

**KUNSZENTMÁRTON VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2018. július 25-én tartott soronkívüli ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**Tartalom:**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>197/2018.(VII.25.) határozat</b> | a Képviselő-testület 2018. július 25-i soronkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról   |
| <b>198/2018.(VII.25.) határozat</b> | A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről  |
| <b>199/2018.(VII.25.) határozat</b> | A hulladékgyűjtési rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló Koncessziós szerződés módosításáról   |
| <b>200/2018.(VII.25.) határozat</b> | A települési szilárd hulladék begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadásáról   |
| <b>201/2018.(VII.25.) határozat</b> | a hulladékgyűjtési rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló Koncessziós szerződésben meghatározott koncessziós díj elszámolásának kéréséről   |
| <b>202/2018.(VII.25.) határozat</b> | Kiss Zsófia fogorvossal kötendő fogorvosi feladat-ellátási szerződés elfogadásáról  |
| <b>203/2018.(VII.25.) határozat</b> | A területi ellátási kötelezettséggel működő, Kunszentmárton város 2. számú fogorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött szerződés megszüntetéséről |
| <b>204/2018.(VII.25.) határozat</b> | A Kunszentmárton Széchenyi ltp. Z/2. 2. emelet 7. szám alatti lakás fogorvos lakhatásának biztosítása céljából történő bérbeviteléről                             |
| <b>205/2018.(VII.25.) határozat</b> | Az M44 gyorsút megvalósításához szükséges kisajátítandó területekre tett vételi ajánlatok elfogadásáról   |

**206/2018.(VII.25.) határozat**

A Nádudvariné Halász Katalin tulajdonában álló, Kunszentmárton, Köttön u. 23. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

**207/2018.(VII.25.) határozat**

Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításáról

**208/2018.(VII.25.) határozat**

Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatai kapcsán szükséges pótmunkákról

**209/2018.(VII.25.) határozat**

A 2018. évi lakossági járda felújítási program (II. ütem) meghirdetéséről

**210/2018.(VII.25.) határozat**

A Kunszentmártoni Körös Vadásztársaság Területén Működő Földtulajdonosok Közössége által nyújtott támogatás elfogadásáról

.....

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. július 25-én tartott *szoronkíüli* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,  
Fazekas János *alpolgármester*,  
Imrei István,  
Jauernik István,  
Sárközi György,  
Dr. Szabó Péter – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,  
Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*,

Dobáné Szabó Julianna, Szabadosné Harangozó Mária – *osztályvezetők*.

Távolmaradását bejelentette: Dr. Fazekas Margit,  
Gácsiné Bozsik Magdolna,  
Szabó Zoltán – *képviselők*.

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 6 fő jelen van, megnyitja azt. Azért volt szükséges az ülés összehívására, mert mind a napirendi pontok nem várhatnak a szeptemberi soros ülésig.**

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**197/2018.(VII.25.) határozat**  
**a Képviselő-testület 2018. július 25-i szoronkíüli ülése napirendjének jóváhagyásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. július 25-i szoronkíüli ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**1./** Előterjesztés Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

**2./** Előterjesztés a hulladékgyűjtési rendszer üzemeltetéséről szóló koncessziós szerződés módosításáról, valamint a települési szilárd hulladék begyűjtéséről és elszállításáról szóló közszolgáltatási szerződés elfogadásáról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

3./ Előterjesztés a területi ellátási kötelezettséggel működő 2. számú fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének elfogadásáról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

4./ Előterjesztés lakóingatlan önkormányzat általi bérebevételéről

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

5./ Előterjesztés az M44 gyorsút megvalósításához szükséges kisajátítandó területekre tett vételi ajánlatok elfogadásáról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

6./ Előterjesztés a Kunszentmárton, Köttön u. 23. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

7./ Előterjesztés Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításáról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

8./ Előterjesztés Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatai kapcsán szükséges pótmunkákról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

9./ Előterjesztés a 2018. évi lakossági járda felújítási program (II. ütem) meghirdetéséről

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

10./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Körös Vadásztársaság Területén Működő Földtulajdonosok Közössége által nyújtott támogatásról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

11./ Egyéb kérdések

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

### **Az 1. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a módosító javaslatot is, azzal érdemi kifogása nincs is a bizottságnak, annak elfogadását támogatta. Viszont azt javasolják a Képviselő-testületnek, hogy csak azután fogadják el, miután látták azt a másik megállapodást, hogy a fenntartási időszak végéig kinek milyen feladata van. Ha látják ezt a szerződést és az megfelelő, akkor fogadják el, addig a Társulás csinálja tovább a dolgát.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy jegyző úrral konzultálva, akkor mindaddig nem döntenének és egy olyan határozati javaslatot fogadnának el, amit az elnök úr elmondott.

Sárközi György véleménye, hogy a Bácsvíznél a munkamorál kicsit feledő félben van, nem tudják igazán, hogy Kunszentmárton mit adott a Bácsvíznek. Kitér a legutóbbi Sportnapos rendezvényre, bement az irodába, beszélt a kecskeméti hölgygel is, és tényleg mindent megígérnek, de nem igazán veszik komolyan őket, nem tekintik igazán potenciális partnereknek őket a Bácsvíznél.

*Jauernik István* elmondja, hogy a Bácsvíznek nem partnerei, hanem tulajdonosai. Az egy más felállás, mint egy üzleti partner. A partneri viszonyt ha nem tudják érvényesíteni, akkor a tulajdonosit kell.

*Wenner-Várkonyi Attila* szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **198/2018.(VII.25.) határozat**

#### **A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a KEOP 1.3.0/2F/09-2011-0002 pályázat fenntartási idejére (2021. május 31.) vonatkozóan kötendő együttműködési megállapodás elfogadását követően tud dönteni a társulás megszüntetéséről.

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző  
- KKÖH Számviteli Osztálya.  
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya  
- Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

#### **A 2. napirendi pont tárgyalása:**

*Jauernik István* elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az 1. és a 2. határozati javaslat elfogadását 3 igen és 1 nem szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek. Valamint javasolja egy harmadik határozat elfogadását, hogy a Többcélú Kistérségi Társulással a Hivatal készítse elő szeptember 30-ig a pénzügyi elszámolást.

*Wenner-Várkonyi Attila* szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az 1. határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

### **199/2018.(VII.25.) határozat**

#### **A hulladékgyűjtési rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló Koncessziós szerződés módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgyűjtési rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy szerződésmódosítással egyetértve, a határozat mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az INNO-Szolnok Nonprofit Kft.-vel, 2012. december 12. napján kötött, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Koncessziós szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a testület 187/2017.(VI.29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek: Képviselő-testület tagjai  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály  
Tiszazugi Önkormányzatok Társulása  
INNO-Szolnok Nonprofit Kft.

*Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 2. határozati javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

### **200/2018.(VII.25.) határozat**

#### **A települési szilárd hulladék begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy települési szilárd hulladék begyűjtésére és elszállítására 2018. július 1. napjától kezdődő hatállyal tíz éves határozott időtartamra közszolgáltatási szerződést köt az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel (cg.: 16-09-015920, székhelye: 5000 Szolnok, József A. u. 85.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: Képviselő-testület tagjai  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály  
Tiszazugi Önkormányzatok Társulása  
NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

*Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 3. határozati javaslat elfogadásáról.*

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

**201/2018.(VII.25.) határozat**

**a hulladékgyűjtési rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló Koncessziós szerződésben meghatározott koncessziós díj elszámolásának kéréséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a Tiszazugi Önkormányzatok Társulását, hogy az INNO-Szolnok Nonprofit Kft.-vel, 2012. december 12. napján kötött Koncessziós szerződésben meghatározott koncessziós díj eddigi felhasználásáról 2018. szeptember 30-ig adjon az önkormányzatnak tájékoztatást.

Erről értesülnek: Képviselő-testület tagjai  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály  
Tiszazugi Önkormányzatok Társulása

**A 3. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság mind a két határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**202/2018.(VII.25.) határozat**

**Dr. Kiss Zsófia fogorvossal kötendő fogorvosi feladat-ellátási szerződés elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 40/2013.(XI.01.) önkormányzati rendeletben meghatározott, területi ellátási kötelezettséggel működő **2. számú fogorvosi körzet** ellátási területén lakó személyek fogászati alapellátása céljából, **Dr. Kiss Zsófia** fogorvossal határozatlan időtartamra feladat-ellátási szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- Dr. Kiss Zsófia

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**203/2018.(VII.25.) határozat**

**A területi ellátási kötelezettséggel működő, Kunszentmárton város 2. számú fogorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött szerződés megszüntetéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a területi ellátási kötelezettséggel működő, Kunszentmárton város 2. számú fogorvosi körzet (2016. szeptember 1 napjától történő) helyettesítése céljából Dr. Fakhouri Antoine Youssef fogorvossal és Fakhouri Izabella fogászati asszisztenssel kötött munkaszerződés, valamint a helyettesítés ellátásához szükséges gépek eszközök bérletére kötött megállapodás 2018. szeptember 30. napjával történő közös megegyezéssel történő megszüntetését. A megállapodások megszüntetésének feltétele hogy a fenti határnapi Dr. Kiss Zsófia fogorvos a körzet ellátásához szükséges hatósági engedély birtokában feladatfinanszírozási szerződést kössön.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

Erről értesülnek:

- képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- Dr. Fakhouri Antoine Youssef
- Fakhouri Izabella

(mindketten 5440 Kunszentmárton, Kossuth L.u.6.)

**A 4. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**204/2018.(VII.25.) határozat**

**A Kunszentmárton Széchenyi ltp. Z/2. 2. emelet 7. szám alatti lakás fogorvos lakhatásának biztosítása céljából történő bérbeviteléről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Kiss Zsófia (5440 Kunszentmárton, Mátyás király u. 8. szám alatti lakos) fogorvos részére 2018. szeptember 1. napjától 2019. augusztus 31. napjáig havi 35.000.-Ft bérleti díj ellenében bérbe veszi a Kiss Kálmán Ernőné tulajdonában álló 5440 Kunszentmárton Széchenyi ltp. Z/2. 2. emelet 7. szám alatti részben bútorozott lakást.



A Képviselő-testület a bérleti díj, 2018. évre eső összeg, azaz 140.000.-Ft fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
dr. Péter Zsuzsanna

Határidő: 2018. augusztus 31.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Dr. Kiss Zsófia
- Kiss Kálmán Ernőné (Kunszentmárton, Bercsényi u. 27.)

#### **Az 5. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a vételi ajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **205/2018.(VII.25.) határozat**

**Az M44 gyorsút megvalósításához szükséges kisajátítandó területekre tett vételi ajánlatok elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. meghatalmazott jogi képviselője útján, az M44 Tiszakürt – Kondoros között megépítendő gyorsút megvalósításához szükséges területek megszerzése céljából adott vételi ajánlatáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 07/48 helyrajzi számú, szántó 1 művelési ágú, 10,66 ak értékű, 2 664 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanának 2 997 000.-Ft vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez hozzájárul.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 07/50 helyrajzi számú, szántó 1 művelési ágú, 5,66 ak értékű, 1 414 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanból összesen 44 m<sup>2</sup> ingatlanrészének (0,18 ak) 49.500.-Ft vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- képviselő-testületi tagok

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Palotai Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út. 76. I/2.)

#### A 6. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a javaslat elfogadását.

Wenner-Várkonyi Attila kérdése, hogy ő a jogkörében úgy eljárhat, hogy a testületi döntést megelőzően ajánlatokat kérhet a tervekre, vagy kérhet-e döntés nélkülilyent.

Dr. Péter Zsuzsanna elmondja, hogy árajánlat kérésre van lehetősége a polgármester úrnak és az árajánlatokkal kell a testület elé jönni.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy ezzel is időt tudnának nyerni.

Jauernik István elmondja, hogy nem kell felhatalmazás az árajánlat kérésre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **206/2018.(VII.25.) határozat**

#### **A Nádudvariné Halász Katalin tulajdonában álló, Kunszentmárton, Köttön u. 23. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nádudvariné Halász Katalin kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 3441/1 helyrajzi számú, természetben a Kunszentmárton, Köttön u. 23. szám alatt lévő, ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 499 m<sup>2</sup> alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű tehermentes ingatlant meg kívánja vásárolni összesen 4 500 000.-Ft vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület a vételár és adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a tulajdonjog változás bejegyzésével kapcsolatos költségek, összesen 4 538 000.-Ft fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetésének felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila – polgármester

Határidő: azonnal

**Értesülnek:** - Képviselő-testület tagjai,  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Műszaki Pályázatkezelő Osztálya.  
- KKÖH Pénzügyi Osztálya

- KKÖH Számviteli Osztálya
- KKÖH Szervezési Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- Nádudvariné Halász Katalin 5440 Kunszentmárton, Kerületiház u. 41.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy akkor elindítja az árajánlatkérést, mert úgy is behozzák utána a testület elé.

#### A 7. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy volt egy olyan javaslata a bizottságnak, hogy a szerződésbe írják majd bele befejezési határidőnek az október 31-et.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy azért szavazta meg, mert úgy gondolja, hogy a kapitány úr lakhatási kérdését minél hamarabb meg kell oldani. Még akkor is ha az a véleménye, hogy erre a házra nem lenne szabad ennyit költeni.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### 207/2018.(VII.25.) határozat

#### **Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő- testület úgy dönt, hogy a Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításának kivitelezési munkálatai tárgyban meghirdetett versenyeztetési eljárás nyertese:

**Kalcsú Sándor e.v.** 5465 Cserkeszölő, Csalogány u. 10.

Érvényes ajánlati ár: nettó 4.707.728.- Ft. + Áfa, bruttó **5.978.815.- Ft.**

A Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításához szükséges nettó 4.707.728.- Ft. + Áfa, bruttó **5.978.815.- Ft.** összegű költség fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrfőkapitánysággal az általa vállalt költségek megtérítéséről szóló megállapodást, és a Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújítás kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Szabadosné Harangozó Mária – osztályvezető  
Szabó János – osztályvezető

Határidő: azonnal

- Értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
  - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
  - KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
  - KKÖH Számviteli Osztály
  - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
  - Kalcsú Sándor e.v.
  - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrfőkapitányság

**A 8. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

**208/2018.(VII.25.) határozat**

**Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatai kapcsán szükséges pótmunkákról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatai kapcsán szükséges pótmunkákról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatai kapcsán szükséges pótmunkák kivitelezési munkálatai elvégzését megrendeli a „Gyarmati-1952” Építőipari Kft. 1.348.177.- Ft. + Áfa, bruttó **1.712.185.- Ft.**-től, melynek fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetés felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pótmunkára vonatkozó vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Szabadosné Harangozó Mária – osztályvezető

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- „Gyarmati-1952” Építőipari Kft.

### A 9. napirendi pont tárgyalása:

*Jauernik István* elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslat benyújtásával élt. A beadási határidőt szeptember 30-ra javasolja, és az elbírálási határidők legyenek augusztus 15., szeptember 15. és szeptember 30., illetve a keret kimerüléséig.

*Wenner-Várkonyi Attila* szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

*Wenner-Várkonyi Attila* szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

### 209/2018.(VII.25.) határozat

#### **A 2018. évi lakossági járda felújítási program (II. ütem) meghirdetéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi lakossági járda felújítási program (II. ütem) meghirdetéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy:

- A Városgondnokság 2018. évi költségvetéséből 1.000.000,- Ft összegben vásároljon járdafelújításhoz szükséges építőanyagot, mely összeg 250 m<sup>2</sup> járdafelújításra elegendő. A rendelkezésre álló építési anyagból 250 m<sup>2</sup> építési anyag mennyiséget a 2018. évi lakossági járda felújítási program II. üteméhez biztosítson. **Az 1.000.000 Ft-ot a Képviselő-testület a 2018.évi felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.**
- A támogatás célja, hogy Kunszentmárton közigazgatási területén az ingatlanok előtti járdák jó állapotúak, balesetmentes közlekedésre alkalmasak legyenek, a járdafelújítás lakossági közreműködéssel történő megvalósításának ösztönzése.
- Lakossági járda felújítási pályázatra azon ingatlantulajdonosok jelentkezhetnek, akik az Önkormányzat által biztosított anyagból vállalják a munkák kivitelezését, és beadványukban megjelölik a kivitelezésért felelős személyt.
- A megadott határidőre beérkezett pályázatok indokoltságát a Városgondnokság és a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályának munkatársai a helyszínen ellenőrizték le a tényleges munkavégzés megkezdése előtt és a munkálatok befejezése után. Ha nagyobb igény jelentkezik járdaépítésre, mint a rendelkezésre álló keret, akkor előnyben részesül az az ingatlan tulajdonos, akinél nagyobb mértékű a járda károsodása.

Beadási határidő:

2018. szeptember 30.

**250 m<sup>2</sup>** járdafelülettel

- A járdát akadálymentes kialakítással, a csatlakozó járda szélességéhez igazodó szélességben kell megépíteni 8 cm beton, 8 cm homokos kavicságy szerkezeti kialakítással. A csatlakozó járdánál szélesebb járda is építhető, de a szélesebb járdarészhez támogatás nem adható.

- Az Önkormányzat vállalja a régi betonjárdból származó törmelék elszállítását, de földet és máshonnan származó egyéb hulladék elszállítását nem vállalja.
- Azon ingatlantulajdonosok részére, akik a beton járdánál magasabb műszaki színvonalú, pl. VIACOLOR burkolatú járdát kívánnak építeni, a Városgondnokság csak a pályázatban meghatározott betonjárda (4.000,- Ft/m<sup>2</sup>) költsége erejéig biztosít építési anyagot.
- Amennyiben a benyújtott támogatási igény a kérelemben megjelölt felújítandó járdahossz vagy egyéb adat jelentősen eltér a helyszíni szemle során megállapítottaktól, az rosszhiszemőség miatt a pályázatból való kizárást vonhatja maga után.
- A pályázat Kunszentmárton Város Önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán igényelhető járdaépítési kérelem formanyomtatvány teljes körű kitöltésével lehet leadni. A pályázat benyújtása díjmentes.
- A pályázat benyújtásának módja: A pályázat eredeti példányát a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton az 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. számra címezve „Lakossági járdafelújítás 2018. II. ütem” címmel ellátva kell benyújtani.
- Elbírálási határidők:  
2018. augusztus 15  
2018. szeptember 15.  
2018. szeptember 30.  
illetve a keret kimerüléséig

**Felelős:** Katona Zsolt - igazgató  
Szabadosné Harangozó Mária - osztályvezető

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

### **A 10. napirendi pont tárgyalása:**

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

## **210/2018.(VII.25.) határozat**

### **A Kunszentmártoni Körös Vadásztársaság Területén Működő Földtulajdonosok Közössége által nyújtott támogatás elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Körös Vadásztársaság Területén Működő Földtulajdonosok Közössége által nyújtott támogatásról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet 12 §. (1) bekezdés b) pontja alapján Földtulajdonosok Közössége által biztosított 2.270.000.-Ft összegű támogatást köszönettel elfogadja, egyben vállalja, hogy a támogatás összegét a Telekparti út felújítására fogja felhasználni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2018. 07. 31.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagok  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi osztálya  
- KKÖH Számviteli osztálya  
- Kunszentmártoni Körös Vt Területén Működő Földtulajdonosok  
Közössége

### **A 11. napirendi pont tárgyalása:**

Dr. Szabó Péter szeretne kapcsolódni a Bácsvízzel kapcsolatos problémákhoz. Kétfelé kell választani. Aaz üzemeltetéshez kapcsolódó problémákat, amivel nehéz bármit is kezdeni, lásd a Tiszakürti út, Állami Gazdaság ivóvízellátása, ebbe lehet tényleg az a megoldás, hogy a 0,1% tulajdoni hányaddal élve, mint tulajdonos adott esetben közgyűlésen, vagy más módon tegyék szóvá. Viszont amivel könnyebb mit kezdeni, az a kátyúzással kapcsolatos. Ott teljesen egyértelmű, a Városgondnokság felszólíthatja a Bácsvizet, hogy végezze el, amennyiben nem, akkor elvégzi a saját költségre és a számlát benyújtja a Bácsvíznek. Ez sokkal könnyebben megoldható. Egyetért az előtte szólókkal, hogy ez a viszony most így nem tartható fenn. Hiába van egy kedves légkör, hogyha tényleg nem tudnak mit mondani a lakóknak, hogy mikor lesz valami, mert hiába mondja a Bácsvíznek nem történik semmi.

Wenner-Várkonyi Attila szerint is ilyen szempontból a türelem elfogyott. Minden egyeztetésen felvetették ezeket a dolgokat, szépen udvariasan, ő is polgármester egyeztetésen felvetette direkt, ezekre mind rátért. Valóban más hangnem kell, panasszal kell élni, sajnos Kurdi Viktor úrnak levelet kell írni, milyen lépéseket fognak tenni. Muszáj, mert ezzel már ők hiteltelenek a lakosság felé, mert rajtuk kívülálló ok, de mégsem kívülálló. Egyébként volt már itt egy-két ok ami miatt a vezetőségnek írtak, vagy telefonáltak, és érdekesen akkor rögtön meglett. Lehet ám itt helyi probléma is egyes esetekben. Ezzel maximálisan egyetért és lépni is fognak.

Jauernik István elmondja, hogy szét lehet választani az ivóvíz és a csatornát. A városgondnoksági információk alapján mondja, hogy a csatornával kapcsolatos problémák hogyha vannak, a Majzik Csabával, Szilágyi Zoli mondta, hogy megbeszéltek, megcsinálták. Csatornával ott nincs probléma. Gyurival vannak gondjaik. Olyan magas szintre vitte, hogy megígéri, hogy megcsinálják és nem csinálnak semmit, ami elfogadhatatlan.

Sárközi György elmondja, hogy a Szent Imre herceg utcában a Pennys kereszteződésbe lassan másfél hete leesett egy tehergépjárműről egy külső abroncs, elszállításáról nem gondoskodott a tulajdonos. Ez a KPM-hez tartozik. A Bíróság és a kereszteződés között is van parlagfű és mindenféle gyomnövény. Hiába van az Ügyészség és a Bíróságnál lenyírva ha az út túlsó oldala nincs megcsinálva. KPM-nek kellene megcsinálni.

Imrei István elmondja, hogy ezt az iménti bejárásnál ők is tapasztalták és fel is írták. Szilágyi úr azt mondta a Városgondnokság részéről, hogy a helyi rendelet szerint tisztántartják a csatornát, azon kívüli is bőven négy méteren belül lenne. Valakinek le kellene vágnia.


Dr. Szabó Péter nem tudja, hogy a helyi rendelet, hogy van, meg egyébként hogy van, de az nem a tulajdonos előtt fekvő közterület. Az a 45-ös számú főközlekedési út, az még maga az út, aminek a kezelője a Magyar Közút KHT. Az út padkán van, az még az út része. Abba ő nem biztos, hogy a Bíróság előtt a Bíróságnak kellene vágni.

Wenner várkonyi Attila elmondja, hogy utánanéznék. Ország László pályázott a MAGYAR KÉZMŰVESSÉG – 2018, valamint MÁTYÁS KIRÁLY ÉS KORA – KÉZMŰVES SZEMMEL című nyári országos pályázatra. A zsűri díjazásra javasolta. Augusztus 7-én 14 órától a Duna Palota színháztermében lesz a díjkiosztó. Összeállítanak majd egy szép ajándékcsomagot amivel köszöntik Ország Lászlót.


Tájékoztatja a testületet, hogy a különböző szakterületeken a jól dolgozó munkatársakat megyei elismerésben szokták részesíteni. Most négy kunszentmártoni díjazott lesz. Dr. Hoffmann Zsolt megkapta a Megyei Közigazgatási Díjat, Vincze Béla Megyei Testnevelési és Sport Díjat kap, Herczeg Józsefné az Egészségügyi és Szociális díjat, Molnár Zsuzsanna pedig Pedagógiai Díjat. Nagy öröm, hogy a felterjesztéseket elfogadták.

**Több napirendi pont nincs.**

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.**

  
Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Kmf.

  
Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző



# VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

## JELENLÉTI ÍV

2018. július 25-én tartandó soronkívüli nyílt ülésen

*Wenner-Várkonyi Attila* polgármester

  
.....

*Fazekas János* alpolgármester

  
.....

*Dr. Fazekas Margit*

.....

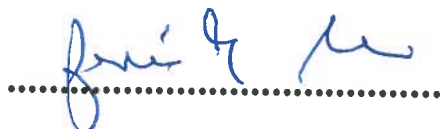
*Gácsiné Bozsik Magdolna*

.....

*Imrei István*

  
.....

*Jauernik István*

  
.....

*Sárközi György*

  
.....

*Dr. Szabó Péter*

  
.....

*Szabó Zoltán*

.....



# Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

## **M E G H Í V Ó**

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testületének *sorondkívüli* ülését

2018. július 25-én (Szerda) 15.30 órára összehívom.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

### **Napirend:**

1./ Előterjesztés Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűntetéséről

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Előterjesztés a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről szóló koncessziós szerződés módosításáról, valamint a települési szilárd hulladék begyűjtéséről és elszállításáról szóló közszolgáltatási szerződés elfogadásáról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

3./ Előterjesztés a területi ellátási kötelezettséggel működő 2. számú fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének elfogadásáról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

4./ Előterjesztés akóingatlan önkormányzat általi bérbevételéről

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

5./ Előterjesztés az M44 gyorsút megvalósításához szükséges kisajátítandó területekre tett vételi ajánlatok elfogadásáról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

6./ Előterjesztés a Kunszentmárton, Köttön u. 23. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

7./ Előterjesztés Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításáról

**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

8./ Előterjesztés Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatai kapcsán szükséges pótmunkákról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

9./ Előterjesztés a 2018. évi lakossági járda felújítási program (II. ütem) meghirdetéséről  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

10./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Körös Vadásztársaság Területén Működő Földtulajdonosok Közössége által nyújtott támogatásról  
**Előadó:** Wenner-Várkonyi Attila polgármester

11./ Egyéb kérdések

**Kunszentmárton, 2018. július 19.**

  
**Wenner-Várkonyi Attila**

Az ülés anyaga a következő internet címen érhető el:

**<http://www.kunszentmarton.hu/e-testulet>**

# Előterjesztés:

**Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről**

Testületi ülés dátuma:

**2018. 07. 25.**

Készítés ideje:

**2018. 07. 16.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

□ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 □ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158

E-mail: [kunszentmarton@kunszph.hu](mailto:kunszentmarton@kunszph.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

## Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást 12 települési önkormányzat képviselő testülete határozatlan időre hozta létre. A Társuláshoz tartozó települések: Csépa Cserkeszőlő, Kunszentmárton, Martfű, Nagyrév, Öcsöd, Szelevény, Tiszaföldvár, Tiszainoka, Tiszakürt, Tiszasas, Tiszaug.

A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás a KEOP 1.3.0 kódszámú ivóvízminőség-javítás kétfordulós pályázati konstrukcióból igényelhető támogatással, a településeken a lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása a 986836EK irányelv és az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben rögzített határértékek, illetve az OKI (Országos Környezetegészségügyi Intézet) víz-higiéniás osztályának szakvéleménye alapján térségi ivóvízminőség-javító projektek keretében, a kormányrendelet szerinti ivóvízminőség-javító program megvalósítása, a projekt gazdájaként annak menedzselése, a KEOP Irányító Hatóságával, valamint a pályázati dokumentáció kidolgozását végző szakértő szervezetekkel való együttműködés, a projektben érintett résztvevők munkájának koordinálása és a projekt teljes megvalósítása érdekében alakult.

A tagok az Észak-alföldi régió, Jász-Nagykun-Szolnok megyei, tiszazugi térség ivóvízminőség-javító programjának megvalósítására vállalkoztak, mely program megvalósult, a Társulás további működtetése okafogyottá vált. A Társulás munkaszervezete elkészítette a Társulás megszüntetéséhez szükséges előterjesztés tervezetet valamint egy a megszüntetést tartalmazó megállapodás tervezetet az alábbiak szerint:

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 88. §-a, ill. 91. §-a a társulás megszüntetéséről, megszűnéséről az alábbiak szerint rendelkezik:*

**„88. § (1) A társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre. A megállapodást a polgármester írja alá.**

**(2) A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.**

**91. § A társulás megszűnik:**

- a) ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
- b) ha a társulás tagjai a 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;**
- c) a törvény erejénél fogva;
- d) a bíróság jogerős döntése alapján.”

Az Möt. fenti rendelkezései alapján, ha a társuláshoz tartozó valamennyi önkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel döntést hoz arról, hogy meg kívánja szüntetni a társulást, akkor a tagok határozzák meg a megszűnés időpontját. Nem kell tehát kivárni a csatlakozásra, ill. kiválásra törvényileg előírt 6 hónapot.

*Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 105/A. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács és a jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy) az alapító szerv által vagy törvényben meghatározott napon jön létre és szűnik meg.*

*Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/C. § (3) bekezdés b) pontja, (5) bekezdése, valamint az Ávr. 167/E. § (3) bekezdés d) pontja értelmében a társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlését a társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az azt elfogadó önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával - az adat keletkezésétől, illetve megváltozásától számított nyolc napon belül - törlési kérelem Kincstárhoz történő benyújtásával kérheti.*

E rendelkezések és az Möt. 88. § (2) bekezdése alapján a társulás a képviselő testületek döntésével, az ott meghatározott időpontban – és nem a törzskönyvi nyilvántartásból történő törléssel, annak napjával - szűnik meg.

Az Áht. alapján a jogi személyiségű társulás gazdálkodására a helyi önkormányzat gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A társulásoknak tehát önálló költségvetést, illetve zárszámadást kell készíteniük. Továbbá a társulásokat információ- és adatszolgáltatási, illetve beszámolási kötelezettség terheli.

A pénzügyi tárgyú előterjesztéseket, valamint a társulások gazdálkodási tevékenységeit (költségvetési tervezés, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásának végrehajtása, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a pénzügyi, számviteli rend betartása stb.) az Öcsödi Polgármesteri Hivatal gazdasági szervezete látja el.

**Fentiek alapján a Társulás elnökének indítványára javaslom a Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetését 2018. július 31. napjával.** Amint a tagönkormányzatok a megszüntetést elfogadják, az aláírt megszüntető megállapodást a Magyar Államkincstárhoz be kell nyújtani annak érdekében, hogy a Társulás a törzskönyvi nyilvántartásból törlésre kerüljön. Intézkedni kell továbbá az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet társulás megszűnése esetre előírt beszámoló készítési és egyéb kötelezettség teljesítéséről. Erről az Öcsödi Polgármesteri Hivatal, mint munkaszervezet fog gondoskodni.

Az előterjesztésem mellékleteként csatolom a megszüntetésről szóló megállapodást.

A megszűnés mellett a projekt fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása és a Társulás számlaszámán meglévő pénzeszközzel való rendelkezés szabályairól a tagönkormányzatnak egy megállapodást kell elfogadniuk, mely megállapodás még nem áll rendelkezésünkre.

A megállapodás tervezet alapján, kérésünkre a Társulás munkaszervezetétől az alábbi tájékoztatást kaptuk:

*„Az Ivóvízminőség-javító Társulás jelenleg 300.321 Ft összegű pénzeszközzel rendelkezik. Fizetési kötelezettségről a projekt fenntartásával kapcsolatban jelenleg nincs tudomásunk. Az együttműködési megállapodás tervezetet csütörtökön (2018. július 19.) készíti el Jegyző Asszony, de az aláírásra kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jóváhagyását követően kerülhet sor.”*

A fentiekre figyelemmel javasolom, hogy a képviselő-testület az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassa a Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűntetését.

Kunszentmárton, 2018. július 16.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2018.(VII.25.) határozat**

**A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűntetéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a.) *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és 91. § b) pontjában foglaltakra figyelemmel hozzájárulását adja a Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2018. július 31. napjával történő megszűntetéséhez, egyben jóváhagyja és elfogadja a társulás megszűntetéséről szóló megállapodást.*
- b.) A KEOP 1.3.0/2F/09-2011-0002 pályázat fenntartási idejére (2021. május 31.) vonatkozóan kötendő együttműködési megállapodásról a képviselő-testület később dönt.
- c.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a projekt kötelező fenntartási időszaka alatt a gesztori feladatokat Ócsöd Nagyközség Önkormányzata lássa el.
- d.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulás megszűntetéséről szóló megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző  
- KKÖH Számviteli Osztálya.  
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya  
- Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző



## MEGÁLLAPODÁS

### a Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűntetéséről

#### **A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás tagjai:**

Csépa Községi Önkormányzat, székhelye: 5475 Csépa, Rákóczi út 24.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, székhelye: 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság út 1.

Kunszentmárton Város Önkormányzata, székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Martfű Város Önkormányzata, székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1.

Nagyrév Község Önkormányzat, székhelye: 5463 Nagyrév, Árpád út 78.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

Szelevény Községi Önkormányzata, székhelye: 5479 Szelevény, Kossuth út 4.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata, székhelye: 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

Tiszainoka Község Önkormányzat, székhelye: 5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.

Tizsakürt Községi Önkormányzata, székhelye: 5471 Tizsakürt, Hősök tere 1.

Tizsasas Községi Önkormányzata, székhelye: 5232 Tizsasas, Rákóczi út 32.

Tizsaug Község Önkormányzata, székhelye: 6064 Tizsaug, Rákóczi út 51.

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 105/A. §-ban foglalt felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 88. § (2) bekezdése szerint – képviselő-testületeik minősített többséggel hozott döntései alapján – megállapodnak, hogy a Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást 2018. július 31. napi hatállyal jogutód nélkül megszűnik.

#### **Előzmények**

A tagönkormányzatok a Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást 2009. 06.01. napján alapították - az Mötv. 87. §-ának felhatalmazása alapján - a társult településeken.

A Társulás célja, hogy a KEOP 1.3.0 kódszámú ivóvízminőség-javítás kétfordulós pályázati konstrukcióból igényelhető támogatással a településeken a lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása a 986836EK irányelv és az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben rögzített határértékek, illetve az OKI (Országos Környezetegészségügyi Intézet) víz-higiéniás osztályának szakvéleménye alapján térségi ivóvízminőség-javító projektek keretében, a kormányrendelet szerinti ivóvízminőség-javító program megvalósítása, a projekt gazdájaként annak menedzselése, a KEOP Irányító Hatóságával, valamint a pályázati dokumentáció kidolgozását végző szakértő szervezetekkel való együttműködés, a projektben érintett résztvevők munkájának koordinálása a teljes megvalósítás befejezéséig.

A tagok az Észak-alföldi régió, Jász- Nagykun- Szolnok megyei, tiszazugi térség ivóvízminőség-javító programjának megvalósítására vállalkoztak.

1. **A megszűnő társulás megnevezése:** A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás.
2. **A megszűnő társulás székhelye:** 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
3. **A megszűnő társulás törzskönyvi nyilvántartási száma:** 768913

#### **A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése**

4. A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa minősített többséggel elhatározta a jogi személyiséggel rendelkező Társulás megszűnését és döntött arról, hogy megkötí jelen megszüntető megállapodást.
5. **A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást megszüntető szerv neve, székhelye:** 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
6. A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás tagjai:
  1. Csépa Községi Önkormányzat, székhelye: 5475 Csépa, Rákóczi út 24.
  2. Cserkeszölő Községi Önkormányzat, székhelye: 5465 Cserkeszölő, Köztársaság út 1.
  3. Kunszentmárton Város Önkormányzata, székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
  4. Martfű Város Önkormányzata, székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1.
  5. Nagyrév Község Önkormányzat, székhelye: 5463 Nagyrév, Árpád út 78.
  6. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
  7. Szelevény Községi Önkormányzata, székhelye: 5479 Szelevény, Kossuth út 4.
  8. Tiszaföldvár Város Önkormányzata, székhelye: 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
  9. Tiszainoka Község Önkormányzat, székhelye: 5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.
  10. Tizsakürt Községi Önkormányzata, székhelye: 5471 Tizsakürt, Hősök tere 1.
  11. Tizsasas Községi Önkormányzata, székhelye: 5232 Tizsasas, Rákóczi út 32.
  12. Tiszaug Község Önkormányzata, székhelye: 6064 Tiszaug, Rákóczi út 51.

7. **A megszüntetés módja:** az Áht. 11. § (1) bekezdése alapján az alapító szerv általi jogutód nélküli megszüntetés

8. **A megszüntetés időpontja:** 2018. július 31.

9. **A megszüntetés oka:** az Mötv. 91. § b) pontja és a társulási megállapodás XII. fejezet b) pontja alapján: ha a társulásban részt vevő önkormányzatok Képviselő-testületeinek mindegyike minősített többséggel azt elhatározza.

10. **A kötelezettségvállalásának rendje:**

- A Társulás, illetve a Társulási Tanács elnöke a megszűnés időpontjáig, 2018. július 31. napjáig vállalhat kötelezettségeket.
- A Társulás megszüntetésének napjával megszűnik a Társulás elnökének aláírási és bélyegzőhasználati joga.

- A Társulás pénzforgalmi számlái 2018. július 31. napjával megszüntetésre kerülnek. Ezen bankszámlákra a későbbiekben érkező teljesítéseket Öcsöd Nagyközség Önkormányzatának kijelölt számlájára kell átutalni.

#### **11. A megszűnő Társulás jogairól és kötelezettségeiről való rendelkezés:**

A Társulás a megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit - ideértve a vagyonezelői jogot is – az alapító szerv, jelen esetben a 12 tagönkormányzat gyakorolja és teljesíti.

12. Munkajogi kérdések a Társulás megszűnéséhez kapcsolódóan nem merülnek fel, mivel a Társulásnak nincs munkavállalója.

#### **A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás vagyona**

13. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a mérleg fordulónapja jogutód nélkül megszűnés miatt megszűnő társulásnál a megszűnés napja. Az éves költségvetési beszámolót jogutód nélkül megszűnő társulás esetén a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szervként Öcsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatala készíti el.

#### **14. A vagyoni elszámolás módja:**

##### **A Társulás a vagyonáról, valamint pénzkészletéről való rendelkezés:**

- A Társulás kis értékű tárgyi eszközei, valamint immateriális javai Öcsöd Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába kerülnek.
- A Társulás a bankszámláján lévő pénzeszköz átkerül Öcsöd Nagyközség Önkormányzata kijelölt számlájára.
- A tulajdonjogi kérdésekről a társulási megállapodás IX. fejezete A) része rendelkezik.
- A Társulás tartozással nem rendelkezik.

#### **Vegyes rendelkezések**

15. Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/C. § (3) bekezdés b) pontja, (5) bekezdése, valamint az Ávr. 167/E. § (3) bekezdés d) pontja értelmében a Társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlését a Társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az azt elfogadó önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával - az adat keletkezésétől, illetve megváltozásától számított nyolc napon belül - törlési kérelem Kincstárhoz történő benyújtásával kérheti.
16. A tagönkormányzatok rögzítik, hogy az Ávr. által előírt határidőben a törzskönyvi nyilvántartásból való törlés iránt a Társulás elnöke intézkedik a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságán. A megszűnés napjával a Kincstár adatszolgáltatása alapján az adóhatóság hivatalból megszünteti a szerv adószámát.
17. Az Möt. VII. fejezetében foglaltak alapján Öcsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatala a megfelelő dokumentumok megküldésével tájékoztatja a törvényességi felügyeletet ellátó Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt.

18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Möt., az Áht., az Ávr., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

19. A tagönkormányzatok kijelentik, hogy képviselő-testületeik a jelen megszüntető megállapodást megfelelően előzetesen - minősített többségű határozattal - jóváhagyták, jelen megszüntető megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

**Öcsöd, 2018. július**

**Záradék:**

**A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntető megállapodását a Társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei elfogadták**

<b>Település megnevezése</b>	<b>Elfogadó önkormányzati határozat száma</b>	<b>Képviselő neve</b>	<b>Képviselő aláírása</b>	<b>Bélyegző lenyomata</b>
Csépa Község Önkormányzata		Fialka György polgármester		
Cserkeszlő Község Önkormányzata		Szokolai Lajos polgármester		
Kunszentmárton Város Önkormányzata		Wenner- Várkonyi Attila polgármester		
Martfű Város Önkormányzata		Dr. Papp Antal polgármester		
Nagyrév Község Önkormányzata		Burka István polgármester		

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata		Molnár Bálint polgármester		
Szelevény Község Önkormányzata		Pánczél Ferenc polgármester		
Tiszaföldvár Város Önkormányzata		Hegedűs István polgármester		
Tiszainoka Község Önkormányzata		Szendreiné Kiss Erzsébet polgármester		
Tizsakürt Község Önkormányzata		Dr. Kiss Györgyné polgármester		
Tizsasas Község Önkormányzata		Gyói Gábor polgármester		
Tiszaug Község Önkormányzata		Karé Gábor polgármester		

## Előterjesztői módosító az 1. napirendi ponthoz

/2018.(VII.25.) határozat

### A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a.) *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és 91. § b) pontjában foglaltakra figyelemmel hozzájárulását adja a Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2018. július 31. napjával történő megszüntetéséhez, egyben jóváhagyja és elfogadja a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást.*
- b.) A KEOP 1.3.0/2F/09-2011-0002 pályázat fenntartási idejére (2021. május 31.) vonatkozóan kötendő együttműködési megállapodásról a képviselő-testület később dönt.
- c.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a projekt kötelező fenntartási időszaka alatt a gesztori feladatokat Öcsöd Nagyközség Önkormányzata lássa el.
- d.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, **akadályoztatása esetén az alpolgármestert**, hogy a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

**Fazekas János alpolgármester**

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző  
- KKÖH Számviteli Osztálya.  
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya  
- Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

# Előterjesztés:

**A hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről szóló koncessziós szerződés módosításáról, valamint a települési szilárd hulladék begyűjtéséről és elszállításáról szóló közszolgáltatási szerződés elfogadásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2018. 07. 25.**

Készítés ideje:

2018. 07. 17.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

#### **A hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről szóló koncessziós szerződés módosításáról, valamint a települési szilárd hulladék begyűjtéséről és elszállításáról szóló közszolgáltatási szerződés elfogadásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ üzemeltetésére és a társtulajdonos önkormányzatok közigazgatási területén ellátandó települési szilárd hulladék begyűjtésére, elszállítására önkormányzatunk a Tiszazugi Önkormányzatok Társulásával, Mesterszállás, Mezőhék és Tiszaug önkormányzataival együtt koncessziós szerződést kötött az INNO-Szolnok Nonprofit Kft.-vel.

2017. április 11-én e-mailben levelet kapott a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (a továbbiakban: Társulás) arról, hogy az INNO-Szolnok Nonprofit Kft. 3700-86/2016. számon kiállított megfelelőségi véleményét a Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Vagyongazdálkodó Zrt. azonnali hatállyal visszavonta. Ennek alapján és a Ht. 37. § (1a) bekezdése alapján a szerződést a Társulásnak és az Önkormányzatoknak fel kellett mondaniuk. Önkormányzatunk a 187/2017.(VI.29.) számú határozatával döntött koncessziós szerződés felmondásáról azzal, hogy a felmondásról szóló jognyilatkozatot a Társulás hasonló döntése alapján velük egyeztetett időponttól írjuk alá. Mivel a Társulás a koncessziós szerződés felmondásáról nem döntött, ezért a mi felmondásról szóló döntésünk sem hatályosult, azaz a koncessziós szerződés még mindig hatályban van.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás integrációjának eredményeként a megfelelőségi véleménnyel és minősítéssel rendelkező többségi állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő szolgáltatók közel egy éves egyeztetése szerint és a térségi lehatárolások alapján jelenleg érvényes hulladékszállítási (gyűjtési) közszolgáltatási szerződést Tiszazug települései csak az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel tudnak kötni. Az NHSZ Szolnok viszont a hulladékkezelő telep üzemeltetését nem vállalja el, és a közszolgáltatást is csak úgy vállalja el, részint a Társulás kezdeményezése alapján, hogy az INNO-Szolnok Kft-t alvállalkozóként megbízza a feladat ellátására.

Önkormányzatunk 2018. június 28. napján, Boldog István országgyűlési képviselő úr ajánlásával (1. számú melléklet) kapta meg a két szerződéstervezetet. Ezt követően június 29-én megtárgyalta a Társulási Tanács, de az idő rövidsége miatt érdemi, minden fél által elfogadható módosítási javaslat nem született. Ezt követően július 5-én országgyűlési képviselőnk kezdeményezésére a települések polgármestereivel egy közös egyeztetésen vettem részt. A szerződéseket a települések áttanulmányozták, Kunszentmárton részéről a módosítási javaslatainkat elkészítettük, megküldtük a Társulás és a szolgáltatók részére, majd ezt követően 2018. július 13. napján tartott társulási ülésen, amelyen jelen volt országgyűlési



képviselő úr és a két szolgáltató képviselője, a módosítási javaslatokban konszenzus született, a szerződéseket a Társulási Tanács elfogadta. A Társulási Tanács által jóváhagyott szerződéstervezetet önkormányzatunknak, mint megrendelői oldalon szereplő önálló szerződő félnek is meg kell tárgyalnia és jóvá kell hagynia.

A két szerződés egymással összefügg, mivel mindkét tevékenység a hulladékgazdálkodás részét képezi, másrészt az NHSZ csak az INNO közreműködésével tudja ellátni a közszolgáltatást. Ezen indokok és a központilag irányított integrációs folyamat miatt mindkét szerződés egyidejű elfogadásával tud a közszolgáltatás a jogszabályoknak megfelelően működni.

A koncessziós szerződés módosítása legfőképp arra irányul, hogy a hatályos szerződésből a települési hulladék begyűjtése és elszállítása, valamint az ehhez kapcsolódó jogok, kötelezettségek kikerülnek belőle. A szerződésmódosítás megengedi a szolgáltató részére, hogy lakossági, intézményi, közületi hulladéktermelők által átadott hulladékok hasznosításának, ártalmatlanításának lehetőségét, függetlenül azok keletkezési helyétől, melynek ellentételezéseként a módosítási javaslat rögzíti, hogy az ebből származó bevételt a hulladéklerakó fejlesztésére, üzemeltetésére kell fordítania, és a tevékenységét úgy kell megszerveznie, hogy a szerződés hatálya alatt biztosítsa a 14 település számára a közszolgáltatás keretében begyűjtött hulladék elhelyezésének szabad kapacitását. A módosítás rögzíti, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a települések önkormányzatainak nem kell elszámolni (megfizetni) a szolgáltató által a telepen végzett beruházások ellenértékével. Pontosításra kerül a késedelmes, hibás teljesítés esetére vonatkozó eljárásrend. Az üzemeltetésre átadott (közel 18 éves) gépek, járművek amortizációja miatt a felek vállalják azok műszaki állapotának felmérését és a szükség szerinti selejtezési eljárás lefolytatását. Az üzemképtelen berendezések miatt a szolgáltató semmilyen követeléssel nem lép fel a megrendelői oldallal szemben. A szerződésmódosítás tervezetét az előterjesztésem 2. számú mellékleteként csatolom, mely szövegben pirossal kiemelt bekezdések képezték leginkább a vita tárgyát, és ezen kiemelt szerződéses pontok már a mindkét (társulás és szolgáltató) oldal által elfogadott rendelkezéseket tartalmazzák.

A NHSZ-szel kötendő hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés (társulás által is elfogadott) tervezet az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolom.

A szerződések hatályba lépésének napja 2018. július 1. napja. Ez a határnap azért indokolt mivel a közszolgáltatói finanszírozás negyed éves ütemben történik, és eddig az időpontig sem volt a (megfelelőségi vélemény visszavonása miatt) szabályszerű az INNO Szolnok részére történő a Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Vagyonkezelő Zrt., mint koordináló szerv általi szolgáltatási díj kifizetése.

A közszolgáltatási szerződés 10 éves időtartama, és a koncessziós szerződés lejárat előtti esetleges meghosszabbításának lehetősége azért került a szerződésekbe, országgyűlési képviselő úr tájékoztatása szerint, mert valós kormányzati szándék a szemétkerakó bővítése, fejlesztése. Erre központi forrás kerül elkülönítésre, mely forrás odaítélésénél döntő szempont hogy a bővítés a hulladékgazdálkodási szerződés(ek) hatálya alatt megvalósítható legyen. A jelenlegi 4,5 év erre nem elegendő, mivel a bővítésre még tervek sem készültek és az engedélyezési folyamat is igen hosszú.

A szerződéskötési kötelezettség, és a hatályos jogszabályok sok választási lehetőséget nem adnak a települési önkormányzatoknak, és amennyiben a szerződéskötés elmarad, úgy az

INNO Szolnok Kft. nem tudja tovább ellátni jelenlegi hatályos szerződésünk szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatjavaslatok elfogadásával hagyja jóvá az határozat mellékletében szereplő szerződéseket.

Kunszentmárton, 2018. július 17.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

## 1.

### \_\_/2018.(VII.25.) határozat

#### **A hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló Koncessziós szerződés módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy szerződésmódosítással egyetértve, a határozat mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az INNO-Szolnok Nonprofit Kft.-vel, 2012. december 12. napján kötött, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Koncessziós szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a testület 187/2017.(VI.29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek: Képviselő-testület tagjai  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály  
Tiszazugi Önkormányzatok Társulása  
INNO-Szolnok Nonprofit Kft.

Kmf.

/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző

2.

   /2018.(VII.25.) határozat

**A települési szilárd hulladék begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy települési szilárd hulladék begyűjtésére és elszállítására 2018. július 1. napjától kezdődő hatállyal tíz éves határozott időtartamra közszolgáltatási szerződést köt az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel (cg.: 16-09-015920, székhelye: 5000 Szolnok, József A. u. 85.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: Képviselő-testület tagjai  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály  
Tiszazugi Önkormányzatok Társulása  
NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Kmf.

/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző

**Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Wenner-Várkonyi Attila Polgármester Úr**  
részére

Budapest, 2018. június 28.

**Kunszentmárton**  
Köztársaság tér 1.  
5440

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyarország Kormánya által létrehozott Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. 2016. április 1-én kezdte meg működését. Az NHKV Zrt. létrehozásának célja és ezáltal a Társaság feladata, a hulladékgazdálkodás finanszírozásán túlmenően, a méretgazdaságos közszolgáltatási rendszerek kialakítása az általuk meghatározott területi integrációval.

Térségünkben az NHKV Zrt. által kijelölt integrációs cél, hogy a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer és a Tiszazugi Hulladékgazdálkodási rendszer településein egy közszolgáltató, az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. lássa le a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást.

Figyelemmel arra, hogy a térségünk települései rendelkeznek hosszútávú közszolgáltatási szerződéssel, valamint arra a tényre, hogy az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. nem rendelkezik olyan erőforrással, mellyel a jelenlegi közel 200.000 fős szolgáltatási területe mellett meg tudná oldani a tiszazugi települések közszolgáltatását, szükséges a jelenlegi szolgáltatónak, az Inno-Szolnok Nonprofit Kft.-nek szolgáltatásba való bevonása alvállalkozóként.

Az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlése május végén jóváhagyta az Inno Szolnok Nonprofit Kft. alvállalkozásra vonatkozó szerződéses ajánlatát, így az alvállalkozói konstrukció kialakítása előtt a mellékelt közszolgáltatási szerződés elfogadásával megnyílik a lehetőség.

Inno-Szolnok Nonprofit Kft. 2008. évben alakult, működési formája: nonprofit korlátolt felelősségű társaság. A hulladékgazdálkodási feladatokat 2013. január 1 óta látja el, a közbeszerzési eljárást követően megkötött szerződés alapján. A törvényi változások miatt a hulladékszállítási tevékenységet nonprofit szervezetben folytatja és 2013.12.18 óta a vállalkozás Kétpó Község Önkormányzatának többségi tulajdonában áll, hiszen a többségi állami, vagy önkormányzati tulajdon szintén feltétele a szolgáltatásnak.

Az Inno-Szolnok Nonprofit Kft feladata volt 2013-tól a Tiszazugi Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer településeinek közigazgatási területén, közszolgáltatás keretén belül a hulladékgazdálkodási rendszerhez kapcsolódó létesítmények és eszközök üzemeltetése, a hulladék gyűjtése, a beérkező hulladékok előkezelése, hasznosítása, maradék hulladékok lerakással történő ártalmatlanítása, a depóniatér művelése, stb. A Társaság rendelkezik a szolgáltatói tevékenység ellátásához szükséges valamennyi engedéllyel.

A jövőben a települések területén az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. lesz a hulladékgazdálkodási régióvezető közszolgáltató, azonban a szolgáltatást alvállalkozóként továbbra is az Inno Szolnok Nonprofit Kft. fogja végezni, mivel a korábbi években kialakított, jól működő rendszere alapján tökéletesen alkalmas a feladat elvégzésére. A begyűjtött kommunális-, zöld- és lomhulladék a jelenlegieknek megfelelően a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központba kerül beszállításra és kezelésre.

Fontos tény, hogy a szolgáltatási díj mértéke változatlan marad, annak számlázását és az esetleges hátralékok kezelését továbbra is jogszabály alapján az NHKV Zrt. végzi.

Az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. közszolgáltatónak való kijelölése elengedhetetlen, hiszen megyénkben ezen szolgáltató a legközelebbi cég, amely rendelkezik az NHKV Zrt. által kiadott megfelelőségi véleménnyel, amely alapján közszolgáltatás ellátható.

Az NHSZ Szolnok Kft. és az Inno-Szolnok Kft. közötti alvállalkozási szerződés létrejötté valamint a Társulás/Önkormányzatok és az Inno-Szolnok Kft. közt létrejött szerződés módosítása esetén az Inno Szolnok Nonprofit Kft. részére nem kell visszafizetni azon 25 Millió Ft összegű koncessziós díjat, amelyet a cég a jelenlegi közszolgáltatási szerződés létrejöttékor fizetett ki a Társulásnak.

Kizárólag az NHKV Zrt. által elvárt integráció létrejöttével nyílnak meg azon lehetőségek térségünk előtt is, mely a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését teszik lehetővé, jelentős beruházás esélyét megteremtve a Tiszazugban.

Az integráció elmaradása veszélyeztetheti mindazon eredmények jövőbeli fenntarthatóságát, amelyeket a korábbi években ezen területen is elértünk.

Az integráció segít megvédeni a rezsicsökkentés eredményeit.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a 2018. 06. 29-i Társulási ülésen támogassa a jelen levelem mellékleteként csatolt Szerződésmódosítás aláírását az Inno-Szolnok Kft-vel és a Közszolgáltatói szerződés aláírását az NHSZ Szolnok Nonprofit Kft-vel annak érdekében, hogy az Integrált rendszer megvalósulhasson, a fentiekben leírt célok megvalósulhassanak és a közszolgáltatás 2018. 07. 01. után is zavartalanul működjön tovább.

Tisztelettel:

  
Boldog István

Országgyűlési Képviselő

## KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről és  
közszolgáltatás végzéséről

*(módosításokkal egységes szerkezetben)*

Amely létrejött egyrészről

a

Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (régiben Kunszentmártoni Kistérség Többcélú Társulása)

Székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1. (régiben székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8.)

Telefon: +36-56/310-001

Fax: +36-56/310-001

Képviseli: Molnár Bálint, a Társulás elnöke

e-mail: [tiszazugkisterseg@gmail.com](mailto:tiszazugkisterseg@gmail.com)

adószám: 15576691-2-16

számlaszám: 11745042-15576691

törzsszám: 576691

és

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Telefon: 56/560-500

Fax: 56/461-158

Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

e-mail: [polgarmester@kunszph.hu](mailto:polgarmester@kunszph.hu)

adószám: 15732949-2-16

számlaszám: 11745042-15409890

törzsszám: 732954

és

Mesterszállás Község Önkormányzata

Székhely: 5452 Mesterszállás, Szabadság út 24.

Telefon: 56/313-001

Fax: 56/313-001

Képviseli: Kiss Gábor polgármester

e-mail: [mesterp@mail.externet.hu](mailto:mesterp@mail.externet.hu)

adószám: 15409924-2-16

számlaszám: 69800047-11015716

törzsszám: 409920

és

Mezőhék Község Önkormányzata

Székhely: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Telefon: 56/314-001  
Fax: 56/314-001  
Képviseli: Fórizs Ágnes Karolina polgármester  
e-mail: [ph@mezohek.hu](mailto:ph@mezohek.hu)  
adószám: 15412555-1-16  
számlaszám: 11745097-15412555  
törzsszám: 412551

továbbá

Tiszaug Község Önkormányzata  
Székhely: 6064 Tiszaug, Rákóczi út 51.  
Telefon: 56/323-437, 56/328-001  
Fax: 56/328-001  
Képviseli: Káré Gábor polgármester  
e-mail: [polgarmester@tiszaug.hu](mailto:polgarmester@tiszaug.hu)  
adószám: 15733160-2-03  
számlaszám: 69800102-16000171  
törzsszám: 733162

mint Ajánlatkérő, Megrendelő és Koncesszióba Adó  
(a továbbiakban együtt: Koncesszióba adó),

másrészről  
az

INNO-SZOLNOK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
(régi nevén: INNO-SZOLNOK Kft.)  
Székhelye: 1149 Budapest, Kupa vezér útja 3.  
Adószáma: 14382060-2-42  
Nyilvántartási száma: Cg.01-09-901412  
Bankszámla száma: 11745004-20109785-00000000  
Képviseli: Bolyós Zita ügyvezető  
Telefon: + 36 20 945 9519  
Telefax: + 36 1 273 1655  
E-mail: [bolyzi@t-online.hu](mailto:bolyzi@t-online.hu)  
KÜJ-azonosító: 103 072 795  
KTJ-azonosító: 100 793 353  
Statisztikai számjel: 14382060-3811-572-01  
Kapcsolattartó: Bolyós Zita ügyvezető,  
mint nyertes Ajánlattevő, Koncessziós Jogosult, Koncesszor, Koncesszor és a hulladék  
ártalmatlanítását végző szervezet (a továbbiakban: Koncesszor) között az alulírott napon az  
alább részletezett feltételek szerint:

## I. ELŐZMÉNYEK

**1. Közbeszerzési eljárás lefolytatása:** Felek rögzítik, hogy a Koncesszióba adó a Közbeszerzési Értesítő 2012. november 9. napján megjelent 2012. évfolyam 129 számában KÉ-16838/2012 számon a Kbt. Harmadik Része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás megindítására Ajánlati felhívást tett közzé.

Az ajánlati felhívás II.1.5) pontja szerint a szerződés tárgya: *”A Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése, valamint a települési szilárd hulladék begyűjtése, szállítása, előkezelése és ártalmatlanítása koncessziós szerződés keretében.”*

A fentiek szerint kezdeményezett közbeszerzési eljárás nyertese a Koncesszor lett, amelyre tekintettel kerül sor a jelen szerződés megkötésére.

**2. A közbeszerzési eljárás dokumentumai:** A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban megjelent Ajánlati Felhívásban, a hozzá kapcsolódó Dokumentációban, Műszaki Leírásban, ezek mellékleteiben *[Társulási Megállapodás, hulladékbegyűjtésre- és szállításra irányuló közszolgáltatási szerződések, Egységes környezethasználati engedély, Környezetvédelmi engedély stb./* továbbá a Koncesszor által a közbeszerzési eljárás során benyújtott Ajánlatban, valamint annak mellékleteiben meghatározott együttes feltételrendszer figyelembevételével jött létre. Ennél fogva a szerződés több ízben visszahivatkozik ezen dokumentumokra, amelyek teljes és azonos tartalmú szövege szerződő felek részére – a jelen szerződés mellékleteként - rendelkezésre áll.

### **2/A. Változás a szerződő felek adataiban:**

Felek rögzítik, hogy a Koncesszor elnevezése „INNO-SZOLNOK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság”-ra változott.

A Koncesszor új statisztikai számjele: 14382060-3811-572-01

A Ht. 81. § (1) alapján a Koncesszor 2013. december 18-tól többségi önkormányzati tulajdonban van, a Koncesszor a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéskötést követően a Koncesszióba adó önkormányzatok és a Társulás közötti jogviszony megváltozott, így a Koncesszióba adó személye megváltozott, illetőleg kibővült a Társulásból kilépett önkormányzatokkal. Felek rögzítik, hogy Mesterszállás, Mezőhék és Tiszaug települések önkormányzata nem tagja, Kunszentmárton Város Önkormányzata már nem tagja a Tiszazugi Önkormányzatok Társulásának (jogelőd: Kunszentmártoni Kistérség Többcélú Társulása), azonban Mesterszállás Község Önkormányzata, Mezőhék Község Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata és Kunszentmárton Város Önkormányzata az eredetileg a nevükben megkötött szerződést a módosításokkal egységes szerkezetben magukra nézve kötelezőnek ismerik el.



**2/B. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) rendelkezéseinek betartása:**

Felek rögzítik, hogy a Ht. 34. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést csak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló törvényben meghatározott minősítési engedéllyel és a Ht. 32/A.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti megfelelőségi véleménnyel rendelkező gazdasági szereplővel köthet. Koncesszor hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedélyének száma: OKTF-KP/13152/2015 OKTVF határozat.

A Koncesszor vállalta a 317/2013. (VIII.28.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények biztosítását, és a minősítési engedély hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatti folyamatos meglétét.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt a Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Vagyongazdálkodási Zrt. a hulladékgazdálkodási rendszer integrációja keretében a Koncesszor 3700-86/2016. számon kiállított megfelelőségi véleményét visszavonta, ezért, mivel a jelen bekezdésben foglalt kötelezettségének Koncesszor nem tud eleget tenni, a figyelemmel a Ht. 42. § (2) bekezdésére felek a szerződést közös megegyezéssel módosítják (2. számú szerződésmódosítás). Felek rögzítik, hogy tekintettel az egységes szerkezetbe foglalt koncessziós szerződés 2/E. pontjában foglaltakra a 2. számú szerződésmódosítás hatályba lépésétől számítva Koncesszornak nincs a minősítési engedély biztosítására vonatkozó kötelezettsége.

**2/C. A lakosság tájékoztatása:** A Ht. 34. § (9) bekezdése alapján a lakosság tájékoztatása érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer publikus felületén közzé kell tenni, 4/B. pont szerinti települési önkormányzatok a közszolgálati szerződés közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodnak. ~~Az önkormányzatok rendelet kiadásával gondoskodnak az ingatlanhasználók 4.1.19. és 4.1.20. pontban meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséről.~~ Felek rögzítik, hogy ezen kötelezettségének Koncesszor eleget tett, azonban a 2. számú szerződésmódosításra tekintettel az egységes szerkezetbe foglalt koncessziós szerződés 2/E. pontjában foglaltak alapján a 2. számú szerződésmódosítás hatályba lépésétől számítva nincs ilyen kötelezettsége.

**2/E. Változás a gyűjtés-szállítási feladatokat ellátó szervezet személyében**

Felek Rögzítik, hogy a Ht. 32/A. § rendelkezései értelmében az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretén belül az állam kijelöli a hulladékkezelési közszolgáltatás ideális területi lehatárolását és ennek keretén belül gondoskodik a gyűjtési-szállítási feladatok ellátásáért felelős közszolgáltatók kijelöléséről. Az állami koordináló szerv által meghatározott integrációs intézkedések eredményeként Megrendelő által képviselt települések, ~~szerződéskötési kötelezettségüknek eleget téve~~, a jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést kötnek az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (továbbiakban Közszolgáltató).

**2/F. Koncesszor közszolgáltatói státuszának változása**

A Koncesszor jelen szerződés módosításával meghatározott feladatait jelen szerződésmódosítás aláírását követően a továbbiakban nem közszolgáltatói státuszban, hanem hulladékgazdálkodási létesítmény üzemeltetői státuszban látja el a Ht. 42. § (2) bekezdésére tekintettel, figyelemmel arra, hogy a Megrendelő által képviselt települések hulladéka kizárólag a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ B3 lerakójában ártalmatlanítható és

a lerakó üzemeltetésére üzemeltetési joggal a Megrendelő részére hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat ellátó szervezet nem rendelkezik.

## **2/G. Jelen szerződés változása a hulladékgazdálkodási feladatok megosztásáról Közzolgáltató és Koncesszor között**

Felek rögzítik, hogy a **hulladékok** Ht. 2. § (1) 17. szerinti gyűjtését az előzetes válogatás kivételével, a Ht. 2. § (1) 41. szerinti szállítását, a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok átvételét a mindenkori Közzolgáltató (jelen szerződésmódosításkor az NHSZ Szolnok Közzolgáltató Nonprofit Kft.) látja el, a hulladékok Ht. 2. § (1) 20. szerinti hasznosítását, a Ht. 2. § (1) 36. szerinti kezelését a Ht. 2. § (1) 42. szerinti szükség szerinti tárolását pedig a Koncesszor végzi. Felek rögzítik, hogy Koncesszor a továbbiakban is jogosult szerződésben foglalt feladatai ellátására alvállalkozót igénybe venni az eredeti ajánlatának megfelelően.

## **II. A SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

**3. A szerződés célja:** Jelen szerződés célja a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése, valamint a Koncesszióba adó önkormányzatok (a továbbiakban: tagönkormányzatok) közigazgatási területén képződő Közzolgáltató által kezelésre átadott települési szilárd hulladék előkezelése és ártalmatlanítása, egyéb hulladéktermelők – lakossági vagy intézményi, vagy közterületi hulladéktermelők – részéről átadott hulladékok előkezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatainak elvégzése. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által üzemeltetésre átadott gyűjtő-szállító eszközök használata a Koncesszor részére a továbbiakban is engedélyezett, amennyiben a Ht. 2. § (1) 37. a szerinti közszolgáltatói alvállalkozói minőségben üzemelteti azokat. **Felek rögzítik, hogy a Megrendelő részéről üzemeltetésre átadott gyűjtő-szállító járművek, illetve gépek, berendezések műszaki állapotát felmérik és amennyiben az műszakilag indokolt a selejtezési eljárást lefolytatják.**

**4. A szerződés tárgya:** A jelen szerződés tárgya az I. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentációinak megfelelően a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése, valamint a kezelőtelepre beszállított lakossági vagy gazdálkodói eredetű települési szilárd hulladék, előkezelése és ártalmatlanítása.

A Koncesszor feladata

- a hulladékgazdálkodási feladatok és ennek keretében a szükséges eszközök és létesítmények üzemeltetése, bővítése;
- a Közzolgáltató által gyűjtött és Koncesszor részére átadott beérkező hulladékok, hasznosítása, maradék hulladékok lerakással történő ártalmatlanítása, a depóniatér művelése, és az ahhoz szükséges eszközök fenntartása, üzemeltetése;
- lakossági, intézményi, közületi hulladéktermelők által átadott hulladékok hasznosítása, ártalmatlanítása, függetlenül azok keletkezési helyétől;
- komposztálható hulladékok ártalmatlanításának megoldása;
- inert hulladékok hasznosításának megoldása;

- 1 db depónia: telephely fenntartása és az ahhoz szükséges eszközök üzemeltetése, valamint szabad kapacitásának bővítése, fenntartása;
- köteles a hulladékkezelő telepre beszállított valamennyi lakossági vagy gazdálkodó szervezettől származó hulladék átvételére, különös tekintettel a 14 település (Kunszentmárton, Cibakháza, Csépa, Cserkeszőlő, Mesterszállás, Mezőhék, Nagyrév, Öcsöd, Szelevény, Tiszaföldvár, Tiszainoka, Tizsakürt, Tizsasas, Tiszaug) közigazgatási területén keletkező és Közszolgáltató által átadott települési szilárd hulladék

**Koncesszor a szerződés hatálya alatt köteles biztosítani a 14 település vonatkozásában a közszolgáltatás keretében gyűjtött és a hulladékkezelő telepre beszállított hulladék hasznosítását, ártalmatlanítását.**

A Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központhoz tartozó hulladéklerakó rekultiválása, továbbá bővítése a Koncesszor kizárólagos joga és feladata. A rekultiváláshoz szükséges, jelen szerződés aláírását megelőzően lerakott hulladék után képzett forrást a jogszabályban előírt módon a korábbi üzemeltető Remondis Kft. (későbbi nevén Kun Hulladék Kft.) 2012. december 31-ig megképezte, amelyet azonban a Társulás részére jelen szerződés aláírásáig nem bocsátott rendelkezésre, így azt a Társulás sem adta át a Koncesszor részére. Felek rögzítik, hogy a Koncesszor a hulladéklerakó rekultivációját csak abban az esetben köteles elvégezni, amennyiben a Koncesszióba adó önkormányzatok részéről a korábbi üzemeltető által képzett rekultivációs céltartalék a Koncesszor részére maradéktalanul átadásra kerül, és az fedezi a rekultiváció és utógondozás költségének a koncessziós szerződés megkötését megelőzően lerakott hulladéokra eső részét.

A koncesszió időtartama 10 év. Ajánlatkérő a szolgáltatás nyújtásának jogát (hasznosítási jog) a koncesszió időtartamára átengedi a Koncesszornak. **A bővítés során a Koncesszor által saját forrásból megvalósuló eszközök, létesítmények – az ingatlanok kivételével – a Koncesszor tulajdonában maradnak.**

A jelen szerződés a 2. számú módosítását követően nem minősül közszolgáltatási szerződésnek. Koncesszor kijelenti a jelen szerződés aláírásával, hogy vállalja a közszolgáltatás jelen szerződés szerinti teljesítését.

Fentiekre tekintettel szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát (hulladéklerakó üzemeltetését, bővítését, fejlesztését együttesen a koncesszió alapján) a **Polgári Törvénykönyv rendelkezései** szerint oszthatatlannak tekintik, a jelen szerződésben rögzített különböző határidők pedig semmilyen mértékben nem teszik a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

A Közszolgáltató által átadott települési szilárd hulladék (EWC 20 03 01) előkezelésére engedéllyel rendelkező telep: Szelevény 065/7 hrsz.

Az építési és bontási hulladékok (EWC 170101, 170102, 170103, 170107, 170904, 170504) kezelését szolgáló, érvényes engedéllyel rendelkező inert hulladékkezelő telep: Szelevény 065/7 hrsz.

A Közszolgáltató által átadott komposztálható hulladékok (EWC 200201) kezelését szolgáló, érvényes engedéllyel rendelkező komposztáló telep: Szelevény 065/7 hrsz.

A Közszolgáltató által átadott szelektíven gyűjtött hulladékból (EWC 150101, 150102, 150103, 150104, 150105, 150106, 150107, 150109) származó maradék hulladék fizikai előkezelése, hasznosítása, ártalmatlanítása, amennyiben a Közszolgáltató a maradék hulladékok Koncesszor telephelyén történő átadásáról gondoskodik. Felek rögzítik, hogy a

Közszolgáltató a szelektív gyűjtésből származó hulladékokat az 5000 Szolnok, József Attila úton található válogatóműbe szállítja előkezelési célból.

#### **4/A. Az üzemeltetési tevékenység megnevezése:**

A Koncesszor a Ht. 42. § (2) bekezdésének megfelelően a következő tevékenységeket végzi:

- a) a Közszolgáltató által átadott ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési – ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék telephelyen történő átvételét, további kezelését,
- b) a Közszolgáltató által átadott lomtalanítás körébe tartozó lomhulladék kezelése,
- c) Közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladék további kezelése,
- d) külön megállapodás alapján díjazás ellenében az elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot összegyűjti, elszállítja és gondoskodik a hulladék kezeléséről,
- e) a koncesszió részét képező hulladékgazdálkodási létesítményt üzemelteti. (Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központot.)
- f) a nem közszolgáltató által átadott hulladékok ártalmatlanítási, előkezelés, hasznosítási díjait az átadók fizetik meg a Koncesszor részére az átadókkal kötendő külön megállapodások alapján, mely megállapodások megkötésére a Koncesszor a koncesszió időtartama alatt Megrendelő írásos jóváhagyása nélkül jogosult.

#### **4.1. A szolgáltatás feltételei:**

4.1.1. A Koncesszor a jelen szerződés szerinti feladatainak részben a jelen szerződés alapján részére átadott eszközök, berendezések és létesítmények használatával tesz eleget. A Koncesszor tevékenysége a szilárd hulladék, kezelésére, ártalmatlanítására, telephelyen belüli szállítására, hasznosítására terjed ki. Felek rögzítik, hogy a Koncesszor a Ht. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint hulladékgazdálkodást végző szervezetnek (jelen szerződésben továbbiakban hulladékkezelőnek) minősül.

4.1.1.1. A Koncesszor, mint hulladékkezelő által végzett hulladékgazdálkodási tevékenység a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó és a Megrendelő megbízásából gyűjtési szállítási feladatokat ellátó mindenkorai Közszolgáltató által átadott hulladékokra is kiterjed.

4.1.1.2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe a következő hulladék tartozik:

- a) az ingatlantulajdonos által az ingatlanon gyűjtött vegyes és elkülönítetten gyűjtött hulladék – a Ht. 39. §-ában meghatározott eltéréssel;
- b) a hulladékgyűjtő szigetre telepített gyűjtőedényben elhelyezett települési hulladék;
- c) a hulladékgyűjtő udvarban átvett hulladék;
- d) a lomtalanítás során átvett lomhulladék;
- e) a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladék, ha a gazdálkodó szervezet – a Ht. 39. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a hulladék kezeléséről a hulladék közszolgáltató részére történő átadás útján gondoskodik;
- f) az átvételi helyen, speciális gyűjtőhelyen átvett vagy gyűjtőedényben, konténerben elhelyezett hulladék, ha annak átvételét, gyűjtését, elszállítását és kezelését a Közszolgáltató végzi.

4.1.2. A Koncesszor köteles jelen szerződés szerint, a számára átadásra kerülő üzemeltetésre alkalmas állapotú vagyont birtokba venni, azokat – a jó gazda gondosságával –

rendeltetészerűen használni, gyakorolhatja az üzemeltetőt megillető jogokat, viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket, ideértve a vagyonhoz kapcsolódó közterheket, egyéb fizetési kötelezettségeket is. A Koncesszor – jelen szerződés keretei között – jogosult az átadott vagyon birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. A Koncesszor üzemeltetési tevékenységét az átvett vagyon vonatkozásában kizárólag a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ céljaival összhangban. E feltétel betartására a Koncesszor feltétlen kötelezettséget vállal. Ezen feltételek alól a Koncesszióba adó adhat csak felmentést.

4.1.3. A szolgáltatás teljesítésére irányadó jogszabályok különösen:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.),
  - a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet,
  - a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII.28.) Korm. rendelet,
  - a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet,
  - a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII.16.) Korm. rendelet,
  - a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet,
  - a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003.(XII.29.) KvVM rendelet,
  - az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014.(IX.29.) Korm. rendelet,
  - a hulladéklerakási járulék megfizetéséről és felhasználásának céljairól szóló 318/2013.(VIII.28.) Korm. rendelet,
  - a hulladékgazdálkodási engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységekkel kapcsolatos felügyeleti díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 95/2013. (X.14.) VM rendelet,
  - 13/2017.(VI.12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről,
  - a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII.21.) Korm. rendelet,
  - a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet,
  - a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezésről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet,
  - az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III.31.) Korm. rendelet,
- továbbá a Koncesszió időtartama alatt a fenti jogszabályokat felváltó új jogszabályok.

4.1.4. A Koncesszor a szerződés időtartama alatt köteles az üzemeltetéshez a rendelkezésére bocsátott vagyontárgyak működtetéséhez a Ht. és a szolgáltatás teljesítésére irányadó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeket biztosítani.

4.1.5. A Koncesszor kijelenti, hogy a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkezik

- a) az üzemeltetési tevékenység végzéséhez szükséges – külön jogszabályokban megállapított – érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel;

- b) a szolgáltatás ellátásához szükséges – hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban levő – járművekkkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel, valamint olyan – tulajdonában, kezelésében vagy bérleményében levő – hatóságilag engedélyezett telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és karbantartására;
- c) olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek;
- d) a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú – és a jogszabályok előírásainak megfelelően képzett – szakemberrel;
- e) nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel.

#### 4.1.5.5. A Koncesszor a szolgáltatások ellátása részeként vállalja

- a hulladékkezelési feladatok folyamatos, biztonságos ellátásához szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- a hulladékkezelés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítását, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását;
- a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybevétele;
- a nyilvántartási rendszer működtetését és a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítését;
- a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket; valamint
- a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítását.

#### 4.1.6. Jelen szerződés alkalmazásában:

- a) hulladékhasznosítás: a Ht. 15. §-ában szabályozott tevékenység;
- b) hulladékártalmatlanítás: a Ht. 16.-18. §-ában szabályozott tevékenység;

4.1.7. A Koncesszor – saját tevékenysége keretében vagy teljesítési segédje (alvállalkozó) révén – köteles gondoskodni az átvett hulladék mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő kezeléséről és ártalmatlanításáról. A jelen szerződés szerinti közszolgáltatás körébe tartozó hulladék ártalmatlanításáról történő gondoskodás során a Koncesszor köteles az ajánlatában megjelölt, olyan létesítményt használni, mely esetében érvényesül a közelség elve.

4.1.8. A Koncesszor – igény esetén – köteles a gazdálkodó szervezetek számára külön megállapodás alapján, ezen szervezetek által fizetendő külön díjazás ellenében biztosítani a hulladékkezelési szolgáltatás igénybevétele. A megkötött szerződések megszűnéséről, teljesítéséről a Koncesszor a Megrendelő részére minden év október 31-ig (először 2013. október 31-ig) adatszolgáltatást nyújt – ide nem értve az üzleti titoknak minősülő adatokat.

#### 4.1.9. A Koncesszor közszolgáltatással kapcsolatos egyéb kötelezettségei:

Koncesszor gondoskodik arról, hogy a feladatkörébe tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységeket a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy válassza meg, hogy az a Ht, illetve a hulladékgazdálkodási tervekben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak.

### III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

**5. Időbeli hatály:** A jelen szerződés határozott idejű, 2022. december 31. napjával hatályát veszti minden egyéb jogcselekmény nélkül. **Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárásra vonatkozó és egyéb jogszabályok engedik a szerződés határozott időtartamának lejártát megelőzően külön megállapodás alapján a szerződés időtartamát meghosszabbítják. A szerződés meghosszabbítása esetén a felek a meghosszabbítás időtartamára fizetendő koncessziós díj mértékéről és a díj megfizetésének módjáról is kötelesek megállapodni.**

**6.1. A rekultiváció hatálya:** A Koncesszor az átvett hulladéklerakót a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőn belül köteles rekultiválni, a közbeszerzési eljárás során benyújtott projekttervnek megfelelően, amennyiben részére a 2012. december 31-ig terjedő üzemeltetési időszak alapján megképzett rekultivációs céltartalék, vagy a rekultiváció költségének a 2012. december 31-ig terjedő üzemeltetési időszakra eső összege a Koncesszióba adó önkormányzatok részéről átadásra kerül. Felek rögzítik, hogy a 2013. januárjában esedékes rekultivációs céltartalék átadására még nem került sor; amennyiben a korábbi üzemeltető a rekultivációs céltartalékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, úgy a rekultivációs céltartalék összegét Megrendelő 8 naptári napon belül Koncesszor részére köteles átutalni.

**6.2. A bővítés hatálya:** A Koncesszióba adó és a Koncesszor vállalják, hogy a bővítés érdekében pályázatot nyújtanak be az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot koordináló mindenkori szervezethez, vagy a célnak megfelelő pályázatot kiíró más szervezethez. A Koncesszor az átvett hulladéklerakót a projekttervben a projekttervben foglaltaknak megfelelően a támogatás elnyerése esetén köteles bővíteni.

**6.3. Az üzemeltetés hatálya:** A szolgáltatási tevékenység megkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő munkanap, **befejezésének napja a szerződés megszűnésének napja.** A Koncesszor a szolgáltatási tevékenység megkezdése előtt köteles beszerezni a szükséges hulladékkezelési engedélyeket.

#### 7. A szerződés megszűnése:

- a) a szerződés megszűnik az 5. pontban meghatározott időtartam lejártával, azaz 2022. december 31. napjával, amennyiben nem hosszabbodik meg az 5. pontban foglaltak alapján;
- b) a Koncesszor jogutód nélküli megszűnésével;
- c) bármelyik fél rendkívüli felmondásával.

7.1. A Koncesszor a szolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Koncesszornak a szolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti. Ez esetben az új Koncesszor kiválasztását követően jogosult az általa befizetett koncessziós díj eljesítéssel időarányos részére. ~~és az általa elvégzett munkák szerződés megszűnéskori ellenértékére.~~

7.2. Felek rögzítik, hogy a Koncesszióba adó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon túlmenően a szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) a Koncesszor a hulladékkezelési szolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította;

- b) a Koncesszor a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette;
- c) a Koncesszor bármely a hulladékkezelésre, a rekultivációra vagy a 6.2 pont szerinti pályázat nyertessége esetén a bővítésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségét 10 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesíti,
- d) a 7.5. pontban meghatározott esetben;

7.2.1. A felmondási idő legfeljebb 6 hónap. A felmondási idő alatt a Koncesszor a hulladékkezelési szolgáltatásokat változatlanul ellátja.

7.2.2. A jelen szerződés megszűnése esetén a szolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Koncesszor a Koncesszióba adónak, vagy a Koncesszióba adó önkormányzatnak a jelen szerződés megszűnése napján átadja.

7.3. Amennyiben a Koncesszióba adó a fentiek szerinti felmondási jogával él, a Koncesszor **nem követelheti vissza az általa** befizetett koncessziós díjat. Ezt meghaladóan a Koncesszióba adó érvényesítheti a Koncesszor jogsértő magatartása miatt felmerült kárát.

7.4. A Koncesszor a szerződést akkor mondhatja fel, ha a Koncesszióba adó a szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Koncesszor felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Koncesszornak kárt okoz vagy akadályozza a **köz**szolgáltatás teljesítését. Ez esetben a Koncesszióba adó kártérítési kötelezettséggel tartozik. A jelen szerződés felmondási ideje legalább 6 hónap.

7.5. A Koncesszióba adó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Koncesszor társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy ha a Koncesszor társaság közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A jelen pont szerinti felmondás esetén is jogosult a Koncesszor a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére.

7.6. A Koncesszor vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 7.5. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**7.7. A Koncesszor tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén nem követelheti az általa végzett beruházások értékének megtérítését.**

**7.8 Koncesszor jogosult a Koncesszióba adók közigazgatási területén kívülről is hulladéktermelőktől származó hulladék hulladéklerakóban történő átvételére, elhelyezésére. Koncesszor ebben az esetben is köteles garantálni a Koncesszióba adók közigazgatási**



területéről, a közszolgáltatás keretében gyűjtött hulladék elhelyezéséhez szükséges szabad kapacitást a hulladéklerakóban, jelen szerződés megszűnésének időpontjáig. Az ilyen hulladék elhelyezéséből származó díjbevétel Koncesszor köteles a hulladéklerakó működtetésére és fejlesztésére fordítani, melyről köteles évente beszámolni.

#### IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

**8. Kárveszély:** A szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatás végzésének ideje alatt a hulladéklerakó területén a kárveszélyt a Koncesszor kizárólagosan viseli. Köteles a munka-, tűz és balesetvédelmi, valamint az egyéb szakági szabályok betartására és betartatására.

**9. Biztosítások:** A Koncesszor a szolgáltatás idejére köteles legalább 50 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítás megkötésére, és a koncesszió időtartama alatti fenntartására.

**10. Késedelmi, hibás teljesítési kötbér:** A Koncesszor bármely, a szerződésben rögzített kötelezettségének késedelmes vagy hibás teljesítés esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától és a késedelem tényének Koncesszióba adó részéről Koncesszor felé történő jelzésétől a tényleges, hibátlan teljesítés napjáig késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi a Koncesszort.

A kötbér érvényesítésének feltétele, hogy a Koncesszióba adó írásban, részletes indoklással ellátott levélben értesítse a Koncesszort a késedelemről, és szólítsa fel a szerződés szerű teljesítésre. A Koncesszióba köteles részletes indoklásával együtt a vonatkozó feladat tekintetében póthatáridőt kitűzni, melyet köteles reális, teljesíthető határidővel megfogalmazni, mely teljesítési **póthatáridő maximum 30 munkanap**. Koncesszornak a levél kézhezvételétől számított **10 napon belül írásban jeleznie kell esetleges kifogásait** a Koncesszióba adó által elvárt intézkedések és határidő tekintetében. Amennyiben a Koncesszióba adó fenntartja korábbi levelében foglaltakat, úgy Koncesszor az ezt közlő levél kézhezvételétől köteles az utasítások végrehajtására. A Koncesszióba adó levelében foglalt végleges határidő vagy megfelelő minőségű teljesítés mulasztása esetén Koncesszor 300.000.- Ft/naptári nap mértékű kötbér fizetésére köteles.

A Koncesszióba adó a késedelmi, hibás teljesítési kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesítheti. A kötbérfizetési kötelezettség vonatkozik a közszolgáltatásra, továbbá a projekterv szerinti rekultivációra és a hulladéklerakó bővítésére is.

**11. Meghiúsulási kötbér:** A szerződés a Koncesszornak felróható okból történő meghiúsulása esetén a Koncesszióba adót 25.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér illeti meg. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a) a Koncesszor a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- b) a teljesítés kizárólag a Koncesszor érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- c) a rekultivációval vagy a bővítéssel kapcsolatosan bekövetkezett 10 napot meghaladó késedelem esetén a Koncesszióba adó él a rendkívüli felmondás jogával,
- d) a Koncesszornal szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul (Konzorcium esetén valamelyik konzorciumi taggal szemben indult csőd- vagy felszámolási eljárás esetén a megmaradt konzorciumi tagok teljesítésre vonatkozó nyilatkozatának hiányában).

Meghiúsulás esetén, a meghiúsulási kötbéren kívül késedelmes/hibás teljesítési kötbér nem alkalmazható.

### 13. A Koncesszor kötelessége az üzemeltetés során

- a) a szolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása;
- c) a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítását, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása;
- d) a szolgáltatás folyamatos, biztonságos ellátásához szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzése;
- e) a szolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybevétele;
- f) a nyilvántartási rendszer működtetését és a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése;
- g) a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételek biztosítása;
- h) a Koncesszióba adó ellenőrzésének tűrése, amennyiben az nem zavarja a közszolgáltatás végzését;
- i) a Társulás ellenőrzésének tűrése;
- j) a 23. pont szerinti koncessziós díjak fizetése.

### 14. A Koncesszióba adó kötelezettségei az üzemeltetés során

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása;
- b) a hulladékgazdálkodási tevékenységek összehangolásának elősegítése;
- c) a szolgáltatásnak a településen végzett közszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítése;
- d) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározása valamint
- e) a Koncesszor kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában.

A Koncesszióba adó köteles továbbá gondoskodni a következő kötelezettségek teljesítéséről:

- A Koncesszióba adó tagönkormányzatai kötelesek a szerződés szerinti hulladék ártalmatlanítására szolgáló hely(ek) önkormányzati rendeletben történő kijelölésére.
- A Koncesszióba adó tagönkormányzatai a mindenkorai Közszolgáltató részére előírni a Koncesszor által biztosított szolgáltatások igénybevételét.

### 15. A közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések:

- a) A Koncesszor a jelen szerződéssel felhatalmazást kap arra, hogy az átadott létesítményeket a közszolgáltatás megkezdésére alkalmas állapotban birtokba, használatba veheti, hasznait szedheti. Az átvétellel kapcsolatos észrevételeit a Koncesszor írásban köteles megtenni a Koncesszióba adó felé. Koncesszor köteles a használatába vett ingatlanok károsodástól mentes, környezeti állapotát megőrizni.
- b) A Koncesszor köteles a használatába vett létesítményekkel felelős módon, az általában elvárható gondossággal rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásokról gondoskodni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.

c) A Koncesszor köteles az általa használt/üzemeltetett létesítmények műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartást vezetni, melyben szerepel legalább:

- megnevezés, műszaki jellemzők,
- létesítményeken elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
- a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások létesítményenkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- a bővítés, felújítás, rekonstrukciók létesítményenkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat,
- költségnemek szerint a bővítés, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, a vállalkozók megnevezését, díjazását.

d) A Koncesszor köteles a használatába vett létesítmények megóvásáról gondoskodni, a létesítmények megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről a Koncesszióba adót írásban tájékoztatni.

e) A Koncesszióba adó és a Koncesszor köteles a másik felet értesíteni azon biztosítási káreseményekről, amelyek a Koncesszor működésével kapcsolatban következtek be.

f) A Koncesszor köteles a Társulás közigazgatási területén képződő hulladékmennyiség igényeinek megfelelően a létesítményeket a 10 éves üzemeltetési időszakban a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos ellátása érdekében szükséges bővítése, fejlesztése céljából az elérhető pályázati és egyéb forrásokat felderíteni, a szükséges pályázatokat előkészíteni, a bővítést, fejlesztést elvégezni a támogatások, vagy egyéb források elnyerése, illetőleg megnyílása esetén köteles.

g) **Felek rögzítik, hogy az átadásra szánt eszközök átadás-átvételi eljárása nem zárult le a szerződés 2012. december 12-i aláírásakor a jelen dokumentum aláírásáig. Az eszközök műszaki állapotából eredően Koncesszornak a Koncesszióba adóval szemben követelése nincs.**

**16. A Koncesszióba adó tulajdonában lévő létesítmények megterhelhetősége:** Koncesszor nem jogosult a birtokában, használatában és üzemeltetésében lévő létesítmények megterhelésére. Amennyiben a Koncesszor a szolgáltatási feladata ellátásához, vagy a rendszer üzemeltetése során szükségessé váló pótlólagos beruházások elvégzéséhez, továbbá a bővítéshez hitelt kíván felvenni illetve állami vagy egyéb támogatást kíván igénybe venni, azt kizárólag a Koncesszióba adó határozata, illetőleg a Koncesszióba adó önkormányzatok határozata alapján jogosult, ha ez a Koncesszióba adó önkormányzatok tulajdonában lévő létesítmény(ek) megterhelésével járna.

Koncesszor elősegíti a Koncesszióba adó jogszabályban előírt leltárkészítési kötelezettségét az általa használt, azonban az önkormányzatok tulajdonában maradó eszközök vonatkozásában.

**17.** A Koncesszor jelen Szerződés szerinti feladatait saját költségén köteles elvégezni, a rekultiváció és bővítés/fejlesztés kivételével. A rekultiváció költségének a koncessziós szerződés megkötését megelőző időszakra eső részét a Koncesszióba adó a korábbi üzemeltető által képzett forrásból biztosítja. A bővítés/fejlesztés forrása a későbbiekben

kiírásra kerülő pályázatokból vissza nem térítendő központi támogatásokból kerülhet biztosításra.

**18.** A Koncesszor köteles saját forrásból gondoskodni a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű gép, eszköz berendezés biztosításáról, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember biztosításáról, továbbá a szolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzéséről.

**19.** A Koncesszor az alábbiak szerint adatszolgáltatás és tájékoztatás teljesítésére köteles a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014.(XII.11.) Korm. rendeletben meghatározott kötelezettségeknek eleget tenni, valamint közreműködni a Koncesszióba adó adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítésében.

**20.** Koncesszor a **18.** pontban foglaltakon kívül köteles a Koncesszióba adó írásban közölt kérésének megfelelő bontásban tájékoztatás nyújtására az általa a jelen szerződéssel összefüggésben átvett, kezelt, ártalmatlanított, hasznosított hulladékokról. A tájékoztatást a kérés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megadni. A Koncesszióba adó jelen **23.** pont szerinti jogával legfeljebb évente 2 (két) alkalommal élhet.

**21.** A Koncesszor a nyertes Ajánlatában meghatározottak szerint tájékoztatási rendszert köteles létrehozni, működtetni és a szerződés időtartama alatt a hulladéklerakó vonatkozásában. Az általános ügyfélszolgálati feladatok ellátásáért a mindenkori Közszolgáltató felelős.

**22.** A Koncesszor a jelen szerződés teljesítése során a Koncesszióba adó esetlegesen felmerülő utasításai szerint és igényei szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni.

### **23. A koncessziós díj:**

Egyszeri koncessziós díj: Szerződő Felek rögzítik, hogy a Koncesszor 2012. december 12-én aláírt Koncessziós szerződés aláírását követően a Koncesszióba adó részére egy összegben nettó 25.000.000,- Ft koncessziós díjat fizetett.

### **24. Közreműködő vagy teljesítési segéd igénybevétele, a felelősség:**

Felek a jelen szerződésben részletezett szolgáltatás ellátásához a Koncesszor jogosult – az ajánlatában megjelöltek szerint – alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 128. §-ában, foglalt rendelkezések szerint. A Koncesszor az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Koncesszor ajánlatában meghatározott alvállalkozók, és a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) alapján az alvállalkozók közreműködésének aránya a következők:

a) cégnév: Jumbo Log Kft.

székhely: 1149 Budapest, Róna u. 120-122.

alvállalkozói bevonás százalékos aránya: 22 %

b) cégnév: RESTONE Kft.

székhely: 5000 Szolnok, Újszászi út 16.

alvállalkozói bevonás százalékos aránya: 24 %

c) cégnév: ÖKO-PET Kft.

székhely: 1149 Budapest, Kupa vezér útja 3.

alvállalkozói bevonás százalékos aránya: 24 %

d) cégnév: SUFFICIT FIX Kft.

székhely: 1149 Budapest, Kupa vezér útja 3.

alvállalkozói bevonás százalékos aránya: 20 %

A Koncesszor köteles a Koncesszióba adónak a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Koncesszor az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

## **25. Szerződésmódosítás:**

A felek a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembevételével módosíthatják a szerződést.

## **26. Biztosítás és céltartalék:**

26.1. Vagyon- és felelősségbiztosítás:

A Koncesszor saját költségére köteles a szolgáltatáshoz kapcsolódó – a mindenkori eszközértéknek megfelelő – vagyonbiztosítást, valamint a Ht. 71. §-ában meghatározott felelősségbiztosítást kötni, beleértve a környezetvédelmi biztosítást.

26.2. A Ht. 70. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően a Koncesszor a kezelésre kerülő hulladék mennyiségével arányosan, biztosítékot nyújtó céltartalékot képez.

26.3. A Ht. 70. § (3) bekezdése alapján a Koncesszor a hulladékkezelő létesítmény rekultivációjához és utógondozásához, valamint a hulladék kezeléséhez szükséges jövőbeni költségekről az üzleti év végén becslést készít, amelyet az üzleti év végét követő év május 31-ig a környezetvédelmi hatóságnak benyújt. A becslés, valamint az ahhoz kapcsolódó valamennyi dokumentáció bemutatja, hogy a képzett céltartalék összege a hulladékkezelő létesítmény rekultivációjához és utógondozásához, valamint a hulladék kezeléséhez szükséges jövőbeni költségekhez arányos mértékben lett megállapítva és elkülönítve.

## **27. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:**

Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható és el nem hárítható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a tájékoztatott fél írásban másképp nem rendelkezett, a tájékoztató

félnek folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

### **39. A szerződés mellékletei:**

1. sz. melléklet:

- Ajánlati felhívás és dokumentáció,
- Koncesszor alapító okirata/társasági szerződése,
- közös ajánlattevők szerződése
- nyertes ajánlat;
- a nyertes ajánlaton belüli Projektterv
- az eljárás eredményéről készült összegzés.
- a Koncesszor vagyon- és felelősségbiztosítási kötvényének másolata;

2. sz. melléklet: Koncesszor használatába adott vagyontárgyakra vonatkozó, a jövőben elkészülő átadás-átvételi jegyzőkönyvek

29. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni.

30. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti értelmezési vita esetén, a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

## **V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **31. Projektársaság**

31.1. Ha a szerződés teljesítése érdekében a Koncesszor projektársaságot hoznak létre, a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetve terhelik. Ebben az esetben az ajánlatban megjelölt alvállalkozók a projektársasággal kötelesek a szerződés teljesítéséhez szükséges szerződést (szerződéseket) megkötni.

31.2. A projektársaság és a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője (ajánlattevői) a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.

31.3. A projektársaság csak a szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet és szerződéseket köthet, más gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet, valamint nem alakulhat át.

31.4. A projektársaságban a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjén (ajánlattevőin) kívül más nem szerezhet részesedést. A projektársaság jegyzett tőkéjét és jegyzett tőkén felüli vagyonát – ide nem értve az osztalékot – az alapítók nem vonhatják el.

31.5. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője (ajánlattevői) a projektársaságot akkor szüntetheti(k) meg, ha:

a) a projektársaság a szerződésben foglaltakat teljesítette és a Koncesszióba adóval az egymás felé fennálló elszámolási kötelezettségeket is teljesítették, vagy

b) a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a szerződésből, valamint a szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket a projektársaságtól teljes egészében átvállalták.

31.6. A projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek – a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

### **32. Irányadó jog:**

A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat, különösen pedig a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 1. §-ának a) pontjának megfelelően a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) és a Ht., valamint annak végrehajtási rendeleteinek rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **33. Jogviták eldöntése:**

Szerződő felek a közöttük kialakult jogvitát elsősorban békés úton kísérik meg rendezni oly módon, hogy a jogvita ideje alatt a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítését nem függesztik fel. Amennyiben a felek a jogvitát békés úton megoldani nem tudják, az esetre jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitára a Szolnoki Törvényszék illetékességének vetik alá magukat.

### **34. Titoktartás:**

Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek bármely jogszabály szerint közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

### **35. Részleges érvénytelenség:**

A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

### **36. Kapcsolattartás, képviselő, aláírás:**

A szerződés teljesítése során a felek kapcsolattartói.

a Koncesszióba adó képviselője: Molnár Bálint, a Társulás elnöke  
a Koncesszor képviselője: Bolyós Zita ügyvezető

A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után megegyezőt – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – cégszerűen és jóváhagyólag írják alá

Kelt: Öcsöd, 2012. december 12.

.....  
Molnár Bálint  
elnök  
a Társulás (Koncesszióba Adó)  
képviselésében

.....  
Bolyós Zita  
ügyvezető  
a Koncesszor képviselésében

**Szerződő felek a 2012. december 12. napján aláírt és 2016 június 30-án 1. számú szerződésmódosítással módosított, a 2. számú szerződésmódosítással módosított koncessziós szerződést közös megegyezéssel módosítják, és a és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést aláírásukkal elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.**

Kelt: Öcsöd, 2018. július

---

Molnár Bálint elnök a Társulás  
(Koncesszióba Adó) képviselésében

---

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester  
Kunszentmárton Város  
Önkormányzata  
képviselésében

---

Kiss Gábor  
polgármester  
Mesterszállás Község Önkormányzata  
képviselésében

---

Fórizs Ágnes Karolina  
polgármester  
Mezőhék Község Önkormányzata  
képviselésében

---

Káré Gábor  
polgármester  
Tiszaug Község Önkormányzata  
képviselésében

---

Bolyós Zita  
ügyvezető  
a Koncesszor képviselésében



**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
**TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉK BEGYŰJTÉSÉRE, ELSZÁLLÍTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

**Tiszazugi Önkormányzatok Társulása**

cím: 5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1.

adószám: .....

képviseli: Molnár Bálint elnök

**Mesterszállás Község Önkormányzata**

cím: : 5452 Mesterszállás Szabadság út 24.

adószám: .....

képviseli: Kiss Gábor polgármester

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**

cím: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

adószám: .....

képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

**Mezőhék Község Önkormányzata**

cím:5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

adószám: .....

képviseli: Fórizs Ágnes Karolina polgármester

**Tiszaug Község Önkormányzata**

cím: 6064 Tiszaug, Rákóczi út 51.

adószám: .....

képviseli: Káré Gábor polgármester

(a továbbiakban: Megrendelők), másrésztől az

**NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.**

cím: 5000 Szolnok, József A. út 85.

cégjegyzékszám: 16 09 015920

adószám: 24999069-2-16

KÜJ szám: 103326001

bankszámlaszám: 11745004-20132682

Statisztikai számjel: 24999069-3811-572-16

képviseli: Papp László és Lits László ügyvezetők

(továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között.

Szerződő Felek figyelembe véve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 9. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott előírásokat a Megrendelők közigazgatási területén elvégzendő települési szilárd hulladék begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására jelen közszolgáltatási szerződést kötik az alábbi feltételekkel:

**1. A szerződés célja**

A szerződés célja a Megrendelők és a Szolgáltató közötti kapcsolatrendszer szabályozása, amelynek eredményeként a Megrendelők a közigazgatási területükön a szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatási kötelezettségüknek a Szolgáltató útján tesznek eleget, ezáltal biztosítják, hogy a vonatkozó helyi rendeletük (továbbiakban: Rendelet) előírásainak megfelelően

- a környezetvédelmi,
- a köztisztaság és közegészségügyi követelményei megvalósuljanak.

## 2. A Szolgáltató kötelezettségei

1. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv.-ben és annak végrehajtási rendeleteiben, valamint a Megrendelők vonatkozó helyi rendeleteiben (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feladatokat, maradéktalanul ellátja. Amennyiben a törvények, egyéb jogszabályok, helyi rendeletek a szerződéskötést követően megváltoznak, és ez a Szolgáltató számára finanszírozatlan többletköltséget eredményez, úgy ennek finanszírozásáról a Felek kötelesek egyeztetni és külön megállapodást kötni.
  2. Vállalja, hogy jelen szerződés szerint biztosítja a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását. A feladat ellátás során a jelen szerződésben, a jelen szerződés aláírásakor hatályos önkormányzati rendeletekben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeket és kötelezettségeket teljesíti.
  3. A feladat ellátás során biztosítja a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítését.
  4. Vállalja a közszolgáltatás körébe tartozó összes vegyes hulladék begyűjtését és elszállítását a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központba a Megrendelők közigazgatási területén található összes ingatlanhasználó vonatkozásában.
  5. Településenként évente egy alkalommal házhoz menő lomtalanítás, illetve 10 alkalommal házhoz menő zöldhulladék begyűjtése (januárban két alkalom - tekintettel a fenyőfa gyűjtési kötelezettségre - április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november hónapokban egy alkalom), továbbá egész évben 4 hetente a lakossági szelektív hulladék begyűjtése házhoz menő gyűjtőjáráttal, a jelen szerződés megkötésekor végzett közszolgáltatás szerinti műszaki tartalommal. A zöldhulladék begyűjtéséhez szükséges zsákokat – a Szolgáltató biztosítja térítés ellenében, a mindenkor közzétett díjon az ingatlanhasználók részére. A szelektív hulladék kihelyezése az alábbi módon történhet:
    - a. műanyag hulladék – átlátszó műanyag zsákban,
    - b. papírhulladék – összekötözve, kötegelve
- A begyűjtött zöldhulladékokat a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központba, a szelektíven begyűjtött hulladékokat a Szolnok, Újszászi úton lévő Hulladékátrakó-, tömörítő és válogató állomásra köteles szállítani. A gyűjtési napok meghatározása a Szolgáltató által készített és közzétett éves gyűjtési naptárban megadottak alapján történik, melynek közzététele a Szolgáltató honlapján történik.
6. Gondoskodik a közszolgáltatás ellátása során gyűjtött vegyes hulladék és zöldhulladék saját vagy az igénybe vett hulladékkezelő vonatkozó engedélyeinek és jogszabályok szerint szükséges előkezeléséről, kezeléséről, tárolásáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, elhelyezéséről.
  7. Biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést.
  8. Biztosítja a szükséges létszámú és képzettségű szakembert.
  9. Feladat ellátás során elvégzi a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartásokat.
  10. Létrehozza és működteti a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatási rendszert, és gondoskodik a rendszeres nyilvántartás folyamatos vezetéséről.
  11. Az 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. szám alatt ügyfélszolgálatot működtet. Az 5476 Szelevény, 065/8 hrsz telephelyen folyamatosan, míg a Megrendelőket tömörítő 14 önkormányzat területén előre meghatározott helyeken és közzétett időpontokban mobil információs pontot és a lakosok részére könnyen hozzáférhető tájékoztatási rendszert működtet. Az információs pontokon intézhető ügyek köre a Szolgáltató által megadottak szerint kerül meghatározásra. Az információs ponton értesíti a zöldhulladék gyűjtéséhez szükséges zsákokat. A közszolgáltatással kapcsolatos mindennemű tájékoztatási feladatot a helyben szokásos módon ellátja.

### **3. Az Megrendelők kötelezettségei**

- 3.1 A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátáshoz szükséges információkat a 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 35. §-ának g) pontjára tekintettel a Szolgáltató számára szolgáltatja.
- 3.2 Elősegíti a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési közszolgáltatási tevékenység összehangolását.
- 3.3 Elősegíti a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolását.
- 3.4 A települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, kezelésére, ártalmatlanítására szolgáló helyek és létesítmények kijelölése.
- 3.5 A jelen szerződés hatálya alatt a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ igénybevételének a lehetőségének biztosítása.

### **4. A szerződés hatálya**

Jelen szerződést a Szerződő Felek 2018. július 1. napjától határozott 10 éves időtartamra kötik, azzal, hogy azt 2022.12.31. előtt a Megrendelők nem jogosultak felmondani.

### **5. A közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei**

- 5.1 A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NHKV) Megrendelők közigazgatási területén a Rendelet figyelembe vételével a jelen szerződés 5.5 pontjában megállapított közszolgáltatási díjat jogosult kiszámlázni.
- 5.2 Az NHKV a települési szilárd hulladék közszolgáltatási díjáról számlát állít ki, melyet a közszolgáltatást igénybe vevő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.
- 5.3 Az NHKV a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás elvégzéséért külön jogszabály szerint megállapított szolgáltatási díjat fizet a Szolgáltató részére.
- 5.4 A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás. A díjhátralék behajtására vonatkozó eljárási rendet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv (Ht) tartalmazza.
- 5.5 A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg és a Koordináló szerv szedi be.
- 5.6 A közszolgáltatás díját az ingatlan használója/tulajdonosa fizeti meg az NHKV-nak.
- 5.9 A számlát magyar forintban kell kiállítani.

### **6. A szerződés megszűnése**

- 6.1. A jelen szerződés megszűnik
  - a) a meghatározott időtartam lejártával,
  - b) a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
  - c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
  - d) felmondással.
- 6.1.1. A Szolgáltató a szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a szerződést felmondhatja, ha
  - a) a Megrendelők a jelen hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsértik, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoznak, vagy akadályozzák a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
  - b) a jelen hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződés szerinti teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
- 6.1.2. A Megrendelők a jelen közszolgáltatási szerződést – figyelemmel a 4. pont szabályozására is – akkor mondhatják fel, ha
  - a) a Szolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította,
  - b) a Szolgáltató a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
  - c) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az az

Megrendelőknek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti vagy jelentős többlet költséget okoz.

- 6.2. Megrendelő a jelen szerződést 2023. január 1. után a naptári év végére mondhatja fel, legkésőbb a naptári év vége előtt 6 hónappal.
- 6.3. A Szolgáltató a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel a Ptk. 6:213. § (1) bekezdés alapján indoklás nélkül írásban a másik félhez címzett nyilatkozattal felmondhatja.
- 6.4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá, ha a közszolgáltató nem rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és minősítő okirattal, a közszolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb 6 hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.
- 6.5. A felmondási idő alatt a Szolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja. A szerződés felmondása esetén a Megrendelőknek haladéktalanul intézkedniük kell a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról.
- 6.6. A Megrendelők a szerződés felmondása esetén a szerződés megszűnésétől az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról haladéktalanul gondoskodnak.
- 6.7. A szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Szolgáltató az Megrendelőknek a szerződés megszűnése napján átadja.
- 6.8. Jelen közszolgáltatási szerződés Megrendelők részéről történő felmondás érvényességi kelléke, a Megrendelőket képző Tiszazugi Önkormányzatok Társulása, illetve a 4 önkormányzat (Kunszentmárton, Mesterszállás, Mezöhegy, és Tiszazug) döntése alapján történhet.

## **7. Felelősségbiztosítás**

- 7.1 Szolgáltató felelősséggel tartozik a közszolgáltatási szerződésben vállalt szolgáltatásért a szerződés hatályba lépésétől a szerződés megszűnéséig.
- 7.2 Szolgáltató köteles az Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Szolgáltató magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 7.3 Szolgáltató kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben, összértékben 25.000.000,-Ft, azaz huszonötmillió forint biztosítási értékre szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

## **8. Egyéb rendelkezések**

- 8.1 Jelen szerződést a Szerződő Felek módosíthatják, ha a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt – a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződésmódosítást a Szerződő Felek kötelesek írásba foglalni. Jelen szerződés módosítása kizárólag a szerződő Felek által cégszerűen aláírt okirattal írásban lehetséges, a szerződés szóban vagy ráutaló magatartással történő módosítása kizárt.
- 8.2 Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik jogszabályi változások miatt, a többi része hatályban marad. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, az érvénytelen részt úgy módosítják, hogy az érvénytelen résszel elérni kívánt cél megvalósuljon.
- 8.3 Jelen szerződés teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak a tértivevényes levél minősül.
- 8.4 Jelen szerződés hatálybalépését követően a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása a részéről a mindenkori elnök, a társulás tagját nem képző 4 település részéről a mindenkori polgármesterek, a Szolgáltató részéről a mindenkori ügyvezetők jogosultak jognyilatkozatra.

- 8.5 Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, az a Megrendelők és a Szolgáltató közötti egyeztetés tárgyát képezi. Szerződő Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a Szerződő Felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
- 8.6. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szolgáltató jogosult alvállalkozó, illetve teljesítési segéd (továbbiakban: alvállalkozó) igénybevétele. A Szolgáltató alvállalkozóként a Megrendelők kifejezett kérésére az Inno-Szolnok Nonprofit Kft-t (Cg.01-09-901412) veszi igénybe. A Megrendelők és az Inno-Szolnok Nonprofit Kft. között 2012.12.12-én létrejött Koncessziós szerződésre való figyelemmel, amennyiben az alvállalkozói díj finanszírozása biztosított a Szolgáltató legalább 2022.12.31-ig köteles az Inno-Szolnok Nonprofit Kft-t jelen szerződés teljesítésébe alvállalkozóként igénybe venni.
- 8.7 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Rendelet módosítása, illetve bárminemű a közszolgáltatást érintő pályázat műszaki tartalmának meghatározása, mindenkor a felek előzetes egyeztetése alapján történhet.
- 8.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinhet.
- 8.9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk. és Ht. előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szolnok, 2018. ....

---

**Molnár Bálint**  
elnök  
Tiszazugi Önkormányzatok Társulása

---

**Papp László és Lits László**  
ügyvezetők  
NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.

---

**Kiss Gábor**  
polgármester  
Mesterszállás Község Önkormányzata

---

**Káré Gábor**  
polgármester  
Tiszaug Község Önkormányzata

---

**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester  
Mezőhék Község Önkormányzata

---

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester  
Kunszentmárton Város Önkormányzata

**\_\_/2018.(VII.25.) határozat**

**a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetéséről és közszolgáltatás végzéséről szóló Koncessziós szerződésben meghatározott koncessziós díj elszámolásának kéréséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a Tiszazugi Önkormányzatok Társulását, hogy az INNO-Szolnok Nonprofit Kft.-vel, 2012. december 12. napján kötött Koncessziós szerződésben meghatározott koncessziós díj eddigi felhasználásáról 2018. szeptember 30-ig adjon az önkormányzatnak tájékoztatást.

Erről értesülnek: Képviselő-testület tagjai  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály  
Tiszazugi Önkormányzatok Társulása

Kmf.

/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző

# Előterjesztés:

Címe:

**A területi ellátási kötelezettséggel működő 2. számú fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének elfogadásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2018.07.25.**

Készítés ideje:

**2018.07.16.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

#### **A területi ellátási kötelezettséggel működő 2. számú fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 40/2013.(XI.01.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott, területi ellátási kötelezettséggel működő, 2. számú fogorvosi körzet ellátási területén lakó személyek fogászati alapellátását 2016. szeptember 1. napjától tartós helyettesítéssel látja el önkormányzatunk.

A korábbi testületi döntéseknek megfelelően önkormányzatunk a 2. számú fogorvosi körzeti rendelő eszközbeszerzéséről intézkedett.

Mint arról korábban szóban tájékoztattam a Testületet, a körzet ellátása érdekében többször egyeztetünk Kiss Zsófiával, aki időközben sikeres államvizsgát tett, megszerezte a fogorvosi diplomáját, és vállalta, hogy amennyiben a Testület is támogatja döntésében vállalja a körzet betegellátását.

Első lépésként a vállalkozó fogorvossal feladat-ellátási szerződést kössön önkormányzatunk, amelynek birtokában a praxisengedélyt meg tudja kérni és a működési engedélyezési eljárást a vállalkozása nevére, az önkormányzati tulajdonban lévő, Kossuth L. u. 6. száma alatti fogorvosi rendelőre el tudja indítani.

A szerződés tervezet egyeztetése kapcsán arról is tárgyaltunk, hogy esetlegesen önkormányzatunk milyen plusz támogatást tud nyújtani számára, annak érdekében, hogy Kunszentmártonban való megmaradását segítsük. Képviselő-testület 257/2017. (X.26.) számú határozatában (mely határozat dr. Peret Adrian Dimitru fogorvos megbízásáról szól, és mint arról korábban tájékoztattuk a testületet, hogy a feladat-ellátási szerződést végül doktor úr nem írta alá) a testület a fogorvos anyagi támogatásaként vállalta egy évig a lakásbérleti díj és a rendelő rezszi költségének megfizetését. Ezt a támogatási lehetőséget az egyeztetésen felajánlottuk a doktornőnek, azzal hogy a végső döntést a Képviselő-testület fogja meghozni. Ez előreláthatóan havi bruttó 35.000.-Ft lakásbérleti díj fizetést és havi 35-40.000.-Ft körüli rezszi díjfizetést jelentene az önkormányzatnak egy évre.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtási rendelete határozza meg a feladat-ellátási szerződés minimális tartalmi követelményeit. Elkészítettük a szerződéstervezetet, amelyet megküldtünk véleményezésre a fogorvos részére. A szerződéstervezetet az előterjesztés mellékleteként csatolom.

A szerződés hatálybalépésének feltétele a működési engedély megszerzése és ennek alapján a finanszírozási szerződés megkötése. Ez előreláthatólag leghamarabb 2018. október 1. napja.

Tájékoztattuk doktornőt, hogy lehetősége van a NEAK által meghirdetett, „a tartósan betöltetlen háziiorvosi és fogorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására” elnevezésű pályázat keretében támogatást igényelni. A pályázat keretében a praxisjoggal nem



rendelkező orvos vállalja, hogy az adott háziiorvosi/fogorvosi szolgálatban legalább 6 éven keresztül önálló orvosi tevékenységet végez az illetékes önkormányzattal kötött megállapodás szerinti működési formában, de minden esetben személyes közreműködésével. Feltétel továbbá, hogy pozitív pályázati eredményhirdetést követő 3 hónapon belül – de legkésőbb 2018. november 30-ig – a pályázott háziiorvosi/fogorvosi szolgálatra a pályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltató finanszírozási szerződést köt.

A pályázati dokumentáció kötelező csatolandó melléklete a betölteni kívánt fogorvosi körzetet fenntartó önkormányzat szándéknyilatkozata arra vonatkozóan, hogy egészségügyi szolgáltatóként a pályázót háziiorvosként/fogorvosként alkalmazza, vagy a pályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 6 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a feladat-ellátási szerződés megkötését, úgy a jelenlegi helyettesítő orvossal kötött szerződésünket meg kell szüntetni. Mivel jelenleg még pontosan nem látható hogy mikortól tudja az új fogorvos az finanszírozási szerződést megkötni az egészségbiztosítóval, ezért javaslom, hogy a helyettesítő fogorvossal kötött munka, illetve bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezzük, azzal hogy a szerződés megszűnésének napja legkésőbb 2018. szeptember 30.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. július 16.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

1.

      /2018.(VII.25.) határozat

**Dr. Kiss Zsófia fogorvossal kötendő fogorvosi feladat-ellátási szerződés  
elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 40/2013.(XI.01.) önkormányzati rendeletben meghatározott, területi ellátási kötelezettséggel működő **2. számú fogorvosi körzet** ellátási területén lakó személyek fogászati alapellátása céljából, **Dr. Kiss Zsófia** fogorvossal határozatlan időtartamra feladat-ellátási szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya
- Dr. Kiss Zsófia

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

2.

      /2018.(VII.25.) határozat

**A területi ellátási kötelezettséggel működő, Kunszentmárton város 2. számú fogorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött szerződés megszüntetéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a területi ellátási kötelezettséggel működő, Kunszentmárton város 2. számú fogorvosi körzet (2016. szeptember 1 napjától történő) helyettesítése céljából Dr. Fakhouri Antoine Youssef fogorvossal és Fakhouri Izabella fogászati asszisztenssel kötött munkaszerződés, valamint a helyettesítés ellátásához szükséges gépek eszközök bérletére kötött megállapodás 2018. szeptember 30. napjával történő közös megegyezéssel történő megszüntetését. A megállapodások megszüntetésének feltétele hogy a fenti határnapi Dr. Kiss Zsófia fogorvos a körzet ellátásához szükséges hatósági engedély birtokában feladatfinanszírozási szerződést kössön.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

Erről értesülnek:

- képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- Dr. Fakhouri Antoine Youssef
- Fakhouri Izabella

(mindketten 5440 Kunszentmárton, Kossuth L.u.6.)

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

# Feladat-ellátási szerződés

## területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátásra

amely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, törzsszám: 732954, statisztikai szám: 15732949-8411-321-16, képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester) a továbbiakban, mint **Megbízó**, másrészről

**Dr. Kiss Zsófia** (székhely: 5440 Kunszentmárton\_\_\_\_\_, adószám: \_\_\_\_\_, nyilvántartási szám: \_\_\_\_\_) továbbiakban, mint **Megbízott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Megbízó Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_/2018. (VII.25.) számú határozata alapján, 2018. október 1. napjától kezdődően határozatlan időre megbízza, Megbízott pedig elvállalja, a Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások közzeteinek megállapításáról szóló 40/2013.(XI.01.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott, területi ellátási kötelezettséggel működő, 2. számú fogorvosi körzet ellátási területén lakó személyek fogászati alapellátását.

2./ Megbízott kijelenti, hogy a személyes ellátási kötelezettségű feladat végzéséhez szükséges szakmai képesséssel, és működési feltételekkel rendelkezik.

Tevékenységet végző fogorvos neve: Dr. Kiss Zsófia

Diploma száma: FOK-00023/2018/OKL

Működési nyilvántartási száma (orvosi pecsétszám): 85223

3./ Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az önálló orvosi tevékenységtől szóló 2000. évi II. törvényben és a törvény végrehajtására kiadott 313/2011.(XII.23.) Kormányrendeletben, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt és egyéb szakmai szabályoknak megfelelően személyes és folyamatos ellátási kötelezettsége alapján gondoskodik az ellátási területen lakó biztosítottak fogorvosi alapellátásáról, végzi a törvényben előírt gyermek-, ifjúsági-, iskolai fogászati prevenció munkát, továbbá vállalja, hogy rendelési időben az arra rászorulóknak részére sürgősségi ellátást biztosít.

4./ Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Megbízott rendelkezésére álljon a fogorvosi alapellátási tevékenység végzéséhez szükséges, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Mezőtúri Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott jogerős működési engedély. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt rendelkezik a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedéllyel, továbbá orvosi felelősségbiztosítással.

5./ Szerződő felek tényként rögzítik, hogy a fogorvosi alapellátási feladatok finanszírozására Megbízott közvetlenül a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel köt szerződést.

6./ Megbízó kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges, kizárólagos tulajdonában álló 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti épületében található 2. számú fogorvosi rendelőt és a hozzá tartozó közös kiszolgáló helyiségek használati jogát Megbízott részére térítésmentesen átadja.

Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott jelen pontban megjelölt ingatlant az egyéni vállalkozói nyilvántartásban székhelyként bejegyeztesse.

7./ Felek rögzítik, hogy a használatba átadott helyiségek rezszi (gáz, villamos elektromos energia, víz-és csatorna) költségeit jelen szerződés hatálybalépését követő egy évig Megbízót terhelik. Az alapellátáshoz

kapcsolódó egyéb működési költségek (takarítás, rágcsálóirtás, veszélyes hulladék kezelés stb.) Megbízottat terhelik. Megbízott gondoskodik a telefon és internet biztosításáról és viseli annak költségeit.

**8./** Megbízott köteles a rendelő és a közös használatú helyiségeket rendeltetésszerűen használni.

Megbízó köteles gondoskodni a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

**9./** A fogorvos köteles minimum heti 30 órában a betegellátást az orvosi rendelőben biztosítani.

Rendelés helye: I. Központi Háziorvosi Szolgálat II. számú rendelő  
5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 6.

Rendelési idő:

Hétfő:	13:00 – 20:00
Kedd:	08:00 – 14:00
Szerda:	08:00 – 14:00
Csütörtök:	13:00 – 20:00
Péntek:	08:00 – 12:00 (iskola fogászat)

**10./** Megbízott fogorvos köteles a folyamatos orvosi ellátást személyes részvételével a működési-engedélyben meghatározott módon biztosítani. Távolléte esetén köteles saját költségére megszervezni helyettesítését. Megbízott helyettesítését csak olyan fogorvos láthatja el, aki a jogszabályban előírt személyi (szakmai) feltételeknek megfelel.

**11./** Megbízott köteles a folyamatos egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében megfelelő képesítéssel, működési nyilvántartással rendelkező asszisztenst foglalkoztatni.

**12./** Megbízó a fogászati alapellátáshoz szükséges, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003.(X.20.) ESzCsM rendeletben meghatározott jelen szerződés 2. mellékletében felsorolt, Megbízó tulajdonában álló eszközöket Megbízott rendelkezésére bocsátja. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a saját költségén folyamatosan biztosítja a fogászati rendelő, mint járóbeteg-ellátás működéséhez szükséges – jogszabályban előírt – egyéb feltételeket, eszközöket, valamint a részére rendelkezésre bocsátott eszközök garanciális körön túli javítását, pótlását.

Megbízó a feladatellátáshoz, jelen szerződésben szabályozott tárgyi és működési feltételek biztosításán kívül nem járul hozzá, ahhoz egyéb támogatást nem nyújt.

**13./** Szerződő felek jelen szerződést közös akarattal, kölcsönösen elfogadott határidővel felbonthatják, a szerződés által érintett fogorvosi alapellátás folyamatos biztosítása és a szerződéssel érintett jogok, kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett. A szerződés módosítását, felbontását bármelyik fél csak az alapos indok közlésével, írásban kezdeményezheti.

**14./** Jelen szerződést bármelyik fél indoklással, 6 hónap felmondási idő betartásával írásban felmondhatja. Megbízó a szerződést jogosult indoklási kötelezettség mellett felmondani, ha Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét bizonyíthatóan, saját hibájából, írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, megszegi a működésére vonatkozó előírásokat, továbbá ha a fogorvos az önálló orvosi tevékenység végzésére való jogosultságát elveszti.

**15./** A szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha a finanszírozó egészségbiztosító a Megbízottal kötött szerződését felbontja, továbbá ha az illetékes népegészségügyi szakigazgatási szerv a Megbízott működési engedélyét visszavonja.

**16./** Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai alapján tartoznak felelősséggel az egymásnak okozott károkért.

Megbízottat kártalanítás illeti meg, amennyiben a Megbízó Önkormányzat Képviselő-testülete az ellátással érintett körzet területét csökkenti, vagy megszünteti. A kártalanítás mértékét a körzetből kikerülő biztosítottak arányában állapítják meg, a területi ellátási kötelezettségű körzetet érintő döntést megelőző év egészségbiztosító általi finanszírozásának alapulvételével.

**17./** Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködni. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén fordulnak csak bírósághoz.

**18./** Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003.(X.20.) ESzCsM rendelet és az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

A szerződés melléklete:

1. Kunszentmárton város 2. számú fogorvosi körzetének ellátási területe
2. Megbízó által használatra átadott eszközök listája

Kunszentmárton, 2018. július

-----  
**Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
képv.: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Megbízó

-----  
**Dr. Kiss Zsófia**  
fogorvos  
Megbízott

# Előterjesztés:

Címe:

**Lakóingatlan önkormányzat általi bérbevételéről**

Testületi ülés dátuma:

**2018. 07. 25.**

Készítés ideje:

**2018. 07.17.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## **Kunszentmárton Város Polgármesterétől**

# **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Lakóingatlan önkormányzat általi bérbevételéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A területi ellátási kötelezettséggel működő, 2. számú fogorvosi körzet ellátási területén lakó személyek fogászati alapellátására kötendő feladat-ellátási szerződés megkötéséről szóló előterjesztésben tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a körzet ellátását elvállaló fogorvos helybenmaradásának és letelepedésének segítése, és a kezdőorvosként a praxis elindítása érdekében felajánlottam lakhatásának támogatását, amennyiben ezt a testület is jóváhagyja. Mivel jelenleg nem rendelkezünk üresen álló önkormányzati bérlakással (szolgálati lakással), ezért doktornővel közösen kiadó lakást kerestünk.

Ennek eredményeként (egyeztetve a lakás tulajdonosával és doktornővel is), az a javaslatom, hogy az Önkormányzat a fogorvos részére 2018. szeptember 1. napjától 2019. augusztus 31. napjáig havi 35.000.-Ft bérleti díj ellenében vegye bérbe Kiss Kálmán Ernőné tulajdonában álló 5440 Kunszentmárton Széchenyi ltp. Z/2. II. emelet 7. szám alatti részben bútorozott lakást. Ez 2018. évben 140.000.-Ft, míg 2019. évben 280.000.-Ft kiadást jelentene. Az idei évre eső bérleti díj összege az önkormányzat költségvetésének általános (működési) tartaléka terhére teljesíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. július 17.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester



**/2018.(VII.25.) határozat**

**A Kunszentmárton Széchenyi ltp. Z/2. 2. emelet 7. szám alatti lakás fogorvos lakhatásának biztosítása céljából történő bérbeviteléről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Kiss Zsófia (5440 Kunszentmárton, Mátyás király u. 8. szám alatti lakos) fogorvos részére 2018. szeptember 1. napjától 2019. augusztus 31. napjáig havi 35.000.-Ft bérleti díj ellenében bérbe veszi a Kiss Kálmán Ernőné tulajdonában álló 5440 Kunszentmárton Széchenyi ltp. Z/2. 2. emelet 7. szám alatti részben bútorozott lakást.

A Képviselő-testület a bérleti díj, 2018. évre eső összeg, azaz 140.000.-Ft fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

dr. Péter Zsuzsanna

Határidő: 2018. augusztus 31.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Dr. Kiss Zsófia
- Kiss Kálmán Ernőné (Kunszentmárton, Bercsényi u. 27.)

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről -----(Lakcíme: 5440 Kunszentmárton, ., Adószáma:, Bankszámlaszáma:), mint **Bérbeadó**, másrészről

**Kunszentmárton Város Önkormányzata** (Cím: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., Adószám: 15732949-2-16, Bankszámlaszáma: 11745042-15409890, Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint **Bérlő**,

(Lakcíme:), mint **Lakáshasználó** között az alábbi feltételek szerint:

**1./** Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep szám alatti m2 alapterületű összkomfortos lakás**, mely lakóingatlant Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2018.(..) határozatára figyelemmel **Bérbeadó bérbe adja, Bérlő -----részére bérbe veszi.**

**2./** Szerződő felek ezt a szerződést **határozott, . napjáig tartó időtartamra** kötik, azzal a feltétellel, hogy amennyiben lakáshasználó munkavégzésre irányuló jogviszonya a kunszentmártoni mentőállomáson a szerződés lejártá előtt megszűnik, úgy azzal jelen lakásbérleti szerződés a hónap utolsó napjával megszűnik.

**3./** Szerződő felek a lakás **havonta esedékes bérleti díját -Ft-**ban határozzák meg, mely bérleti díjat a Bérlő számla ellenében tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

**4./** Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a lakáshasználattal felmerülő rezsi (víz-szennyvíz, villany, gáz, szemétszállítás, stb.) költségeket, mely költségeket a lakáshasználó viseli a Bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján.

**5./** Szerződő felek rögzítik, hogy a Lakáshasználó, ismeri az ingatlan állagát, annak határait. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérleményt bútorozottan (szekrénysorok, fotelek, konyhai asztal négy székkal, gáztűzhely, klíma berendezés, és 1 db kerékpár) adja a lakáshasználó birtokába.

**6./** A Lakáshasználó köteles a bérleményt rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használni, állagát megővni, rendes használatával felmerülő javítási karbantartási munkákat saját költségére elvégezni. Lakáshasználó köteles a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérleményt (tisztasági festést követő) eredeti állapotban Bérbeadó részére visszaadni.

**7./** Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. Amennyiben az épületben, az épület központi berendezéseiben, a lakásban a Lakáshasználó magatartása folytán keletkezik a hiba, annak kijavításáról és az esetleges kár megtérítéséről a Lakáshasználó köteles gondoskodni.

**8./** Bérlő és Lakáshasználó a Lakáshasználón kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem fogadhat be, a bérleményt albérletbe, vagy egyéb jogcímen más használatába nem adhatja.

**9./** A Bérlő és Lakáshasználó tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jelen szerződést felmondhatja, ha:

- A bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig az írásbeli felszólítást követően sem fizeti meg;
- Lakáshasználó a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti pl.: közüzemi díjak megfizetése;
- Lakáshasználó a bérbeadóval vagy a társasházi lakás lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrheterlen magatartást tanúsít;
- Lakáshasználó a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;

**10./** A Bérbeadó a lakbér határidőben történő meg nem fizetése esetén a Bérlőt írásban felszólítja a teljesítésre, és ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet.

**11./** Ha a Lakáshasználó a szerződés 9./ pontjában vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségének nem tesz eleget a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőig, a Bérbeadó a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.

**12./** Jelen szerződés nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kunszentmárton, 2018.

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlő

.....  
Pénzügyi ellenjegyző

.....  
Lakáshasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

# Előterjesztés:

Címe:

**Az M44 autóút megvalósításához szükséges kisajátítandó területekre tett vételi ajánlatok elfogadásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2018. 07. 25.**

Készítés ideje:

**2018. 07. 17.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158

E-mail: [kunszentmarton@kunszph.hu](mailto:kunszentmarton@kunszph.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### Az M44 gyorsút megvalósításához szükséges kisajátítandó területekre tett vételi ajánlatok elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából, a Palotai Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út. 76. I/2.) a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló „M44 Tiszakürt – Kondoros közötti Szakasz” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében – a kisajátítási tervvel összhangban – 2018. június 28. napján érkezett levelében a kisajátítási eljárást megelőzendő vételi ajánlatot tett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az Ipari Park területén lévő 07/48 helyrajzi számú 2 664 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan, és a 07/50 helyrajzi számú 1 414 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanból összesen 44 m<sup>2</sup> ingatlanrész megvásárlására.

A két ingatlan a korábbi, 2016. évben lefolytatott kisajátítási eljárással érintett 07/41 és 07/46 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkezett. A vételi ajánlatban szereplő vételár kisajátítási eljárás során kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi és mezőgazdasági szakértő által 2016. áprilisában készült szakértői véleményen alapul az alábbiak szerint:

kisajátítást megelőző (hrsz)	teljes terület (m <sup>2</sup> )	kisajátított terület (hrsz)	kisajátított terület (m <sup>2</sup> )	kisajátított terület értéke (Ft)	visszamaradó terület (hrsz)	visszamaradó terület (m <sup>2</sup> )	vételár Ft/m <sup>2</sup>
07/46	9397	07/49	7983	8 980 875.-	07/50	1414	1 125.-
07/41	3333	07/47	699	752 625	07/48	2664	1 125.-

A vételi ajánlat szerint a 07/50 hrsz-ú ingatlanból 44 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész (1 125.- Ft/m<sup>2</sup> áron) összesen 49.500.-Ft vételár megfizetése mellett, a 07/48 hrsz-ú ingatlant (1 125.- Ft/m<sup>2</sup> áron) 2 997 000.-Ft vételár megfizetése mellett kíván tulajdonjogot szerezni. A vételi ajánlatukat a levél kézhezvételét követő 30 napig tartják fenn.

Tájékoztatom a Testületet, hogy amennyiben az érintett ingatlanokra nincs haszonbérleti szerződése az önkormányzatnak így ún. zöldkár fizetési kötelezettség sem keletkezik.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület elfogadja a vételi ajánlatot, sor kerül az adásvételi szerződés megkötésére, és annak aláírásától számított 60 banki napon belül utalják át a vételárat az Önkormányzat számlájára. A kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel, a fenti ingatlanok értékesítéséből származó jövedelem adómentes és semmilyen más költség nem terheli.

A kisajátítási eljárás keretében történő adásvételi szerződés megkötése nem tartozik az önkormányzat vagyionrendeletének hatálya alá. A Nemzeti vagyionról szóló 2011. évi CXCVI törvény és a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény rendelkezései alapján az eljárásban nem kell az értékesítést megelőzően pályázatot kiírni.

Amennyiben az Önkormányzat a megajánlott vételárát nem fogadja el, abban az esetben az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése végett, az autópút megépítéséhez szükséges területek megszerzésével megbízott Ügyvédi Iroda kisajátítási eljárást kezdeményez a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál. A kisajátítási eljárás lefolytatása esetén a magasabb vételár elérése nem garantált.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az M44 autópút nyomvonalával érintett önkormányzati tulajdonú területekre adott vételi ajánlatról szóló előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a szerződéskötésről, illetve a vételi ajánlatokról.

Kunszentmárton, 2018. július 17.

Wenner-Várkonyi Attila  
Polgármester

**..... /2018.(VII. 25.) határozat**

**Az M44 gyorsút megvalósításához szükséges kisajátítandó területekre tett vételi ajánlatok elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. meghatalmazott jogi képviselője útján, az M44 Tiszakürt – Kondoros között megépítendő gyorsút megvalósításához szükséges területek megszerzése céljából adott vételi ajánlatáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 07/48 helyrajzi számú, szántó 1 művelési ágú, 10,66 ak értékű, 2 664 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanának 2 997 000.-Ft vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez hozzájárul.
2. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 07/50 helyrajzi számú, szántó 1 művelési ágú, 5,66 ak értékű, 1 414 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanból összesen 44 m<sup>2</sup> ingatlanrészének (0,18 ak) 49.500.-Ft vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Palotai Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út. 76. I/2.)

Kmf.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**Dr. Hoffmann Zsolt**  
jegyző

Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Kunszentmárton 5441 Kerületiház utca 6

## E-hiteles térképmásolat

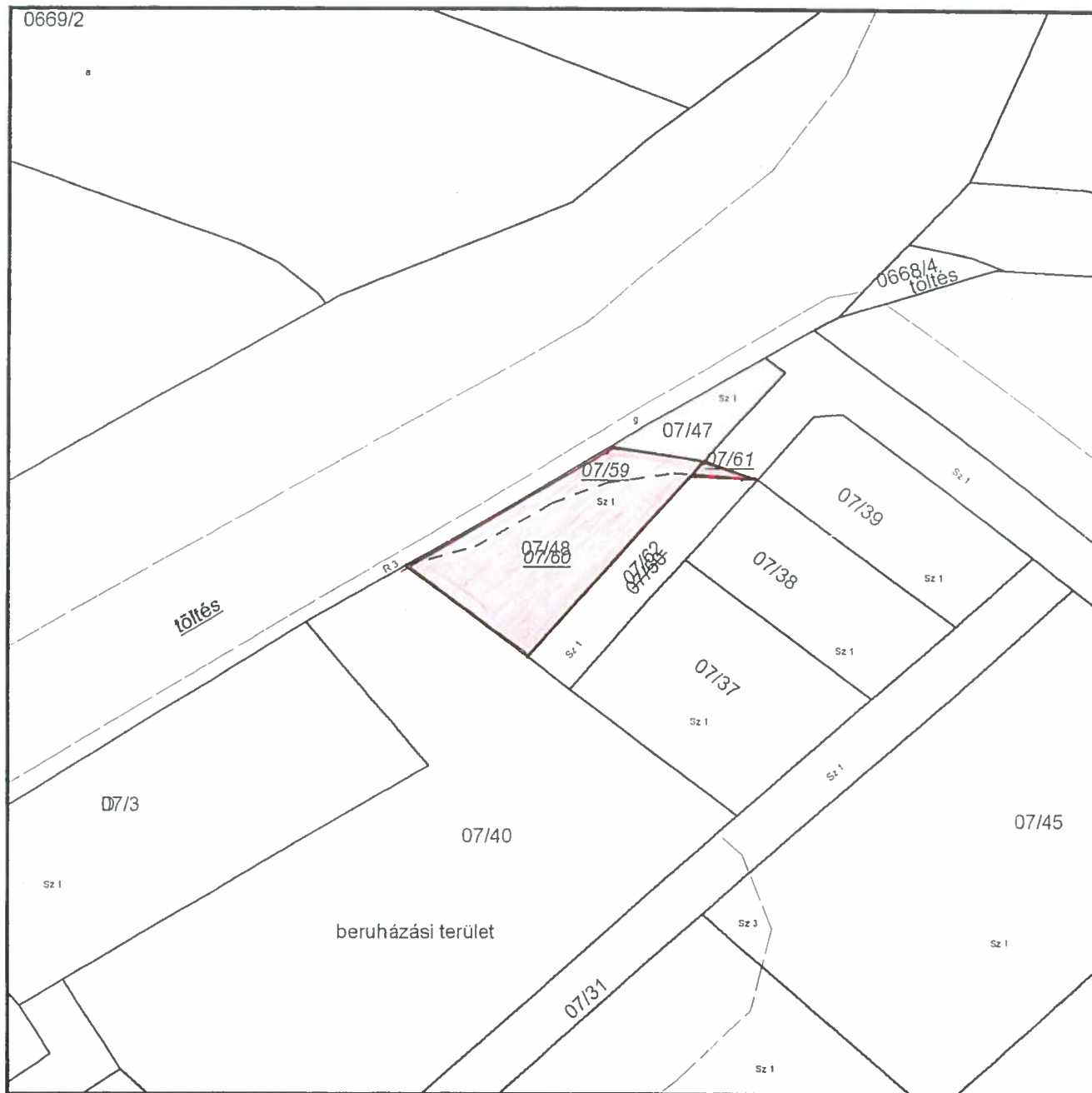
2017.07.03 15:19:07

Helyrajzi szám: KUNSZENTMÁRTON külterület 7/48

Megrendelés szám: 7/332/2017

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 12508970002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

# Előterjesztés:

**A Kunszentmárton, Köttön u. 23. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2018. 07. 25.**

Készítés ideje:

**2018. 07. 19.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		





## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2

☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158

E-mail: [kunszentmarton@kunszph.hu](mailto:kunszentmarton@kunszph.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Kunszentmárton, Köttön u. 23. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 173/2018.(VI.28.) számú határozatával a Köttön utcai Idősek Bentlakásos Otthona bővítéséről szóló előterjesztés kapcsán akként döntött, hogy a Nádudvariné Halász Katalin kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 3441/1 helyrajzi számú, természetben a Kunszentmárton, Köttön u. 23. szám alatt lévő, ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 499 m<sup>2</sup> alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű tehermentes ingatlant meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület a vételár meghatározása érdekében ingatlanforgalmi szakértői véleményt beszerzését írta elő, egyben felhatalmazott, hogy az elkészült ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében a vételár meghatározása érdekében tárgyaljak az ingatlan tulajdonosával.

Az elkészült szakértői vélemény alapján az ingatlan forgalmi értéke 4 670 000.-Ft. A szakértői véleményt az előterjesztés mellékleteként csatolom.

2018. július 18. napján személyesen egyeztettem az ingatlan tulajdonosával, melynek eredményeként javaslom, hogy ajánlatunkat 4 500 000.-Ft-os vételár összegű, a szerződéskötéskor esedékes megfizetésének vállalásával tegyük meg. Az egyeztetésen az ingatlan tulajdonosa ezt elfogadta.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdése szerint az ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől - a képviselő-testület egyedi döntésével - abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel - így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival - azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg.

Az ingatlan vételárára és az adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a tulajdonjog változás bejegyzésével kapcsolatos költségek, összesen 4 538 000.-Ft fedezetét az önkormányzat költségvetésének felhalmozási céltartaléka terhére tudjuk biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018.július 19.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2018. (VII. 25.) határozat**

**A Nádudvariné Halász Katalin tulajdonában álló, Kunszentmárton, Köttön u. 23. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nádudvariné Halász Katalin kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 3441/1 helyrajzi számú, természetben a Kunszentmárton, Köttön u. 23. szám alatt lévő, ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 499 m<sup>2</sup> alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű tehermentes ingatlant meg kívánja vásárolni összesen 4 500 000.-Ft vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület a vételár és adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a tulajdonjog változás bejegyzésével kapcsolatos költségek, összesen 4 538 000.-Ft fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetésének felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila – polgármester

Határidő: azonnal

- Értesülnek:**
- Képviselő-testület tagjai,
  - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - KKÖH Műszaki Pályázatkezelő Osztálya.
  - KKÖH Pénzügyi Osztálya
  - KKÖH Számviteli Osztálya
  - KKÖH Szervezési Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
  - Nádudvariné Halász Katalin 5440 Kunszentmárton, Kerületiház u. 41.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző



V07/2018

Fülöp Miklós  
5440 Kunszentmárton Kinizsi u. 29/a.  
Tel.: 30-970-5749



## *Vagyonértékelés*

**Lakóház, Udvar, Gazdasági épület**  
5440 Kunszentmárton, Köttön u. 23.

**Megrendelő:**

***Kunszentmárton Város Önkormányzata***  
***Kunszentmárton***

Kunszentmárton, 2018. július 05.



Fülöp Miklós  
5440 Kunszentmárton Kinizsi u. 29/a.  
Tel.: 30-970-5749

---



## *Vagyontértékelés*

- Megrendelő neve:** Kunszentmárton Város Önkormányzata
- Vagyontértékelés tárgya:** Lakóház, Udvar, Gazdasági épület  
5440 Kunszentmárton, Köttön u. 23.
- Tulajdonos:** Nádudvariné Halász Katalin  
Kunszentmárton, Kerületiház u. 41.
- Vagyontértékelést készítette:** Fülöp Miklós ev. Kunszentmárton
- Szakértő adatai:** Fülöp Miklós villamosmérnök.  
Vagyontértékelésre jogosító bizonyítvány száma 4592/92.
- Vagyontértékelés módszere:** Összehasonlító módszer, műszaki értékből kiindulva
- Vagyontértékelés célja:** Vételi ár meghatározása

### *Záradék*

A megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyontértékelő diagnosztikai vizsgálatot nem végzett, a műszaki állapot felmérése ezért szemrevételezéssel, ill. a tulajdonos adatközlése alapján összehasonlító módszerekkel történt.

A vagyontértékelésünkben szereplő forgalmi érték, Bruttó (ÁFA-s) ár.

Az általunk megállapított forgalmi ár a tehermentes, lakatlan ingatlanra vonatkozik.

## Lakóház, Udvar

### Az ingatlan értékét alakító tényezők ismertetése

A vagyonértékelés tárgyát képező ingatlan Kunszentmárton belterületén, a település központjától kb. 800m távolságban helyezkedik el. Megközelítése aszfaltozott úton lehetséges. Az ingatlan szomszédságában hasonló lakóházak és közintézmény található. Az ingatlan környezeti ártalmaktól mentes, napos, tiszta levegőjű övezetben fekszik.

Az épület hagyományos építészeti technológiával kivitelezett, földszintes, lakóház.

A beépítés módja, telekhatáron álló épület. Az ingatlan villany, víz, szennyvíz, gáz közművel van ellátva. Ilyen vonatkozásban megfelel, településen kialakult közművesítettségi szintnek.

A lakóház hőtechnikai besorolása alacsony (hőszigetelés nélküli vályogfal, elavult nyílászárók).

Az épület fajlagos m<sup>2</sup> ár meghatározásánál figyelembe vettük a tényleges műszaki állapotot és azt a körülményt, hogy a térségben az ingatlan forgalmi árak a műszaki érték alatt alakultak ki.

Ebben az esetben a forgalmi értéket a műszaki érték 40%-ban határoztuk meg.

A telken lévő melléképület értéket nem képvisel.

A telek a tényleges forgalmi árat tükrözi.

### Az ingatlan forgalmi értéke

Sorszám	Megnevezés	Alapterület m <sup>2</sup>	Forgalmi érték Ft
1.	Lakóház	136	3 920 000 Ft
2.	Telek	499	750 000 Ft
	<b>Összesen</b>		<b>4 670 000 Ft</b>

**Mellékletek:** Kunszentmárton belterület, 3441/1 Hrsz. Ingatlan Tulajdoni lap másolat  
Fotómelléklet

**Kunszentmárton, 2018. július 05.**

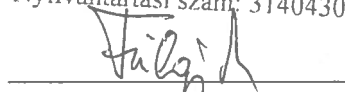
*Fülöp Miklós*

Kisadózó ev.

5440 Kunszentmárton, Kinizsi u. 29/a

Adószám: 74147418-1-36

Nyilvántartási szám: 31404307



**cégszerű aláírás**

## Épület műszaki leírása

1. ...4. sz. fotó

<b>Építési mód</b>	Hagyományos földszintes
<b>Beépítési mód</b>	Telekhatáron álló
<b>Építés éve</b>	Ismeretlen (80-100 év)
<b>Alapozás</b>	Nincs
<b>Talajnedvesség elleni szigetelés</b>	Nincs, ill. hiányos
<b>Teherhordó falak</b>	Vályogtégla
<b>Válaszfal</b>	Vályogtégla
<b>Födémszerkezet</b>	Gerendafödém
<b>Tetőszerkezet</b>	Nyeregtető
<b>Tetőhéjazat</b>	Kettős cserépfedés
<b>Padlástér</b>	Nem beépíthető
<b>Pince</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Bádogos szerkezet</b>	Kiépítve, felújításra szorul
<b>Homlokzat felületkezelése</b>	Vakolt, meszelt ill. fröcskölt kőpor
<b>Homlokzati nyílászárók</b>	Egyedi faszerkezetek
<b>Belső nyílászárók</b>	Egyedi faszerkezetek
<b>Belső burkolatok</b>	Hajópadló, PVC, Mozaiklap, Tégla
<b>Külső burkolatok</b>	Beton járda, térbeton
<b>Épületgépészet</b>	
• Villany	1 fázis 25A
• Víz	Bekötve
• Gáz	Bekötve
• Melegvíz	Nincs
• Szennyvíz	Városi szennyvízhálózatba elvezetve
• Fűtés	Egyedi fűtés, gázkonvektorral
• Telefon	Nincs
• Egyéb	Nincs
<b>Ingatlan fekvése</b>	belterület
<b>Ingatlan megközelíthetősége</b>	aszfaltozott úton keresztül
<b>Telepítési és geológiai viszonyok</b>	rendezett, sík terep
<b>Rendezési terv, hatósági korlátozás</b>	Nincs
<b>Előző vagyoneértékelés</b>	Nem áll rendelkezésre.
<b>Épület bruttó alapterülete:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Műszaki állapot</b>	40%
<b>Értékcsökkenítő tényezők:</b>	Falazat repedések, vakolatomlás, alacsony hőtechnikai besorolás
<b>Értéknövelő tényezők:</b>	-

## Lakásfelmérő lap

Sor-szám	Megnevezés	Burkolat	Fűtés	Berendezési tárgyak	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
1.	Szélfogó	Mozaiklap	-	-	6,4
2.	Előtér	Mozaiklap	-	-	4,5
3.	Fürdőszoba	Mettlachi	-	Fürdőkád, WC	4,7
4.	Utcai szoba	Hajópadló	Gázkonvektor	-	22
5.	Középső szoba 1	Tégla	Gázkonvektor	-	17,8
6.	Középső szoba 2	Hajópadló	Gázkonvektor	-	21,1
7.	Előszoba, konyha	Hajópadló	-	Mosogató	10
8.	Konyha	PVC	Gázkonvektor	-	14
9.	Kamra	Mozaiklap	-	-	12
10.	Tároló	Mozaiklap	-	-	4,2
11.	Fedett terasz	Mozaiklap	-	50%-alapterület figyelembe-véve	8,6
12.	Tároló /Melléképület/	Simított beton	-	50%-alapterület figyelembe-véve	10,7
	<b>Összesen</b>				<b>136</b>

**Lakás nettó alapterülete:** 136 m<sup>2</sup>  
**Fajlagos építési ár:** 180 000 Ft/m<sup>2</sup>  
**Újraépítési költség:** 24.480.000 Ft  
**Műszaki érték:** 9.792.000 (40%-os műszaki állapot)  
**Épület forgalmi értéke:** (3.916.800 Ft) ~ **3.920.000 Ft (40%)**

### ***Telek, vonalas és egyéb létesítmények***

<b>Az ingatlan címe:</b>	5400 Kunszentmárton, Köttön u. 23.
<b>Az ingatlan helyrajzi száma:</b>	Kunszentmárton belterület, 3441/1 Hrsz.
<b>Tulajdonos:</b>	Nádudvariné Halász Katalin
<b>Telek megközelíthetősége:</b>	Aszfaltozott úton
<b>Közművek:</b>	Villany, Víz, Szennyvíz, Gáz
<b>Ingatlan növényzete:</b>	2db gyümölcsfa, gyep
<b>Térburkolat:</b>	25 m <sup>2</sup> betonjárda, 12 m <sup>2</sup> betonjárda
<b>Kerítés:</b>	Utcai telekhatáron Acél nagykapu, acél kiskapu Oldalsó telekhatáron Épületek, acél oszlop, acél betét Hátsó telekhatáron Fa oszlop, deszka
<b>Egyéb létesítmények:</b>	Melléképület, Góré, Ól, Udvari WC, Kerti csap
<b>Teleknagyság:</b>	499 m <sup>2</sup>
<b>Építési telek fajlagos ára:</b>	1500 Ft/m <sup>2</sup>
<b>Építési telekrész forgalmi értéke:</b>	750 000 Ft



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Kunszentmárton 5441 Kerületiház utca 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8566/2018

2018.06.19

Szektor : 61

KUNSZENTMÁRTON

Belterület 3441/1 helyrajzi szám

5440 KUNSZENTMÁRTON Kottón út 23--1 "felülvizsgálat alatt"

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alcsatlakozó

adat

kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

499

0,00

I R E S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34165/2/2007.07.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nádudvariné Halász Katalin

sz.név: Halász Katalin

szül. : 1975

a.név : Habranyi Katalin

cím : 5440 KUNSZENTMÁRTON Kerületiház utca 41

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31979/2/2010.03.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nádudvariné Halász Katalin

sz.név: Halász Katalin

szül. : 1975

a.név : Habranyi Katalin

cím : 5440 KUNSZENTMÁRTON Kerületiház utca 41

I R E S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

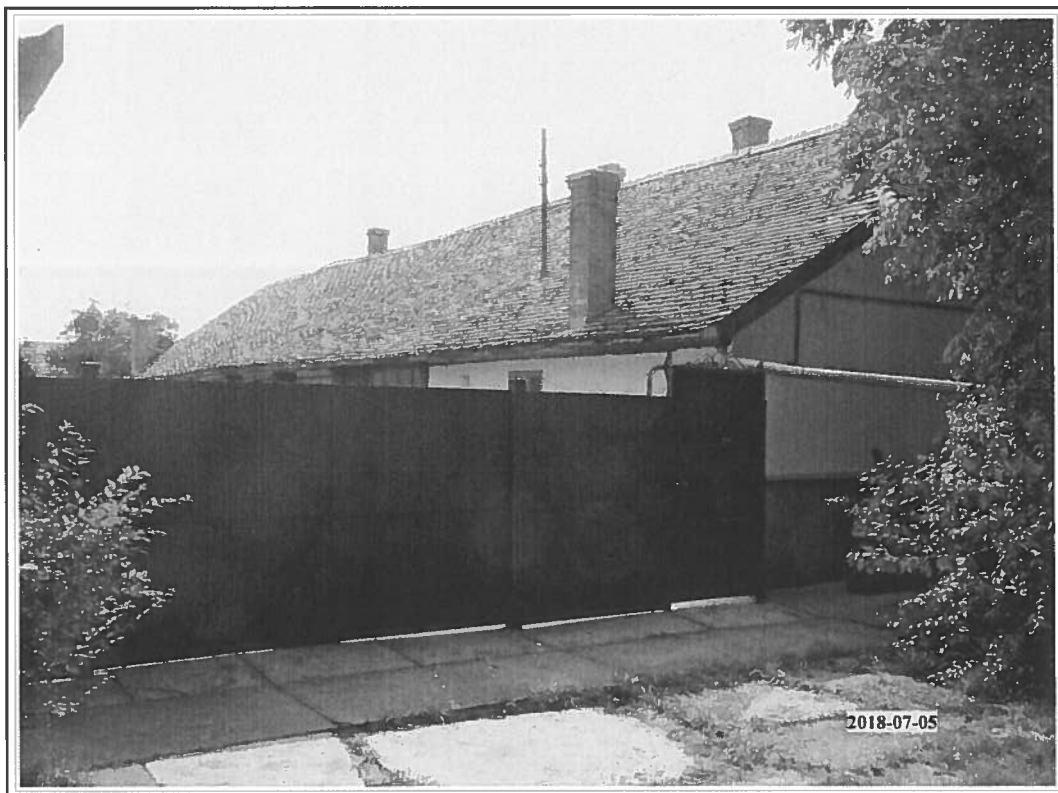
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

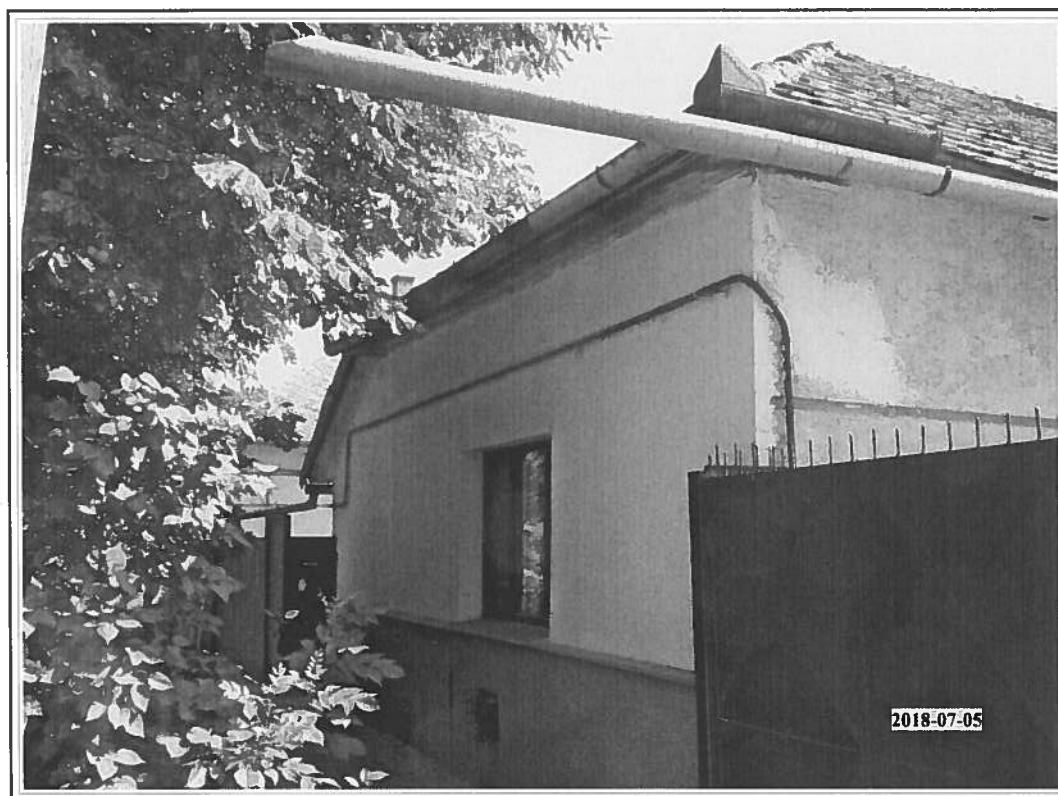
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



*1.sz fotó:* Lakóház utcai homlokzata



*2.sz fotó:* Lakóház utcai homlokzata



*3.sz fotó:* Lakóház udvari homlokzata



*4.sz fotó:* Lakóház udvari homlokzata

## Előterjesztés:

**Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításáról**

Testületi ülés dátuma:

**2018. 07. 25.**

Készítés ideje:

2018. 07. 18.

Készítette:

Szabadosné Harangozó Mária

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

### Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

5441 Kunszentmárton, Pf. 2 Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: [kunszentmarton@kunszph.hu](mailto:kunszentmarton@kunszph.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. június 28-ai soros ülésén megtárgyalta a Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításáról szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a lakóépület felújításának kivitelezési munkálatainak megkezdése előtt meg kell vizsgálni azt, hogy az ajánlatkérésben nem szereplő, de az egyik érvényes ajánlat szerint szükséges elvégzendő munkák, a felújítás ésszerű és gazdaságos megvalósítása érdekében műszaki szempontból indokoltak-e.

A megküldött pót-költségvetésben szereplő többlet (kiegészítő) munkák az alábbiak voltak:

- közműfeltárás
- telken belüli (garázs melletti összetört) térbeton felbontása, újjáépítése mintegy 6 m<sup>2</sup> felületen
- az épületen belüli két hátsó helyiség padozatának felbontása (meglévő pvc), újjáépítése: betonozás + hidegburkolat építése gres kőporcelán lappal, lábázatburkolattal
- új parketta készítése 50,16 m<sup>2</sup> felületen alátétfóliával
- elektromos hálózat teljes cseréje, új védőcsövezéssel, vezetékhúzással, szerelvényekkel, lámpatestekkel együtt
- elektromos fogyasztásmérő szekrény szabványosítása, rekonstrukciója (áramhálózati szolgáltatói ügyintézésrel együtt)
- fűtési gázkazán cseréje új FÉG C-24H 24 kW-os kéményes gázkazánra

A KKÖH Műszaki Osztályának véleménye szerint ezen munkálatok elvégzése műszakilag – az új parketta készítésének kivételével – indokolt lehet, azonban ez további költségnövekedést eredményez.

A testületi döntésnek megfelelően 2018. július 12-én ismételt helyszíni szemle keretében a KKÖH és a Városgondnokság munkatársai megvizsgálták a pót-költségvetésben szereplő tételeket. A megtartott helyszíni szemle során az alábbiak kerültek megállapításra:

1.) parketta felújításnál (új parketta készítése 50,16 m<sup>2</sup> felületen alátétfóliával) a harmadik lakószoba alapterülete nem lett beleszámítva a költségelt mennyiségbe; a burkolat jelenlegi állapota nem igényel teljes cserét, csak kisebb felületen (mintegy 0,5 m<sup>2</sup>) szükséges javítás. Az előtér helyiségen lévő portál üveg nyílászáró méretéből adódóan nagyobb vastagságú (55-60 cm széles) lábazati fal megépítésével elkerülhető a meglévő parketta megbontása, átalakítása.

2.) a pótköltségvetésben szereplő egyéb tételek, azaz:

- közműfeltárás (beleszámít az eredeti ajánlatba, nem lehet külön tételként elszámolni, közműfeltárás nélkül a vizesblokk teljes felújítása nem végezhető el)
- telken belüli (garázs melletti összetört) térbeton felbontása, újjáépítése mintegy 6 m<sup>2</sup> felületen – műszakilag indokolt, az eredeti rendőrségi felmérésben nem szerepelt;
- az épületen belüli két hátsó helyiség padozatának felbontása (meglévő pvc), újjáépítése: betonozás + hidegburkolat építése gres kőporcelán lappal, lábázatburkolattal: nem indokolt, az eredeti rendőrségi felmérésben nem szerepelt;
- elektromos hálózat teljes cseréje, új védőcsövezéssel, vezetékhúzással, szerelvényekkel, lámpatestekkel együtt; szakmai vélemény alapján az épület korából adódóan ez műszakilag indokolt lehet teljeskörű felújításnál, azonban az eredeti rendőrségi felmérésben nem szerepelt
- elektromos fogyasztásmérő szekrény szabványosítása, rekonstrukciója (áramhálózati szolgáltatói ügyintézésel együtt): a meglévő elektromos elosztószekrényben éjszakai áram lekötés rendelkezésre áll, ezért nincs szükség annak átépítésére, szabványosítására (villanyszerelő véleménye szerint)
- fűtési gázkazán cseréje új FÉG C-24H 24 kW-os kéményes gázkazánra: gázszerelő véleménye szerint a meglévő kazán élettartama kb. 2-3 év; a gázkazán cseréje nem igényel nagyobb bontási munkát;

A 2018. július 4-ei levelemmel tájékoztattam a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányságot a testületi döntésről, valamint arról, hogy az esetleges többletmunkák, többletköltséggel járhatnak. **A Rendőrkapitányság tájékoztatott arról, hogy – fenntartva korábbi állásfoglalását – az eredeti (általuk becsült) költség felét, kb. 1,6 millió forintot (az általuk becsült felújítási költség anyag + munkadíj bruttó 3.295.000. Ft +/- 10%, mely az beérkezett árajánlatnak mintegy 27,56 %-a) kívánnak megfizetni a tárgyi lakóépület felújítási munkálati során.**

Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy a korábbi ajánlatkérési felhívásra érkezettek szerint a Képviselő- Testület **Kalcsú Sándor e.v.** 5465 Cserkeszőlő, Csalogány u. 10. ajánlatát fogadja el, azaz nettó 4.707.728.- Ft. + Áfa, bruttó **5.978.815.- Ft.** költségű kivitelezési munkálatok elvégzését rendelje meg.

Ezen ajánlati költség – a kiírásnak megfelelően – tartalmazza az alábbi munkálatokat:

- új kerítés készítése;
- fürdőszoba + wc helyiségek szaniterak, burkolatok kibontása utáni újravakolás, padlókiegyenlítés, falicsempe-, padlólap készítés,
- 10 db belső nyílászáró javítása, zárcsere
- 11 db új külső nyílászáró beépítése; a beépítés utáni kávaképzés 135 fm hosszon
- külső ablak könyöklő beépítése előregyártott csiszolt mészkő lapokkal 14 fm
- belső ablak könyöklő beépítése borovi fenyőből felületkezelve, különböző szélességekben 15,8 fm
- belső parapetfal építése (YTONG 30)
- utcafronti kapu előtti és körüli térbetonozás 12 + 3 m<sup>2</sup> felületen
- szűnyogháló felszerelése 5 db nyílászáróra
- fűtési- és vízszelvény munkálatok: új lapradiátorok felszerelése, új radiátor szelepekkel, 1 db tágulási tartály golyóscsap cseréje, fürdőszobai csövezeték cserék, 120 literes villanybojler beszerelése (anyagárral); mosdó-wc-kád stb.

- szaniterek beszerelése szerelvényekkel, csapokkal; régi gázbojler és vezetékének le- és visszabontása a konyhai bejövő vezetékig;
- festő-, mázoló munkák: diszperziós falfestés (Supralux) 320 m<sup>2</sup> felületen; hungarocell szegők felragasztása 83 fm; nyílászárók-, meglévő gépészeti vezetékek festése-, mázolása

Javaslom, hogy a lakóépület jelenlegi fűtését ellátó gázkazán cseréjére a KKÖH készítsen elő javaslatot úgy, hogy a kazáncsere a fűtési szezon megkezdése előtt elvégzésre kerülhessen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításáról szóló előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. július 18.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

..... /2018. ( VII.25.) határozat

## **Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő- testület úgy dönt, hogy a Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításának kivitelezési munkálatai tárgyban meghirdetett versenyeztetési eljárás nyertese:

**Kalcsú Sándor e.v.** 5465 Cserkeszölő, Csalogány u. 10.

Érvényes ajánlati ár: nettó 4.707.728.- Ft. + Áfa, bruttó **5.978.815.- Ft.**

A Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújításához szükséges nettó 4.707.728.- Ft. + Áfa, bruttó **5.978.815.- Ft.** összegű költség fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrfőkapitánysággal az általa vállalt költségek megtérítéséről szóló megállapodást, és a Kunszentmárton, József Attila u. 9. szám alatti önkormányzati lakóépület felújítás kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Szabadosné Harangozó Mária – osztályvezető  
Szabó János – osztályvezető

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számvetési Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- Kalcsú Sándor e.v.
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrfőkapitányság

kmf.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**Dr. Hoffmann Zsolt**  
jegyző



# Előterjesztés:

**Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatai kapcsán szükséges pótmunkákról**

Testületi ülés dátuma:

**2018. 07. 25.**

Készítés ideje:

2018. 07. 19.

Készítette:

Szabadosné Harangozó Mária

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

5441 Kunszentmárton, Pf. 2 Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: [kunszentmarton@kunszph.hu](mailto:kunszentmarton@kunszph.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatai kapcsán szükséges pótmunkákról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. március 8-ai soros ülésén megtárgyalta a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem határoló tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelése, és kiegészítő munkáinak elvégzésére kiírt versenyzetési eljárás eredményéről szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a szigetelési munkák elvégzését megrendeli Hruska János egyéni vállalkozótól, valamint a kiegészítő munkák elvégzését „Gyarmati-1952” Építőipari Kft.-től. A Képviselő-testület 2018. április 13-ai ülésén döntött arról, hogy az intézmény belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési és ahhoz szükséges kiegészítő munkálatokat is elvégezteti ugyanezen kivitelezőkkel. A testületi döntéseknek megfelelően a vállalkozási szerződések megkötésre kerültek, a kivitelezési munka megkezdődött. A külső- és belső tartófalak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatait Hruska János egyéni vállalkozó kivitelező befejezte; a falfelületek vakolatjavítási munkálatait a „Gyarmati-1952” Építőipari Kft. elvégezte, jelenleg a lambériázás folyik, illetve a vizesblokkokat érintő javítási munkálatok.

A kivitelezés során vált láthatóvá az irodai helyiségek burkolati hibái, mely a kivitelezést megelőzőleg a KÁMK által igényként felmerült. A parketta javítása nem oldható meg, mivel az alatt nincs megfelelő fogadó szerkezet. Az irodai helyiségek padozatának helyreállításához szükséges megfelelő aljzatbetont és szigetelést elkészíteni. Ehhez szükséges többletmunka anyag- és munkadíját a kivitelező által benyújtott költségvetés tartalmazza.



*parketta jelenlegi állapota az irodában*

Az épület utcafronti homlokzatán korábban meglévő táblás kavicsos mintázatú lábázatburkolat, a szigetelés megkezdése előtt táblánként lebontásra, az udvaron belül elhelyezésre került. A visszahelyezése előtt több oldalról, elsősorban a városképi – utcafépítő szempontok figyelembevételével megvizsgáltuk annak a lehetőségét, hogy a lábázatburkolata a régi kavicsos felület helyet (mely a homlokzaton egyébként sehol sem jelenik meg), az utcafépítőbe illő téglaburkolatos legyen. A települési főépítész, valamint a műemléki felügyelő véleményének kikérésével a kivitelező által hivatalunkhoz benyújtott költségvetés tartalmazza a homlokzati lábázatburkolás változtatásának költségeit (anyag- és munkadíj). A módosított lábázatburkolat: régi kisméretű téglák mintázatú, krémszínű fugázással készülne, mely a Kossuth Lajos utcán meglévő épületek (mind a régi, mind az új építésűekhez) is igazodna. A vízszigetelés síkjának figyelembevételével a lábázati burkolatnál szellőzési helyet kell kihagyni, a lábázat felvizesedését megakadályozandóan ugyanúgy, mint a szintén védett homlokzatú (átépített) volt CBA áruház dísztéglák burkolatánál.

A „Gyarmati-1952” Építőipari Kft. által benyújtott költségvetés anyag- és munkadíja összesen: 1.348.177.- Ft. + Áfa, bruttó **1.712.185.- Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatai kapcsán szükséges pótmunkákról szóló előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. július 19.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

..... /2018. ( VII.25.) határozat

**Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatai kapcsán szükséges pótmunkákról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatai kapcsán szükséges pótmunkákról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatai kapcsán szükséges pótmunkák kivitelezési munkálatai elvégzését megrendeli a „Gyarmati-1952” Építőipari Kft. 1.348.177.- Ft. + Áfa, bruttó **1.712.185.- Ft.**-től, melynek fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetés felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pótmunkára vonatkozó vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Szabadosné Harangozó Mária – osztályvezető

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- „Gyarmati-1952” Építőipari Kft.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

# Előterjesztés:

A 2018. évi lakossági járda felújítási program (II. ütem) meghirdetéséről

Testületi ülés dátuma:

2018. 07. 25.

Készítés ideje:

2018. 07. 17.

Készítette:

Budai Barbara

Ellenőrizte:

Szabadosné Harangozó Mária

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158

E-mail: [kunszentmarton@kunszph.hu](mailto:kunszentmarton@kunszph.hu)

### Előterjesztés

#### **A 2018. évi lakossági járda felújítási program (II. ütem) meghirdetéséről**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. április 26-i soros ülésén döntött arról, hogy a 2017. évi sikeres lakossági járda felújítási program mintájára, a Városgondnokság az éves költségvetéséből 1 millió Ft összegben vásároljon járdaépítéshez szükséges építési anyagot, mely összeg előzetes becslés alapján kb. 250 m<sup>2</sup>, a pontos anyagárak ismerete után módosítva 256 m<sup>2</sup> járda építésre elegendő.

Ebből a járdafelületből a Városgondnokság kapacitásának megfelelően azokon a nagy forgalmú közterületeken ahol indokolt (pl. buszmegállók), kb. 50 m<sup>2</sup> járda felújítását saját hatáskörben végzi el majd a Városgondnokság, a többi járda felújítási anyagra pedig a lakosság pályázhatott. A beadási határidőig, 2018. május 31-ig 8 pályázat érkezett.

A járdafelújításra benyújtott pályázatok alapján a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya és a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága közös helyszíni szemle keretében győződött meg a felújítás indokoltságáról. A nyolc pályázó összesen 188 m<sup>2</sup> felületű járda felújítása kapcsán vált jogosulttá építési anyagok (cement, sóder) igénylésére.

A határidőn túl beérkezett pályázatokat, a beérkezés sorrendében szintén helyszíni szemle során ellenőriztük. Így utólagosan összesen még két pályázó, összesen 27 m<sup>2</sup> felületű járda felújítása kapcsán vált jogosulttá építési anyagok igénylésére.

Fenti pályázatokkal a lakosság részéről összesen 215 m<sup>2</sup> területű járdafelújításhoz került jóváhagyásra az építési anyagigénylés, mely kimerítette a meglévő keretet. Ugyanakkor további járdafelújítási pályázatok is érkeztek, és a lakossági érdeklődés arra mutat, hogy még további pályázatok, kérelmek beadása várható. A további három benyújtott pályázat összesen több mint 70 m<sup>2</sup> területű járdafelújításra irányulnak.

Az újabb járda felújítási pályázatok, kérelmek miatt a 2018. évi lakossági járdafelújítási pályázat II. ütemének kiírására lenne igény, úgy hogy (az eddigiekhez hasonlóan) aki a pályázatnak megfelel, az az alábbiakban részletezett módon vehesse igénybe a támogatást.

A járda felújítási támogatásra az az ingatlan tulajdonos lenne jogosult, aki az Önkormányzat honlapjáról letölthető, erre a célra rendszeresített nyomtatványon jelzi járdaépítési szándékát az Önkormányzat felé, és amennyiben támogatásra jogosultsága meg lesz állapítva, akkor a Városgondnokság a járdaépítéshez szükséges építési anyagot kiszállítja a helyszínre, a kivitelezési munkálatokat pedig a kérelmező(k), vagy társasház esetén a lakóközösség önerőből valósítja meg.

A támogatás célja, hogy Kunszentmárton közigazgatási területén az ingatlanok előtti járdák jó állapotúak, balesetmentes közlekedésre alkalmasak legyenek. A járdafelújítás lakossági közreműködéssel történő megvalósításának ösztönzése.

Javaslom, hogy az alábbi szempontok figyelembevételével ismételten hirdessük meg Kunszentmártonban a járda felújítási pályázatot:

- Lakossági járda felújítási pályázatra azon ingatlantulajdonosok jelentkezhetnek, akik az Önkormányzat által biztosított anyagból vállalják a munkák kivitelezését, és beadványukban megjelölik a kivitelezésért felelős személyt.
- A pályázaton indulhasson minden olyan ingatlantulajdonos, aki előtt a járda járhatatlan vagy hiányos, illetve balesetveszélyes.
- A járda felújítási pályázat benyújtására határidő legyen megállapítva. A megadott határidőre beérkezett pályázatok indokoltságát a Városgondnokság és a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályának munkatársai a helyszínen ellenőrzik le (a munkálatok megkezdése előtt, és a befejezést követően). Ha nagyobb igény jelentkezik járdaépítésre, mint a rendelkezésre álló keret, akkor előnyben részesüljön az az ingatlantulajdonos, akinél nagyobb mértékű a járda károsodása.
- Beadási határidőnek javaslom:  
2018. augusztus 15. időpontot
- A járdát akadálymentes kialakítással, a csatlakozó járda szélességhez igazodó szélességben kell megépíteni 8 cm beton, 8 cm homokos kavicságy szerkezeti kialakítással. A csatlakozó járdánál szélesebb járda is építhető, de a szélesebb járdarészhez támogatás nem kérhető, nem adható.
- Az Önkormányzat vállalja a régi betonjárdából származó törmelék elszállítását, de földet és máshonnan származó egyéb hulladék elszállítását nem vállalja.
- Azon ingatlantulajdonosok részére, akik a beton járdánál magasabb műszaki színvonalú, pl. viacolor burkolatú járdát kívánnak építeni, a Városgondnokság csak a pályázatban meghatározott betonjárda (4.000,- Ft/m<sup>2</sup>) költsége erejéig biztosít építési anyagot.
- Amennyiben a benyújtott támogatási igény kérelemben megjelölt átépítendő/építendő járdahossz vagy egyéb adat jelentősen eltér a helyszíni szemle során megállapítottaktól, az rosszhiszeműség miatt a pályázatból való kizárást vonhatja maga után.
- A pályázatot Kunszentmárton Város Önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán igényelhető járdaépítési kérelem formanyomtatvány teljes körű kitöltésével lehet leadni. A pályázat benyújtása díjmentes legyen.
- A pályázat benyújtásának módja: A pályázat eredeti példányát a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton az 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. számra címezve „Lakossági járda-felújítás 2018. II. ütem” címmel ellátva lehessen benyújtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a 2018. évi lakossági járda felújítási program (II. ütem) meghirdetéséről szóló előterjesztés tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Kunszentmárton, 2018. július 17.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

..... /2018. (IV. 25.) határozat

## A 2018. évi lakossági járda felújítási program (II. ütem) meghirdetéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi lakossági járda felújítási program (II. ütem) meghirdetéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy:

- A Városgondnokság 2018. évi költségvetéséből 1.000.000,- Ft összegben vásároljon járdafelújításhoz szükséges építőanyagot, mely összeg 250 m<sup>2</sup> járdafelújításra elegendő. A rendelkezésre álló építési anyagból 250 m<sup>2</sup> építési anyag mennyiséget a 2018. évi lakossági járda felújítási program II. üteméhez biztosítson. **Az 1.000.000 Ft-ot a Képviselő-testület a 2018.évi felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.**
- A támogatás célja, hogy Kunszentmárton közigazgatási területén az ingatlanok előtti járdák jó állapotúak, balesetmentes közlekedésre alkalmasak legyenek, a járdafelújítás lakossági közreműködéssel történő megvalósításának ösztönzése.
- Lakossági járda felújítási pályázatra azon ingatlantulajdonosok jelentkezhetnek, akik az Önkormányzat által biztosított anyagból vállalják a munkák kivitelezését, és beadványukban megjelölik a kivitelezésért felelős személyt.
- A megadott határidőre beérkezett pályázatok indokoltságát a Városgondnokság és a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályának munkatársai a helyszínen ellenőrizték le a tényleges munkavégzés megkezdése előtt és a munkálatok befejezése után. Ha nagyobb igény jelentkezik járdaeépítésre, mint a rendelkezésre álló keret, akkor előnyben részesül az az ingatlan tulajdonos, akinél nagyobb mértékű a járda károsodása.

Beadási határidő:

2018. augusztus 15.

**250 m<sup>2</sup>** járdafelülettel

- A járdát akadálymentes kialakítással, a csatlakozó járda szélességéhez igazodó szélességben kell megépíteni 8 cm beton, 8 cm homokos kavicságy szerkezeti kialakítással. A csatlakozó járdánál szélesebb járda is építhető, de a szélesebb járdarészhez támogatás nem adható.
- Az Önkormányzat vállalja a régi betonjárdából származó törmelék elszállítását, de földet és máshonnan származó egyéb hulladék elszállítását nem vállalja.
- Azon ingatlantulajdonosok részére, akik a beton járdánál magasabb műszaki színvonalú, pl. VIACOLOR burkolatú járdát kívánják építeni, a Városgondnokság csak a pályázatban meghatározott betonjárda (4.000,- Ft/m<sup>2</sup>) költsége erejéig biztosít építési anyagot.
- Amennyiben a benyújtott támogatási igény a kérelemben megjelölt felújítandó járdahossz vagy egyéb adat jelentősen eltér a helyszíni szemle során megállapítottaktól, az rosszhiszeműség miatt a pályázatból való kizárást vonhatja maga után.
- A pályázat Kunszentmárton Város Önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályánál érhető el.



tályán igényelhető járdaépítési kérelem formanyomtatvány teljes körű kitöltésével lehet leadni. A pályázat benyújtása díjmentes.

- A pályázat benyújtásának módja: A pályázat eredeti példányát a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton az 5440 Kunszentmárton, Köztárság tér 1. számra címezve „Lakossági járdafelújítás 2018. II. ütem” címmel ellátva kell benyújtani.

Felelős: Katona Zsolt - igazgató  
Szabadosné Harangozó Mária - osztályvezető

Határidő: 2018. szeptember 30.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Kmf.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
Polgármester

**Dr. Hoffmann Zsolt**  
jegyző

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának**  
**2018. évi (II. ütem) lakossági járdafelújítási pályázati felhívása**

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete **250 m<sup>2</sup>** építési anyag mennyiséget biztosít lakossági járdafelújítási munkák támogatására. Támogatás kizárólag a rendelkezésre álló keretig biztosított.

**A támogatás célja:**

Kunszentmárton közigazgatási területén az ingatlanok előtti járdák jó állapotúak, balesetmentes közlekedésre alkalmasak legyenek, a járdafelújítás lakossági közreműködéssel történő megvalósításának ösztönzése.

**Támogatást nyújtja:**

Kunszentmárton Város Önkormányzata megbízásából a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

**Támogatás formája: járdafelújításhoz térítésmentes építési anyag biztosítás**

**Támogatás igénylése:**

- Lakossági járda felújítási pályázatra azon ingatlantulajdonosok jelentkezhetnek, akik az Önkormányzat által biztosított anyagból vállalják a munkák kivitelezését, és beadványukban megjelölik a kivitelezésért felelős személyt.
- A járda felújítási pályázat benyújtására határidő legyen megállapítva. A megadott határidőre beérkezett pályázatok indokoltságát a Városgondnokság és a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályának munkatársai a helyszínen ellenőrizték le (a munkálatok megkezdése előtt, és a befejezést követően). Ha nagyobb igény jelentkezik járdaépítésre, mint a rendelkezésre álló keret, akkor előnyben részesüljön az az ingatlantulajdonos, akinél nagyobb mértékű a járda károsodása.  
Összességében **250 m<sup>2</sup>** járda felújítására elegendő építési anyag igénylésére van lehetőség.
- A járdát akadálymentes kialakítással, a csatlakozó járda szélességéhez igazodó szélességben kell megépíteni 8 cm beton, 8 cm homokos kavicságy szerkezeti kialakítással. A csatlakozó járdánál szélesebb járda is építhető, de a szélesebb járdarészhez támogatás nem adható.
- A Városgondnokság vállalja a régi betonjárdából származó törmelék elszállítását, de földet és máshonnan származó egyéb hulladék elszállítását nem vállalja.
- Azon ingatlantulajdonosok részére, akik a beton járdánál magasabb műszaki színvonalú, pl. VIACOLOR burkolatú járdát kívánják építeni, a Városgondnokság csak a pályázatban meghatározott betonjárda (4.000,- Ft/m<sup>2</sup>) költsége erejéig biztosít építési anyagot.
- Amennyiben a benyújtott támogatási igény a kérelemben megjelölt felújítandó járdahossz vagy egyéb adat jelentősen eltér a helyszíni szemle során megállapítottaktól, az rosszhiszeműség miatt a pályázatból való kizárást vonhatja maga után.

- A járda elkészültét telefonon (56/560-513) vagy személyesen a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelési Osztályán kell bejelenteni. A bejelentéstől számított 15 napon belül az elkészült munkálatok a fentiek szerint ellenőrzésre kerülnek.
- A pályázónak vállalnia kell a járda megépítésének támogatáson felüli összes felmerülő költségeit, valamint a járdafelújítás kapcsán a közterületen okozott károk, ill. a közterület eredeti állapotba történő helyreállítását.

**A pályázat benyújtásának határideje:  
2018. augusztus 15.**

**A pályázat benyújtás módja és helye:**

A pályázat eredeti példányát a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán személyesen ügyfélfogadási időben [hétfő: 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>; szerda: 08<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, csütörtök: 08<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>], vagy postai úton az 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. számra címezve „**Lakossági járdafelújítás 2018 II. ütem.**” címmel ellátva kell benyújtani. **A pályázat benyújtása díjmentes.**

A támogatói döntést követően a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal írásbeli tájékoztatást küld a pályázók részére.

**A pályázattal kapcsolatban további információ az alábbi elérhetőségeken kérhető:**

Személyesen a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán Budai Barbara műszaki ügyintézőnél ügyfélfogadási időben, vagy  
Telefonon: 56/560-513 számon.

Kunszentmárton, 2018. július 25.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**LAKOSSÁGI JÁRDA FELÚÍTÁSI PROGRAMBAN**  
**VALÓ RÉSZVÉTELHEZ**

**PÁLYÁZÓ INGATLANTULAJDONOS ÉS A JÁRDASZAKASZ ADATAI:**

Pályázó személy neve:	
Pontos címe:	
Elérhetősége, telefon:	
E-mail cím:	
A munkálatok elvégzéséért felelős személy neve, elérhetősége:	
A felújítandó járdaszakasz címe(i):	
A járdaszakasz hossza (m):	
A járdaszakasz szélessége (m):	

Alulírott pályázó, **büntető jogi felelősségem tudatában** nyilatkozom, hogy a pályázati adatlapban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat által részemre az ingatlanom előtti járdaszakasz felújításához biztosított anyagot (sóder és cement) kizárólag a járda építésére használok fel, továbbá vállalom, hogy a járdaszakasz megépítését legkésőbb 2018. október 31-ig elvégzem. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy amennyiben a fent vállalt feltételeket nem teljesítem, az Önkormányzat az átadott építőanyag értékének erejéig követeléssel élhet felém. A pályázati program részletes feltételeit megismertem, arról tudomásom van.

Kunszentmárton, 2018. ....

.....  
pályázó aláírása

# Előterjesztés:

Címe:

a Kunszentmártoni Körös Vadásztársaság Területén Működő Földtulajdonosok  
Közössége által nyújtott támogatásról

Testületi ülés dátuma:

2018. 07. 25.

Készítés ideje:

2018.07.11.

Készítette:

László Hortenzia

Ellenőrizte:

Dobáné Szabó Julianna

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Kunszentmártoni Körös Vadásztársaság Területén Működő Földtulajdonosok** **Közössége által nyújtott támogatásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletének 12 §. (1) bekezdés b) pontja értelmében „Az államháztartáson kívüli forrás (pénzeszköz) végleges átvételéről egymillió forintot meghaladó értékhatár fölött a Képviselő-testület dönt.”

A Kunszentmártoni Körös Vadásztársaság Területén Működő Földtulajdonosok Közössége (továbbiakban: Földtulajdonosok Közössége) 2.270.000,-Ft összegű támogatást nyújtott Kunszentmárton Város Önkormányzata részére. Bori János a Földtulajdonosok Közösségének képviselője személyes megbeszélésen elmondta, hogy a Földtulajdonosok Közössége egyhangú szavazattal elfogadta a támogatási összeg átutalását a Telekparti út felújításának támogatása céljából. Ha ezen beruházás nem valósulna meg, akkor útfenntartásra használhatja az Önkormányzat, oly módon, hogy mindkét fél részesüljön annak eredményéből.

Kunszentmárton Város Önkormányzata VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése elnevezésű nyertes pályázata keretében a Telekparti út szilárd burkolatának felújítása valósul meg, melyhez a Képviselő-testület az 1/2017. (I.05.) határozata alapján 25.415.128,-Ft önerőt biztosított.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Földtulajdonosok Közössége által nyújtott 2.270.000,-Ft összegű támogatást az Önkormányzatunk fogadja el és a Telekparti út felújítására használja fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. július 11.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2018. (VII.) határozat**

**A Kunszentmártoni Körös Vadásztársaság Területén Működő Földtulajdonosok Közössége által nyújtott támogatás elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Körös Vadásztársaság Területén Működő Földtulajdonosok Közössége által nyújtott támogatásról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet 12 §. (1) bekezdés b) pontja alapján Földtulajdonosok Közössége által biztosított 2.270.000.-Ft összegű támogatást köszönettel elfogadja, egyben vállalja, hogy a támogatás összegét a Telekparti út felújítására fogja felhasználni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2018. 07. 31.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi osztálya
- KKÖH Számviteli osztálya
- Kunszentmártoni Körös Vt Területén Működő Földtulajdonosok Közössége

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester