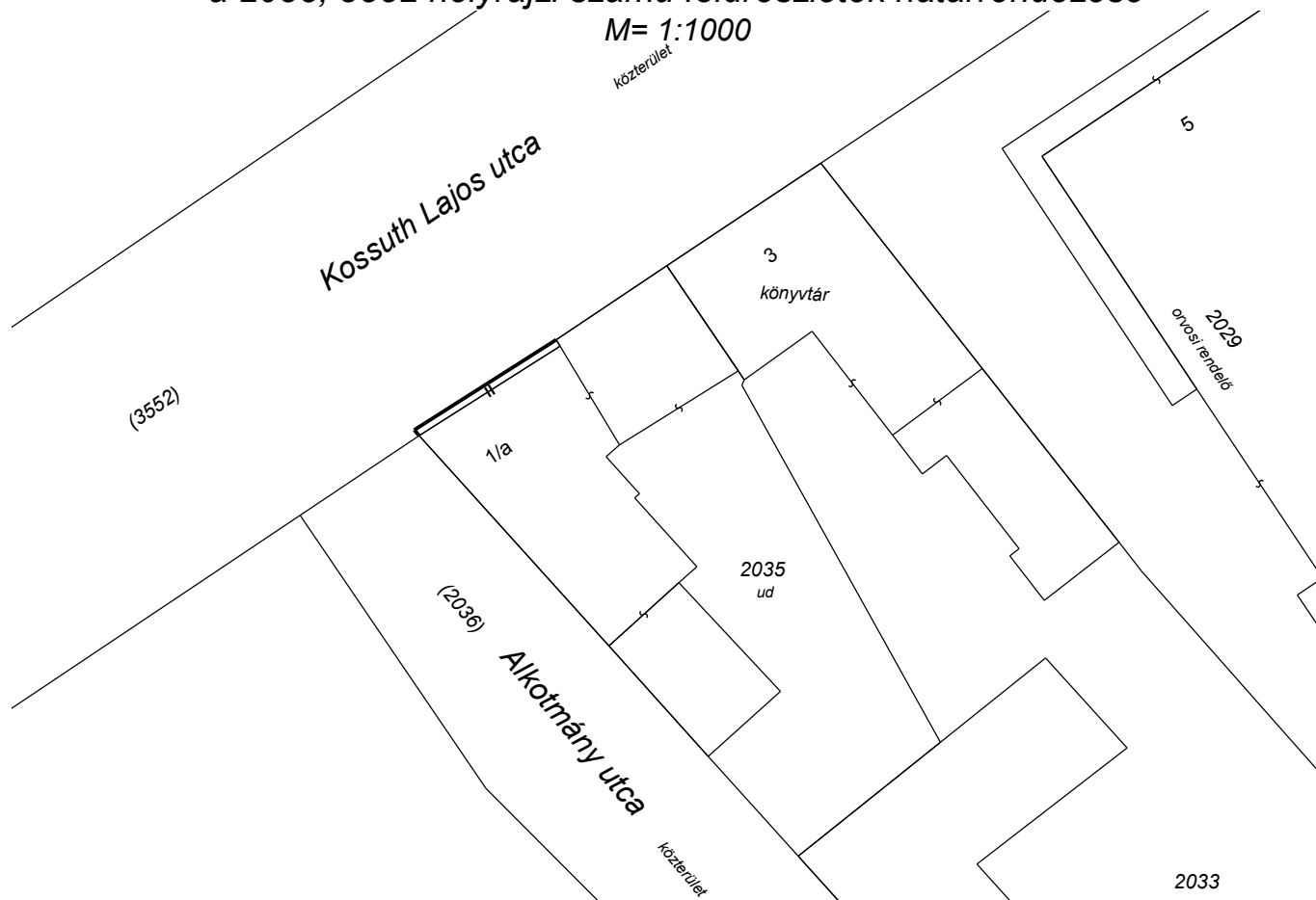


Dr. Kiss Tamás
Szita Fejlesztési és Beruházó Kft.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2035, 3552 helyrajzi számú földrészletek határrendezése

M= 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület ha, m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha, m ²	AK				
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
2035		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,0635	0,00	2035		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,0641	0,00				
3552		kivett, közterület	1,0078	0,00	3552		kivett, közterület	1,0072	0,00				
			1,0713	0,00				1,0713	0,00				

A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....
.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Kunszentmárton 2020. július 13.

Készítő:
földmérő ig. száma: 8049/2019

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kunszentmárton év hó nap

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. sz.: 1556/1998

P.H. Záradékoló:
Ing.rend.min. száma

Előterjesztés:

a Kunszentmárton Város Önkormányzata által Járásszékhely múzeumok szakmai támogatására benyújtott pályázatról

Testületi ülés dátuma:

2020.08.05.

Készítés ideje:

2020. 07. 21

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

a Kunszentmárton Város Önkormányzata által Járásszékhely múzeumok szakmai támogatására benyújtott pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ Helytörténeti Múzeuma pályázat benyújtását kezdeményezte a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI törvény 3. melléklet II. 4. b) pontja alapján a Járásszékhely múzeumok szakmai támogatására. A pályázatból a megelőző állományvédelem modellértékű jó gyakorlatainak kialakítása, raktári egységek állományvédelmi fejlesztése valósulna meg. A pályázatot a múzeumot fenntartó járásszékhely települési önkormányzata nyújthatja be.

A pályázat célja az egyes raktári egységek állományvédelmi helyzetének átfogó rendezése: páramentesítés, polcrendszer beszerzése és kártevő mentesítés valósulna meg. A Látványtár és a külső raktár (Mátyás király úti iskola) egyaránt érintett a pályázatban.

A pályázni tervezett összeg – a támogatás 100 %-os intenzitására tekintettel – összesen bruttó 2.773.944,- Ft. A pályázat beadási határideje 2020. július 22.

Mivel a testületi ülés időpontjáig a pályázatot be kellett nyújtani, ezért erről a képviselő-testület utólagosan jóváhagyását kérem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2020. július 21.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2020. (VIII.05.) határozat

a Kunszentmárton Város Önkormányzata által Járásszékhely múzeumok szakmai támogatására benyújtott pályázatról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI törvény 3. melléklet II. 4. b) pontja alapján a Járásszékhely múzeumok szakmai támogatására.

Az összes igényelt támogatás bruttó 2.773.944 Ft.

Erről értesül:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KÁMK

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ intézményegysége, Helytörténeti Múzeum pályázatot szeretne beadni az Emberi Erőforrások Minisztériumához Járasszékhely múzeumok szakmai támogatására. **A pályázat támogatása 100% intenzitású. Önrészt nem igényel.**

A pályázatban megelőző állományvédelem modellértékű jó gyakorlatainak kialakítására, raktári egységek állományvédelmi fejlesztésére lehet támogatást igényelni a kulturális örökség megóvása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá, hogy a pályázatot Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ benyújthassa.

A pályázat beadási határideje: 2020. július 22.

A pályázat címe: A Helytörténeti Múzeum raktárépületeinek, a benne elhelyezett kulturális javak állományvédelme

Támogatás esetén a támogatott tevékenység megvalósításának határideje: 2021.12.31.

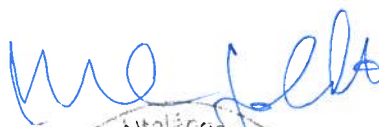
Pályázni kívánt tervezett összeg (bruttó): 2.773.945 Ft ** per Harangozó Éva*

Finanszírozás módja: előfinanszírozott utófinanszírozott

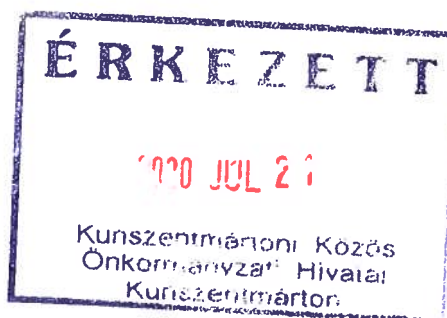
A pályázatért szakmailag felelős személy: Harangozó Éva

Kérem Tisztelt Polgármester Urat szíveskedjék a Képviselő-testület elé terjeszteni a pályázat benyújtására irányuló kérelmünket!

Tisztelettel:


Dr. Pusztai Gabriella
intézményvezető

Kunszentmárton, 2020. július 20.



Előterjesztés:

Címe:

a Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról

Testületi ülés dátuma:

2020. 08. 05.

Készítés ideje:

2020. 08. 22.

Készítette:

Czakó Gabriella

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ pályázat benyújtását kezdeményezte a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (továbbiakban Kvtv.) 3. mellékletének II. 4.a) pontja szerint a Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

A pályázat célja a központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületeinek karbantartására, felújítására.

A Kvtv. 3. mellékletének II. 4.a) pont szerinti jogcímen a pályázati célra összesen 300 millió forint áll rendelkezésre. Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásban közművelődési intézményt működtető települési önkormányzat részesülhet. A pályázaton elnyerhető összegből a közművelődési intézményünk a művelődési központ hátsó épületrészének tetőfelújítását, áthajtását szeretné megvalósítani.

A rendelet kimondja, hogy a pályázó által vállalt önrész és a pályázatra benyújtott valamennyi pályázat összesített önrészenek százaléka határozza meg a támogatás mértékét. A pályázat rendelkezésére álló keretösszegeből ezen százalék szorzatával kerül megállapításra a támogatás összege.

A támogatás minimális mértéke 100.000.-Ft.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, amely által vállalt önrész szerinti támogatás nem éri el a 100.000.-Ft-ot.

A pályázat beadási határideje 2020. augusztus 3. (hétfő) 24.00 óra.

Kunszentmárton Város Önkormányzata az előző években (2017-2019) 400.000 Ft-ot biztosított önerőként. Az idei költségvetésünkben 200.000.-Ft kiadási előirányzat szerepel erre a célra.

A Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ kérelemmel fordult Kunszentmárton Város Önkormányzatához, arra vonatkozóan, hogy 2020. évben, a korábbi évekhez hasonlóan a közművelődési érdekeltségnövelő pályázathoz 400.000.-Ft önrészt továbbra is biztosítsa.

Az előterjesztés mellékleteként megtalálható a Kunszentmártoni Általános Művelődési kérelme és költségterve.

Az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a Képviselő-testület 200.000.-Ft-ot különített el célra a beruházások kiadási előirányzata között, a fennmaradó 200.000.-Ft többletforrást az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben eljárva az önkormányzat felhalmozási céltartaléka terhére biztosítottam. E döntésemről a képviselő-testület felé tájékoztatási kötelezettség terhel.

Mivel a testületi ülés időpontjáig a pályázatot be kellett nyújtani, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtását és a 200.000.-Ft többlet önerővállalást vegye tudomásul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2020. július 22.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2020.(VIII.05.) határozat

a Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. mellékletének II. 4. a) pontja szerint a Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

Kunszentmárton Város Önkormányzata pályázati önerőként összesen 400.000.-Ft-ot vállalt.

A vállalt önerő összegéből 200.000.-Ft-ot a 2020. évi költségvetés beruházások kiadási előirányzata terhére, további 200.000.-Ft-ot a 2020. évi költségvetés a felhalmozási céltartalék terhére biztosít.

- Erről értesül:
- Képviselő-testület
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztálya
 - KÁMK

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Wenner-Várkonyi Attila polgármester úr
Kunszentmárton Város Képviselőtestülete

Tárgy: Művelődési Központ érdekeltségnövelő pályázat

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

A Művelődési Központ idén is szeretné benyújtani igényét az érdekeltségnövelő pályázatra. Intézményünk évek óta az érdekeltségnövelő támogatásból végez javítási munkákat, ill. ebből pótolja eszközeit. Ezúton kérjük tisztelt Polgármester urat és a Testületet, hogy támogassa elképzeléseinket, s a költségvetésben a testület által már megszavazott 200.000,- Ft-ot egészítse ki 200.000 Ft-tal, hogy összesen 400.000 Ft önrésze legyen a pályázatnak.

Az Önkormányzat sikeres pályázatból felújította a Művelődési Központot. Ezek gépészeti és építészeti munkálatokra elégségesnek bizonyultak, viszont az oktatási szárny, valamint a hátsó vizesblokk beázik, így sok kárunk keletkezik az épületben. Nyertes pályázat esetén az kapott összeget tetőfelújításra szeretnénk költeni.

A tető javítása, áthajtása összesen 1.132.200 Ft-ba kerülne, melynek jelentős részét megkaphatnánk sikeres pályázat esetén.

Segítségüket előre is köszönjük!

Kunszentmárton, 2020. július 20.

Tisztelettel:

Holló András
Műv. Közp. vez.

Dr. Pusztai Gabriella
KÁMK igazgató

Előterjesztés:

Széchenyi lakótelepi iskolában főzőkonyha kialakítása céljából pályázat benyújtásáról

Testületi ülés dátuma:

2020. 08. 05.

Készítés ideje:

2020. 07. 23.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Széchenyi lakótelepi iskolában főzőkonyha kialakítása céljából pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 3. pont szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására.

A pályázat keretén belül az önkormányzati tulajdonú, fenntartású és működtetésű bölcsődei vagy óvodai gyermekétkeztetést szolgáló főzőkonyha, befejező konyha, melegítő-tálaló konyha, és kapcsolódó kiszolgáló létesítmény (a továbbiakban együttesen: konyha) létrehozására vagy bővítésére, fejlesztésére nyújtható be a pályázat.

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

- A maximális támogatási igény a 3.1. a) és b) pont szerinti alcélok esetében pályázónként **100,0 millió** forint azzal, hogy az egy bölcsődei, vagy óvodai ellátásban részesülő **étkeztetni tervezett gyermekre** számított igény nem haladhatja meg a **800 000 forintot**.

A pályázat szempontjából az étkeztettek teljes számát a Költségvetési törvény 2. melléklet III.5. a) jogcím szerint – az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a 2020. évi megalapozó felmérésben szerepeltetett adatok alapján – számított óvodai ellátotti létszám, valamint az önkormányzat igénylésében szereplő vállalt létszám határozza meg. Esetünkben 93 fő óvodás gyermekkel számolhatunk.

A minimálisan biztosítandó saját erő mértéke a Pályázó egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességétől (a továbbiakban: adóerő-képesség) függ, ennek figyelembevételével Önkormányzatunk 75 %-os támogatási intenzitással nyújthatja be a pályázatot.

Pályázat benyújtásának határideje: **2020. augusztus 13.**

A projekt befejezésének dátuma és a támogatás felhasználásának végső határideje: **2022. december 31.**

A támogatást a Támogatói Okiratok kiállítását követően a belügyminiszter utalványozása alapján a Magyar Államkincstár egy összegben folyósítja.

Az Önkormányzat megbízta a Horváth és Társa Kft.-t (5300 Karcag, Madarasi út 31.) a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 1. szám alatti ingatlanon lévő főzőkonyha átalakítására vonatkozó tervek elkészítésére.

A tervek elkészültek, a 700 adag kapacitású főzőkonyha kialakításának költsége tervezői költségbecslés alapján bruttó 204.863.035.-Ft.

A pályázati kiírás alapján Önkormányzatunk a 93 fő étkeztetett óvodai gyermeklétszám figyelembevételével bruttó 74.400.000.-Ft összegű támogatást tud igényelni. (93 fő x 800.000.-Ft)

A fentiek alapján a bruttó 204.863.035.-Ft összköltségű beruházásához az Önkormányzat 74.400.000.-Ft támogatást igényelhet, a vállalandó önerő 130.463.035.-Ft.

A fentieken túl, amennyiben nyer a pályázatunk az alábbi költségekkel kell még számolnunk:

Műszaki ellenőr költsége (pályázati kiírás alapján alkalmazása kötelező) az előző évek gyakorlata alapján a kivitelezési költség 1-1,5 %-a, bruttó 1.733.500.-Ft-2.600.000.-Ft

Közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége, a kivitelezési költség 1-1,5 %-a, bruttó 1.733.500.-Ft-2.600.000.-Ft.

Engedélyezési eljárások költsége: pályázati nyertesség esetén kerül meghatározásra.

Fogyóeszközök: az eszközök darabszáma és költsége a pályázati nyertesség esetén kerül meghatározásra.

A terveket a Horváth és Társa Kft. készítette bruttó 3.797.301.-Ft vállalási áron, melynek fedezete a költségvetési rendeletünkben a főzőkonyha kialakítására elkülönített 120.000.000.-Ft.

A pályázati kiírás alapján az alábbi fontos feltételekre szeretném felhívni a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét:

- *Amennyiben a pályázat benyújtásakor az önkormányzat az étkeztetésről vásárolt szolgáltatással gondoskodik, úgy vállalnia kell, hogy a beruházás megvalósítását követően kizárólag saját, költségvetési szerv keretei között működtetett konyhával biztosítja a feladatellátását.*
- *A Pályázó a beruházás megvalósításával vállalja az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal előírásainak betartását valamint a HACCP rendszer előírásainak megfelelő konyha kialakítását. Ezen túlmenően a Pályázó vállalja, hogy a közétkeztetési feladatellátás során a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, ennek keretében gondoskodik legalább a sütőzsiradék külön gyűjtéséről és elszállításáról, a veszélyes hulladék megfelelő kezeléséről, illetve – ahol a hulladékkezelési közszolgáltatás ezt lehetővé teszi – a szelektív hulladékgyűjtésről, valamint a korszerű táplálkozást segítő technológia fejlesztéséről.*
- *Amennyiben a megvalósítást követően a 2023. évi megalapozó felmérés szerinti adatszolgáltatás alapján az óvodai és bölcsődei étkeztettek száma nem éri el a támogatott étkeztetett gyermeklétszám 90%-át, úgy a Kedvezményezett köteles a teljes támogatást visszafizetni.*
- *Amennyiben a fenntartási időszak alatt a támogatással érintett új főzőkonyhában*
 - *a projekt befejezését követő 5 éven belül 20 %-ot meghaladóan csökken az étkeztetett gyereklétszám, úgy a Kedvezményezett az étkeztetett számának arányában köteles a támogatás visszafizetésére,*

- a projekt befejezését követő 5. évtől 20%-ot meghaladóan csökken az étkeztetett gyereklétszám, úgy a visszafizetendő támogatás összegéről a miniszter egyedileg dönt.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a pályázat beadásáról.

A pályázathoz csatolni szükséges a saját forrás biztosítására vonatkozó, a pályázati kiírás megjelenését követően kelt – a pályázati kiírásban előírt követelményeknek megfelelő tartalmú – képviselő-testületi határozatot (tartalmazza az önerő összegét forintban és az ingatlant azonosító adatokat, valamint a megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezését).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2020. július 23.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

.../2020. (VIII.05.) határozat

Széchenyi lakótelepi iskolában főzőkonyha kialakítása céljából pályázat benyújtásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 3. pont szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására, a pályázati kiírás b) alpontjára.

Megvalósítás helyszíne: 5440 Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1165/12 hrsz.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének hosszú idő óta kiemelt célja között szerepel a saját üzemeltetésű főzőkonyha megvalósítása.

Jelenleg a közétkeztetés biztosítása vásárolt szolgáltatásként működik a településen. Az Önkormányzat a kötelező feladatai közé tartozó közétkeztetés biztosítását megfelelő színvonalú és minőségi melegített előállító konyhával tervezi biztosítani.

A Széchenyi lakótelepi Általános Iskola épületében kialakított és működőképes melegítő konyha alapterületének felhasználásával került tervezésre a 700 adagos főzőkonyha megvalósítása. A rendelkezésre álló hasznos alapterület megtartásával, alapterület bővítése nélkül kerül kialakításra a kor követelményeinek megfelelő fejlesztési koncepció. A tervezett projekt megvalósítására az önkormányzat kiviteli szintű tervdokumentációval rendelkezik az építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági és a konyhatechnológiai szakágak tekintetében, valamint rendelkezésre áll a fejlesztés tervezői költségkalkulációja. Építészeti szakág vonatkozásában a meglévő belső térelválasztó falak, padló és oldalfali burkolatok valamint a nyílászáró szerkezetek visszabontása került tervezésre új építésű válaszfalak, álmennyezetek, padló és falburkolatok kivitelezésével valamint új belső nyílászáró szerkezetek beépítésével az oldalfalak és mennyezetek felületképzésével. Épületvillamossági szakág tekintetében a fejlesztés vonatkozásában teljeskörű átépítésre kerül sor hálózatfejlesztéssel, az iskolai főelosztó átalakításával és a konyhai almérő kiépítésével. Épületgépészeti szakág keretén belül teljeskörű átépítésre kerül sor az ivóvíz és szennyvízhálózat tekintetében. A földgázellátás részleges átépítése van tervezve a mérőóráig, új központi fűtési rendszer kerül kiépítésre kondenzációs kazán telepítésével, a régi hálózat megszüntetésével. A zavartalan konyhai működtetés érdekében komplex légtechnikai rendszer megvalósítása került tervezésre légszűrőkkel, elszívó ernyőkkel, a használt levegő technológiai elszívásával illetve a megfelelő mennyiségű friss levegő utánpótlásával. A főzőkonyha tervezett adagszámára készített konyhatechnológiai terv tartalmazza a berendezési tárgyak és technológiai eszközök összeállítását és kimutatását.

A pályázat pozitív elbírálása esetén 2021. évben megkezdődik a közbeszerzési eljárás előkészítése.

A kivitelezési munkálatok megkezdésének tervezett ideje: 2022. június 16., tervezett befejezése 2022. augusztus 31.

A működési engedély megkérése a kivitelezés megkezdésekor megtörténik annak érdekében, hogy a konyha 2022. szeptember 1-én már működni tudjon.

A bruttó 204.863.035.-Ft összköltségű beruházásához az Önkormányzat 74.400.000.-Ft támogatást igényel. A szükséges 130.463.035.-Ft önerő összegéből bruttó 116.202.700.-Ft összegű előirányzat szerepel célként lekötve az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében.

A fennmaradó bruttó 14.260.335.-Ft önerő összege az Önkormányzat a 2021. és 2022. évi költségvetésében kerül betervezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Herczeg Krisztián pályázati referens

Határidő: 2020. augusztus 13.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

Öcsödi út lokális burkolat felújítási munkálataira kiírt ajánlatkérési felhívás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2020. 08. 05.

Készítés ideje:

2020.07.17.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Öcsödi út lokális burkolat felújítási munkálataira kiírt ajánlatkérési felhívás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 202/2020. (VI.25.) határozatával a Tisztelt Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján megindítja a meghívásos versenyző ajánlatkérést az Öcsödi út lokális burkolat felújítási munkálataira.

Az ajánlati felhívás a következő vállalkozások részére került megküldésre:

1. ÚT-ÉP-KER 97 KFT. (Székhely:1077 Budapest, Izabella u. 27/A.,Levelezési cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 73/a.)
2. RIMAI ÚTÉPÍTŐ KFT. (Székhely, levelezési cím: 6000 Kecskemét, Szivárvány u. 12.
3. Fehér és Fehér Útépítő Kft. (Székhely: 5900 Orosháza, Szőlő Krt. 9.,Levelezési cím: 5900 Orosháza, Pf.:74)
4. SOLTÚT Kft. (Székhely, levelezési cím: 6320 Solt, Kecskeméti út 34.)

Az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek be:

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (Ft-ban)	Késedelmi kötbér napi mértéke (%)
	súlyszám 90	súlyszám 10
Rimai Útépítő Kft. 6000 Kecskemét, Szivárvány út 12.	7.000.000 Ft	0,5 %
FEHÉR ÉS FEHÉR ÚTÉPÍTŐ KFT. 5900 Orosháza, Szőlő körút 9.	6.224.600 Ft	0,5 %
ÚT-ÉP-KER 97 KFT 1077 Budapest, Izabella u. 27/A.	5.575.000 Ft	1 %

Az ajánlatok bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat volt. A meghatározott számítási módszer alapján az alábbi sorrend alakult ki:

1. Út-Ép-Ker 97 Kft.: 10000 pont
2. Fehér és Fehér Útépítő Kft.: 8561 pont
3. Rimai Útépítő Kft.: 7668 pont

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Előkészítő és Értékelő Munkacsoportja az ajánlatok áttanulmányozása és értékelése után javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményessé, melynek nyertese az Út-Ép-Ker 97 Kft. (1077 Budapest, Izabella u. 27/A.) legyen.

A vállalási ára nettó 5.575.000.-Ft + 1.505.250.-Ft (27 % ÁFA), azaz bruttó 7.082.250.-Ft.

A vállalási ár fedezetét az önkormányzat a 2020. évi költségvetése kommunális adó céltartaléka terhére javaslom biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2020. július 17.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2020. (VIII.05.) határozat

Az Öcsödi út lokális burkolat felújítási munkálataira kiírt ajánlatkérési felhívás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján az Öcsödi út lokális burkolat felújítási munkálatai tárgyban megindított meghívásos versenyző ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja és az eljárás nyertese az Út-Ép-Ker 97 Kft. (1077 Budapest, Izabella u. 27/A.).

A nyertes ajánlata:

- nettó ajánlati ár: 5.575.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.080.250.-Ft
- késedelmi kötbér napi mértéke: 1 %

A vállalási ár fedezetét, azaz a bruttó 7.080.250.-Ft összeget az önkormányzat a 2020. évi kommunális adó céltartaléka biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- Út-Ép-Ker 97 Kft. (lev.cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 73/a)

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok haszonbérbe adására kiírt pályázati felhívás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2020. 08. 05.

Készítés ideje:

2020. 07. 07.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok haszonbérbe adására kiírt pályázati felhívás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület véleményének kikérése mellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 169/2020.(VI.11.) számú határozatomban mezőgazdasági célú, maximum 5 évig terjedő időtartamú, ingatlan haszonbérbeadás tárgyú nyílt pályázati felhívást kiírásáról döntöttem az önkormányzat tulajdonban álló:

I. a Vasvári Pál utca mögött lévő beépítetlen terület megnevezésű, egymással szomszédos ingatlanok

1. kunszentmártoni 2581/3 (945 m²),
2. kunszentmártoni 2581/4 (852 m²),
3. kunszentmártoni 2581/5 (912 m²),
4. kunszentmártoni 2581/6 (946 m²),
5. kunszentmártoni 2581/7 (980 m²),
6. kunszentmártoni 2581/8 (991 m²),
7. kunszentmártoni 2581/9 (1023 m²),
8. kunszentmártoni 2581/10 (1083 m²),
9. kunszentmártoni 2581/11 (1117 m²),

kunszentmártoni 2581/12 (1151 m²) helyrajzi számú,

összesen 10000 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra egy haszonbérleti szerződés keretében, valamint

II. a kunszentmártoni 1073 helyrajzi számú szántó (4) művelési ágú, 22946 m² alapterületű 35.8 ak értékű ingatlanra.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig (2020. június 25. 11:00 óra) két ajánlattevő adta be ajánlatát.

I. a Vasvári Pál utca mögött lévő beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra

Katona László, 5440 Kunszentmárton Győrffi István u. 7. szám alatti lakos

- nettó 4.-Ft/m²/év ajánlati áron (azaz a pályázati felhívásban szereplő induló árral megegyező ár)
- 2020. augusztus 1. napjától 2021. július 31. napjáig tartó időtartamra, akként hogy a
- bérleti díjat kettő részletben időarányosan (első részlet 2020. december 20-ig, második 2021. július 31-ig) fizeti meg.
- Az ingatlanokat kaszálókén, legelőként kívánja használni.

II. kunszentmártoni 1073 helyrajzi számú szántó (4) művelési ágú, 22.946 m² alapterületű 35,8 AK értékű ingatlanra haszonbérleti szerződés keretében.

Katona Zsolt, 5440 Kunszentmárton Fél utca 4. szám alatti lakos

- nettó 1.410.-Ft/AK/év ajánlati áron (a pályázati felhívásban szereplő induló árnál nettó 10.-Ft-tal magasabb ár)
- 5 éves időtartamra
- mezőgazdasági célú, kaszálóként történő hasznosítás érdekében.
- Az előre esedékes bérleti díjat évenként szeptember 1. napjáig fizeti meg.

A pályázati felhívás szerint a szántó ingatlan vonatkozásában az ajánlattevőnek, mivel az ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik, meg kell felelnie a törvény 40. § - 43. §-ban foglaltaknak.

Az ingatlan korábbi haszonbérlejeként a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet illeti meg előhasznbérleti jog gyakorlásának joga. Az ajánlattevő, az MVH regisztrációs számának, a NAK nyilvántartási számának igazolását tartalmazó okiratokat másolatban csatolta, valamint a pályázati felhívásban szerelő nyilatkozatokat megtette.

Az ajánlatokat a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Előkészítő és Értékelő Munkacsoportja áttanulmányozta, és megállapította, hogy azok a pályázati felhívásban szereplő feltételeknek megfelelnek.

Mivel a bírálati szempont az összességében legelőnyösebb ajánlat volt, s mivel nem érkezett az egy-egy ingatlanok vonatkozásában több ajánlat, az ajánlattevők ajánlata 100 pontot ér.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2020. július 7.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

1.

__/2020.(VIII.05.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok hasznóbérbe adására kiírt pályázati felhívás eredményéről és a kunszentmártoni 2581/3, 2581/4, 2581/5, 2581/6, 2581/7, 2581/8, 2581/9, 2581/10, 2581/11, 2581/12, helyrajzi számú ingatlanok hasznóbérbe adásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelete szerint pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja és úgy dönt, hogy a kunszentmártoni 2581/3 (945 m²), 2581/4 (852 m²), 2581/5 (912 m²), 2581/6 (946 m²), 2581/7 (980 m²), 2581/8 (991 m²), 2581/9 (1023 m²), 2581/10 (1083 m²), 2581/11 (1117 m²), 2581/12 (1151 m²) helyrajzi számú, összesen 10 000 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok hasznóbérlőjeként kijelöli:

Katona László, 5440 Kunszentmárton, Győrffy István u. 7. szám alatti lakost.

A hasznóbérleti szerződés időtartama: 2020. augusztus 1. – 2021. július 31.

A hasznóbérleti díj mértéke: nettó 4.- Ft/m²/év, (azaz bruttó 50.800.- Ft/év)

Az hasznóbérleti díjat a bérlő kettő részletben időarányosan (első részlet 2020. december 20-ig, második 2021. július 31-ig) köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hasznóbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület ajánlatát az határozat kézhezvételét követő 30 napig tartja fenn.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Katona László Kunszentmárton, Győrffy István u. 7.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

2.

___/2020.(VIII.05.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok hasznóbérbe adására kiírt pályázati felhívás eredményéről és a kunszentmártoni 1073 helyrajzi számú ingatlan hasznóbérbe adásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelete szerint pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a kunszentmártoni 1073 helyrajzi számú szántó (4) művelési ágú, 22946 m² alapterületű 35,8 ak értékű ingatlana hasznóbérlőjeként kijelöli:

Katona Zsolt, 5440 Kunszentmárton Fél utca 4. szám alatti lakost.

A hasznóbérleti szerződés időtartama: 2020. augusztus 1. – 2025. július 31.

A hasznóbérleti díj mértéke: nettó 1 410.-Ft/ak/év (azaz bruttó 64.107.-Ft/év)

A tárgyévi hasznóbérleti díj megfizetése egy összegben előre tárgyév szeptember 1. napjáig esedékes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hasznóbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézhezvételét követő 30 napig tartja fenn.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Katona Zsolt, Kunszentmárton Fél utca 4.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

„Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Testületi ülés dátuma:

2020.08.05.

Készítés ideje:

2020.07.23.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

„Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP-4.2.1-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” elnevezésű pályázati kiírásra.

Pályázatunkat a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága vissza nem térítendő támogatásban részesítette az alábbiak szerint:

A projekt teljes költsége:	138.418.180,-Ft
Támogatás:	131.436.024,-Ft
Önerő:	6.982.156,-Ft

A projekt azonosítószáma: TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00039, címe „Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése”.

A kivitelezés műszaki tartalma: A pályázat keretében az Önkormányzat a Kunszentmárton, Mátyás király út 21/A. szám alatti Nappali Ellátási Központ teljes épületének felújítását, átalakítását, akadálymentesítését, eszközbeszerzését, napelem telepítését, illetve udvar felújítását valósítja meg.

Kunszentmárton Város Önkormányzata megbízásából Varga Tímea E.V. (2013 Pomáz, Kankalin utca 6.) végzi a pályázat részét képező építési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítését, lebonyolítását.

Az eljárás nemzeti rezsimben zajlik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése alapján, a nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzési eljárás jogalapja, hogy a Kbt. III. rész, 115. § szerint az építés becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

A közbeszerzés becsült értéke nettó 85 873 230 Ft + 27 % Áfa Ft, azaz bruttó 109 059 002 Ft.

A Képviselő-testület 204/2020. (VI.25.) határozatában döntött arról, hogy megindítja a „Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a közbeszerzési eljárásban az alábbi gazdasági szereplők kerültek ajánlattételre felhívásra:

- AUTARK Kft. (6600 Szentés, Ipartelepi út 59.)
- Bau-Trade Kft. (2100 Gödöllő, Gábor áron u. 2.)

- BODROGI BAU Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.)
- GYARMATI-1952 Építőipari Kft. (5440 Kunszentmárton, Érpárt út 44.)
- Imrei István Kft. (5440 Kunszentmárton, Bajcsy Zs. u. 32.)
- Kunhegyesi Építők Kft. (5340 Kunhegyes, Zádor u 4.)
- MIDO-LINA Kft. (5440 Kunszentmárton, Hunyadi u. 45.)
- Népszerű Nagykovács Építő Szerelő Kft. (5300 Karcag, Szivárvány u. 4.)
- TÚRSZOL Kft. (5400 Mezőtúr, Széchenyi u. 25.)

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevő adott be ajánlatot:

Ajánlattevő neve: TÚRSZOL Kft.

Székhelye: 5400 Mezőtúr, Széchenyi u. 25.

- Nettó ajánlati ár (Ft): **121.253.255,-Ft (bruttó 153.991.634,-Ft)**

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelezési munkálatokra vonatkozóan az Önkormányzat rendelkezésére álló fedezet: bruttó 102.077.858,-Ft

Az Önkormányzat az ajánlattételi felhívásban kikötötte, hogy az eljárás során alkalmazza a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 75. §. (2) bekezdésének e) pontját, melynek értelmében az eljárás eredménytelen, ha – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – az egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést.

Az előzőekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.

Kunszentmárton, 2020. július 23.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2020. (VIII.05.) határozat

„Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése”** tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

Az eljárás **EREDMÉNYTELEN**, mivel az ajánlattételi határidőig egy ajánlat érkezett. Az ajánlattételi felhívásban kikötésre került a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontjának alkalmazása, melynek értelmében az eljárás eredménytelen, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Varga Tímea E.V. 2013 Pomáz, Kankalin utca 6.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2020. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2020. 08. 05.

Készítés ideje:

2020. 07. 23.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2020. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt) 42. § (1) alapján az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről, mely határidőben elkészült. Elfogadását követően a Képviselő-testület egy alkalommal módosította.

A közbeszerzési terv ismételt módosítása vált szükségessé, mivel a tervben szereplő, „Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” elnevezésű, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás eredménytelenséggel zárult, a kivitelezési munkákra új közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a „Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” elnevezésű projekt esetében az új közbeszerzési eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás szabályai szerint kerüljön lefolytatásra.

A közbeszerzési terv 2. számú módosítása az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatjavaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2020. július 23.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2020. (VIII.05.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2020. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadja az önkormányzat 2020. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítását.

Erről értesülnek: - képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya
- KKÖH Pénzügyi Osztálya

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Kunszentmárton Város Önkormányzata

2020. évi közbeszerzési terve

2. számú módosítás

A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárástípus	Eljárás tervezett megindítása
Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóterem udvarának felújítása és kerti kiülő telepítése EFOP-1.5.3-16-2017-00074 azonosítós számú projekt keretében	nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás (a Kbt. 19. § (3) bekezdés figyelembe vételével megállapított eljárás)	2020. II. negyedév
Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése	nemzeti eljárásrend, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás	2020. II. negyedév
Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése	nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2020. III. negyedév

Kunszentmárton, 2020. augusztus 5.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Előterjesztés:

Címe:

a Roma nap megrendezéséről

Testületi ülés dátuma:

2020. 08. 05.

Készítés ideje:

2020. 07. 15.

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság		
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
a Roma nap megrendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület !

Kunszentmárton Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata pályázati forrásból idén augusztus 28-án, pénteken kívánja megrendezni a hagyományos Roma napot.

Az ehhez szükséges területfoglalási és eszköz kérelmet benyújtotta, melyet mellékelek. Helyszínnek a Főteret jelölték meg. Adott esetben az eszközök felállításában és kiadásában a Városgondnokság és a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal is érintett lesz.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés készítésekor hatályban lévő, a járványügyi készültségi időszak védelmi intézkedéseiről szóló 285/2020.(VI.17.) Kormányrendelet 2. §-a alapján jelenleg 500 főnél nagyobb zenés táncos rendezvényt nem lehet megtartani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást rendezvény, a helyszín és az eszközök biztosítása kérdésében.

Kunszentmárton, 2020. július 15.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Kunszentmárton Város Roma nemzetiségi Önkormányzat

5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 8.

Kunszentmárton Város Közös Önkormányzat

5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1

Kérelem

Tárgy: Terület foglalási engedély

Kunszentmárton Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Roma napi rendezvényét szervez
2020.augusztus 28 péntek 14:00-tól hajnal 2:00 –ig .

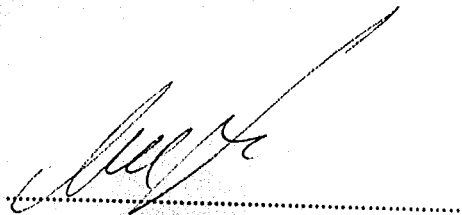
Kunszentmárton Város Közös Önkormányzatát azzal a kéréssel keressük meg , hogy legyenek szívesek Önkormányzatunk számára területet biztosítani illetve az ahhoz szükséges tárgyi eszközöket.

A terület Kunszentmárton Fő tér és a Köztársaság tér 1 közötti terület valamint a játszó tér teljes területe . Szükségünk van színpadra, színpad fölé sátor , világosítás , padok asztalok, szemetes kukát, sátrak, áram. Tavalyi Roma napunkat vihar illetve eső akadályozta. A programunkon résztvevő emberek a hatalmas eső elől nem tudtak el húzódni . Éppen ezért szeretnénk az Önkormányzat sör sátorát el kérni.

Programjaink 14:00-tól hajnal 2:00 –ig

- ingyenes étel osztás
- gyerekprogramok kézműves feladatok ,arc festés, ugráló vár
- Ki-mit tud
- fellépők
- ingyenes vércukor , vérnyomás mérés
- felnőtt tánc verseny
- sztár fellépők
- utca bál hajnalig

Kunszentmárton 2020. július 6.



Mihály Sándor RNÖ elnök

Előterjesztés:

Címe:

a 2020. évi önkormányzati rendezvényekről

Testületi ülés dátuma:

2020. augusztus 5.

Készítés ideje:

2020. július 31.

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság		
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
a 2020. évi önkormányzati rendezvényekről

Tisztelt Képviselő-testület !

A járványügyi készültségi időszak védelmi intézkedéseiről szóló 285/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

2. § A zárt helyen vagy a nem zárt helyen tartott, a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet szerinti zenés, táncos rendezvény (a továbbiakban: rendezvény) - függetlenül annak nyilvános vagy nem nyilvános, valamint alkalmi vagy rendszeres jellegétől - abban az esetben tartható meg, ha a rendezvény helyszínén a jelenlévők létszáma - beleértve az ott foglalkoztatott személyeket - egy időben nem haladja meg az 500 főt.

3. § E rendelet 1. §-a szerinti rendelkezés a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 239/A. § (1) bekezdésében meghatározott védelmi intézkedés megszegése szabálysértés alkalmazásában védelmi intézkedésnek minősülnek.

A rendelet két önkormányzati rendezvény megtartását befolyásolja. Az augusztus 20-i Szent István Nap szabadtéri programjai és a szeptember 12-i Városnap vonatkozásában a 2.§ szerinti jelenlévők létszáma – a tapasztalatok alapján – meghaladja az 500 főt. A hivatkozott rendelet alapján 2020-ban ezeket a rendezvényeket nem lehet megtartani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2020. július 29.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2020.(VIII.05.) határozat
a 2020. évi önkormányzati rendezvényekről

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2020. évi önkormányzati rendezvények megtartásáról az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Az augusztus 20-i Szent István Nap szabadtéri rendezvényeit és a szeptember 12-i Várospanapot a járványügyi készültségi időszak védelmi intézkedéseiről szóló 285/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet 2.§-ának megfelelően nem rendezi meg.
- 2.) Felhívja a bonyolítókat, hogy az eddig megkötött megállapodásokat vis major helyzetre hivatkozva mondják fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Imrei László ügyvezető (Kunszentmártoni Ipari Park Kft.)
Bocskai József szervezési ügyintéző (KKÖH)
Dr. Pusztai Gabriella igazgató (KÁMK)

Erről értesül: Képviselő-testület
Felelősök
KKÖH osztályvezetői

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző