

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. augusztus 9-én tartott rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 211/2018.(VIII.09.) határozat | a Képviselő-testület 2018. augusztus 9-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról |
| 212/2018.(VIII.09.) határozat | Vállalkozási szerződés „Kunszentmárton közhasznú épületek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről |
| 213/2018.(VIII.09.) határozat | Kunszentmárton Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról |
| 214/2018.(VIII.09.) határozat | pályázat kiírásáról középiskolások tanulmányi ösztöndíjára a 2018/2019-es tanévre |
| 215/2018.(VIII.09.) határozat | pályázat kiírásáról felsőfokú oktatási intézmények hallgatóinak tanulmányi ösztöndíjra a 2018/2019-es tanév I. félévére |
| 216/2018.(VIII.09.) határozat | az ODPAM Kft. részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról |

.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. augusztus 9-én tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Gácsiné Bozsik Magdolna,
Imrei István,
Jauernik István,
Sárközi György,
Dr. Szabó Péter,
Szabó Zoltán – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,

Bocskai József, Szabadosné Harangozó Mária, Szabó János – *osztályvezetők*.
Burzon Xénia – *pályázati referens*,

Dr. Sári László – *a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja*,
Szikra Zoltán – *települési mb. főépítész*.

Távolmaradását bejelentette: Fazekas János *alpolgármester*,
Dr. Fazekas Margit – *képviselő*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 7 fő jelen van, megnyitja azt. Azért volt szükséges az ülés összehívására, mert a napirendi pontok nem várhatnak a szeptemberi soros ülésig.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

211/2018.(VIII.09.) határozat

a Képviselő-testület 2018. augusztus 9-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. augusztus 9-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1./ Előterjesztés Vállalkozási szerződés „Kunszentmárton közhasznú épületek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés pályázat kiírásáról középiskolások és felsőfokú oktatási intézmények hallgatóinak, tanulmányi ösztöndíjra
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

4./ Előterjesztés az ODPAM Kft. részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Sajnálattal nyugtázza, hogy amit elmondott a kiírásnál az megvalósult. Egyrészt a hét meghívottból csak három adott be érvényes ajánlatot. Másik sajnálatos dolog, hogy közel 10 millió, 9,8 millió Ft saját fejlesztési forrással kell kiegészíteni, hogy a három korszerűsítési munka megvalósuljon. Azt gondolja, hogy ha nyílt eljárásban választották volna ki a kivitelezőt, akkor jó esélyük lett volna arra, hogy ne kelljen önkormányzati saját pénzzel kiegészíteni ezeket a pályázatokat. Amit ugye mindenki nagy lelkesedéssel hirdetett, hogy 100%-os TOP-os, vagy egyéb pályázat, hát ezt nem sikerült megvalósítani.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a határozati javaslat elfogadásáról.

Wenner-Várkonyi Attila:	IGEN
Gácsiné Bozsik Magdolna:	IGEN
Imrei István:	IGEN
Jauernik István:	NEM
Sárközi György:	IGEN
Dr. Szabó Péter:	IGEN
Szabó Zoltán:	IGEN

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

212/2018.(VIII.09.) határozat

Vállalkozási szerződés „Kunszentmárton közhasznú épületek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Vállalkozási szerződés „Kunszentmárton közhasznú épületek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan, a Bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

1. Bíráló bizottság javaslata az eljárás eredményére vonatkozóan:

A Képviselő-testület valamennyi részt (1, 2, 3. részek) eredményesnek nyilvánítja.

2. Bíráló bizottság egyhangúlag javasolja a Döntéshozónak megállapítani a bírálat alá vont ajánlat érvényessége/érvénytelensége tekintetében:

- A **GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 25/a.) Ajánlattevő ajánlata a bírálat alá vont 1-3. részek vonatkozásában teljes körű, az Ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban-, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő, a szerződés teljesítésére alkalmas, előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES.

3. Bíráló bizottság javaslata Nyertes Ajánlattevők vonatkozásában

A Képviselő-testület a „Kunszentmárton-közhasznú épületek korszerűsítése” (EKR000337182018) tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként, részenként, a lentebb megjelölt **nyertes Ajánlattevőt** hirdeti ki és vele a Vállalkozási szerződést, az ajánlatukban szereplő tartalomnak megfelelően kerülhet megkötésre.

Rész	Rész megnevezése	Legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó nyertes Ajánlattevők
1. rész	Sz.Gy. Infrastrukturális EFOP-4.1.7-16-2017-00154.	GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft.
2. rész	Sz.Gy. Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00087	GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft.
3. rész	Városháza Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089	GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft.

A GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlatának számszerűsíthető adatai:

1. rész	
1. Egyösszegű nettó Ajánlattételi ár (Ft)	nettó 11.684.615,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	36 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	1 hónap

2. rész	
1. Egyösszegű nettó Ajánlattételi ár (Ft)	nettó 51.595.420,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	36 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	1 hónap

3. rész	
1. Egyösszegű nettó Ajánlattételi ár (Ft)	nettó 34.677.747,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	36 hónap

3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	1 hónap
--	----------------

A nettó vállalási ár fedezetét az alábbiak szerint biztosítja az Önkormányzat:

1. rész: Sz. Gy. Infrastrukturális EFOP-4.1.7-16-2017-00154, **nettó 11.684.615,- Ft + ÁFA (bruttó 14.839.461 Ft), az elnyert támogatás összege**
2. rész: Sz. Gy. Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00087, **nettó 51.595.420,- Ft + ÁFA (bruttó 65.526.183Ft)**, melyből nettó 51.131.727 Ft + ÁFA (bruttó 64.937.293 Ft) az **elnyert támogatás összege**, nettó 463.693 Ft + ÁFA (**bruttó 588.890 Ft**) a **2018. évi felhalmozási tartalék terhére**.
3. rész: Városháza Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089, **nettó 34.677.747,- Ft + ÁFA (bruttó 44.040.739 Ft)**, melyből nettó 27.524.435 Ft + ÁFA (bruttó 34.956.032 Ft) az **elnyert támogatás összege**, nettó 7.153.312 Ft + ÁFA (**bruttó 9.084.706 Ft**) a **2018. évi felhalmozási tartalék terhére**.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

- Erről értesül:
- Képviselő-testület
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya
 - KKÖH Számviteli Osztálya
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - Debköz Közbeszerzés Kft.

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy ebben a folyamatban benne vannak, döntöttek arról, hogy új digitális településrendezési tervet készítenek. Megbízták a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-t. Szikra Zoltán főépítész urat köszönti a napirendi pont kapcsán. A munka első fázisában megtörtént a lakosság tájékoztatása, lezárult a partnerségi egyeztetés folyamata. Elkészült a településfejlesztési koncepciót alátámasztó megalapozó vizsgálati munkarész, ez három kötetben dokumentált anyag, amit megkapott a testület, valamint a Hivatal illetékes osztályai is. Május 17-én a tervezők bemutatták a beérkezett véleményekkel kiegészített megalapozó vizsgálati dokumentációt és a SWOT analízist, itt egyéb kiegészítések, javaslatok hangoztak el, amik belekerültek a koncepcióba. A szomszédos önkormányzatoknak is megküldésre került az anyag, valamint a megyei főépítésznek és megyei kormányhivatalnak is. Beérkeztek a vélemények, amik feldolgozásra kerültek. A vélemények alapján a településfejlesztési koncepciót megalapozó munkarészek kiegészítésre kerültek, az elírások-, illetve a fogalmazásbeli pontatlanságok javításra kerültek. Így került az anyag a testület elé most.

Szikra Zoltán elmondja, hogy eljutottak arra a szintre, hogy el lehet fogadni ezt az első szakaszt, a Településfejlesztési Koncepciót. Természetesen ezt a későbbiek során lehet módosítani, kiegészíteni egy egyszerű határozattal. Elfogadása után a tervezők hozzá tudnak látni a településszerkezeti tervnek az elkészítéséhez, amivel a megfelelő időben ismét jönnek a testület elé. Az I. szakasza lezárul a településrendezési terv készítésének a koncepció elfogadásával. A környező települések közül öten válaszoltak, de érdemi észrevételt nem tettek. A megyei főépítész sem tett, az állami főépítész iroda tett szakmai észrevételeket, ami mind beépítésre került az anyagba. Az anyag egyre pontosabb, úgy gondolja, hogy most már 99%-ig biztosan precíz. Javasolja, hogy a testület fogadja el a koncepciót.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a testületnek elküldte Dr. Barna Gábor javaslatait is, a tervezők is megkapták, abban nem biztos, hogy minden javaslata bekerült-e az anyagba. Ennek utánajárnak.

Szikra Zoltán elmondja, hogy Dr. Barna Gábor azon javaslatait ami megállnak, az benne van az anyagba, de ő most ebben a szakaszban nem tehetett javaslatot. A kormányrendelet szerinti egyeztetésen ő már nem vehetett

volna részt, neki a partnerségi szakaszban kellett volna megtenni, ezen a számtalan sok egyeztetési fórumon, ami megvolt. Tulajdonképpen ez egy elkésett észrevétel, de ennek ellenére bedolgozták a tervezők, de hivatalosan az előterjesztésben nem jelenhetett meg, mint észrevételként.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy az a lényeg, hogy bekerült.

Szikra Zoltán elmondja, hogy a Hivatallal egyeztetve. A temető elnevezésen van vita például, hogy a Barna Gábor szerint így hívják, a Hivatal szerint nem úgy hívják. Vannak vitatott részek a javaslatban, ami viszont egyértelműen megáll, az bekerült.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy beszéltek Barna Gáborral. Voltak olyanok a javaslatban, amik ötletek a városfejlesztéssel kapcsolatban, és nem mindegyik kifejezetten ehhez az anyaghoz kapcsolódnak szorosan.

Jauernik István elmondja, hogy az, hogy Dr. Barna Gábor nem akkor írta meg a javaslatot amikor lehetősége volt az nem biztos, hogy az ő hibája. Valószínű emlékeznek, hogy ő akkor is panaszkodott erőteljesen, hogy nem volt fenn a honlapon az anyag, amihez véleményt lehetett mondani. Utolsó pillanatban tették fel. Akkor ő beszélt is a professzor úrral, hogy mondja el a véleményét.

Most is szeretné kifogásolni, hogy egy rendkívüli ülésen tárgyalja a Képviselő-testület ennek a koncepciónak az elfogadását. Igaz, hogy már sokszor lehetett ehhez véleményt mondani, de tegnap délután kapták meg ezt az anyagot és ma mondjanak véleményt. A képviselőnek dolga, hogy tartsa a lakossággal a kapcsolatot, de így nem lehet. Nem tudja miért fontos, hogy ezt 24 óra alatt fogadják el, még akkor sem ha már kétszer olvashatták. Ugyan ezt nem olvashatták még egyszer sem, ez ebben a formájában most van előttük először. A Képviselő-testület nagyon rendesen eljön, úgy ahogy az SzMSz-ben le van írva 5 nappal előtte megkapják az anyagot, akkor mindenki elolvashatja, civil szervezetekkel megbeszélhetik, hogy jó-e így, nem jó így. Ennek így nincs meg a lehetősége, hogy csinálják. Ennek ellenére most azt javasolja, hogy fogadják el. De ennek elébe kellene menni, hogy ne tudja ezeket a dolgokat mindig elmondani. Azt gondolja, hogy egy város életében az, hogy mi a településfejlesztési koncepció az fontos. Ebben vannak olyan dolgok, amik az elkövetkező időszakot fogják meghatározni. Lehet, hogy nem most kellene elmondani, hanem korábban, meg véleményt kellett elmondani, de neki az a megítélése erről az anyagról, hogy tényleg nagyon sok hiba ki van javítva benne, elfogadható, de azért maradtak benne olyanok, amik lehet, hogy egy évvel ezelőtt mást mondtak, de ma már nem. Például ő soha nem merte azt mondani, hogy Kunszentmártonnak erőssége az értékteremtő közmunka. Van egy-két dolog amit közmunkával csináltak meg, de azért nem merné mondani, hogy példaként lehet állítani, vagy, hogy ez az erősségük lenne. A lakosságtól elég kemény bírálatot kaptak a közmunkára, hogy milyen munkát végeznek, meg hogyan. Nem csak a lakosságtól, hanem a közmunkát irányító Városgondnokságnak is ez a legnagyobb gondja, hogy nem tud értékteremtő közmunkát végezni. Lehet, hogy nem a közmunkásokban van a hiba, hanem bennük, vagy másban, de ezt nem merné a város erősségének gondolni. Főleg akkor erre alapozni egy hosszú távú koncepciót, amikor nem tudják, hogy meddig lesz ez a közmunka. Több ilyen apróság van. Veszélyeknél nem látja, hogy az egyik legnagyobb veszély, hogy ebbe a járásba büszkék, hogy térségi szerepkör, meg Kunszentmárton a központ, de ebben a járásban van Tiszaföldvár, aki egy harmaddal nagyobb, ez komoly veszély, és folyamatosan törekszik térségi szerepkörre, és néhány dologban el is fog menni a város mellett. Például Tiszaföldváron van gimnázium, itt nincs. Ott meg tudták őrizni, itt nem. Az elmúlt 20 évben itt épült bíróság, ügyészség, rendőrség, tehát a közigazgatási épületek, ez nagyon nagy előny, de nem tudják, hogy ez meddig lesz így. Ha nem fogják a versenyben Tiszaföldvárral megállni a helyüket, akkor egy idő után ez nem marad itt, ha hosszútávon, meg évtizedekben gondolkodnak.

Bele van írva az anyagba lehetőségként, és lehetőségként igaz is, hogy tanuszoda a sportcsarnok mellett. Igen ez egy lehetőség, de ma nem egy reális lehetőség. Ha lesz pályázat, akkor gondolkodhatnak, hogy pályáznak, nem rajtuk múlik, hogy lesz vagy nem pályázat. Ha nem lesz pályázat, akkor lehetőség se az önkormányzat számára a megépítése sem. A fenntartás meg megint egy kérdés. Ha beleírják az uszodát, akkor beleírhatnák, hogy építhetnének duzzasztóművet a Körösön, mert az egy nagyon fontos szempont lenne ha a Bökényi duzzasztó működne az idegenforgalom, turizmus számára. Akkor lenne létjogosultsága a strandjuknak. Azért mondja, hogy lehetőség, de az uszoda nem az ő kezükben van.

Van olyan veszély, hogy lecsökken az iparüzési adó. Most ezt nem tudják mondani, hogy alacsony, mert 3-4 évig jó helyzetben vannak. Lehetne ezeket javítani, de nem javasolja, hogy javítsanak bele, elfogadható így. Amivel

még kellene bajolni az a hosszútávú perspektíva. Olyan szép dolgok vannak kitűzve 2030-ra, hogy milyen lesz a város. Ez egy gyarapodó, stabil, szolidáris város lesz. Gondolja a szolidáris a roma kérdésre lenne válasz. Ő nem így látja a dolgot, hogy 10-15 év múlva mi lesz. Inkább több feszültség lesz, probléma lesz, ez egy nagyon szép vágy, de nem reális. Amit az elmúlt 8 évben Kunszentmárton produkált fejlődésbe, ez egy nagyon gyenge fejlesztés, fejlődés. Az elmúlt 4 évben is. Azért mond nyolc évet, mert nyolc éve képviselő itt. Egyáltalán nem tud büszke lenni arra amit elérték az elmúlt nyolc évben. Nagyon drasztikusan fogy a lakosság, értelmiségi családok költöznek el Kunszentmártonból, nemcsak fiatalok, hanem idősek is, nem tudtak érdemben lépni előre a város kinézete rosszabb, mint korábban volt. Nem tudja, hogy mire alapozzák ezt, hogy 2030-ban el tudják érni, hogy milyen gyönyörű lesz. Tudja, hogy azt kell leírni, hogy mit szeretnének elérni, de ő inkább olyan célokat szeret kitűzni, aminek van létjogosultsága, vagy van realitása. Ez amit itt leírtak ez nem az. Nehéz szembenézni a tényekkel, de előbb-utóbb mindannyiuknak egyszer szembe kell nézni valósággal, meg a tényekkel.

Szabadosné Harangozó Mária a képviselő úr felvetésére reagálva elmondja, hogy nagy részben igaza van. Az első körben későn lett felrakva az anyag, amit a testületi ülésre hoztak, ez valóban igaz, és utána volt a véleményezés első szakasza és abban a fázisban is reagált a professzor úr az anyagokra. A SWOT analízist a tervező csapat pontosan úgy állította össze, ahogy az informális ülésen a megjelent testületi tagok elmondták. Akkor az azután elkészült anyag lett kiküldve a testületi tagoknak és azóta nem változott semmi érdemi rész a településfejlesztési koncepcióban. Átolvasták az anyagot, stilisztikai és helyesírási hibákat javították. Az állami főépítési vélemény sem ezekre a javításokra utalt, hanem több részt az örökségvédelmi hatástanulmányra, illetve a megalapozó dokumentumokba foglaltakra. A tervezők tájékoztatása szerint a településfejlesztési koncepcióban érdemi változás nem történt.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

213/2018.(VIII.09.) határozat

Kunszentmárton Város Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. által készített 2018. augusztus hó keltű Kunszentmárton Város Településfejlesztési Koncepcióját.

Erről értesülnek: - Képviselő-testületi tagok

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Szikra Zoltán települési mb. főépítész
- Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. Szolnok, Szántó krt. 52.

Szikra Zoltán távozik a Tanácskozóteremből.

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a nagy EFOP-os pályázatnak része volt amikor beadták, hogy lehetőség lesz tanulmányi ösztöndíj meghirdetésére középiskolások, főiskolások és egyetemisták részére. Nagyon örül, hogy ezt megtehetik és tudnak segíteni a fiataloknak. Jelentős segítség lehet. Elkészítették a pályázati felhívást. 24 hónapról van szó, 50 középiskolás havi 20.000,- Ft-ot nyerhet, aki megfelel a pályázati kiírás feltételeinek, 25 fő egyetemista és főiskolás pedig havi 30.000,- Ft ösztöndíjban részesül. Amióta ő képviselő ilyen még nem volt, hogy ekkorát tudjanak segíteni középiskolásoknak, főiskolásoknak és egyetemistáknak. Nem szociális helyzetről van szó, arra ott a Bursa Hungarika. Ez kifejezetten a jó tanulmányi eredményt díjazza. Legelőször az átlagot 4-esben határozták meg, de levették 3,5-re, hogy ne hogy véletlen két körösre kelljen csinálni. Ez nem azt jelenti, hogy 3,5-től mindenki kap, hanem középiskolásoknál az legjobb 50, főiskolásoknál és egyetemistáknál pedig a legjobb 25-nek jut.

Bocskai József elmondja, hogy a pályázati felhívások a nagy EFOP-os pályázatnak teljes mértékben megfelelnek, az ottani előírások szerint készültek.

Jauernik István kérdése, hogy milyen mozgásterük van még itt? Mert itt a középiskolások 12 hónapon keresztül kapják, a főiskolások meg 5 hónapon keresztül.

Bocskai József elmondja, hogy ez az idejű kiírás. A középiskolásoknak is 24 hónap a futamidő. Jövőre kiírják újra. Cserélődnek a gyerekek. Aki most megkapja szeptemberbe az nem két évig kapja folyamatosan, hanem csak a következő etapig, utána újra kell pályázni és ha jól tanult, akkor újra megkaphatja. A középiskolásoknál tanévre vették a pályázati időszakot, az egyetemistáknál, főiskolásoknál félévre. Ott nagyobb a mozgás tanulmányi szempontból, félévkor is változhat a státusz. Ez egyfajta ösztönzés is a jó eredmény megtartására. Mindkét kategóriában végigmegy a 24 hónap, középiskolásoknál évente írják ki, a felsőfokúaknál pedig félévente.

Dr. Szabó Péter gyakorlati kérdése, hogy ez a kiírás mennyire fog eljutni az össze kunszentmártoni középiskolához, főiskolához és egyetemistához?

Bocskai József elmondja, hogy az elektronikus formátumú meghirdetést szorgalmaznák ebben a dologban. Honlap, újság, facebook. Ezek a formák előbb-utóbb meg kell találnia mindenkinek. Papírformában is nyilván meg fog jelenni, meg hirdetőtáblán. Inkább az elektronikus formátumot nézik a fiatalok. Polgármester úr megosztja a facebookján, akkor terjedni fog. Elvileg működnie kell a dolognak, hogy megtudják, hogy van ilyen lehetőség.

Jauernik István kérdése, hogy ez Kunszentmárton Járási projekt és akkor valamennyi településen van ilyen? Vagy majd kapnak a fejükre, hogy egy járási projektre csak kunszentiek pályázhatnak.

Burzon Xénia elmondja, hogy ez egy térségi pályázat és a pályázatban településenként lettek meghatározva, hogy kinél milyen programok, rendezvények, képzések, milyen mentorálások lesznek. Az ösztöndíj program Kunszentmártonra lett meghatározva.

Jauernik István kérdése, hogy a többi településen lesz-e ilyen program?

Burzon Xénia válasza, hogy jelen pályázatban nem, csak Kunszentmártonban.

Jauernik István szerint nagyon jó ez a pályázat. Egyedül amit aggályosnak lát az a főiskolásoknál ez a tanulmányi átlag. A felső oktatásban többféle tanulmányi átlagot számolnak. Van kumulált átlag, halmozott átlag. A kumulált átlagnál a tantárgyért kapott kreditet beszorozzák az elért jeggyel, összeadják az összes jegyet és elosztják az összes kredittel. A rendszert bonyolítja, hogy a kumulált átlag számítása ez felsőoktatási intézményenként kicsit eltérő lehet. Van egy halmozott kumulált átlag, ami alapján az egyetemen is vannak ösztöndíjak, minden felsőoktatásban, ezt az első évtől kezdve nézik. Azt gondolja, hogy nekik nem ezt, hanem a sima kumuláltat kellene alkalmazniuk. Még akkor is van különbség a különböző szakokon megszerzett jegyek között. Nehéz lesz objektívnek lenni, de valamilyen mércét kell tenni. Próbálják meg az első évet. A pályázati kiírásba írják bele az időintervallumot ez a módosító indítványa.

Bocskai József elmondja, hogy a másik módosító javaslat akkor, hogy a 2. számú határozat pályázati kiírásába az átlaghoz kumulált tanulmányi átlagot írják be.

Sári László elmondja, hogy nagyon jogos az elnök úr felvetése, hogy nagyon pontosan meg kell határozni, hogy milyen átlagot hogyan minősít. Egyetemek és főiskolák között is óriási különbségek vannak, egyik helyen a hármas nem ugyanaz mint a másikon. Nagyon pontosan meg kell ezeket határozni.

Bocskai József elmondja, hogy ez gimnáziumoknál is megvan. Az első kiírás után a másodikat már lehet a tapasztalatok alapján alakítani.

Dr. Szabó Péter attól fél, hogy a főiskolásoknál, egyetemistáknál nem biztos, hogy 25 pályázatnál lesz több.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az 1. határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

214/2018.(VIII.09.) határozat
pályázat kiírásáról középiskolások tanulmányi ösztöndíjára
a 2018/2019-es tanévre

1.) Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a melléklet szerint pályázatot ír ki középiskolások tanulmányi ösztöndíjára.

2.) Megbízta a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztályát a pályázat meghirdetésével és bonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bocskai József osztályvezető

Erről értesül: Képviselő-testület
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az elhangzott módosító javaslatok elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a 2. határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

215/2018.(VIII.09.) határozat
pályázat kiírásáról felsőfokú oktatási intézmények hallgatóinak tanulmányi ösztöndíjra a 2018/2019-es tanév I. félévére

1.) Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a melléklet szerint pályázatot ír ki felsőfokú oktatási intézmények hallgatóinak tanulmányi ösztöndíjra.

2.) Megbízta a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztályát a pályázat meghirdetésével és bonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bocskai József osztályvezető

Erről értesül: Képviselő-testület
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

A 4. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozza:

216/2018.(VIII.09.) határozat
az ODPAM Kft. részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ODPAM Kft. (1194 Budapest, Kócsag utca 41.) a GINOP-2.1.2-8.1.4-16 felhívásra benyújtandó pályázat segítségével projektjét megvalósítsa Kunszentmárton Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló 5440 Kunszentmárton, Vég utca 33. szám alatti ingatlanon (1074 hrsz.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- ODPAM Kft. 1194 Budapest, Kócsag utca 41.

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Kmf.


Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2018. augusztus 9-én tartandó rendkívüli ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

Fazekas János alpolgármester

.....

Dr. Fazekas Margit

.....

Gácsiné Bozsik Magdolna


.....

Imrei István


.....

Jauernik István


.....

Sárközi György


.....

Dr. Szabó Péter


.....

Szabó Zoltán


.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2018. augusztus 9-én (Csütörtök) 13.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés Vállalkozási szerződés „Kunszentmárton közhasznú épületek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés pályázat kiírásáról középiskolások és felsőfokú oktatási intézmények hallgatóinak, tanulmányi ösztöndíjra
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 4./ Előterjesztés az ODPAM Kft. részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2018. augusztus 9.


Wenner-Várkonyi Attila

Az ülés anyaga a következő internet címen érhető el:

<http://www.kunszentmarton.hu/e-testulet>

Előterjesztés:

Vállalkozási szerződés „Kunszentmárton közhasznú épületek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2018.08. 09.

Készítés ideje:

2018.08. 08.

Készítette:

Burzon Xénia

Ellenőrizte:

Szabadosné Harangozó Mária

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☐ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☐ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: E-mail:
kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés Vállalkozási szerződés „Kunszentmárton közhasznú épületek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 144/2018. (V.31) számú határozatában úgy döntött, hogy megindítja a „Kunszentmárton Város Városháza, valamint a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóterem energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15) és a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóterem fejlesztése (EFOP-4.1.7-16) projektekhez kapcsolódó, „Ajánlatkérő fenntartásában lévő közhasznú épületek korszerűsítése EFOP és TOP programok keretében” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése alapján, a nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárást, és döntött az ajánlattevőként megnevezett 7 gazdasági szereplőről.

Az ajánlatokat az alábbi rész szerint kellett megadni:

1. rész: Sz. Gy. Infrastrukturális EFOP-4.1.7-16-2017-00154 (1)
2. rész: Sz. Gy. Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00087 (2)
3. rész: Városháza Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089 (3)

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőre 3 ajánlat érkezett be.

Az ajánlattevők megnevezése és ajánlataik értékelés alapjául szolgáló számszerűsíthető adatai:

1. Ajánlattevő neve: Profiter Machine Kft.

Címe: 5137 Jászkisér, Madách tér 8.

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

1. rész	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	nettó 12.035.504,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	30 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	0 hónap

2. rész	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	nettó 52.287.812,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	30 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	0 hónap

3. rész	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	nettó 35.928.824,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	30 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	0 hónap

2. Ajánlattevő neve: Akviron Mélyépítési és Környezetvédelmi, Mérnöki Vállalkozási Kft.
Címe: 5000 Szolnok, Hunyadi János u. 24.

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

1. rész	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	nettó 12.428.518,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	38 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	1 hónap

2. rész	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	nettó 53.856.424,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	38 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	1 hónap

3. rész	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	nettó 37.007.399,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	38 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	1 hónap

3. Ajánlattevő neve: GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft

Címe: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer Sor 25/A fszt.1

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

1. rész	
1. Egyösszegű nettó Ajánlattételi ár (Ft)	nettó 11.684.615,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	36 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	1 hónap

2. rész	
1. Egyösszegű nettó Ajánlattételi ár (Ft)	nettó 51.595.420,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	36 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	1 hónap

3. rész	
1. Egyösszegű nettó Ajánlattételi ár (Ft)	nettó 34.677.747,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	36 hónap

3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	1 hónap
--	----------------

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását a Debköz Közbeszerzés Kft. végezte.

A beérkezett ajánlatok áttanulmányozásra, értékelésre kerültek.

Az értékelési szempontokat figyelembe véve az előírt számítási módszer alkalmazásával az alábbi pontszámok születtek:

1. rész: Sz. Gy. Infrastrukturális EFOP-4.1.7-16-2017-00154

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Profiter Machine Kft.		Az ajánlattevő neve: Akviron Kft.		Az ajánlattevő neve: Gyémánt-Építő Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű nettó Ajánlattételi ár (Ft)	70	97,11	6797,70	94,07	6584,90	100,00	7000,00
A jelen közbeszerzés eljárása során megvalósuló építési beruházásban résztevő műszaki vezető szakember magasépítési kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	20	83,33	1666,60	100,00	2000,00	100,00	2000,00
A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	10	0,00	0,00	100,00	1000,00	100,00	1000,00
Összes pontszám:			8464,30		9584,90		10.000,00

2. rész: Sz.Gy. Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00087

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Profiter Machine Kft.		Az ajánlattevő neve: Akviron Kft.		Az ajánlattevő neve: Gyémánt-Építő Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű nettó Ajánlattételi ár (Ft)	70	98,69	6908,30	95,84	6708,80	100,00	7000,0
A jelen közbeszerzés eljárása során megvalósuló építési beruházásban résztevő műszaki vezető	20	83,33	1666,60	100,00	2000,00	100,00	2000,00

szakember magasépítési kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)							
A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	10	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	1000,00
Összes pontszám:			8574,90		9708,80		10.000,00

3. rész: Városháza Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Profiter Machine Kft.		Az ajánlattevő neve: Akviron Kft.		Az ajánlattevő neve: Gyémánt-Építő Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű nettó Ajánlattételi ár (Ft)	70	96,55	6758,50	93,77	6563,90	100,00	7000,00
A jelen közbeszerzés eljárása során megvalósuló építési beruházásban résztvevő műszaki vezető szakember magasépítési kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	20	83,33	1666,60	100,00	2000,00	100,00	2000,00
A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	10	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	1000,00
Összes pontszám:			8425,10		9563,90		10.000,00

A Bíráló Bizottság tagjai az ajánlatok értékelése alapján és a fentiek tekintetében az alábbi egyhangú döntési javaslatot teszik a Képviselő-testület felé:

1. Bíráló bizottság javaslata az eljárás eredményére vonatkozóan:

Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja a Döntéshozónak, hogy a tárgyi eljárást valamennyi rész (1, 2, 3. részek) nyilvánítsa eredményesnek.

2. Bíráló bizottság egyhangúlag javasolja a Döntéshozónak megállapítani a bírálat alá vont ajánlat érvényessége/érvénytelensége tekintetében:

- A GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft. (1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 25/a.) Ajánlattevő ajánlata a bírálat alá vont 1-3. részek vonatkozásában teljes körű, az

Ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban-, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő, a szerződés teljesítésére alkalmas, előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES.

3. Bíráló bizottság javaslata Nyertes Ajánlattevők vonatkozásában

A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak, hogy az „**Kunszentmárton-közhasznú épületek korszerűsítése**” (EKR000337182018) tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként, részenként, a lentebb megjelölt **nyertes Ajánlattevőt** hirdesse ki és vele a Vállalkozási szerződést, az ajánlatukban szereplő tartalomnak megfelelően kösse meg.

Rész	Rész megnevezése	Legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó nyertes Ajánlattevők
1. rész	Sz.Gy. Infrastrukturális EFOP-4.1.7-16-2017-00154.	GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft.
2. rész	Sz.Gy. Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00087	GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft.
3. rész	Városháza Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089	GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft.

A nettó vállalási ár fedezetét az alábbiak szerint biztosítja az Önkormányzat:

1. rész. Sz. Gy. Infrastrukturális EFOP-4.1.7-16-2017-00154, **nettó 11.684.615,- Ft + ÁFA (bruttó 14.839.461 Ft), az elnyert támogatás összege**
2. rész: Sz. Gy. Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00087, **nettó 51.595.420,- Ft + ÁFA (bruttó 65.526.183Ft)**, melyből nettó 51.131.727 Ft + ÁFA (bruttó 64.937.293 Ft) az **elnyert támogatás összege**, nettó 463.693 Ft + ÁFA (**bruttó 588.890 Ft**) a **2018. évi felhalmozási tartalék terhére.**
3. rész: Városháza Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089, **nettó 34.677.747,- Ft + ÁFA (bruttó 44.040.739 Ft)**, melyből nettó 27.524.435 Ft + ÁFA (bruttó 34.956.032 Ft) az **elnyert támogatás összege**, nettó 7.153.312 Ft + ÁFA (**bruttó 9.084.706 Ft**) a **2018. évi felhalmozási tartalék terhére.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. augusztus 8.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2018. (VIII. 09.) határozat

Vállalkozási szerződés „Kunszentmárton közhasznú épületek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Vállalkozási szerződés „Kunszentmárton közhasznú épületek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan, a Bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

1. Bíráló bizottság javaslata az eljárás eredményére vonatkozóan:

A Képviselő-testület valamennyi részt (1, 2, 3. részek) eredményesnek nyilvánítja.

2. Bíráló bizottság egyhangúlag javasolja a Döntéshozónak megállapítani a bírálat alá vont ajánlat érvényessége/érvénytelensége tekintetében:

- A **GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 25/a.) Ajánlattevő ajánlata a bírálat alá vont 1-3. részek vonatkozásában teljes körű, az Ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban-, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő, a szerződés teljesítésére alkalmas, előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES.

3. Bíráló bizottság javaslata Nyertes Ajánlattevők vonatkozásában

A Képviselő-testület a „Kunszentmárton-közhasznú épületek korszerűsítése” (EKR000337182018) tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként, részenként, a lentebb megjelölt **nyertes Ajánlattevőt** hirdeti ki és vele a Vállalkozási szerződést, az ajánlatukban szereplő tartalomnak megfelelően kerülhet megkötésre.

Rész	Rész megnevezése	Legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó nyertes Ajánlattevők
1. rész	Sz.Gy. Infrastrukturális EFOP-4.1.7-16-2017-00154.	GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft.
2. rész	Sz.Gy. Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00087	GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft.
3. rész	Városháza Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089	GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft.

A GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlatának számszerűsíthető adatai:

1. rész	
1. Egyösszegű nettó Ajánlattételi ár (Ft)	nettó 11.684.615,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	36 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	1 hónap

2. rész	
1. Egyösszegű nettó Ajánlattételi ár (Ft)	nettó 51.595.420,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	36 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	1 hónap

3. rész	
1. Egyösszegű nettó Ajánlattételi ár (Ft)	nettó 34.677.747,- Ft
2. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő műszaki vezető magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	36 hónap
3. A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) min. 0 hónap- max. 24 hónap)	1 hónap

A nettó vállalási ár fedezetét az alábbiak szerint biztosítja az Önkormányzat:

1. rész. Sz. Gy. Infrastrukturális EFOP-4.1.7-16-2017-00154, **nettó 11.684.615,- Ft + ÁFA (bruttó 14.839.461 Ft), az elnyert támogatás összege**
2. rész: Sz. Gy. Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00087, **nettó 51.595.420,- Ft + ÁFA (bruttó 65.526.183Ft)**, melyből nettó 51.131.727 Ft + ÁFA (bruttó 64.937.293 Ft) az **elnyert támogatás összege**, nettó 463.693 Ft + ÁFA (**bruttó 588.890 Ft**) a **2018. évi felhalmozási tartalék terhére**.
3. rész: Városháza Energetika TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00089, **nettó 34.677.747,- Ft + ÁFA (bruttó 44.040.739 Ft)**, melyből nettó 27.524.435 Ft + ÁFA (bruttó 34.956.032 Ft) az **elnyert támogatás összege**, nettó 7.153.312 Ft + ÁFA (**bruttó 9.084.706 Ft**) a **2018. évi felhalmozási tartalék terhére**.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalás szerződés aláírására.

Erről értesül:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Debköz Közbeszerzés Kft.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról

Testületi ülés dátuma:

2018. augusztus 09.

Készítés ideje:

2018. augusztus 07.

Készítette:

Szikra Zoltán mb. főépítész

Ellenőrizte:

Szabadosné Harangozó Mária

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság		
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

5441 Kunszentmárton, Pf. 2 Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete 184/2017.(VI.29.) határozatával úgy döntött, hogy Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének tervezési munkálataival a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-t bízta meg.

A tervezési munka első fázisában megtörtént a lakosság tájékoztatása, lezárult a Partnerségi egyeztetés folyamata.

A tervezők elkészítették a Településfejlesztési Konceptiót alátámasztó Megalapozó Vizsgálat munkarészt, melyet három kötetben dokumentáltak. Ezt az anyagot véleményezésre megkapták a képviselő-testület tagjai, valamint a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztályai.

2018. május 17-én Tervezők bemutatták a beérkezett véleményekkel kiegészített Megalapozó vizsgálati dokumentációt és a SWOT analízist. Megvitatásra került a város konkrét fejlesztési igényeit tartalmazó lista. Az ülésről készült jegyzőkönyv szerinti észrevételek átvezetésre kerültek jelen előterjesztés mellékletét képező Településfejlesztési Konceptióba.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendelet 30. § (7) bekezdés szerint, az elkészült Településfejlesztési Konceptiót, annak képviselő-testületi elfogadása előtt egyeztetésre meg kell küldeni szomszédos települési önkormányzatoknak, az állami főépítésznek és a megyei kormányhivatalnak. Ennek megfelelően az egyeztetés megtörtént, a beérkezett véleményeket a Tervezők feldolgozták. A vélemények alapján a Településfejlesztési Konceptiót megalapozó munkarészek kiegészítésre kerültek, az elírások-, illetve a fogalmazásbeli pontatlanságok javításra kerültek. A Településfejlesztési Konceptió ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendelet szerinti beérkezett vélemények és az azokat összefoglaló táblázat, a tervezői válaszokkal együtt ezen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Fentiek alapján indítványozom Kunszentmárton Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadását.

Kunszentmárton, 2018. augusztus 07.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2018. (VIII.09.) határozat

Kunszentmárton Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. által készített 2018. augusztus hó keltű Kunszentmárton Város Településfejlesztési Konceptióját.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testületi tagok
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
 - KKÖH Számviteli Osztály
 - Szikra Zoltán települési mb. főépítész
 - Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. Szolnok, Szántó krt. 52.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző



Kunszentmárton Város Településfejlesztési Konceptió



Településrendezési
Terv
készítéséhez

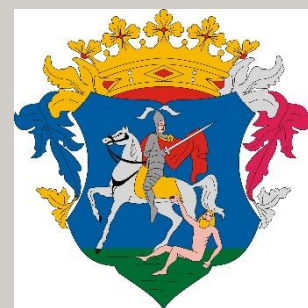


Tervező:

Kiszelovics és Társa Kft.

5000 Szolnok, Szántó Krt 52. II/5.

2018.



Külzetlap

Kunszentmárton
Város
Településfejlesztési
Koncepció



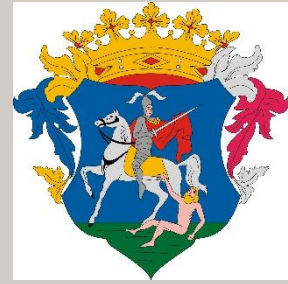
Készítette:



Kiszalovics és Társa Kft.

Kiszalovics Ildikó
ügyvezető

2018. év augusztus hó



Aláírólap

Vezető településrendező tervező

Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
településmérnök, városépítési városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező

Kovács Ferenc
TKö-16-0568
Közlekedési vezető tervező

Távközlési tervező / Hírközlési
szaktervező

Puskás Béla
MK-16/0297, TH-T-16-0297; TRh - T -16-0297
Távközlésmérnök

Környezetvédelmi tervező

Desics Judit
Környezetmérnök, környezetgazdálkodási közmű üzemeltetői,
ár- és belvízvédelmi szakmérnök
SZKV 1.1.-1.4.

Viziközmű tervező

Gönczöl Csaba
TV - 16 - 0857
építőmérnök

Elektromos közmű tervező

Egervári László
TET-16-0222
villamosmérnök

Társadalompolitikai szakértő

Papp György

Táj- és zöldfelületi tervező

Szűcs Gábor
TK/1 05 0480
Okl. táj- és kertépítészmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező munkatárs

Kollányiné Földi Hajnalka
Okl. táj- és kertépítészmérnök

Közreműködők:

Wenner - Várkonyi Attila
*Kunszentmárton Város
polgármestere*

Szikra Zoltán
*Kunszentmárton Város Önkormányzat
főépítész*

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	7
1. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR	9
1.1. Jogsabályi háttér	10
1.2. Tervi háttér.....	10
1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT FŐBB MEGÁLLAPTÁSA, SWOT ANALÍZIS	12
2. JÖVŐKÉP	22
2.1. Kunszentmárton Város jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	23
2.2. Kunszentmárton Város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan	26
2.1. A településfejlesztési elvek	27
3. CÉLOK	28
3.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok.....	29
3.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása	31
3.2.1. Részcélok és beavatkozások.....	31
3.2.1.1. A „GAZDAGODÓ VÁROS” átfogó cél rész céljai	31
1.1. rész cél: Korszerű, hatékony ipar (jellemzően a mezőgazdaság/élelmiszeripar terén mezőgazdasági feldolgozó ipar) valamint az Ipari Park fejlesztése	31
1.2. rész cél: Több lábon álló (diverzifikált) gazdaság	32
1.3. rész cél: A gazdaságfejlesztés támogatása "soft" programokkal	33
1.4. rész cél: Turisztikai fejlesztések és a kapcsolódó szolgáltatások (szuprastruktúra) fejlesztése ..	34
3.2.1.3. A „MŰKÖDŐ VÁROS” átfogó cél rész céljai	35
2.1. rész cél: Demokratikus helyi kormányzás.....	35
2.2. rész cél: A köz- és közösségi szolgáltatások minőségének emelése	35
2.3. rész cél: Önkormányzati kezdeményezések szélesítése a foglalkoztatás növelésére, a szegénység felszámolására, az értékteremtő közmunka	36
2.4. rész cél: Településmarketing	36
3.2.1.4. „LAKHATÓ VÁROS” átfogó cél rész céljai	37
3.1. rész cél: Minőségi lakókörnyezet megteremtése	37
3.2. rész cél: A környezet védelme	37
3.3. rész cél: A városrészek harmonikus fejlesztése, épített örökség, műemlékek védelme	38
3.4. rész cél: Külterületi fejlesztések és tájhasználat optimalizálása, koncentrált terület - felhasználás	39
3.5. rész cél: Megújuló energiaforrások részarányának növelése és energiahatékony építés	40
3.2.1.5. A „GONDOSKODÓ VÁROS” átfogó cél rész céljai.....	41
4.1. rész cél: Szolidáris és befogadó társadalom	41
4.2. rész cél: Egészséges társadalom	41
4.3. rész cél: Kulturált és képzett társadalom	42
4.4. rész cél: Alkonyatgazdaság kapacitásainak és minőségének fejlesztése.....	42
3.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó célok és a rész célok kapcsolata.....	43
3.4. A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz	44
3.4.1. EU 2020 stratégia	44
3.4.2. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)	46
4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	47
4.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	48
4.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	50
4.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	54
5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	55

ÁBRAJEGYZÉK

- 1. ábra: Településfejlesztési elvek bemutatása27
- 2. ábra: Kunszentmárton Város Településfejlesztési koncepciójának célrendszere30

TÁBLÁZATJEGYZÉK

- 1. táblázat: Erősségek, gyengeségek (SWOT)13
- 2. táblázat: Lehetőségek, veszélyek (SWOT)18
- 3. táblázat: A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó célok és a részcélok kapcsolata43
- 4. táblázat: A településfejlesztési koncepció célrendszerének és az EU 2020 stratégia célkitűzéseinek kapcsolata44
- 5. táblázat: A Településfejlesztési koncepció célrendszerének és az OFTK célkitűzéseinek kapcsolata46
- 6. táblázat: Tervezett indikátorok meghatározása48

TÉRKÉPJEGYZÉK

- 1. térkép: Fejlesztések - belterület51
- 2. térkép: Fejlesztések - teljes közigazgatási terület.....52

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Jelen dokumentum Kunszentmárton Város településfejlesztési koncepciója, amely a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján készült. A város településfejlesztési koncepciója egy hosszú távra szóló dokumentum, amely kijelöli a város elvárt jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan. Kunszentmárton Város településfejlesztési koncepciója a vonatkozó előírásoknak megfelelően három fő fejezetre tagolódik:

- meghatározza a város gazdasági, társadalmi, táji, természeti, épített környezetére, térségi szerepére vonatkozó jövőképet,
- megfogalmazza a jövőkép eléréséhez szükséges átfogó és részcélokat,
- összefoglalja a további tervezési feladatok kiinduló adatait

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben és annak megvalósításában fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott településfejlesztési terveknek, így a településfejlesztési koncepciónak. A tervezési folyamat tétje jelentős:

- egyrészt a most kijelölendő irányok (milyen városban szeretnénk élni) hosszú távra meghatározzák városunk fejlődését, jövőjét;
- másrészt jelentős mértékben függ a tervezés sikerétől, hogy a 2014-2020-as EU-s tervezési időszakban milyen területeken mennyi forrás áll majd rendelkezésre Kunszentmárton Város fejlesztésére, és hogy ezeket a forrásokat mennyire hatékonyan és eredményesen tudja a város felhasználni.

A jogszabályi beágyazottság alapján a Településfejlesztési koncepció „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján az alábbi:

„2. § 27. pont: Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

9/A. § (1) A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

(2) Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

(3) A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg”

A városvezetés a koncepcionális és stratégiai munka módszerének meghatározásakor partnerségi tervet fogadott el, mely mentén került sor a fejlesztésben érdekelt szereplők tervezési folyamatban történő részvételére, bevonására, illetve a szakmai munka és döntés-előkészítés hivatalon belüli koordinációjának megvalósítására.

1.1. Jogsabályi háttér

Kunszentmárton Város településfejlesztési koncepciójának összeállítását helyzetfeltáró, elemző és értékelő munkafázisok alapozták meg. E fejlesztési dokumentumok elkészítésének alapja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet illetve a Belügyminisztérium által kiadott „Útmutató a kis- és középvárosok számára az integrált településfejlesztési stratégia 2014 – 2020 elkészítéséhez” című segédlet. A koncepció összhangban van az Európa 2020 európai növekedési stratégiával, az Európai Unió 2014 – 2020-ra meghatározott Tematikus célkitűzéseivel, a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval, a Magyar Növekedési Tervvel és Jász – Nagykun - Szolnok Megye Területfejlesztési Koncepciójával.

- **Az EU 2020-as céljai:** energiahatékonyság növelése; megújuló energiaforrások arányának növelése; CO₂-kibocsátás csökkentése; foglalkoztatás növelése; szegénység elleni küzdelem, társadalmi leszakadás megállítása, felzárkózás lehetősége
- **A kohéziós politika 11 tematikus célja:**
 1. Kutatás, technológia-fejlesztés és innováció erősítése
 2. Információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés és ezek minőségének fejlesztése
 3. Kis- és közepes vállalkozások, agrárszektor és halászati szektor versenyképességének fejlesztése, vízkultúrák támogatása
 4. Az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való átállás elősegítése minden ágazatban
 5. A klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése és kockázat-megelőzés és –kezelés
 6. Környezetvédelem és erőforrás-hatékonyság ösztönzése
 7. A fenntartható közlekedés fejlesztése és a kulcs hálózati infrastruktúrák szűk keresztmetszeteinek feloldása
 8. A foglalkoztatás bővítése és a munkaerő mobilitásának támogatása
 9. A társadalmi befogadás segítése és a szegénység elleni harc
 10. Befektetés az oktatásba, készségekbe és az élethosszig tartó tanulásba
 11. Intézményi kapacitások fejlesztése és hatékony közigazgatás
- **314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet**
- **1600/2012.(XII.17) Korm. határozat**
- **az Országos Fejlesztéspolitikai és Területfejlesztési Koncepció célrendszere (OFTK)**
- **a Terület- és településfejlesztési Operatív Program (TOP) célrendszere,**
- **Jász – Nagykun - Szolnok megye területfejlesztési koncepciója,**
- **Jász – Nagykun - Szolnok megye területfejlesztési programja.**

1.2. Tervi háttér

Kunszentmárton Város jelenleg hatályos településrendezési terve az Épített Környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (1997. évi LXXVIII. törvény) alapján 2009 -ben került jóváhagyásra. A településszerkezeti tervet 400/2009. (XII.10.) számú Képviselő – testületi határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 36/2009. (XII.11.) számú rendelettel hagyta jóvá Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A településrendezési terv módosításra több alkalommal került sor:

- 2015-ben több részterület vonatkozásában módosult a településrendezési terv, a településszerkezeti terv módosítás a 392/2015. (XII.16.) Képviselő – testületi határozattal módosult, míg a helyi építési szabályzat a 32/2015. (XII.17.) rendelettel módosult.

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

- 2016-ban három részterületre vonatkozóan módosult a településrendezési terv, a településszerkezeti terv módosítás a 303/2016. (XI.28.) Képviselő – testületi határozattal módosult, míg a helyi építési szabályzat a 30/2016. (XI.29.) rendelettel módosult.
- 2017-ben építési övezet szabályozási előírására vonatkozóan a helyi építési szabályzat a 6/2017. (III.31.) rendelettel módosult.

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT FŐBB MEGÁLLAPTÁSA, SWOT ANALÍZIS

Kunszentmárton Város településfejlesztési koncepciójának összeállítását helyzetfeltáró, elemző és értékelő munkafázisok alapozták meg. Annak legfőbb megállapításait tartalmazó SWOT analízis az alábbi:

1. táblázat: Erősségek, gyengeségek (SWOT)

Erősség	Gyengeség
Települési térségi szerepkör, hatósugár (Településhálózatban betöltött szerep)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kunszentmárton az Alföld történelmi jelentőségű települése. ▪ Járásszékhely, így közigazgatási funkciója magas fokú. ▪ Városterületi központként funkcionál (Kunszentmárton a Tiszazug hagyományos központi szerepkörrel rendelkező városa). ▪ Csépa Község és Kunszentmárton Város Közös Önkormányzati Hivatal tart fenn. ▪ Elsősorban foglalkoztatási szerepével és közszolgáltatás koncentrációjával jelentős kisugárzó hatást gyakorol a Kunszentmártoni járás és a Tiszazug településeire. ▪ Kunszentmárton megyei szinten funkcióellátottsága alapján középvárosi funkciókkal rendelkezik. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nem kellően formalizált gazdasági, turisztikai kapcsolatrendszer a térségi településekkel. ▪ Kunszentmárton a megye viszonylag periférikus részén fekszik. ▪ A településen nem található felsőoktatási intézmény vagy annak kihelyezett tagozata (így az oktatási rendszerben betöltött státusza alacsony). ▪ A város környezetében lévő erős gravitáció centrumok csökkentik Kunszentmárton súlyát.
Társadalom	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erős a lokálpatriotizmus, a helyi identitástudat. ▪ Pezsgő kulturális élet jelenléte. ▪ Sokrétű civil szféra, a civil szervezetek több területen is aktívak. ▪ Intenzív az együttműködés a civil szervezetek és az önkormányzat között. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A település lakónépessége tendencia szerűen csökkenő. ▪ Kunszentmárton idősödő korfával rendelkező település, mind a járási, megyei és országos átlagot is meghaladóan (öregségi mutató/ eltartottsági ráta magas). ▪ A halálozások száma rendre meghaladta az élveszületéseket. ▪ Jász-Nagykun-Szolnok megyei járásközpontok átlagát meghaladóan vándorolnak el a településről, növekszik a szelektív elvándorlás mértéke. ▪ Alacsony képzettségi mutatók. ▪ A nyilvántartott álláskeresők aránya a munkaképes korú népesség százalékában a Jász-Nagykun-Szolnok megyei járásközpontok és a magyarországi átlagot is meghaladóan rossz. ▪ Egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem értéke elmarad az országos átlagtól. ▪ Újonnan épített lakások aránya alacsony. ▪ Magas a gazdaságilag inaktív lakosok aránya.
Humán infrastruktúra	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bölcsődei és óvodai ellátás biztosított. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Egyes közintézmények infrastrukturális állapota nem megfelelő

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Erősség	Gyengeség
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Egyházi intézményfenntartó(k) jelenléte (Szent Anna Katolikus Óvoda). ▪ Elismert szakképzés jelenléte (mikro-térségi oktatási központ). ▪ Egészségügyi alapellátás megfelelően biztosított (az egy házi- és házi gyermekorvosra jutó lakosok száma optimális). ▪ Járóbeteg szakellátás ellátás széles spektrumon biztosított (Kunszentmárton Városi Egészségügyi Központ kistérségi járóbeteg szakellátást folytat és mozgó szakorvosi szolgálatot (gyermek és nőgyógyászat) valamint gondozói ellátást végez). ▪ A szociális alapellátás széleskörű működése biztosított. ▪ A szolgáltatások egyenlő elérhetősége biztosított a város, illetve egyes szolgáltatások esetében a térség lakosai számára is. ▪ A közszolgáltatási intézmények belső és külső együttműködése intenzív. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A településen nem található gimnáziumi és felsőoktatási intézmény vagy annak kihelyezett tagozata. ▪ Az önkormányzat befolyása egyes közszolgáltatások esetében a megváltozott fenntartói viszonyok miatt korlátozott (pl. köznevelés). ▪ Az oktatási intézmények kihasználtsága csökkenő tendenciát mutat, összhangban a demográfiai folyamatokkal.
Gazdaság	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ A primer szektorban (mezőgazdaság) regisztrált vállalkozások aránya folyamatosan növekvő. ▪ A külterület keleti és északi részén lévő szántóterületek a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében tartozik. ▪ Kihasznált Ipari Park, melynek bővítése folyamatban van. ▪ Az örökségturizmus / vallásturizmus kiemelkedő eleme a városban a szellemi örökség, kulturális értékek magas színvonalú ápolójaként a Katolikus Egyház által fenntartott Szent Márton Zarándokút jelenléte. ▪ Mezőgazdaság meghatározó szektor; az általános művelés mellett a fóliasátras intenzív zöldségtermesztés, palántanevelés és hagyományos gyümölcskertészet is megtalálható. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A regisztrált vállalkozások tőkésítettsége és gazdasági potenciálja szerény. ▪ A KKV szektor abszorpciós képessége alacsony. ▪ A településen nagyfoglalkoztató viszonylag kevés van. ▪ Kunszentmártoni járás turisztikai potenciálja alacsony kihasználtsággal és ismertséggel rendelkezik, hiányoznak a kiegészítő térségi szintű attrakciókkal való kapcsolódási pontok, a közös turisztikai desztinációmenedzsment. ▪ Elaprózott a vállalkozási szerkezet, mikro- és kisvállalkozások dominanciája jellemző (településen regisztrált vállalkozások jelentős hányada kevesebb, mint 10 fős vállalkozás). ▪ Hiányosságok tapasztalhatók a tudástranszfert biztosító szereplők között. ▪ A közép- és nagyvállalkozások alacsony száma. ▪ K+F+I szektor hiánya.
Önkormányzati gazdálkodás, településfejlesztés	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ A településfejlesztés, településüzemeltetés, vállalkozásfejlesztés, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Az iparűzési adó volumene szerény.

Erősség	Gyengeség
<p>közösségfejlesztés feladatai kerülnek előtérbe.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ A normatív szabályozás helyébe a feladatalapú finanszírozás került bevezetésre. ▪ Országos és nemzetközi kapcsolatrendszerrel rendelkező városvezetés. ▪ Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek működése alapvetően zavartalan, a pénzügyi egyensúly fennáll, a befolyt önkormányzati bevételek és a rendelkezésre álló pénzkészlet biztosítja a kiadások fedezetét. Likviditási hiánnyal nem jellemezhető az Önkormányzat. ▪ Hatékony közmunkaprogram. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Az önkormányzat intézmény-fenntartási és hatósági feladatköre jelentősen visszaszorult. ▪ Megszűnt az önkormányzat személyi jövedelemadóból való részesedése, az illetékbevételek elkerültek a várostól, valamint a beszedett gépjárműadó 40%-a marad a városnál. ▪ Bérlet állomány alacsony szintje és minőségi jellemzői. ▪ Relatív szűk humán kapacitás.
Táj, környezet	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Az élővilág sokfélesége a Hármas-Körös környezetében és a figyelhető meg (rendkívül gazdag élővilág). ▪ Kunszentmárton és Kungyalut természeti adottságokban gazdag, változatos megjelenésű táji környezet jellemzi. ▪ A külterület keleti és északi részén lévő szántóterületek a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe tartozik. ▪ Elsősorban a Körös folyó galériaerdő területe és a belterülettől keletre és délre lévő erdőterületek a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe tartozik. ▪ Térségi jelentőségű tájképvédelmi területek megléte. ▪ Ásványi nyersanyaggazdálkodási terület övezetébe tartozik a teljes közigazgatási területe. ▪ A rekreációs tájhasználat (horgászat, vadászat, vízi sportok, lovaglás) jelenléte. ▪ A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi kezelése alatt országos, jogszabállyal védett területek található Kunszentmárton, Öcsöd, Szelevény, és Tiszaföldvár települések közigazgatási területén. A védett területek a Körös árterén találhatóak. ▪ A táji, természeti, turisztikai adottságok gazdagsága, védelem alatt álló természeti környezet, (NATURA 2000 területek: Bábockai legelő, a Körös hullámtere). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Illegális hulladéklerakás. ▪ Az turisztikai és rekreációs célokat szolgáló tevékenységek és a fészkelőhelyek, és élőhelyek zavartalanságának veszélye, konfliktusa. ▪ A település környezetében található, illetve a belterületén lévő használaton kívüli majorok romló állapotú épületei, ipari létesítmények elhagyott építményei, rendezetlensége. ▪ Az anyagnyerő helyek, agyaggödrök rendezetlensége, gyomfajokból álló növényzete. ▪ Kritikusan alacsony arányú erdőszűkség, abból is igen kevés a természetközeli erdő. ▪ Magas a monokultúrás szántóterületek aránya, ami a biológiai sokszínűség szempontjából rendkívül kedvezőtlen. ▪ Kevés a mezővédő erdősávok aránya. ▪ Alacsony a természetközeli társulások aránya. ▪ Belvízi helyzet. ▪ Árvízi helyzet.

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Erősség	Gyengeség
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kunszentmárton területén 11 kunhalom található. ▪ 7 db ex lege szikes tó és mocsár található a területen. ▪ 5 db kistérségi védett szentély holtág található a város környezetében. ▪ A helyi jelentőségű természetvédelmi területek (régészeti lelőhelyek, erdők, gyepek, nádasok, néhány fa, facsoport, növénytársulás) megléte. ▪ A felszín alatti vizek, ivóvízbázisok, felszíni vizek, védett tavak vízfolyások, csatornák, öntözési lehetőség megléte. 	
Zöldfelületi rendszer	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ A település biológiailag aktív felületeinek nagysága a belterület méretéhez képest is jelentős. ▪ Nagy biológiai aktivitású, egybefüggő, ligetes növényzettel borított területek aránya a beépített, lakott területekhez képest jelentős. ▪ A közvetlen épített környezetéhez is igazodó, hagyományos és korszerű megjelenésű utcabútorok megléte. ▪ Az utcák, terek változatos, színes növényállománya: fasorai, virágágyai, dekoratív virágládái. ▪ Jelentős, értékes külterületi zöldfelületi elem a Körös ártér. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kunszentmártonhoz tartozó Istvánházának jelenleg nincs értékelhető zöldfelületi eleme. ▪ Jelentős számú a nagyfelületű, a település középső és déli részét uraló mélyebb területeken lévő kertépítészetileg sem kialakított, helyenként vízjárta, természetközeli állapotú zöldterületek (volt agyaggödrök területe, volt hulladéklerakó területe, Érpárti kertgazdasági területek). ▪ A meglévő nagykiterjedésű közterületeknek jelenleg kevés zöldfelületi használati értéke. ▪ Városképet szintén előnytelenül befolyásolja a településközpontban lévő történeti jelentőséggel is bíró épületek leromlott állapota, a használaton kívüli épületek amortizációja (volt fürdő épülete, járásbíróság épülete, volt étterem a köztársaság téren és a Mátyás király utcában). ▪ A gazdasági terület és zöldfelület közvetlen szomszédsága (Sport és szabadidő központ, Erzsébet liget és a malomüzem szomszédsága).
Épített környezet	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Műemlékek és műemléki környezet megléte. ▪ Helyi védett épületek magas száma. ▪ Kossuth Lajos utca utcafépí védelme. ▪ Az elmúlt másfél évtized alatt a település lakásállomány megújult ezáltal a kedvezőtlen komfortfokozatú lakások aránya kifejezetten alacsony, a lakásállományok minőségét az építkezések hullámai nagymértékben javították. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A település építészeti/funkcionális szempontból egyközpontú. ▪ A szecessziós főtér építészetileg nagyon vegyes jellegű. ▪ A védett épületek rossz állapota. ▪ Konfliktussal terhelt területek azok a felhagyott lakóingatlanok, melyeken bontásra váró, vagy elbontott épületek találhatóak. Ugyancsak szlömösödött terület a külterületen fellelhető felhagyott major és tanya területek, valamint a Pannónia

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Erősség	Gyengeség
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nyilvántartott régészeti lelőhelyek száma igen magas. 	<p>szőrmegyár egykori alulhasznosított területe.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ A városközpontban a beépült területek mellett egyidejűleg be nem épült területek, szabad telkek, valamint roncsolt területek, és alulhasznált elszlömösödött területek jelenléte. ▪ Barnamezős területek jelenléte.
Elérhetőség, közlekedés	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ A település közúti elérhetősége viszonylag jó. ▪ A település vasúti megközelíthetősége jó. ▪ Vizi elérhetőség biztosított: Kunszentmárton területén a Hármas-Körös folyó 19,91 fkm-ben található kishajó kikötő üzemel május 1. és október 1. között. ▪ A helyi igényeknek teljesen megfelelő közúti közösségi közlekedés megléte. ▪ A településnek a térség meghatározó térszerkezeti elemeihez való kapcsolata kedvező. ▪ Modern autóbusz állomás. ▪ Felújított vasútállomás. ▪ Hivatásforgalmi kerékpárút – hálózat fejlesztése folyamatban van. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hiányos kerékpáros közlekedési infrastruktúra (hálózat hiányosságai miatt a kerékpáros közlekedés egy része a közúti infrastruktúra igénybevételével történik). ▪ Kevés a közparkoló a belváros egyes részein. ▪ A külterületi utak többsége burkolat nélküli. ▪ 45. számú főút elkerülő szakaszának hiánya ▪ belterületi utak leromlott műszaki állapota ▪ belterületi földutak
Közművesítés	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alacsony közműolló, vonalas infrastrukturális rendszerek kiépítettsége (elektromos, gáz, út, kommunikációs, szennyvíz hálózatok). ▪ A település belterülete közüzemi vízhálózattal teljesen ellátott. ▪ A várost külterületről történő belvízbetörés nem fenyegeti. ▪ A meglévő középvezettségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására. ▪ Egyes önkormányzati intézmények (például Városháza) napelemekkel vannak ellátva. ▪ A településen szennyvíztisztító telep üzemel. ▪ A településen a szelektív hulladékgyűjtés is jelen van. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gyakori probléma településen az üzemek által keltett bűz, illetve a belterületen nagyobb állatlétszámot tartóknál a trágya nem megfelelő tárolása miatti bűz, amely kedvezőtlen meteorológia helyzetben a településen élők számára kellemetlen. ▪ A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. ▪ Nagy a város külső energiafüggősége mind a lakosság, mind a vállalkozások, mind a közsféra tekintetében. ▪ A megújuló energiaforrások részaránya jelenleg még alacsony. ▪ Kungyaluban, Istvánházán szennyvízcsatorna hálózat hiánya ▪ volt Állami Gazdasági központban ivóvíz hiánya

2. táblázat: Lehetőségek, veszélyek (SWOT)

Lehetőség	Veszély
Települési térségi szerepkör, hatósugár (Településhálózatban betöltött szerep)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ A városhálózatban jelentősebb szerep betöltéséhez segít az M44 gyorsforgalmi út megépülése. ▪ Intenzívebbé válnak a gazdasági kapcsolatok. ▪ Erősödik a város logisztikai szerepköre. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A külső környezeti hatások, belső konfliktusok miatt elmarad, nem folytatódik a város megújulása. ▪ Szuburbanizációs, agglomerációs folyamatok nem terjednek ki a településre. ▪ A város környezetében lévő erős gravitáció centrumok korlátozzák a városi funkciók megmaradását, erősödését. ▪ Tovább növekednek a különbségek a járási központ és a többi település között.
Társadalom	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ A nehéz szociális helyzetben lévők célzott támogatása, a szociális gondoskodás fejlesztése. ▪ A társadalmi szolidaritás és kohézió erősítésének, a kirekesztődés megelőzésének, az esélyek javításának igénye, kényszere nő. ▪ Az életmódváltás, fenntarthatóság elvének erkölcsi normává válása. ▪ Az egészség fontosságának felértékelődése, egészségtudatos magatartás elterjedése. ▪ A kvalifikált fiatalabb nemzedék helyben tartása településfejlesztési húzóerő lehet. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A népesség további öregedése. ▪ A természetes fogyás és az elvándorlás folytatódása. ▪ A helyi gazdaság erősödésének hiányában a munkanélküliség problémája fennmarad. ▪ A tartós munkanélküliség és azzal összefüggő szociális bajok erősödnek egyes társadalmi rétegek tekintetében. ▪ A lakosság polarizáltsága nő, jelentős korlátozó tényezővé válik. ▪ Szociálisan hátrányos, sok esetben a jogkövető magatartásra képtelen társadalmi réteg növekvő aránya. ▪ Az elmagányosodás, bizalmatlanság fokozódása. ▪ A közeli megyeszékhely és régióközpont elszívó hatása erősödik. ▪ A civil szervezetek egymás közötti együttműködésének hiánya.
Humán infrastruktúra	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Az idősek nappali ellátását biztosító épület funkcionális bővítése, fejlesztése. ▪ Az alkonygazdaság fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése. ▪ A megváltozott munkaképességűek ellátása. ▪ Az idősek, betegek átmeneti ellátásának fejlesztése. ▪ A mentálhigiénés segítségnyújtás fejlesztése. ▪ A középületek akadálymentesítése minden rekonstrukciónál. ▪ A gazdaság- és vállalkozásfejlesztési funkciók erősödése, városmarketing. ▪ Érpárti Sporttelep kihasználtságának bővítése. ▪ Sportcsarnok mellett tanuszoda építése. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A munkakörnyezetek változásaihoz (pl. Ipar 4.0. diktálta elvárások) nem illeszkedik a jövőbeni képzési portfólió. ▪ A közeli gravitációt központok elszívó hatása a humánerőforrásra. ▪ További feladatelvonás az intézményrendszer egyes elemeinek elsorvadását eredményezheti. ▪ A jelenleg térségi szinten működő feladatellátás beszűkülése. ▪ A kedvezőtlen demográfiai folyamatok az oktatási intézményekben fölösleges, az egészségügyi és szociális intézményekben hiányzó kapacitásokat generálhatnak. ▪ A helyi adóbevételek csökkenése.

Lehetőség	Veszély
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Megújuló energiahasznosítás iránti igény növekedése (energiafüggőség oldása a rentábilis intézményüzemeltetés érdekében). ▪ A duális szakképzés és a térségi foglalkoztatási paktum az oktatási rendszer reformját, a piaci igényekhez igazodó képzési portfólió kialakítását segíti. ▪ Felsőfokú képzés meghonosítása (a helyi és betelepült piaci szereplők igényeihez igazítva). 	
Gazdaság	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ipari park bővítése folyamatban van: ipari területek bővítése és infrastrukturális fejlesztése, befektetés-ösztönző városmarketing ▪ K+F+I tevékenységek ösztönzése (az infokommunikációs technológia, a magas hozzáadott értéket képviselő technológiai iparágak bevonása). ▪ A partnerségek erősítése, intenzívebb tétele. ▪ A lakosság képzettségi szerkezetének gazdasági igényekhez igazítása. ▪ A város turisztikai adottságainak a lehető legnagyobb fokú kihasználása, a célirányos összefogás és együttműködés fokozása a szereplőkkel, az attrakciók és a programkínálat bővítésével. ▪ Az önkormányzat számára rendelkezésre álló viszonylag korlátozott eszközök segítségével a foglalkoztatási lehetőségek bővítése (értékteremtő közmunka). ▪ A helyi KKV támogatás lehetősége az önkormányzati Európai Unió források segítségével. ▪ Elterjednek az alternatív mezőgazdasági tevékenységek. ▪ A gazdasági együttműködések (integrátor szervezetek, új típusú szövetkezetek) szerepe felértékelődik. ▪ Önfoglalkoztatás, önfenntartás ösztönzése, szociális szövetkezetek támogatása. ▪ Magas hozzáadott értéket képviselő vállalkozások megtelepülésének támogatása. ▪ Geotermikus energia, termálvíz hasznosítás 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Turisztikai fejlesztések (természeti és kulturális vonzerők összekapcsolása) elmaradása. ▪ A külső makrogazdasági feltételek nehézsége, negatív gazdasági klíma akadályozó feltételek. ▪ Megyebeli erős versenytársak jelenléte csökkentik a város iránti befektetői szándékok felerősödését. ▪ Az országos fejlesztési prioritások iránya – tudás, innováció-orientáltság – nem kedvező a városnak. ▪ A turisztikai tendenciák negatívan alakulnak. ▪ Az európai uniós források tekintetében élesedő verseny várható.

Lehetőség	Veszély
Önkormányzati gazdálkodás, településfejlesztés	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Az – intézményfenntartóiból gazdaságfejlesztői és területfejlesztési szerepkörrel törvényi szabályozással felruházott – önkormányzat decentralizált gazdaságfejlesztés fontos helyi szereplőjévé válik. ▪ Az értékteremtő közmunkaprogram folytatása, erősítése. ▪ Foglalkoztatási paktum. ▪ A területfejlesztési feladatok a szubszidiaritás és az arányosság elvének megfelelő elvégzése. ▪ Az önkormányzati beavatkozások a magán-erős beruházások számának növekedését eredményezhetik. ▪ Településrendezési szerződésekben rejlő lehetőségek kihasználása. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Az önkormányzatok feladat- és hatásköre kedvezőtlenül alakulhat. ▪ Az önkormányzatok állami forrásai/ támogatásai csökkennek. ▪ Az önkormányzat állami költségvetésből történő finanszírozásának csökkenése miatt a rendelkezésre álló fejlesztési forrásokat a működésre kell fordítani. ▪ A város nem tudja teljes mértékben kiaknázni a járási központi szerepköréből adódó lehetőségeket.
Táj, környezet	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mezőgazdasági tájhasználat során a gazdasági szempontok (szántóföldek hozamának növelése) érdekében történő talajerő-utánpótlás és a kívánatos kemikális környezetterhelés csökkentése. ▪ Védő fasorok telepítése, vizuális konfliktusok csökkentése, megszüntetése a zöldfelületi rendszer bővítésével. ▪ Utcafásítás, zöldfelületi biodiverzitás növelése. ▪ Kertségek (kiskertek, gyümölcsösök) az Érpárt táji jellegzetesség megtartása (célszerű és hasznos fenntartása, újrahásznosítása, újratelepítése). ▪ A természetjáró turizmus élénkítése, szabadidős programok bővítése (Ér-part). 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Az turisztikai és rekreációs célokat szolgáló tevékenységek és a fészkelőhelyek, és élőhelyek zavartalanságának veszélye, konfliktusa. ▪ Mezőgazdasági művelésből, állattartásból adódó környezeti terhelés. ▪ Idegenhonos növényfajok inváziója, gyomfajok megjelenése, terjedése, valamint a legeltetés és a kaszálás hiánya miatt a legelők cserjésedése, erdősődése. ▪ A természeti erőforrások túlzott igénybevétele. ▪ A természeti-környezeti értékek (élővizek, növény- és vadállomány) károsodnak az ökológiai szemlélet hiányában. ▪ Környezetterhelő ipari létesítmények települnek be a városba. ▪ A kunhalmok megrongálása (elhordják az emberek). ▪ A pályázatokhoz szükséges önrész hiánya. ▪ Az időjárási viszonyok egyre szélsőségesebbé válnak. ▪ Helytelen földhasználat.
Zöldfelületi rendszer	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ A meglévő közparkok, közkertek korszerűsítése. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A szükséges erdősítések, fásítások elmaradása. ▪ A közcélú zöldfelületi fejlesztések elmaradása forráshiány, vagy egyéb célra történő igénybevétel miatt.
Épített környezet	

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Lehetőség	Veszély
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alulhasznosított területek revitalizációja. ▪ Lakóterületfejlesztés. ▪ Felhagyott épületállomány felszámolása. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beépítetlen, tartalék, alulhasznosított területek a déli peremterületeken és a keleti területen az Érpárt utca és sporttelep között található. ▪ Szlömösödési folyamatok.
Elérhetőség, közlekedés	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ M44 gyorsforgalmi út megépülésével jelentősen javul az elérhetőség. ▪ Foglalkoztatási paktum megvalósítása a Kunszentmártoni Járásban” című projekt. ▪ A kerékpáros infrastruktúra fejlesztése. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A további közlekedési fejlesztések elhúzódása miatt a település elérési mutatói nem javulnak. ▪ Növekszik teher- és személygépkocsi-forgalom a betelepülő ipari vállalkozások hatására.
Közművesítés	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ További jelentős pályázati források megjelenése várható a közművek tekintetében. ▪ Megújuló energiafelhasználás arányának növelése. ▪ Szennyvízkezelés minőségi fejlesztése. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A pályázatokhoz szükséges önrész hiánya. ▪ Az átlagos talajvízszint általában viszonylag magasan helyezkedik el.

2.1. Kunszentmárton Város jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

A jövőkép Kunszentmárton Város hosszútávon bekövetkező víziója, azt az ideális állapotot határozza meg, amelyet város 2030-ra szeretne elérni. Kunszentmárton Városa egy erősödő, vonzó, versenyképes város, amely gazdasági, társadalmi és környezeti szempontból is fenntarthatóan és harmonikusan fejlődik.

Társadalom

- Kunszentmárton elsősorban foglalkoztatási szerepével és közszolgáltatás koncentrációjával jelentős kisugárzó hatást gyakorol a Kunszentmártoni járás és a Tiszazug településeire.
- Kunszentmárton Városa gondoskodó, nyitott és szolidáris helyi közösséggel rendelkező város, ahol erős a belső kohéziója a társadalomnak. Megvalósul a teljes körű integráció, a település minden lakosa hasznos és tudatos tagja a Város társadalmának. Kunszentmárton Város lakosságát erős városi identitástudat és lokálpatriotizmus jellemzi. A helyi közösségek erősek, befogadóak, integrációs erejük nagy, öntudatosak és büszkék városukra.
- Kunszentmárton egyre több, nyugodtabb lakóhelyet kereső fiatal családnak ad otthont, a település korfája fiatalodó.
- A fiatal családok magas presztízsű foglalkozásokat űző tagokkal bírnak, a település kulturális élete dinamizálódik.
- A magyarországi városokra jellemző elöregedés, a produktív korban lévő népesség számának csökkenése mellett a demográfiai folyamatokat olyan országos trendek is befolyásolják, mint a gyermekvállalási hajlandóság általános csökkenése, valamint a mobilitás általános szintjének növekedése - különösen a fiatalabb generációk vonatkozásában. Ezek a tényezők egyaránt abba az irányba mutatnak, hogy a népességszám tartós és jelentős számú növekedésére nem számíthatunk. A város népességmegtartó erejének növelésével a családok, fiatalok számára vonzóvá vált a város, elsősorban most a biztos megélhetés, a megfelelően erősödő gazdasági háttér megvalósításával. A pozitív migrációs egyenleg mellett a 40 év alatti lakosság számának növelésével kiegyensúlyozottabb korszerkezete van a településnek.
- A képzett (diplomás és nyelveket beszélő) lakosság arányának növelésével a gazdasági fejlődés humán erőforrás oldala is biztosított.
- A település népességmegtartó ereje magas a megfelelő oktatási, képzési háttérre, segítő – közvetítő és információnyújtó – szolgáltatásokra építve, mely rendszerek magas színvonalú, a külső környezet változásaiból fakadó igényekre rugalmasan képes válaszolni. A beköltöző fiatal családok számára a nevelési és alapfokú oktatási intézmények megfelelő minőségű szolgáltatást nyújtanak.
- A biztos megélhetés, tehát családok, háztartások anyagi biztonsága mellett a legfontosabb célként a lakosság egészségi állapota is javul, a prevenció fontos szemponttá válik. A Városban ehhez szükséges infrastruktúrák és szolgáltatások kiépítettsége magas színvonalú. Az öngondoskodás szintje magas a településen.
- A közigazgatás a helyi közösséggel partnerségben működik, demokratikus önkormányzatiság jellemzi a települést.
- A szolgáltatási hálózat fejlesztése, illetve bővítése az integráló, gondoskodó és befogadó társadalom megteremtése érdekében a társadalmi szolgáltatásokat nyújtó, - különös tekintettel a rászorulóknak, hátrányt szenvedők különböző problémáit kezelő -, civil szerveződések és vállalkozások, valamint azok együttműködésében valósul meg. Egyre több a hivatalosan is bejelentett civil szervezet, amelyek magas szintű munkásságot fejtenek ki a település társadalmának erősítése érdekében.
- A település egyre büszkébb jelenére, hiszen egyre jobban becsben tartja múltját: nő a lakosság lokálpatriotizmusa.

Gazdaság

- Az első számú gazdasági cél – és célállapot – a piacgazdasági értelemben vett teljes foglalkoztatottság elérése. Kunszentmárton Városában minden aktív korú és munkaképes lakos, aki dolgozni szeretne, munkalehetőséget kap. Ez a cél összhangban van az országos foglalkoztatási politikával, helyi szinten annak leképezését jelenti. Az értékorientált közmunka-programok mellett a település gazdaságát erősödővé tevő helyi vállalkozások is nagyobb foglalkoztatóként vannak jelen.
- A településre több, nagyobb vállalkozás települt be, amely egyrészt a helyi gazdaság szektorális eloszlását optimalizálta, másrészt az önkormányzat adóbevételeket is növeli.
- Jelentősen csökkent a munkanélküliek száma, a foglalkoztatottak száma pedig dinamikusan nő, a munkaerőpiaci folyamatok ismét tartósan kedvezővé váltak.
- A település gazdasági súlya jelentősen megnövekszik.
- A város gazdasági szerkezetében a primer (kiemelten mezőgazdaság) szektor megerősödik, a szekunder (ipar) és a terciér (szolgáltató) szektor (kiemelten a magas hozzáadott értéket termelő) megerősödése, nagyobb súllyal való megjelenése széles spektrumú gazdasági szerkezettel párosul. Kiemelt figyelmet kap a mezőgazdasági feldolgozóipar, valamint az időskorú lakosság számarányának növekedése miatt az idősellátás a szolgáltatások egyik meghatározó szegmensévé válik.
- A mikro vállalkozások túlsúlyát a kis- és középvállalkozások támogatása fokozatosan mérsékli, megszüntetve a vállalatok nagyságrendje között meglévő jelentős fokozati különbségeket.
- Az ipar mellett más gazdasági ágazatok is erősödnek, elsősorban az idegenforgalom.
- Az idegenforgalomnak köszönhetően Kunszentmárton Város imázsa sokat javult.

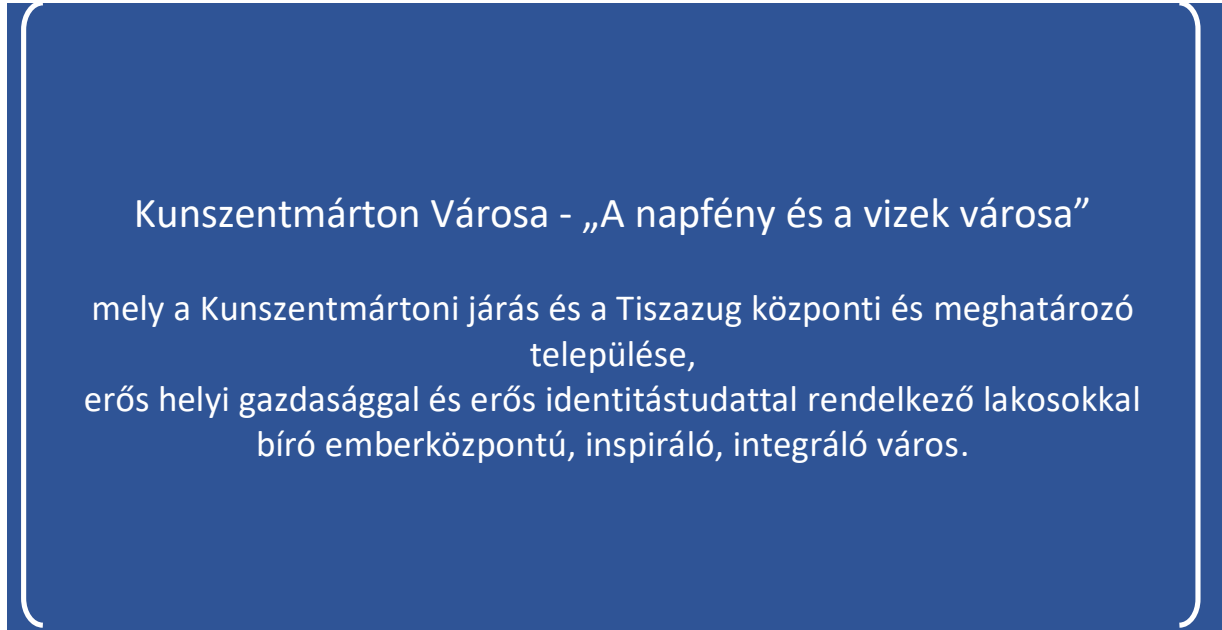
Környezet

- Kunszentmárton Város élhető, vonzó város. Zöldterületi ellátottsága, a közterületek minőségének átlagos színvonala magas, az értékőrző hasznosítás, fejlesztés folyamatos, a kulturális, közösségi infrastruktúra kínálata széles. Ennek a színvonalnak a megtartása, növelése a jövőkép fontos része, hiszen ez biztosítja a lakók, munkavállalók aktív, sokszínű életvitelének feltételeit, közvetetten pedig a gazdasági és társadalmi célállapotok elérését támogatja. A vonzó környezet, s benne a városhoz kötődő, aktív közösségi életet élő helyi társadalom együttesen teremti meg azt a miliőt, amely a vendégek számára is vonzóvá, szerethetővé teszi a várost.
- A Hármas-Körös kanyarulatait további turisztikai és rekreációs célú fejlesztésével a természeti környezet minősége emelkedik.
- Kunszentmárton belvárosának élhető és magas zöldfelület-arányú főtere vonzó és fejlett város képét idézi.
- A város ökológiai imázsa sokat javult. A város óvja természeti értékeit és természetvédelmi területeit, amelyek egyre jobb állapotban vannak. Jelentősen növekedtek a városi zöldterületek, különösen a város eddig alulhasznosított zöldfelületeinek biológiai aktivitása növekedett. A belvárosban rekreációs területek segítik a lakosság komfortérzetének növelését.
- A város lakossága rendkívül környezettudatos, ennek rendeli alá a közlekedési és fogyasztási szokásait. Tudatában van, hogy ő is részese a klimatikus változások előidézésének ezért mérsékli a kibocsátását. A helyi lakosság energiafelhasználási szokásai sokat változtak, kifejezetten előnyben részesítik az építkezéseknél a megújuló energiafelhasználást. Az Önkormányzat környezeti politikája igen sikeres, a város közintézményei alacsony kibocsátással és megújuló energiák felhasználásával működnek, amellyel jó példát tudott mutatni a polgároknak is.
- Olyan minőségi lakóterületei vannak Kunszentmárton Városának, amelyek vonzzák a lakosságot. A lakásállomány energetikai korszerűsítése befejeződött, egyre nagyobb azoknak a lakásoknak a

száma, akik megújuló energiákat alkalmaznak (az energiatudatos otthontervezés gyakorlata adaptálódott a lakossághoz). Eltűntek a lepusztult, a leamortizálódott lakókörnyezetek.

- A minőségi (lakó)környezet révén Kunszentmárton lakónépessége jelentősen nő, egyre több család települ be a városba.

Kunszentmárton Város jövőképe 2030-ig a következő:



Fenti jövőkép akkor hatékonyan megvalósítható, ha az széleskörű társadalmi összefogásra, aktív partnerségi viszonyra épül. Kunszentmárton Város Önkormányzatának szükséges folytatnia és lehetőség szerint minőségileg tovább fejlesztenie partnerségét mind a helyi gazdasági szereplőkkel, mind a helyi civil szervezetekkel és helyi egyházakkal valamint a lakossággal. Javasolt továbbá erősíteni a nemzetközi kapcsolatokat, és a már meglévőket további együttműködési területekkel bővíteni.

2.2. Kunszentmárton Város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Kunszentmárton az Alföld történelmi jelentőségű települése, erre utalnak jó közlekedési adottságai és meglévő építészeti értékei is. A település vasúti megközelíthetősége is jó. A város területén halad át Szolnok-Hódmezővásárhely és a Kunszentmárton-Kiskunfélegyháza vasútvonal. Kunszentmárton város egyértelműen várostérségi központ a megyében. A lehatárolás alapján a Kunszentmártoni várostérség települései: Kunszentmárton, Öcsöd, Szelevény, Csépa, Cserkeszlő, Tiszasas, Tiszainoka, Tizsakürt, Nagyrév és Cibakháza.

A várostérség központja, Kunszentmárton olyan természetes csomópont, ahol több közlekedési folyosó találkozik, ezért a várostérségnek remek potenciálja van közlekedés földrajzi fekvéséből fakadóan, különösen a 44. sz. főút nyugat-kelet irányban futásának köszönhetően, mely összeköti Bács-Kiskun és Békés megyéket, illetve biztosítja Jász-Nagykun-Szolnok megye kapcsolódását a Dél-Alföldre. A várostérség ezen szerepe tehát a közlekedési kapcsolatok fejlesztésével erősödhet meg. A Tisza a várostérség nyugati határán folyik, mely egyben megyehatár is. Ez egyrészt elválasztja a folyó két partján lévő településeket, ugyanakkor közös összefogásra ösztönzi őket. A Tisza mente emellett kis lakosságú községek perifériális fekvésével jellemezhető, így nagy szerepe van a központ integráló szerepének e tekintetben is. A térségi vízrendezési, oktatási és munkaerőpiaci programok fejlődési pályára állíthatják ezen településeket is. A térség kedvező fekvése jó lehetőséget rejt magában a Kecskeméthez kapcsolódásban, melyet a 44. sz. főút is elősegít. Ezen kívül a térség a turisztikai és rekreációs területeket is kitörési pontként kezelheti, melyet egyrészt a Tisza, mint ökológiai folyosó, a szabadidő eltöltésére alkalmas helyszín.

- Kunszentmárton megőrzi és megerősíti a megyében betöltött decentrum szerepét.
- Nemzetközi szinten a város jelentősége megnő.
- Kunszentmárton nemcsak a járásban tekinthető gazdasági központnak, és a közösségi szolgáltatásokban (oktatás, egészségügy, kultúra, sport) vezető szerepű településnek, hanem megyei és nemzetközi szinten is jegyzett.
- Kunszentmárton térségi szerepének elemzésekor külön ki kell térni arra is, hogy a város és környezete szoros – agglomerációs jellegű – együttműködésben él elsősorban járásszékhely szerepéből adódóan a járáshoz tartozó településekkel és Tiszazug településeivel
- Kunszentmárton Városa együttműködik a funkcionális várostérség szereplőivel. Mind a közigazgatás, önkormányzatok, mind a gazdaság területén működik a kooperáció, egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vétele, a szinergiákból adódó lehetőségek kihasználása.
- Kunszentmárton Városa a térségi szerepkörét elsősorban gazdasági bázisának megerősítésével, K+F+I szektor megjelenésével és megerősítésével, és egyre stabilabban növekvő ipari szektorával érte el, megerősítve a megyében betöltött decentrum szerepkörét.
- A térségi munkamegosztás és együttműködés különösen példaértékűen működik a turisztikai szolgáltatások területén. Kunszentmárton a megye jelentős desztinációja, együttműködve a környező településekkel
- Kunszentmárton irányító szerepének és a tudatos márkáépítésnek köszönhetően a desztináció piaci részesedése a belföldi turizmuson belül erősödik. Intenzív együttműködés alakult ki a járás számos településével. **Közös marketing kampányok** indulnak, a **turisztikai szervezetrendszer** fejlesztése **térségi alapon** zajlik.
- Kunszentmárton Városa a térség kulturális, művészeti központjaként működik, mely mind az identitás, mind a turisztika szempontjából meghatározó jelentőségű a város életében.
- Kunszentmárton **elérhetősége sokat javult** a szomszédos települések számára. A város kerékpárutakon, közösségi közlekedéssel és jó minőségű közutakon egyaránt jól megközelíthető. Ezeket a közlekedési fejlesztéseket az ingázók számának növekedése tette elsősorban indokolttá.
- **A város és vonzáskörzete között intenzív együttműködés bontakozott ki a fejlesztési projektek összehangolása érdekében, a térség forrás abszorpciós képessége javult.**

2.1. A településfejlesztési elvek

A településfejlesztési irányok kijelölése során vannak olyan meghatározó alapelvek, amelyek indikátorokkal ugyan nem feltétlenül mérhetőek, ám meghatározóak a város fejlesztésének egésze, a beavatkozások tervezése, a források allokálása szempontjából. Kunszentmárton Város horizontális településfejlesztési alapelvei az alábbiak:

Fenntartható növekedés: Környezetileg fenntartható növekedés elősegítése, amely elsősorban a meglévő erőforrások hatékonyabb felhasználását, a környezetbarát városfejlesztést segíti:

- A város fejlesztési koncepciója a klímabarát növekedést alapelvnek tekinti. Bármilyen fejlesztés is valósul meg a jövőben, az bizonyíthatóan járuljon hozzá a fenntartható fejlődéshez, csökkentse a környezeti terhelést.
- Fenntartható építés, a fenntartható építés-technológia alkalmazása a városfejlesztés során.
- Környezetbarát iparfejlesztés a gazdaságfejlesztés kapcsán.

A fenntartható társadalom és gazdaság elveit saját környezetükben, a realitások talaján kis lépésenként az egyes fejlesztési projektekből valósággá tenni.

Harmonikus növekedés: Kunszentmárton Város fejlesztése során kiemelt szempont a harmonikus társadalmi, gazdasági és területi fejlődés elve (*közösségi szemlélet és szolidaritás*). A városi fejlesztések során figyelembe kell venni az eltérő fejlettségű városrészek, eltérő életminőségű társadalmát. A területi kohézió, a hátrányok mérséklése, a szolidaritás mind olyan alapelvek, amelyek lehetővé teszi, hogy Kunszentmárton Város elkülönülő városrészei ne ellentmondásosan fejlődjenek.

Versenyképes fejlődés: A városfejlesztése során kiemelten kell azokra a területekre fókuszálni, ahol Kunszentmárton Város komparatív előnyei, vagyis egyedi adottságain alapuló versenyelőnyei vannak. Ezeknek a területeknek a fejlesztésével biztosítható, hogy stabilizálódjanak és kibontakozzanak a város tartós versenyelőnyei. Kunszentmárton Város esetében komparatív előnyként a mezőgazdaságban és a turisztikában rejlő potenciál azonosítható be.

Integrált fejlődés: Az integrált megközelítés egyszerre tartalmazza a fizikai és az ágazati szemléletet. Az integrált fejlesztési szemlélet legfőbb alapelemei a következők:

- Olyan fejlesztésekre van szükség, amelyek egyszerre járulnak hozzá a város fizikai, társadalmi, gazdasági, környezeti és műszaki környezetének fejlődéséhez.
- Az infrastruktúrák kizárólagos fejlesztése helyett, olyan városi fejlesztéspolitika bontakozzon ki, amely a „soft” beavatkozási típusokat is kiemelten kezeli.
- A pontszerű fejlesztések helyett, a komplex, egymással szinergikus hatással bíró fejlesztéseket kell előtérbe helyezni.
- Az integrált fejlesztési szemlélet része, hogy a városfejlesztési politikában az önkormányzati fejlesztések ösztönzik a magánereő, magántőke mobilizálását.

1. ábra: Településfejlesztési elvek bemutatása



Forrás: saját szerkesztés

3.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

Kunszentmárton Város településfejlesztési koncepciója átfogó fejlesztési célokat határoz meg, amelyek hozzájárulnak a jövőképpen megfogalmazottak realizálódásához. A négy átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozicionálja Kunszentmárton Várost és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A város jövőképeinek legfőbb alkotóelemei, pillérei az átfogó célok, melyekből jelen koncepcióban négy átfogó cél került meghatározásra.

2. ábra: Kunszentmárton Város Településfejlesztési koncepciójának célrendszere



Forrás: saját szerkesztés

3.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

3.2.1. Részcélok és beavatkozások

Kunszentmárton Város tervezett jövőképe érdekében az átfogó célokhoz részcélok kerültek kijelölésre, a részcélok az átfogó célok elérését segítő stratégiai területek.

3.2.1.1. A „GAZDAGODÓ VÁROS” átfogó cél rész céljai

Kunszentmárton Város gazdaságfejlesztési célkitűzéseit az **GAZDAGODÓ** átfogó cél rögzíti, melyhez az alábbi részcélok kerültek rögzítésre:

- Korszerű, hatékony ipar (jellemzően a mezőgazdaság/élelmiszeripar terén mezőgazdasági feldolgozó ipar) valamint az Ipari Park fejlesztése **(1.1. rész cél)**
- Több lábon álló (diverzifikált) gazdaság **(1.2. rész cél)**
- A gazdaságfejlesztés támogatása "soft" programokkal **(1.3. rész cél)**
- Turisztikai fejlesztések és a kapcsolódó szolgáltatások (szuprastruktúra) fejlesztése **(1.4. rész cél)**

1.1. rész cél: Korszerű, hatékony ipar (jellemzően a mezőgazdaság/élelmiszeripar terén mezőgazdasági feldolgozó ipar) valamint az Ipari Park fejlesztése

A gazdaságfejlesztés célja a stabil, erős helyi gazdaság megalapozása, amely a meglévő munkahelyeket képes megtartani és új munkahelyeket létrehozni. Olyan munkahelyeket, amelyek a város lakói számára képzettségüknek és készségeiknek megfelelő, vonzó lehetőséget kínálnak, és olyan jövedelmet biztosítanak, amely megalapozza a jólétüket.

Az alapanyag **termelés** és **élelmiszer-feldolgozás** terén kitörési pontot a magasabb hozzáadott értékű, kiemelkedő minőségű termékek előállítása jelenthet, kihasználva a kiváló beltartalmi értékekkel rendelkező alapanyagok által nyújtott lehetőségeket. Az agrártermékek versenyképességének és piaci stabilitásának kiemelkedő tényezője a minél magasabb szintű és minőségű feldolgozottság. A mikro- és kisméretű élelmiszer feldolgozóknak jelentős szerepük van a helyi, járási ellátásban, és a foglalkoztatásban, azonban kiemelkedően fontos, hogy a **szoros együttműködés** (például szövetkezeti forma, integrátori szerepkör) jellemezze a termelés és értékesítés folyamatát. Az adott iparág munkaerő keresleti igénye az alacsony képzettségű, betanított munkaerő, ezért képes lenne a magas számú képzetlen munkaerő foglalkoztatására.

Felismerve a helyi foglalkoztatásban betöltött jelentős szerepüket, meg kell teremteni a fejlődésre képes mikro- és kisvállalkozások piaci versenyképességének stabilizálásához szükséges feltételeket. A helyi erőforrásokból előállított **helyi termékek** kiemelkedő gazdasági potenciállal bírnak ezért a fejlesztési stratégia fontos elemét képezhetik. A helyi gazdaságok elérhetik azt az áttörést, hogy a helyben, magas színvonalon előállított és feldolgozott termékeknek jelentős szerepük legyen a piacon. A megerősödéshez a megfelelő marketingtevékenység elengedhetetlen.

Fontos az **iparterület-fenntartási, fejlesztési/bővítési** tervének kivitelezése, az Ipari Parkban és az Inkubátorházban rendelkezésre álló szabad kapacitások területe jelenleg korlátozott

A település alapvetően olyan gazdasági vállalkozásokat kíván támogatni, amelyek **magas hozzáadott értékű tevékenységet** folytatnak, foglalkoztatási hatásuk érvényesül, és környezetbarát technológiákat alkalmaznak. Az európai és makrogazdasági kihívásokra Kunszentmárton válasza egyrészt a gazdasági övezet fejlesztése, **K+F+I tevékenységek** ösztönzése (az infokommunikációs technológia, a magas hozzáadott értéket képviselő technológiai iparágak bevonása), a határon átnyúló gazdasági kapcsolatok erősítése kell, hogy legyen.

Cél a vállalatok K+I beruházásainak, a vállalkozások és K+F központok és oktatási intézmények egymás közötti kapcsolatainak és szinergiáinak kialakításának támogatása, különösen a termék- és

szolgáltatásfejlesztés elősegítése, technológiaátadás, szociális innováció és közszolgálati alkalmazások, keresletélénkítés, hálózatépítés, klaszterek és nyílt innováció intelligens specializáció által.

Az átfogó cél elérése kiszámítható, munkalapú, értéket és hasznot eredményező, valamint takarékos, hatékony és adottságokhoz illeszkedő erőforrás-felhasználásra épülő gazdasági növekedést, fejlődést és jövedelemtermelés biztosítást, leszakadás meggátolását és a helyi foglalkoztatás bővítését eredményezi. A cél eléréséhez a város eszköze a vállalkozásfejlesztést segítő körülmények megteremtése, ezzel a kis- és középvállalkozások megerősítésének segítése.

A cél eléréséhez a finanszírozási háttérrel jellemzően az Európai Unió fejlesztési források jelenthetik. A hosszú távú gazdasági sikerek érdekében javítani szükséges a helyi vállalkozások forrás abszorpciók képességét, melyhez elengedhetetlen a vállalkozói réteg és a helyi döntéshozók között már meglévő együttműködési formák továbbépítése, tartalmi fejlesztése.

Jelen Konceptióban rögzített főbb terület-felhasználási változások, fejlesztések közül dominánsan megjelennek a gazdaságélénkítés célúak az alábbiak szerint:

- Belterületi térképen jelezett fejlesztések: „3. Tervezett gazdasági célú területfejlesztés”
- Teljes közigazgatási területi térképen jelzett fejlesztések: „1. Tervezett iparterület”

Nevezett fejlesztések térképi ábrázolása a „4.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra” című fejezetben történik meg.

A mezőgazdasági szektor és az arra épülő feldolgozóipari szektor segítése fontos cél, Kunszentmárton Városában már működő helyi kisüzemek (savanyúságkészítő, sajt készítő stb.) számának és az általuk lefedett tevékenységi körök bővítése elengedhetetlen. Ehhez a folyamathoz a partnerség jegyében szükséges a helyi Gazdakörrel és az Iparos Körrel illetve a szociális gazdaság már jelenlévő képviselőivel (Munkás Szent József Szociális Szövetkezet) való együttműködés mélyítése.

1.2. rész cél: Több lábon álló (diverzifikált) gazdaság

Kunszentmárton gazdaságának dinamizálása és diverzifikálása, a jövedelemtermelő képesség javítása érdekében szükséges, hogy a helyi vállalkozások munkahelymegtartó ereje rövid távon megerősödjön, versenyképessége pedig hosszabb távon javuljon.

Kunszentmárton Városában a mezőgazdasági vállalkozások aránya magas, a regisztrált vállalkozások több, mint 50%-a mezőgazdasági szektorban működik. A **több lábon álló (diverzifikált) gazdaság további erősítése** fontos feladat Kunszentmárton Városa számára. A **logisztikai iparágak, a kreatív iparágak fejlesztése és differenciált kereskedelmi ellátás erősítése** mellett a térségi együttműködéssel az idegenforgalom fejlesztése a cél. Hiányosságok tapasztalhatók a tudástranszfert biztosító szereplők közötti kapcsolati hálók erősítésében, azaz a piac, illetve a képzést és kutatás-fejlesztést végző helyek közötti információáramlásban. Ez hátráltatja a hatékony reagáló képességet, lassítja az innováció (K+F+I) gazdasági transzformációjának sebességét. Ennek megfelelően, előnyben szükséges részesíteni a változó gazdasági környezethez alkalmazkodni képes, magas hozzáadott értéket létrehozó ágazatokat.

A **logisztikai potenciál** teljes körű hasznosítása, az ágazat foglalkoztatási hatásának maximalizálása érdekében cél a kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések végrehajtása, a fizikai beruházások mellett a nyújtott szolgáltatások minőségének javításával.

Az Önkormányzat törekszik további gazdasági övezetek kijelölésére, azok alpinfrastruktúrájának kiépítésére, a bevonzani kívánt gazdasági társaságok, vállalkozások tekintetében törekedni szükséges arra, hogy azok lehetőség szerint színesítsék, diverzifikálják Kunszentmárton gazdaságát.

Az M44 gyorsforgalmi út Kunszentmárton elérhetőségét nagyban növeli, ami serkentő hatással lehet a település gazdaságára (az Önkormányzat határozottan érvel a közvetlen lehajtó kialakítása mellett).

1.3. rész-cél: A gazdaságfejlesztés támogatása "soft" programokkal

A gazdaság fejlesztéséhez gyakran nem csak a költséges beruházások, hanem az emberi erőforrások fejlesztését célzó, ún. „soft” programok is nagymértékben hozzájárulhatnak. A gazdaságfejlesztés támogatása „soft” programokkal teremthető meg a több lábbon álló (diverzifikált) gazdaság lehetősége. Az önkormányzat továbbra **inkubációs folyamatokkal** kell, hogy segítse a település meglévő és létrejövő mikro- és kisvállalkozásait; a fizikai inkubáció (gazdasági övezet bővítése, minőségi fejlesztése, telephely-szolgáltatás) mellett mentorálási, tanácsadás jellegű inkubációs tevékenységet is továbbra is végeznie kell.

Az önkormányzat saját hatáskörében lévő adó – és egyéb közterhek tekintetében kedvezményekkel kell, hogy segítse a helyi vállalkozásokat, valamint **vonzhat jelentősebb befektetőket** Kunszentmárton Városába.

A **helyi gazdasági szereplők együttműködésének**, **hálózatosodásának** támogatása, segítése elengedhetetlen (klaszteresedés elősegítése).

Fontos, hogy a kapcsolattartás természetes és organikus módon, kölcsönös érdekeket felismerve történjen. A legfontosabb feladat a tudásgazdaság szereplői közötti **kooperáció ösztönzése**, annak érdekében, hogy a gazdaság minél több innovatív terméket hozzon létre, minél több magasan képzett munkaerőt kössön le, illetve növelje a város gazdasági versenyképességét.

A helyi gazdaságra ható tényezők közül a munkaerőpiac a leghangsúlyosabb – a közlekedési és közmű ellátottság, valamint a közösségi intézményhálózat elérhetősége és minősége mellett. Feladat **a képzés, az átképzés és a továbbképzés feltételeinek, intézményrendszerének erősítése**, együttműködés a munkáltatókkal (igényfeltárás, gyakornoki programok) és képzőhelyekkel.

A kvalifikált fiatalabb nemzedék és a bevonzani kívánt magasan képezett munkavállalói réteg számára **megfelelő minőségű társadalmi és épített környezet, szolgáltatás-struktúra** (oktatástól a terciér szektorig bezárólag) **biztosítása szükséges**.

A **Smart City víziója** több átfogó célhoz illetve azokhoz rendelt részcélok területével átfedést mutat, azonban a Smart City víziója a települési önkormányzat teljes működési spektrumát át kell, hogy hassa, így jelen rész-célban rögzítettek érvényesnek tekintendők az említett egyéb célok esetében is.

Az **„okos város”** olyan település, amely a rendelkezésre álló technológiai lehetőségeket (elsősorban az **információs és kommunikációs technológiát**) **innovatív** módon használja fel, elősegítve ezzel egy jobb, diverzifikáltabb és fenntarthatóbb városi környezet kialakítását. Innovatív technológiákat alkalmaz, hogy **csökkentse a költségeit** és az energiafelhasználását, valamint **szélesíti a szolgáltatási kínálatát**, ily módon javítva lakói életminőségét.

A már ma is rendelkezésre álló információs és kommunikációs technológia nyújtotta lehetőségek kihasználásával és alkalmazásával jobb válaszok adhatók a városok előtt álló kihívásokra.

A Smart City víziójához tartozik a belső fogyasztás ösztönzése és szervezése is, az önállóság felé való elmozdulás a helyi javak helyi felhasználásának erősítése, a pénzügyi ciklusok lezárása. A kínálati oldal fejlesztése mellett párhuzamosan szükséges megteremteni a keresleti feltételeket, illetve meg kell teremteni az önállóság szervezési mechanizmusait. A belső fogyasztás ösztönzését és szervezését Kunszentmárton Város Önkormányzatának kell végeznie, ezeknek a folyamatoknak ő a katalizátora.

A közfoglalkoztatási programoknak köszönhetően sikerült az elmúlt években mérsékelni a munkaerő piaci krízist a városban. A közfoglalkoztatásnak köszönhetően már a **település egyik legnagyobb foglalkoztatója az önkormányzat lett**. A közfoglalkoztatás mára egy olyan potenciállá változott, amelynek gazdasági erőt is képvisel. A közfoglalkoztatásnak azonban fokozatosan **el kell mozdulnia a szociális gazdaság irányába**, hogy fenntartható váljon. A szociális gazdaságfejlesztés során egyszerre kell fókuszálni a kínálatfejlesztésre és a keresletélénkítésére

A városmarketing komplex folyamatának sikeres megvalósításához javasolt egy munkacsoport felállítása, amely hatékonyan képes szakmailag végigkísérni egy, a városba betelepülni szándékozó nagyvállalattal való egyeztetés minden szükséges stádiumát.

1.4. rész: Turisztikai fejlesztések és a kapcsolódó szolgáltatások (szuprastruktúra) fejlesztése

A kunszentmártoni gazdaság egyik legmarkánsabb ágazata a turizmus lehet, amelynek kiemelt jelentősége van a város versenyképességének fejlesztésében, gazdasági teljesítményének fokozásában. A turizmus fejlesztésének fő tényezői közül is kiemelkedő az **értékalapúság**, a **tudás- és készségtartalom növelése**, illetőleg a **környezetbarát** jelleg.

A turisztikai és rekreációs piaci jelenlét növeléséhez szükséges a város idegenforgalmi vonzerejének növelése, a **kiszolgáló infrastruktúra** és **szolgáltatások** (szállás- és vendéglátóhelyek) **összehangolt fejlesztése**, a turisztikai marketingkommunikáció intenzív és differenciált megvalósítása, valamint a turizmus helyi szervezeti rendszerének megújítása, idegenforgalmi hálózatok és **egymásra épülő programcsomagok** létrehozása.

A település **kulturális értékei**, az egyházi és települési kultúrtörténeti emlékei, a kulturális hagyományai hozzájárulnak a város identitásának erősödéséhez.

A turizmus **multiplikátor hatása** révén a turizmust kiszolgáló ágazatok (pl. kézművesség, szálláshely és vendéglátás) számára is többletbevételt jelentenek a fejlesztések megvalósításai. A turisztikai adottságok kihasználása (vendégbarát kiépítése, programok megszervezése, megismertetése) elősegíti a turisztikai vendégforgalom és a tartózkodási idő növekedését, ami a turisták nagyobb és hosszabb költési hajlandóságával párosul.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztéseket integráltan, térségi alapon zajló **turisztikai szervezetrendszer** fejlesztése **révén szükséges megvalósítani**. Térségi vendégforgalmi stratégia alapján integrált szemléletű fejlesztés, szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése: mind az attrakciók, mind a háttérinfrastruktúra minőségi és mennyiségi fejlesztése, diverzifikálása.

Kunszentmárton számára több, potens együttműködési lehetőség is adott, többek között Szentessel (a Bökényi duzzasztó helyreállítása mindkét település számára fontos), Csongráddal (a vízi turizmus és a kerékpáros turizmus területén), Martfúval (jelentős vendégéjszaka száma miatt, ami a wellness-gyógyászati ágazatban realizál), Cséppával (az ország egyik legnagyobb horgász egyesülete működik ott, s egyik legjobb horgászó országosan). Cserkeszőlő jelentős fürdő-látogatói körének kiszolgálására Kunszentmártonban javasolt a szükséges szuprastruktúra fejlesztése. A Hármaskörös, mint természeti környezet is jelentős ágazatként definiálható a térségben. Emellett a vallásturizmusban lévő lehetőségek nagyobb volumenű kiaknázása is javasolt.

3.2.1.3. A „MŰKÖDŐ VÁROS” átfogó cél rész céljai

Kunszentmárton Város önkormányzati szférának célkitűzéseit az „MŰKÖDŐ VÁROS” átfogó cél rögzíti, melyhez az alábbi rész célok kerültek rögzítésre:

- Demokratikus helyi kormányzás **(2.1. rész cél)**
- A köz- és közösségi szolgáltatások minőségének emelése **(2.2. rész cél)**
- Önkormányzati kezdeményezések szélesítése a foglalkoztatottság növelésére, a szegénység felszámolására, az értékteremtő közmunka **(2.3. rész cél)**
- Településmarketing **(2.4. rész cél)**

2.1.rész cél: Demokratikus helyi kormányzás

A demokratikus helyi kormányzás a **jó kormányzást** (demokratikus döntéshozatalt, a döntés előkészítésben való közösségi részvételt, a konszenzusra való törekvést) és a **közönség fenntartható fejlődés melletti elkötelezettségét** jelenti.

Cél a közzolgáltató rendszereknek minőségi fejlesztése, ügyfélbaráttá tétele.

Erre alapozva egy **szolgáltató és gondoskodó város** víziója fogalmazódik a következő fejlesztési periódusban, ahol a városi közzolgáltatások ügyfélbarátok és szolidárisak.

A **városi lakosság magasabb szintű bevonása** szükséges a településfejlesztés folyamatába. A fejlesztések intenzívebb társadalmasításával a lakosság adott beavatkozásokkal kapcsolatos elfogadása is nő. A **civil szféra szereplőivel** szükséges intenzívebb **kapcsolattartás**, érintettség estén adott beavatkozás tervezési folyamatainak bevonásával, a megvalósítás során aktív részvevőként való pozicionálással erősödik az önkormányzati vezetés és a lakosság kapcsolatának minősége. A demokratikus helyi kormányzás feltételezi, hogy az önkormányzat lehetőségeihez képest járuljon hozzá a civil szervezetek működési feltételeinek biztosításához és az egyházak működési feltételeinek biztosításához.

Az **önkormányzati rendszer rentabilitásának** és **hatékonyságának** növelése cél. A hatékonyság növelésének két célja van, egyrészt a költségvetés működési kiadások oldalának csökkentése, azaz a fejlesztésre fordítható pénzeszközök növelése, másrészt a lakosság terheinek csökkentése. Ennek eszköze lehet az intézmények energiaracionalizálása, de a térségi hatókörű intézmények kihasználtságának növelése is.

2.2.rész cél: A köz- és közösségi szolgáltatások minőségének emelése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény definiálja az önkormányzatok feladat- és hatáskörét. A törvény részben lehetőséget biztosít a települési önkormányzatok számára, hogy a fent felsorolt feladatok közül maga határozza meg, hogy melyiket milyen mértékben és módon kívánja ellátni.

A közzolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastruktúrafejlesztés azon szolgáltatások rendszerének minőségi javítását célozza, amelyek meghatározzák az életminőség és a lakossági komfortérzet feltételrendszerét, de jelentős hatással bír a **mikro-térségi szerepkör erősítésére** és a vonzáskörzet szolgáltatásellátottságára. A lakossági ellátás szempontjából a legfontosabb terület és az önkormányzat ezen a területen rendelkezik a legnagyobb döntési súllyal és direkt beavatkozásokkal.

Kunszentmárton Város Önkormányzata kiemelt figyelmet kell, hogy fordítson arra, hogy ellátandó közzolgáltatásra irányuló feladatait magas színvonalon, a város lakosságának megelégedésére hajtsa végre.

2.3.részcél: Önkormányzati kezdeményezések szélesítése a foglalkoztatás növelésére, a szegénység felszámolására, az értékteremtő közmunka

A közfoglalkoztatási programoknak köszönhetően sikerült az elmúlt években mérsékelni a munkaerő piaci krízist a városban. A közfoglalkoztatásnak köszönhetően már a **település egyik legnagyobb foglalkoztatója az önkormányzat lett**. A közfoglalkoztatás mára egy olyan potenciállá változott, amelynek gazdasági erőt is képvisel. A közfoglalkoztatásnak azonban fokozatosan **el kell mozdulnia a szociális gazdaság irányába**, hogy fenntartható váljon. A szociális gazdaságfejlesztés során egyszerűen kell fókuszálni a kínálatfejlesztésre és a keresletélénkítésére.

Az Önkormányzatnak szükséges mélyítenie az együttműködését azon települési szereplőkkel, amelyek a társadalmi reintegrációt segítő tevékenységeket folytatnak (például Munkás Szent József Szociális Szövetkezet).

2.4.részcél: Településmarketing

A gazdaságfejlesztés, az ipartelepítés érdekében kiemelt feladat a befektetés-ösztönzés feltételeinek megteremtése, amely kapcsolódik az országosan és regionálisan működő információs hálózatokhoz. Kunszentmárton rendelkezik az ipartelepítéshez szükséges infrastrukturális háttérrel és ingatlanállománnyal, valamint annak további fejlesztése tervezett (a „Gazdasági övezet” városrészben az Ipari Park területének bővítésével). A meglévő infrastrukturális kapacitásokra épülve szükséges kiépíteni egy hatékonyan működő **befektetés-ösztönzési rendszert**. Alapproblémaként azonosítható a város gazdaságfejlesztését koordináló hatékonyan működő szervezeti háttér hiánya adja. A szükséges információk és adatbázisok birtokában lehetséges elindítani egy promóciós eszközrendszer lefektetését, amely a befektetőkkel folytatott kommunikációt hivatott biztosítani. Jelenleg Kunszentmárton nem folytatott aktív marketing tevékenységet, vagyis a befektetők felé történő kommunikáció, befektetők megkeresése nem történik meg. Szükséges egy olyan **koncentrált marketing tevékenység** permanens gyakorlása, amely megfelelő piac szegmentáció alapján feltárja a kínálati lehetőségeit a keresleti oldalnak.

3.2.1.4. „LAKHATÓ VÁROS” átfogó cél rész céljai

Kunszentmárton Város épített és természeti környezettel kapcsolatos célkitűzéseit „LAKHATÓ VÁROS” átfogó cél rögzíti, melyhez az alábbi rész célok kerültek rögzítésre:

- Minőségi lakókörnyezet megteremtése **(3.1. rész cél)**
- A környezet védelme **(3.2. rész cél)**
- A városrészek harmonikus fejlesztése, épített örökség, műemlékek védelme **(3.3. rész cél)**
- Külterületi fejlesztések és tájhasználat optimalizálása, koncentrált terület-felhasználás **(3.4. rész cél)**
- Megújuló energiaforrások részarányának növelése és energiahatékony építés **(3.5. rész cél)**

3.1. rész cél: Minőségi lakókörnyezet megteremtése

Az épített környezethez kapcsolódó fejlesztések kiemelt célja a nyugodt, élhető és fenntartható városi életforma biztosítása. A város célja a fejlesztések további folytatása, a még felújításra szoruló épületek rendbetétele, energiaracionalizálása. A város számos helyi jelentőségű épített értékekkel rendelkezik, fontos feladat azok folyamatos felülvizsgálata. A cél az, hogy a fizikai jellegű felújítások hozzájáruljanak az adott épület és az érintett városrész arculatához, funkcióinak megerősítéséhez, bővítéséhez.

A meglévő közparkok rekreációs célú bővítése és programokkal való megtöltése hozzájárul az egészséges életmód és a hasznos szabadidő eltöltéséhez.

A település közlekedési kapcsolatainak javítása, a településen belüli közlekedés minőségi fejlesztése, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, a szükséges parkolók kialakítása is jelen rész cél feladatai között található meg. A közlekedési infrastruktúra fejlesztés tekintetében két tényezőt kell megemlítenünk: egyrészt a külső, másrészt a belső elérhetőség kérdését. Kunszentmárton Városának a külső közlekedési kapcsolatok alakítására nincs közvetlen hatása, de ettől függetlenül pontosan meghatározhatók azok a nagyobb nemzetközi, országos vagy térségi hatókörű közlekedési fejlesztések, amelyek alapvetően hozzájárulnak a város jobb elérhetőségéhez, gazdasági és társadalmi fejlődéséhez. A városi közlekedés fejlesztése az útminőség javítására és a környezetbarát közlekedési megoldások elősegítésére irányul.

Kiemelt figyelmet szükséges fordítani az állami tulajdonban és kezelésben lévő utak fejlesztésére. Fontos feladat a szilárd burkolattal még nem rendelkező utcák aszfaltozása, valamint járdahálózat kiépítése a város teljes területén. A közúthálózat mellett kiemelt hangsúlyt kell kapnia a kerékpárút-hálózat további fejlesztésének (a városon belül), mely lehetővé teszi a környezetbarát városi közlekedés minőségének javítását. A levegőtisztaság védelme, zajvédelem, hulladékkezelés csapadékvíz elvezetés, kezelés biztosítása és fejlesztése szintén fontos elemei jelen rész célnak.

A településkép átfogó állagmegőrzése, fejlesztése nagy feladatot ró az Önkormányzatra, szükséges az önkormányzati tulajdonban lévő, méltatlan körülmények között lévő épületek megőrzése, fejlesztése, azok esetleges új funkcióinak megtalálása, tartalommal való feltöltése (például volt városi fogadó, később polgári iskola, újabban Mátyás király úti iskola). Továbbá Kunszentmártonban található felhagyott lakóépületek tekintetében megvizsgálandó, hogy az Önkormányzat milyen módon tudja ezeket saját hatáskörébe vonni, hasznosítani.

3.2. rész cél: A környezet védelme

A város fejlődése számára nélkülözhetetlen, hogy a viszonylag érintetlen, természetközeli állapotokat sikerülne fenntartani, és továbbjavítani. A védett táji környezetre alapozott ökoturizmus és természetjáró turizmus az idegenforgalom megerősödését jelentené. Ezáltal javulna a természeti állapot, felértékelődne a természeti környezet.

A környezet védelme így a zöldfelületek fejlesztésével (mikroklimatikus hatások biztosítása), a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmének erősítésével, a sziluett védelme, kilátásvédelem megvalósításával tervezett.

A következő évtizedekben kiemelt figyelmet kell fordítani a klímaváltozás globális és lokális hatásaira, adaptációs és mitigációs stratégiákat kell alkotni. A klímaváltozás és egyéb globális környezeti problémák fokozódó környezettudatosságra kell ösztönözzék a társadalmakat.

Biztosítani kell az európai (és egyben nemzeti) ökológiai hálózat folytonosságát annak érdekében, hogy a biológiai és tájképi sokféleség, továbbá az ökológiai rendszerek működőképessége fenntartható legyen. Teljes értékűvé Kunszentmárton zöldfelületi rendszere akkor válik, ha a belterületi zöldfelületek és a meglévő ökológiai hálózat tömbszerűen és szigetszerűen elhelyezkedő elemei az ökológiai folyosókon és zöldfolyosókon keresztül összekapcsolásra kerülnek.

A **vízgazdálkodás** és **vízkárelhárítás** kérdésköre Kunszentmárton esetében kiemelt figyelemmel kísért területek, bár nem a város döntési kompetenciájába tartozó és nem csak Kunszentmárton érintő integrált nagyberuházás az árvízi kockázat mérséklése érdekében tervezett beavatkozások.

A **hulladékkezelés** ügye (szelektív hulladékgyűjtő szigetek létesítése és a kapcsolódó begyűjtési rendszer kialakítása, míg hosszabb távon a begyűjtési rendszer fejlesztése, házhoz menő szelektív gyűjtés bevezetése) is kiemelten kezelendő.

Biztosítani kell az európai (és egyben nemzeti) **ökológiai hálózat folytonosságát** annak érdekében, hogy a biológiai és tájképi sokféleség, továbbá az ökológiai rendszerek működőképessége fenntartható legyen. Teljes értékűvé a város zöldfelületi rendszere akkor válik, ha a belterületi zöldfelületek és a meglévő ökológiai hálózat tömbszerűen és szigetszerűen elhelyezkedő elemei az ökológiai folyosókon és zöldfolyosókon keresztül összekapcsolásra kerülnek.

Természeti értékekben gazdag területeken, tájképileg védendő területeken a területhasználat tervezésekor, épületek, építmények elhelyezésekor a természeti értékek védelmének, a **tájkarakter megőrzésének** elsőbbséget kell biztosítani. A rendezési tervekben le kell határolni tájképvédelmi vagy látványvédelmi területeket, és védelmüket biztosító előírásokat, rendezési és intézkedési feladatokat meg kell határozni.

A fenntartható fejlődés szempontjából kedvező, ha a **város beépítése intenzív**, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített. Ez esetben a város működése is gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a város gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a város lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez. Energiatakarékos területfelhasználás során a kompakt város elvének érvényesítése elengedhetetlen.

A **felhagyott, barnamezős és/vagy funkcióvesztett területek revitalizációja** előnyben részesítendő a zöldmezős beruházásokkal szemben. Szükséges, hogy a településfejlesztés során a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás igénye megjelenjen.

3.3.rész: A városrészek harmonikus fejlesztése, épített örökség, műemlékek védelme

A szuburbanizációs folyamatok alakulásával párhuzamosan nem történt meg a megfelelő kiszolgáló létesítmények infrastrukturális kialakítása. Több települési funkció biztosítása is hiányzik az egyes településrészek ellátottságából. Kiemelten fontos, hogy a **központi funkciók minden egyes városrész számára elérhetővé váljanak**. Szükséges egy többközpontú, a gazdaság és a lakosság igényeit helyben kiszolgálni képes települési struktúra megvalósítása alközpontok kialakításával. Az „Üdülő övezet” városrész (hétvégi házas üdülőterület a Csengedi részen a Holt – Körös partján található) esetében kiemelt fejlesztés alközpont kialakítása,

A települési alközpontok kialakításának szükséglete a **városrészek parallel, harmonikus fejlesztését** igényli, kiemelten a jelentős lakónépességet tömörítő Széchenyi lakótelep esetében.

Az egyik legfontosabb városszerkezeti feladat a **városrészek közötti közlekedési kapcsolatok** javítása. A városrészek közötti integráció erősítése a harmonikus és kiegyensúlyozott fejlődés alapja

Kunszentmárton Városában. A településmagtól fizikailag is elkülönülő településrészek (Kungyalu, Istvánháza, Károlytelep) reintegrálása fontos.

Kiemelt jelentőségű a jelenleg **degredálódó, leszakadással fenyegetett településrészek, szegregált területek integrált programjának megvalósítása**, lakókörnyezet fizikai megújításának folytatásával és a felzárkózást, esélyeket növelő beavatkozásokkal, melyek az érintett célcsoportokra szabott speciális tartalommal valósulnak meg. Kapcsolódóan az előbbiekhöz, szükséges az önkéntesség népszerűsítése, társadalmi felelősségvállalás erősítése.

A település épített örökségének megőrzése az épített környezet alapvető minőség-védelmét adja. A műemléki védettségű épületek rekonstrukcióinak bevonása javasolt a funkcióbővítő integrált fejlesztések körébe, amely javítja az ellátási színvonalat, segíti az identitástudat megerősítését.

3.4. rész cél: Külterületi fejlesztések és tájhasználat optimalizálása, koncentrált terület - felhasználás

A fenntartható fejlődés szempontjából kedvező, ha a **város beépítése intenzív**, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített. Ez esetben a város működése is gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a város gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a város lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

Energiatakarékos területfelhasználás során a kompakt város elvének érvényesítése elengedhetetlen. **A felhagyott, barnamezős és/vagy funkcióvesztett területek revitalizációja** előnyben részesítendő a zöldmezős beruházásokkal szemben. Szükséges, hogy a településfejlesztés során a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás igénye megjelenjen.

Az önkormányzati ingatlan-stratégia erősítésével az energiatakarékos területfelhasználás szempontjait az önkormányzat hatékonyabban érvényesítheti.

A városi beépítettség minősége alapvetően befolyásolja, hogy a települési fejlesztések humánkomfort szempontok alapján valósuljanak meg, kiemelten gondolva a **városi levegőminőség és mikroklíma** témakörére.

Kunszentmárton határát két tájegységre osztja az észak-kelet dél-nyugat irányban folyó Hármas-Körös kanyargós vize és széles, holtágakkal, volt folyómedrekkel tarkított hullámtere. A folyótól északra, nyugatra lévő határrészek a Közép-Tiszavidéki Nagy-kunság folyóvölgyek által (Tisza-folyó, Körös folyó) közrezárt ártéri jellegű *Tiszazug* kistája. Kunszentmárton külterületének Körös folyótól délre, délkeletre eső területei a Körös-Maros köze középtáj Békés-Csongrádi síkságán fekvő *Körös-szög* elnevezésű kistájához tartoznak.

Kunszentmárton Város esetében a Hármas-Körös jelenlétének köszönhetően kialakult egy sajátos, a víz és a beépített területek közötti légközrés, amely nappal frissítheti a város levegőjét.

A városszerkezet jelentős hatást fejt ki a **település átszellőzésére** is. A beépítés sűrűsége, a különböző magasságú és elhelyezkedésű épületek kijelölnek a városokban olyan területeket (**átszellőzési vagy ventilációs folyosókat**), amelyeken keresztül a külterületek irányából friss és tiszta levegő érkezik a városok irányába. Ezen területek azonosítása és tudatos fejlesztése jelentősen javíthatja a város belső területein a levegőminőséget.

Az utak mentén kialakított zöldfelületek kedvezőbbé teszik a **mikroklímatis komfortviszonyokat**. Cserjék, fák ültetésével jelentős zajcsökkentő hatás érhető el, különösen a legkellemetlenebb magas hangok frekvenciatartományában.

3.5. rész cél: Megújuló energiaforrások részarányának növelése és energiahatékony építés

A stratégiai cél keretében a közszolgáltatást nyújtó intézmények energiahatékonyágának fokozása, épületgépészeti rendszerének energetikai célú korszerűsítése, a megújuló energiaforrások részarányának növelése jelenik meg. Az uniós célok és elvárások, s ezzel összefüggésben a rendelkezésre álló források, és a környezet állapotával szemben erősödő általános társadalmi elvárások az energiagazdálkodást a fejlesztések fókuszába állítják. Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás, a fenntarthatóság szempontjai, az energiafüggettség csökkentésére való törekvés érdekében Kunszentmárton Városa tovább kívánja növelni az energiafelhasználásán belül a megújuló energia részarányát. A megújuló energiaforrásokból származó villamosenergia-termelés elősegítése európai uniós és országos szinten is kiemelt jelentőséggel bír. Ezt támasztja alá, hogy Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervében 2020-ra 14,65%-os megújuló energia részarány elérését vállalta a teljes bruttó végső energiafelhasználáson belül.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Energiamegtakarítási Intézkedési Terv jóváhagyásáról” szóló 77/2017. (III.30.) határozattal fogadta el a település hatályos energiamegtakarítási tervét. Az energiamegtakarítási intézkedési terv készítése során az intézmények rendelkezésre álló energiafogyasztási adatai, a korábbi évek beruházásai, valamint a helyszíni bejárások során összegyűjtött adatok kerültek feldolgozásra. Kunszentmárton Város Önkormányzatának elkötelezettsége a Fenntarthatóság mellett. A korábbi években szerzett tapasztalatok, mind a beruházások (intézmény-felújítások), mind a pályázatok terén.

Kunszentmárton Város Önkormányzata kiemelten foglalkozik a fenntartható fejlődéssel. Ennek megvalósítása érdekében az energiagazdálkodás racionalizálására törekszik az önkormányzati és magántulajdonú ingatlanok esetében. Az intézmények felújítása során energiahatékonyágot növelő beruházásokat hajtanak végre, melyek egyrészt az épület hő és hangszigetelésére, másrészt megújuló energiaforrások használatára törekzenek.

Az energiamegtakarítási terv további végrehajtása kiemelt feladat.

3.2.1.5. A „GONDOSKODÓ VÁROS” átfogó cél rész céljai

Kunszentmárton Város társadalmi célkitűzéseit „**GONDOSKODÓ VÁROS**” átfogó cél rögzíti, melyhez az alábbi rész célok kerültek rögzítésre:

- Szolidáris és befogadó társadalom **(4.1. rész cél)**
- Egészséges társadalom **(4.2. rész cél)**
- Kulturált és képzett társadalom **(4.3. rész cél)**
- Alkonyatgazdaság kapacitásainak és minőségének fejlesztése **(4.4. rész cél)**

4.1. rész cél: Szolidáris és befogadó társadalom

Cél az alacsony státuszú, teleszerű lakhatási körülmények között élő marginalizált csoportok mobilizációjának és lakhatási körülményeinek javítása. A szegregátumok és leszakadással veszélyeztetett településrészek esetében a lakhatási körülményeket javítani kell, a lakások felújításával és a komfortfokozatok emelésével. Az érintett településrészek közszolgáltatási, gazdasági-, és egyéb funkciókkal való ellátottságát emelő infrastrukturális fejlesztések szükségesek (épületek, utak, járdák, zöldfelületek stb. építése, felújítása). A társadalmilag leromlott területek esetében kiemelten fontos az érintett, zömében roma lakosság szociális kohéziójának az erősítése. Ezt a közösségformálást erősítő terek, létesítmények és kulturális intézmények fejlesztése szolgálja. Fontos, hogy komplex programok szükségesek, melyek infrastrukturális és soft elemeket ötvöző fejlesztéseket foglalnak magukba, egymás hatását erősítve járulnak hozzá a lakosság szegregálódása és a településrészek leszakadásának az enyhítéséhez. A társadalmi integráció és a rehabilitáció egyik kulcskérdése, hogy a hátrányos helyzetű és a megváltozott munkaképességű személyek munkaerő-piaci esélyeit javítani kell egy magasabb képzettségi szint vagy egy keresettebb szakma megszerzésével.

Az Önkormányzatnak szükséges élnékítenie, mélyítenie kapcsolatát a helyi civil szervezetekkel és egyházakkal, amelyek szintén fontos szereplői a szolidáris és befogadó társadalom megvalósításában, és több reintegrációs program megvalósításával járultak már hozzá a marginalizált csoportok felkarolásához.

4.2. rész cél: Egészséges társadalom

A lakosság egészségi állapota alapvetően befolyásolja a humán erőforrások minőségét. Kunszentmárton előregedő társadalmi szerkezettel jellemezhető, és a jelenlegi demográfiai tendenciák alapján a jövőben egyre nagyobb szerep hárul majd az egészségügyi ellátórendszerre.

Kiemelten fontos terület ezen kívül a fiatalok bűnmegelőzéséhez, valamint a hátrányos helyzetű csoportok védelméhez kapcsolódóan a prevenció és a családvédelem erősítése, szorosan kapcsolódva az egyházi és közösségi kezdeményezésekhez.

Cél a hatékony egészségügyi rendszerek, prevenció és rehabilitáció szélesítése; a prevenció és egészségmegőrző programok, szemléletformálási akciók fenntartása az egészségügyi szféra és civil szervezetek bevonásával. Kiemelten fontos a demográfiai folyamatok miatti idősök mellett a perifériára szorultak ellátásának, re-integrálásának segítése.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Mezőtúri Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedély alapján a kunszentmártoni Egészségügyi Központ ellátási területe Kunszentmárton város közigazgatási területe mellett Öcsöd, Szelevény, Csépa, Cserkeszőlő, Tiszasas, Tiszakürt településekre is kiterjed. Az Egészségügyi Központ a kötelező területi ellátásán kívüli szabadkapacitás terhére területen kívüli betegeket is ellát. A mikro-térséget ellátó egészségügyi szolgáltatás minőségének megőrzése, fejlesztése kiemelt feladat.

4.3. rész-cél: Kulturált és képzett társadalom

Az óvodai ellátást tekintve alapvetően pozitívnak tekinthető az önkormányzat azon törekvése, hogy lehetővé tegye a szülők munkahelyre történő visszatérését, és az ennek érdekében megtett lépéseit. Az általános iskolai köznevelés esetében sajnálatos ténynek tekinthető a tanulók számának a csökkenése, ami egyértelműen a demográfiai folyamatok eredménye.

A jövőkihívása, hogy a különböző feltételeknek és igényeknek megfelelően minden korosztály megtalálja a számára megfelelő módot kulturális életének kiteljesítésére. Az önkormányzat feladata, hogy ezeket az alternatívákat biztosítsa úgy, hogy vagy saját maga valósítja meg, vagy pl. civil szervezetekkel együttműködve, azoknak segítségét nyújtva hívja életre azokat.

A gazdasági szerkezetváltás, a tudás alapú társadalom teremtette igények folyamatos megújulásra készítik a humán szféra szereplőit. A lakosság képzettségi szerkezetének gazdasági igényekhez igazítása Kunszentmárton Város versenyképességének egyik alappillére. A gyorsan változó gazdasági igényekhez igazodás az intézményrendszer minden elemére hatással van: a korai fejlesztési feladatoktól az általános- és középiskolai képzés készség- és képességfejlesztésén át a szakképzésig, az élethosszig tartó tanuláshoz.

A gazdaságfejlesztő fejlesztések humán erőforrás oldalát a munkaerő-piaci igényeknek megfelelő, minőségi képzés (közoktatás, szakképzés, valamint térítéses képzés) és a kutatás teremti meg. Ennek elengedhetetlen részét képezi az oktatásban résztvevők, a lakosság és elsősorban a fiatalok szemléletváltozása, az innováció társadalmi elterjesztése, valamint az ezt szolgáló infrastruktúra fejlesztése.

Az identitást is erősítő rendezvények (például Keresztény Értelmiségiek Szövetségének előadásai, a Bartók-terem rendezvényei, vagy a Szent Márton Társulat előadásai) minél szélesebb körben való ismeretségének segítése fontos.

4.4. rész-cél: Alkonygazdaság kapacitásainak és minőségének fejlesztése

A szociális ellátórendszer fejlesztése különösen a város előregedő korszerkezete miatt válik hangsúlyossá, hiszen az ellátási formák igénybe vevőinek jelentős része az idősebb korosztályból kerül ki.

Az alkonygazdaság infrastrukturális feltételeinek minőségi fejlesztése, a kapacitás növelése elengedhetetlen.

Emellett a szépkorú lakosság társadalmi reintegrálása, az idősek bevonása, aktivitásuk fenntartása nemcsak a települési önkormányzat, hanem a helyi egyházak és civil szervezetek összehangolt szerepvállalásával biztosítható.

3.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó célok és a részcélok kapcsolata

A településnek rendelkeznie kell egy olyan hosszú távú jövőképpel, amely egy tudatos értékválasztást tükröz, illetve kijelöli azt a célállapotot, amelyet Kunszentmárton el kíván érni. A jövőkép egy olyan vízió, amely a helyzet meghatározásból származó megállapításon alapul. Az átfogó célok Kunszentmárton középtávú, vagyis 5-7 éves fejlesztéspolitikai céljait rögzítik. A jövőkép elérése érdekében kerülnek meghatározásra az átfogó célok, vagyis a jövőkép teljesülésének előfeltételei. Azokat a középtávon realizálandó fókuszpontokat rögzítik, amely a településfejlesztés súlypontjai lesznek, továbbá kellően komplexek és átfogóak, azaz minden fejlesztési területet beazonosít, rögzít. Esetünkben a célállapot az átfogó célok esetében megegyezik a jövőkép eléréséhez rendelt időponttal. A településfejlesztési koncepció továbbá részcélokat, beavatkozásokat jelöl meg az egyes átfogó célokhoz kapcsolódóan. Az átfogó célok komplementer jellegűek, egymást erősítő hatásúak. A célrendszer belső koherenciáját az alábbi ábrák szemléltetik.

3. táblázat: A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó célok és a részcélok kapcsolata

		Gazdagodó Város	Működő Város	Lakható Város	Gondoskodó Város
Gazdagodó Város	Korszerű, hatékony ipar (jellemzően a mezőgazdaság/élelmiszeripar terén mezőgazdasági feldolgozó ipar) valamint az Ipari Park fejlesztése (1.1. rész cél)				
	Több lábbon álló (diverzifikált) gazdaság (1.2. rész cél)				
	A gazdaságfejlesztés támogatása "soft" programokkal (1.3. rész cél)				
	Turisztikai fejlesztések és a kapcsolódó szolgáltatások (szuprastruktúra) fejlesztése (1.4. rész cél)				
Működő Város	Demokratikus helyi kormányzás (2.1. rész cél)				
	A köz- és közösségi szolgáltatások minőségének emelése (2.2. rész cél)				
	Önkormányzati kezdeményezések szélesítése a foglalkoztatottság növelésére, a szegénység felszámolására, az értékteremtő közmunka (2.3. rész cél)				
	Településmarketing (2.4. rész cél)				
Lakható Város	Minőségi lakókörnyezet megteremtése (3.1. rész cél)				
	A környezet védelme (3.2. rész cél)				
	A városrészek harmonikus fejlesztése, épített örökség, műemlékek védelme (3.3. rész cél)				
	Külterületi fejlesztések és tájhasználat optimalizálása, koncentrált terület-felhasználás (3.4. rész cél)				
	Megújuló energiaforrások részarányának növelése és energiahatékony építés (3.5. rész cél)				

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

		Gazdagodó Város	Működő Város	Lakható Város	Gondoskodó Város
Gondoskodó Város	Szolidáris és befogadó társadalom (4.1. rész cél)				
	Egészséges társadalom (4.2. rész cél)				
	Kulturált és képzett társadalom (4.3. rész cél)				
	Alkonyatgazdaság kapacitásainak és minőségének fejlesztése (4.4. rész cél)				

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

3.4. A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz

3.4.1. EU 2020 stratégia

Az EU 2020 stratégia sikeres megvalósításában a városoknak kiemelkedő szerep jut. A jövőbeni kohéziós politika célul tűzi ki az integrált várospolitikát ösztönzését, amely elősegíti a fenntartható városfejlesztést, s ezzel erősíti a városok kohéziós politikában betöltött szerepét. Alapvetően fogalmazódik meg, hogy az Európai Regionális Fejlesztési Alapnak olyan integrált stratégiákat kell támogatnia a fenntartható városfejlődés érdekében, amely célul tűzi ki a várostérségeket érintő gazdasági, környezeti, éghajlattal összefüggő és társadalmi problémák kezelését. Az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedésre vonatkozó EU stratégiához, illetve az egyes alapok célkitűzéseire, többek között a gazdasági, társadalmi és területi kohézióhoz történő hozzájárulás érdekében minden egyes európai strukturális és beruházási alap tematikus célkitűzéseinek és jelen Konceptió célrendszerét az alábbi táblázat mutatja be:




4. táblázat: A településfejlesztési koncepció célrendszerének és az EU 2020 stratégia célkitűzéseinek kapcsolata

	GAZDAGODÓ VÁROS	MŰKÖDŐ VÁROS	LAKHATÓ VÁROS	GONDOSKODÓ VÁROS
1. Kutatás, technológia-fejlesztés és innováció erősítése				
2. Információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés és ezek minőségének fejlesztése				
3. Kis- és közepes vállalkozások, agrárszektor és halászati szektor versenyképességének fejlesztése, vízkultúrák támogatása				
4. Az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való átállás elősegítése minden ágazatban				
5. A klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése és kockázat-megelőzés és -kezelés				
6. Környezetvédelem és erőforrás-hatékonyság ösztönzése				
7. A fenntartható közlekedés fejlesztése és a kulcs hálózati				

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

infrastruktúrák keresztmetszeteinek feloldása	szűk				
8. A foglalkoztatás bővítése és a munkaerő mobilitásának támogatása					
9. A társadalmi befogadás segítése és a szegénység elleni harc					
10. Befektetés az oktatásba, készségekbe és az élethosszig tartó tanulásba					
11. Intézményi kapacitások fejlesztése és hatékony közigazgatás					

Forrás: saját szerkesztés




	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

3.4.2 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)

Az OFTK a kormányzati fejlesztéspolitika 2030, illetve 2014-2020 között megvalósítandó stratégiai céljait, prioritásait jelöli ki. A koncepcióban foglaltak szerint Magyarország 2030-ban Kelet - Közép Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal. Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt, valamint 13, az átfogó céloknál egyenként jóval szűkebb tárgykörű ágazati és területi specifikus célt fogalmaz meg. A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését az OFTK átfogó célkitűzésekhöz a következő oldalon található táblázat foglalja össze:

5. táblázat: A Településfejlesztési koncepció célrendszerének és az OFTK célkitűzéseinek kapcsolata

		GAZDAGODÓ VÁROS	MŰKÖDŐ VÁROS	LAKHATÓ VÁROS	GONDOSKODÓ VÁROS
Szakpolitikai	Versenyképes, innovatív gazdaság				
	Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság				
	Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése				
	Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I				
	Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom				
	Jó állam, szolgáltató állam és biztonság				
	Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme				
Területi	Az ország makro-regionális szerepének erősítése				
	A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat				
	A vidéki térségek népességtartó erejének növelése				
	Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése				
	Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságostönzés elősegítése				
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása					

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

4.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Kunszentmárton Város Önkormányzata rendelkezik hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiájával (ITS).

Kunszentmárton Város rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával. Az ITS 2015. évben került elfogadásra, a Belügyminisztérium megrendelésére készült az ÉAOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú projekt kereteiben. Az ITS a 294/2015 (IX.30.) Képviselő - testületi határozattal került elfogadásra.

A koncepció kidolgozásához, a tervezés első fázisában elkészült egy Megalapozó Vizsgálat (MV), amely a 314/2012. (XI.8.). Korm. rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es népszámlálás és a legfrissebb statisztikai adatok feldolgozásával - készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges.

A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat a kijelölt átfogó és részcélok mentén lehet kijelölni. Az adatok körének kijelölésekor elsődleges szempont, hogy ezen adatokkal a kívánt változások mérhetőek legyenek.

A konkrét projekteket és a hozzájuk rendelt indikátorokat Kunszentmárton Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) tartalmazza.

6. táblázat: Tervezett indikátorok meghatározása

Indikátor neve	Indikátor definíciója	Mértékegység	Forrás	Adatgyűjtés gyakorisága
Gazdasági fejlődés indikátorai				
A városi gazdaság teljesítménye	Működő gazdasági szervezetek és egyéni vállalkozók éves nettó árbevétele (cél: növekedés)	millió Ft	NAV	Éves
Vállalkozások száma	Működő vállalkozások száma	db	KSH	Éves
Vállalkozások által aktivált beruházások volumene		millió Ft	NAV	Éves
Vállalkozói szerkezet	A helyi vállalkozások megoszlása a foglalkoztatotti létszám alapján	fő	KSH	Éves
Újonnan betelepült vállalkozások száma	A településre újonnan betelepült vállalkozások száma	db	Polgármesteri Hivatal	Éves
Vállalkozások jövedelmezősége	Iparüzési Adó növekedésének vizsgálata	Ft	Polgármesteri Hivatal	Éves
A város kereskedelmi szolgáltatásai	Kiskereskedelmi egységek száma	db	KSH	Éves
A városban élők munkajövedelme	A foglalkoztatottak éves munkajövedelme	millió Ft	NAV	Éves
Munkanélküliségi ráta	A munkanélküliek aránya a gazdaságilag aktív népességhez viszonyítva	%	KSH	Éves
Foglalkoztatottsági ráta	A foglalkoztatottak aránya a gazdaságilag aktív népességhez viszonyítva	%	TEIR	Éves

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Indikátor neve	Indikátor definíciója	Mértékegység	Forrás	Adatgyűjtés gyakorisága
Aktivitási ráta	Az aktív korú népesség aránya a teljes lakónépességen belül	%	KSH	évente
Vendégéjszakák száma	Kereskedelmi és magán szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma (cél: növekedés)	vendég-éjszaka	KSH	Éves
Társadalom fejlődés indikátorok				
Lakónépesség száma	A településen élők száma	fő	KSH	évente
A város korszerkezete	0-14 éves és a 60 év fölött korosztály aránya a népességen belül, öregedési index értékelése	%	KSH	évente
Vándorlási egyenleg	A településre el és a településre beköltözők arányának vizsgálata	%	KSH	évente
Születések száma	Élve születések számának vizsgálata a lakónépességen belül	fő	KSH	évente
A városi lakosság jövedelme	Átlagkereset vizsgálata	Ft	NAV	Évente
Aktív kereső nélküli háztartások száma	Az aktív kereső nélküli, aktív korú taggal rendelkező háztartások száma	db	KSH Népszámlálás	10 évenként
A társadalom elszegényedése	segélyezettek száma és megoszlása az egyes segélyezési típus alapján	%	Szociális iroda	Évente
Szegregátumok, szegregációval veszélyeztetett területek népességszáma	A szegregált körülmények között élők száma	fő	Polgármesteri Hivatal	Éves
Társadalmi önszerveződés fejlődése	Civil szervezetek száma	db	Polgármesteri Hivatal	Éves
Települési környezet				
Rehabilitált városi terület nagysága	Városfejlesztési beruházással érintett terület nagysága	m ²	Polgármesteri Hivatal	Éves
Barnamezős területek funkcióváltása	Hasznosított funkcióvesztett épületek, barnamezős területek nagysága		Polgármesteri Hivatal	Éves
A város funkcióbővülése	Új közszolgáltatások száma a városban	db	Polgármesteri Hivatal	Éves
Rehabilitált lakásállomány nagysága	A felújítással, energetikai korszerűsítéssel érintett lakások aránya a lakótelepeken	%	Polgármesteri Hivatal	Éves
Megújuló energiák felhasználásának növekedése	Megújuló energiák használatának aránya a város teljes energia felhasználásán belül	%	Polgármesteri Hivatal	Éves
Energia megtakarítás mértéke a közintézmények működtetésében	A városi közintézmények energiafogyasztásának csökkenése	%	Polgármesteri Hivatal	Éves
Kerékpárutak hossza	Bel- és külterületén lévő kerékpárutak hossza	km	Polgármesteri Hivatal	Éves
Zöldfelületek nagyságának növekedése	Zöldfelületek aránya a városi területekhez viszonyítva	%	Polgármesteri Hivatal	Éves

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Indikátor neve	Indikátor definíciója	Mértékegység	Forrás	Adatgyűjtés gyakorisága
Lakossági elégedettség javulása	Primer felmérés keretében évente kérdőíves felmérés elvégzése a lakosság körében	%	Polgármesteri Hivatal,	Éves
Kulturális rendezvények résztvevőinek száma	Színházi előadások látogatóinak száma + kulturális és ismeretterjesztő rendezvények résztvevőinek száma (cél: növekedés)	fő	Polgármesteri Hivatal,	Éves

4.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

A főbb terület-felhasználási változások, fejlesztések az alábbiak:

Belterületi térképen jelezett fejlesztések:

- Tervezett lovasturisztikai célú terület
- Tervezett megújuló energiahasznosítású terület
- Tervezett gazdasági célú területfejlesztés

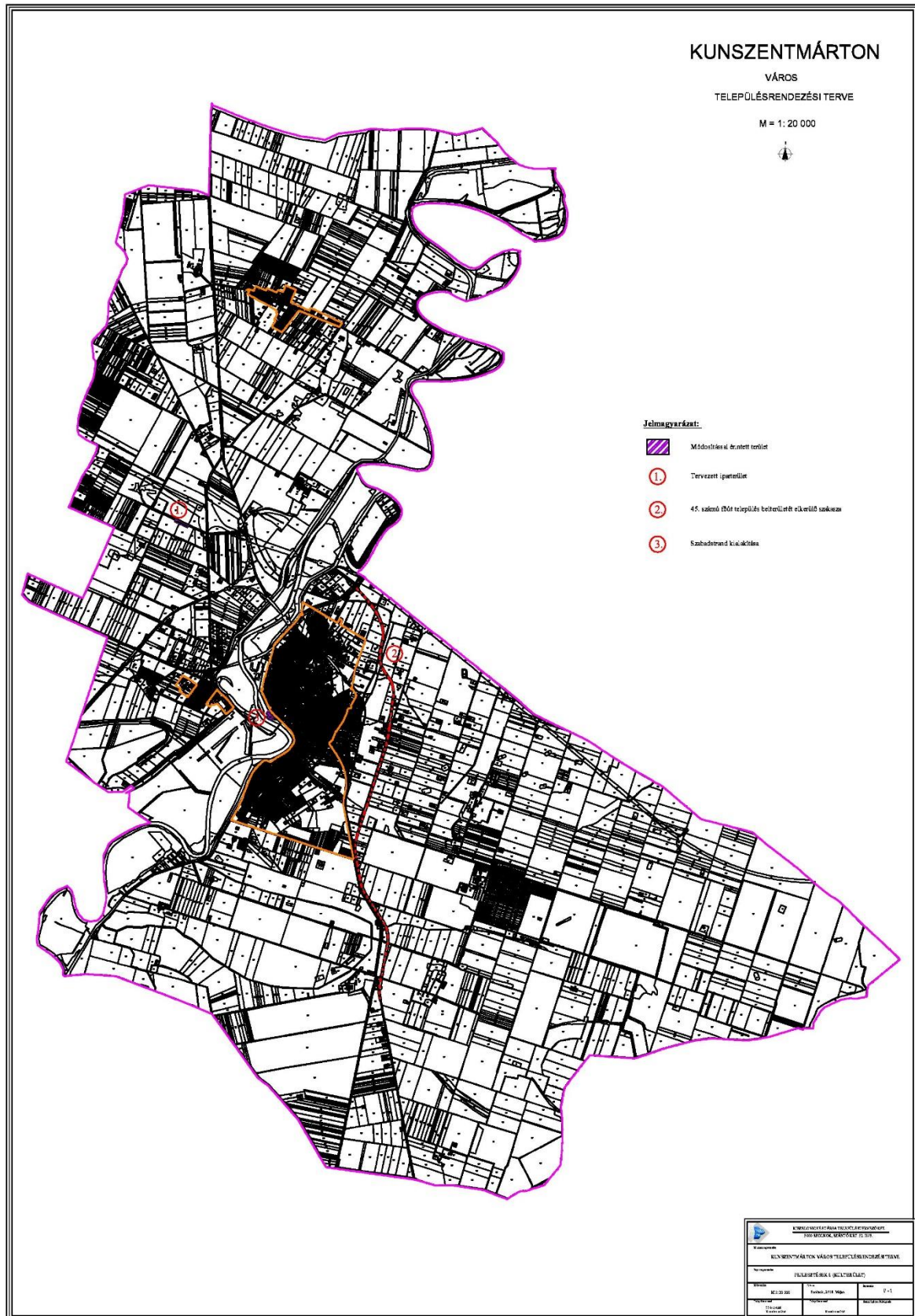
Teljes közigazgatási területi térképen jelzett fejlesztések:

1. Tervezett iparterület
2. A 45. számú főút település belterületét elkerülő szakasza
3. Szabadstrand kialakítása

Fenti fejlesztések térképi ábrázolása a lenti térképeken történik meg.

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

2. térkép: Fejlesztések - teljes közigazgatási terület



Kunszentmárton Város Önkormányzata továbbá az alábbi, terület-felhasználási változásokkal nem járó fejlesztéseket tervezi megvalósítani:

- kerékpárút építés; országos kerékpárút hálózathoz való csatlakozás
- utak pormentesítése, „ne legyen földút lakott területen belül” (szilárd burkolattal való ellátás; zúzottköves útstabilizáció)
- járdák rekonstrukciója, akadálymentesítése; új gyalogos járdák építése; frekventált helyeken térkő burkolat
- csapadékvíz elvezetési problémák megoldása /mélyfekvésű területek csatornák folyásszint rekonstrukció; megfelelő elvezetés záportározóba; vizek helyben hasznosításának megoldása
- romos, elhanyagolt, gazos ingatlanok rehabilitációja
- illegálisan elhelyezett hulladék lerakás megakadályozása; környezetvédelem szerepének lakossági tudatosítása
- közterületi zöldterületek rehabilitációja; növényállomány megújítása, növelése; zöldváros program
- turisztikai fejlesztések /stand, csónakház, túristaszálló, vendéglátás, rendezvények stb. lehetőségének megteremtése/
- ivóvíz/szennyvíz vezetékhálózat rekonstrukciója
- önkormányzati épületek felújítása, energetikai, infrastuktúrális korszerűsítése (Sportcsarnok, könyvtár, KUTE, Mátyás király utcai tornaterem stb.)
- megújuló energiaforrások alkalmazásának elősegítése
- helyi védett építmények renoválása
- közvilágítás korszerűsítés; közvilágítási hálózat fejlesztése, bővítése
- Ipari Park bővítése, infrastruktúrális fejlesztése
- barnamezős beruházások támogatása (pl. Pannónia szőrmegyár területe)
- időskorú lakosság igényeinek kiszolgálása (beruházások, pl. Idősek Benntlakásos Otthona férőhely bővítés (területi igény lehetőségének megteremtése a HÉSZ-ben)
- kijelölt új lakóterületek közművesítése
- intézményi épületek korszerűsítése (pl. óvodai épületek infrastuktúrális fejlesztése, Gimnázium épület korszerűsítése, intézményi eszközbeszerzés stb.)
- Régi Körös-híd felújítása, közvilágítás helyreállítása (statikai felülvizsgálat, festés, közlekedési táblák, stb.)
- Közlekedésbiztonsági intézkedések, fejlesztések (pl. vasútállomásnál gyalogosátkelőhely kialakítása, keskeny lakóutakon „fekvőrendőr”, stb.)
- város parkolási problémáira megoldás (pl. Kossuth L. u)
- Intézmények működésének hatékonyságát növelő beruházások
- városi játszóterek, szabadidőparkok fejlesztése, új terek kialakítása a szabadidő hatékony eltöltése érdekében, minden korosztályra kiterjedően
- sportfejlesztések, új sportok „bevezetése” a város életébe, a gyermekek széles körű bevonásával „iskolán kívüli” sportágakba (pl. népszerűsítő sport napok, stb.)
- önkormányzati bérlakások fejlesztése, korszerűsítése
- városi konyha
- közbiztonság növelő beruházások, térfigyelő kamerarendszer bővítése

4.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

A kulturális örökség védelmét a 2001. évi LXIV. törvény szabályozza. A törvény hatálya a régészeti örökségre, műemléki értékekre, kulturális javakra terjed ki. A művi értékeket is magába foglaló fejlesztések szabályozási kereteinek meghatározásánál, elsődleges szempont kell, legyen az adott érték védelme mellett a hasznosítására irányuló infrastrukturális beruházás szigorú kereteinek rögzítése egyedi jelleggel. Továbbá a közvetlen környezet illeszkedési elvét is, különös tekintettel lakó és gazdasági területek határvonalánál. A helyi építési szabályzatban a feltétel rendszerét ki kell dolgozni, figyelembe véve a fenntarthatóságot.

Jelen Településfejlesztési Konceptió megalapozásaként külön dokumentációban készült el az Örökségvédelmi hatástanulmány.

5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

Kunszentmárton Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A megvalósítás eszközeit (eszköz- és intézményrendszer) és azok nyomon követésének módját Kunszentmárton Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) tartalmazza, amely jelen tervezési munka részeként párhuzamosan készül.

Kunszentmárton Város rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával. Az ITS 2015. évben került elfogadásra, a Belügyminisztérium megrendelésére készült az ÉAOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú projekt kereteiben. Az ITS a 294/2015 (IX.30.) Képviselő - testületi határozattal került elfogadásra.

Államigazgatási véleményezési eljárás során érkezett vélemények összesítése, azokra adott tervezői válaszok
Kunszentmárton Város Településfejlesztési Konceptió és annak alátámasztó vizsgálati és örökségvédelmi dokumentációja
2018. július

Véleményező	Vélemény	Tervezői válasz
Nagytőke Község Önkormányzata (6612 Nagytőke, Széchenyi tér 4.) kelte: 2018. július 27.	Az elkészült dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem tesznek.	A tervezők a véleményt tudomásul vették.
Szelevény Községi Önkormányzat (5476 Szelevény, Kossuth L. út 4.) kelte: 2018. július 24.	A dokumentációval egyetért, jónak tartja és elfogadásra javasolja, ellene kifogást nem emel.	A tervezők a véleményt tudomásul vették.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész ¹ (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) kelte: 2018. július 24.	1. Megalapozó vizsgálat	1. Megalapozó vizsgálat
	1.1. A benyújtott megalapozó vizsgálat aláíró lapján a zöldfelületi és tájrendezési, a vízközmű, az energia-közmű valamint a hírközlési szakterület vonatkozásában javítani szükséges a nevezett tervezők névjegyzéki jelölését. A Megalapozó vizsgálat tartalomjegyzéke követi a Rendelet 1. melléklete szerinti tartalmi követelményeket.	1.1.A nevezett tervezők névjegyzéki jelölése korrigálásra került.
	1.2. Tekintettel a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/40/00044-2/2017. számú levelében is megfogalmazott – fenntartható fejlődés fontosságára vonatkozó – elvárásokra, a Megalapozó vizsgálat releváns fejezeteinek (1.10.7. Energiagazdálkodás; 1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása; 1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése) felülvizsgálni javasolja.	1.2.A nevezett fejezetek felülvizsgálata megtörtént, szükség szerinti kiegészítésükkel.
	1.3. Általánosságban javasolja a saját szerkesztésű térképek nagyobb felbontásban történő beillesztését, vagy külön dokumentálását annak érdekében, hogy az egyébként nehezen értelmezhető részletek, valamint a jelmagyarázat is jól látható, olvasható legyen.	1.3.Az elkészült vizsgálati térképek a dokumentáció szerves részét képezik, melyek elektronikus formában is rendelkezésre állnak. A Megalapozó vizsgálat annak terjedelmére való tekintettel három kötetre bontottan kerül kidolgozásra továbbá a vizsgálati térképek – azok könnyebb használhatósága érdekében – külön dokumentációként pdf. formátumban is megtalálhatók. A kötetek egymástól elválaszthatatlanok és egyben kezelendők, melyek „ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről ” sz. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kerültek kidolgozásra.
1.4.A területrendezési tervekkel való összefüggések ismertetésénél az érintettségek vonatkozásában szükséges vizsgálatokkal kapcsolatban tesz konkrét javaslatokat a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek tekintetében.	1.4.A nevezett fejezetek felülvizsgálata megtörtént, szükség szerinti kiegészítésükkel.	

¹ Az Állami Főépítész levelében foglalt észrevételeket a könnyebb átláthatóság érdekében jelen dokumentumban sorszámokkal láttuk el.

Államigazgatási véleményezési eljárás során érkezett vélemények összesítése, azokra adott tervezői válaszok
Kunszentmárton Város Településfejlesztési Konceptió és annak alátámasztó vizsgálati és örökségvédelmi dokumentációja
2018. július

Véleményező	Vélemény	Tervezői válasz
	1.5.Az „1.5.1. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása” fejezet nem ismerteti teljes körűen a Rendelet 1. melléklet 1.5.1. pont szerinti tartalmát, a dokumentumot a hatályos településfejlesztési dokumentumok vonatkozó megállapításaival szükséges kiegészíteni.	1.5.A nevezett fejezetek felülvizsgálata megtörtént, szükség szerinti kiegészítésükkel.
	1.6.A „1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések” fejezetében nem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § -aiban meghatározott dokumentumokat ismerteti. A fejezet megállapításai felülvizgálandóak.	1.6.A nevezett fejezetek felülvizsgálata megtörtént, szükség szerinti kiegészítésükkel.
	1.7.Az „1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” fejezetben nem indokolt a műemlékek, a helyi védelemmel érintett épületek illetve területek ismertetése, ellenben szükséges az OTTrT-ben tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe sorolt természeti területek ismertetése. Ebben a fejezetben javasolja Kunszentmárton Város tájképileg is meghatározó építészeti értékei közé sorolni a településképvédelmi rendeletben lehatárolt „településképvédelmi szempontból meghatározó” területeket is, amelyek a településmag régi, értékes karakterét védik és meghatározzák e településrész látványát.	1.7.A nevezett fejezetek felülvizsgálata megtörtént, szükség szerinti kiegészítésükkel.
	1.8.Az „1.13.2. Ökológiai hálózat” fejezetből hiányzik az MTrT-ben magterület, illetve puffterület övezetébe sorolt területek ismertetése.	1.8.A nevezett fejezetek felülvizsgálata megtörtént, szükség szerinti kiegészítésükkel.
	1.9.Az „1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése”, az „1.13.2 A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái” valamint az „1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái” fejezetek gyakran nem a fejezet címének megfelelő problémát sorolnak fel, illetve általánosságban jellemző, hogy nem a koncepció által megkövetelt „mélységgel” foglalkozik a témával. A fejezetek kiegészítése, felülvizsgálata javasolt.	1.9.A nevezett fejezetek felülvizsgálata megtörtént, szükség szerinti kiegészítésükkel.
	1.10.Az „1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi. egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők” fejezetben – a Rendelet 1. melléklet 1.14.6. pontjában részletezetteknek megfelelően – nem elsősorban a műemléki környezet ismertetésével kell foglalkozni, ugyanis azt a 1.14.6.7. fejezet tartalmazza, hanem a város egyedi arculatát biztosító, meghatározó építészeti jellemzőkkel, amelyeket például az örökségvédelmi hatástanulmányban vagy a településképi arculati kézikönyvben megjelennek.	1.10. A nevezett fejezetek felülvizsgálata megtörtént, szükség szerinti kiegészítésükkel. Megjegyzés: Kunszentmárton Város értékleltára 40 darab épített környezeti elemet listáz.
	1.11.Tekintettel az Étv. 9/A. § (1) bekezdésére, miszerint a településfejlesztési koncepció hosszú távra készül, javasolt az „1.17.11. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók” fejezetben a környezettudatosság átfogóbb megközelítése, valamint a fejezetek – a jövőképből is megfogalmazott fenntartható fejlődés alapelvei figyelembevételével történő kiegészítése.	1.11. A nevezett fejezetek felülvizsgálata megtörtént, szükség szerinti kiegészítésükkel.
	1.12.Az „1.20.8. A klímabarát város kialakulásának alapvetései, ajánlása” fejezetben	1.12.A fejezet tartalmát a tervezők jónak tartják. Ennél mélyebb

Államigazgatási véleményezési eljárás során érkezett vélemények összesítése, azokra adott tervezői válaszok
Kunszentmárton Város Településfejlesztési Konceptió és annak alátámasztó vizsgálati és örökségvédelmi dokumentációja
2018. július

Véleményező	Vélemény	Tervezői válasz
	szükséges az általános ajánlások Kunszentmártonra érvényes értelmezése.	elemzésre nem jelen Megalapozó Vizsgálatban, hanem egy külön Klímastratégia ill. egyéb hasonló stratégiai dokumentumban kerülhet sor.
	1.13.A Helyzetelemző munkarészben javasolja, hogy a dokumentum a vizsgálatok alapján részletesebben elemezze a tényleges állapotokat, egymásra hatásuk folyamatait.	1.13. A nevezett fejezetek felülvizsgálata megtörtént, szükség szerinti kiegészítésükkel.
	2. Örökségvédelmi hatástanulmány	2. Örökségvédelmi hatástanulmány
	2.1.A hatástanulmányban alkalmazott hivatkozások javítandóak.	2.1.A hivatkozások frissítésre kerültek.
	2.2.Szükséges a település régészeti örökségének felmérésének ismertetése.	2.2. A nevezett fejezetek felülvizsgálata megtörtént, szükség szerinti kiegészítésükkel. Megjegyzés: a korábban készült örökségvédelmi tanulmány megállapításait – területi okokra figyelemmel – a dokumentum nem ismétli, azonban azzal együtt kezelendő.
	2.3.A KövR. 14. melléklet 1.2. pontja értelmében újonnan beépítésre szánt terület tervezett kijelölése esetén a régészeti örökség felmérését terepbejárással kell egybekötni. Mivel a településfejlesztési koncepció a külterületen iparterület kialakítását is tervezi, az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése szükséges.	2.3. Jelen hatástanulmány a Településfejlesztési Konceptió alátámasztó dokumentuma, amely koncepcionális javaslatokat fogalmaz meg. A dokumentációban található egyes projektek előkészítési fázisa a későbbiekben történik meg, jelen fázisban nem indokolt egyik koncepcionális projekt-elem tekintetében sem terepbejárással egybekötött régészeti örökség felmérés. Továbbá annak esetleges magas költségei nem szerepelnek jelen tervezési munkára allokált forrásban, és nagy anyagi terhet róna Kunszentmárton Város Önkormányzatára.
	2.4.A KövR. 14. melléklet 1.4. pontja szerinti értékleltárban ismertetni kell a már védett elemeken túl a helyi építészeti örökség országos vagy helyi védelemre méltó elemeit is értékataszterben. A települési értéktár a már védett elemek tekintetében megfelelő adattartalommal ismerteti az egyes objektumokat, azonban a védelemre méltó elemek ismertetése minden olyan adatot nélkülöz, amit a KövR. 5. melléklete meghatároz, ezért a települési értékleltár tartalma kiegészítendő, javítandó.	2.4.A települési értékleltár jelenleg is 40 darab épített környezeti elemet listáz, annak bővítése szakmailag nem indokolt, valamint Kunszentmárton Város Önkormányzat sem tett ilyen típusú bővítésre javaslatot.
	2.5.Az Örökségvédelmi Hatástanulmány Értékvédelmi tervének kiegészítése indokolt az elkészült településkép-védelmi dokumentumok figyelembevételével (településkép-védelmi szakmai konzultáció, helyi védett elemekre vonatkozó településképi és egyéb követelmények, Rendelet 43/B. § (3) bekezdés szerinti monitorozás, Rendelet 43/B. § (4) bekezdés szerinti települési főépítési teendők).	2.5. A szükséges kiegészítések megtörténtek.

Államigazgatási véleményezési eljárás során érkezett vélemények összesítése, azokra adott tervezői válaszok
Kunszentmárton Város Településfejlesztési Konceptió és annak alátámasztó vizsgálati és örökségvédelmi dokumentációja
2018. július

Véleményező	Vélemény	Tervezői válasz
	<p>3.Településfejlesztési Konceptió</p> <p>3.1.Jövőkép és Településfejlesztési elvek rögzítés. A jövőkép akkor lesz hatékonyan megvalósítható, ha az széleskörű társadalmi összefogásra, aktív partnerségi viszonyra épül. Ennek érdekében a problémák feltérképezésénél és az ezekre adandó válaszoknál minél több észrevételnek és kezdeményezésnek kell érvényesülnie.</p> <p>3.2.Fejlesztési célok meghatározása. A koncepcióban az átfogó- és részcélok meghatározása megfelelő, azonban a Rendelet 2. melléklet I. rész 2.2.1. pont szerinti „A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata” fejezet kidolgozása hiányzik.</p> <p>3.3.Kiinduló adatok köre a további tervezési feladatokhoz: A választott kiinduló adatok megfelelőek, részletesek.</p> <p>3.4.Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre: A helyi építészeti örökség védelmét és fenntartható fejlesztését szolgáló előírások a településképi rendeletben határozhatók meg, azonban a településfejlesztési koncepcióban szükséges a védelmükkel, fejlesztésükkel összefüggő elveket és azok alapján a javaslatokat kidolgozni.</p> <p>3.5.Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a szerinti követelmények teljesülése: A koncepció rögzíti Kunszentmárton településfejlesztési alapelveit, azonban azok településre értelmezhető pontosítását, részletezését valamint a részcélok és a fejlesztési alapelvek kapcsolatát a dokumentum nem fejt ki. Összességében azonban megállapítható, hogy a településfejlesztési koncepció –a célok, részcélok rendszerével – eleget tesz az Étv. 7. §-ban megfogalmazott követelményeknek.</p> <p>3.6.A megvalósítás eszközei és azok nyomomonkövetése: Nincs érdemi észrevétel.</p> <p>Összefoglalás Összességében a fenti észrevételek, javaslatok megfontolásával és a javasolt kiegészítésekkel mind a vizsgálatok, mind a koncepció felépítését, tartalmát, fejlesztési elképzeléseit megfelelőnek tartja.</p>	<p>3.Településfejlesztési Konceptió</p> <p>3.1. Kunszentmárton Város Önkormányzata minden fejlesztés tekintetében törekszik a minél szélesebb körű társadalmi biztosítására.</p> <p>3.2.A kért fejezet kidolgozásra került.</p> <p>3.3.A tervezők az észrevételt köszönettel tudomásul veszik.</p> <p>3.4. A tervezők az észrevételt köszönettel tudomásul veszik.</p> <p>3.5. A tervezők az észrevételt köszönettel tudomásul veszik.</p> <p>3.6. A tervezők az észrevételt köszönettel tudomásul veszik.</p> <p>Összefoglalás A tervezők az észrevételt köszönettel tudomásul veszik.</p>
Cibakháza Nagyközség Önkormányzata (5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.) kelte: 2018. július 11.	Észrevételt nem tesznek.	A tervezők a véleményt tudomásul vették.
Őcsöd Nagyközségi Önkormányzat (5451 Őcsöd, Kossuth Lajos tér 1.) kelte: 2018. július 17.	Kifogást nem emelnek.	A tervezők a véleményt tudomásul vették.

Államigazgatási véleményezési eljárás során érkezett vélemények összesítése, azokra adott tervezői válaszok
Kunszentmárton Város Településfejlesztési Konceptió és annak alátámasztó vizsgálati és örökségvédelmi dokumentációja
2018. július

Véleményező	Vélemény	Tervezői válasz
Tiszaföldvár Város Önkormányzata (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.) kelte: 2018. július 13. Nem tesznek észrevételt.	Észrevételt nem tesznek.	A tervezők a véleményt tudomásul vették.
Tiszainoka Községi Önkormányzat (5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.) kelte: 2018. július 16.	Észrevételt nem tesznek.	A tervezők a véleményt tudomásul vették.
Központi Statisztika Hivatal	A Megalapozó Vizsgálat 3.3. fejezetében kerül Kunszentmárton Város városrészekre bontásra. A városrészi adatszolgáltatást a KSH megküldte Önkormányzat részére.	A KSH adatszolgáltatásával a releváns fejezet kiegészítésre került.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Főépítész (5001 Szolnok, Kossuth L. utca 2.) kelte: 2018. július 27.	A tervet nem ellentétes a 685/2013. (XII.16.) sz- közgyűlési határozattal elfogadott JNSZ Területfejlesztési Konceptió 2014-2020 dokumentumban rögzített megyei elhatározásokkal.	A tervezők az észrevételt köszönettel tudomásul veszik.

Nagytőke Község Polgármestere

✉:6612 Nagytőke, Széchenyi tér 4. ☎: 63/450-609, 📠: 63/450-068

Ügyiratszám: 414 /2018.
Ügyintéző: Bige Csaba Tamás

Tárgy: Kunszentmárton Város új településfejlesztési koncepció készítés véleményezése

Hivatkozási szám: 494-61/2018
Ügyintéző: Szabadosné Harangozó Mária
Szikra Zoltán mb. főépítész

Kunszentmárton Város Polgármestere
Wenner-Várkonyi Attila Polgármester Úr r.

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
H - 5440



Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) számú kormányrendelet (továbbiakban: *Rendelet*.) 30.§. (1) bekezdésében foglaltak alapján és a Rendelet 30.§. (3) b) pontja figyelembe vételével a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközök készítéséhez az írásos tájékoztatásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

A Kunszentmárton település teljes közigazgatási területére vonatkozóan az elkészült Megalapozó Vizsgálat I-III kötet, az Örökségvédelmi Tanulmány valamint a Településfejlesztési koncepció Nagytőke Község fejlesztési szándékaival nem ellentétes, az elkészült dokumentumokkal kapcsolatosan észrevételt nem teszünk.

Ezúton nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Szentes, 2018. július 27.


Szél Csaba
polgármester

A 414 /2018. sz. tájékoztatást kapja:

- 1).Címzett
- 2).Iráttár.



Szelevény Községi Önkormányzat

5476 Szelevény, Kossuth L. út 4.

Tel., Fax: 56/329-001 e-mail:

szeleveny@mail.externet.hu



Ikt.szám: II/511-2/2018

Tárgy: Véleményezés

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.


5440

Tisztelt Polgármester Úr!

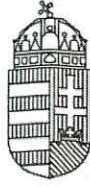
Kunszentmárton Város településrendezési tervének és településfejlesztési koncepciójának módosításával kapcsolatos anyagot áttekintettem, mellyel egyetértek, azt jónak tartom és elfogadásra javaslom, ellene kifogást nem emelek.

Szelevény, 2018. július 24.

Tisztelettel

A circular official seal of the Szelevény Községi Önkormányzat. The seal contains the text "SZELEVÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT" around the top edge, "5476 Szelevény" at the bottom, and "Kun-Szolnok Megye" on the left. In the center is a coat of arms. A signature is written over the seal, and the name "Fényes Ferenc" and the title "polgármester" are printed below it.

Fényes Ferenc
polgármester



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET



Wenner-Várkonyi Attila polgármester úr
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Iktatószám: JN/40/00102-2/2018.

Tárgy: Kunszentmárton város településfejlesztési koncepciójának
véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás/Forintos Ádám

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Kunszentmárton város településrendezési terv; Településfejlesztési koncepció véleményezése” tárgyú, Ksz/494-53/2018. számú levelére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (7) bekezdése szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg:

1. Megalapozó vizsgálat

A Rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepciót megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, melynek részletes tartalmi követelményeit a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. Az így elkészült megalapozó vizsgálat később az integrált településfejlesztési stratégiához, illetve a településrendezési eszközök készítéséhez **aktualizálva** felhasználható, amennyiben azt az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készítették el. A benyújtott megalapozó vizsgálat aláíró lapján a zöldfelületi és tájrendezési, a vízközmű, az energia-közmű, valamint a hírközlési szakterület vonatkozásában **javítani szükséges** a nevezett tervezők névjegyzéki jelölését.



A véleményezésre megküldött dokumentáció címe - „Kunszentmárton Város Településrendezési Terv - Megalapozó Vizsgálat” - javítandó, tekintettel arra, hogy az nem a településrendezési tervhez, hanem a településfejlesztési koncepcióhoz készült.

A későbbiekben a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően **legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

A Megalapozó vizsgálat tartalomjegyzéke követi a Rendelet 1. melléklete szerinti tartalmi követelményeket. A Rendelet alapján az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. **A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

A dokumentáció tartalmazza a település főépítésének nyilatkozatát a Megalapozó vizsgálat tartalmi elemeire vonatkozóan. Tekintettel a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/40/00044-2/2017. számú levelében is megfogalmazott - fenntartható fejlődés fontosságára vonatkozó - elvárásokra, a Megalapozó vizsgálat releváns fejezeteinek (1.10.7. Energiagazdálkodás; 1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei; 1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése) felülvizsgálatát javaslom.

A megalapozó vizsgálatral kapcsolatosan általánosságban javaslom a saját szerkesztésű térképek nagyobb felbontásban történő beillesztését, vagy külön dokumentálását annak érdekében, hogy az egyébként nehezen értelmezhető részletek, valamint a jelmagyarázat is jól látható, olvasható legyen.

A Megalapozó vizsgálat 1.2. fejezete - a Rendelet 1. mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően - a területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések feltárását és vizsgálatát tartalmazza. Ezek a következők:

- Országos Területfejlesztési Koncepció
- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (Nemzeti Fejlesztés 2030)
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program 2014-2020
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Koncepció, 2014-2020
- Tiszazugi-LEADER Helyi Fejlesztési Stratégia

A területrendezési tervekkel való összefüggések ismertetésénél az alábbi érintettségek vonatkozásában szükséges a vizsgálatot elvégezni (az aláhúzás azokat az elemeket jelöli, amelyek hiányoznak a jelenlegi vizsgálatból, az áthúzás azokat az elemeket jelöli, amelyek vizsgálata érintettség, illetve jogszabályi előírás miatt indokolatlan):

- Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT) érintett térségi területfelhasználási kategóriái:
 - 1000 ha alatti települési térség
 - mezőgazdálkodási térség
 - erdőgazdálkodási térség
 - vegyes területfelhasználású térség
 - vízgazdálkodási térség.
- OTrT érintett országos műszaki infrastruktúra-hálózat elemei:
 - gyorsforgalmi út
 - főút

- földgázz szállító vezeték
 - országos jelentőségű csatorna
 - országos kerékpárút törzshálózat eleme
 - elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
 - 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme.
- OTrT érintett országos övezetei:
- országos ökológiai hálózat övezete
 - kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
 - országos vízminőség védelmi terület övezete
 - nagyvízi meder területének övezete.
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: MTrT) érintett térségei:
- erdőgazdálkodási térség
 - mezőgazdasági térség
 - vegyes területfelhasználású térség
 - vízgazdálkodási térség
 - városias települési térség
 - hagyományosan vidéki települési térség.
- MTrT érintett térségi övezetei:
- ökológiai folyosó övezete
 - pufferterület övezete
 - magterület övezete
 - kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - nagyvízi meder területének övezete
 - ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
 - rendszeresen belvízjárta terület övezete
 - erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (megszűnt)
 - térségi tájképvédelmi terület övezete (megszűnt)

A benyújtott Megalapozó vizsgálat Helyzetfeltáró munkarészének „1.5.1. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása” fejezete nem ismerteti teljes körűen a Rendelet 1. melléklet 1.5.1. pont szerinti tartalmát, a dokumentációt a hatályos településfejlesztési dokumentumok vonatkozó megállapításaival szükséges kiegészíteni.

A benyújtott Megalapozó vizsgálat Helyzetfeltáró munkarésze a „1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések” fejezetében nem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában meghatározott dokumentumokat ismerteti. **A fejezet megállapítási felülvizsgálandóak.**

Az „1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” fejezetben nem indokolt a műemlékek, a helyi védelemmel érintett épületek, illetve területek ismertetése, ellenben szükséges az OTrT-ben tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

övezetébe sorolt természeti területek ismertetése. Ebben a fejezetben javaslom Kunszentmárton város tájképileg is meghatározó építészeti értékei közé sorolni a településkép-védelmi rendeletben lehatárolt „településkép védelmi szempontból meghatározó” területeket is, amelyek a településmag régi, értékes karakterét védik és meghatározzák e településrész sajátos látványát.

Az „1.13.2. Ökológiai hálózat” fejezetből hiányzik az MTrT-ben magterület, illetve puffterület övezetébe sorolt területek ismertetése.

Az „1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése”, az „1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái”, valamint az „1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái” fejezetek gyakran nem a fejezet címének megfelelő problémát sorolnak fel, illetve általánosságban jellemző, hogy nem a koncepció által megkövetelt „mélységgel” foglalkozik a témával. **A fejezetek kiegészítése, felülvizsgálata javasolt.**

Az „1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők” fejezetben – a Rendelet 1. melléklet 1.14.6. pontjában részletezetteknek megfelelően – nem elsősorban a műemléki környezet ismertetésével kell foglalkozni, ugyanis azt a 1.14.6.7. fejezet tartalmazza, hanem a város egyedi arculatát biztosító, meghatározó építészeti jellemzőkkel, amelyeket például az örökségvédelmi hatástanulmányban, vagy a településképi arculati kézikönyvben megjelennek.

Tekintettel az Étv. 9/A. § (1) bekezdésére, miszerint a településfejlesztési koncepció hosszú távra készül, **javasolt** az „1.17.11. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók” fejezetben **a környezettudatosság átfogóbb megközelítése, valamint** a fejezetnek – a jövőképpen is megfogalmazott fenntartható fejlődés alapelvei figyelembevételével történő – **kiegészítése.**

Az „1.20.8. A klímabarát város kialakulásának alapvetései, ajánlása” fejezet csak általánosságban foglalkozik a témával, szó szerint idézi a Belügyminisztérium által 2011-ben kiadott „KLÍMABARÁT VÁROSOK Kézikönyv az európai városok klímaváltozással kapcsolatos feladatairól és lehetőségeiről” dokumentum fő üzeneteit, de elmarad az általános ajánlások Kunszentmártonra érvényes értelmezése, ami szükséges lenne a város településfejlesztési stratégiájának kidolgozásához.

A Helyzetelemző munkarészben a javaslom, hogy a dokumentum a vizsgálatok alapján részletesebben elemezze a tényleges állapotokat, egymásra hatásuk folyamatait.

2. Örökségvédelmi hatástanulmány

A véleményezésre benyújtott Örökségvédelmi Hatástanulmány nem a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: KövR.) alapján készült, a hatástanulmányban alkalmazott hivatkozások (7. oldal, 10. oldal) javítandóak. A dokumentum tartalomjegyzéke követi a KövR. 14. mellékletében meghatározott tartalmat, azonban az 1. fejezet b) pont (A település régészeti örökségének felmérése) annak ellenére, hogy a Bevezetésben megállapítja a tervező, hogy „Jelen örökségvédelmi hatástanulmány Kunszentmárton város 2009. évben a településrendezési terv részeként elkészült örökségvédelmi hatástanulmány felhasználásával, kiegészítésével

készült”, nem ismerteti a település régészeti örökségének felmérését. A KövR. 14. melléklet 1.2. pontja értelmében újonnan beépítésre szánt terület tervezett kijelölése esetén a régészeti örökség felmérését terepbejárással kell egybekötni. Mivel a településfejlesztési koncepció a külterületen iparterület kialakítását is tervezi, az örökségvédelmi hatástanulmány **kiegészítése szükséges**. A „Településtörténet” fejezet a 13-15. oldalának tartalma ismételtelen megjelenik a 17-20. oldalakon, a dokumentum véglegesítése előtt **korrekció szükséges**.

A KövR. 14. melléklet 1.4. pont szerinti értékleltárban ismertetni kell a már védett elemeken túl a **helyi építészeti örökség országos vagy helyi védelemre méltó elemeit is értékkataszterben**. A települési értékleltár a már védett elemek tekintetében megfelelő adattartalommal ismerteti az egyes objektumokat, azonban a védelemre méltó elemek ismertetése minden olyan – beazonosításra is alkalmas – adatot nélkülöz, amit a KövR. 5. melléklete meghatároz, ezért a települési értékleltár tartalma kiegészítendő, javítandó.

A település 2017-ben megalkotta Településképi Arculati Kézikönyvét, valamint településképi rendeletét, mely tartalmazza – többek között – a település védett építészeti értékeit. Az Örökségvédelmi Hatástanulmány Értékvédelmi tervének **kiegészítése indokolt az elkészült településkép-védelmi dokumentumok figyelembevételével** (településkép-védelmi szakmai konzultáció, helyi védett elemekre vonatkozó településképi és egyéb követelmények, Rendelet 43/B. § (3) bekezdés szerinti monitorozás, Rendelet 43/B. § (4) bekezdés szerinti települési főépítész teendők).

3. Településfejlesztési koncepció

3.1. Jövőkép és Településfejlesztési elvek rögzítése

A dokumentáció 2.1. fejezete a „Kunszentmárton Város jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan” címszó alatt nagyobb részben a város jelenlegi helyzetét ismerteti, csak kisebb részt foglalkozik a tulajdonképpeni jövőképpel. A térségi szerepkörre, gazdasági, társadalmi, táji-természeti, épített környezeti vonatkozásokra vetített lehetőségek feltárása alapján kidolgozott jövőkép akkor lesz hatékonyan megvalósítható, ha az széleskörű társadalmi összefogásra, aktív partnerségi viszonyra épül. Ennek érdekében a problémák feltérképezésénél és az ezekre adandó válaszoknál minél több észrevételnek és kezdeményezésnek kell érvényesülnie.

3.2. Fejlesztési célok meghatározása

A koncepcióban az átfogó- és részcélok meghatározása megfelelő, azonban a Rendelet 2. melléklet I. rész 2.2.1. pont szerinti „A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata” fejezet kidolgozása hiányzik. Az önkormányzati főépítész feljegyzése nem tartalmaz a Rendelet 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek esetleges összevonására, átcsoportosítására, indokolt esetben egyes elemek elhagyására vonatkozó megállapításokat, ezért a koncepciót a Rendeletben meghatározott teljes tartalommal kell elkészíteni.

3.3. Kiinduló adatok köre a további tervezési feladatokhoz

A választott kiinduló adatok megfelelőek, részletesek.

3.4. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre

A településfejlesztési koncepció ezen fejezetében szükséges meghatározni az önkormányzat azon feladatait, amelyekkel biztosítható az épített örökség védelme, és fenntartható fejlesztése. A koncepció 4.3. fejezete hivatkozik a koncepcióhoz elkészített örökségvédelmi hatástanulmányra, mely tartalmazza a település építészeti örökségének védett elemeit, de az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésükre nem ad javaslatot, illetve – tévesen – a helyi építési szabályzatra utal, mint olyan dokumentumra, ami meghatározza azokat a szabályozókat, melyek figyelembe veszik a kulturális örökség védelmét és előtérbe helyezik a fenntartható fejlesztést. A helyi építészeti örökség védelmét és fenntartható fejlesztését szolgáló előírások a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében csak a településképi rendeletben határozhatóak meg, azonban a **településfejlesztési koncepcióban szükséges a védelmükkel, fejlesztésükkel összefüggő elveket és azok alapján a javaslatokat kidolgozni.**

3.5. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a szerinti követelmények teljesülése

A településfejlesztés, a fejlesztési koncepció az Étv.-ben is hangsúlyozottá vált. A fogalom-meghatározáson túl a törvény rögzíti a településfejlesztés és településrendezés célját, alapkövetelményeit, feladatát, általános szabályait. Utóbbiakat az Étv. 7. § szerinti követelmények tartalmazzák, ezek a fenntartható fejlődést szolgáló településfejlesztési és településrendezési előírások, melyeknek egyik legfontosabb elvévé, sőt alapkövetelményévé vált a fenntarthatósági elv biztosítása társadalmi, gazdasági, környezeti követelményekben egyaránt.

A koncepció rögzíti Kunszentmárton településfejlesztési alapelveit, azonban azok településre értelmezhető pontosítását, részletezését, valamint a részcélok és az fejlesztési alapelvek kapcsolatát a dokumentum nem fejt ki.

Összességében azonban megállapítható, hogy a településfejlesztési koncepció – a célok, részcélok rendszerével – eleget tesz az Étv. 7. §-ban megfogalmazott követelményeknek.

3.6. A megvalósítás eszközei és azok nyomon követése

A településfejlesztési koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra – tíz éven túl – meghatározó dokumentum, kötelező felülvizsgálatát jogszabály nem írja elő. A település esetében a Koncepció nem tesz önállóan javaslatot a változások nyomon követésére és a felülvizsgálat rendjére, mivel a településfejlesztési koncepció készítésével párhuzamosan integrált településfejlesztési stratégia is készül.

Felhívom a Polgármester Úr szíves figyelmét arra, hogy a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési **főépítész**, vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész közreműködésével készül.

Össességében a fenti észrevételek, javaslatok megfontolásával és a **javasolt kiegészítésekkel** mind a vizsgálatok, mind a **koncepció** felépítését, tartalmát, fejlesztési elképzeléseit **megfelelőnek tartom.**

Tájékoztatom továbbá, hogy módosítás előtt áll Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: MTrT). Amennyiben a település olyan távlati fejlesztési elképzelésekkel rendelkezik, amelyeknek megjelenése az MTrT-ben fontos az önkormányzat számára, vegyék fel a kapcsolatot a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat illetékes szervezeti egységével.

Szolnok, 2018. július „24.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott

nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



KA/494-64/2018-

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől
5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.
Tel: (56) 477-001
E-mail: hivatal@cibakhaza.hu
web: www.cibakhaza.hu

Ügyirat szám: CIB/4188-2/2018.

Kapcsolattartó: Fekete Attila

Tel: 56/477-001 / 6-os mellék

Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési terv; Településfejlesztési koncepció véleményezése

Hiv. üi: Szabadosné Harangozó Mária
Szikra Zoltán – mb. főépítész

Hiv. szám: Ksz/494-62/2018.

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
részére

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú levelében tájékoztatott arról, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes területére vonatkozó új településrendezési eszközöket készít. Az egyeztetési dokumentációkat (Megalapozó Vizsgálat I. - III. köt), az Örökségvédelmi Hatástanulmányt, a Településfejlesztési Koncepciót, továbbá a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról szóló feljegyzést áttanulmányoztuk. Tekintettel arra, hogy Cibakháza Nagyközség Önkormányzatának nincs olyan terve, mely a tárgyi településrendezési terv készítését befolyásolná, valamint Kunszentmárton településfejlesztési koncepciója Cibakházát érintően nem tartalmaz fejlesztési terveket, ezért észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Nyilatkozatom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tettem.

Cibakháza, 2018. július 11.

Tisztelettel:

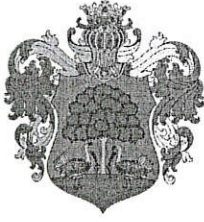


Iktsz.: CIB/4188-2/2018.
Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapják: 1. Irattár

2. Kunszentmárton Város Önkormányzata, 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

előkészítve

KA/494-67/2018.



Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Polgármesterétől

5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1.
Telefon: 56/310-001; Fax: 56/310-006

Honlap: www.ocsod.hu

Email: ocsod8@t-online.hu

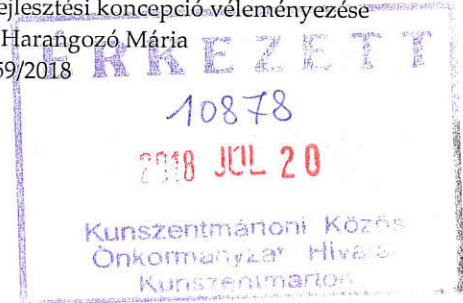


Szám: 1689-2/2018
Ügyintéző: Csontos Anikó

Tárgy: Kunszentmárton Város Településrendezési
terv, Településfejlesztési koncepció-véleményezése

Üi: Szabadosné Harangozó Mária

Szám: Ksz/494-59/2018



Kunszentmárton Város Önkormányzata

5440 Kunszentmárton


Köztársaság tér 1.

Tisztelt Cím!

Kunszentmárton Város teljes közigazgatási területére elkészített új településrendezési eszközei ellene kifogást nem emelek.

Nyilatkozatomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján teszem.

Öcsöd, 2018. július 17.


Molnár Bálint h.
polgármester



előzmény

KN/494-66/2018



TISZAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Tel.: 56/470-017 Fax: 56/470-001

SZÁM: 5700/2/2018.

ÜGYINTÉZŐ: Baczúrné Kálmán Éva

Tel.: 56/570-059

E-mail: muszak@tiszafoldvar.hu

TÁRGY: településrendezési
terv készítése

Melléklet: -

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzata

5440 Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.



Tisztelt Polgármester Úr!


A Tsz/494-60/2018. ügyiratszámú levelében tájékoztatott, hogy folyamatban van Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére új településrendezési eszközök készítése. Az elkészült munkarészekkel kapcsolatosan észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

Nyilatkozatomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján tettem.

Tiszaföldvár, 2018. július 13.

Tisztelettel:




Hegedűs István
polgármester

előkészítve Szabadosné

42/494-50/2018.

TISZAINOKA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5464 TISZAINOKA, KOSSUTH ÚT 2. SZ
TEL-FAX: 56/319-001 56/568-027
E-MAIL: tinoka@invitel.hu



Ügyirat szám: TI/671-2/2018.
Telefon: 56/319-001

Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési terv; Településfejlesztési koncepció véleményezése
Hiv. üi: Szabadosné Harangozó Mária
Szikra Zoltán – mb. főépítész
Hiv. szám: Ksz/494-50/2018.

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
részére

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440



Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú levelében tájékoztatott arról, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes területére vonatkozó új településrendezési eszközöket készít. Az egyeztetési dokumentációkat (Megalapozó Vizsgálat I. - III. köt), az Örökségvédelmi Hatástanulmányt, a Településfejlesztési Koncepciót, továbbá a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról szóló feljegyzést áttanulmányoztuk. Tekintettel arra, hogy Tiszainoka Község Önkormányzatának nincs olyan terve, mely a tárgyi településrendezési terv készítését befolyásolná, valamint Kunszentmárton településfejlesztési koncepciója Tiszainokát érintően nem tartalmaz fejlesztési terveket, ezért észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Nyilatkozatom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tettem.

Tiszainoka, 2018. július 16.

Tisztelettel:


Kiss Erzsébet Eliza
polgármester

lksz.: TI/671-2/2018.
Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapják: 1. Irattár
2. Kunszentmárton Város Önkormányzata, 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. (tértivevénnyel)

elbismell



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE**



Szám: 173-3/2018.
Ea.: **Mészáros János**
megyei főépítész

Tárgy: Kunszentmárton város
településfejlesztési koncepciója

Melléklet: megyei főépítési vélemény

Wenner-Várkonyi Attila úr
polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzata

5440 Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjára, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően mellékelten megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat tárgyi településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményét.

Szolnok, 2018. július 27.

Tisztelettel:



Miklós Piroška
Piroska Miklós/



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
FŐÉPÍTÉSZ**

Szám: 173-2/2018.

Tárgy: Kunszentmárton város
településfejlesztési koncepciója

**Wernner-Várkonyi Attila úr
polgármester**

Kunszentmárton Város Önkormányzata

5440 Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) c) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Kunszentmárton város településfejlesztési koncepciójának a Kiszelovics és Társa Kft. által készített dokumentációban szereplő tervezete nem ellentétes s a 685/2013.(XII.16.) sz. közgyűlési határozattal elfogadott JNSZ Területfejlesztési Koncepció 2014-2020 dokumentumban rögzített megyei elhatározásokkal.

Szolnok, 2018. július 27.

Tisztelettel:


/Mészáros János/

Előterjesztés:

Címe:

pályázat kiírásáról középiskolások és felsőfokú oktatási intézmények hallgatóinak, tanulmányi ösztöndíjra

Testületi ülés dátuma:

2018. augusztus 9.

Készítés ideje:

2018. augusztus 7.

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság		
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
pályázat kiírásáról középiskolások és felsőfokú oktatási intézmények hallgatóinak,
tanulmányi ösztöndíjra

Tisztelt Képviselő-testület !

Kunszentmárton Város Önkormányzata sikeresen pályázott az „EFOP-1.5.3-16-2017-00074 Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni Járásban” című pályázatra, melynek végrehajtása folyamatban van.

A pályázat egyik eleme középiskolások és felsőfokú oktatási intézmények hallgatói számára ösztöndíj pályázat biztosítása. A pályázati forrásból 24 hónapon keresztül 50 fő középiskolás havi 20 ezer Ft és 25 fő egyetemista, főiskolás havi 30 ezer Ft ösztöndíjban részesülhet. A program kezdete 2018. szeptember, vége 2020. augusztus.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület mindkét kategóriában írjon ki tanulmányi ösztöndíj pályázatot. Ezzel nem csak kunszentmártoni fiatalok tanulását támogathatjuk, hanem ösztönző hatással lehet a minél jobb eredmény elérésére. Fontos eleme a pályázatnak a minőségi tanulás, az eredmény elismerése, a minél jobb szakemberré válás ösztönzése.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatokat fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. augusztus 7.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

1.

**...../2018.(VIII.9.) határozat
pályázat kiírásáról középiskolások tanulmányi ösztöndíjára**

- 1.) Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a melléklet szerint pályázatot ír ki középiskolások tanulmányi ösztöndíjára.
- 2.) Megbízta a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztályát a pályázat meghirdetésével és bonyolításával.
Határidő: folyamatos
Felelős: Bocskai József osztályvezető

Erről értesül: Képviselő-testület
 KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

PÁLYÁZATI KIÍRÁS **középiskolások tanulmányi ösztöndíjára**

Kunszentmárton Város Önkormányzata az „EFOP-1.5.3-16-2017-00074 Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni Járásban” című pályázat keretében az Európai Unió támogatásával, az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával pályázatot hirdet

KÖZÉPISKOLÁSOK TANULMÁNYI ÖSZTÖNDÍJÁRA

Pályázhatnak azok a kunszentmártoni állandó lakcímmel rendelkező, legalább 2. évfolyamos, a 2018/2019-es tanévben nappali tagozatos középiskolai tanulók, akik tanulmányi átlaga a 2017/2018-as tanév végén legalább 3,5 volt.

Az első 50 legjobb tanulmányi átlagú tanuló 12 hónapon keresztül havi 20 ezer Ft tanulmányi ösztöndíjban részesül.

A pályázat benyújtása, elbírálása:

1.) Benyújtási határidő: 2018. szeptember 14. péntek 13.00 óra (postabélyegző dátuma)

2.) Benyújtás módja:

- Személyesen:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

- Postai úton:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

A pályázati anyagot minden esetben lezárt borítékban kell benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Középiskolai tanulmányi ösztöndíj 2018.” Elektronikus úton a pályázat nem nyújtható be.

3.) A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

- a) a pályázati kiírás 1. számú mellékletében szereplő, hiánytalanul kitöltött és aláírt pályázati lap,
- b) a 2017/2018. tanév végi bizonyítvány fénymásolata,
- c) eredeti iskolalátogatási igazolás, melyen szerepel, hogy a pályázó a 2018/2019-es tanévben nappali tagozatos tanuló és hányadik évfolyamba jár,
- d) állandó lakcímet igazoló lakcímkártya fénymásolata,
- e) a pályázati kiírás 2. számú mellékletében szereplő eredeti, aláírt adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat.

4.) Elbírálás menete:

a) Formai ellenőrzés, melyben ellenőrzésre kerül:

- o minden kötelező dokumentum – hiánytalanul kitöltve – benyújtásra került-e,
- o a pályázó megfelel-e a pályázati feltételeknek.

A formailag hiányos pályázatok elutasításra kerülnek, hiánypótlás nincs !

- b) Erőssorrend felállítása:
 - o A tanulmányi átlag – magatartás és szorgalom osztályzat nélkül – két tizedes jegyre kerekítve kerül megállapításra,
 - o A tanulmányi átlagok csökkenő sorrendje alapján kerülnek besorolásra a pályázók.
- c) Eredmény megállapítása:
 - o Az első 50 legmagasabb tanulmányi átlaggal rendelkező pályázó részesül a tanulmányi ösztöndíjban.
- d) Az eredményt a Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2018. szeptember 19-ig hagyja jóvá.
- e) Minden pályázó kiértékelésre kerül saját eredményéről.

A pályázatok fogadását, döntésre való előkészítését és döntés utáni kezelését a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya végzi.

A nyertes pályázók – a kifizetéshez szükséges adategyeztetést követően – havi rendszerességgel, minden hónap 10-ig (szeptember hónapban szeptember 27-ig) kapják meg tárgyhavi ösztöndíjukat.

Kunszentmárton, 2018. augusztus

Kunszentmárton Város Önkormányzati
Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI LAP
középiskolások tanulmányi ösztöndíjára

A pályázó

neve	
születési neve	
anyja neve	
születési helye	
születési ideje	
állandó lakcíme	
középiskolája neve	
középiskolája címe	
a 2018/2019-es tanévben hányadik évfolyamba jár	
szakképzés esetén szakja	

Alulírott pályázatot nyújtok be Kunszentmárton Város Önkormányzatához a **középiskolások tanulmányi ösztöndíjára**. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kunszentmárton, 2018.

.....
pályázó aláírása

18 éven aluli pályázó esetén:

.....
szülő (gondviselő) aláírása

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
személyes adatok kezeléséhez, sokszorosításhoz, továbbításhoz

Alulírott, (név)
..... (szül. hely és idő)
..... (anyja neve), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozom, hogy a Kunszentmárton Város Önkormányzatához benyújtott pályázati anyagommal kapcsolatban hozzájárulásomat adom személyes adataim kezeléséhez a pályázati eljárásban résztvevők számára.

Emellett hozzájárulok a benyújtott teljes pályázati anyagom sokszorosításához, továbbításához (harmadik személlyel történő közléséhez).

Kelt: Kunszentmárton, 2018.

.....
pályázó aláírása

18 éven aluli pályázó esetén:

.....
szülő (gondviselő) aláírása

Kunszentmárton Város Önkormányzata adatkezelési nyilatkozata

Adatkezeléseink megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a következőknek:

- az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, általános adatvédelmi rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS **felsőfokú oktatási intézmények hallgatóinak, tanulmányi ösztöndíjra**

Kunszentmárton Város Önkormányzata az „EFOP-1.5.3-16-2017-00074 Humán szolgáltatások fejlesztése a Kunszentmártoni Járásban” című pályázat keretében az Európai Unió támogatásával, az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával pályázatot hirdet

FELSŐFOKÚ OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK HALLGATÓINAK, TANULMÁNYI ÖSZTÖNDÍJRA

Pályázhatnak azok a kunszentmártoni állandó lakcímmel rendelkező, legalább 2. féléves, a 2018/2019-es tanév I. félévében nappali tagozatos főiskolai, egyetemi hallgatók, akik tanulmányi átlaga a 2017/2018-as tanév II. félév végén legalább 3,5 volt.

Az első 25 legjobb tanulmányi átlagú hallgató 5 hónapon keresztül havi 30 ezer Ft. tanulmányi ösztöndíjban részesül.

A pályázat benyújtása, elbírálása:

1.) Benyújtási határidő: 2018. szeptember 14. péntek 13.00 óra (postabélyegző dátuma)

2.) Benyújtás módja:

- Személyesen:
Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
- Postai úton:
Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

A pályázati anyagot minden esetben lezárt borítékban kell benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Egyetemi, főiskolai tanulmányi ösztöndíj 2018.” Elektronikus úton a pályázat nem nyújtható be.

3.) A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

- a) a pályázati kiírás 1. számú mellékletében szereplő, hiánytalanul kitöltött és aláírt pályázati lap,
- b) a 2017/2018. tanév II. félévi index (E-index) másolata, vagy tanulmányi átlagról szóló igazolás,
- c) eredeti iskolalátogatási igazolás, melyen szerepel, hogy a pályázó a 2018/2019-es tanév I. félévében nappali tagozatos hallgató és hányadik évfolyamba jár,
- d) állandó lakcímet igazoló lakcímkártya fénymásolata,
- e) a pályázati kiírás 2. számú mellékletében szereplő eredeti, aláírt adatkezelési nyilatkozat.

4.) Elbírálás menete:

- a) Formai ellenőrzés, melyben ellenőrzésre kerül:
 - o minden kötelező dokumentum – hiánytalanul kitöltve – benyújtásra került-e,
 - o a pályázó megfelel-e a pályázati feltételeknek.

A formailag hiányos pályázatok elutasításra kerülnek, hiánypótlás nincs !

- b) Erőssorrend felállítása:
 - A tanulmányi átlag két tizedes jegyre kerekítve kerül megállapításra,
 - A tanulmányi átlagok csökkenő sorrendje alapján kerülnek besorolásra a pályázók.
- c) Eredmény megállapítása:
 - Az első 25 legjobb tanulmányi átlagú pályázó részesül a tanulmányi ösztöndíjban.
- d) Az eredményt a Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2018. szeptember 19-ig hagyja jóvá.
- e) Minden pályázó kiértékelésre kerül saját eredményéről.

A pályázatok fogadását, döntésre való előkészítését és döntés utáni kezelését a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya végzi.

A nyertes pályázók – a kifizetéshez szükséges adategyeztetést követően – havi rendszerességgel, minden hónap 10-ig (szeptember hónapban szeptember 27-ig) kapják meg tárgyhavi ösztöndíjukat.

Kunszentmárton, 2018. augusztus

Kunszentmárton Város Önkormányzati
Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI LAP
felsőfokú oktatási intézmények hallgatóinak, tanulmányi ösztöndíjra

A pályázó

neve	
születési neve	
anyja neve	
születési helye	
születési ideje	
állandó lakcíme	
felsőfokú oktatási intézménye neve	
felsőfokú oktatási intézménye címe	
a 2018/2019-es tanév I. félévében hányadik évfolyamba jár	
szakja	

Alulírott pályázatot nyújtok be Kunszentmárton Város Önkormányzatához a **felsőfokú oktatási intézmények hallgatóinak, tanulmányi ösztöndíjára**. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kunszentmárton, 2018.

.....
pályázó aláírása

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
személyes adatok kezeléséhez, sokszorosításhoz, továbbításhoz

Alulírott, (név)

..... (szül. hely és idő)

..... (anyja neve), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozom, hogy a Kunszentmárton Város Önkormányzatához benyújtott pályázati anyaggal kapcsolatban hozzájárulásomat adom személyes adataim kezeléséhez a pályázati eljárásban résztvevők számára.

Emellett hozzájárulok a benyújtott teljes pályázati anyagom sokszorosításához, továbbításához (harmadik személlyel történő közléséhez).

Kelt: Kunszentmárton, 2018.

.....
pályázó aláírása

Kunszentmárton Város Önkormányzata adatkezelési nyilatkozata

Adatkezeléseink megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a következőknek:

- az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, általános adatvédelmi rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.

Előterjesztés:

Címe:

az ODPAM Kft. részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Testületi ülés dátuma:

2018. augusztus 9.

Készítés ideje:

2018. augusztus 7.

Készítette:

Dr. Hoffmann Zsolt

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
az ODPAM Kft. részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

Az ODPAM Kft. (1194 Budapest, Kócsag u. 41.) ügyvezetője Dikker Tibor kereste meg önkormányzatunkat, hogy tulajdonosi hozzájárulást kérjen az önkormányzat tulajdonában álló 1074. hrsz-ú, a valóságban 5440 Kunszentmárton, Vég u. 33. szám alatt található ingatlan (volt tanüzem egy része) vonatkozásában.

A tulajdonosi hozzájárulást egy, a cég által benyújtandó pályázat (GINOP-2.1.2-8.1.4-16) kapcsán kéri.

A Képviselő-testület korábban döntött már arról, hogy a Kft. a fent megnevezett ingatlant fióktelepként használhassa (határozat mellékelve).

A Kunszentmártoni telephelyre tervezett beruházás:

Az ODPAM Kft. K+F projektje egy okos konyha létrehozásáról szól. Ez azt jelenti, hogy a konyhabútor funkcióit szeretnék kompatibilissé tenni az okos telefonokkal. Bevásárláskor az okos telefon segítségével a tulajdonos információkat tud szerezni arról, hogy valójában mire is van szüksége. A cég leírása szerint minél több ehhez hasonló praktikus, hasznos, jövőbe mutató funkciót szeretne kidolgozni és ezeket a pályázat segítségével megvalósítani.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. augusztus 7.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

**...../2018.(VIII.9.) határozat
az ODPAM Kft. részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ODPAM Kft. (1194 Budapest, Kócsag utca 41.) a GINOP-2.1.2-8.1.4-16 felhívásra benyújtandó pályázat segítségével projektjét megvalósítsa Kunszentmárton Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló 5440 Kunszentmárton, Vég utca 33. szám alatti ingatlanon (1074 hrsz.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- ODPAM Kft. 1194 Budapest, Kócsag utca 41.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. július 20-án tartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

216/2016.(VII.20.) határozat

**A Kunszentmárton, Vég utca 33. (kunszentmártoni 1074 hrsz) szám alatti ingatlanra
vonatkozó fióktelep használati hozzájárulásról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kunszentmárton Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló 5440 Kunszentmárton, Vég utca 33. szám alatti ingatlant az ODPAM Kft. (1194 Budapest, Kócsag utca 41.) jelen hozzájáruló engedély visszavonásáig fióktelepként, **bérlet** jogcímén használja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati hozzájárulásról szóló okirat aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ODPAM Kft. által tervezett üzem beruházási munkáinak megkezdése (birtokba lépés) előtt az ingatlan használatára vonatkozó (visszterhes) megállapodást elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: az ODPAM Kft. nyertes pályázata eredményeként kötött támogatási szerződést követően azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- ODPAM Kft. 1194 Budapest, Kócsag utca 41.

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
Polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2016. július 21.



Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. augusztus 9-én tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

216/2018.(VIII.09.) határozat
az ODPAM Kft. részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ODPAM Kft. (1194 Budapest, Kócsag utca 41.) a GINOP-2.1.2-8.1.4-16 felhívásra benyújtandó pályázat segítségével projektjét megvalósítsa Kunszentmárton Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló 5440 Kunszentmárton, Vég utca 33. szám alatti ingatlanon (1074 hrsz.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- ODPAM Kft. 1194 Budapest, Kócsag utca 41.

k.m.f

/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző


A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2018. augusztus 10.



TULAJDONOS HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Wenner-Várkonyi Attila, polgármester, mint Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16) képviselője, Kunszentmárton Város Önkormányzata, mint az 5440 Kunszentmárton, Végh u. 33. 1074. hrsz. alatt található ingatlan tulajdonosa és bérbeadója nevében hozzájárulok ahhoz, hogy az ODPAM Kft. az 5440 Kunszentmárton, Végh u. 33. 1074. helyrajzi számú ingatlanon projektjét megvalósítsa a GINOP-2.1.2-8.1.4-16 Felhívásra benyújtandó pályázat segítségével és hozzájárulok a támogatási időszak során megvalósuló fejlesztések ODPAM Kft. általi aktiválásához, továbbá hozzájárulok az ingatlan kötelező, a megvalósítást követő 3 éves fenntartási időszak alatti rendelkezésre állásához, üzemeltetéséhez.

Kelt: Kunszentmárton, 2018.



Wenner-Várkonyi Attila, polgármester
Kunszentmárton Város Önkormányzata



1. Tanú

Név: Dr. Hoffmann Zoltán
 Anyja neve: Selyés Katalin
 Lakcím: 5440 Kunszentmárton, Heggyégy K. u 51.
 Aláírás: [Handwritten signature]

2. Tanú

Név: Szász Emese
 Anyja neve: Pókai Katalin
 Lakcím: 5100 Kunszentmárton, Szentkúti u. 21
 Aláírás: [Handwritten signature]