

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. szeptember 6-án tartott rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 222/2018.(IX.06.) határozat | a Képviselő-testület 2018. szeptember 6-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról |
| 223/2018.(IX.06.) határozat | Tulajdonosi hozzájárulás a Kunszentmártoni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Deák Ferenc utcai és Széchenyi lakótelepi épület tornatermeinek felújításához |
| 224/2018.(IX.06.) határozat | Tulajdonosi hozzájárulás a Dani Margit Sportcsarnok (Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 40. szám alatti) ingatlanra tervezett tárgyi eszköz beruházási, felújítási pályázat benyújtásához |
| 225/2018.(IX.06.) határozat | „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó konyhatechnológiai eszközbeszerzésre kiírt ajánlati felhívás eredményéről |
| 226/2018.(IX.06.) határozat | „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre |
| 227/2018.(IX.06.) határozat | A kunszentmártoni 1056, 1058/2 és 1078/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról |
| 228/2018.(IX.06.) határozat | A hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló Koncessziós szerződés módosításáról |
| 229/2018.(IX.06.) határozat | Támogató jegy kibocsátásáról |
| 230/2018.(IX.06.) határozat | a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázatról |
| 231/2018.(IX.06.) határozat | a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosításáról |

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. szeptember 6-án tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Fazekas János *alpolgármester*,
Dr. Fazekas Margit,
Gácsiné Bozsik Magdolna,
Imrei István,
Jauernik István,
Sárközi György,
Dr. Szabó Péter,
Szabó Zoltán – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,
Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*,

Dobáné Szabó Julianna, Szabadosné Harangozó Mária – *osztályvezetők*.

Dr. Sári László – *a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül mindenki jelen van, megnyitja azt. Azért volt szükséges az ülés összehívására, mert a napirendi pontok nem várhatnak a szeptemberi soros ülésig.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

222/2018.(IX.06.) határozat

a Képviselő-testület 2018. szeptember 6-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. szeptember 6-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1./ Előterjesztés a Ricsilla Sport Kft. TAO támogatás igénybevételével történő beruházási és eszközfejlesztési és felújítási tervének elfogadásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó konyhatechnológiai eszközbeszerzésre kiírt ajánlati felhívás eredményéről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

3./ Előterjesztés „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

4./ Előterjesztés a kunszentmártoni 1056, 1058/2 és 1078/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

5./ Előterjesztés a hulladékgyűjtési rendszer üzemeltetéséről szóló koncessziós szerződés módosításáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

6./ Előterjesztés Támogató jegy kibocsátásáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

7./ Tájékoztatás a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázati felhívásra pályázatról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

8./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az 1. határozati javaslatot egyhangú 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja, ez az iskolák tornaterem fejlesztése. A Sportcsarnokról szólót pedig 4 igen és 1 nem szavazattal javasolja elfogadni a Bizottság.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az 1.határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

223/2018.(IX.06.) határozat

Tulajdonosi hozzájárulás a Kunszentmártoni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Deák Ferenc utcai és Széchenyi lakótelepi épület tornatermeinek felújításához

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Deák Ferenc u. 4. szám (hrsz: 2049) és Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. szám (hrsz: 1165/12) alatti korlátozottan forgalomképes ingatlanok tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a **Ricsilla Sport Kft.** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi út 29) sportcélú ingatlanfejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény és a 107/2011.(VI.30.) Korm. rendelet szerinti látvány-csapat sport támogatás igénybevételével, a Szolnoki Tankerülettel, mint az ingatlanok vagyonekezelőjével és a Kunszentmártoni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolával kötött együttműködés keretében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Számviteli Osztály
 - Ricsilla Sport Kft. 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi út 29.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 2.határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

224/2018.(IX.06.) határozat

Tulajdonosi hozzájárulás a Dani Margit Sportcsarnok (Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 40. szám alatti) ingatlanra tervezett tárgyi eszköz beruházási, felújítási pályázat benyújtásához

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ricsilla Sport Kft. TAO támogatás igénybevételével történő beruházási és eszközfejlesztési és felújítási tervének elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló kunszentmártoni 1313 helyrajzi számú, kivett közpark, közösségi ház és könyvtár megnevezésű, természetben 5440 Kunszentmárton Kossuth L. u. 40. szám alatti korlátozottan forgalomképes ingatlanon a **Ricsilla Sport Kft.** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi út 29) **sportcélú ingatlanfejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény és a 107/2011.(VI.30.) Korm. rendelet szerinti látvány-csapat sport támogatás igénybevételével **összesen bruttó 117.396.881.-Ft értékben** (sportcsarnok felújítás: bruttó 59 936 228.-Ft, Kültéri pálya építés bruttó 57.460.653.-Ft).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

A pályázat pozitív elbírálása esetén a Képviselő-testület annak megvalósításához szükséges önkormányzati önerővállalásról később dönt.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Számviteli Osztály
 - Ricsilla Sport Kft. 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi út 29.

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

225/2018.(IX.06.) határozat

„Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó konyhatechnológiai eszközbeszerzésre kiírt ajánlati felhívás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó konyhatechnológiai eszközbeszerzésre tárgyban megindított meghívásos versenyző ajánlatkérés nyertese az **FairPlay Trade Kft. (1171 Budapest, Lokátor u. 7.)**, az alábbi ajánlati árral:

7.471.010 -, Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 9.488.183,-Ft.

A vállalási ár fedezete, azaz a bruttó 9.488.183.-Ft összeg a pályázat keretében elszámolható

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
KKÖH Számviteli Osztály
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila elnézést kér, a mellékletet visszavonta, ez a melléklet nem volt ott a kiküldött anyagba.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

226/2018.(IX.06.) határozat

„Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján megindítja a nyílt versenyző ajánlatkérést a „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre és elfogadja a melléklet szerinti ajánlati felhívást.

Felelős: Herczeg Krisztián pályázati ügyintéző
Határidő: azonnal

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
KKÖH Számviteli Osztály
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

A 4. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

227/2018.(IX.06.) határozat

A kunszentmártoni 1056, 1058/2 és 1078/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00002. azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Kunszentmártonban” című nyertes pályázatának keretében Kunszentmárton város területén É-D-i irányú kerékpárút engedélyezési tervében szereplő nyomvonal szerinti megépítése miatt szükséges telekalakítási (telekhatár rendezési) eljárás lefolytatása érdekében a határozat mellékletét képező 106/2018. munkaszámú változási vázrajz szerinti, az önkormányzat tulajdonában álló kunszentmártoni 1078/1, 1058/2 helyrajzi számú és a GORDIUSZ 95' Zrt. tulajdonában álló kunszentmártoni 1056 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, ingatlanonként 90 m²-t érintő területnagyság változáshoz hozzájárul.

A telekalakítási eljárással kapcsolatos költségek, összesen 160.000.-Ft. fedezetét a Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az tekehatár rendezésről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- GORDIUSZ 95' Zrt. (1097 Budapest, Illatos út 7/A.)

Az 5. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

228/2018.(IX.06.) határozat

A hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló Koncessziós szerződés módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy szerződésmódosítással egyetértve, a határozat mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az INNO-Szolnok Nonprofit Kft.-vel, 2012. december 12. napján kötött, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Koncessziós szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a testület 187/2017.(VI.29.) számú és a 199/2018.(VII.25.) határozatait hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek: Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
Tiszazugi Önkormányzatok Társulása
INNO-Szolnok Nonprofit Kft.

A 6. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

229/2018.(IX.06.) határozat

Támogató jegy kibocsátásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 800 Ft névértékű Támogatói jegyet bocsájt ki 1-400 sorszámozással. A támogatói jegyek értékesítéséből befolyó bevétel a 2018. évi városnapi rendezvény lebonyolítására kerül felhasználásra.

Erről értesülnek: - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Képviselő-testületi tagok
- KKÖH. Számviteli osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi osztály

A 7. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozati javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé, melynek a lényege, hogy az előterjesztést fogadja el a testület, második bekezdésbe a testület erősítse meg, hogy meg kívánja valósítani a beruházást a felmerült műszaki és költségvetési problémák ellenére, a harmas pontban a gazdákkal el kell kezdeni az egyeztetést a korábban vállalt ígéretük beváltására, következő bekezdésben a műszaki tartalmat ne változtassák csak azzal ami nem kapcsolódik szervesen az útfelújításhoz, tehát a vízelvezetés és a közlekedési táblák elhelyezése, a többiben fogadják el a mostani kiviteli tervben szereplő eljárást, műszaki tartalmat.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a bizottsági vitában elhangzott, hogy ezt az utat fel kell újítani, ő úgy gondolja, hogy ezt az utat most jelenleg nem kell. Tehát, ilyen mértékű útfelújítás ha nem valósul meg senki nem vethet rájuk követ. Az, hogy kátyúzni kell-e? Úgy gondolja, hogy közlekedésre alkalmas kell legyen, úgy gondolja, hogy kettes számjegyű főutak vannak rosszabb állapotban, mint ez az út. Az a véleménye, hogy korábban a pályázat benyújtásakor megszavazott 25 millió Ft-os önerő sem lenne indokolt erre elkölteni. Azzal viszont maximálisan ellentétes a véleménye, hogy erre még ezen túlmenően további összegeket költsön akár egyetlen fillért is az önkormányzat. Főleg úgy, hogy belterületi szilárd útburkolatú útjaik sincsenek még. A másik amire fel szeretné hívni a testület figyelmét még, ha erre a beruházásra több tízmilliókat költ a testület, akkor elképzelhető, hogy olyan TOP-os pályázataik nem fognak tudni megvalósulni, amik nála ehhez képest prioritást élveznek. Mert véges az a keret ami rendelkezésére áll az önkormányzatnak. Minden beruházással kapcsolatban látják, hogy plusz 20-30%-ot is hozzá kell tenni. Mindenki elmélyedhet magában, hogy érdemes-e elkölteni erre még plusz 45 millió Ft-ot, összesen 65 millió Ft-ot vagy akár hetvenet, és mondjuk kockáztatja a testület, hogy akár a Zöld Város, akár a turisztikai fejlesztés ne valósuljon meg, hosszasan sorolhatná.

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy ő tartózkodni fog mindaddig, amíg nem látja, hogy a gazdák mennyi pénzt tesznek hozzá.

Wenner-Várkonyi Attila természetesen támogatja, bár mindenkivel egyetért, de ezt meg kell csinálniuk. Később beszélni kell róla, hogy elképzelhető, hogy majd olyan helyzetbe kerül a testület, nem biztos, mint Kisújszállás, meg mint más önkormányzatok, ők már adtak be hitelkérelmet az államhoz, mert a TOP-os pályázatokkal kapcsolatban annyi összejött, hogy nem biztos, hogy saját bevételből meg tudja csinálni. Nem kell ettől megijedni, meg nem is mondja, hogy így csinálják, csak mondja, hogy nagyon sok önkormányzatot kérdez, meg lát, meg próbál érdeklődni, hogy hogyan állnak a TOP-os vagy egyéb pályázatokkal. Egyébként valahol a középmezőnyben vannak, sokkal rosszabb helyzet is van. Egyetért képviselő úrral, lehet, hogy majd ezen el kell gondolkodniuk. Igyekeznek a pályázatokat úgy csinálni, hogy elég legyen. De a bizottság véleményét el tudja fogadni.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozza:

230/2018.(IX.06.) határozat

a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázatról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Telekparti út útburkolat felújításával kapcsolatos tájékoztatást, azt elfogadja és az alábbi döntést hozza:

- a Képviselő-testület a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázatot folytatni kívánja,
- további egyeztetés szükséges a helyi Gazdakör képviselőivel, illetve a Telekparti út használatában érintett gazdákkal a kivitelezéshez szükséges további – az általuk biztosítandó – támogatás mértékéről,

- az Önkormányzat elfogadja az elkészült kiviteli tervet azzal a feltétellel, hogy a műszaki tartalom csökkentése nélkül, a tervező által betervezett többletmunkálatok azaz, a belvív-elvezetésre betervezett többlet közműsatorna-építés, illetve az útpályatartozékok munkanemben betervezett többlet eszközök elhagyhatóak, melyeket a kiviteli tervben és költségvetésben javítani kell.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

A 8. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a technikai jellegű módosításról van szó. TOP-os pályázatban tudtak részt venni a volt járási hivatal energetikai korszerűsítésével kapcsolatban, úgy, hogy az is hivatal, ott is vannak. Az alapító okiratban ezt nem módosították, most ott is megjelenne. Nem volt eddig gond, hogy nem csinálták meg, de most már meg kell csinálni.

Jauernik István kérdése, hogy ez azt jelenti, hogy ezentúl nem a Városgondnokság fogja annak az épületnek a karbantartását csinálni, hanem a Hivatal?

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy a kettő nem zárja ki egymást. A Városgondnokság ugyanúgy felügyelheti ezt az intézményegységet vagy azt az épületet.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

231/2018.(IX.06.) határozat

a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Ksz/2732-3/2018. számú alapító okiratot módosító okiratát és a Ksz/2732-4/2018. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.


Az Alapító Okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal 2015. február 12. napján kelt Alapító Okiratát visszavonja.

A Képviselő-testület a 35/2015.(II.12.) számú határozatot visszavonja.

Erről értesül: Képviselő-testület
 Magyar Államkincstár Szolnok
 KKÖH Szervezési és Humánpolitikai Osztály
 KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.


 Wenner-Várkonyi Attila
 polgármester

Kmf.


 Dr. Hoffmann Zsolt
 jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2018. szeptember 6-án tartandó rendkívüli ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

Fazekas János alpolgármester


.....

Dr. Fazekas Margit


.....

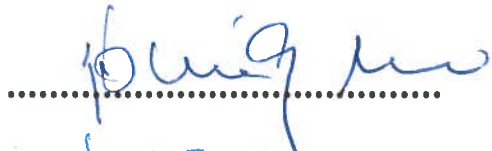
Gácsiné Bozsik Magdolna


.....

Imrei István


.....

Jauernik István


.....

Sárközi György


.....

Dr. Szabó Péter


.....

Szabó Zoltán


.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2018. szeptember 6-án (Csütörtök) 13.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés a Ricsilla Sport Kft. TAO támogatás igénybevételével történő beruházási és eszközfejlesztési és felújítási tervének elfogadásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó konyhatechnológiai eszközbeszerzésre kiírt ajánlati felhívás eredményéről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 4./ Előterjesztés a kunszentmártoni 1056, 1058/2 és 1078/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 5./ Előterjesztés a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről szóló koncessziós szerződés módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 6./ Előterjesztés Támogató jegy kibocsátásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 7./ Tájékoztatás a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázati felhívásra pályázatról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 8./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2018. szeptember 5.


Wenner-Várkonyi Attila

Az ülés anyaga a következő internet címen érhető el:

<http://www.kunszentmarton.hu/e-testulet>

Előterjesztés:

Címe:

A Ricsilla Sport Kft. TAO támogatás igénybevételével történő beruházási és eszközfejlesztési és felújítási tervének elfogadásáról

Testületi ülés dátuma:

2018. 09. 07.

Készítés ideje:

2018. 09. 03.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Ricsilla Sport Kft. TAO támogatás igénybevételével történő beruházási és eszközfejlesztési és felújítási tervének elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ricsilla Sport Kft. (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi út 29., adószáma: 23992557-2-20, cégjegyzék száma: 20-09-073433, képviseli: Mészáros Richárd ügyvezető) sportcélú ingatlanfejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást kíván megvalósítani a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény és a 107/2011.(VI.30.) Korm. rendelet szerinti látvány-csapat sport támogatás igénybevételével városunkban. Ügyvezető úr idén tavasszal felvette a kapcsolatot az általános iskola vezetésével, és velem, amelynek eredményeként az alábbi két projekt megvalósítására tesz ajánlatot illetve vállal kötelezettséget.

1. A Szolnoki Tankerülettel és a Kunszentmártoni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolával közösen a Kunszentmárton Deák Ferenc u. 4. szám (hrsz 2049) és Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. szám (hrsz: 1165/12) alatti ingatlanaink tornatermeiben valósulna meg tárgyi eszköz beruházás, felújítás bruttó 35.170933.-Ft tervezett költségen, mely pályázat támogatása esetén a szükséges önerőt a Kft. előteremti. Ennek keretében a Széchenyi lakótelepi iskola tornatermének burkolatát újítanák fel, valamint a mindkét tornateremben új kosárlabda palánkok kerülnének felszerelésre.

A Tankerület vagyongazdálkodóként a pályázat beadását támogatja, az ehhez szükséges együttműködési megállapodást, használati megállapodást és egyéb nyilatkozatokat aláírták, azonban a pályázati dokumentációhoz szükséges csatolniuk az ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát is, amelyet az előterjesztésem mellékleteként csatolok (*1. melléklet*) Az előterjesztés mellékleteként csatolom a fejlesztés műszaki dokumentációját is (*2. melléklet*).

2. A másik pályázat keretében a Kft. beruházásaként a Dani Margit Sportszarnok épületében felújítást, eszközbeszerzést (4 öltöző felújítása, festése, öltözők bútorainak beszerzése, időmérő óra beszerzés 6 db felfüggeszthető kosárlabda palánk, pálya felfestés) terveznek, illetve a sportszarnok mellett lévő aszfaltos kosárlabda pálya helyére egy új kültéri kosárlabda pályát kívánnak megépíteni. (műanyag borítással, palánkkal, labdafogó hálóval körbekerítve, mellette 50 férőhelyes mobil lelátó, led pályavilágítással, 6 palánkkal) A műszaki leírást és a költségvetést az előterjesztéshez mellékelem (*3. és 4. melléklet*). A beruházás tervezett költsége Sportszarnok: bruttó 59 936 228.-Ft, kültéri pálya: bruttó: 57.460.653.-Ft. A pályázatban tervezett műszaki tartalom a korábbi MKSZ-szel

kötött együttműködési megállapodás keretében megvalósult felújítási munkákat ez a pályázat nem érinti.

A pályázatot a Kft-nek legkésőbb jövő héten be kell adnia, ehhez pedig szükséges az ingatlan tulajdonosának, illetve a pálya későbbi üzemeltetőjének az ezt jóváhagyó nyilatkozata, a csatolt megállapodás aláírása (mely megállapodás tervezetét a testület döntésének megfelelően a műszaki tartalom vonatkozásában még át kell szövegezni, ezért azt csak tájékoztatásul csatolom 5. mellékletként).

A megállapodás tervezet szerint az eszközberuházás értékének megfelelő összeg erejéig bérlet jogcímén a Sportszervezet az iskolára épülő sporttevékenysége keretében használhatná a létesítményt. Az egyeztetések szerint ennek időtartama 10 éves időtartamra.

Amennyiben a Kft. pályázata pozitív elbírálásban részesül, a támogatási összeg ismeretében kell a feleknek megállapodniuk az önerő biztosításának feltételeiről. A pályázat megvalósítására 2 év áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. szeptember 4.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

1.

/2018.(IX.06.) határozat

Tulajdonosi hozzájárulás a Kunszentmártoni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Deák Ferenc utcai és Széchenyi lakótelepi épület tornatermeinek felújításához

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Deák Ferenc u. 4. szám (hrs: 2049) és Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. szám (hrs: 1165/12) alatti korlátozottan forgalomképes ingatlanok tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a **Ricsilla Sport Kft.** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi út 29) sportcélú ingatlanfejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény és a 107/2011.(VI.30.) Korm. rendelet szerinti látvány-csapat sport támogatás igénybevételével, a Szolnoki Tankerülettel, mint az ingatlanok vagyongazdálkodójával és a Kunszentmártoni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolával kötött együttműködés keretében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Ricsilla Sport Kft. 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi út 29.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

2.

/2018.(IX.06.) határozat

Tulajdonosi hozzájárulás a Dani Margit Sportcsarnok (Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 40. szám alatti) ingatlanra tervezett tárgyi eszköz beruházási, felújítási pályázat benyújtásához

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ricsilla Sport Kft. TAO támogatás igénybevételével történő beruházási és eszközfejlesztési és felújítási tervének elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló kunszentmártoni 1313 helyrajzi számú, kivett közpark, közösségi ház és könyvtár megnevezésű, természetben 5440 Kunszentmárton Kossuth L. u. 40. szám alatti korlátozottan forgalomképes ingatlanon a **Ricsilla Sport Kft.** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi út 29) **sportcélú ingatlanfejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény és a 107/2011.(VI.30.) Korm. rendelet szerinti látvány-csapat sport támogatás igénybevételével **összesen bruttó 117.396.881.-Ft értékben** (sportcsarnok felújítás: bruttó 59 936 228.-Ft, Kültéri pálya építés bruttó 57.460.653.-Ft).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

A pályázat pozitív elbírálása esetén a Képviselő-testület annak megvalósításához szükséges önkormányzati önerővállalásról később dönt.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Ricsilla Sport Kft. 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi út 29.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott, Wenner-Várkonyi Attila polgármester **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., törzsszáma: 732954, Adószáma: 15732949-2-16) képviselőként jelen okirat aláírásával az önkormányzat nevében hozzájárulok ahhoz, hogy a **Ricsilla Sport Kft.** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi út 29., adószáma: 23992557-2-20, cégjegyzék száma: 20-09-073433, képviseli: Mészáros Richárd ügyvezető) sportcélú ingatlanfejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást hajtson végre a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény és a 107/2011.(VI.30.) Korm. rendelet szerinti látvány-csapat sport támogatás igénybevételével az alábbi kizárólagos önkormányzati tulajdonban, a Szolnoki Tankerületi központ vagyonkezelésében lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanokon a következő tartalommal:

1. A beruházással érintett ingatlanok a **Kunszentmártoni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** 5440 Kunszentmárton Deák Ferenc u. 4. szám (hrsz 2049) és 5440 Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. szám (hrsz: 1165/12) alatti telephelyeinek tornatermei;
2. A tárgyi eszköz beruházás, felújítás a feltétele hogy a Spotszervezet 2018-2019-es sportfejlesztési programját a Magyar kosárlabdázók Országos Szövetsége jóváhagyja és a támogatás, a hozzá kapcsolódó önerővel együtt rendelkezésre álljon;
3. A tulajdonosi hozzájárulás kötelező mellékletet a Kunszentmártoni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beruházásának közösen elfogadott Műszaki Dokumentációja, költségkalkulációja;

Kunszentmárton, 2018. szeptember 6.

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzata

Wenner-Várkonyi Attila polgármester

1. sz. számú melléklet

Műszaki dokumentáció

Kunszentmárton Felső Tagozatos Általános Iskola tornaterem

A műszaki dokumentáció tartalmát megismertem és elfogadom.

Kelt: Kunszentmárton, 2018.

Mészáros Richárd
ügyvezető
Ricsilla Sport Kft.



Kunszentmárton Felső Tagozatos Általános Iskola tornaterem

Az iskola tornaterme a köznevelési intézmény testnevelés órainak megtartására alkalmas sportfunkciókat ellátó területként funkcionál. A testnevelés órákon túl, a kosárlabda játék edzéseinek, versenyeinek lebonyolítására, valamint szabadidős tevékenységek gyakorlására is alkalmas.

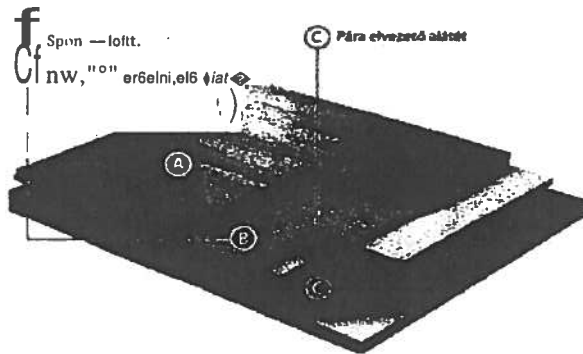
I. Tornaterem (nagy)

Az iskola épületében levő 286,36 m²-es tornaterem padozatának és kosárlabda palánkjainak megromlott minőségi állapota teszi indokolttá a rekonstrukciós munkák elvégzését. Ezen munkák teszik majd lehetővé a balesetmentes és minőségi oktatást, valamint a köznevelési feladatok ellátását.

- Sportpadló

A játéktér új sportpadlót kap, mely sporttechnológiai tulajdonságait tekintve, kifejezetten nagy igénybevételre tervezett sportborítás. A Graboplast StrongAir Elite parketta rendszer professzionális, multi sport célú, beltéri sport parketta rendszer. Az EN 14904 szerint A4 kategória. Felső része egy 22 mm-es háromrétegű sport parketta, stabil középréteggel és kopásálló sport lakkal. Kiváló energiaelnyelő aljzata révén, a rendszer hatékonyan védi a sportoló ízületeit, és maximálisan támogatja a kimagasló sport-teljesítményt.

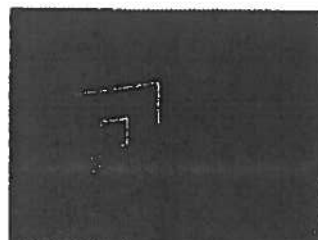
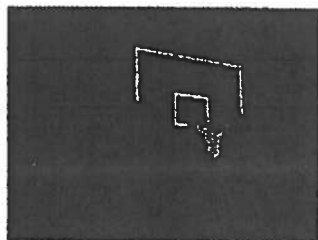
Teljes vastagsága: 47,0 mm Mérete: 2250 x 190 x 22 mm Teljes súly: 15 kg/m²



- **Kosárlabda palánkok**

A küzdőtéren keresztirányban gyakorlópalánkok kerülnek felszerelésre - teljes egészében nem vonalazzuk ->, melyekhez (1,20 m-es belógású) 4db fixen szerelt oldalfali palánkokat helyezünk el, a főirányban pedig 2 db 1,60 m-es belógású) fixen szerelt oldalfali palánkokat helyezünk el.

Az oldalfali kosárlabda palánkok falra, valamint pillérekre rögzítettek. Az oldalra hajtható palánkok acéltartója zártszelvényből készül, mázolt felületképzéssel. A plexi palánkok mérete: 180 x 105cm, rugós gyűrűvel, vállvédővel, magasságállító szerkezettel szereltek



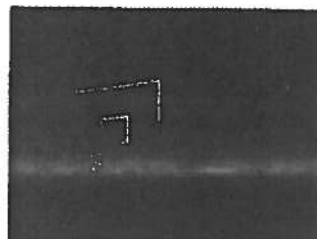
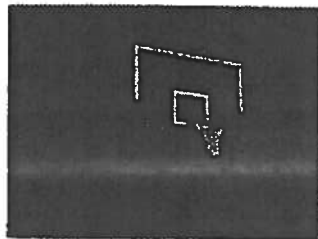
II. Tornaterem (kicsi)

Az iskola épületében levő kis teremben csak 2 db palánk kerül felszerelésre a következők szerint.

Kosárlabda palánkok

A küzdőtéren főirányban gyakorlópalánkok kerülnek kialakításra, melyekhez (1,20 m-es belógású) 2 db fixen szerelt oldalfali palánkokat helyezünk el.

Az oldalfali kosárlabda palánkok falra, valamint pillérekre rögzítettek. Az oldalra hajtható palánkok acéltartója zártszelvényből készül, mázolt felületképzéssel. A plexi palánkok mérete: 180 x 105cm, rugós gyűrűvel, vállvédővel, magasságállító szerkezettel szereltek



2. számú melléklet

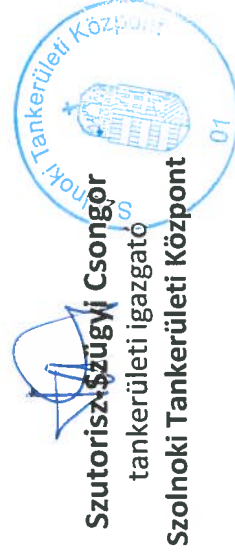
Eszköz lista

a Kunszentmártoni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornatermeinek felújítása
az 5440 Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. (hrsz: 1165/12) és
az 5440 Kunszentmárton, Deák Ferenc út 4. (hrsz:2049)
ingatlanokban

Munkanem	Mennyiség	Bruttó anyag összesen (Ft)	Bruttó díj összesen (Ft)	Bruttó mindösszesen (Ft)
Meglévő burkolat bontása és PVC ragasztó eltávolítása	288,36 m ²	823.989	2.523.236	3.347.225
Hulladék elszállítása és konténerbe deponálása	20 m ³	314.960	139.700	454.660
Aljatszint kiegyenlítése, portalanítása és tapadóhid felhordása	288,36 m ²	3.145.805	1.501.491	4.647.296
Parketta fektetése, alátétrendszerrel, gumilapokkal, ragasztóval, szegélyezéssel, védőburkolattal	1 klt	11.748.262	3.365.881	15.114.143
Pálya festése, védőtávolság festéssel, címerezés	1 klt	505.524	478.790	984.314
Scheide vagy Splanding (vagy egyenértékű) kosárlabdapalánk felszerelése, oldalra hajtható + magasságállító szerkezet, fix, 1,20-as belógással	6 db	5.754.624	2.193.798	7.948.422
Scheide vagy Splanding (vagy egyenértékű) kosárlabdapalánk felszerelése, oldalra hajtható + magasságállító szerkezet, fix, 1,20-as belógással kosárlabdapalánk, oldalra hajtható + magasságállító szerkezet, fix, 1,65-ös belógással	2 db	1.943.608	731.266	2.674.874
Mindösszen:		24.236.771	10.934.162	35.170.933

Az Eszköz lista tartalmát megismerem és elfogadom.

Nagykanizsa, 2018. augusztus 29.



Mészáros Richárd
ügyvezető
Ricsilla Sport Kft.

Kunszentmárton csarnok

Munkanem	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Nettó =(a+d)	Bruttó =(a+d)*1.27
Építési munkák részletes költségvetés szerint (Tornaterem öltözők felújítása, tisztasági festése, szerelvények cseréje, belső)	1	klt	9 089 810 Ft	3 298 860 Ft	12 388 670 Ft	15 733 611 Ft
Parketta bevédése palánkok szerelésekor geotextillel, fóliával és 15 mm-es OSB lappal	1	klt	1 630 000 Ft	755 600 Ft	2 385 600 Ft	3 029 712 Ft
Állványépítés kosárpalánkok felszereléséhez	1	klt	1 690 000 Ft	1 123 000 Ft	2 813 000 Ft	3 572 510 Ft
Elektromosan leengedhető kosárállvány/Spalding, Schelde vagy egyenértékű verseny plexi palánk vállvédővel, rugósgyűrűvel/ FIBA szabványnak megfelelő	6	db	1 950 000 Ft	395 000 Ft	14 070 000 Ft	17 868 900 Ft
Mennyezeti palánk segéd tartószerkezete Statikai méretezés alapján	6	db	1 261 500 Ft	634 000 Ft	11 373 000 Ft	14 443 710 Ft
Szakértői statikai tervezés palánkok tartószerkezetére	1	klt	- Ft	490 000 Ft	490 000 Ft	622 300 Ft
Elektromos betáp komplett	1	klt	106 210 Ft	231 600 Ft	337 810 Ft	429 019 Ft
Pálya festése (keresztpályák)	1	klt	459 600 Ft	411 600 Ft	871 200 Ft	1 106 424 Ft
Eredményjelző felszerelése betáp kiépítésével	1	db	2 320 000 Ft	144 600 Ft	2 464 600 Ft	3 130 042 Ft
Összesen bruttó					47 193 880 Ft	59 936 228 Ft

Kunszentmárton műanyag pálya építése									
Munkanem	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	NETTÓ Anyag összesen	NETTÓ Díj összesen	Bruttó anyag összesen	Bruttó díj összesen	Bruttó mindösszesen
Kültéri fix kosárpálánkok, Spalding US 72" ARENA VIEW Arilyc Series Fixed Height	6	db	1 420 700	401 200	8 524 200	2 407 200	10 825 734	3 057 144	13 882 878
Pályafestés(1db centerpálya, 2 db gyakorlópálya,1db kézilabdapálya)	1	kl	596 100	546 000	596 100	546 000	757 047	693 420	1 450 467
Kültéri műa.sportburkolat	407,65	m ²	18 960	7 341	7 729 044	2 992 559	9 815 886	3 800 550	13 616 436
Kültéri kosárpálánkok betonalapjának készítése	6	kl	45 900	45 900	275 400	275 400	349 758	349 758	699 516
Meglévő pályaburkolat felmarása	407,65	m ²	0	2 450	0	998 743	0	1 268 404	1 268 404
Mart aszfalt elszállítása, lerakóhelyi díjjal	20,35	m ³	0	11 200	0	227 920	0	289 458	289 458
Pálya aszfalt 3-8 cm vastaságban készítése megfelelő lejtésben	407,65	m ²	13 500	4 200	5 503 275	1 712 130	6 989 159	2 174 405	9 163 564
Melévő kerítés bontása	418	m ²	0	2 500	0	1 045 000	0	1 327 150	1 327 150
Labdavédő kerítés készítése a pálya két oldalán OSZLOPOK ELHELYEZÉSE, ALAPÁROK KIEMELÉSSEL	83,6	m	3 600	4 690	300 960	392 084	382 219	497 947	880 166
Labdavédő palánk és labdafogó háló felszerelése a pálya négy oldalán	418	m ²	6 500	4 633	2 717 000	1 936 594	3 450 590	2 459 474	5 910 064
Kerítéskapu beépítése	2	db	135 000	45 900	270 000	91 800	342 900	116 586	459 486
Pályamegvilágító oszlop állítása betonlappal	4	db	246 900	76 900	987 600	307 600	1 254 252	390 652	1 644 904
Pályavilágító reflektorok felszerelése	4	db	214 900	45 900	859 600	183 600	1 091 692	233 172	1 324 864

Betáp kiépítése világításhoz lengőkábellel	4	klt	105 900	100 300	423 600	401 200	537 972	509 524	1 047 496
Mobil lelátó 50 főre EPH rendszer kiépítésével, Megrendelő által választott színekben	1	klt	2 690 000	850 000	2 690 000	850 000	3 416 300	1 079 500	4 495 800
Munkanem összesen:					30 876 779	14 367 830	39 213 509	18 247 144	57 460 653

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., törzsszáma: 732954, Adószáma: 15732949-2-16), képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester (továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrésről

a **RICSILLA Sport Kft.** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi Ferenc u. 29., adószám: 23992557-2-20, képviseli: Mészáros Richárd ügyvezető) (továbbiakban: **Sportszervezet**), együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos tulajdonában áll az alábbi ingatlan:

„Kunszentmárton 1313 helyrajzi számú, 12709 m² alapterületű, kivett közpark, közösségi ház és könyvtár megnevezésű, természetben 5440 Kunszentmárton Kossuth L. u. 40. szám alatti ingatlan /a továbbiakban: **Kültéri sportpálya**/, a továbbiakban úgy is, mint **Ingatlan**, amely az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi jelenleg.

Felek megállapodnak abban, hogy

- a) a Sportszervezet az 1. pontban meghatározott Ingatlanon **Kültéri sportpálya építési munkálatokat** hajtson végre a jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képező, közösen elfogadott, Műszaki Dokumentáció szerint, vállalkozó bevonásával, szakszerű kivitelezés mellett.
- b) a használathoz szükséges, a szerződés 2. sz. mellékletét képező, jelen szerződés aláírásával együtt elfogadott „Eszköz Listában” részletezett tárgyi eszközökkel az ingatlan felszerelése megtörténjen, és ezen eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, üzemeltetésre kész állapotban beállításra kerüljenek. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a 2. sz. melléklet szerinti eszközök a Sportszervezet tulajdonába tartoznak, Tulajdonos az eszközöket nem értékesítheti, azokra zálogjogot vagy haszonélvezeti jogot nem alapíthat, egyéb módon nem terhelheti meg.

Felek rögzítik, hogy a Sportszervezet által tervezett felújítás értéke bruttó _____,- Ft, azaz _____ forint, az eszközök tervezett értéke bruttó _____,- Ft, azaz _____ forint, **mindösszesen: bruttó _____,- Ft, azaz _____ forint.**

2. Felek rögzítik, hogy a Sportszervezet a tárgyi eszköz beruházás, felújítását a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti látvány-csapatsport támogatás (Tao. támogatás) igénybevételeivel kívánja megvalósítani.

Ennek feltétele, hogy a Sportszervezet 2018-2019-es sportfejlesztési programját a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége jóváhagyja és a támogatás, a hozzá kapcsolódó önerővel együtt rendelkezésére álljon. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Sportszervezet sportfejlesztési programja, vagy annak jelen tárgyi eszköz beruházással, felújítással kapcsolatos része nem kerül jóváhagyásra, vagy a fejlesztéssel kapcsolatos támogatások lehívása meghiúsul, a Sportszervezet nem kötelezett a megállapodás szerinti tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására, mely esetben a Felek a megállapodást megszüntetik, a Sportszervezet pedig semmilyen jogcímen nem kötelezhető kártérítés, vagy egyéb kifizetés teljesítésére.

3. Felek kijelentik, hogy a fejlesztéshez az Ingatlan tulajdonosa hozzájárul és azt Sportszervezet a látvány-csapatsport támogatásból és egyéb bevételeiből kívánja megvalósítani.
4. Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos– a fejlesztés előkészületei során – jogosult a jelen megállapodás szerinti felújítás műszaki tartalmának, illetve az 2. számú mellékletben megvalósított beszerzés tárgyának a Sportszervezettel közös meghatározására. Ez azonban nem jelenthet többlet terhet a Sportszervezet részére. Jelen megállapodásban meg nem határozott további fejlesztésekről a Felek külön állapodnak meg.
5. Sportszervezet jogosult a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására, a kiválasztott vállalkozóval történő szerződéskötésre, valamint szerződésszerű teljesítés esetén kötelezett a kifizetésére.
6. Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy a tárgyi eszköz beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó valamennyi lényeges információt a Sportszervezet rendelkezésére bocsájt és a megvalósítás során is együttműködik a Sportszervezettel.
7. Tulajdonos együttműködik a kivitelezővel, a Sportszervezettel, annak képviselőjével azért, hogy a kivitelezés a zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra.
8. Felek rögzítik, hogy a felújítás megvalósításához nem szükséges építési engedély, azonban bármilyen szükségessé váló engedély, vagy hozzájárulás beszerzése a Sportszervezet kötelessége és felelőssége. Tulajdonos együttműködik a Sportszervezettel az esetleges engedélyezés gördülékeny megvalósításában.
9. Sportszervezet, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles a beruházást a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni.
10. Sportszervezettel szerződött vállalkozó saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni a fejlesztések elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Tulajdonos köteles Sportszervezet által megjelölt vállalkozóval a munkaterület őrzésében együttműködni. (feltételeket, bejárást biztosítani az őrzést ellátó vállalkozó részére)
11. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a munkálatok elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
12. Sportszervezet, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján saját költségén köteles gondoskodni a munkálatok végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. Sportszervezet, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
13. Sportszervezet tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó a beruházást egyébként funkcionálisan működő ingatlanban, illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért Sportszervezet fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
14. Tulajdonos vállalja, hogy a felújítás időtartama alatt a felvonulási terület, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget biztosítja.

15. Tulajdonos vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást lehetővé teszi.
16. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a munkálatok elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetve mosdó rendelkezésre álljon.
17. Amennyiben munkálatok elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt Tulajdonos köteles beszerezni, azonban az engedélyekkel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő költségeket Sportszervezet viseli.
18. Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja a munkálatok szakszerű elvégzését illetőleg azok tervezett határidőben történő befejezését.
19. Tulajdonos jogosult a Sportszervezet érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles a Sportszervezetnek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
20. A munkálatok elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően Sportszervezet a munkaterületet köteles Tulajdonos birtokába visszabocsátani, jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Felek az észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy Sportszervezet a vele szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen.
21. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni a birtokába visszabocsátott, megvalósult beruházások őrzéséről. az állagmegóvása érdekében szükséges karbantartási és fenntartási munkálatokról.
22. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos nem megrendelője a munkálatoknak, Sportszervezet pedig nem a szerződött vállalkozó, következésképp Sportszervezet a munkálatok elvégzéséért semmilyen díjazásra nem jogosult, Tulajdonos pedig az elvégzett munkálatok megtérítésére nem kötelezhető.
23. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos bérbe adja az 1. pontban meghatározott Ingatlant – kosárlabda edzések megtartásával, mérkőzések és nyári sporttáborok megszervezésével kapcsolatos tevékenységek ellátására – amely bérleti jogviszony során, illetve a bérleti díj megállapításánál tekintettel lesznek az Ingatlanon elvégzett tárgyi eszköz beruházásra, felújításra. A bérleti szerződést Felek külön okiratban készítik el és írják alá.
24. A felek mindegyike kijelenti, és a maga vonatkozásában a másik félnek ezennel és a jelen szerződés hatályának teljes időtartamára szavatolja, hogy
 - a. cégjegyzékbe vagy nyilvántartó bíróság, szervezet nyilvántartásába bejegyzett és szabályszerűen működő szervezet, ellene, vagy kérelmére csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy végrehajtási, kényszer-végelszámolási, egyszerűsített törlési eljárás, illetve ilyen veszélyével járó egyéb peres, vagy nemperes eljárás folyamatban nincsen és ilyen megindítása legjobb tudomása szerint nem is fenyeget;
 - b. a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges társasági, szervezeti, hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik;
 - c. a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti.

25. A jelen szerződés – a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályainak alkalmazását rendelve – a felek teljes megegyezését tartalmazza, minden ezzel ellentétes korábbi megállapodás ezennel hatályát veszti.
26. Amennyiben a jelen szerződés, vagy annak valamely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészét, mindazonáltal a felek kötelezik magukat, hogy ilyen esetben olyan tartalmú szerződés-módosításban fognak megállapodni, amely az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéssel egyenértékű eredménnyel jár.
27. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződéssel létrejövő jogviszonyukkal kapcsolatos minden feltételt, magát a szerződés teljes szövegét, annak esetleges későbbi módosításait üzleti titokként kezelik. A korlátozás nem terjed ki arra az esetre, amikor a Sportszervezet a társasági adó támogatások jogszerű felhasználásának elszámolása céljából jelen megállapodást benyújthatja az ellenőrző szervezet részére.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően igazolt és felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

1. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció

2. sz. melléklet – Eszközök listája

Kelt: Kunszentmárton, 2018. szeptember

.....

Tulajdonos

.....

Sportszervezet

Előterjesztés:

Címe:

„Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó konyhatechnológiai eszközbeszerzésre kiírt ajánlati felhívás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2018.09.06.

Készítés ideje:

2018.09.04.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	x	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158

E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

„Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó konyhatechnológiai eszközbeszerzésre kiírt ajánlati felhívás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 218/2018. (VIII.23) sz. határozatával a T. Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján megindítja a meghívásos versenyző ajánlatkérést a „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó konyhatechnológiai eszközbeszerzésre.

Az ajánlati felhívás a következő vállalkozások részére került megküldésre:

1. FairPlay Trade Kft. (1171 Budapest, Lokátor u. 7.)
2. Digitális Tananyag Zrt. (1158 Budapest, Kézsmárk út 14/B.)
3. Hor Zrt. (1076 Budapest Péterfy Sándor utca 7.)

Az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek be:

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (Ft-ban)	ÁFA 27%	Bruttó ajánlati ár (Ft-ban)
FairPlay Trade Kft. (1171 Budapest, Lokátor u. 7.)	7.471.010	2.017.173	9.488.183
Digitális Tananyag Zrt. (1158 Budapest, Kézsmárk út 14/B.)	7.635.160	2.061.493	9.696.653
Hor Zrt. (1076 Budapest Péterfy Sándor utca 7.)	8.179.330	2.208.419	10.387.749

Az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Előkészítő és Értékelő Munkacsoportja az ajánlatok áttanulmányozása és értékelése után javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eljárás nyertese a FairPlay Trade Kft. (1171 Budapest, Lokátor u. 7.) legyen.

A vállalási ára nettó 7.471.010 -, Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 9.488.183-,Ft.

A vállalási ár fedezete, azaz a bruttó 9.488.183 Ft összeg a pályázat keretében elszámolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. szeptember 4.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2018. (IX.06.) határozat

„Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó konyhatechnológiai eszközbeszerzésre kiírt ajánlati felhívás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó konyhatechnológiai eszközbeszerzésre tárgyban megindított meghívásos versenyző ajánlatkérés nyertese az **FairPlay Trade Kft. (1171 Budapest, Lokátor u. 7.)**, az alábbi ajánlati árral:

7.471.010 -, Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 9.488.183-,Ft.

A vállalási ár fedezete, azaz a bruttó 9.488.183.-Ft összeg a pályázat keretében elszámolható

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

„Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre.

Testületi ülés dátuma:

2018.09.06

Készítés ideje:

2018.09.04

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	x	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

„Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP-1.4.1-15 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázati kiírásra. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült, projekt azonosítószáma: TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00025, címe: „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése”.

A projekt keretében az 5440 Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1165/13 hrsz. alatti épület (Bölcsőde épület, melyben a bölcsőde és a Városi Óvoda egyik tagintézménye kap helyet) általános felújítása, korszerűsítése és bővítése, valamint eszközbeszerzés, udvarrendezés, foglalkoztató szoba kialakítása valósul meg. Jelen eszközbeszerzés keretében játékok, bútorok, dekorációs kellékek kerülnek beszerzésre.

Kunszentmárton Város Önkormányzata az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján ajánlati felhívást kell kiírjon a „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre. Az eszközbeszerzés költsége a pályázat keretében 100 %-ban elszámolható.

Az önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés alapján az eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás elfogadásáról, illetve meghívásos eljárás esetén az ajánlattevők körének meghatározásáról Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Előkészítő és Értékelő Munkacsoportja a Műszaki és Pályázatkezelő Osztállyal együttműködve elkészítette a versenyző ajánlatkérési felhívást és döntésre előkészítette az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011.(II.25) önkormányzati rendelete alapján.

Javaslom, hogy a kiírásra kerülő versenyző ajánlatkérési eljárás nyílt legyen.

Az ajánlati felhívás az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. szeptember 04.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2018. (IX.06.) határozat

„Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján megindítja a nyílt versenyző ajánlatkérést a „Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre és elfogadja a melléklet szerinti ajánlati felhívást.

Felelős: Herczeg Krisztián pályázati ügyintéző

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Ajánlati felhívás

Kunszentmárton Város Önkormányzata az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete szerint a **„Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre.**

A pályázati eljárás módja **nyílt** eljárás.

A beszerzés tárgya:

„Kunszentmárton Széchenyi lakótelepi bölcsőde és óvoda fejlesztése” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre.

A beszerzés mennyisége, pontos meghatározása, műszaki leírása:

A fejlesztés során megvalósul az épület általános felújítása, korszerűsítése és bővítése, valamint eszközbeszerzés, udvarrendezés, foglalkoztató szoba kialakítása valósul meg. A beszerezni kívánt eszközök listája mellékletben kerül csatolásra.

A projekt elszámolható bruttó összköltsége: 250.337.405 Ft

A projekt megvalósítás kezdete: 2017.06.15.

A projekt befejezésének tervezett vége: 2018.10.31.

Az árajánlatukat az ajánlatkérés mellékleteként csatolt ajánlattételi adatlapon a nettó ár, az AFA mértéke és összege, valamint a bruttó ár feltüntetésével kérjük megadni.

A kitöltött költségvetést az ajánlat mellékleteként csatolni szükséges!

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít. A helyszíni bejárásra Szabadosné Harangozó Mária (tel.: 06/560-541), műszaki osztályvezetővel történt időpont egyeztetést követően kerülhet sor.

A teljesítés tervezett kezdési határideje: 2018.10.02.

A teljesítés tervezett befejezési határideje: 2018.11.30.

A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés, Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A teljesítés helye: 5440 Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 3. (1165/13 hrsz)

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos feltétel:

Az ajánlatkérő előleget nem fizet. A számla benyújtására a teljesítést követően van lehetőség. Részszámla benyújtására nincs lehetőség.

Az aláírt teljesítésigazolással ellátott számla kiegyenlítése 15 napos fizetési határidővel, átutalással történik.

Hiánypótlás: Az ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal ad lehetőséget, azonban az ajánlati árat nem érintheti.

Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Személyesen:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda

Postai úton: Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Határideje: 2018.09.19. 13 óra

Az ajánlatot tartalmazó borítékra írják rá, hogy „Óvoda-bölcsőde eszközbeszerzés” és „határidő előtt felbontani tilos”!

Az ajánlatok formai követelményei: Az ajánlatokat 2 példányban /1 eredeti, 1 másolati példányban/, zárt borítékban, cégszerűen aláírva kell benyújtani. **Az ajánlatban legyen feltüntetve elektronikus elérhetőség.**

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda
ideje: 2018.09.19 13 óra

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda
ideje: 2018.09.28.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2018.10.01.

Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el az ajánlatokat.

Műszaki, szakmai alkalmasságra vonatkozó előírások, és azok igazolási módjai:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az ajánlatkérést megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 2 db, a beszerzés tárgyának megfelelő, beruházásonként nettó 5.000.000 Ft értékű eszközbeszerzési munkával.

Igazolási módja:

Az ajánlattevő cégszerű nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- Megrendelő neve, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége
- Beszerzés tárgya, mennyisége
- Szerződés szerinti összege
- Befejezési határidő (év, hónap)
- Ajánlattevő nyilatkozata, hogy az eszközbeszerzés előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.

Egyéb információ:

- **Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges**, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte és elfogadja azokat.
- **Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges**, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban.
- **A kiöltött költségvetést az ajánlat mellékleteként csatolni szükséges!**
- **A benyújtott árajánlatnak az érvényességi ideje legalább 60 napnak kell lennie.**

- Az ajánlatkérési eljárás eredményéről Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, szerződéskötésre csak a döntést követően kerülhet sor.
- Az Ajánlattevők a döntésről szóló értékelési jegyzőkönyvet e-mail-ben kapják meg.
- Az ajánlatkérési eljárásban az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő pedig az ajánlatához van kötve.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Kunszentmárton, 2018. szeptember 6.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

	Eszköz megnevezése	db
Óvoda eszközbeszerzésének listája		
1.	sarokkanapé	1
2.	asztal	1
3.	luna fotelek	2
4.	szekrényszett	1
5.	építőkocka kocsi	1
6.	földgömb - szárazföldek és vizek (montessori eszközök)	1
7.	szelektív szemétgyűjtő teherautó	1
8.	vonalvezető asztalka	1
9.	játékos íráselőkészítő - táblák	2
10.	vonalvezető készlet	2
11.	színes cipők fejlesztő játék	2
12.	fa fűzőgető tábla	2
13.	mágneses ruhatár fiú	1
14.	mágneses ruhatár lány	1
15.	különböző méretű gombok	1
16.	szortírozó család	1
17.	évszakkirakó gyűjtemény	1
18.	hanglottó - mindennapok hangjai	1
19.	látástól a tapintásig - párosító játék	1
20.	helyes magatartás az óvodában	1
21.	bohócos logikai készlet 1.	1
22.	logico primo keret	2
23.	számolás színes és jólé	1
24.	formák	1
25.	számlálás és összehasonlítás	1

26.	számok és mennyiségek tízig	1
27.	ponyvás eladópult	1
28.	óvodások boltja	1
29.	munkapad	1
30.	óvodai bábkészlet	1
31.	rajz és mágnestábla nagy	1
32.	rajz és mágnestábla kicsi	1
33.	gyurma formázó készlet	2
34.	magas város	2
35.	rózsaszín takarító készlet	1
36.	rózsaszín porszívó	1
37.	4 évszak almafája	2
38.	óvodai időjárás tábla	1
39.	heti naptár	1
40.	az én testem	1
41.	5 érzékszerv játék	1
42.	óvodai pszichomotoros készlet	1
43.	mágneses geometriai formák	2
44.	szortírozható műanyag háziállatok	1
45.	laptop	1
46.	fényképezőgép	1
47.	projektor	1
48.	bordásfal (óvodai)	1
49.	tornaszámoly	4
50.	tornapad tömör fenyőlappal 2 m	2
51.	tornapad tömör fenyőlappal 4 m	2
52.	tornaszőnyeg 100*140*10 cm	1
53.	tornaszőnyeg 200*140*10 cm	1
54.	összecsukható matrac	1
55.	csúszda	2
56.	létra	2

57.	bak	2
58.	gerenda	1
59.	egyensúlyozó palló kiegészítő lappal	1
60.	összecsukható tornaláda	2
61.	trapéz létra	1
62.	feles létra	1
63.	egyensúlyozó mérleghinta	1
64.	mászófal	1
65.	óvodai húzókötel	2
66.	labdatartó	2
67.	labdarúgó kapu mini (pár)	1
68.	labdarúgó kapuhoz	1
69.	labdazsák	1
70.	színes műanyag labda	30
71.	medicinlabda 1 kg zselés	10
72.	masszázs labda 28 cm	1
73.	masszázs labda 65 cm	1
74.	masszázs labda 85 cm	1
75.	terápiás labda 50 cm	2
76.	terápiás labda 65 cm	2
77.	fair play terápiás készlet	1
78.	testhenger család 5 db-os	1
79.	gurulódeszka - kék	3
80.	forgó korong - nagy	1
81.	kartontégla szett 36 db-os	1
82.	mixi szivacsépítő	1
83.	maxi mozgáskotta készlet	1
84.	színes libikóka	4
85.	polyball labdadobáló	1
86.	kerti asztal rögzített padokkal	2
87.	talpas kosárpalánk	1

88.	win roller	1
89.	közlekedési tábla készlet 62 db-os	1
90.	óvodai asztal 53 cm mag.	3
91.	óvodai asztal 58 cm mag.	2
92.	óvodai szekrény polcos eleme (3 polccal)	3
93.	óvodai szekrény 4 polccal	1
94.	óvodai szekrény 2 ajtós eleme	3
95.	szekrény (dobozos)	1
96.	íróasztal/polco s	1
97.	zsiráfos öltözőszekrény 81*154*50	2
98.	fali tároló	2
99.	zsiráfos öltözőszekrény 164*154*50	4
100.	játékkonyha	1
101.	dekor kosár	3
102.	babzsák puff kék	2
103.	babzsák puff fehér	1
104.	doboz 42*30*10	12
105.	doboz 42*30*23	6
106.	fémvázás óvodai szék ülésmag. 30 cm	15
107.	fémvázás óvodai szék ülésmag. 34 cm	15
108.	óvodai fektető	30
109.	szőnyeg 100*140*2	4
110.	polc "Kallax" 77*39*147	1
111.	függöny (sötétítő és fény) műanyag karnissal és tartozékokkal	1
112.	díspárna biciklis 43*473	1
113.	díspárna muffin 35*35	1
114.	babzsák kék 65*65*40	1

115.	babzsák puff pink	2
116.	gyöngyláncos roletta	1
117.	kanapé 119*76*69	1
118.	babzsák puff citrom	2
119.	babzsák puff barna	1
120.	kerékpár	3
ÖSSZESEN		282

Bölcsőde eszközbeszerzésének listája

121.	bölcsődei fektető ágy	14
122.	szemetes	3
123.	szobai hőmérő	1
124.	gyermek bili	2
125.	dobogó sámlí	1
126.	álló tükör	1
128.	vasaló állvány	1
129.	kárpitos szék étkezőbe	8
130.	étkező asztal	1
131.	íves asztal konténerrel	1
132.	forgószék	2
133.	fotel	2
134.	komód ajtós, polcos	1
135.	polcos, ajtós szekrény	1
136.	íróasztal konténerrel	1
137.	tárgyaló asztal	1
138.	tárgyaló asztalhoz székek	4
139.	polcos, ajtós szekrény	1
140.	polcos, ajtós szekrény	1
141.	bilibó egyensúly érzékelős játék	3
142.	ugráló póni	3
143.	libikóka	1
144.	bábtartó	3
145.	bábkészlet	3
146.	hangszerkészlet	3
147.	játék mérleg	3

148.	játék élelmiszercsoma g	3
149.	játék gyömolcsök	3
150.	filctábla	3
151.	házi állatok	3
152.	vadállatok	3
153.	rovarok	3
154.	játék konyhai eszközök	3
155.	játék robotgép	3
156.	játék kenyérpíró	3
157.	játék kávéfőző	3
158.	játék étkészlet	1
159.	főzőcske alma	6
160.	fűzhető gombok	3
161.	fűzhető hengerek	3
162.	nagy tűskekészlet	3
163.	rácsok	1
164.	szafari labirintus asztalka	2
165.	baba fiú-lány	6
166.	mini roller	3
167.	midi tricikli	4
168.	frédi autó	1
169.	frédi rendőrautó	1
170.	Támlás pad	3
171.	labda	30
172.	homokozó készlet (64 db- os)	1
173.	CD lejátszó	2
174.	laptop	1
175.	multifunkcionáli s nyomtató	1
176.	laminológép	1
177.	nyuszi szék	16
178.	bölcsődei szekrény fal polcos eleme	1
179.	bölcsődei szekrény polcos eleme (3 db polccal)	3
180.	bölcsődei szekrény 2 ajtós eleme	3
181.	bölcsődei szekrény (2 db polccal)	2
182.	virág ülógarnitúra	1

183.	matrac rácsoságyhoz	5
184.	rácsos ágy (fehér)	5
185.	keret "TROFAST"	1
186.	tároló "TROFAST"99*4 4*94	3
187.	tároló "TROFAST" (184*30*94)	1
188.	doboz "TROFAST" 42*30*23	19
189.	doboz "TROFAST" 42*30*10	34
190.	körszőnyeg	3
191.	szőnyeg (120*170)	2
192.	szőnyeg (80*200)	1
193.	szőnyeg 120*180	1
194.	ágybaldachin	1
195.	etetőszék tálcával	1
196.	íróasztal/polcos	2
197.	szék (rattan, bambusz)	6
198.	székpárna	6
199.	asztal (fehér/rózsza)	4
200.	asztal (fehér/zöld)	2
201.	fonott kincses láda	2
202.	fonott kincses ládaII	4
203.	zsiráfos öltözőszekrény	1
204.	zsiráfos öltözőszekrény 164*154*50	6
205.	fémvázás körasztal	3
206.	játékkonyha	3
207.	kombinált játék	1
208.	dekor kalitka nagy	2
209.	hófehér dekor kalitka	4
210.	dekor lepke	4
211.	lampion (sárga)	2
212.	lampion (fehér)	1
213.	lampion (pink)	3

214.	lampion (lila)	3
215.	lampion (sötét lila)	1
216.	baldachin	3
217.	kézzel szőtt rattan szőnyeg	6
218.	íróasztal polcos elemmel	1
219.	babzsák puff (almazöld)	3
220.	babzsák puff (kék)	2
221.	babzsák puff (fehér)	3
222.	díspárna (szív)	1
223.	fényképtábla	3
224.	babzsák (kék)	1
225.	babzsák (rózsa)	2
226.	babzsák (zöld)	1
227.	babzsák puff (pink)	2
228.	gyöngyláncos roletta	1
229.	díspárna (kék)	2
230.	függöny (sötétítő és fény) műanyag karnissal és tartozékokkal	1
231.	bambusz szőnyeg	7
Összesen:		371

Előterjesztés:

Címe:

A kunszentmártoni 1056, 1058/2 és 1078/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról

Testületi ülés dátuma:

2018.09.06.

Készítés ideje:

2018. 08. 30.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158

E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

A kunszentmártoni 1056, 1058/2 és 1078/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata a TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00002. azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Kunszentmártonban” című pályázatának keretében Kunszentmárton város területén É-D-i irányú kerékpárút hálózatot tervez megépíteni, mely kerékpárút nyomvonala (a melléklet változási vázrajz és terület kimutatás alapján) 90 m² alapterülettel érintené a GORDIUSZ 95' Zrt. tulajdonában álló Kunszentmárton, belterület 1056 helyrajzi számú alatti ingatlant. Az ingatlan tulajdonosával több ízben tárgyaltuk annak érdekében, hogy az ingatlanrész tulajdonjogát önkormányzatunk meg tudja szerezni. Mivel az ingatlant jelzálogjog terheli az adásvétel jogcímen történő tulajdonszerzéshez banki jóváhagyásra is szükség van.

Az ingatlantulajdonos jelzálogjogosult pénzügyi intézménnyel történt előzetes egyeztetése alapján, adásvétel helyett telekhatár rendezési megállapodás keretében tudnánk az ingatlanrész tulajdonjogát a megszerezni akként, hogy az érintett ingatlannal telekhatáros önkormányzati tulajdonban lévő 1058/2 helyrajzi számú 7866 m² alapterületű ingatlanból 90m² területrészt megszerezne a GORDIUSZ 95' Zrt. Az eljárás keretében az 1056 hrsz-ú ingatlanból önkormányzati tulajdonba kerülő 90 m² a szintén önkormányzati tulajdonban 1078/1 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű (Vég utca) ingatlanhoz kerülne csatolásra.

A telekhatár rendezésről a változási vázrajz alapján ügyvéd által készített megállapodásba kell foglalni, ezt jóvá kell hagyatni a jelzálogjogosulttal, majd (szak)hatóságok bevonásával (útügyi hatóság, jegyzői hatósági hozzájárulás, közútkezelői hozzájárulás) egyesített eljárásban meg kell indítani a telekalakítási eljárást, és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését. Vezérigazgató úr a telekhatár rendezési megállapodásról szóló egyeztetésen kérte, hogy a kerítés esetleges áthelyezéssel járó munkát és költségét az önkormányzat vállalja, mivel a cég jelenlegi pénzügyi helyzete ezt nem engedi meg számára.

Tájékoztatom a T. Testületet hogy a telekhatár rendezési eljárással érintett önkormányzati tulajdonú 1058/2 hrsz-ú 7866 m² alapterületű ingatlanból 7800 m²-t jelenleg a Duna Aszfalt Kft. bérel 2019. szeptember 30. napjáig. A telekrendezési eljárás jogerős befejezését követően a bérleti szerződést módosítanunk kell, a bérelt terület nagyság vonatkozásában.

A pályázatunkban előírt tulajdonosi hozzájárulást a GORDIUSZ 95' Zrt. megadta, a telekhatár rendezési eljárás lefolytatásáig, de legkésőbb 2019. március 31. napjáig a 90 m² területre önkormányzatunk bérleti szerződést kötött 1-Ft/m²/hó bérleti díj megfizetésének vállalásával.

A változási vázrajz elkészítésének, a telekhatár rendezési egyesített eljárás megindításának és az okirat elkészítés díja összesen 160.000.-Ft., mely költség fedezetét a költségvetés általános tartaléka terhére tudunk biztosítani.

Kunszentmárton, 2018. augusztus 30.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2018.(IX.06.) határozat

A kunszentmártoni 1056, 1058/2 és 1078/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00002. azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Kunszentmártonban” című nyertes pályázatának keretében Kunszentmárton város területén É-D-i irányú kerékpárút engedélyezési tervében szereplő nyomvonal szerinti megépítése miatt szükséges telekalakítási (telekhatár rendezési) eljárás lefolytatása érdekében a határozat mellékletét képező 106/2018. munkaszámú változási vázrajz szerinti, az önkormányzat tulajdonában álló kunszentmártoni 1078/1, 1058/2 helyrajzi számú és a GORDIUSZ 95' Zrt. tulajdonában álló kunszentmártoni 1056 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, ingatlanonként 90 m²-t érintő területnagyság változáshoz hozzájárul.

A telekalakítási eljárással kapcsolatos költségek, összesen 160.000.-Ft. fedezetét a Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az tekehatár rendezésről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- GORDIUSZ 95' Zrt. (1097 Budapest, Illatos út 7/A.)

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

E-14/2018.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1056, 1058/2, 1078/1 helyrajzi számú földrészletek határrendezése
M= 1:2000

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	745025	168362
2	744984	168268
3	745042	168344
4	745062	168349

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		min. o.	Terület ha, m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		min. o.	Terület ha, m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1056		kivett, telephely (autójavító telep)		0,6499	0,00	1056		kivett, telephely (autójavító telep)		0,6499	0,00	Vezetékgjog 304 m ² területre az EON Zrt.-t illeti. 34550/2/2010	
1058/2		kivett, vásártér és melléképület		0,7866	0,00	1058/2		kivett, vásártér és melléképület		0,7776	0,00	Vezetékgjog 72 m ² területre az EON Zrt.-t illeti. 34550/2/2010	
1078/1		kivett, közterület		1,2196	0,00	1078/1		kivett, közterület		1,2286	0,00	Vezetékgjog 1378 m ² területre az EON Zrt.-t illeti. 34550/2/2010 Vezetékgjog 98 m ² területre az EON Zrt.-t illeti. 34414/2/2009	
				2,6561	0,00					2,6561	0,00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Kunszentmárton 2018. augusztus 7.

NAGY TIBOR
Cím: Kunszentmárton
Műv. ága: 1302/1-22

Készítő:
földmérő ig. száma: 3674/2008



helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2018 AUG 14.

Kunszentmárton év hó nap

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. sz.: 1556/1998

Záradékoló:
Ing. rend. min. száma

36. Czöndör László ing. rend. sz.: 0723/1990



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Kunzentendroni Járási Hivatal	
Közzététel:	2018. aug. 07.
Érkezési időpont:	2018. aug. 07.
Állomány:	1-212
Alkalmazott:	
Magyarországi Népszámláló Hivatal	
Magyarországi Népszámláló Hivatal	

Előterjesztés:

A hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről szóló koncessziós szerződés módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2018. 09. 06.

Készítés ideje:

2018. 09. 03.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

A hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről szóló koncessziós szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. július 25. napján tartott soron kívüli ülésén tárgyalta és a 199/2018.(VII.25.) számú határozatával elfogadta Tiszazugi Önkormányzatok Társulásával, Mesterszállás, Mezőhék és Tiszaug önkormányzataival együtt az INNO-Szolnok Nonprofit Kft.-vel kötött koncessziós szerződés módosítását.

A testületi döntést követően a szolgáltató írásban észrevételt tett az általunk elfogadott szerződésmódosítással kapcsolatban, amelyet a Társulással (valamint Tiszaföldvárral) közösen véleményeztünk. A Megrendelői oldal vonatkozásában elfogadásra javasolt újabb módosításokat az előterjesztés mellékletében szereplő szerződéstervezetben átvezettük, és az elfogadásra a Képviselő-testület elé terjesztjük.

Az újabb módosítások a korábbi tervezethez képest az alábbiak:

1. (a szerződés pont a dőlt aláhúzott szövegrésszel egészül ki)

2/G. Jelen szerződés változása a hulladékgazdálkodási feladatok megosztásáról Közszolgáltató és Koncesszor között

Felek rögzítik, hogy a hulladékok Ht. 2. § (1) 17. szerinti gyűjtését az előzetes válogatás kivételével, a Ht. 2. § (1) 41. szerinti szállítását, a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok átvételét a mindenkori Közszolgáltató (jelen szerződésmódosításkor az NHSZ Solnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.) látja el, a közszolgáltatás keretei között vegyesen gyűjtött hulladékok Ht. 2. § (1) 20. szerinti hasznosítását, a Ht. 2. § (1) 36. szerinti kezelését a Ht. 2. § (1) 42. szerinti szükség szerinti tárolását pedig a Koncesszor végzi. Felek rögzítik, hogy Koncesszor a továbbiakban is jogosult szerződésben foglalt feladatai ellátására alvállalkozót igénybe venni az eredeti ajánlatának megfelelően.

2. A szerződéstervezetből ez a pont véletlenül kimaradt, az eredeti szerződésben szerepel

2/H. Szerződés oszthatatlansága

Felek rögzítik, hogy a koncessziós szerződés megkötésekor érvényes jogszabályok alapján a szerződésben foglalt szolgáltatásokat oszthatatlan szolgáltatásként határozták meg a Ptk. 403.§ (2) bekezdésére tekintettel. Felek rögzítik, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Tv. állami hulladékgazdálkodási közfeladatra vonatkozó rendelkezéseivel és az állami koordináló szervezet integrációs intézkedéseire tekintettel a szerződésben foglalt szolgáltatások felosztására kényszerültek. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés jelen, 2. számú módosításával meghatározott szolgáltatások továbbiakban nem oszthatók fel.

3. (a szerződés pont a dőlt aláhúzott szövegrésszel egészül ki)

3. A szerződés célja: Jelen szerződés célja a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése, valamint a

Koncesszióba adó önkormányzatok (a továbbiakban: tagönkormányzatok) közigazgatási területén képződő Közszolgáltató által kezelésre átadott települési szilárd hulladék előkezelése és ártalmatlanítása, egyéb hulladéktermelők – lakossági vagy intézményi, vagy közületi hulladéktermelők – részéről átadott hulladékok előkezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatainak elvégzése. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által üzemeltetésre átadott gyűjtő-szállító eszközök használata a Koncesszor részére a továbbiakban is engedélyezett, amennyiben a Ht. 2. § (1) 37. a szerinti közszolgáltatói alvállalkozói minőségben üzemelteti azokat. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő részéről üzemeltetésre átadott gyűjtő-szállító járművek, illetve egyes gépek, berendezések már a szerződés megkötésekor sem voltak üzemeltetésre alkalmas állapotban. Felek azok műszaki állapotát felméri és amennyiben az műszakilag indokolt a selejtezési eljárást lefolytatják.

4. (a szerződés pont a dőlt aláhúzott szövegrésszel egészül ki)

6.1. A rekultiváció hatálya: A Koncesszor az átvett hulladéklerakót a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőn belül kizárólagosan jogosult, illetve köteles rekultiválni, a közbeszerzési eljárás során benyújtott projekttervnek megfelelően, amennyiben részére a 2012. december 31-ig terjedő üzemeltetési időszak alapján megképzett rekultivációs céltartalék, vagy a rekultiváció költségének a 2012. december 31-ig terjedő üzemeltetési időszakra eső összege a Koncesszióba adó önkormányzatok részéről átadásra kerül. Felek rögzítik, hogy a 2013. januárjában esedékes rekultivációs céltartalék átadására még nem került sor; amennyiben a korábbi üzemeltető a rekultivációs céltartalékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, úgy a rekultivációs céltartalék összegét Megrendelő 8 naptári napon belül Koncesszor részére köteles átutalni.

5. (a szerződés pont a dőlt aláhúzott szövegrésszel egészül ki)

7.2. c) a Koncesszor bármely a hulladékkezelésre, a források Koncesszióba adó általi átadása esetén a rekultivációra vagy a 6.2 pont szerinti pályázat nyertessége esetén a bővítésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségét 10 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesíti,

6. A szerződéstervezetből ez a pont véletlenül kimaradt, az eredeti szerződésben szerepel

12. A hasznosítási jog átengedése, átvállalása (koncesszió): A Koncesszióba adó önkormányzatok a koncessziós szerződés aláírásával vállalták, hogy szolgáltatási kötelezettségüknek egységes elvek alapján, a szerződésben foglaltak szerint kívánnak eleget tenni – a Koncesszor a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján jogosult és egyben köteles ezen szolgáltatási feladat ellátására. A Koncesszor kijelenti a jelen szerződés aláírásával, hogy vállalja a szolgáltatás jelen szerződés szerinti teljesítését. Koncesszor köteles a szolgáltatás végzése során a Ht.-ben és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeket biztosítani.

7. A 13. pontban az alpontok betűvel történő felsorolása pontosításra került, mert az a) pontot a c) követte.

8. A 15. f) pont stilisztikailag pontosításra került, amely így szól:

„A Koncesszor köteles a Társulás közigazgatási területén képződő hulladékmennyiség igényeinek megfelelően a létesítményeket a 10 éves üzemeltetési időszakban a

közszolgáltatás folyamatos, biztonságos ellátása érdekében szükséges bővítése, fejlesztése céljából az elérhető pályázati és egyéb forrásokat felderíteni, a szükséges pályázatokat előkészíteni, a támogatások, vagy egyéb források megnyílása és elnyerése esetén a bővítést, fejlesztést elvégezni.”

9. A szerződésmódosítás az alábbi záradékkal kerülne elfogadásra:

Szerződő felek a 2012. december 12. napján aláírt és 2016 június 30-án 1. számú szerződésmódosítással módosított szerződést 2018. július 1. napjára visszamenően közös megegyezéssel módosítják, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy a koncessziós szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a szerződés-módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Elfogadásra nem javasolt szolgáltatói módosítások:

1. A szolgáltató saját hibáján kívül nem tudja ellátni a közszolgáltatást (megfelelőségi véleményének visszavonása A 2/B. pont második bekezdésben)
2. 4. pontban a „*bővítése ... szabad kapacitásának bővítése*” szöveg törlését javasolja, ami nem elfogadható nem elfogadható, mivel a szerződés rendelkezik a bővítés lehetőségéről (függő feltétellel) a rekultivációról, és a szerződés kimondja a szolgáltatás „Oszthatatlanságának”
3. A 4.1.8. pontban a „*A megkötött szerződések megszűnéséről, teljesítéséről a Koncesszor a Megrendelő részére minden év október 31-ig (először 2013. október 31-ig) adatszolgáltatást nyújt – ide nem értve az üzleti titoknak minősülő adatokat.*” szöveg törlése nem elfogadható
4. Az 5. pontban a „*Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő részére hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat ellátó NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel vagy annak jogutódjával a hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó szerződés 2022. december 31. után is hatályban marad, úgy jelen szerződés is meghosszabbításra kerül a közszolgáltatási szerződés időtartamával azonos időtartamra, amennyiben ezt a Közbeszerzési eljárásra vonatkozó és egyéb jogszabályok lehetővé teszik. Ellenkező esetben a Felek új szerződést kötnek a közszolgáltatási szerződés időtartamával azonos időtartamra.*” szöveg nem elfogadható, e helyett a Társulás által megküldött szöveg marad.
5. A 7.2.1 pontban a „*A szerződés a naptári év végére mondható fel*” szöveg nem elfogadható. A szerződésben hat hónapos felmondási idő kikötése marad.
6. A 15. g) pontban a „*Az eszközök elégtelen műszaki állapotuk miatt használatra alkalmatlanok.*” szöveg beépítés nem elfogadható, ezt egy korábbi pontban rögzítjük, azzal hogy a szükséges selejtezési eljárást lefolytatják a felek.
7. 16./ A 28. pontban az alábbi mellékletek törlése nem elfogadható:
- közös ajánlattevők szerződése

- nyertes ajánlat;
 - a nyertes ajánlaton belüli Projektterv
 - az eljárás eredményéről készült összegzés.
- 2. sz. melléklet: Koncesszor használatába adott vagyontárgyakra vonatkozó, jövőben elkészülő átadás-átvételi jegyzőkönyvek**

Ezen mellékletek a PTK és a KBT alapján a szerződés részét képezik, ahogy ezt a szerződés 2. pontjából is következik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatjavaslat elfogadásával hagyja jóvá az határozat mellékletében szereplő szerződést.

Kunszentmárton, 2018. szeptember 3.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2018.(IX.06.) határozat

A hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló Koncessziós szerződés módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy szerződésmódosítással egyetértve, a határozat mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az INNO-Szolnok Nonprofit Kft.-vel, 2012. december 12. napján kötött, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Koncessziós szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a testület 187/2017.(VI.29.) számú és a 199/2018.(VII.25.) határozatait hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek: Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
Tiszazugi Önkormányzatok Társulása
INNO-Szolnok Nonprofit Kft.

Kmf.

/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről és
közszolgáltatás végzéséről

*a 2016.06.30-án aláírt, 1. számú módosítással, és a 2018.07.30-án aláírt, 2. számú
szerződésmódosítással egységes szerkezetben*

Amely létrejött egyrészről

a

Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (régi nevén Kunszentmártoni Kistérség Többcélú
Társulása)

Székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1. (régi székhely: 5440 Kunszentmárton,
Köztársaság tér 8.)

Telefon: +36-56/310-001

Fax: +36-56/310-001

Képviseli: Molnár Bálint, a Társulás elnöke

e-mail: tiszazugkisterseg@gmail.com

adószám: 15576691-2-16

számlaszám: 11745042-15576691

törzsszám: 576691

és

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Telefon: 56/560-500

Fax: 56/461-158

Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

e-mail: polgarmester@kunszph.hu

adószám: 15732949-2-16

számlaszám: 11745042-15409890

törzsszám: 732954

és

Mesterszállás Község Önkormányzata

Székhely: 5452 Mesterszállás, Szabadság út 24.

Telefon: 56/313-001

Fax: 56/313-001

Képviseli: Kiss Gábor polgármester

e-mail: mesterp@mail.externet.hu

adószám: 15409924-2-16

számlaszám: 69800047-11015716

törzsszám: 409920

és

Mezőhék Község Önkormányzata
Székhely: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.
Telefon: 56/314-001
Fax: 56/314-001
Képviseli: Fórizs Ágnes Karolina polgármester
e-mail: ph@mezohek.hu
adószám: 15412555-1-16
számlaszám: 11745097-15412555
törzsszám: 412551

továbbá

Tiszaug Község Önkormányzata
Székhely: 6064 Tiszaug, Rákóczi út 51.
Telefon: 56/323-437, 56/328-001
Fax: 56/328-001
Képviseli: Káré Gábor polgármester
e-mail: polgarmester@tiszaug.hu
adószám: 15733160-2-03
számlaszám: 69800102-16000171
törzsszám: 733162

mint Ajánlatkérő, Megrendelő és Koncesszióba Adó
(a továbbiakban együtt: Koncesszióba adó),

másrészről
az

INNO-SZOLNOK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(régi nevén: INNO-SZOLNOK Kft.)
Székhelye: 1149 Budapest, Kupa vezér útja 3.
Adószáma: 14382060-2-42
Nyilvántartási száma: Cg.01-09-901412
Bankszámla száma: 11745004-20109785-00000000
Képviseli: Bolyós Zita ügyvezető
Telefon: + 36 20 945 9519
Telefax: + 36 1 273 1655
E-mail: innoszalnokkft@gmail.com
KÜJ-azonosító: 103 072 795
KTJ-azonosító: 100 793 353
Statisztikai számjel: 14382060-3811-572-01
Kapcsolattartó: Bolyós Zita ügyvezető,
mint nyertes Ajánlattevő (Koncessziós Jogosult, Koncesszor, a hulladék ártalmatlanítását
végző szervezet), (a továbbiakban: Koncesszor)

között az alulírott napon az alább részletezett feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Közbeszerzési eljárás lefolytatása: Felek rögzítik, hogy a Koncesszióba adó a Közbeszerzési Értesítő 2012. november 9. napján megjelent 2012. évfolyam 129 számában KÉ-16838/2012 számon a Kbt. Harmadik Része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás megindítására Ajánlati felhívást tett közzé.

Az ajánlati felhívás II.1.5) pontja szerint a szerződés tárgya: *”A Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése, valamint a települési szilárd hulladék begyűjtése, szállítása, előkezelése és ártalmatlanítása koncessziós szerződés keretében.”*

A fentiek szerint kezdeményezett közbeszerzési eljárás nyertese a Koncesszor lett, amelyre tekintettel került sor a szerződés megkötésére.

2. A közbeszerzési eljárás dokumentumai: A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban megjelent Ajánlati Felhívásban, a hozzá kapcsolódó Dokumentációban, Műszaki Leírásban, ezek mellékleteiben *[Társulási Megállapodás, hulladékbegyűjtésre- és szállításra irányuló közszolgáltatási szerződések, Egységes környezethasználati engedély, Környezetvédelmi engedély stb./* továbbá a Koncesszor által a közbeszerzési eljárás során benyújtott Ajánlatban, valamint annak mellékleteiben meghatározott együttes feltételrendszer figyelembevételével jött létre. Ennél fogva a szerződés több ízben visszahivatkozik ezen dokumentumokra, amelyek teljes és azonos tartalmú szövege szerződő felek részére – a jelen szerződés mellékleteként - rendelkezésre áll.

2/A. Változás a szerződő felek adataiban:

Felek rögzítik, hogy a Koncesszor elnevezése „INNO-SZOLNOK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság”-ra változott.

A Koncesszor új statisztikai számjele: 14382060-3811-572-01

A Ht. 81. § (1) alapján a Koncesszor 2013. december 18-tól többségi önkormányzati tulajdonban van, a Koncesszor a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezéseinek megfelel.

Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéskötést követően a Koncesszióba adó önkormányzatok és a Társulás közötti jogviszony megváltozott, így a Koncesszióba adó személye megváltozott, illetőleg kibővült a Társulásból kilépett önkormányzatokkal. Felek rögzítik, hogy Mesterszállás, Mezőhék és Tiszaug települések önkormányzata nem tagja, Kunszentmárton Város Önkormányzata már nem tagja a Tiszazugi Önkormányzatok Társulásának (jogelőd: Kunszentmártoni Kistérség Többcélú Társulása), azonban Mesterszállás Község Önkormányzata, Mezőhék Község Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata és Kunszentmárton Város Önkormányzata az eredetileg a nevükben megkötött szerződést a módosításokkal egységes szerkezetben magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

2/B. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) rendelkezéseinek betartása:

Felek rögzítik, hogy a Ht. 34. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést csak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló törvényben meghatározott minősítési engedéllyel és a Ht. 32/A.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti megfelelőségi véleménnyel rendelkező gazdasági szereplővel köthet. Koncesszor hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedélyének száma: OKTF-KP/13152/2015 OKTVF határozat.

A Koncesszor vállalta a 317/2013. (VIII.28.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények biztosítását, és a minősítési engedély hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatti folyamatos meglétét.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt a Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Vagyonkezelő Zrt. a hulladékgazdálkodási rendszer integrációja keretében a Koncesszor 3700-86/2016. számon kiállított megfelelőségi véleményét visszavonta, ezért nem tudott eleget tenni, a figyelemmel a Ht. 42. § (2) bekezdésére felek a szerződést közös megegyezéssel módosítják (2. számú szerződésmódosítás). Felek rögzítik, hogy tekintettel az egységes szerkezetbe foglalt koncessziós szerződés 2/E. pontjában foglaltakra a 2. számú szerződésmódosítás hatályba lépésétől számítva Koncesszornak nincs a minősítési engedély biztosítására vonatkozó kötelezettsége.

2/C. A lakosság tájékoztatása: A Ht. 34. § (9) bekezdése alapján a lakosság tájékoztatása érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer publikus felületén közzé kell tenni, 4/B. pont szerinti települési önkormányzatok a közszolgálati szerződés közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodnak. Felek rögzítik, hogy ezen kötelezettségének Koncesszor eleget tett, azonban a 2. számú szerződésmódosításra tekintettel az egységes szerkezetbe foglalt koncessziós szerződés 2/E. pontjában foglaltak alapján a 2. számú szerződésmódosítás hatályba lépésétől számítva nincs ilyen kötelezettsége.

2/E. Változás a gyűjtés-szállítási feladatokat ellátó szervezet személyében

Felek rögzítik, hogy a Ht. 32/A. § rendelkezései értelmében az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretén belül az állam kijelöli a hulladékkezelési közszolgáltatás ideális területi lehatárolását és ennek keretén belül gondoskodik a gyűjtési-szállítási feladatok ellátásáért felelős közszolgáltatók kijelöléséről. Az állami koordináló szerv által meghatározott integrációs intézkedések eredményeként Megrendelő által képviselt települések, szerződéskötési kötelezettségüknek eleget téve, a jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést kötnek az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (továbbiakban Közszolgáltató).

2/F. Koncesszor közszolgáltatói státuszának változása

A Koncesszor jelen szerződés módosításával meghatározott feladatait jelen szerződésmódosítás aláírását követően a továbbiakban nem közszolgáltatói státuszban, hanem hulladékgazdálkodási létesítmény üzemeltetői státuszban látja el a Ht. 42. § (2) bekezdésére tekintettel, figyelemmel arra, hogy a Megrendelő által képviselt települések hulladéka kizárólag a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ B3 lerakójában ártalmatlanítható és

a lerakó üzemeltetésére üzemeltetési joggal a Megrendelő részére hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat ellátó szervezet nem rendelkezik.

2/G. Jelen szerződés változása a hulladékgazdálkodási feladatok megosztásáról Közzolgáltató és Koncesszor között

Felek rögzítik, hogy a hulladékok Ht. 2. § (1) 17. szerinti gyűjtését az előzetes válogatás kivételével, a Ht. 2. § (1) 41. szerinti szállítását, a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok átvételét a mindenkori Közzolgáltató (jelen szerződésmódosításkor az NHSZ Szolnok Közzolgáltató Nonprofit Kft.) látja el, a közszolgáltatás keretei között vegyesen gyűjtött hulladékok Ht. 2. § (1) 20. szerinti hasznosítását, a Ht. 2. § (1) 36. szerinti kezelését a Ht. 2. § (1) 42. szerinti szükség szerinti tárolását pedig a Koncesszor végzi. Felek rögzítik, hogy Koncesszor a továbbiakban is jogosult szerződésben foglalt feladatai ellátására alvállalkozót igénybe venni az eredeti ajánlatának megfelelően.

2/H. Szerződés oszthatatlansága

Felek rögzítik, hogy a koncessziós szerződés megkötésekor érvényes jogszabályok alapján a szerződésben foglalt szolgáltatásokat oszthatatlan szolgáltatásként határozták meg a Ptk. 403.§ (2) bekezdésére tekintettel. Felek rögzítik, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Tv. állami hulladékgazdálkodási közfeladatra vonatkozó rendelkezéseivel és az állami koordináló szervezet integrációs intézkedéseire tekintettel a szerződésben foglalt szolgáltatások felosztására kényszerültek. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés jelen, 2. számú módosításával meghatározott szolgáltatások továbbiakban nem oszthatók fel.

II. A SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA

3. A szerződés célja: Jelen szerződés célja a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése, valamint a Koncesszióba adó önkormányzatok (a továbbiakban: tagönkormányzatok) közigazgatási területén képződő Közzolgáltató által kezelésre átadott települési szilárd hulladék előkezelése és ártalmatlanítása, egyéb hulladéktermelők – lakossági vagy intézményi, vagy közületi hulladéktermelők – részéről átadott hulladékok előkezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatainak elvégzése. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által üzemeltetésre átadott gyűjtő-szállító eszközök használata a Koncesszor részére a továbbiakban is engedélyezett, amennyiben a Ht. 2. § (1) 37. a szerinti közszolgáltatói alvállalkozói minőségben üzemelteti azokat. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő részéről üzemeltetésre átadott gyűjtő-szállító járművek, illetve egyes gépek, berendezések már a szerződés megkötésekor sem voltak üzemeltetésre alkalmas állapotban. Felek azok műszaki állapotát felméri és amennyiben az műszakilag indokolt a selejtezési eljárást lefolytatják.

4. A szerződés tárgya: A jelen szerződés tárgya az I. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentációinak megfelelően a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése, valamint a kezelőtelepre beszállított lakossági vagy gazdálkodói eredetű települési szilárd hulladék, előkezelése és ártalmatlanítása.

A Koncesszor feladata

- a hulladékgyűjtési feladatok és ennek keretében a szükséges eszközök és létesítmények üzemeltetése, bővítése
 - a Közszolgáltató által gyűjtött és Koncesszor részére átadott beérkező hulladékok, hasznosítása, maradék hulladékok lerakással történő ártalmatlanítása, a depónia művelése, és az ahhoz szükséges eszközök fenntartása, üzemeltetése;
 - lakossági, intézményi, közületi hulladéktermelők által átadott hulladékok hasznosítása, ártalmatlanítása, függetlenül azok keletkezési helyétől;
 - komposztálható hulladékok ártalmatlanításának megoldása;
 - inert hulladékok hasznosításának megoldása;
- 1 db depónia: telephely fenntartása és az ahhoz szükséges eszközök üzemeltetése, valamint szabad kapacitásának bővítése, fenntartása;
- köteles a hulladékkezelő telepre beszállított valamennyi lakossági vagy gazdálkodó szervezettől származó hulladék átvételére, különös tekintettel a 14 település (Kunszentmárton, Cibakháza, Csépa, Cserkeszölő, Mesterszállás, Mezőhék, Nagyrév, Ócsöd, Szelevény, Tiszaföldvár, Tiszainoka, Tiszakürt, Tiszasas, Tiszaug) közigazgatási területén keletkező és Közszolgáltató által átadott települési szilárd hulladékokra.

Koncesszor a szerződés hatálya alatt köteles biztosítani a 14 település vonatkozásában a közszolgáltatás keretében gyűjtött és a hulladékkezelő telepre beszállított hulladék hasznosítását, ártalmatlanítását.

A Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központhoz tartozó hulladéklerakó rekultiválása, továbbá bővítése a Koncesszor kizárólagos joga és feladata. A rekultiváláshoz szükséges, jelen szerződés aláírását megelőzően lerakott hulladék után képzett forrást a jogszabályban előírt módon a korábbi üzemeltető Remondis Kft. (későbbi nevén Kun Hulladék Kft.) 2012. december 31-ig megképezte, amelyet azonban a Társulás részére jelen szerződés aláírásáig nem bocsátott rendelkezésre, így azt a Társulás sem adta át a Koncesszor részére. Felek rögzítik, hogy a Koncesszor a hulladéklerakó rekultivációját csak abban az esetben köteles elvégezni, amennyiben a Koncesszióba adó önkormányzatok részéről a korábbi üzemeltető által képzett rekultivációs céltartalék a Koncesszor részére maradéktalanul átadásra kerül, és az fedezi a rekultiváció és utógondozás költségének a koncessziós szerződés megkötését megelőzően lerakott hulladékokra eső részét.

A koncesszió időtartama 10 év. Ajánlatkérő a szolgáltatás nyújtásának jogát (hasznosítási jog) a koncesszió időtartamára átengedi a Koncesszornak. A bővítés során a Koncesszor által saját forrásból megvalósuló eszközök, létesítmények – az ingatlanok kivételével – a Koncesszor tulajdonában maradnak.

A jelen szerződés a 2. számú módosítását követően nem minősül közszolgáltatási szerződésnek. Koncesszor kijelenti a jelen szerződés aláírásával, hogy vállalja az üzemeltetési feladatok jelen szerződés szerinti teljesítését.

Fentiekre tekintettel szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát (hulladéklerakó üzemeltetését, bővítését, fejlesztését együttesen a koncesszió alapján) a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint oszthatatlannak tekintik, a jelen szerződésben rögzített különböző határidők pedig semmilyen mértékben nem teszik a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

A Közszolgáltató által átadott települési szilárd hulladék (EWC 20 03 01) előkezelésére engedéllyel rendelkező telep: Szelevény 065/7 hrsz.

Az építési és bontási hulladékok (EWC 170101, 170102, 170103, 170107, 170904, 170504) kezelését szolgáló, érvényes engedéllyel rendelkező inert hulladékkezelő telep: Szelevény 065/7 hrsz.

A Közszolgáltató által átadott komposztálható hulladékok (EWC 200201) kezelését szolgáló, érvényes engedéllyel rendelkező komposztáló telep: Szelevény 065/7 hrsz.

A Közszolgáltató által átadott szelektíven gyűjtött hulladékból (EWC 150101, 150102, 150103, 150104, 150105, 150106, 150107, 150109) származó maradék hulladék fizikai előkezelése, hasznosítása, ártalmatlanítása, amennyiben a Közszolgáltató a maradék hulladékok Koncesszor telephelyén történő átadásáról gondoskodik. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a szelektív gyűjtésből származó hulladékokat az 5000 Szolnok, József Attila úton található válogatóműbe szállítja előkezelési célból.

4/A. Az üzemeltetési tevékenység megnevezése:

A Koncesszor a Ht. 42. § (2) bekezdésének megfelelően a következő tevékenységeket végzi:

- a) a Közszolgáltató által átadott ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladék – ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék - telephelyen történő átvételét, további kezelését,
- b) a Közszolgáltató által átadott lomtalanítás körébe tartozó lomhulladék kezelése,
- c) Közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladék további kezelése,
- d) külön megállapodás alapján díjazás ellenében az elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot összegyűjti, elszállítja és gondoskodik a hulladék kezeléséről,
- e) a koncesszió részét képező hulladékgazdálkodási létesítményt üzemelteti. (Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központot.)
- f) a nem közszolgáltató által átadott hulladékok ártalmatlanítási, előkezelési, hasznosítási díjait az átadók fizetik meg a Koncesszor részére az átadókkal kötendő külön megállapodások alapján, mely megállapodások megkötésére a Koncesszor a koncesszió időtartama alatt Megrendelő írásos jóváhagyása nélkül jogosult.

4.1. A szolgáltatás feltételei:

4.1.1. A Koncesszor a jelen szerződés szerinti feladatainak részben a jelen szerződés alapján részére átadott eszközök, berendezések és létesítmények használatával tesz eleget. A Koncesszor tevékenysége a szilárd hulladék, kezelésére, ártalmatlanítására, telephelyen belüli szállítására, hasznosítására terjed ki. Felek rögzítik, hogy a Koncesszor a Ht. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint hulladékgazdálkodást végző szervezetnek (jelen szerződésben továbbiakban hulladékkezelőnek) minősül.

4.1.1.1. A Koncesszor, mint hulladékkezelő által végzett hulladékgazdálkodási tevékenység a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó és a Megrendelő megbízásából gyűjtési szállítási feladatokat ellátó mindenkor Közszolgáltató által átadott hulladékokra is kiterjed.

4.1.1.2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe a következő hulladék tartozik:

- a) az ingatlanulajdonos által az ingatlanon gyűjtött vegyes és elkülönítetten gyűjtött hulladék – a Ht. 39. §-ában meghatározott eltéréssel;
- b) a hulladékgyűjtő szigetre telepített gyűjtőedényben elhelyezett települési hulladék;

- c) a hulladékgyűjtő udvarban átvett hulladék;
- d) a lomtalanítás során átvett lomhulladék;
- e) a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladék, ha a gazdálkodó szervezet – a Ht. 39. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a hulladék kezeléséről a hulladék közszolgáltató részére történő átadás útján gondoskodik;
- f) az átvételi helyen, speciális gyűjtőhelyen átvett vagy gyűjtőedényben, konténerben elhelyezett hulladék, ha annak átvételét, gyűjtését, elszállítását és kezelését a Közszolgáltató végzi.

4.1.2. A Koncesszor köteles jelen szerződés szerint, a számára átadásra kerülő üzemeltetésre alkalmas állapotú vagyont birtokba venni, azokat – a jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen használni, gyakorolhatja az üzemeltetőt megillető jogokat, viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket, ideértve a vagyonhoz kapcsolódó közterheket, egyéb fizetési kötelezettségeket is. A Koncesszor – jelen szerződés keretei között – jogosult az átadott vagyon birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. A Koncesszor üzemeltetési tevékenységét az átvett vagyon vonatkozásában kizárólag a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ céljaival összhangban végezheti. E feltétel betartására a Koncesszor feltétlen kötelezettséget vállal. Ezen feltételek alól a Koncesszióba adó adhat csak felmentést.

4.1.3. A szolgáltatás teljesítésére irányadó jogszabályok különösen:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.),
- a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet,
- a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII.28.) Korm. rendelet,
- a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII.16.) Korm. rendelet,
- a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet,
- a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003. (XII.29.) KvVM rendelet,
- az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet,
- a hulladéklerakási járulék megfizetéséről és felhasználásának céljairól szóló 318/2013. (VIII.28.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységekkel kapcsolatos felügyeleti díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 95/2013. (X.14.) VM rendelet,
- 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről,
- a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII.21.) Korm. rendelet,
- a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet,
- a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezésről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet,

- az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III.31.) Korm. rendelet, továbbá a Koncesszió időtartama alatt a fenti jogszabályokat felváltó új jogszabályok.

4.1.4. A Koncesszor a szerződés időtartama alatt köteles az üzemeltetéshez a rendelkezésére bocsátott vagyontárgyak működtetéséhez a Ht. és a szolgáltatás teljesítésére irányadó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeket biztosítani.

4.1.5. A Koncesszor kijelenti, hogy a szolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkezik

- a) az üzemeltetési tevékenység végzéséhez szükséges – külön jogszabályokban megállapított – érvényes környezetvédelmi hatósági engedélyekkel;
- b) a szolgáltatás ellátásához szükséges – hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban levő – járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel, valamint olyan – tulajdonában, kezelésében vagy bérleményében levő – hatóságilag engedélyezett telephellyel, amely alkalmas a szolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és karbantartására;
- c) olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a szolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek;
- d) a szolgáltatás ellátásához szükséges létszámú – és a jogszabályok előírásainak megfelelően képzett – szakemberrel;
- e) nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel.

4.1.5.5. A Koncesszor a szolgáltatások ellátása részeként vállalja

- a hulladékkezelési feladatok folyamatos, biztonságos ellátásához szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- a hulladékkezelés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítását, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását;
- a szolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybe vételét;
- a nyilvántartási rendszer működtetését és a szolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítését;
- a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket; valamint
- a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítását.

4.1.6. Jelen szerződés alkalmazásában:

- a) hulladékhasznosítás: a Ht. 15. §-ában szabályozott tevékenység;
- b) hulladékártalmatlanítás: a Ht. 16.-18. §-ában szabályozott tevékenység;

4.1.7. A Koncesszor – saját tevékenysége keretében vagy teljesítési segédje (alvállalkozó) révén – köteles gondoskodni az átvett hulladék mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő kezeléséről és ártalmatlanításáról. A jelen szerződés szerinti közszolgáltatás körébe tartozó hulladék ártalmatlanításáról történő gondoskodás során a Koncesszor köteles az ajánlatában megjelölt, olyan létesítményt használni, mely esetében érvényesül a közelség elve.

4.1.8. A Koncesszor – igény esetén – köteles a gazdálkodó szervezetek és intézmények számára külön megállapodás alapján, ezen szervezetek által fizetendő külön díjazás ellenében biztosítani a hulladékkezelési szolgáltatás igénybevételét. A megkötött szerződések megszűnéséről, teljesítéséről a Koncesszor a Megrendelő részére minden év október 31-ig (először 2013. október 31-ig) adatszolgáltatást nyújt – ide nem értve az üzleti titoknak minősülő adatokat.

4.1.9. A Koncesszor szolgáltatással kapcsolatos egyéb kötelezettségei:

Koncesszor gondoskodik arról, hogy a feladatkörébe tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységeket a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy válassza meg, hogy az a Ht, illetve a hulladékgazdálkodási tervekben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

5. Időbeli hatály: A jelen szerződés határozott idejű, 2022. december 31. napjával hatályát veszti minden egyéb jogcselekmény nélkül. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárásra vonatkozó és egyéb jogszabályok engedik a szerződés határozott időtartamának lejártát megelőzően külön megállapodás alapján a szerződés időtartamát meghosszabbítják. A szerződés meghosszabbítása esetén a felek a meghosszabbítás időtartamára fizetendő koncessziós díj mértékéről és a díj megfizetésének módjáról is kötelesek megállapodni.

6.1. A rekultiváció hatálya: A Koncesszor az átvett hulladéklerakót a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőn belül kizárólagosan jogosult, illetve köteles rekultiválni, a közbeszerzési eljárás során benyújtott projekttervnek megfelelően, amennyiben részére a 2012. december 31-ig terjedő üzemeltetési időszak alapján megképzett rekultivációs céltartalék, vagy a rekultiváció költségének a 2012. december 31-ig terjedő üzemeltetési időszakra eső összege a Koncesszióba adó önkormányzatok részéről átadásra kerül. Felek rögzítik, hogy a 2013. januárjában esedékes rekultivációs céltartalék átadására még nem került sor; amennyiben a korábbi üzemeltető a rekultivációs céltartalékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, úgy a rekultivációs céltartalék összegét Megrendelő 8 naptári napon belül Koncesszor részére köteles átutalni.

6.2. A bővítés hatálya: A Koncesszióba adó és a Koncesszor vállalják, hogy a bővítés érdekében pályázatot nyújtanak be az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot koordináló mindenkori szervezethez, vagy a célnak megfelelő pályázatot kiíró más szervezethez. A Koncesszor az átvett hulladéklerakót a projekttervben foglaltaknak megfelelően a támogatás elnyerése esetén köteles bővíteni.

6.3. Az üzemeltetés hatálya: A szolgáltatási tevékenység megkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő munkanap, befejezésének napja a szerződés megszűnésének napja. A Koncesszor a szolgáltatási tevékenység megkezdése előtt köteles beszerezni a szükséges hulladékkezelési engedélyeket.

7. A szerződés megszűnése:

a) a szerződés megszűnik az 5. pontban meghatározott időtartam lejártával, azaz 2022. december 31. napjával, amennyiben nem hosszabbodik meg az 5. pontban foglaltak alapján;

- b) a Koncesszor jogutód nélküli megszűnésével;
- c) bármelyik fél rendkívüli felmondásával.

7.1. A Koncesszor a szolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Koncesszornak a szolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti. Ez esetben az új Koncesszor kiválasztását követően jogosult az általa befizetett koncessziós díj teljesítéssel időarányos részére.

7.2. Felek rögzítik, hogy a Koncesszióba adó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon túlmenően írásban, indoklás megadásával együtt a szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) a Koncesszor a hulladékkezelési szolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Koncesszor a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felrőható módon súlyosan megsértette;
- c) a Koncesszor bármely a hulladékkezelésre, a források Koncesszióba adó általi átadása esetén a rekultivációra vagy a 6.2 pont szerinti pályázat nyertessége esetén a bővítésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségét 10 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesíti,
- d) a 7.5. pontban meghatározott esetben;

7.2.1. A felmondási idő 6 hónap. A felmondási idő alatt a Koncesszor köteles a hulladékkezelési szolgáltatásokat változatlanul ellátni.

7.2.2. A jelen szerződés megszűnése esetén a szolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Koncesszor a Koncesszióba adónak, vagy a Koncesszióba adó önkormányzatnak a jelen szerződés megszűnése napján átadja.

7.3. Amennyiben a Koncesszióba adó a fentiek szerinti felmondási jogával él, a Koncesszor nem követelheti vissza az általa befizetett koncessziós díjat. Ezt meghaladóan a Koncesszióba adó érvényesítheti a Koncesszor jogsértő magatartása miatt felmerült kárát.

7.4. A Koncesszor a szerződést akkor mondhatja fel, ha a Koncesszióba adó a szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Koncesszor felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Koncesszornak kárt okoz vagy akadályozza a szolgáltatás teljesítését. Ez esetben a Koncesszióba adó kártérítési kötelezettséggel tartozik.

7.5. A Koncesszióba adó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Koncesszor társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy ha a Koncesszor társaság közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A jelen pont szerinti felmondás esetén

is jogosult a Koncesszor a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére.

7.6. A Koncesszor vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 7.5. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.7. A Koncesszor tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén nem követelheti az általa végzett beruházások értékének megtérítését.

7.8. Koncesszor jogosult a Koncesszióba adók közigazgatási területén kívülről is hulladéktermelőktől származó hulladék hulladéklerakóban történő átvételére, elhelyezésére. Koncesszor ebben az esetben is köteles garantálni a Koncesszióba adók közigazgatási területéről, a közszolgáltatás keretében gyűjtött hulladék elhelyezéséhez szükséges szabad kapacitást a hulladéklerakóban, jelen szerződés megszűnésének időpontjáig. Az ilyen hulladék elhelyezéséből származó díjbevétel Koncesszor köteles a hulladéklerakó működtetésére és fejlesztésére fordítani, melyről köteles évente beszámolni.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

8. Kárveszély: A szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatás végzésének ideje alatt a hulladéklerakó területén a kárveszélyt a Koncesszor kizárólagosan viseli. Köteles a munka-, tűz és balesetvédelmi, valamint az egyéb szakági szabályok betartására és betartatására.

9. Biztosítások: A Koncesszor a szolgáltatás idejére köteles legalább 50 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítás megkötésére, és a koncesszió időtartama alatti fenntartására.

10. Késedelmi, hibás teljesítési kötbér: A Koncesszor bármely, a szerződésben rögzített kötelezettségének késedelmes vagy hibás teljesítés esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától és a késedelem tényének Koncesszióba adó részéről Koncesszor felé történő jelzésétől a tényleges, hibátlan teljesítés napjáig késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi a Koncesszort.

A kötbér érvényesítésének feltétele, hogy a Koncesszióba adó írásban, részletes indoklással ellátott levélben értesítse a Koncesszort a késedelemről, és szólítsa fel a szerződésszerű teljesítésre. A Koncesszióba adó köteles részletes indoklásával együtt a vonatkozó feladat tekintetében póthatáridőt kitűzni, melyet köteles reális, teljesíthető határidővel megfogalmazni, mely teljesítési póthatáridő legalább 30 munkanap. Koncesszornak a levél kézhezvételétől számított 10 napon belül írásban jeleznie kell esetleges kifogásait a Koncesszióba adó által elvárt intézkedések és határidő tekintetében. Amennyiben a Koncesszióba adó fenntartja korábbi levelében foglaltakat, úgy Koncesszor az ezt közlő levél kézhezvételétől köteles az utasítások végrehajtására. A Koncesszióba adó levelében foglalt

végleges határidő vagy megfelelő minőségű teljesítés mulasztása esetén Koncesszor 300.000.- Ft/naptári nap mértékű kötbér fizetésére köteles.

A Koncesszióba adó a késedelmi, hibás teljesítési kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesítheti. A kötbérfizetési kötelezettség vonatkozik a szolgáltatásra, továbbá a projektterv szerinti rekultivációra és a hulladéklerakó bővítésére is.

11. Meghiúsulási kötbér: A szerződés a Koncesszornak felróható okból történő meghiúsulása esetén a Koncesszióba adót 25.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér illeti meg. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a) a Koncesszor a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- b) a teljesítés kizárólag a Koncesszor érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- c) a rekultivációval vagy a bővítéssel kapcsolatosan bekövetkezett 10 napot meghaladó késedelem esetén a Koncesszióba adó él a rendkívüli felmondás jogával,
- d) a Koncesszorral szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul (Konzorcium esetén valamelyik konzorciumi taggal szemben indult csőd- vagy felszámolási eljárás esetén a megmaradt konzorciumi tagok teljesítésre vonatkozó nyilatkozatának hiányában).

Meghiúsulás esetén, a meghiúsulási kötbéren kívül késedelmes/hibás teljesítési kötbér nem alkalmazható.

12. A hasznosítási jog átengedése, átvállalása (koncesszió): A Koncesszióba adó önkormányzatok a koncessziós szerződés aláírásával vállalták, hogy szolgáltatási kötelezettségüknek egységes elvek alapján, a szerződésben foglaltak szerint kívánnak eleget tenni – a Koncesszor a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján jogosult és egyben köteles ezen szolgáltatási feladat ellátására. A Koncesszor kijelenti a jelen szerződés aláírásával, hogy vállalja a szolgáltatás jelen szerződés szerinti teljesítését. Koncesszor köteles a szolgáltatás végzése során a Ht.-ben és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeket biztosítani.

13. A Koncesszor kötelessége az üzemeltetés során

- a) a szolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása;
- b) a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása;
- c) a szolgáltatás folyamatos, biztonságos ellátásához szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzése;
- d) a szolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybevétele;
- e) a nyilvántartási rendszer működtetése és a szolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése;
- f) a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételek biztosítása;
- g) a Koncesszióba adó ellenőrzésének tűrése, amennyiben az nem zavarja a szolgáltatás végzését;
- h) a Társulás ellenőrzésének tűrése;
- i) a 23. pont szerinti koncessziós díjak fizetése.

14. A Koncesszióba adó kötelezettségei az üzemeltetés során

- a) a szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Koncesszor számára szükséges információk szolgáltatása;

- b) a hulladékgazdálkodási tevékenységek összehangolásának elősegítése;
- c) a szolgáltatásnak a településen végzett közszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítése;
- d) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározása valamint
- e) a Koncesszor kizárólagos szolgáltatási jogának biztosítása az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában.

A Koncesszióba adó köteles továbbá gondoskodni a következő kötelezettségek teljesítéséről:

- A Koncesszióba adó tagönkormányzatai kötelesek a szerződés szerinti hulladék ártalmatlanítására szolgáló hely(ek) önkormányzati rendeletben történő kijelölésére.
- A Koncesszióba adó tagönkormányzatai a mindenkorai Közszolgáltató részére előírni a Koncesszor által biztosított szolgáltatások igénybevételét.

15. A szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések:

a) A Koncesszor a jelen szerződéssel felhatalmazást kap arra, hogy az átadott létesítményeket a szolgáltatás megkezdésére alkalmas állapotban birtokba, használatba veheti, hasznait szedheti. Az átvétellel kapcsolatos észrevételeit a Koncesszor írásban köteles megtenni a Koncesszióba adó felé. Koncesszor köteles a használatába vett ingatlanok károsodástól mentes, környezeti állapotát megőrizni.

b) A Koncesszor köteles a használatába vett létesítményekkel felelős módon, az általában elvárható gondossággal rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásukról gondoskodni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.

c) A Koncesszor köteles az általa használt/üzemeltetett létesítmények műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartást vezetni, melyben szerepel legalább:

- megnevezés, műszaki jellemzők,
- létesítményeken elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
- a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások létesítményenkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- a bővítés, felújítás, rekonstrukciók létesítményenkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat,
- költségnemek szerint a bővítés, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, a vállalkozók megnevezését, díjazását.

d) A Koncesszor köteles a használatába vett létesítmények megóvásáról gondoskodni, a létesítmények megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről a Koncesszióba adót írásban tájékoztatni.

e) A Koncesszióba adó és a Koncesszor köteles a másik felet értesíteni azon biztosítási káreseményekről, amelyek a Koncesszor működésével kapcsolatban következtek be.

f) A Koncesszor köteles a Társulás közigazgatási területén képződő hulladékmennyiség igényeinek megfelelően a létesítményeket a 10 éves üzemeltetési időszakban a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos ellátása érdekében szükséges bővítése, fejlesztése céljából az elérhető pályázati és egyéb forrásokat felderíteni, a szükséges pályázatokat

előkészíteni. A bővítést, fejlesztést elvégezni a támogatások, vagy egyéb források elnyerése, illetőleg megnyílása esetén köteles.

g) Felek rögzítik, hogy az átadásra szánt eszközök átadás-átvételi eljárása nem zárult le a szerződés 2012. december 12-i aláírásakor, illetve a jelen dokumentum aláírásáig. Állapotukból eredően Koncesszornak a Koncesszióba adóval szemben követelése nincs.

16. A Koncesszióba adó tulajdonában lévő létesítmények megterhelhetősége: Koncesszor nem jogosult a birtokában, használatában és üzemeltetésében lévő létesítmények megterhelésére. Amennyiben a Koncesszor a szolgáltatási feladata ellátásához, vagy a rendszer üzemeltetése során szükségessé váló pótlólagos beruházások elvégzéséhez, továbbá a bővítéshez hitelt kíván felvenni illetve állami vagy egyéb támogatást kíván igénybe venni, azt kizárólag a Koncesszióba adó határozata, illetőleg a Koncesszióba adó önkormányzatok határozata alapján jogosult, ha ez a Koncesszióba adó önkormányzatok tulajdonában lévő létesítmény(ek) megterhelésével járna.

Koncesszor elősegíti a Koncesszióba adó jogszabályban előírt leltárkészítési kötelezettségét az általa használt, azonban az önkormányzatok tulajdonában maradó eszközök vonatkozásában.

17. A Koncesszor jelen Szerződés szerinti feladatait saját költségén köteles elvégezni, a rekultiváció és bővítés/fejlesztés kivételével. A rekultiváció költségének a koncessziós szerződés megkötését megelőző időszakra eső részét a Koncesszióba adó a korábbi üzemeltető által képzett forrásból biztosítja. A bővítés/fejlesztés forrása a későbbiekben kiírásra kerülő pályázatokból vissza nem térítendő központi támogatásokból kerülhet biztosításra.

18. A Koncesszor köteles saját forrásból gondoskodni a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű gép, eszköz berendezés biztosításáról, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember biztosításáról, továbbá a szolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzéséről.

19. A Koncesszor az alábbiak szerint adatszolgáltatás és tájékoztatás teljesítésére köteles a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014.(XII.11.) Korm. rendeletben meghatározott kötelezettségeknek eleget tenni, valamint közreműködni a Koncesszióba adó adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítésében.

20. Koncesszor a 18. pontban foglaltakon kívül köteles a Koncesszióba adó írásban közölt kérésének megfelelő bontásban tájékoztatás nyújtására az általa a jelen szerződéssel összefüggésben átvett, kezelt, ártalmatlanított, hasznosított hulladékokról. A tájékoztatást a kérés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megadni. A Koncesszióba adó jelen pont szerinti jogával legfeljebb évente 2 (két) alkalommal élhet.

21. A Koncesszor a nyertes Ajánlatában meghatározottak szerint tájékoztatási rendszert köteles létrehozni, működtetni és a szerződés időtartama alatt a hulladéklerakó vonatkozásában. Az általános ügyfélszolgálati feladatok ellátásáért a mindenkori Közszolgáltató felelős.

22. A Koncesszor a jelen szerződés teljesítése során a Koncesszióba adó esetlegesen felmerülő utasításai szerint és igényei szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni.

23. A koncessziós díj:

Egyszeri koncessziós díj: Szerződő Felek rögzítik, hogy a Koncesszor 2012. december 12-én aláírt Koncessziós szerződés aláírását követően a Koncesszióba adó részére egy összegben nettó 25.000.000,- Ft koncessziós díjat fizetett.

24. Közreműködő vagy teljesítési segéd igénybevétele, a felelősség:

Felek a jelen szerződésben részletezett szolgáltatás ellátásához a Koncesszor jogosult – az ajánlatában megjelöltek szerint – alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 128. §-ában, foglalt rendelkezések szerint. A Koncesszor az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Koncesszor ajánlatában meghatározott alvállalkozók, és a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) alapján az alvállalkozók közreműködésének aránya a következők:

a) cégnév: Jumbo Log Kft.

székhely: 1149 Budapest, Róna u. 120-122.

alvállalkozói bevonás százalékos aránya: 22 %

b) cégnév: RESTONE Kft.

székhely: 5000 Szolnok, Újszászi út 18.

alvállalkozói bevonás százalékos aránya: 24 %

c) cégnév: ÖKO-PET Kft.

székhely: 1149 Budapest, Kupa vezér útja 3.

alvállalkozói bevonás százalékos aránya: 24 %

d) cégnév: SUFFICIT FIX Kft.

székhely: 1149 Budapest, Kupa vezér útja 3.

alvállalkozói bevonás százalékos aránya: 20 %

A Koncesszor köteles a Koncesszióba adónak a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Koncesszor az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

25. Szerződésmódosítás:

A felek a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembevételével módosíthatják a szerződést.

26. Biztosítás és céltartalék:

26.1. Vagyon- és felelősségbiztosítás:

A Koncesszor saját költségére köteles a szolgáltatáshoz kapcsolódó – a mindenkori eszközértéknek megfelelő – vagyonbiztosítást, valamint a Ht. 71. §-ában meghatározott felelősségbiztosítást kötni, beleértve a környezetvédelmi biztosítást.

26.2. A Ht. 70. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően a Koncesszor a kezelésre kerülő hulladék mennyiségével arányosan, biztosítékot nyújtó céltartalékot képez.

26.3. A Ht. 70. § (3) bekezdése alapján a Koncesszor a hulladékkezelő létesítmény rekultivációjához és utógondozásához, valamint a hulladék kezeléséhez szükséges jövőbeni költségekről az üzleti év végén becslést készít, amelyet az üzleti év végét követő év május 31-ig a környezetvédelmi hatóságnak benyújt. A becslés, valamint az ahhoz kapcsolódó valamennyi dokumentáció bemutatja, hogy a képzett céltartalék összege a hulladékkezelő létesítmény rekultivációjához és utógondozásához, valamint a hulladék kezeléséhez szükséges jövőbeni költségekhez arányos mértékben lett megállapítva és elkülönítve.

27. A szolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, földcsuszamlások, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható és el nem hárítható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a tájékoztatott fél írásban másképp nem rendelkezett, a tájékoztató félnek folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

28. A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet:

- Ajánlati felhívás és dokumentáció,
- Koncesszor alapító okirata/társasági szerződése,
- közös ajánlattevők szerződése
- nyertes ajánlat;
- a nyertes ajánlaton belüli Projektterv
- az eljárás eredményéről készült összegzés.
- a Koncesszor vagyon- és felelősségbiztosítási kötvényének másolata;

2. sz. melléklet: Koncesszor használatába adott vagyontárgyakra vonatkozó, a jövőben elkészülő átadás-átvételi jegyzőkönyvek

29. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni.

30. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti értelmezési vita esetén, a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

31. Projekttársaság

31.1. Ha a szerződés teljesítése érdekében a Koncesszor projekttársaságot hoznak létre, a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projekttársaság létrejöttének időpontjától a projekttársaságot illetik meg, illetve terhelik. Ebben az esetben az ajánlatban megjelölt alvállalkozók a projekttársasággal kötelesek a szerződés teljesítéséhez szükséges szerződést (szerződéseket) megkötni.

31.2. A projekttársaság és a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője (ajánlattevői) a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.

31.3. A projekttársaság csak a szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet és szerződéseket köthet, más gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet, valamint nem alakulhat át.

31.4. A projekttársaságban a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjén (ajánlattevőin) kívül más nem szerezhet részesedést. A projekttársaság jegyzett tőkéjét és jegyzett tőkén felüli vagyonát – ide nem értve az osztalékot – az alapítók nem vonhatják el.

31.5. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője (ajánlattevői) a projekttársaságot akkor szüntetheti(k) meg, ha:

- a) a projekttársaság a szerződésben foglaltakat teljesítette és a Koncesszióba adóval az egymás felé fennálló elszámolási kötelezettségeket is teljesítették, vagy
- b) a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a szerződésből, valamint a szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket a projekttársaságtól teljes egészében átvállalták.

31.6. A projekttársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projekttársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek – a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projekttársaság időközben megszűnt.

32. Irányadó jog:

A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat, különösen pedig a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 1. §-ának a) pontjának megfelelően a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) és a Ht., valamint annak végrehajtási rendeleteinek rendelkezéseit kell alkalmazni.

33. Jogviták eldöntése:

Szerződő felek a közöttük kialakult jogvitát elsősorban békés úton kísérik meg rendezni oly módon, hogy a jogvita ideje alatt a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítését nem függesztik fel. Amennyiben a felek a jogvitát békés úton megoldani nem tudják, az esetre jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitára a Szolnoki Törvényszék illetékességének vetik alá magukat.

34. Titoktartás:

Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek bármely jogszabály szerint közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

35. Részleges érvénytelenség:

A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

36. Kapcsolattartás, képviselet, aláírás:

A szerződés teljesítése során a felek kapcsolattartói.

a Koncesszióba adó képviselője: Molnár Bálint, a Társulás elnöke
a Koncesszor képviselője: Bolyós Zita ügyvezető

A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Szerződő felek a 2012. december 12. napján aláírt és 2016 június 30-án 1. számú szerződésmódosítással módosított szerződést 2018. július 1. napjára visszamenően közös megegyezéssel módosítják, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy a koncessziós szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a szerződés-módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Kelt: Öcsöd, 2018. július 30.

Molnár Bálint elnök
a Társulás (Koncesszióba Adó)
képviseletében

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester
Kunszentmárton Város
Önkormányzata
képviseletében

Kiss Gábor
polgármester
Mesterszállás Község Önkormányzata
képviselésében

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester
Mezőhék Község Önkormányzata
képviselésében

Karé Gábor
polgármester
Tiszaug Község Önkormányzata
képviselésében

Bolyós Zita
ügyvezető
a Koncesszor képviselésében

Az INNO-SZOLNOK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság észrevételi a jelen módosítás tervezethez

(érkezett e-mailben 2018. szeptember 5. napján 14 óra 24. perckor)

1./ A 2/B. pont második bekezdésben a „*mivel a megkötött szerződésben foglalt kötelezettségének Koncesszor saját hibáján kívül*” szöveg nem elfogadható. **Kérjük a javított szöveg elfogadását. A megfelelőségi vélemény visszavonásának oka, hogy az 50.000-es lakossám nem volt meg az ellátott régióban. Minden egyéb feltételnek megfeleltünk.**

2./ A 2/G. pontban rögzített „*a közszolgáltatás keretei között vegyesen gyűjtött hulladékok*” szöveg elfogadható. **Rendben, köszönjük.**

3./ A 2/H. szerinti „*Felek rögzítik, hogy a koncessziós szerződés megkötésekor érvényes jogszabályok alapján a szerződésben foglalt szolgáltatásokat oszthatatlan szolgáltatásként határozták meg a Ptk. 403.§ (2) bekezdésére tekintettel. Felek rögzítik, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Tv. állami hulladékgazdálkodási közfeladatra vonatkozó rendelkezéseivel és az állami koordináló szervezet integrációs intézkedéseire tekintettel a szerződésben foglalt szolgáltatások felosztására kényszerültek. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés jelen, 2. számú módosításával meghatározott szolgáltatások továbbiakban nem oszthatók fel.*” szöveg elfogadható. **Rendben, köszönjük**

4./ A 3. pontban „*...a Megrendelő részéről üzemeltetésre átadott gyűjtő-szállító járművek, illetve gépek, berendezések már a szerződés megkötésekor sem voltak üzemeltetésre alkalmas állapotban.*” szöveg az alábbi változtatással fogadható el:

„...a Megrendelő részéről üzemeltetésre átadott gyűjtő-szállító járművek, illetve egyes gépek, berendezések már a szerződés megkötésekor sem voltak üzemeltetésre alkalmas állapotban.”

RENDBEN

5./ A 4. pontban („*bővítése ... szabad kapacitásának bővítése*”) szöveg törlése nem elfogadható. **RENDBEN**

6./ A 4.1.8. pontban a „*A megkötött szerződések megszűnéséről, teljesítéséről a Koncesszor a Megrendelő részére minden év október 31-ig (először 2013. október 31-ig) adatszolgáltatást nyújt – ide nem értve az üzleti titoknak minősülő adatokat.*” szöveg törlése nem elfogadható.

RENDBEN

7./ Az 5. pontban a „*Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő részére hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat ellátó NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel vagy annak jogutódjával a hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó szerződés 2022. december 31. után is hatályban marad, úgy jelen szerződés is meghosszabbításra kerül a közszolgáltatási szerződés időtartamával azonos időtartamra, amennyiben ezt a Közbeszerzési eljárásra vonatkozó és egyéb jogszabályok lehetővé teszik. Ellenkező esetben a Felek új szerződést kötnek a közszolgáltatási szerződés időtartamával azonos időtartamra.*” szöveg nem elfogadható, e helyett a Társulás által megküldött szöveg marad fenn: „*Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárásra vonatkozó és egyéb jogszabályok engedik a szerződés határozott időtartamának lejártát*

megelőzően külön megállapodás alapján a szerződés időtartamát meghosszabbítják. A szerződés meghosszabbítása esetén a felek a meghosszabbítás időtartamára fizetendő koncessziós díj mértékéről és a díj megfizetésének módjáról is kötelesek megállapodni. Kérjük a javított szöveg elfogadását. A javítás lényege: amennyiben a közbeszerzési eljárásra vonatkozó és egyéb jogszabályok lehetővé teszik a szerződés meghosszabbítását, a koncessziós szerződés ugyanannyi idővel kerüljön meghosszabbításra, mint az NHSZ Szolnokkal megkötött közszolgáltatási szerződés (indokaimat szóban már kifejtettem).

8./ A 6.1 pontban a *kizárólagosan jogosult, illetve* szöveg elfogadható. **Rendben, köszönjük.**

9./ A 6.3 pontban a **2018. 07. 01.** időpont rögzítése nem elfogadható, helyette a záradékban rendezzük a jelen módosítás hatályba lépésének július 1-jei időpontját, mivel az üzemeltetést a szolgáltató 2013 januárja óta ellátja. **Rendben**

10./ A 7.2 c) pontban *„a források Koncesszióba adó általi átadása esetén”* szöveg elfogadható. **Rendben, köszönjük.**

11./ A 7.2.1 pontban a *„A szerződés a naptári év végére mondható fel”* szöveg nem elfogadható. Kérjük a javított szöveg elfogadását. A 6 hónapos szabály csak a közszolgáltatási szerződésekre vonatkozik, erre a szerződésre nem. Felmondás esetén az év végi lezárás mind a Társulásnak, mind a Koncesszornak jobban kezelhető.

12./ 12. pont *„A hasznosítási jog átengedése, átvállalása (koncesszió): A Koncesszióba adó önkormányzatok a koncessziós szerződés aláírásával vállalták, hogy szolgáltatási kötelezettségüknek egységes elvek alapján, a szerződésben foglaltak szerint kívánnak eleget tenni – a Koncesszor a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján jogosult és egyben köteles ezen szolgáltatási feladat ellátására. A Koncesszor kijelenti a jelen szerződés aláírásával, hogy vállalja a szolgáltatás jelen szerződés szerinti teljesítését. Koncesszor köteles a szolgáltatás végzése során a Ht.-ben és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeket biztosítani.”* szöveg elfogadható. **Rendben, köszönjük.**

13./ A 13. pontban az alpontok betűvel történő felsorolása pontosításra került, mert az a) pontot a c) követte. **Rendben**

14./ A 15. f) pont szövegezése az alábbiak szerint szól: *„A Koncesszor köteles a Társulás közigazgatási területén képződő hulladékmennyiség igényeinek megfelelően a létesítményeket a 10 éves üzemeltetési időszakban a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos ellátása érdekében szükséges bővítése, fejlesztése céljából az elérhető pályázati és egyéb forrásokat felderíteni, a szükséges pályázatokat előkészíteni. A bővítést, fejlesztést elvégezni a támogatások, vagy egyéb források elnyerése, illetőleg megnyílása esetén köteles.”* **Rendben**

15./ A 15. g) pontban a *„Az eszközök elégtelen műszaki állapotuk miatt használatra alkalmatlanok.”* szöveg nem elfogadható. **RENDBEN**

16./ A 28. pontban az alábbi mellékletek törlése nem elfogadható:

- *közös ajánlattevők szerződése*
- *nyertes ajánlat;*
- *a nyertes ajánlaton belüli Projektterv*

- az eljárás eredményéről készült összegzés.

2. sz. melléklet: Koncesszor használatába adott vagyontárgyakra vonatkozó, a jövőben elkészülő átadás-átvételi jegyzőkönyvek

A jogszabályok (Kbt. Ptk.) és a szerződés 2. pontja alapján az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat részei a szerződésnek.

RENDBEN

17./ A Záró rész szövege az alábbi: **„Szerződő felek a 2012. december 12. napján aláírt és 2016 június 30-án 1. számú szerződésmódosítással módosított szerződést 2018. július 1. napjára visszamenően közös megegyezéssel módosítják, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy a koncessziós szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a szerződés-módosítások alapján hatályos tartalomnak.”** **RENDBEN**

Előterjesztés:

Címe:

Támogatói jegy kibocsátás

Testületi ülés dátuma:

2018.09.06.

Készítés ideje:

2018.09.03.

Készítette:

Szabó János

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	<i>Nyílt ülés</i>	<i>Zárt ülés</i>
<i>Képviselő-testület</i>	<i>x</i>	
<i>Pénzügyi és Gazdasági Bizottság</i>	<i>x</i>	
<i>Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság</i>		
<i>Egészségügyi és Szociális Bizottság</i>		
<i>Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság</i>		
<i>Roma Nemzetiségi Önkormányzat</i>		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax: 56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

Támogató jegy kibocsátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város egyik legfontosabb rendezvénye az évente megrendezésre kerülő Várospanap. A Várospanap lebonyolítási költségeihez jelentős összeggel hozzájárul Kunszentmárton Város Önkormányzata illetve több helyileg érdekelt vállalkozás.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Támogatói jegy kibocsátásával lehetővé teheti a lakosság számára is a Várospanap lebonyolításának támogatását. A támogató jegy szigorú számadású nyomtatványként, 1-400 sorszámmal, 800 Ft-os névértékben kerülhetne kibocsátásra.

2 db támogatói jegy megvásárlása ellenében „Szeretlek Kunszentmárton” feliratú póló vehető át, vagy 1 db támogatói jegy megvásárlása ellenében egy adag filézett ponty-halászlé vehető át a rendelkezésre álló készlet erejéig.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Kunszentmárton, 2018. szeptember 9.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2018.(IX.06)határozat
Támogató jegy kibocsátásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 800 Ft névértékű Támogatói jegyet bocsájt ki 1-400 sorszámozással. A támogatói jegyek értékesítéséből befolyó bevétel a 2018. évi városnapi rendezvény lebonyolítására kerül felhasználásra.

- Erről értesülnek:
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - Képviselő-testületi tagok
 - KKÖH. Számviteli osztály
 - KKÖH Pénzügyi és Adóügyi osztály

Kmft.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Tájékoztatás:

A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázatról

Testületi ülés dátuma:

2018. szeptember 6.

Készítés ideje:

2018. szeptember 4.

Készítette:

Szabadosné Harangozó Mária, Burzon Xénia

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

5441 Kunszentmárton, Pf. 2 Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

TÁJÉKOZTATÁS

A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. november 28-ai rendkívüli ülésén a 322/2016. (XI.28.) sz. önk. határozatával döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a VP6-7.2.1-7.4.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázati felhívásra az 1. és 2. célterületek tekintetében.

A testületi döntést követően a KKÖH megkezdte a pályázat előkészítését, az alábbiak szerint:

2016. december 8-án szóbeli egyeztetés történt a Kunszentmárton, Telekparti út melletti ingatlannal rendelkezni jogosultakkal, mely során előzetes tájékoztatást adott hivatalunk a pályázattal kapcsolatban.

2016. december 9-én a tárgyi pályázathoz kapcsolódóan, a Kunszentmárton 0235/1, 0235/2, 0235/3 hrsz-ú Telekparti út útburkolat felújítás építési tervdokumentáció elkészítésére az Önkormányzat vállalásos szerződést kötött Marosi Csaba közlekedési építmény tervezővel; a tervezési munka megkezdődött.

2016. december 12-én igazolást kértünk az illetékes építésügyi hatóságtól a tervezett kivitelezési munkák engedélyhez kötöttségéről. 2016. december 30-án a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály JNT/002/00737-1/2016. számú nyilatkozatában igazolta, hogy a Kunszentmárton, Telekparti út (0235/1, 0235/2, 0235/3 hrsz.) útburkolat felújítására tervezett munkavégzés a hatályos jogszabályok szerint nem építési engedély köteles tevékenység.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi pályázaton való részvétel egyik feltétele volt, hogy csak önkormányzati tulajdonú **közút** vehet részt a pályázaton, 2016. december 21-én kezdeményeztük az útkategória módosítását [„saját használatú út” helyett „közút” megnevezésre történő átminősítését] az illetékes hatóságnál, valamint az eljáráshoz szükséges hozzájárulások beszerzését indítottuk meg. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály JNT/002/00738-1/2016. számú és 2018. dec. 28. keltű döntésében függő hatályú döntést hozott a Kunszentmárton, Telekparti út 0235/3 hrsz.-ú ingatlan közúttá történő átminősítése ügyi hatósági eljárás keretében. A szükséges hiánypótlások benyújtása, valamint szakhatósági és egyéb hatósági állásfoglalások beszerzését követően, a megküldött iratok alapján az ügyi hatóság a JNT/002/00020-0/2017. számú és 2017. január 4. keltű határozatával **engedélyezte** a Kunszentmárton 0235/3 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű 37126 m² nagyságú ingatlan **kivett helyi közúttá** nyilvánítását. A határozat 2017. január 5-án jogerőre emelkedett, valamint a földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetés is megtörtént.

2017. január 3-án ismét egyeztetés történt az Telekpart érintett ingatlanainak tulajdonosaival, mely során szóbeli tájékoztatást adtunk a pályázat-előkészítés akkori állásáról. Elhangzott, hogy a tervező a tervezési munka megkezdését megelőzően az út jelenlegi műszaki minőségét tömörség- és tárcsás teherbírás méréssel ellenőrizte, mely után elkészítette a tervdokumentációt. Az előzetes vizsgálat alapján, több helyen teljes pályaszerkezet csere szükséges, de vannak olyan szakaszai az útnak, ahol elég lesz az útfelújítás. A megbeszélés idejében még nem voltak meg a végleges tervek, ezért arról sem volt információ, hogy az út mely szakasza milyen felújítással lesz érintett, de a mintakeresztszelvény alapján a teljes pályaszerkezet cserének a rétegrétege: 20 cm homokos- kavics ágyazatra, 20 cm zúzottkő alapréteg, arra 8-10 cm vtg. kiegyenlítő réteg kerül, ezt követően mindkét fajta munkánál 7. cm alap aszfaltréteg, és arra 5 cm aszfalt kopóréteg kerül. Az út mindkét oldalán 1,5 – 1,5 m szélességben nemesített padka kialakítását tervezte be, továbbá a meglévő földárkok profilozását és tisztítását. Elhangzott továbbá, hogy a műszaki leírás szerint az úttükör földművén és az ágyazaton is a tervező által meghatározott teherbírási értékeket kell biztosítani, amely: az úttükör földművénél 30 MN/m², az ágyazaton 60 30 MN/m².

Marosi Csaba úttervező 2017. január 4-én elkészítette az építési terveket, és a tervezői költségbecslést, mely alapján az útfelújítás tervezett költsége: bruttó 123.285.413 Ft.

2017. január 5-ei testületi ülésen tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés készítésének, ill. tervezés időpontjában a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal honlapján csak a 2016. évi 2. verziószerű **Építési Normagyűjtemény** található, ami alapján a tervezői költségvetés készült. A pályázat benyújtásához a pályázat benyújtásakor hivatalosan az MVH honlapján megtalálható Építési Normagyűjteményben szereplő összegek, kódok számolhatóak el. Ez azt jelentette akkor, hogy fenn állt annak a lehetősége, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában megjelenik majd az MVH honlapján a 2017. évi 1. verziószerű Építési Normagyűjtemény, amely alapján változhat a beruházás tervezett költségvetése. Továbbá arról is tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a projektben csak az útfelújításra fogunk támogatást igényelni, az egyéb költségeket (tervkészítés, tanulmánykészítés, közbeszerzési eljárás költsége, műszaki ellenőr költsége, projektmenedzsment költsége, nyilvánosság biztosításának költsége) nem fogjuk szerepeltetni a támogatási kérelmünkben, mivel az igényelhető támogatási összeg felett az előírt szükséges önerő mértéke így is sokkal magasabb, tehát azt az Önkormányzatnak saját forrásból kell majd biztosítania.

A Képviselő-testület **1/2017. (I.05.)** sz. határozatával úgy döntött, hogy **pályázatot nyújt be** a VP6-7.2.1-7.4.1-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázati felhívás 1. célterületére.

A projekt keretében a Kunszentmárton, Telekparti út 0235/3 hrsz-ú ingatlan kerül felújításra.

A fejlesztés megnevezése: Telekparti út szilárd burkolatának felújítása.

A beruházás tervezett költsége: 125.415.128.- Ft.

Az igényelt támogatás összege: 100.000.000.- Ft.

Az önerő összege: 25.415.128.- Ft. (A szükséges saját erő összegét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében tervezni kell.)

A pályázat 2017. január 10-én benyújtásra került, az alábbi műszaki tartalommal:

Marosi Csaba úttervező az út tervezéskori műszaki minőségét tömörség- és tárcsás teherbírás méréssel ellenőrizte, mely után elkészítette a műszaki tervdokumentációt. A tervdokumentáció alapján a tervezési szakasz a vasúti átjáró után kezdődik a 0+021 km szelvényben és a 2+043 km szelvényig tart (mindhárom hrsz-ot érinti), teljes hosszon külterületi jellegű, mindkét oldalon helyenként részben feliszapolódott földárokkal, azon túl mezőgazdasági művelésű területek. A meglévő burkolat szélesség 5,00 – 5,30 méter közötti.

Az előzetes vizsgálat alapján, több helyen lokális pályaszerkezet csere szükséges, mely során a tönkrement pályaszerkezetet ki kell bontani, az új pályaszerkezet vastagságának megfelelő

mélységben a talajt szükség esetén ki kell termelni és el kell szállítani. A durva földmunka után kell kialakítani a finom tükröt az altalaj 96 %-ra való tömörítésével 25 cm mélységben. Ezután építhető a homokos-kavics ágyazat 96 %-ra való tömörítve; a tömörségen túl az úttükör földművén és az ágyazaton is a tervező által meghatározott teherbírasi értékeket kell biztosítani. Mind a pályaszerkezet cserével érintett útszakaszok, mind az útburkolat felújítással érintett útszakaszok esetében a tervező **7 cm aszfalt alapréteg**, és arra **5 cm aszfalt kopóréteget** tervezett. Az út mindkét oldalán 1,5 – 1,5 m szélességben nemesített padka kialakítását tervezte be, továbbá a meglévő földárkok profilozását és tisztítását. A beruházás részét képezi természetesen a meglévő útsatlakozások kialakítása, valamint az úttartozékok (jelzőtáblák) elhelyezése, forgalomtechnikai jelzések kialakítása. A pályázat keretében a kunszentmártoni **0235/3** hrsz.-ú útszakasz **hossza: 1786,30 m**; útburkolat szélessége: 5,00 – 5,30 méter közötti.

A 2017. márciusi soros ülésen tájékoztattam a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a pályázattal kapcsolatban szerződéseket kötött a projektmenedzseri feladatokra, valamint a tervezési munkára, melyet a Képviselő- testület a 91/2017. (III.30.) önk. számú határozatával elfogadott.

A Kunszentmárton, külterület 0235/2 és 0234 hrsz.-ú utak felújításával kapcsolatosan első ízben 2016. november 30-án írtam levelet a NIF Zrt-nek, majd december 9-én az MNV Zrt.-nek, mely kérdésben csak 2017.januárjában érkezett válasz. A választlevelek alapján akkor még vizsgálták, hogy ki a tulajdonosi joggyakorló. 2017. május 11-én érkezett levelében az MNV Zrt. javasolta, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vizsgálja meg az állami ingatlan térítésmentes tulajdonba vételének, valamint az illetékes hatóságnál helyi közzétá történő nyilvánítás lehetőségét.

A benyújtott pályázathoz az irányító hatóság által bekért dokumentumokat hivatalunk határidőben pótolta, mely során többek között benyújtásra kerültek az útfelújítással érintett östermelők, illetve vállalkozások nyilatkozatai, melyek hitelesítik az útfelújítás indokoltságát. 2017. augusztus 31-ei levelemben tájékoztatást adtam az érintett ingatlan tulajdonosoknak a pályázat akkori állásáról, valamint az ivóvíz-bekötések várható idejéről, a tervezési/engedélyezési folyamat tükrében. A tájékoztatásban ismertettem, hogy a Telekparti útnak az útburkolat megerősítésére, új aszfaltréteggel történő lefedésére az Önkormányzatnak benyújtott – még el nem bíralt – pályázata van.

2018. március elején az irányító hatóság, mint támogató értesítette Önkormányzatunkat, hogy a benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült, mely alapján az igényelt 100.000.000.- Ft.-ot elnyertük. Ezt követően haladéktalanul megkezdődött a kiviteli tervek készítése; a bekért ajánlatok alapján vállalkozási szerződést kötött az Önkormányzat Marosi Csaba tervezővel 2018. április 5-én a Kunszentmárton „Telekparti út szilárd burkolatának felújítása” útépités kiviteli terv elkészítésére.

A kiviteli tervek az építési tervektől eltérést tartalmaznak, melyekre a június 25-én választ kértünk a tervezőtől, az alábbiak szerint, melyek tisztázása nélkül a közbeszerzési eljárás nem indítható meg:

- a Telekparti út kiviteli tervéhez tartozó költségvetésnek a pályázat szerint ÉNGY-s költségvetésnek kell lennie; ezért a megküldött költségvetést át kell dolgozni így; külön listázni azon sorokat (tétéleket), amelyekre nincs ÉNGY-ben megfelelő munkanem.
- a pályázatra benyújtott tervekhez képest vannak technológiai változások a műszaki leírásban, amelyeket pontosan indokolni kell (tervezői nyilatkozattal)

Az úttervező válaszával megküldte a javított, kiegészített, illetve szétbontott ÉNGY-s költségvetést; a tervezői válaszok alapján a változások az alábbiak:

- kisebb változások: az ajánlati árat úgy kell megadnia a kivitelezőnek, hogy az tartalmazza az egyéb munkák elvégzését (pl. közműüzemeltetési szakfelületek, megvalósítási dokumentáció készítése, kivitelezés alatti forgalomszabályozás, stb.)
- nagyobb mértékű eltérés a közműcsatorna- építés munkanemben van: a kiviteli terv készítésénél az ott közlekedő lakók, illetve az utat használók elmondták a tervezőnek, hogy

tavasszal a földről folyt a víz az útra és az úton 20 cm víz állt, ami alapvetően belvíz, nem az útnak a vize, de annak érdekében, hogy az út állapota rövid időn belül ne legyen olyan rossz, mint most, meg kell oldani ezen belvíz levezetését a mélyebb részen lévő csatornába, tehát az út melletti teljes hosszon, ahol hiányzik árok, átereszt, azokat meg kell építeni. Ezek nélkül is működik az útfelújítás, csak az út hamarabb fog tönkremenni.

- nagyobb eltérés továbbá az útpályatartozékok munkanemben van: ebben szereplő többlet tételek nélkül ugyancsak működhet a burkolat-felújítás, de útkezelői szemmel nézve a táblákat ki kell helyezni (felújítástól függetlenül is)
- nagyobb változás: az útszakasz majdnem teljes hosszon ún. hideg REMIX technológiával történő felújítását tervezte be a tervező
- a kivitelei tervben új munkanem nem szerepel!

A kiviteli tervdokumentációban a felújítással érintett útszakasz hossza a pályázati tervhez képest változatlan, az a Kunszentmárton külterület 0235/3 hrsz-ú közút 0+256 – 2+043 km. sz. (1787 m) szakaszra vonatkozik.

A tervező tájékoztatása alapján a KKÖH 3 kivitelezői ajánlatot kért be az ÉNGY-s kód nélküli tételekre. A kivitelei terv, a tervezői költségbecslés, és a külön megkért ajánlatok figyelembevételével megkezdődött a közbeszerzési dokumentáció összeállítását. A pótlólag bekért tervezői nyilatkozat alapján a változások oka:

„A pályázati terv és költségvetés készítése óta eltelt több mint 1,5 év, melyben két tél és belvizes tavasz is volt, ennek következtében az élettartama határát már eddig is túllépő útszakasz műszaki állapota (teherbírása és felületi állapota) jelentősen tovább romlott. Az érintett útszakasz jelenlegi állapotát figyelembe véve az útszakasz nagy részének hideg REMIX technológiával történő felújítása szükséges (zúzottkő és cement hozzáadásával), mellyel megvalósítható a mára jelentős részben igen leromlott gyenge teherbírású pályaszerkezet megerősítése is.

A 2016. évben készült pályázati tervhez képest, a 2018. április hónapban készült kiviteli tervben a következő jelentősebb műszaki tartalom módosítások történtek:

- a lokális pályaszerkezet cserék jelentős része elmarad
- a pályaszerkezet cserék helyett a pályaszerkezet majdnem teljes hosszon át REMIX-elésre kerül, zúzottkő és cement hozzáadásával

Az ÉNGY által közölt jelenlegi egységárak a pályázati költségvetés készítésekor közölt egységárakhoz képest ~10 %-kal magasabb. Több kivitelezési árajánlatot megnézve válójában az áremelkedés az elmúlt 1,5 évben ettől lényegesen magasabb volt (átlagosan ~30-50 %). Ennek valószínűsíthető oka a 2017. évi árrobbanás az építőiparban, továbbá a régióban folyó és hamarosan induló autópálya- és egyéb jelentősebb útépitések, minek következtében az árak azóta is folyamatosan emelkednek.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázati felhívásra pályázatról szóló tájékoztatást vitassa meg, és a pályázat további lépéseivel kapcsolatban álláspontját alakítsa ki legfőképp azzal kapcsolatosan hogy az út megváltozott műszaki állapota miatti kiviteli terv okán kezdeményezzük-e támogatói okirat módosítását valamint az áremelkedés okán a várható többletköltségeket önkormányzatunk vállalni tudja-e.

Kunszentmárton, 2018. szeptember 4.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Előterjesztés:

Címe:

**a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
alapító okiratának módosításáról**

Testületi ülés dátuma:

2018. szeptember 6.

Készítés ideje:

2018. szeptember 4.

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság		
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület !

Kunszentmárton Város Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP-3.2.1-16-JN1-2017-00007 számú Kunszentmárton Város Önkormányzata hivatali épületének energetikai korszerűsítése című pályázattal. A támogatás keretében a Köztársaság tér 1. és Köztársaság tér 8. épületek részleges energetikai korszerűsítése valósul meg.

Ahhoz, hogy a pályázati anyag és a KKÖH Alapító Okirata összhangba legyen szükséges felvenni az telephelyként a Köztársaság tér 8. szám alatti épületet.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület értsen egyet az alapító okirat módosításával és az alábbi határozatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. szeptember 4.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2018.(IX. 06.) határozat
a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosításáról

- 1.) Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Ksz/2732-3/2018. számú alapító okiratot módosító okiratát és a Ksz/2732-4/2018. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.
- 2.) Az Alapító Okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal 2015. február 12. napján kelt Alapító Okiratát visszavonja.
- 3.) A Képviselő-testület a 35/2015.(II.12.) számú határozatot visszavonja.

Erről értesül: Képviselő-testület
 Magyar Államkincstár Szolnok
 KKÖH Szervezési és Humánpolitikai Osztály
 KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Okirat száma: Ksz/2732-3/2018.

Módosító okirat

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal a Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete és Csépa Község Önkormányzati Képviselő-testülete által 2015. február 12. napján kiadott 2113-3/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete/2018.(IX.06.) határozatára és a Csépa Község Önkormányzati Képviselő-testülete/2018.(IX.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja a következő 2. sorral egészül ki:

	<i>telephely megnevezése</i>	<i>telephely címe</i>
2	Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal B épület	5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kunszentmárton, 2018. szeptember

Wenner-Várkonyi Attila
Kunszentmárton Város polgármestere

Fialka György
Csépa Község Polgármestere

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Okirat száma: Ksz/2732-4/2018.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Csépai Kirendeltsége	5475 Csépa, Rákóczi u. 24.
2	Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal B épület	5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. március 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete

2.2.2. székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

2.2.3. megnevezése: Csépa Község Önkormányzati Képviselő-testülete

2.2.4. székhelye: 5475 Csépa, Rákóczi u. 24.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Kunszentmárton Város Polgármesteri Hivatala	5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

2	Csépai Polgármesteri Hivatal	5475Csépa, Rákóczi u. 24.
---	------------------------------	---------------------------

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 84. § (1) bekezdése alapján a közös hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841 105	Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A közös hivatal ellátja a Möt.v-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat Kunszentmárton és Csépa települések vonatkozásában. A közös hivatal feladatait részletesen a társult települések önkormányzatai által jóváhagyott, a közös hivatal működtetésére és fenntartására létrejött megállapodás tartalmazza.

Csépa településen a közös hivatalnak kirendeltsége működik az igazgatási, pénzügyi, adózási tevékenység végzésére.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
5	013 330	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
6	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
7	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

8	016030	Állampolgársági ügyek
9	031030	Közterület rendjének fenntartása
10	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
11	041232	Start-munkaprogram – téli közfoglalkoztatás
12	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
13	044310	Építésügy igazgatása
14	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:
Kunszentmárton és Csépa települések közigazgatási területe

Hatósági ügyek:

Kiemelt építési hatóság

illetékességi területe: Kunszentmártoni járás közigazgatási területe

- 4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

Az intézmény módosított kiadási előirányzata 10 %-a

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése a Mötv. 82-83 §-ai és 146/C §-a, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik.

Kunszentmárton Város polgármestere – Csépa Község polgármestere véleményének kikérésével – pályázat alapján, első alkalommal pályázat kiírása nélkül, határozatlan időre nevezik ki a jegyzőt.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízásos jogviszony	a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

- 5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése:

A szervezeti felépítést és működést a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal 2018. szeptember 06. napján kelt, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától alkalmazandó Ksz/2732-3/2018. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Szolnok

P.H.

Magyar Államkincstár