

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. november 15-én tartott rendkívüli nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 318/2018.(XI.15.) határozat | a Képviselő-testület 2018. november 15-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról |
| 319/2018.(XI.15.) határozat | Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése - TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 kódszámú pályázathoz környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítéséről |
| 320/2018.(XI.15.) határozat | „Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni járásban” (projekt asz.: EFOP-1.5.3-16-2017- 00074) című projekthez kapcsolódóan marketing tevékenység megvalósítására megindított eljárás eredményéről |

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 15-én tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza, Tanácskozó terme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Fazekas János *alpolgármester*,
Gácsiné Bozsik Magdolna,
Imrei István,
Jauernik István,
Sárközi György,
Dr. Szabó Péter – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,
Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*,

Szabadosné Harangozó Mária – *osztályvezető*,

Kiss Sándor – *a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja*.

Dr. Berkó Attila – *a JNSZM Kormányhivatal vezető Kormány megbízottja*.

Távolmaradását bejelentette: Dr. Fazekas Margit,
Szabó Zoltán – *képviselő*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 7 fő jelen van, megnyitja azt. Nagyon sok pályázatuk van folyamatban és nincs mindig idő kivárni a soros ülést, ez az oka a rendkívüli ülés összehívásának.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

318/2018.(XI.15.) határozat

a Képviselő-testület 2018. november 15-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. november 9-i rendkívüli nyílt ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Előterjesztés Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése - TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 kódszámú pályázathoz környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítéséről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Előterjesztés „Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni járásban” (projekt asz.: EFOP-1.5.3-16-2017- 00074) című projekthez kapcsolódóan marketing tevékenység megvalósítására megindított eljárás eredményéről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

Wenner-Várkonyi Attila köszönti a napirendek tárgyalása előtt dr. Berkó Attilát a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízottját.

Dr. Berkó Attila megköszöni a meghívást, hiszen belátható időn belül szeretné megismerni a megye településeinek Képviselő-testületeit. Július 1-től történt változás a Kormányhivatal élén, akkor kapta a megbízatást. Megtiszteltetésnek érezte, bár tudja, hogy nagyon nehéz feladat. Azt gondolja, hogy a korábbi főigazgatóként szerzett tapasztalatai azok mindenképpen kell, hogy a segítsék az elvégzendő munkát. Bízik abban, hogy a közös munka, amit akár Kunszentmárton Városával is elkezdtek az elmúlt években, az biztos, hogy előnyükre fog válni az elkövetkezendő időszakban. Feladat van bőven mind egy kormányhivatal, mind egy önkormányzat életében. Kiemeli és szeretne gratulálni a város működéséhez, egyrészt, hogy a testületi munka úgy gondolja nagyobb konfliktustól mentes, nyilván vannak elképzelések, meg más elképzelések, de úgy gondolja mind a város érdekét szolgálják. Külön gratulál ahhoz, hogy a város megragadja a lehetőségeket, hiszen soha nem látott mértékű fejlesztési forrásokra van lehetőség nagyon sok területen és ezeket a lehetőségeihez képest a legjobban próbálja meg kihasználni a város. Nyilván nagyon nem egyszerű a helyzet. Nem egyszerű kivitelezni egy elképzelést, nem egyszerű a pályázati rendszer, nem egyszerű az időbeliség kérdése, hiszen gyakorlatilag úgy emelkednek az árak, hogy észre sem veszik. Mégis azt gondolja, hogy ezt meg lehet onnan közelíteni, hogy belevágnak és megpróbálják, hiszen ez egyértelműen a város érdekeit szolgálja. Örül, hogy a város ezt az utat választotta, választja, folyamatos fejlesztési elképzeléseivel. A Kormányhivatalnak talán az egyik legfontosabb feladata többek között az, hogy ezekhez a fejlesztési elképzelésekhez, a megvalósulandó projektekhez a lehető legtöbbet tudja hozzátenni, és a lehető legnagyobb segítséget adja. Az elmúlt időszakban megkezdtek ezt a közös munkát, ezt kell folytatni. Segíteni kell az önkormányzatokat, hiszen a cél közös, minden fejlesztési forrást be kell hozni ebbe a megyébe is. Azt gondolja, hogy a polgármester úrral és a várossal nagyon jó a Kormányhivatal kapcsolata. Próbálnak mindenben segítséget nyújtani, ugyanezt kapták eddig vissza várostól is. Akár az elhelyezés vonatkozásában, akár a Járási Hivatalt nézik köszönettel tartoznak, hiszen nagyon jó házigazdái a Járási Hivatalnak. Próbál a Kormányhivatal is hozzátenni, hogy valamilyen szinten fejlesztési forrásokat hozzanak ide. Vannak elképzelések, ezen dolgoznak, hogy még jobb és szerencsésebb körülmények közé kerüljenek a Járási Hivatal munkatársai és tudjanak ebben együtt dolgozni. Ebben a cél közös, nem változott. Az akadályozó tényezők, amik esetleg felmerülnek, azok tőlük függetlenek. Azért vannak, hogy ezeket az akadályokat is valamilyen szinten megoldják. Nyitva áll az ajtó akár polgármester úr, jegyző úr, akár a Képviselő-testület irányába. Próbál egy élő kapcsolatot kiépíteni. Cél a város fejlődésének biztosítása, és az, hogy mire van szüksége a városnak és mi az a feladat amit el kell látni, azt nyilvánvalóan a lakossági igények fogják kialakítani. Ehhez kíván további jó munkát, és természetesen felajánlja a segítségét a későbbiekre.

Wenner-Várkonyi Attila megköszöni ezt a kormány megbízott úrnak.

Jauernik István örül, hogy létrejött ez a találkozó képviselő-testületi ülés keretében. Van néhány olyan dolog amiről kormány megbízott úr tud, ismeri, de szeretné elmondani. Három fontos dolgot szeretne szóba hozni, részletekbe nem menne bele, hiszen ismerős témák, de keresni kell folyamatosan a megoldási lehetőségeket. A három téma: a 45-ös elkerülő út, az önkormányzati és állami tulajdonok közötti ingatlancsere ügye, és a beruházásaik, fejlesztéseik helyzete.

A 45-ös úttal kapcsolatban úgy gondolja, hogy nagyobb segítség kell, mint ami az elmúlt 8 évben volt. A 45-ös út nem a 44-essel kezdődött, hanem korábban. Ilyen nagyságú városokon keresztül már nem megy főút vonal, mint itt a 45-ös. 2000 előtt mindig azt mondták, hogy majd akkor, hogyha a 44-es épül, akkor lesz majd elkerülő út. Ez így is volt 2010-ig, akkor megállt a 44-es is. Hosszú évek elteltek, elindult, úgy indult el, hogy a kunszenti 45-ös elkerülő lehúzásra került. Ehhez már véleményt nem kértek, kimaradt. A 45-ös továbbra is nagy probléma. Az önkormányzat az új kormány megalakulása után rögtön írt három miniszternek is levelet, amelyben gratuláltak és segítséget kértek. Sajnos nem kaptak választ. Most ezt megismételték, már egy válasz jött, hogy illetékességből másik minisztériumhoz elküldték. Ebbe kérnének segítséget mert ez így nem jó. Az, hogy milyen megoldás lehet? Az ma már, hogy az ipari park mellett megépüljön a gyorsforgalmi útnak a lehajtó, felhajtó sávja, ezt valószínű el kell felejteniük. Sokba is kerül, meg egy év múlva ott már nem lesz munka. Az viszont szakmai kérdés, hogy a 45-ös várost elkerülő szakaszt a régi 44-esbe egy körforgalommal beleviszik, az tökéletes megoldás s felébe sem kerül, mint az egész korábban került volna. Nem nagyon tudják, hogy ezt a kérdést hol mondják el, hol vessék fel. Azért is probléma ez mert a nyomvonal megvan, az állam azt megvette, az 5 km-es szakaszon, 50 méter szélességben megvolt a régészeti feltárás, az a terület most senkié. Azt sem tudták elérni, hogy egy önkormányzati utat keresztez és nyilatkozzanak. Azt a földet valaki használja, ott megy, de ez teljesen rendezetlen. Ez valamikor egyszer csak rendezni kell. Ehhez kérik azt a segítséget amit a kormány megbízott úr tud nyújtani.

A másik kérdéskör az épületcsere. Mindenki egyetért vele, voltak együtt is bejárták, szerinte ez egy logikus kérdés. Azt nem tudja, hogy több év alatt, hogyan nem tud a döntés megszületni. Szeretné jelezni, hogy méltatlan, ahogy a Kunszentmártoni Járási Hivatal el van helyezve.

Dr. Berkó Attila ezzel egyetért.

Jauernik István elmondja, hogy nagyon ellene van minden rongyrázásnak, minden nagyzolásnak, de ami itt van Kunszentmártonban ez méltatlan. Méltatlan az Önkormányzat Városházához is. Meg kell nézni mekkora irodákban ülnek a kollégák, kolléganők. Ez így nem jó. Miért nem oldják meg? Tudja, hogy nem a kormány megbízott úron múlik. Azt veti fel, hogy az önkormányzat felajánlaná a Magyar Államnak, tulajdonba adják azt az épületet csere nélkül, mert a csere bonyolult. Nem viszik el azt az épületet. Ha ez segíti, akkor a maga részéről ezt megszavazza és megpróbálja rábeszélni a képviselő társait is, hogy ajánlják fel. Mert akkor lesz abból valami. Ma nincs kihasználva az épület. Az városnak többé van az, mint amennyi bevétel, az nyűg nekik. Sajnos a pályázataik ott nem egészen úgy nyertek ahogy nyertek. Az a városnak lassan a szégyenfoltja azzal az erkéllyel. Nyertek az energetikán, de azt abból nem lehet megcsinálni. Azt gondolja, hogyha valamit nagyon akarnak, akkor meg kellene tudni csinálni. Nem tudja mit tudnak segíteni, mit tegyenek. Következő ülésen tudnak dönteni arról, hogy felajánlják, vigye az Állam, mert akkor az övé, egyszerűbb. A cserén lehet, hogy nagyon sokan dolgoznak mégse végeznek. Valahogy meg kellene oldani. Nekik önkormányzati képviselőknek lejár a mandátumuk, egy év múlva már másik Képviselő-testület lesz. Hogy ezt nem tudják elintézni ez neki nagy kudarcélmény.

A harmadik témakör a beruházásaikkal kapcsolatos. Említve volt, hogy az árak mennek felfelé. Ezt érzik, de ezen kívül is vannak gondok. Csúszás van. 2016-ban beadott pályázat még nem kezdődött meg. A csúszásnak sok oka van, de minden bonyolult, nem működik. Biztos ők is közrejátszanak ebben,

a Hivatal, a testület is, hogy csúsznak, de ez így nem jól van, hogy ennyit csúsznak. Másik gond, hogy az önkormányzat sok pénzt nyert pályázaton, de nem a legfontosabbakra. Vannak fejlesztéseik is, de vannak olyan, ezek az EFOP-os pályázatok, amik milliárdos nagyságrendűek ezekkel sok baj van. Ezekkel olyan baj van, nem mondja, hogy ezek a célok nem fontosak, foglalkoztatási, nők helyzete, mind nagyon fontos, de aránytalanul sok pénz megy erre. És a cél megvalósításában vannak nagyon jó célok amikkel egyetértenek, de például a foglalkoztatási paktumnál a pénznek a nagyobbik fele a szervezet működtetésére megy, a beruházásokra megy, és kb. az egy harmada megy arra a célra, ami a címben van. Ez nem jó. Ezen már túl vannak, de még mindig van amin lehet javítani. Bizonyos összefonódások. Ebbe a Képviselő-testületbe sokszor nem egyhangúan szavazzák meg ezeket a dolgokat, mert nem tiszták a dolgok, úgy érzik, hogy néha azért van szükség rendkívüli ülésre, meg utolsó percbe, mert hogy ne tudjon az ember utánajárni, ne legyen ebből baj. Pedig ebből, ha vélték a dolgokat, de ebből ha baj van, akkor baj van. Túlárzásokról is mondana. Nem az a baj. Már a legelején elkezdődik a túlárzás, már a tervező úgy tervez, hogy minél nagyobb legyen az összeg. A bölcsőde felújításnál például utólag derül ki, hogy nem is írta elő jogszabály, hogy azt a technológiát, meg azt. A tervező betervezi, a testületnek meg se szakmai tudása nincs hozzá, se ideje, lehetősége, hogy átnyálazzák a terveket, ez nem az ő dolguk, de a Hivatalnak sincs. Már a tervező túltervez, mert tudja, hogy ezt úgyis megrendelik, úgyis megcsinálják és hozzáteszik a több pénzt. Utána a kivitelező, akkor jönnek a határidők, nem tudnak nyílt eljárást kiírni, mert kicsúsznak. Ezek nem jó dolgok. Azért mondja, mert nem jó az önkormányzatnak sem. Látja kormánypárti képviselőknél is, hogy de meg kell szavazni. Azt gondolja, hogy jobb lenne úgy csinálni ezeket a dolgokat, hogy mindenki nyugodtan alszik. Azért akarta ezt elmondani, mert ezután is indulnak beruházásaik, és bíznak abban is, hogy 2020 után is lesznek pályázataik, és ezeken szerinte kellene változtatni.

Dr. Berkó Attila elmondja, hogy nyilván amikor a pályázati rendszerrel arra utalt, hogy van probléma, akkor pontosan ezekre a részproblémákra gondolt, hiszen vagy konzorciumi partnerként, vagy saját beruházóként találkozhatnak ezzel, ugyanezekkel szembesülnek. Azt nem fogja mondani, hogy mindenre van megoldás. Azt sem fogja mondani, hogy nem tud vele mit csinálni, mert akkor miért van itt, ha nem tud vele mit csinálni. Azon dolgoznak folyamatosan, próbálnak minden egyes kis részelemből valami javítást elérni, ami esetleg a következő, hiszen ő is abban bíz, hogy további fejlesztési irányok fognak lehetőségként rendelkezésre állni, hogy a későbbiekben ezek ne forduljanak elő. Nyilván azokkal a pályázatokkal amik közel vannak már a megvalósításhoz, azon már sok mindent nem tudnak tenni. Azt tudják tenni, hogy a későbbiekben a lehető leghatékonyabban próbálják meg felhasználni a forrásokat és elkölteni, és ezek a hibák a későbbiekben ne forduljanak elő.

Az ingatlancsere vonatkozásában nem tudja, hogy az Állam lenne-e a legjobb tulajdonos a témakörben. Nyilván ez is egy lehetőség. Tudomása szerint erre fejlesztési forrás a következő évben nincsen sem az önkormányzat részéről, se Miniszterelnökség részéről. Az akkor még tervezett 300-500 milliós beruházás, már 600-650 millió lenne. Azzal teljesen egyetért, de ő nem mondja, hogy méltatlan, de jobb helye lenne, hiszen nagy szeretettel látja őket az önkormányzat. A cél is az, hogy a járási hivatal mégis csak függetlenül működjön az önkormányzattól. Mindenféleképpen meg kell azt várni, hogy a járási hivatalok feladatellátása hogyan alakul az elkövetkező időszakban. Nem az a kérdés, hogy lesz-e járási hivatal, lesz. Nem az a kérdés, hogy lesz-e feladat, lesz. Hanem az a kérdés, hogy ezt hogyan fogja a járási hivatal a feladatait elvégezni. Ezt meg kell várni. Ezért nem nem is tudnak semmiféle újabb fejlesztési igényt, illetve újabb eljárást elindítani. De valóban a cél, és kötöttek már polgármester úrral, szóbeli de már több egyezséget is. Az elképzelések nem változtak, sem a kormányhivatalé, sem az önkormányzaté. Azt gondolja, hogy a Kerületiház utca alatt sem kihasználta, a járási hivatal vonatkozásában, hiszen ott lézengenek az épületben, szép az épület, meg jó az épület. Megvárják, hogy mit hoz a jövő és ha stabilan látják a járási hivatalok összetételét, létszámát, mindenét, akkor újból harcba szállnak ezért 2020-ban.

A 45-ös elkerülő vonatkozásában azt gondolja, hogy teljesen egyértelmű, hogy valamilyen megoldást

találjon erre közösen az Önkormányzat Képviselő-testülete és a Kormányhivatal. Azt gondolja, hogy az ingatlan és útfelújítási program következő részében talán szóba kerülhet. Nem napra kész és nem teljesen tájékozott, hogy hogyan áll az egyeztetés a képviselő úrral és a hivatallal. De azt gondolja, hogyha a lehajtó nem valósul meg, úgy látja ezt a kérdéskört már el kell engedni, de a másik megoldást, ha és amennyiben szavaz erről a testület, és úgy dönt, hogy esetleg napirend lesz, vagy bekerülne ebbe a témakörbe, akkor mindenképp egy döntés szükségeltetik hozzá, egy elképzelés és annak az irányába kell elindulni. Biztos benne, hogy van még lehetőség becsatlakozni az úthálózatba, illetve elkerülni a várostól ezt a forgalmat. Ha valóban egyszerűbb lenne ez a megoldás, akkor azt mindenki fogja támogatni.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy most kaptak egy levelet, hogy illetékességből áttették máshova a kérésüket. Jó lenne akkor ebben a témában még beszélni kormány megbízott úrral. Az ingatlancsere kapcsán voltak még nyáron egy bejárás, ahol arról állapodtak meg, hogy hoz a testület elé egy anyagot, hogy módosítsák, illetve frissítsék fel azokat a terveket, amik kellenének, hogy a Járási Hivatal átköltözhessen. Időközben a szervezeti változás miatt ezt nem is hozta be a testület elé. A nyitottság viszont megvan a testület felől, ebbe is majd igyekeznek továbblépni. Habár nem minden döntésük egységes, de szerinte igen jól működik a testület. A döntéseik 90%-a egységes, persze a beruházásokkal kapcsolatban nem, de úgy gondolja, hogy természetesen élhetnek véleménynyilvánítási jogukkal és élnek is, és igyekeznek mindig olyan megoldást találni, ami a legjobb. Ez egy jó testület, mert a város érdekében működnek együtt. Köszönik szépen az együttműködést, hiszen mindig tárt karokkal fogadják őket. Tényleg azon vannak, hogy gördülékenyen menjenek a dolgok, köszöni ezt a hozzáállást, folytassák így a munkát tovább.

Dr. Berkó Attila köszöni a meghívást. Annyit még szeretne hozzáfűzni, hogy mind olyan pénzekről van szó és olyan pénzekről beszélnek, ami nyilván érdekek mentén kerül előtérbe, hogy valamilyen érdek megvalósuljon. Azt mindig hozzá kell tennie, hogy kormányhivatalként az állam pénzével nagyon óvatosan kell bánniuk. Hiszen ez nem az állam pénze, ez gyakorlatilag azokból az eredményekből, befizetésekéből adóforintokból termelődik meg, amiről ők esetleg egy kérvényt nyújthatnak be, hogy legyen valami, vagy legyen egy felújítás. Ezért mindig törekedtek arra, hogy minden igényük és minden olyan lépésük amihez esetleg egyedi kormány döntés vagy bármi szükségeltetik, az valóban megalapozott és valóban olyan alapokkal rendelkezzen, aminek van fontossága. Ezért azt gondolja, hogy mind a három kérdéskörben, hiszen ezek valóban évek óta foglalkoztatják a város lakosságát. Ő is egyetért, hogy nagyon fontosak az egyéni munkaerő teremtő pályázatok, hiszen ebből tudnak elindulni. A megalapozottságnak, illetve az időszerűségnek nagyon fontos tényezői vannak. Például az ingatlan vonatkozásában is, ha azt látják majd, hogy talán az jó ha az állam a gazdája, de megalapozatlanul nem lehet 100 millió forintokat egy költségvetésből kihozni. Még hogyha lehetne, akkor sem vehetné rá őket senki, hiszen ez az állam pénze, az adófizetők pénze, ezeknek a pénzeknek valóban azokat a célokat kell szolgálni, amire szükség van az elkövetkezendőkben. Köszöni és további jó munkát kíván.

Wenner-Várkonyi Attila is megköszöni és jó munkát kíván a Képviselő-testület nevében.

Dr. Berkó Attila elhagyja a Tanácskozótermet.

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, 3 igen és 1 nem szavazattal javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását. Megint olyan helyzetben van az

önkormányzat, hogy a határidő miatt meg kellett, hogy szavazzák, támogassák, meg a testületnek is célszerű megszavaznia az előterjesztést, ennek az előzetes vizsgálatnak a megrendelését. Felmerült az ára is ennek a vizsgálatnak, lehet, hogy ennél olcsóbb is lehetett volna. Az előterjesztésből nem derült ki, hogy három ajánlat be volt kérve, és ez volt a legolcsóbb. A másik ami felmerült, hogy lehet, hogy ez az előzetes még nem lesz elég, lehet, hogy kell egy végleges, ami újabb pénz és idő. Ezt ha lehetett volna, akkor előzetesen tisztázni kellett volna, vagy utánajárni, de erre nincs idő. Ennek az előzetes vizsgálatnak az alapján fogják eldönteni, hogy kell-e a részletes vagy nem. Nem biztos, hogyha ezt megrendelik most 1 millió Ft-ért, akkor megkapnak minden engedélyt ehhez a turisztikai beruházáshoz. A harmadik kérdés ami felmerült az a projektmenedzseri tevékenység. Az Ipari Park Kft. kapta ezt a feladatot, nem derült ki, hogy a projektmenedzseri feladatkörbe ezzel a pályázattal kapcsolatban milyen tevékenységet végzett a Kft.. A Hivatal csinálja az egyeztetéseket, koordinációkat, ami tipikusan a projektmenedzsernek lenne feladata. De megint kényszerhelyzetbe vannak. A legkisebb rossz ha ezt most a testület elfogadja.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy itt lesz rá a jó lehetőség, hogy a kormány megbízott úr tudna segíteni abban, hogy az engedélyező hivatal ne hátráltassa őket, és akkor időben tudják teljesíteni a pályázati mérföldköveket. A dokumentumokat úgy kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek a pozitív döntésre, de az idő az nagyon fontos tényező, ebben viszont a kormányhivatal hozzáállásán sok múlik, hogy mennyire gyorsan hozzák meg a döntést, ami szükséges.

Jauernik István elmondja, hogy annyira összefüggnek ezek a dolgok, hogy nagyon. Most, amikor a kormányzati szférából 7000 dolgozót elküldenek, elég drasztikus létszámleépítés, akkor a hivatali dolgozók, hogy őrájuk szükség van természetesen, hogy azt mondják, hogy amit a jogszabály megenged annak megfelelően járnak el. Ha valaki félti a munkahelyét és miért ne féltene a hivatali dolgozó, akkor annak megfelelően dönt. Ha lehet egy ügyet megoldani két nap alatt, de lehet két hónap alatt is, akkor nem oldja meg két nap alatt, hanem csak két hónap alatt, mert a személyes érdekeltsége ez. Ebben a helyzetben, amikor a hivataloknak nem a teljesítmény szerint van a megítélése, hanem egyéb szempontok játszanak szerepet, mely szempontokat hosszabban is tudná mondani, akkor bizony ez a helyzet. Látják akár a gyalogátkelőhelynél a Szent Imre herceg úton, hogy előírás, ragaszkodik hozzá, ilyen tanulmány, olyan tanulmány, ezt írja elő, azt írja elő és telik az idő. Nem fog tudni segíteni a kormány megbízott sem, mert az ügyintéző azt mondja, hogy ő itt nem vállalja a felelősséget, hogy eldöntse, nem vállalja, hogy volt egy kishajókikötő és ott jó volt, lehet, hogy azóta már megjelentek a békák. Kérjék, de nem bízik benne, hogy egy kormány megbízott ez ügyben érdemi segítséget tud nyújtani.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

319/2018.(XI.15.) határozat

Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése - TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 kódszámú pályázathoz környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése - TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 kódszámú pályázathoz környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítéséről szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációt megrendeli a SCIAP KFT. (4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy u. 82/a) tervező irodától nettó 850.000.- Ft + Áfa, bruttó 1.079.500.- Ft-ért.

A Képviselő-testület az előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció nettó 850.000.- Ft + Áfa, bruttó 1.079.500.- Ft. költségét az Önkormányzat 2018. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Szabadosné Harangozó Mária

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- SCIAP Kft. 4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy u. 82/a

A2. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, 2 igen és 2 nem szavazattal nem támogatja a bizottság az előterjesztés elfogadását. Egy dolgot fűzne hozzá. Ő teljesen úgy indult el, hogy ezt megszavazza, hogy az Ipari Parkjukat támogassák. De az előző napirendi pont kapcsán, amíg meg nem nézik, hogy a korábbi megbízásait a Kft. hogyan végezte a projektmenedzseri feladatoknál, addig ő több megbízást nem merne adni. Elég nagy pénzekekről van szó, de az úgy nem kerek, hogy odaadják az Ipari Parknak a 6-8 millió Ft-ot és utána a Hivatal dolgozói csinálják ezt a feladatot, az Ipari Park meg elkölte azt a 6-8 millió Ft-ot. Lehet, hogy úgy van, hogy alvállalkozóknak kiadja, nem tudja. A bizottság nem támogatta az előterjesztést.

Dr. Szabó Péter annak a véleményének ad hangot, amit már többször elmondott, hogy alapvetően nem azzal van probléma, hogy az Ipari Park Kft. ezeket a megbízásokat elnyeri, hanem azzal van a probléma, hogy az Ipari Park Kft.-nek nem olyan az ügyvezetése aki megfelelő módon ezt a feladatot ellátná. Továbbra is az ügyvezető személyében látja a problémát. Abban az esetben várható el az, hogy megfelelő módon működjön az Ipari Park Kft., ha egy olyan ügyvezető áll az élen aki erre alkalmas és ezt a feladatot el tudja látni. Úgy gondolja, hogy minél hamarabb kellene a testületnek döntenie abban, hogy a jelenlegi ügyvezető megbízását úgy gondolja meg kellene szüntetni. Többször volt póthatáridő, majd megmutatja, majd megmutatja. Úgy gondolja, hogy ez már réges-régen letelt. Úgy gondolja alkalmatlan erre a feladatra és olyan személyt kell keresni aki erre alkalmas, mert több tízmillió forintja tud elmenni az önkormányzatnak azon, hogy alkalmatlan az ügyvezetője a Kft.-nek.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy ez lehet majd egy másik napirendi pont kérdése, fognak még beszélni az Ipari Park Kft.-ről később. Azt mondja, hogy ezt még szavazzák meg a Kft.-nek, mert ezt a feladatot el tudja látni.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

320/2018.(XI.15.) határozat

„Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni járásban” (projekt asz.: EFOP-1.5.3-16-2017- 00074) című projekthez kapcsolódóan marketing tevékenység megvalósítására megindított eljárás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján a „Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni Járásban” című projekt marketing tevékenységének megvalósítása tárgyban megindított meghívásos versenyző ajánlatkérés nyertese a **Kunszentmártoni Ipari Park Kft.** (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.), az alábbi ajánlati árral:

- nettó ajánlati ár (Ft-ban) 6.224.800,- Ft + 1.680.696,- Ft (Áfa) bruttó 7.905.496,- Ft

A vállalási ár, azaz a bruttó 7.905.496,- Ft összeg fedezete az elnyert támogatás összege.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.

Kmf.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester


Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2018. november 15-én rendkívüli ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

Fazekas János alpolgármester


.....

Dr. Fazekas Margit

.....


Gácsiné Bozsik Magdolna


.....


Imrei István


.....

Jauernik István


.....

Sárközi György


.....

Dr. Szabó Péter


.....

Szabó Zoltán

.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT

2018. NOVEMBER 15-ÉN (CSÜTÖRTÖK) 10:00 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése - TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 kódszámú pályázathoz környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítéséről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés „Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni járásban” (projekt asz.: EFOP-1.5.3-16-2017- 00074) című projekthez kapcsolódóan marketing tevékenység megvalósítására megindított eljárás eredményéről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2018. november 14.

Wenner-Várkonyi Attila sk.

Az ülés anyaga a következő internet címen érhető el:

<http://www.kunszentmarton.hu/e-testulet>

Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése - TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010
kódszámú pályázathoz környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítéséről**

Testületi ülés dátuma:

2018.11.15.

Készítés ideje:

2018.11.13.

Készítette:

Szabadosné Harangozó Mária

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	x	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158

E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése - TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 kódszámú pályázathoz környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” c. felhívásra benyújtott támogatási kérelmünk pozitív elbírálásban részesült, mely alapján 305.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert Önkormányzatunk. A projekt keretében az Önkormányzat jelentős turisztikai fejlesztést tervez a településen, melynek egyik elemeként szabad strand kerül kialakításra, valamint a Helytörténeti Múzeumhoz kötődően turisztikai attrakció: új Látogatóközpont épület kerül megvalósításra. Ennek keretében a „betyár világhoz” kötődő turisztikai látványosság valósul meg.

A támogatási szerződés aláírásra került, a projekt megvalósítása folyamatban van. Jelenleg a tervezési-, engedélyezési folyamatok zajlanak: a múzeumhoz kötődő turisztikai attrakció tervdokumentációja alapján jogerős építési engedéllyel rendelkezünk. A szabad strand megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulások beszerzésre kerültek; a vízjogi engedélyezési eljárás iránti kérelem benyújtásra került.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató- helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 2018. október 19-én érkezett végzésével felfüggesztette a vízjogi engedélyezési eljárást. Tárgyi döntésének indoka, hogy a tárgyi létesítmény vonatkozásában – az eljárásban általuk előzetesen megkeresett környezetvédelmi hatóság véleménye alapján – előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatnia a JNSZM-i Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának, az Önkormányzat külön kérésére.

Hivatalunk megkereste a környezetvédelmi hatóságot, hogy a fentieknek haladéktalanul eleget tudjon tenni; az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásának feltétele, hogy a környezetvédelmi hatóság részére benyújtásra kerüljön a megfelelő jogosultságú tervező által elkészített, *az egységes környezethasználati engedélyezésről szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete alapján elkészített előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció*. Ezért hivatalunk ajánlatot kért be a tárgyi dokumentáció elkészítésére, egyben megkeresve a Kunszentmárton Kishajó kikötő megvalósítása kapcsán készült előzetes vizsgálati dokumentációt készítő tervezőt is.

A beérkezett ajánlat szerint:

Sciap Kutatás- Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy u. 82/a.) Halasi-Kovács Béla felelős tervező által megküldött ajánlat szerint a tárgyi beruházás előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésének költsége: nettó 850.000.- Ft + Áfa, bruttó 1.079.500.- Ft.

A tervező előzetes tájékoztatása alapján a dokumentáció elkészítése 1,5 hetet vesz igénybe.

A vízügyi hatóság tájékoztatása alapján az előzetes környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül a vízjogi eljárás nem folytatható, s így a szabad strand megvalósítása akadályokba ütközhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. november 13.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2018. (XI.15.) határozat

Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése - TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 kódszámú pályázathoz környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése - TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 kódszámú pályázathoz környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítéséről szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációt megrendeli a SCIAP KFT. (4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy u. 82/a) tervező irodától nettó 850.000.- Ft + Áfa, bruttó 1.079.500.- Ft-ért.

A Képviselő-testület az előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció nettó 850.000.- Ft + Áfa, bruttó 1.079.500.- Ft. költségét az Önkormányzat 2018. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Szabadosné Harangozó Mária

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- SCIAP Kft. 4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy u. 82/a

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

„Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni járásban” (projekt asz.: EFOP-1.5.3-16-2017- 00074) című projekthez kapcsolódóan marketing tevékenység megvalósítására megindított eljárás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2018.11.15.

Készítés ideje:

2018.11.13.

Készítette:

Burzon Xénia

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	x	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158
E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

„Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni járásban” (projekt asz.: EFOP-1.5.3-16-2017- 00074) című projekthez kapcsolódóan marketing tevékenység megvalósítására megindított eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az EFOP-1.5.3-16-2017-00074 azonosítószámmal, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni Járásban” elnevezéssel, a támogatási kérelmünk pozitív elbírálásban részesült, mely alapján 499.976.420 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert.

A Képviselő-testület 2018. október 31-i ülésén döntött arról, hogy a Kunszentmárton Város Önkormányzata az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján ajánlati felhívást ír ki a „Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni Járásban” című projekt marketing tevékenységének megvalósítására Kunszentmárton Város Önkormányzat, mint Konzorcium vezető által.

Az ajánlati felhívás a következő vállalkozások részére került megküldésre:

1. Kunszentmártoni Ipari Park Kft., 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
2. Laville Korlátolt Felelősségű Társaság, 1061 Budapest, Székely Mihály utca 10. fszt. 2.
3. Callidus Consulting Kft., 5350 Tiszafüred, Fürdő utca 3. tetőtér 4.
4. Active Solution Korlátolt Felelősségű Társaság, 2030 Érd, Fényező utca 130.

Az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek be:

- **Ajánlattevő neve, címe:** Kunszentmártoni Ipari Park Kft. (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.)
Képviselője: Kovács Tibor Attila
Adószám: 11850610-2-16
Telefon, fax: 06-70/702-4080

Megajánlott vállalási ár: nettó 6.224.800,- Ft + 1.680.696,- Ft (Áfa) bruttó 7.905.496,- Ft

- **Ajánlattevő neve, címe:** Laville Korlátolt Felelősségű Társaság (1061 Budapest, Székely Mihály utca 10. fszt. 2.)
Képviselője: Rácz László
Adószám: 24232980-2-42
Telefon, fax: 06-30/207-6437

Megajánlott vállalási ár: nettó 6.543.000,- Ft + 1.766.610,- Ft (Áfa) bruttó 8.309.610,- Ft

- **Ajánlattevő neve, címe:** Callidus Consulting Kft. (5350 Tiszafüred, Fürdő utca 3. tetőtér 4.)
Képviselője: Rajna Péter
Adószám: 23467756-2-16
Telefon, fax: 06-70/674-8727

Megajánlott vállalási ár: nettó 6.809.500,- Ft + 1.838.565,- Ft (Áfa) bruttó 8.648.065,- Ft

- **Ajánlattevő neve, címe:** Active Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (2030 Érd, Fényező utca 130.)
Képviselője: Domokos Olivér
Adószám: 23067253-2-13
Telefon, fax: 06-20/970-9604

Megajánlott vállalási ár: nettó 6.975.000,- Ft + 1.883.250,- Ft (Áfa) bruttó 8.858.250,- Ft

Az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Előkészítő és Értékelő Munkacsoportja az ajánlatok áttanulmányozása és értékelése után javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eljárás nyertese a Kunszentmártoni Ipari Park Kft., (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) legyen.

A vállalási ára nettó 6.224.800,- Ft + 1.680.696,- Ft (Áfa) bruttó 7.905.496,- Ft.

A vállalási ár, azaz a bruttó 7.905.496,- Ft összeg fedezete az elnyert támogatás összege.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. november 13.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2018. (XI.15.) határozat

„Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni járásban” (projekt asz.: EFOP-1.5.3-16-2017- 00074) című projekthez kapcsolódóan marketing tevékenység megvalósítására megindított eljárás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján a „Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni Járásban” című projekt marketing tevékenységének megvalósítása tárgyban megindított meghívásos versenyző ajánlatkérés nyertese a **Kunszentmártoni Ipari Park Kft.** (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.), az alábbi ajánlati árral:

- nettó ajánlati ár (Ft-ban) 6.224.800,- Ft + 1.680.696,- Ft (Áfa) bruttó 7.905.496,- Ft

A vállalási ár, azaz a bruttó 7.905.496,- Ft összeg fedezete az elnyert támogatás összege.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző