

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. február 1-jén tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Fazekas János *alpolgármester*,
Dr. Fazekas Margit,
Gácsiné Bozsik Magdolna,
Imrei István,
Jauernik István – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,
Dobáné Szabó Julianna, Szabadosné Harangozó Mária – *osztályvezetők*,
Dr. Sári László *a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja*.

Távolmaradását bejelentette: Sárközi György,
Dr. Szabó Péter,
Szabó Zoltán – *képviselő*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 6 fő jelen van, megnyitja azt. Azért volt szükséges rendkívüli ülés összehívására, egyrészt mert pályázatot szeretnének benyújtani a szökőkút felújítására, és ezt a pályázatot hétfőn nyitják meg, másrészt önkormányzati érdek, hogy egy munkahelyteremtő beruházással kapcsolatban tudnak segíteni egy vállalkozás megindulásában.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

37/2018.(II.01.) határozat

a Képviselő-testület 2018. február 1-jei ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. február 1-jei ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1./ Előterjesztés a VP6-19.2.1-88-V.-17 kódszámú „Településkép, mint tájérték megőrzése, megújuló erőforrások alkalmazása” című pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló Kunszentmárton, Bercsényi utca 25/a. szám alatti ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta egyhangúlag javasolja, hogy fogadja el a testület a határozati javaslatot.

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy a határozati javaslatba a kipontozott részekbe bele kell írni az összegeket. Tehát „A projekt összes bekerülési költsége: 20.000.000,- Ft, Önerő összege: 10.000.000 Ft”.

Jauernik István elmondja, hogy lehet, hogy úgy kellene beírni, hogy maximum 20 millió Ft legyen a bekerülési költség. Korábban is csinálták már így, hogy amikor kijön a végösszeg, akkor az annyi amennyi, ezzel a költségvetés végösszegével tudnak pályázni majd.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

38/2018.(II.01.) határozat

A VP6-19.2.1-88-V.-17 kódszámú „Településkép, mint tájérték megőrzése, megújuló erőforrások alkalmazása” című pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő- Testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a VP6-19.2.1-88-V.-17 kódszámú „Településkép, mint tájérték megőrzése, megújuló erőforrások alkalmazása” című pályázati felhívásra.

A pályázat keretében a kunszentmártoni 2114. hrsz. alatti ingatlanon lévő Köztársaság téri szökőkút felújítása valósul meg.

A fejlesztés megnevezése: Kunszentmárton Köztársaság téri szökőkút felújítása

A projekt összes bekerülési költsége legfeljebb: 20.000.000,- Ft

Igényelt támogatás összege: 10.000.000,- Ft

Önerő összege legfeljebb: 10.000.000,- Ft

A Képviselő-testület, a projekt megvalósításához legfeljebb 10.000.000 Ft saját forrást biztosít az önkormányzat költségvetésének 2018. évi felhalmozási céltartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila, polgármester

Burzon Xénia pályázati referens

Határidő: 2018. február 5.

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, módosító javaslatot nyújtanak be, melynek a lényege, hogy a felhívásba kerüljön bele az, hogy foglaló megfizetéséhez köti a szerződés megkötését, ami legyen benne a pályázati felhívásban, aminek a mértéke 10% azonnali megfizetéssel.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az elhangzott módosító javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

39/2018.(II.01.) határozat

Az önkormányzat tulajdonban álló kunszentmártoni 2732 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló a forgalomképes ingatlanai közül önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése és 35. §-a valamint a rendelet 5. melléklete alapján, a **kunszentmártoni 2732 helyrajzi számú, Kunszentmárton, Bercsényi utca 25/a. szám alatti ingatlanának értékesítése érdekében** a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás elfogadásával **nyilvános pályázatot ír ki.**

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

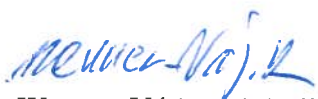
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.



Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

kmf.



Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2018. február 1-én tartandó rendkívüli ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

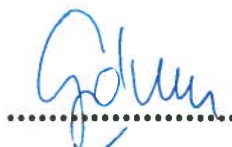
Fazekas János alpolgármester


.....


Dr. Fazekas Margit


.....

Gácsiné Bozsik Magdolna


.....

Imrei István


.....

Jauernik István


.....

Sárközi György

.....

Dr. Szabó Péter

.....

Szabó Zoltán

.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2018. február 1-én (Csütörtök) 10.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés a VP6-19.2.1-88-V.-17 kódszámú „Településkép, mint tájérték megőrzése, megújuló erőforrások alkalmazása” című pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló Kunszentmárton, Bercsényi utca 25/a. szám alatti ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2018. január 31.


Wenner-Várkonyi Attila

Az ülés anyaga a következő internet címen érhető el:

<http://www.kunszentmarton.hu/e-testulet>

Előterjesztés:

Címe:

A VP6-19.2.1-88-V.-17 kódszámú „Településkép, mint tájérték megőrzése, megújuló erőforrások alkalmazása” című pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

Testületi ülés dátuma:

2018.02.01.

Készítés ideje:

2017.01.31.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

Burzon Xénia

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	x	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

□ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 □ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail:
polgarmester@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

A VP6-19.2.1-88-V.-17 kódszámú „Településkép, mint tájérték megőrzése, megújuló erőforrások alkalmazása” című pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testületet a 2/2018. (I.11.) számú határozatában döntött arról, hogy a VP6-19.2.1-88-V.-17 kódszámú a „Településkép, mint tájérték megőrzése, megújuló erőforrások alkalmazása” című pályázati felhívásra az L&L-Designer Mérnöki Iroda Kft. a Köztársaság téri szökőkút felújítási terveit készítse el. 24/2018. (I.25.) számú határozatával a Testület úgy határozott, hogy a terv a szökőkút állékonyságának statikai helyreállítása mellett, a mai kornak és igényeknek megfelelő működésű, megfelelő fény és vízjátékkal működő látványos szökőkútnak megfelelő legyen.

A pályázat keretében a kunszentmártoni 2114. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő szökőkút felújítása valósulna meg.

Az előkészítés során elkészítésre került a műszaki tervdokumentáció és az ÉNGY alapján elkészített költségvetés.

A felhívás keretében maximum 10 millió forint vissza nem térítendő támogatás adható. A projekt támogatási intenzitása 95%-os, 5 % önerő biztosítása szükséges.

A pályázat benyújtására **2018.02.05. naptól van lehetőség.**

A projekt összes bekerülési költsége:,- Ft
Igényelt támogatás összege: 10.000.000 Ft
Önerő összege:,- Ft

A szükséges saját erőt a 2018. évi felhalmozási céltartalék terhére biztosítja az önkormányzat.

Az előterjesztés elkészítésének időpontjában a bekerülési költség pontos összege még nem áll rendelkezésre, de a tervezővel történt egyeztetések alapján legfeljebb 20.000.000.-Ft lesz.

A napirend rendkívüli ülésen történő megtárgyalása azért szükséges, mert a pályázat beadása 2018. február 5. napján nyílik meg

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és álláspontját alakítsa ki.

Kunszentmárton, 2018. január 31.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2018. (II.01.) határozat

A VP6-19.2.1-88-V.-17 kódszámú „Településkép, mint tájérték megőrzése, megújuló erőforrások alkalmazása” című pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő- Testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a VP6-19.2.1-88-V.-17 kódszámú „Településkép, mint tájérték megőrzése, megújuló erőforrások alkalmazása” című pályázati felhívásra.

A pályázat keretében a kunszentmártoni 2114. hrsz. alatti ingatlanon lévő Köztársaság téri szökőkút felújítása valósul meg.

A fejlesztés megnevezése: Kunszentmárton Köztársaság téri szökőkút felújítása

A projekt összes bekerülési költsége:,- Ft

Igényelt támogatás összege: 10.000.000,- Ft

Önerő összege:,- Ft

A Képviselő-testület, a projekt megvalósításához Ft saját forrást biztosít az önkormányzat költségvetésének 2018. évi felhalmozási céltartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Burzon Xénia pályázati referens

Határidő: 2018. február 5.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Szökőkút felújítás műszaki tartalma

- Meglévő közművek kikötése, elbontása.
- Medencetestben lévő gépészeti csövek elbontása.
- Beton felépítményen álló, istennőt formázó szobor 2 darabban történő elbontása.
- A meglévő medencetest teljes elbontása.
- A medencetest íves kőburkolatáról a belső betonmag levésése.
- Az elbontott anyagok elszállítása.
- Talajsüllyedéssel helyeken talajcsere készítése homokos kavicsból, kb 30 m³.
- Medence „fenéklemez” készítése homokos kavics talajjavító réteg, szerelőbeton, 25 cm vastag vasbeton lemez réteggel.
- Medencefal külső határoló, faragott, természetes kőelemeinek (riolit tufa) megtisztítása, visszahelyezése az eredeti helyükre. A kőelemeken belül vasbeton körgyűrű betonozása, ami összefogja a kőelemeket.
- Szobortalapzat készítése vasbetonból, Istennőt formázó öntöttvas anyagú szobor felületkezelése (homokszórás, alapozás, festés). Szobor visszahelyezése az eredeti helyére.
- Medence belső oldala vasbeton szerkezeteinek vízzáró felületkezelése.
- Medence körül 1,50 m széles díszburkolat készítése.
- A medence alatti meglévő téglalagút adott helyet eddig a vízgépészeti berendezéseknek. A medence alatti alagút nem alkalmas semmilyen szinten sem a gépészet, sem az elektromos vezérlők telepítéséhez. A szökőkút mellett 2x3 m belső oldal-méretű, 2 m mély vasbeton gépház akna készül, ebbe lesznek telepítve az elektromos vezérlő és gépészeti berendezések.
- A szűrő-forgató rendszer csöveit és az elektromos hálózat védőcsöveit a betonba lesz elhelyezve. A szökőkút két fúvókakörrel fog rendelkezni. Az egyik fúvókakör megőrzi az eredeti szobor vízképét, amikor is a szoborban felveztjük a vizet a tetjére, ahonnan a tálba folyik, onnan pedig a négy vízköpőn a medencébe. A másik fúvókakör egy 3 méter átmérőjű rozsdamentes acél gyűrű fúvóka, amiből 24 darab vízszög ível a szobor talpánál lévő tálba. A fúvókák vízszögait 8 darab RGB LED lámpatestekkel világítjuk meg, melyet a fúvókagyűrűre rögzítünk. A szobrot 4 darab RGB LED lámpatest világítja meg, amit szintén a fúvókagyűrűre rögzítünk. A szökőkút vizét háromlépcsős szűrőrendszer tartja tisztán, ami külön szivattyúval folyamatosan keringeti és szűri a vizet. A gépházban lévő elektromos vezérlőszekrény indítja és állítja le a szivattyúkat és vezérli a díszvilágítást.
- Iránymutató oszlop (testvértelépülések feltüntetésével) elhelyezése a szökőkút mellett és az ezt megvilágító solar lámpa (plusz pontokat jelent a pályázat elbírálása során).

..... /2018. (II.01.) határozat

A VP6-19.2.1-88-V.-17 kódszámú „Településkép, mint tájérték megőrzése, megújuló erőforrások alkalmazása” című pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő- Testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a VP6-19.2.1-88-V.-17 kódszámú „Településkép, mint tájérték megőrzése, megújuló erőforrások alkalmazása” című pályázati felhívásra.

A pályázat keretében a kunszentmártoni 2114. hrsz. alatti ingatlanon lévő Köztársaság téri szökőkút felújítása valósul meg.

A fejlesztés megnevezése: Kunszentmárton Köztársaság téri szökőkút felújítása

A projekt összes bekerülési költsége **legfeljebb: 20.000.000,- Ft**

Igényelt támogatás összege: 10.000.000,- Ft

Önerő összege legfeljebb: **10.000.000,- Ft**

A Képviselő-testület, a projekt megvalósításához **legfeljebb 10.000.000 Ft** saját forrást biztosít az önkormányzat költségvetésének 2018. évi felhalmozási céltartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila, polgármester

Burzon Xénia pályázati referens

Határidő: 2018. február 5.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló Kunszentmárton, Bercsényi utca 25/a. szám alatti ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről

Testületi ülés dátuma:

2018. 02. 01.

Készítés ideje:

2018. 01. 31.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

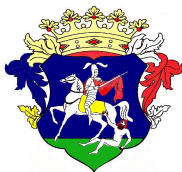
-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló Kunszentmárton,
Bercsényi utca 25/a. szám alatti ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületet 2016. októberében, pályázati eljárás eredményeként döntött korábban arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Bercsényi u. 25/a szám alatti ingatlant értékesíti a Kun-Produktinvest Kft. részére, összesen 5.090.000.-Ft. vételár megfizetése ellenében. Az önkormányzat eladási szándékáról értesítettük az ajánlattevőt, az adásvételi szerződést azonban nem írtuk alá, az ajánlattevő érdekkörében felmerült okok miatt.

Idén januárban a társaság ismételten jelezte az ingatlanra vonatkozó vételi szándékát, amellyel kapcsolatban tájékoztattam a céget, hogy a korábbi 284/2016.(X.27.) számú határozatban kapott felhatalmazás alapján nem tudunk adásvételi szerződést kötni, ahhoz a hatályos vagyonrendeletünk alapján új pályázati eljárást kell kiírunk.

Mivel jelenleg az ingatlan üresen áll és egyéb hasznosításra, használatra vonatkozó javaslat sem érkezett felém az ingatlan vonatkozásában a képviselőktől, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant jelölje ki értékesítésre.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában álló vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – versenyeztetés (pályáztatás, licitálás) útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az egymillió forint értékhatár feletti vagyon értékesítése esetén kötelező a versenyeztetés. E szabály alkalmazása alól kivételt képez a rendelet 38. §-a. A pályáztatásnak fő szabály szerint nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lennie.

A vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon elidegenítésére, és megterhelésére irányuló képviselő-testületi döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. A 15. § (4) bekezdése szerint, amennyiben az értékesíteni kívánt ingatlan vonatkozásában rendelkezésre áll két évesnél nem régebben készült ingatlanforgalmi értékbecslés, az induló árat meghatározó döntést megelőzően ennek, ingatlanforgalmi értékbecslő által aktualizált változata is elfogadható.

A Pályázati felhívásban pedig az ingatlan értékesítésének induló árát e szerint az értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az ingatlan vagyonértékelését 2016. július 1. napján készítettük el korábban, annak aktualizálását az értékbecslő elvégezte, amelynek alapján a kunszentmártoni belterületi 2732

helyrajzi számú, 1690 m² alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan forgalmi értéke 5.090.000.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat elfogadásával döntsön pályázati felhívás kiírásáról.

Kunszentmárton, 2018. 01. 31.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2018.(II.01.) határozat

Az önkormányzat tulajdonban álló kunszentmártoni 2732 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló a forgalomképes ingatlanai közül önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése és 35. §-a valamint a rendelet 5. melléklete alapján, a **kunszentmártoni 2732 helyrajzi számú, Kunszentmárton, Bercsényi utca 25/a. szám alatti ingatlanának értékesítése érdekében** a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás elfogadásával **nyilvános pályázatot ír ki.**

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a kunszentmártoni 2732 helyrajzi számú, természetben 5440 Kunszentmárton Bercsényi utca 25/a. szám alatti ingatlana értékesítésére.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2018. február 15. 11:00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye: Kunszentmárton Város Önkormányzata
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
I. emelet, Titkárság

A beérkezett ajánlatok bontása: 2018. február 15. 11:00 óra

A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje: 2016. február 23. 11:00 óra

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott vételárat nem érintheti.

Az ingatlan induló vételára: 5.090.000.-Ft

Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:

összességében legelőnyösebb ajánlati szempont

A pályázatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb pályázat kap 100 pontot az adott részszerpont tekintetében, a következő pályázatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált pályázat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

	<u>Részszerpont</u>	<u>Súly(szorzó)szám</u>
1.	az ingatlan vételára	95
2.	teljes vételár kifizetésének legkorábban vállalt határnapja (a szerződés aláírását követő naptári napok száma alapján)	5

A részszerpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A teljes vételár megfizetésére ajánlatkérő maximum az adásvételi szerződés aláírását követő 180 napig biztosít lehetőséget. **A teljes vételár kifizetésének igazolásáig az ajánlatkérő nem adja hozzájárulását a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez.**

A nyertes ajánlattevő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

Elővásárlási joggal kapcsolatos információk:

Amennyiben a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja a pályázati eljárást, úgy az ingatlanra Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Állam nevében az MNV Zrt. az ajánlat (adásvételi szerződés másolat) kézhezvételét követő 35 napos jogvesztő határidőn belül nyilatkozhat az elővásárlási jogáról.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitációs szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet megtekinthető a www.njt.hu oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

Csatolandó nyilatkozatok:

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték, helyi adóhátralékkal.

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 (1 eredeti, egy másolat) példányban kell benyújtani.

A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingtalanértékesítés”

Tájékoztatjuk, hogy érvényes ajánlat esetén az ajánlattevő ajánlatához az elővásárlási joggyakorlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követő 30 napig kötve marad. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjétől kérhető az 56/560-517-es telefonszámon.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Kunszentmárton Város Önkormányzata