

**KUNSZENTMÁRTON VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2019. szeptember 26-án tartott soros nyílt ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**Tartalom:**

**21/2019.(IX.27.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.  
(II.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

**22/2019.(IX.27.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat helyi közművelődési feladatairól szóló  
17/2019.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**23/2019.(IX.27.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról  
szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

**259/2019.(IX.26.) határozat**

a Képviselő-testület 2019. szeptember 26-i soros nyílt  
ülése napirendjének jóváhagyásáról

**260/2019.(IX.26.) határozat**

két ülés közötti eseményekről

**261/2019.(IX.26.) határozat**

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei  
készítése folyamatában a 314/2012.(XI.8.) számú  
kormányrendelet 38.§. szerinti véleményezési szakasz  
lezárásáról

**262/2019.(IX.26.) határozat**

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei  
készítése folyamatában elkészített Környezeti Vizsgálatról

**263/2019.(IX.26.) határozat**

Kunszentmárton Város Gazdasági Programjának  
(2015-2019) végrehajtásáról szóló tájékoztató  
elfogadásáról

**264/2019.(IX.26.) határozat**

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2019. első féléves  
előirányzatainak teljesítéséről szóló tájékoztató  
elfogadásáról

<b>265/2019.(IX.26.) határozat</b>	A Közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás Gördülő Fejlesztési Terv (2020-2034) elfogadásáról
<b>266/2019.(IX.26.) határozat</b>	a 2020-2021. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról
<b>267/2019.(IX.26.) határozat</b>	a nevelési-oktatási intézmények munkájáról
<b>268/2019.(IX.26.) határozat</b>	Kunszentmárton Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiója elfogadásáról
<b>269/2019.(IX.26.) határozat</b>	Búzakalász-Agrár Zrt. ingatlanvásárlási iránti kérelméről
<b>270/2019.(IX.26.) határozat</b>	Lénárt István ingatlanvásárlási iránti kérelméről
<b>271/2019.(IX.26.) határozat</b>	Kunszentmárton Város Önkormányzatának csatlakozása a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
<b>272/2019.(IX.26.) határozat</b>	A TOP-4.2.1-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtásra kerülő pályázat előkészítő munkáinak fedezetéről
<b>273/2019.(IX.26.) határozat</b>	A helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására pályázati felhívás kiírásáról
<b>274/2019.(IX.26.) határozat</b>	Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósított széles sávú távközlési kábelhálózat értékesítésre történő pályázati felhívásról
<b>275/2019.(IX.26.) határozat</b>	Kunszentmárton, Kossuth Lajos úti (Köztársaság tér és Alkotmány utcák közötti szakaszán), valamint a Deák Ferenc úti (a Kossuth Lajos utcai járdához kapcsolódó) járda felújítási munkák kivitelezőjének kiválasztása iránti eljárás megindításáról
<b>276/2019.(IX.26.) határozat</b>	Kunszentmárton Város közigazgatási területén közétkeztetési feladatok ellátására irányuló ajánlati felhívás elfogadásáról
<b>277/2019.(IX.26.) határozat</b>	„Turisztikai fejlesztés Kunszentmártonon a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 sz. projekt keretében” tárgyú kivitelezési szerződések módosításáról

<b>278/2019.(IX.26.) határozat</b>	Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelméről
<b>279/2019.(IX.26.) határozat</b>	A Kunszentmárton Széchenyi ltp. Z/2. 2. emelet 7. szám alatti lakás Dr. Kiss Zsófia fogorvos lakhatásának biztosítása céljából történő bérbevételének meghosszabbításáról
<b>280/2019.(IX.26.) határozat</b>	név szerinti szavazásról
<b>281/2019.(IX.26.) határozat</b>	A Munkás Szent József Szociális Szövetkezet közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződésének (haszonkölcsön szerződésének) módosításáról
<b>282/2019.(IX.26.) határozat</b>	Ország László „Csengedi mintakönyv” című könyv megjelenéséhez szükséges támogatási kérelméről
<b>283/2019.(IX.26.) határozat</b>	a 233/2019.(VIII.12.) határozat módosításáról
<b>284/2019.(IX.26.) határozat</b>	a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. „Kunszentmártoni Ipari Park Infrastruktúra Fejlesztése” elnevezésű projekt helyzetéről szóló tájékoztatásról
<b>285/2019.(IX.26.) határozat</b>	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról
<b>286/2019.(IX.26.) határozat</b>	a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel kötendő megállapodásról
<b>287/2019.(IX.26.) határozat</b>	lakossági tájékoztató megjelenéséről

.....

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. szeptember 26-án tartott *soros nyílt* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,  
Fazekas János *alpolgármester*,  
Dr. Fazekas Margit,  
Gácsiné Bozsik Magdolna,  
Imrei István,  
Jauernik István,  
Sárközi György,  
Szabó Zoltán – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,  
Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*,  
Dobáné Szabó Julianna, Füzesiné Németh Margit, Szabó János – *osztályvezetők*,  
Dr. Bodor Brigitta Tímea – *a Kunszentmártoni Járási Hivatal vezetője*,  
Bereczné Csörögi Györgyi Csilla,  
Katona Zsolt, Dr. Pusztai Gabriella, – *intézményvezetők*,  
Szikra Zoltán – *városi főépítész*,  
Kiss György – *a Bácsvíz Zrt. Kunszentmártoni Kirendeltségének vezetője*,  
Imrei László – *a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. ügyvezetője*,  
Herczeg Renáta – *a Kunszentmártoni Hírlap képviselőjében*,  
és a Körös TV.

Ülés közben érkezik: Dr. Szabó Péter *képviselő*.

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 8 fő jelen van, megnyitja azt.**

*Wenner-Várkonyi Attila* polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül tárgyalja még meg a Képviselő-testület a MÁV Pályavasúti Területi Igazgatóság újabb kérelméről, valamint egy lakossági tájékoztató megjelenéséről szóló előterjesztéseket is.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

## **259/2019.(IX.26.) határozat**

**a Képviselő-testület 2019. szeptember 26-i soros nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2019. szeptember 26-i soros nyílt ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

## **Napirend:**

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés Kunszentmárton város Településrendezési Eszközei készítésének folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat elfogadásáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Beszámoló Kunszentmárton Város Gazdasági Programjának (2015-2019) végrehajtásáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 4./ Tájékoztatás Kunszentmárton Város Önkormányzata 2019. első féléves előirányzatainak teljesítéséről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 5./ Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.01.) rendelet módosításáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 6./ Előterjesztés a Közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás Gördülő Fejlesztési Terv (2020-2034) elfogadásáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 7./ Előterjesztés a 2020-2021. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról  
**Előadó:** Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- 8./ Tájékoztató a nevelési-oktatási intézmények munkájáról  
**Előadó:** nevelési-oktatási intézmények vezetői
- 9./ Előterjesztés Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepció megalkotására  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 10./ Előterjesztés az Önkormányzat helyi közművelődési feladatairól szóló 17/20 9.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 11./ Előterjesztés a Búzakalász-Agrár Zrt. és Lénárt István telekvásárlási iránti kérelméről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 12./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 13./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzatának csatlakozása a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

- 14./ Előterjesztés a TOP-4.2.1-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtásra kerülő pályázat előkészítő munkáinak fedezetéről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 15./ Előterjesztés Helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására pályázati felhívás kiírásáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 16./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló széles sávú távközlési kábelhálózat értékesítésre pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és újabb pályázati felhívás elfogadásáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 17./ Előterjesztés Kunszentmárton, Kossuth Lajos úti (Köztársaság tér és Alkotmány utcák közötti szakaszán), valamint a Deák Ferenc úti (a Kossuth Lajos utcai járdához kapcsolódó) járda felújítási munkák kivitelezőjének kiválasztása iránti eljárás megindításáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 18./ Előterjesztés Kunszentmárton Város közigazgatási területén közétkeztetési feladatok ellátására irányuló nyílt ajánlati felhívás elfogadásáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 19./ Előterjesztés „Turisztikai fejlesztés Kunszentmártonon a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 sz. projekt keretében” tárgyú kivitelezési szerződések módosításáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 20./ Előterjesztés Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelméről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 21./ Előterjesztés Dr. Kiss Zsófia fogorvos részére bérelt lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 22./ Előterjesztés a Munkás Szent József Szociális Szövetkezet közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződésének (haszonkölcsön szerződésének) módosításáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 23./ Előterjesztés Ország László „Csengedi mintakönyv” című könyv megjelenéséhez szükséges támogatási kérelméről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 24./ Előterjesztés a 233/2019.(VIII.12.) számú határozat alapján a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. „Kunszentmártoni Ipari Park Infrastruktúra Fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához fedezet biztosításáról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

25./ Tájékoztató a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. „Kunszentmártoni Ipari Park Infrastruktúra Fejlesztése” elnevezésű projekt helyzetéről

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

26./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

27./ Előterjesztés a MÁV Pályavasúti Területi Igazgatóság újabb kérelméről

**Előadó:** Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

28./ Előterjesztés lakossági tájékoztató megjelenéséről

**Előadó:** Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

29./ Egyéb kérdések

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

### Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila az előterjesztést kiegészíti az alábbiakkal:

Szeptember 22-én:

- Díjakat adtam át a Körös Horgászegyesület "Körös Kupa" csapat horgászversenyén.

Szeptember 24-én:

- Vezetői megbeszélést tartottam.
- Ezen a napon került sor a "Kunszentmártoni Komplex Turisztikai Fejlesztés" elnevezésű projektünk munkaterület átadás-átvételi eljárására. A projekt egyik elemeként szabad strand kerül kialakításra. A területrendezés és part kialakítása során egy plázs jön létre. Kialakításra kerül egy kiszolgáló épület öltözővel, mosdóval, zuhanyzóval. A strandolók kiszolgálására büfét is tervezünk. A projek másik elemeként a Helytörténeti Múzeumhoz tartozó turisztikai attrakció kerül megvalósításra. Ez a "betyár világhoz" kötődő látványosság egy földalatti kiállítás keretében, mely a Múzeum és a Látványtár közötti területen valósul meg. A munkálatok hamarosan elkezdődnek.
- Részt vettem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén.
- Részt vettem az Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság ülésén.

Szeptember 25-én:

- Részt vettem az Ügyrendi, Civil szervezetek és Közművelődési, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésein.
- Helyszíni bejárást és egyeztetést tartottunk a kivitelező, a műszaki ellenőr és az MKSZ képviselője bevonásával a Dani Margit Sportesarnoknál. Szeretné megdicsérni a Hivatal munkatársait, mert intelligensen, kulturáltan, de nagyon határozottan kiállnak a projekt mellett és az önkormányzat érdekei mellett. Aljegyző asszony, Nagy István, Budai Barbara, akik ott voltak mindenki. Elég erősen fogalmaztam, mert azt mondtam, hogyha nem találunk megoldást, akkor igazságügyi szakértő bevonásával fogjuk ezt a projektet megnézni. Több mint 20 millió forintunk benne van, a lakosságnak elszámolással tartozunk. A Jogi eljárástól sem ijedünk meg. Pozitív volt az MKSZ képviselőjének a nyilatkozata, hogy mindenképpen megoldást szeretnének találni. Jegyzőkönyv készült, melyben rögzítettük egy drónfelvétel kérését a tetőről, a műszaki ellenőr szakmai javaslatát a hibák kijavítására. A jövő héten Budapesten fogunk tárgyalni ez ügyben az MKSZ képviselőivel.

Szeptember 26-án:

- Soros Képviselő-testületi ülést tartottunk.

Kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**260/2019.(IX.26.) határozat**  
**két ülés közötti eseményekről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Wenner-Várkonyi Attila polgármester két ülés közötti eseményekről tartott tájékoztatóját elfogadja.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

**A 2. napirendi pont tárgyalása:**

Wenner-Várkonyi Attila köszönti a napirend kapcsán megjelent Szikra Zoltán városi főépítészt.

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Két határozati javaslat van. Az egyik az egyeztetési eljárási szakasznak a lezárása azt egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják, a másik a környezeti értékelésnek az elfogadásáról szól, itt 1 igen és 3 tartózkodó volt a szavazati arány. A nem támogatás mögött, hogy mi van. Hosszú szakasznak a vége felé közelednek, év végéig a jogszabály szerint el kell fogadnia az önkormányzatnak a helyi építési szabályzatot, szabályozási tervet, rendezési tervet. Ezek azok a dokumentumok ami alapján szabályozva van, hogy Kunszentmártonban mi épülhet, hogyan épülhet. Sok egyeztetésen vannak túl. Neki és a bizottsági ülésen jelenlévőknek is az volt a problémájuk, hogy nem látják azt az anyagot, mert nincs az előterjesztésben. Most nem arról kell döntenie, ezt elfogadja, hogy nem ezt kellett kiküldeni, mert nem arról szavaznak. De mivel a környezeti értékelésben sincs benne az amit kifogásoltak, ezért szeretnék látni, hogy mi az amit a tervezők a javaslatokból, kifogásokból beleépítettek az elfogadásra kerülő anyagba. A környezeti értékelés anyagba most is benne szerepel, hogy a Kasza és Társa Ipari cégnél van a nyilvántartásban zajterhelés, meg a Tejüzembe. Egyébként már megoldották a problémát és a tervező szépen odaírta zárójelbe, hogy ezt a néhány mondatot az ITS-ből vette át. Nagyon emlékszik, hogy amikor tárgyalták ezt az anyagot, akkor is elmondta, hogy az ITS-t ne vegyék készpénznek, mert ennél az ITS-nél is úgy voltak, hogy muszáj volt elfogadniuk, mert addig nem adhattak be pályázatot. Ezt nem ők rendelték meg, hanem a Belügyminisztérium választotta ki, hogy ki tervezhet, és a Belügyminisztérium is fizette, ezért aztán egy nagyon gyenge színvonalú anyag készült. Megtehették volna, hogy nem fogadják el, de akkor magukat hozzák nehéz helyzetbe. Ezért azt gondolja az helyénvaló volt, hogy felhívták a figyelmet, hogy az ITS-t ne vegyék készpénznek. Még az is elmenne, hogy ez a mondat benne van, hogy a Kasza és Társai nem csinálnak zajterhelést. De ő elég határozottan emlékszik, hogy elmondta, legalább kétszer, hogy a városban továbbra is van egy üzem, ez pedig a malom, ahol a serleges felvonók borzasztó hangot csinálnak. Ez zajterhelést csinál. Nem tudja miért egyeztettek két évig, hogyha ilyen dolgok nem tudnak bekerülni. A tervező Kiszalovics Ildikó velem semmiben nem tudott egyetérteni a lakossági fórumon úgy vette észre, most a Kormányhivatal véleményébe örömmel látott sok olyan dolgot amit már ő felvetett. A Kormányhivatal is felvetette például, hogy teljesen feleslegesen vannak ismétlések, ami nem szakági tervezésből adódik, hanem egyszerű szövegszerkesztésből. 15 oldalon keresztül sorolják a hibákat. A kettes mellékletbe van az anyag ha jól tudja, ahol ezeket a hibákat kijavították. Szerette volna megnézni, hogy tényleg ki van javítva. Ezt nem tudja megnézni, mert nincs előttük az anyag. Hétfői napon azt a választ kapták, hogy



persze megvan ez az anyag. Ma délelőtt ránézett addig sem kapta meg, de egyébként is 200 oldal körüli mennyiség. De még mindig nincsen. Nagyon sajnálja, hogy a tervező nem tudott a mai ülésen sem részt venni. Ezért az önkormányzat 8-10 millió közötti összeget fizet és ennek a tervezőnek már elég sokszor fizettek elég nagy összegeket. Ezt elfogadhatatlannak tartja, hogy nem jön el. A lakossági fórumon is jelezte polgármester úrnak, és Szabó Zoltán is jelzett gondokat, hogy nem lesz meg az ő szavazata rá, ha ez így marad. Azt kell tudni a képviselő társainak, hogy ez az anyag ahogy most a tervező asztalán van, az most elmegy az országos főépítési véleményre és onnan, ha lesz hiba kijavítják, visszajön és a testületnek már nincs más dolga vele csak felteszik a kezüket, aki felteszi a kezét. Ő a lakossági fórum után javasolta polgármester úrnak, hogy üljenek le informális ülés keretében és nézzék meg ezeket a dolgokat. Erre sajnos nem került sor. Most sem az van napirenden, hogy nézzék meg mi van a szerkezeti tervben, szabályozási tervben, a HÉSZ-ben. Szerinte ez így nem helyes. Nem tudja, arra emlékszik, hogy a szerződést amikor megkötötték a Kiszelovics céggel, akkor ebbe szakaszonként fizetnek. Nem tudja, hogy mennyi van még hátra a fizetésből. Ő azt aki a leigazolja, hogy ezt elvégezte, azt elvégezte, annál biztos benne van az is, hogy segíti a Képviselő-testület munkáját, azt arra szeretné kérni, hogy nagyon alaposan nézze meg azt a teljesítményigazolást, tényleg teljesítette-e és olyan minőségben ahogy a szerződésben le van írva.

Dr. Fazekas Margit kérdése, hogy most dönteni kell mindegyikről?

Dr. Péter Zsuzsanna elmondja, hogy a tervezési szak olyan fázisában tart, ahol megtörtént egy lakossági és állami igazgatási általános véleményezési eljárás. A beérkezett véleményeket kell a testületnek elfogadnia, illetve külön kell dönteni a környezeti értékelés dokumentumról. Ezt csatolni kell az állami főépítéshez felterjesztésre kerülő utolsó szakmai véleményezési eljáráshoz. Ezután kerül a testület elé a szabályozási terv, szerkezeti terv és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet elfogadására egy előterjesztés. Közben szakszakaszban vannak az eljárásban.

Dr. Fazekas Margit kérdése, hogy arra akár rendkívüli ülésen tudnak még ezzel foglalkozni?

Dr. Péter Zsuzsanna elmondja, hogy tegnap beszélt a települési tervezővel, ezt az említett zajszennyezettségi dolgot ki lehet venni az anyagból, bár a környezetvédelemmel foglalkozó szakági tervezők ragaszkodtak anno hozzá, és azért oldotta így meg, hogy az idézet a korábbi ITS-ből van, de ennek akadálya nincsen. A környezeti vizsgálat egyébként a környezetvédelmi hatóság által jogszabály alapján megkövetelt dokumentum, amit a testületnek kell elfogadnia.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy informális ülést tartottak egy-két alkalommal, nagyon kevesen voltak, ketten vagy hárman testületi tagokból. Ott el is mondták a véleményt. A képviselőknek egyébként folyamatosan van joguk belenézni az anyagokba és informális ülésen kívül is véleményt mondani. A második részt nem fogadják el, akkor még mindig lehet informális ülést tartani és a véleményeket, javaslatokat megbeszélhetik.

Szikra Zoltán elmondja, hogy több dátumú anyag kering már a rendezési tervből. A környezeti értékelésből a szeptember 4-i az utolsó javított, amiben a Kasza és Társa egyetlen mondatban van benne, mégpedig, hogy jelentősebb vállalkozások a kül- és belterületen a Kasza és Társa Faipari Üzem a Martfű-Szolnok felé vezető közlekedési út melletti területen. Sehol máshol nincs említve az anyagba. Ez a 15. oldalon van. Ha csak az egyik határozat kerül elfogadásra az kevés ahhoz, hogy az állami főépítész véleményét megkérjék, mert akkor hiánypótlásként kérni fogja a másik határozatot is. Áthidaló megoldásként lehetne a határozatot úgy elfogadni, hogy konkrét javaslatokat fogalmaznának meg, hogy az alábbiak javításra kerüljenek. Ha később kerül elfogadásra, akkor húzódik egy kicsit a dolog.

Szabó Zoltán elmondja, hogy azért bizalmatlanok picit, mert ahogy képviselő úr is mondta, hogy számos felvetés volt az egyeztetés során, és amikor kaptak egy újabb anyagot, akkor ezek az észrevételek nem mindig köszöntek vissza. Szintén támogatja elnök úrnak a javaslatát, ő is szeretné látni az anyagot. Ő a demográfiai adatoknál nehezményezte, hogy fiatalodik a város, meg a korfa hogyan alakul. Szeretné látni, hogy azok kikerültek belőle, szeretné saját szemével megtekinteni.

Wenner-Várkonyi Attila javasolja, hogy az első határozati javaslatot fogadják el, a másodikat pedig ne. Tartanak jövőhéten informális ülést, ahol a felvetéseket megteszik. Utána amikor látják, hogy az anyag már tárgyalható állapotban van, akkor visszahozzák a testület elé.

Jauernik István egyetért ezzel, csak nem tudja megkapják-e ezeket az anyagokat. Főépítész úr amit mondott az az anyag van előtte. A képviselők előtt olyan anyag van, aminek a 20. oldalán benne van ez a három mondat, amit mondott aljegyző asszony, hogy ki is húzhatják belőle ha akarják. A képviselők ahhoz az anyaghoz tudnak mondani, amit kapnak. A szeptember 4-i anyagot, hogyha nem kapják meg, akkor nem tudják mi az utolsó változat. Biztos abban, hogy itt minden rendben lesz, de azt gondolja, hogy a képviselőknek joga van hozzá, mert ha itt ma ezt elengedik, akkor ehhez már soha nem fognak tudni belenyúlni, belepizkálni, mert hogyha visszajön az utolsó jóváhagyás, akkor már nem módosíthatnak rajta, mert ha módosítanak, akkor előlről kezdődik az egyeztetés végig. Bízik abban, hogy minden rendben lesz.

***Dr. Szabó Péter belép az Ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 9 fő.***

*Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az 1. határozati javaslat elfogadásáról.*

***Dr. Szabó Péter bejelenti, hogy nem vesz részt a döntéshozatalban, mert nem volt jelen a napirendi pont tárgyalásánál.***

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **261/2019. (IX.26.) határozat**

#### **Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei készítése folyamatában a 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 38.§. szerinti véleményezési szakasz lezárásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kunszentmárton Város teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Eszközeinek elkészítése folyamatában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési eljárás folyamán beérkezett véleményeket elfogadja, a véleményezési szakaszt (benne a partnerségi egyeztetéssel) lezárja.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. Szolnok, Szántó krt. 52.

*Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 2. határozati javaslat elfogadásáról.*

*Dr. Szabó Péter bejelenti, hogy nem vesz részt a döntéshozatalban, mert nem volt jelen a napirendi pont tárgyalásánál.*

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **262/2019.(IX.26.) határozat**

#### **Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei készítése folyamatában elkészített Környezeti Vizsgálatról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmárton Város teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Eszközeinek elkészítésével összefüggésben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet előírásai szerint készült Környezeti Értékelést megtárgyalta, és azt pontosítások és kiegészítések után egy későbbi időpontban újratárgyalja.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. Szolnok, Szántó krt. 52.

*Szikra Zoltán és Dr. Péter Zsuzsanna elhagyja az Üléstermet.*

### **A 3. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, 1 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal nem javasolja az előterjesztés elfogadását. Nem azzal van a baj ami le van írva, hanem ami nincs benne, több mint a fele hiányzik a dolgoknak. Így nem elfogadható.

Szabó Zoltán elmondja, hogy az Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság is megtárgyalta, hasonló véleményen voltak. Hiányosnak találták az anyagot, elsősorban a sport és közbiztonság területén. Egyetértenek a módosító javaslattal.

Sárközi György elmondja, hogy az Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság is megtárgyalta, ismerve az előző bizottságok véleményét alkalmasnak tartja továbbtárgyalásra az anyagot.

Gácsiné Bozsik Magdolna elmondja, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság is megtárgyalta és továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy október 10-én lesz rendkívüli ülésük és ebben a ciklusban akkor újra tudják még tárgyalni.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **263/2019.(IX.26.) határozat**

#### **Kunszentmárton Város Gazdasági Programjának (2015-2019) végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kunszentmárton Város 2015-2019 évi Gazdasági Programjának végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt a határozat melléklete szerint elfogadja.

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kunszentmárton Város 2015-2019. évi Gazdasági Programjának végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

Határidő: 2019. október 11.

Erről értesülnek: - képviselő-testületi tagok

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

#### **A 4. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a tájékoztatót. Rendben ment az első félévi gazdálkodás. Bevételek, kiadások terv szerint alakultak. Ahol eltérés van az inkább pozitív irányú eltérés. Nagyon nehéz pontos képet kapni a számok alapján a pénzügyi helyzetről, mert nagyon erőteljesen befolyásolja a százalékos teljesítést a különböző fejlesztések, pályázatoknak az elszámolása. Van néhány torz szám. Nagyon fontosak a saját bevételek, időarányosan jól állnak. Intézmények működésénél, kiadásoknál is rendben vannak a dolgok.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **264/2019.(IX.26.) határozat**

#### **Kunszentmárton Város Önkormányzata 2019. első féléves előirányzatainak teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2019. első féléves előirányzatainak teljesítését bemutató tájékoztatót, és azt elfogadja.

Erről értesülnek: - Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- Képviselő-testületi tagok  
- KKÖH. Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
- KKÖH. Számviteli Osztály

#### **Az 5. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Sárközi György elmondja, hogy az Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Jauernik István elmondja, hogy ennek a csomagnak két fontos része van. Az egyik a bérek járulékai csökkenésre kerültek parlamenti döntés alapján. Ebből adódó plusz átvezetésre került, intézményektől elvonásra került ez a járulék mennyiség. Ezt a pénzt az általános tartalékba javasolták tenni. A másik ilyen, hogy korábban jónéhány plusz forrást igénylő döntést hozott a testület, amely általános tartalék meg nem léte miatt a fejlesztési tartalékból került kielégítésre. De most már, hogy van általános tartalék ez vissza lesz téve. Próbálják tartani magukat, hogy a fejlesztési pénzt ne éljék fel. Ez most helyre van téve. Ami még sok tétel az a közfoglalkoztatotti pénzeknek a megléte, szerződésekből adódó állami támogatások helyre lesznek téve. Aktuálisan meg tudják mondani majd, hogy hogyan állnak a rendelet módosítás után.

Dobáné Szabó Julianna elmondja, hogy a felhalmozási tartalékuk 45.050.000,- Ft van úgy, hogy a 35 millió Ft levétele megtörtént, ez a szélessávú kábelhálózat eladásából van betervezve. Az általános tartalékon 20.917.000,- Ft van.

Jauernik István elmondja, hogy teljesen szabályos módon tervezték be, csak nem teljesített a nyertes. Ma újból kiírják a pályázatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotja:

**21/2019.(IX.27.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.01.) önkormányzati**  
**rendeletének módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **A 6. napirendi pont tárgyalása:**

Wenner-Várkonyi Attila köszönti a napirendi pont kapcsán megjelent Kiss György kirendeltségvezetőt.

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását. Minden évben csinálni kell ezt a tervet. Nagyon keveset tudnak fordítani az ivóvízvezeték cseréjére. Van benne az épület tetőszerkezet felújítására is 10 millió Ft, amiből nem lehet

megcsinálni, de a Bácsvíz részéről elhangzott, hogy 15 millió Ft saját erőt is erre az épületre szánnak költeni, ezzel már meg tud valósulni.

Fazekas János elmondja, hogy jó lenne, hogyha hosszútávon látnák, hogy milyen fejlesztések vannak az ivóvízhálózatban. Azért is mert az utak aszfaltozása kapcsán sem elhanyagolható, hogy hol végezték már el ezeket.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a Tiszakürti úti ivóvízbekötésekkel kapcsolatban a Tatár Noémi ügyet nézzék már meg. Többször volt bent nála, és azt mondta még nem rendeződött. A Madách 23.-nál pedig egy szennyvízbekötés volt és aki végezte a munkát nem szabályosan lett tömörítve, az út be is süllyedt. Kéri, hogy oldják már meg, ha nem megy, akkor saját maga megcsinálja.

Kiss György elmondja, hogy a problémafelvetés másnapján helyreállította.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **265/2019.(IX.26.) határozat**

#### **A Közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás Gördülő Fejlesztési Terv (2020-2034) elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás Gördülő Fejlesztési Tervről (2020-2034) szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező Közműves ivóvízellátás és a Közműves szennyvízelvezetés– és tisztítás Gördülő Fejlesztési Tervet (2020-2034) elfogadja.

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
- KKÖH Számviteli Osztály  
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály  
- BÁCSVÍZ Zrt., 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.

### **A 7. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását. Meg voltak elégedve az eddigi munkával.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **266/2019.(IX.26.) határozat**

#### **a 2020-2021. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020-2021. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a 2020. és 2021. évi belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok elvégzésre megbízza a **SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt-t évi bruttó 2.133.600,-Ft összegben**, melynek fedezetét a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésébe valamint a 2021. évi költségvetésébe biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hoffmann Zsolt  
Határidő: 2019. október 31.

Erről értesülnek:

Képviselő-testület tagjai  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
KKÖH Pénzügyi és adóügyi Osztály  
KKÖH Számviteli Osztály  
SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt

### **A 8. napirendi pont tárgyalása:**

Szabó Zoltán elmondja, hogy az Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a tájékoztatókat. Valamennyi intézmény teszi a dolgát, a beiskolázások sikeresen elindultak. Szóba került a középiskola kritikus létszáma, 230 fő. Csökkent a létszám. De, hozzá kell tenni, hogy az idei év beiskolázása jobb volt mint az előző év, csak több volt a kimenő osztály. Túlfeszítettek a kollégák. Nagyon örültek a Zzeneiskola fejlesztésének. Egyhangúlag elfogadásra javasolják a tájékoztatókat.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **267/2019.(IX.26.) határozat** **a nevelési-oktatási intézmények munkájáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi

- a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ – Óvodája
- a Szent Anna Katolikus Óvoda
- a Kunszentmártoni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- a KSZC Kunszentmártoni Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája
- a Kunszentmártoni Alapfokú Művészeti Iskola

2019/2020-as tanév indításáról szóló tájékoztatóit.

Egyben megköszöni az intézményvezetők és valamennyi intézményi dolgozó lelkiismeretes és áldozatos munkáját.

Erről értesül:

Képviselő-testület  
a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ – Óvodája  
a Szent Anna Katolikus Óvoda  
a Kunszentmártoni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola  
a KSZC Kunszentmártoni Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája  
a Kunszentmártoni Alapfokú Művészeti Iskola

### A 9. napirendi pont tárgyalása:

Szabó Zoltán elmondja, hogy az Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és jónak találta az anyagot. Fontos egy következő lépés elindulásában. Egy mondatot javasolnak egyhangúlag kivenni az anyagból, hogy kábítószer bűnözés nincs jelen a településen. Úgy gondolják nem hivatottak erre, hogy ilyent állítsanak. Egyébként egyhangúlag elfogadásra javasolják a koncepciót.

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy rendőrkapitány úr is áttanulmányozta az anyagot, jónak és elfogadhatónak tartja. Egy pontosítást szeretne eszközölni. A 9. oldalon van, hogy a rendőrség közreműködésével Dr. Varga Csaba előadása hangzott el a középiskolában. Félreértések elkerülése végett kérte, hogy tegyék hozzá, hogy nem a rendőrség állományába tartozik, hanem a Városi Egészségügyi Központ szervezésében Dr. Varga Csaba főorvos előadását hangzott el.

*Wenner-Várkonyi Attila szavazásra Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

*Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a koncepció elfogadásáról.*

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **268/2019.(IX.26.) határozat**

#### **Kunszentmárton Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepciója elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kunszentmárton Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepcióját jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül: -Képviselő-testület tagjai  
-Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság  
-Kunszentmártoni Rendőrkapitányság  
-Városi Polgárőr Egyesület

### A 10. napirendi pont tárgyalása:

Szabó Zoltán elmondja, hogy az Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását. Technikai módosításról van szó.

Sárközi György elmondja, hogy az Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotja:

#### **22/2019.(IX.27.) önkormányzati rendelete**

#### **az Önkormányzat helyi közművelődési feladatairól szóló 17/2019.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**



A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **A 11. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. Tanácsnok úr nem volt jelen. Ismerteti a kérelmek lényegét. Abban nem tudtak állást foglalni, hogy mennyi legyen a vételár. Elhangzott az 50 Ft/m<sup>2</sup>, 2:2 volt a szavazati arány. Ebben a testületnek kell döntenie, hogyha úgy döntenek, hogy el kívánják adni.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy ez az eladás akkor jöhet létre mind a két esetben, mind a három úttal kapcsolatban, hogyha rendeletmódosítóra kerül sor. Következő napirend erről szól. A második esetben csak abban az esetben vesztí a funkcióját mind a három út, hogyha a jelenlegi három ingatlan egy helyrajzszámra összevonásra került. Az 50 Ft/m<sup>2</sup>-es ár nem kapott többséget a bizottságnál. Nem tudja mindenki emlékszik-e rá, hogy amikor tulajdonbaadásra kerültek utak az M44-es kapcsán a Magyar Állam részére, akkor ellenérték fizetésére nem került sor, viszont 250 Ft/m<sup>2</sup> -es áron kerültek ezek az utak elszámolásra, függetlenül attól milyen burkolattal voltak ellátva.

Jauernik István elmondja, hogy emögött pénzmozgás nem volt, csak papíron volt. Azt kell látni, hogy a vevőnek csak akkor éri meg, hogyha nem kerül neki több az egész buli, mint a kerítés. Nagyon érvelne amellet, hogy próbáljanak meg megegyezni. Gazdasági programban is mondtak olyanokat, hogy segítik a helyi vállalkozások versenyképességét, támogatják őket. Az önkormányzatnak nagyon sok km külterületi földút van a tulajdonába, és ennek a fenntartását nekik kellene biztosítani, de erre egy fillért nem költenek évek óta. Ezen a részen a Körösnek a Benke György és a Bori János cége csinálja. A barátságot nem növeli az a lépés, hogyha ezt elutasítják most.

### ***Katona Zsolt elhagyja az Üléstermet.***

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy tudja támogatni az 50 Ft/m<sup>2</sup> javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila is nyitott, hogy tárgyaljanak és fogadják el a határozati javaslatokat. Módosító javaslata az árra az 50 Ft/m<sup>2</sup>.

Dr. Szabó Péter módosításként javasolja a 250 Ft/m<sup>2</sup>-e árat, tekintettel arra, hogy korábban utak ilyen árban kerültek elszámolásra.

*Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a javaslatról mely szerint 50 Ft/m<sup>2</sup>-es ár legyen meghatározva.*

A Képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal elfogadja a módosító javaslatot.

*Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az 1. határozati javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

## **269/2019.(IX.26.) határozat**

### **Búzakalász-Agrár Zrt. ingatlanvásárlási iránti kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Búzakalász-Agrár Zrt. (5440 Kunszentmárton, Telekpart 069 hrsz.) ingatlanvásárlás iránti kérelmét és úgy határoz, hogy a vételi ajánlatot az alábbi feltételek szerint elfogadja:

- az Önkormányzat tulajdonában álló 080 hrsz-ú saját használatú út és 079/1 helyrajzi számú kivett út megnevezésű ingatlanrészek értékesítésének feltétele az útiügyi hatóság előzetes szakvéleményének beszerzése és a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges záradékolt változási vázrajz elkészítése.
- a Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét bruttó 50 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.
- A telekalakítással, az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a vételi ajánlatot tevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot tevővel állapodjon meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 30.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződésről a záradékolt változási vázrajz alapján később dönt.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Búzakalász-Agrár Zrt.

*Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 2. határozati javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

## **270/2019.(IX.26.) határozat**

### **Lénárt István ingatlanvásárlási iránti kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Lénárt István (2624 Szokolya, Hunyadi utca 23. szám alatti lakos) ingatlanvásárlás iránti kérelmét és úgy határoz, hogy a vételi ajánlatot az alábbi feltételek szerint elfogadja:

- az Önkormányzat tulajdonában álló 059/22 helyrajzi számú kivett út megnevezésű 361 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlana értékesítésének feltétele az útiügyi hatóság előzetes szakvéleményének beszerzése a kérelmező kizárólagos tulajdonában álló 059/2 és 059/11 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlanainak összevonása telekalakítási eljárás keretében.
- a Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét bruttó 50 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.

- Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a vételi ajánlatot tevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot tevővel állapodjon meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 30.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződésről a kérelmezőt terhelő telekalakítási eljárás lefolytatását követően, később dönt.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Lénárt István

#### **A 12. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Sárközi György elmondja, hogy az Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotja:

**23/2019.(IX.27.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **A 13. napirendi pont tárgyalása:**

Gácsiné Bozsik Magdolna elmondja, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság nagy örömmel támogatja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **271/2019.(IX.26.) határozat**

#### **Kunszentmárton Város Önkormányzatának csatlakozása a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a központilag kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a mellékelt dokumentumok alapján és az alábbi határozatot hozza.

1.) Kunszentmárton Város Önkormányzata elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeiben foglaltakat. Az ÁSZF. a határozat 1. számú mellékletet képezi.

2.) Kunszentmárton Város Önkormányzata a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához. A csatlakozási nyilatkozat a jelen határozat 2. számú mellékletét képezi.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- Emberi Erőforrás Támogatáskezelő  
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály  
- KKÖH Pénzügyi Osztálya

#### **A 14. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy 2 igen és 1 nem szavazattal javasolja, hogy fogadja el a testület. Fordítsanak rá 13 millió Ft-ot. Elég régóta hangoztatja, hogy nem a nappali ellátást, hanem a házi segítségnyújtást kellene fejleszteniük. Mert azok akik fel tudnak menni a Mátyás király utcába, azok azért jó állapotban lévő idősek. Úgy gondolja arra van szükség, hogy helybe menni, segíteni az időseknek. Végül is lehet, hogy a Mátyás király u. 21/a-ba kell megoldani, de ez egy olyan étkezési lehetőség, egy olyan étterem ami lehet, hogy nem jó szó rá, de bárki be tud menni, és egy menüt meg tud enni, hogyha előtte bejelentkezik. Nemcsak a szociálisan rászorultak, hanem bármelyik nyugdíjas odamegy és előfizetéses ebédet el tud ott fogyasztani. Erre biztos lenne igény, ezzel a szolgáltatással biztos tudnák bővíteni a kunszenti ellátást. De a maga részéről nem ezt tartja a legfontosabb feladatnak, hogy az épületet újítsák fel. Felmerült, hogy a nappali ellátást, hatósági szerződéssel látják el a feladatot. Megnézte a szerződést rendben van teljesen. Ha nem oldják meg az ottani akadálymentesítést, akkor két év után elveszik ezt a lehetőséget tőlük. Tavaly megígérték, hogy létszámot is bővítenek, akadálymentesítenek is. Ha nem csinálják meg, akkor sem dől össze a világ, és nem büntetik meg őket, csak a lehetőség veszik el.

#### **Katona Zsolt belép az Ülésterembe.**

Fazekas János vitatkozna ezzel a véleménnyel. Kunszentmárton Város Idősbarát Önkormányzat és azt mondja, hogy a nappali ellátás mint kötelező feladata az önkormányzat nincsen szükség akkor ezt sajnálná, és nagyon sajnálatos volt számára, hogy ez a TOP-os pályázat nem nyert az első körben. Az épület az önkormányzat tulajdona, alpból is kell vele valamit kezdeni. Az elmúlt években nagyon leromlott. Ezért volt veszélyben a működési engedélye is. Azok az ellátottak akik ezt a szolgáltatást igénybe veszik járóképes idősokorúak. A járóképes idősokorúaknak is meg kell adni a lehetőséget, hogy közösségbe tudjanak menni. A közösségben való részvételt és a napi foglalkozást biztosítják. Ma is például Kecskeméten vannak egy kiránduláson, amit ők kezdeményeztek. A másik, hogy ezek az ellátottak bizonyára azért veszik igénybe ezt a szolgáltatást, mert attól, hogy járóképesek, az már megterhelő számukra, hogy otthon főzzenek, mossanak, illetve ezen az intézményen keresztül működik a házi segítségnyújtás, illetve a gondozás, amit a gondozónők végeznek. Smuta tanárnő esetét mondja, hogy ennek volt köszönhető, hogy a kollégák észlelték, hogy komolyabb ellátásra, ápolásra is szorul, ezért törődtek vele egy másik ellátási formába. Úgy gondolja így maximálisan tudnak segíteni.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy korábban még amikor az összes TOP-os pályázati ötletet beadták, vagy eldöntötte a testület, hogy mi legyen, ez köztük volt. Úgy gondolja, hogy ha lehetőség van rá, akkor továbbra is mint a többi TOP-os pályázatot meg kell próbálni megvalósítani.

Jauernik István sajnálja és lehet, hogy félreérthetően fogalmaz. Ő azt sose mondta, hogy ez nem fontos. Ő azt mondja, hogy intézmény egységként fenntartani ezt nem kötelező. Kötelező feladat a nappali ellátás, de nemcsak az idősek nappali ellátása, hanem a hajléktalanoké, a drogosoké, ez is ugyanabba a törvénybe, ugyanabba a mondatba van. És ezen a területen soha nem tesznek semmit. Van már hajléktalan Kunszentmártonban, meg az előzőben kihúzták, hogy kábítószer bűnözés nincs. De drogprobléma van, meg drogosok vannak Kunszentmártonban akiknek a nappali ellátására ugyanaz a törvény ugyanabba a mondatba teszi. Ami ellen szól az, hogy intézményegységként. Ő is amellet érvelt most, hogy igen az ebédeltetés, hogy ne kelljen otthon főzni, ne kelljen ÁNTSZ által nem engedélyezett fekete konyháról hordani az ebédet, hanem legyen. Ezt ő nagyon szorgalmazza, korábban is, de most meg pláne hangosan mondja, hogy meg kellene oldani. Környező önkormányzatokat hogyha megnézik, hogy intézményként, vagy intézményegységként, hogy hol van nappali ellátás ilyent nem találnak. Azért nem találják, mert ennek van szakmai, személyi, tárgyi feltétele és egyébként a normatívája olyan alacsony, hogy a felét sem fedezi az ellátás bekerülési költségét. 2/3-át az önkormányzat teszi hozzá. Ezért van az intézményegység ellen. Mert az, hogy kirándulást szervezzenek, meg tv-zenek, meg kártyázzanak ezt máshol is meg lehet oldani. Például a kultúrházba, vagy sok helyen meg tudják oldani. Sajnálja, hogy félreérthető amit mond. Úgy veszi észre, hogy az van, hogy ő a nappali ellátását meg akarja szüntetni. Nem akarja megszüntetni, csak nem ebben a formába csinálná.

Gácsiné Bozsik Magdolna elmondja a drogosokkal kapcsolatban, hogy nem egy drogosnak biztosítottak már ingyenes ebédet, ingyenes fürdési lehetőséget, ingyenes mosási lehetőséget és ez folyamatban van. Több drogos jár be oda enni, fürdeni, mosni.

Jauernik István ezt még nem hallotta.

A Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **272/2019. (IX.26.) határozat**

**A TOP-4.2.1-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtásra kerülő pályázat előkészítő munkáinak fedezetéről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **TOP-4.2.1-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtásra kerülő új támogatási kérelem előkészítő munkáinak elvégzésére 3.000.000 Ft-ot biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetésének felhalmozási céltartaléka terhére.**

Felelős: Dobáné Szabó Julianna osztályvezető

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
- KKÖH Számviteli Osztály  
- KKÖH Műszaki, Vagyongazdálkodási és Pályázatkezelő Osztály

**A 15. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 'B' határozati javaslat elfogadását támogatja.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 'B' határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**273/2019.(IX.26.) határozat**

**A helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására pályázati felhívás kiírásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására a 96/2019. (III.28.) számú határozattal kiírt pályázati eljárást érvényes pályázat hiányában eredménytelenné nyilvánítja.

**Értesülnek:** Képviselő-testület tagjai,  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály  
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
KKÖH Számviteli Osztály

**A 16. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy mindent el kell követni, hogy ez a nettó 35 millió Ft bejőjön amit beterveztek.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**274/2019.(IX.26.) határozat**

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósított széles sávú távközlési kábelhálózat értékesítésre történő pályázati felhívásról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **213/2019.(VI.27.) számú határozattal meghirdetett pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja** egyben az Önkormányzat tulajdonában álló, a GVOP-4.4.2-05/1.2005-11. azonosító számú nyertes pályázata keretében megvalósított széles sávú távközlési szolgáltatások nyújtására alkalmas kábelhálózat értékesítése érdekében az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése és 35. §-a valamint a rendelet 5. melléklete alapján, a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás elfogadásával **újabb nyilvános pályázatot ír ki.**

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Lapis Károly informatikus

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály

### **A 17. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

*Imrei István bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem vesz részt.*

*Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a határozati javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **275/2019.(IX.26.) határozat**

**Kunszentmárton, Kossuth Lajos úti (Köztársaság tér és Alkotmány utcák közötti szakaszán), valamint a Deák Ferenc úti (a Kossuth Lajos utcai járdához kapcsolódó) járda felújítási munkák kivitelezőjének kiválasztása iránti eljárás megindításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a határozat melléklete szerinti ajánlati felhívás elfogadásával, meghívásos versenyző ajánlatkérési eljárást indít a Kunszentmárton, Kossuth Lajos úti (Köztársaság tér és Alkotmány utcák közötti szakaszán), valamint a Deák Ferenc úti (a Kossuth Lajos utcai járdához kapcsolódó) járda felújítási munkák kivitelezőjének kiválasztása.

Az ajánlati felhívás az alábbi vállalkozások részére kerül megküldésre:

1. Túrszol Építési Szolgáltató Kft.  
5440 Mezőtúr, Széchenyi u. 25.  
Adószám: 11271026-2-16
2. Imrei István Kft.  
5440 Kunszentmárton, Bajcsy Zs. u. 32.  
Adószám: 11501330-2-16
3. Cserkei Beruházó Nonprofit Kft.  
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.  
Adószám: 20377261-2-16

Határidő: azonnal

Felelős: Dányiné Polyák Renáta

- Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
  - KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
  - KKÖH Számviteli Osztály
  - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

### **A 18. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, módosító javaslatot is nyújtottak be, hogy a határidő milyen időszakra menjen, amit egyhangúlag elfogadtak, az egészet pedig 2 igen és 1 nem szavazattal javasolják elfogadásra a testületnek. A nem szavazathoz elmondja, hogy a nappali otthonnál a nyersanyag mennyisége magasabb összegbe van meghatározva, mint a többiekénél. Ezt vetette fel, hogy megint szembetalálják magukat azzal, hogy az ellátási területükön van aki ugyanazért a pénzért nagyobb mennyiségű ebédet kap, és van aki kevesebbet. Ezt egyszer valahogy rendezni kellene, szerinte ez így nem igazságos. Emiatt volt nem egyhangú a szavazat.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy az valóban igaz, hogy a nappali ellátásban nem ugyanakkora nyersanyagnorma szerepel a rendeletben és éppen ezért nem ugyanaz a nyersanyagnorma a kiírásban sem. Viszont emögött az is van, hogy ez adagra nagyobb mint a kisebb nyersanyagnormával számolt elemei. Ami meg abból adódik, hogy akik ezt igénybe veszik azoknál sok esetben ez az egyetlen étkezés egy nap, vacsora is nemcsak ebéd. A másik, hogy nem ugyanannyi pénzért veszik igénybe.

Jauernik István elfogadja ezt így, de amikor a térítési díjat megállapítják, akkor figyelembe kellene venni a térítési díjnál is ezt. A szociálisan rászorultaknak lehet, hogy nem is kell egyáltalán fizetni, vagy csak százalékosan kevesebbet kell fizetni. De aki nincs rászorultsági elven, annak úgy gondolja a 1,5 adagos ebédért többet kellene fizetnie. Vagy itt vagy ott rendezni kellene.

Fazekas János elmondja, hogy a korábbi időszakban is így működött ha visszaemlékeznek, aki szociálisan rászorult és a jövedelmi viszonyai indokolták az ingyenesen kaphatta a szociális étkeztetést. A másik, úgy emlékszik volt egy testületi döntésük, hogy a nappali ellátásban a 3 dl helyett 5 dl levest kaphatnak az ellátottak.

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy a módosító javaslatot tudja támogatni. Örül, hogy négy évre írják ki, mert ha reálisan gondolkodnak, akkor ha szeretné az önkormányzat megoldani a közétkeztetést, akkor arra pályázniuk kell, meg kell valósítaniuk, minimum eltelik négy év. Úgy gondolja, hogy ez az időintervallum kedvezőbbé teszi és többen jelentkeznek rá.

*Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.



Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **276/2019.(IX.26.) határozat**

#### **Kunszentmárton Város közigazgatási területén közétkeztetési feladatok ellátására irányuló ajánlati felhívás elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján a határozat mellékletét képező ajánlati felhívás elfogadásával nyílt ajánlatkérési eljárást indít Kunszentmárton Város közigazgatási területén 2020. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló közétkeztetési feladatok ellátására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya  
- KKÖH Pénzügyi- és Adó Osztálya  
- KKÖH Számviteli Osztálya

### **A 19. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. Nem lényegi módosításokról van szó.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **277/2019.(IX.26.) határozat**

#### **„Turisztikai fejlesztés Kunszentmártonon a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 sz. projekt keretében” tárgyú kivitelezési szerződések módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Turisztikai fejlesztés Kunszentmártonon a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 sz. projekt keretében” tárgyú kivitelezési szerződések módosításával egyetért az alábbiak szerint:

A Szerződések III.1. 4. és III.2. pontjai az alábbiakra módosulnak:

#### **III.1.4. pont**

„A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.”

### III.2. pont

„1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés megkötésétől 2020. november 30. napjáig (kötbérterhes határidő) köteles teljesíteni.

2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik [Ptk. 6:247. § (2) bek.].

3. Megrendelő előteljesítést elfogad.”

A kivitelezési szerződések jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződések 1. számú módosításainak aláírására.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Anpast Europroject Szolgáltató Kft. (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II.em. 13. ajtó)

### **A 20. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. A rezsiköltségek elszámolásával fennálló problémát próbálják meg megoldani.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **278/2019.(IX.26.) határozat**

#### **Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága részére 383.000,-Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít az Önkormányzat 2019. évi általános tartalék terhére.

Felelős: Dobáné Szabó Julianna

Határidő: Költségvetési rendelet soron következő módosítása

Erről értesülnek: - Képviselő-testületi tagok  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya
- KKÖH Számvitel Osztálya
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

### **A 21. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **279/2019.(IX.26.) határozat**

**A Kunszentmárton Széchenyi ltp. Z/2. 2. emelet 7. szám alatti lakás Dr. Kiss Zsófia fogorvos lakhatásának biztosítása céljából történő bérbevételének meghosszabbításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Kiss Zsófia kérelmét és úgy dönt, hogy Dr. Kiss Zsófia (5440 Kunszentmárton, Mátyás király u. 8. szám alatti lakos) fogorvos részére 2019. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig havi 35.000.-Ft bérleti díj ellenében továbbra is bérbe veszi a Kiss Kálmán Ernőné tulajdonában álló 5440 Kunszentmárton Széchenyi ltp. Z/2. 2. emelet 7. szám alatti bútorozott lakást.

A Képviselő-testület a bérleti díj, 2019. évre eső összeg, bruttó 140.000.-Ft fedezetét az önkormányzat 2019. évi költségvetésének felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület
  - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
  - KKÖH Számviteli Osztály
  - Dr. Kiss Zsófia
  - Kiss Kálmán Ernőné 5440 Kunszentmárton, Bercsényi u. 27.

### **A 22. napirendi pont tárgyalása:**

Wenner-Várkonyi Attila köszönti a napirendi pont kapcsán Kovácsné Szabó Katalin elnök asszonyt.

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. Az önkormányzat is tagja a szövetkezetnek, támogatni kell mindenki azt mondja, csak legfeljebb a formában van vita. Az is felmerült, hogy ez mekkora támogatás. Maga részéről azt tudja mondani, hogy minimum akkora támogatás, mintha ezt a földterületet is, mint az ipari park többi területét 5 Ft/m<sup>2</sup> áron odaadnák, tehát minimum 300-350.000,- Ft éves támogatást

jelent. Ha jól gazdálkodnak ennek a többszörösét is elérhetik a gazdálkodással. Az önkormányzat kockázat nélkül ennyit kaphatna ha bérbe adnák. De nem ez merült fel, hogy bérbe adják, hanem, hogy támogatják a szövetkezetet.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogyha lehetőség lenne akkor szeretne név szerinti szavazást kérni.

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy a Képviselő-testületnek kell megszavaznia.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a nem szavazata nem a szövetkezet ellen szól, hanem neki a formával van baja. Ő már visszakapta a városban a gazdálkodóktól, hogy az önkormányzat mezőgazdasági vállalkozónak ingyenesen kijátszotta ezt a 7 hektár területet, aki ezt nyugodtan tudja használni, és közben a Szociális Szövetkezet zsebre rakja a területalapú támogatást. Az a baja, hogy ő tudja, hogy ez nem igaz, de megcáfolni csak akkor tudná, hogyha látná a szövetkezetnek a műveltetésre vonatkozó iratait. Úgy gondolja, hogy az kevés, hogy becsületes a testület, annak is kell látszani. Ehhez hasonlóan számítógépes ügyben indult már büntető eljárás, és ennek nem szeretné kitenni se magát, se a képviselő társait. Ezzel kapcsolatos gondja, hogy ténylegesen ahogy az elnök asszony is elmondta nem a Szociális Szövetkezet műveli. Nem a szövetkezet tagjai végeznek ott munkát, hanem legutóbb is búzát termelt ott a szövetkezet úgy, hogy bérmunkában egy mezőgazdasági vállalkozóval elvégeztette ténylegesen a munkát, felvette a területalapú támogatást és a munkát elvégzővel elszámoltak. Úgy gondolja, hogy ez a szociális célnak, közfoglalkoztatás céljának, ami miatt ezt a haszonkölcsönt lehetővé teszi a jogszabály ez nem felel meg. Ezért fog nemmel szavazni a szerződés meghosszabbítására.

Jauernik István kérdése jegyző úrtól, aljegyző asszonytól, hogy jogilag rendben van-e ez az előterjesztés így ahogy be van tervezve? Vagy amit Szabó Péter elmondott annak a jogi megítélése hogyan van? Ő sem szeretné, hogy olyanba menjenek bele amire már most felhívja valaki a figyelmet, hogy nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.

Dr. Szabó Péter úgy gondolja neki is szólt kicsit a kérdés. Amikor megkötötte a haszonkölcsön szerződést, akkor annak valamennyi feltétele fennállt. Most a meghosszabbításnál annak a tudatában, hogy elnök asszony elmondta, hogy hogyan tudják csinálni, mert amikor haszonkölcsönbe vették, akkor abban gondolkodtak, hogy ténylegesen a szövetkezet tagjai fognak ott munkát végezni, azonban ez nem tudott megvalósulni. Ez elhangzott a bizottsági ülésen is, mert nem tudtak öntözést megoldani például, tehát szántóföldi növénytermesztést kellett megvalósítani. Ebben az esetben viszont úgy gondolja, hogy már nem biztos, hogy fennállnak a feltételek. A jogszabályoknak megfelel a szerződés.

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy a Képviselő-testület nem határozza meg, hogy kivel műveltesse meg, hogyan műveltesse. A célja egyértelmű, a célja szerepel a testület határozatában.

Wenner-Várkonyi Attila nagyon örül, hogy ez a Munkás Szent József Szövetkezet annak idején megalakult, és csendes társként jó volt, hogy a megalakuláshoz az önkormányzat is szerepet vállalt. Illetve így nincs egy parlagon lévő 7 hektáros föld. Iparosítás a cél, reméli a következő ciklusban tudnak majd jelentős lépéseket tenni. Ezt tudja a szövetkezet is. Ha nem adnák ki, akkor bérbe tudnák adni, feltehetőleg az önkormányzatnak kellene a parlagfümentesítést is megoldania. Tudja, hogy ott nehéz sorsú családok vannak. Az üléseken ő képviseli az önkormányzatot. Amennyiben ez jogszerű, akkor természetesen teljes mellszélességgel támogatja, ki is tud állni a közvélemény és a lakosság elé. Bárcsak személyesen mondanák el a véleményüket nem a háta mögött. Azzal is egyetért, hogy név szerinti szavazás legyen és kezdeményezni fogja.

Sárközi György kérdése, hogy 2022. október 30-ig lenne ez a szerződés és miért pont addig?

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a szövetkezet így kérte, úgy gondolta, hogy ez az időtartam nekik megfelelő.

Sárközi György kérdése, hogy amennyiben ott lenne ipari park által kezdeményezett beruházás vagy más, akkor az előző szerződés értelmében ez nem valósulhatna meg?

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy ha oda jutnának a szerződést felmondanák és természetesen az elsődleges cél az ipari park fejlesztés.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy felmondani nem mondhatják fel. Az önkormányzatnak határozott idejű szerződést közös megegyezéssel meg lehet szüntetni. Neki az az aggálya, hogy adott esetben a bíróság megállapítaná, hogy fennáll az a cél ami az előterjesztésben áll. Közvetlenül úgy gondolja, hogy sem közfoglalkoztatást sem szociális célt nem szolgál. Úgy gondolja, hogy sokkal egyértelműbb lenne az az eset, hogy az önkormányzat ezt vagy haszonbérbe adná, vagy saját maga művelné, bérműveléssel például, és az ebből befolyt összeget adná oda a szövetkezetnek, vagy egyébként meghatározott összeggel támogatná a szövetkezetet. Ő ebben lát problémát, jogi aggályokat.

Imrei István elmondja, hogy ők csinálják a szövetkezetnek bérleménybe a földeket. A tavalyi elszámolásba is hatalmas mínuszba vannak, nem tudták kifizetni, mert olyan rossz volt a tavalyi termés, vizes volt. Az idén úgy gondolja, hogy jó a gabonájuk, az idei év nincs elszállva. Először a tavalyi évet is rendezni kell. Termelés szempontjából jó arányba sikerült ez az esztendő. Jelen pillanatban is elő van készítve a jövő évre a földterület. El van tüntetve a parlagfű, magyarul fel lett tárcsáva többször. A tavalyi évben is a szövetkezet emberei, tagjai kapálták a napraforgót, idén a kukoricát is és gyönyörű termés lett. Gépi bér munkát szoktak végezni nekik.

Wenner-Várkonyi Attila kezdeményezi a név szerinti szavazást a témában, szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy egyetértenek-e a név szerinti szavazással.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 2 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozza:

### **280/2019.(IX.26.) határozat** **név szerinti szavazásról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Munkás Szent József Szociális Szövetkezet közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződésének (haszonkölcsön szerződésének) módosításáról* a döntést név szerinti szavazással kívánja meghozni.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy előolvassa a Képviselő-testület tagjainak neveit. Kéri, hogy IGEN -nel, NEM -mel, vagy TARTÓZKODOM -mal szavazzanak. Előolvassa a neveket:

Sárközi György:  
Imrei István:

TARTÓZKODOM  
IGEN

Gácsiné Bozsik Magdolna:	TARTÓZKODOM
Dr. Fazekas Margit:	IGEN
Wenner-Várkonyi Attila:	IGEN
Fazekas János:	IGEN
Szabó Zoltán:	IGEN
Dr. Szabó Péter:	NEM
Jauernik István:	IGEN

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 2 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozza:

### **281/2019.(IX.26.) határozat**

#### **A Munkás Szent József Szociális Szövetkezet közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződésének (haszonkölcsön szerződésének) módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Munkás Szent József Szociális Szövetkezet kérelmét és úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló kunszentmártoni 03/1 helyrajzi számú 64871 m<sup>2</sup> alapterületű, 131,54 ak értékű szántó, a 03/2 helyrajzi számú 1568 m<sup>2</sup> alapterületű, tanya, valamint a 03/3 helyrajzi számú 4838 m<sup>2</sup> alapterületű udvar ingatlanokra 2017. április 20. napján kötött közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződés időtartamának közös megegyezéssel, 2022. október 30. napjáig történő meghosszabbítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- Munkás Szent József Szociális Szövetkezet

***Wenner-Várkonyi Attila polgármester szünetet rendel el.***

***Szünet után a Képviselő-testület az alábbi jelenlévőkkel folytatja a munkát:***

Wenner-Várkonyi Attila *polgármester,*  
 Fazekas János *alpolgármester,*  
 Dr. Fazekas Margit,  
 Gácsiné Bozsik Magdolna,  
 Imrei István,  
 Jauernik István,  
 Sárközi György,  
 Dr. Szabó Péter,  
 Szabó Zoltán – *képviselők.*

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző,*  
 Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző,*  
 Dobáné Szabó Julianna, Füzesiné Németh Margit, Szabó János – *osztályvezetők,*  
 Kiss Sándor – *a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja,*

Bereczné Csörögi Györgyi Csilla, Katona Zsolt, Dr. Pusztai Gabriella, – *intézményvezetők*,  
Dr. Pusztai Gabriella – *intézményvezető*,  
Imrei László – *a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. képviselőjében*,  
Herczeg Renáta – *a Kunszentmártoni Hírlap képviselőjében*,

**A Tanácskozóteremben jelenlévő képviselők száma 9 fő.**

### **A 23. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta javasolja, hogy a polgármesteri keretből polgármester úr majd támogatja ezt a fontos célt. Precedenst ne teremtsenek, hogyha futja a polgármesteri keret, akkor legyen támogatva.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **282/2019.(IX.26.) határozat**

**Ország László „Csengedi mintakönyv” című könyv megjelenéséhez szükséges támogatási kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Ország László (5440 Kunszentmárton, Újvilág út 22. ) „Csengedi mintakönyv” című könyv megjelenéséhez szükséges támogatási kérelmét, és egyetért azzal, hogy a polgármester úr Ország Lászlót önkormányzati támogatásként a polgármesteri keretből támogatásban részesítse.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- Ország László, 5440 Kunszentmárton Újvilág u. 22.

### **A 24. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, a hétfői bizottsági ülésen szavaztak is róla 2 igen és 1 nem szavazattal javasolta a testületnek. Ma volt rendkívüli PGB, még egyszer áttekintették a dolgot, meg azóta polgármester úrral is, ügyvezető igazgató úrral is egyeztettek. Az bontakozott ki, hogy ne döntsenek így ebbe a kérdésbe. Felmerülnek aggályok ennek a pénz átadásának ilyen formájába. Azt kell látni, hogy a szükséges fedezetet, majdnem 13 millió Ft-ot megígérték az Ipari Park Kft.-nek amikor utasították, hogy a kiviteli szerződést írja alá. Abba az volt, hogy a formáról majd szeptember 30-ig döntenek, azért került ide a dolog. Ami kicsit bonyolítja a dolgot, hogy az Ipari Park Kft., 100% önkormányzati tulajdonú, és a közbeszerzési eljárásokban van egy olyan jogi kategória, hogy in-house szervezet. Ez azt jelenti, hogyha az önkormányzat cége, és a Kft.-nek az éves árbevételének legalább 80%-a az önkormányzattól származik, akkor in-house szervezetnek minősül, és ebben az esetben a kbt. eljárásait nem kell alkalmazni, tehát oda lehet adni a munkát közbeszerzési eljárás nélkül. Legutóbb már volt egy ilyen eset, de ott is a döntés az volt, hogy nem in-house minősége miatt hozták ki győztesnek az Ipari Park Kft.-t, hanem a versenyben a legjobb ajánlatot a Kft. tette és ezért ő a nyertes. A magyar jogi szabályozás valószínű nem tökéletes mert több

állásfoglalást kért a Hivatal is, a Kft. könyvelője is, Kiss Sándor is, akik értenek ezekhez a dolgokhoz. Ilyen számlakibocsátás mindenképpen aggályos. Ennél talán jobb a törzstőke emelés konstrukció. Lehet, hogy ezzel az in-house dologgal nem nagyon kellene foglalkozniuk a továbbiakban. A probléma ott van, hogy azt írja a kbt., hogy a beruházás végéig ezt az in-house-t fenn kell tartani, ezt a 80-20-at. De, hogy lehet ezt megígérni, hogy jövőre is 80% lesz? Vagy ebbe az évbe is? Lehet, hogy augusztusba nincs meg a 80%, de decemberbe már megvan. Valószínű jogilag nem tökéletes ez a szabály. Hogy ne lehessen belekötni az a javaslat, hogy most ne döntsenek, hanem a korábbi határozatot módosítsák úgy, hogy fenntartják, hogy biztosítják ezt az összeget, de nem szeptember 30-ig, hanem március 30-ig. Addig ez a kérdés el tud dőlni, hogy törzstőke emelés lesz-e, vagy van rá bármi ennél jobb megoldás rá. Összességében tovább görgetik maguk előtt ezt a problémát. Úgy oldják majd meg, hogy ne legyen kifogásolható.

*Dr. Fazekas Margit* kérdése, hogy az előterjesztésbe mi volt a logika?

*Szabó János* elmondja, hogy a pályázatból a Kft. egy elektromos kapacitásbővítést is megvalósít. Nem az ipari parkot működtetné az önkormányzat, hanem ahhoz hasonlóan került volna megkötésre a szerződés mint ahogy a Sportcsarnoknál is volt, hogy nincs kizárólagosság a hasznosításban. Tehát magának az önkormányzatnak is lehetősége van ezt az elektromos kapacitás lekötést értékesíteni az ipari parkban működő cégeknek. Ez lett volna a gondolat.

*Dobáné Szabó Julianna* elmondja, hogy az áfa így jött volna vissza.

*Dr. Fazekas Magit* elmondja, hogy akkor így van pénzük. Akkor a bevétel az önkormányzathoz jön?

*Szabó János* elmondja, hogy ez a bevétel az önkormányzathoz jön és akkor nyílik meg a lehetőség esetlegesen az áfa visszaigénylésre.

*Dr. Fazekas Margit* annyival egészítené ki, hogy foglalkozhatnának azzal, hogy az új ptk. lehetőséget ad arra, hogy valójában teljesítmény alapján átadás, ami csak szintén az Ipari Park Kft. és az Önkormányzat között kell létrejöjjön. Lényege, hogy a jogosult nem követelheti a tartozást harmadik személytől. Ezt pénzügyi szempontból meg kellene nézni, mert jobb lehetőség lenne a pénzáradás formájára. Az önkormányzat arra vállaljon kötelezettséget, hogyha az Ipari Park Kft.-nek fizetnie kell azt a 13 millió Ft + Áfát, akkor azt helyette teljesítik, de tartozás átvállalásnál nem követelheti az önkormányzattól ezt a harmadik személy. Erre lehetőséget ad az új ptk..

*Wenner-Várkonyi Attila* szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosításról, mely szerint a határidő 2020. március 31. lenne a jogcím meghatározása.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

*Wenner-Várkonyi Attila* szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a határozat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**283/2019.(IX.26.) határozat  
a 233/2019.(VIII.12.) határozat módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. „Kunszentmártoni Ipari Park Infrastruktúra Fejlesztése” elnevezésű projektjének



megvalósításáról szóló a 233/2019.(VIII.12.) határozata első bekezdés utolsó mondata helyébe a következő szövegrész lép:

„A Képviselő-testület a fedezet jogcímének meghatározásáról 2020.03.31-ig dönt.”

A határozat többi rendelkezése nem módosul.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
- KKÖH Számviteli Osztály  
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

#### **A 25. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a korábbi ügyvezetéssel pont ez volt a probléma, hogy hiába kért a testület nem kapott tájékoztatást. Örömmel látja, hogy az új ügyvezetőnél nincs ilyen probléma. Ha tájékoztatást kér a testület, akkor azt megkapják.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **284/2019.(IX.26.) határozat**

**a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. „Kunszentmártoni Ipari Park Infrastruktúra Fejlesztése” elnevezésű projekt helyzetéről szóló tájékoztatásról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. „Kunszentmártoni Ipari Park Infrastruktúra Fejlesztése” elnevezésű projekt helyzetéről szóló tájékoztatás és azt elfogadja.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
- KKÖH Számviteli Osztály  
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

#### **A 26. napirendi pont tárgyalása:**

Kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

## **285/2019.(IX.26.) határozat**

### **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a

**145/2019.(IV.25.), 183/2019.(V.29.), 205/2019.(VI.27.),**

**208/2019.(VI.27.), 210/2019.(VI.27), 211/2019.(VI.27.),**

**225/2019.(VII.10.) 234/2019.(VIII.12.), 241/2019.(VIII.29.)**

számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Erről értesülnek: - Képviselő-testületi tagok

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

- KKÖH Műszaki, Vagyongazdálkodási és Pályázatkezelő Osztály,

- KKÖH Szervezési, Humánpolitikai és Igazgatási Osztály,

- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya,

- KKÖH Számviteli Osztálya

### **A 27. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja azt. Az önkormányzat köti a szerződést és az önkormányzat majd ezt a feladatot továbbadja. Lehet, hogy a Városgondnokság ennyi pénzért már megfontolandónak tartja és elvállalja ezt a munkát. De ha a Városgondnokság kapacitása nem engedi, akkor jegyző úr tájékoztatása szerint lesz olyan magánszemély, akinek ezt a feladatot tovább tudják adni ugyanennyi ennyi pénzért.

Dr. Fazekas Margit kérdése, hogy bruttó vagy nettó összegről van szó?

Dr. Hoffmann Zsolt válasza bruttó.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy átfutó tétel.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy azzal egyet ért, hogyha többször megkeresték az önkormányzatot akkor vállalják el. De azt nem igazán gondolná, hogy ezt külsőssel kellene megcsináltatni. Úgy gondolja vagy a Városgondnokságon, vagy az Ipari Park Kft.-n keresztül kellene megoldani.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy az Ipari Park Kft.-t ezzel az új megállapodással még nem keresték meg. A Városgondnokság nem vállalta. Most ezt a megállapodást megkötik és utána keresnek olyant, aki ezt elvállalja.

Dr. Szabó Péter másképp látja. Hogyha ezt a feladatot az önkormányzat elvállalta, akkor azt meg kell oldania. A Városgondnokság kap rá keretet, meg embert, akkor köteles megoldani, mert akkor odaadták neki feladatnak.

Imrei László elmondja, hogy a testületet bizonyára emlékszik, hogy a Kft.-nek van egy eszközbeszerzési anyaguk. A napokban fogják átvenni ezzel kapcsolatban a kistraktort és fűnyíró berendezéseket, amivel ilyen típusú munka könnyűszerrel elvégezhető. Ebben van árok és rézsűnyíró is, és hátra szerelhető mulcsozó is.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **286/2019.(IX.26.) határozat**

#### **a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel kötendő megállapodásról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a MÁV Szegedi Pályavasúti Területi Igazgatóság kérelmét, amely Kunszentmártoni állomás zöldterülete karbantartásának lehetőségéről szól együttműködési megállapodás keretén belül.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jelen határozat 1. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt kb. 7.800 m<sup>2</sup> zöldterület évi kétszeri feladatvégzéssel történő karbantartására, jelen határozat 2. mellékletét képező díjért megállapodást köt a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel, határozatlan időre, 6 hónapos rendes felmondás kikötésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, jelen határozat szerinti együttműködési megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Erről értesülnek: - MÁV Pályavasúti Területi Igazgatóság, Szeged Tisza L. krt. 28-30.  
- Képviselő-testület

### **A 28. napirendi pont tárgyalása:**

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy az előző üléseken is felmerült annak az igénye, hogy ebben a ciklusban, 2014-2019 közötti fontosabb beruházásokról, fejlesztésekről adjanak a lakosságnak egy átfogó tájékoztatást. A kiadvány kefelenyomata, a váza összeállt, minden képviselő-testületi tag megkapta. Ennek a kiadványnak, ha a testület meg szeretné jelentetni költségei vannak. Előzetesen már kalkuláltak, hogy legjobb lenne egy hasonló formátum, mint a Kunszentmártoni Hírlap, A4-es formátumban. Legalább 3.800 példányszám kellene, hogy minden háztartásba eljusson. Színes fedlapok, egyszínű, fekete-fehér belsővel. Ennek az előzetes árajánlat szerint kb. 300.000,- Ft lenne 3500 lapszámra vetítve a költsége. A határozatba azért írtak 400.000,- Ft-ot, hogyha a szerkesztés során nem férne bele 16 oldalba, akkor ne kelljen visszahozni rendkívüli ülésre. Javaslat, hogy a Képviselő-testület biztosítsa az fedezetet a kiadvány megjelenéséhez.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy jöttek már vélemények és javaslatok, a mai nap várják még ezeket. Közel 3 milliárd Ft érkezett az 5 év alatt.

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy két fejlesztés kimaradt. A Városháza homlokzatának újrafestése, felújítása, valamint a lift. A javított anyagba már ez is benne van.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **287/2019.(IX.26.) határozat**

#### **lakossági tájékoztató megjelenéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014 – 2019 évi, Kunszentmártont érintő fejlesztésekről, beruházásokról lakossági tájékoztató kiadványt kíván megjelentetni.

A megjelenő kiadvány jellemzői:

Méret: A/4 füzet formátum,

Példányszám: 3.800 db,

Hozott anyag: megszerkesztett dokumentum fájlok,

Nyomás:

Borító 1 oldal és hátlap 4+0 szín, színes

Borító belső oldalak 1+0 fekete

Belső oldalak 1+0 fekete

A kiadvány nyomdai munkálataival a Penta Print Kft-t (5435 Martfű, Gesztenye sor 1., képviseli: Bélteki Tibor László ügyvezető) bízta meg.

A Képviselő-testület a nyomdai előállítás költségeinek fedezetére 400.000 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2019. évi általános tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kiadvány nyomdai munkálatainak a fentiek szerinti megrendelésével.

Határidő: azonnal

Felelős Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Erről értesülnek: - Penta Print Kft-t 5435 Martfű, Gesztenye sor 1.

- Képviselő-testület

**A 29. napirendi pont tárgyalása:**

Wenner-Várkonyi Attila állásfoglalást kér, hogy kezdjen-e tárgyalást vagy ne a Soltúttal. Hamarosan levonulnak erről a területről, helyszínről. Organizációs szállító utakat építettek ki nagyon jó minőségben, ami a gazdáknak is jó. Joguk van az összes követ, mindent elvinni, és kötelességük az eredeti állapotot visszaállítani. Jó néhány utat úgy csináltak meg, hogy az eredeti földutat még ki is szélesítették maguknak. Ha elviszik a követ, akkor az eredeti állapotot fogják visszaállítani. Legréderezik, meg használható lesz egy darabig, de soha nem lesz olyan mint most. Lehetősége lenne az önkormányzatnak, meg gondolja a gazdákkal is tárgyalni kellene, hogy ez a kő megmaradhat, de ennek ára van. Kigyűjtötték a helyrajzi számokat, de pénzről még nem beszéltek, mert nem tudta ügyvezető igazgató urat elérni. Az eredeti útszélesség 57.244 m<sup>2</sup> ami útfelületre ajánlatot tehetnének, beszélhetnének róla. Elinduljon-e a tárgyalás ez ügyben vagy ne, iránymutatást kérne. Ha egyértelműen kijelentik, hogy nem akkor elviszik az összes követ és visszaállítják az eredeti állapotot, földutat.

Dr. Szabó Péter szerint mindenképpen meg kellene tudni, hogy ha itt hagynák akkor az mibe kerülne. Biztos függ attól is, hogy mennyi magának a kőnek az értéke és mennyi a rekultiválás költsége. Le kellene ülni velük tárgyalni. Megítélni sem tudja, hogy mekkora költséget jelenthet ez.

Jauernik István elmondja, hogy meg lehet kérdezni a gazdákat, de ezek az utak az önkormányzati utak, nekik kell döntenet. Ha nem kerül pénzbe akkor egyértelmű a dolog. Amikor a beruházás kezdődött és mentek erre arra, akkor nagyon ígértették, hogy itt hagyják ezt a jó utat, akkor nem mondták, hogy pénzbe kerül. De ehhez joguk van. Mindenképpen lássák, hogy mennyi, de előre lehet közölni, hogy nincs rá pénzük, úgy számoljanak. Nem kis feladat helyreállítani mindent, árkot se.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy akkor megy ebben az ügyben tovább.

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy a kerékpárutat a kerékpárosok birtokba vették és figyelmetlenül kihajtanak a Kossuth útra. Nem raklapszerűséget kellene kitenni oda, mert azt eltolják, hanem valami komolyabbat. Meg kellene ezt oldani.

Jauernik István észrevétele kerékpárúttal kapcsolatban, hogy a Sportpályához vezető kerékpárút mellett közvetlen vannak komoly akácfák. Ha azok a fák ott maradnak, azoknak olyan jellegű a gyökere, hogy négy éven belül az az út nem úgy néz ki mint egy kerékpárút, fel fog jönni. Lehet, hogy nincs benne a kiviteli munkákba, hogy azt ki kell venni, de akkor a Városgondnokságnak kellene megoldani. Jó lenne, hogyha ezek a kerékpárutak nem egy-két évig, hanem hosszú ideig szolgálnának.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy felírta és intézkednek.

Dr. Szabó Péter ehhez elmondja, hogy az akácfa nem mindegy, hogy kinek a területén van. Lehet, hogy nem közterületen áll, az ott lévő tulajdonosokkal tisztázni kell a jogokat. A másik, hogy a Bozsik Kálmán utca elkészült. 200 millió Ft-ból nagyon sok utca fog elkészülni. Ami problémát vet fel a Bozsik Kálmán utcánál és korábban nem volt gond, hogy most két aszfaltos út találkozik egymással, mivel táblák nincsenek jobb kéz szabály érvényesül, viszont a kunszentmártoniak a korábbi állapot szerint közlekednek. Végig kellene gondolni és amikor befejeződik, akkor minden egyes ilyen aszfaltozással a táblák kihelyezését.

Szabó Zoltán elmondja, hogy a szaki mögötti utca aszfaltozásával kapcsolatban egy földkábel került napvilágra. Sajnálatos módon az az épületnek a betáp kábele és egy fizikai sérülés is van rajta. Nem ők szakították el szerinte, hanem évekkal ezelőtt keletkezett ott egy zárlat és megsérült a szigetelés. Egy tíz méteres szakaszon annak a kivágása szükséges és cseréje. Hámori Attilával, E-On, Barna Andrással egyeztetett, hogy ez merre megy egyáltalán. Azt a kábelt át kellene helyezni a zöldterületbe. A műszaki megoldás olyan jó volt, hogy ezt valaki már észrevette és téglát rakott rá egy előző feltárásnál és be is temették. Elég gyakran kellett cserélni a kismegszakítókat a szakiban. Erre valami megoldás kellene. Az iskola vezetése arra kérte őt, hogy kérje meg az önkormányzatot, mivel ő a tulajdonos, hogy fele-fele arányban állják ezt a költséget. 350.000,- Ft + Áfa-ért adtak árajánlatot a kiváltásra, akkor a Kossuth Lajos utca járda alatt menne, valamint a zöldterületben.

Wenner-Várkonyi Attila köszöni a felvetést, mindenképpen behozzák előterjesztésbe a kérést és a testület majd dönt róla. Üzeni igazgató úrnak, hogy mindenképpen küldjenek egy írásos kérelmet és azt a következő ülésen tárgyalják és döntenek róla.

Imrei István elmondja, hogy a sportpályára csinálták a kerékpárutat, ott a nosztránál, a telkek végén meg az érpart végében egy út. Ez úgy volt, hogy zúzottkővel megcsinálják pár éve de abból nem lett semmi. De ott gond van, hogy a másik végén Kaszánál sem lehet lemenni nagy fákat ültettek oda. Nem lehet oda bemenni egyik oldalról se, be vannak szorítva, nem tudják megközelíteni a földeket sem. Ott meg kellett volna a kijáratot is csinálni. A városnak majd bele kell ebbe folyni, a Városgondnokság kell majd megcsinálni, hogy ott ki lehessen járni, meg bejárni a lakásokhoz.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy megnézik, de a kerékpárútnál tudja, hogy egy két helyen zúzottkőves csatlakozás lesz csinálva.

Dr. Péter Zsuzsanna elmondja, hogy a meglévő utakhoz való csatlakozások amik térképen is ki vannak jelölve azok meglesznek. Annyi, hogy nem a mostani kerékpárút nyomvonalán lehet lejönni autóval, hanem van ott még lejáró, pont Kaszáék lejárónál, azt a Városgondnokság csinálta meg és ráadásul zúzottkővel.

Imrei István elmondja, hogy Kaszáéknál hatalmas fákkal le van zárva. Azokat ki kellene vágni.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy vezetőin beszélnek majd róla és nagyon gyors műszaki bejárást, intézkedést kér majd.

Imrei István elmondja, hogy ő is gondban van, mert az ő nyerges vontatója is lent van ami rendezvényekhez volt, és nem tudja hol felhozni a megépült kerékpárút miatt.

Szabó Zoltán elmondja, hogy megnézik a sportpályánál tudnak bontani kerítést ha kell.

Jauernik István elmondja, hogy júliusban döntött a testület, hogy gyűjtést szervez a Kálvária felújítására. Nagyon rendben is van, csak azt látja, hogy tovább is kellene lépni. Veres tanácsnok urat megbízták szóban vagy nem tudja hogyan, hogy rendezze ezeket a dolgokat, de ez a felújítás nagyon halad előre, és ő azt nem látja, hogy ennek a munkának ki a gazdája. Az önkormányzaté, vagy az egyházé, vagy Veres tanácsnok úr? Mert ő azt hallja tanácsnok úrtól, hogy már megvan a kivitelező is. Már onnan van árajánlat is. Most nem mondta neki, hogyha ez 5 millió felett van akkor árajánlatokat is kell kérni, meg mindent. Meg gyűjtik ezt a pénzt, de ezt továbbadják majd valakinek? Ha ez önkormányzati, akkor vannak szabályok amiket be kell tartani.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy behívják tanácsnok urat és egyeztetnek vele.


Jauernik István kérdése, hogy önkormányzati lesz, vagy egyházi, vagy átadják a pénzt?

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy önkormányzati szobor, nincs az egyház tulajdonába. Ugyanolyan mint a szentháromság szobor, hiába szakrális.

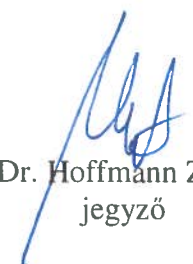
Szabó Zoltán elmondja, hogy Mihályi Ferenc jóvoltából folyamatosan töltődik az új kunszentmártoni weboldal. Addig nem akarják kifelé publikálni amíg megfelelő töltöttséget nem élvez. A mai anyag is már fenn volt, ő már onnan dolgozott.

**Több hozzászólás, több napirendi pont nincs.**

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a munkát.**

  
Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Kmf.

  
Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző