

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. április 13-án tartott rendkívül ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 101/2018.(IV.13.) határozat | a Képviselő-testület 2018. április 13-i ülése napirendjének jóváhagyásáról |
| 102/2018.(IV.13.) határozat | A Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési pótmunkákról |

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 13-án tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Fazekas János *alpolgármester*,
Gácsiné Bozsik Magdolna,
Imrei István,
Jauernik István,
Dr. Szabó Péter – *képviselő*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,
Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*,
Szabadosné Harangozó Mária – *osztályvezető*,

Dr. Sári László *a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja*.

Távolmaradását bejelentette: Dr. Fazekas Margit,
Sárközi György,
Szabó Zoltán – *képviselő*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 6 fő jelen van, megnyitja azt. A rendkívüli ülés oka, hogy van egy folyamatban lévő beruházás, ami egy komolyabb TOP-os beruházással kapcsolatos, és ezzel kapcsolatban egy pótmunka elrendelés válna szükségessé, amivel nem várhatnak a soros ülés időpontjáig.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a tárgyalandó napirendre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

101/2018.(IV.13.) határozat **a Képviselő-testület 2018. április 13-i ülése napirendjének jóváhagyásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. április 13-i ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1./ Előterjesztés Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési pótmunkákról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a testületnek, hogy fogadja el az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

102/2018.(IV.13.) határozat

A Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési pótmunkákról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési pótmunkákról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1.) A Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési pótmunkák elvégzésével megbízza **Hruska János egyéni vállalkozót** (Cím. 5540 Szarvas, Vajda Péter utca 33/1) **bruttó 681.038.- Ft.** összegben;

2.) A Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelése **kiegészítő pótmunkáinak** elvégzésével megbízza a „Gyarmati-1952” Építőipari Kft.-t, (Cím. 5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 44.) **bruttó 2.673.370.- Ft.** összegben.

A Képviselő-testület a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelése, és kiegészítő **pótmunkái** költségének összességében **bruttó 3.354.408,- Ft.** fedezetét az Önkormányzat a 2018. évi felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelése, és a kiegészítő pótmunkák elvégzésére irányuló szerződés módosítások aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester


Határidő: azonnal

Erről értesül:


- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya
- Hruska János e.v. 5540 Szarvas, Vajda Péter utca 33/1.
- „Gyarmati-1952” Építőipari Kft. 5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 44.

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

kmf.


Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA


JELENLÉTI ÍV

2018. április 13-án tartandó rendkívüli nyílt ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

Fazekas János alpolgármester


.....

Dr. Fazekas Margit

.....

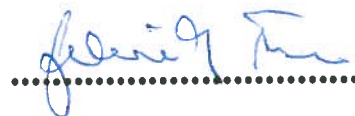
Gácsiné Bozsik Magdolna


.....

Imrei István


.....

Jauernik István


.....

Sárközi György


.....

Dr. Szabó Péter

.....

Szabó Zoltán

.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2018. április 13-án (Péntek) 08.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Városháza Házasságkötő terme

Napirend:

1./ Előterjesztés Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési pótmunkákról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés a „Kunszentmárton Város Városháza épületének energetikai korszerűsítése”, „Kunszentmárton Város Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóterem energetikai korszerűsítése”, „Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóterem fejlesztése” című pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról

/az előterjesztés később kerül kiküldésre/

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2018. április 12.

Wenner-Várkonyi Attila sk.

Az ülés anyaga a következő internet címen érhető el:

<http://www.kunszentmarton.hu/e-testulet>

Előterjesztés:

Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési pótmunkákról

Testületi ülés dátuma:

2018. 04. 13.

Készítés ideje:

2018. 04. 10.

Készítette:

Szabadosné Harangozó Mária

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax: 56/461-158

E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési pótmunkákról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március 8-ai ülésén megtárgyalta a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem – TOP-3.2.1-15 pályázati azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázat keretében elvégzésre kerülő külső hőszigetelési munkálatokat megelőző – külső tartószerkezeti főfalak utólagos talajnedvesség elleni szigetelés és kiegészítő munkák elvégzésére kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről szóló előterjesztést és a 60/2018. (III.08.) számú határozattal úgy döntött, hogy az utólagos talajnedvesség elleni szigetelési munkálatokat Hruska János egyéni vállalkozóval, valamint a szigetelés kiegészítő munkálatait a „Gyarmati-1952” Építőipari Kft.-vel elvégzetteti.

A testületi döntésnek megfelelően a vállalkozási szerződések a kivitelezőkkel aláírásra kerültek, a munkaterület – az intézmény kiköltözését követően azonnal – átadásra került, a kivitelezési munka megkezdődött. Először a szigetelést megelőző munkálatokat kezdte meg a vállalkozó: a tartófalakról – a szükséges mértékig – lebontásra került a gépészet, burkolatok, valamint a vakolat is leverésre került. 2018. április 4-én a Legfőbb Ügyészség 2018. március 8-ai tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatában foglaltaknak megfelelően az Ügyészség részéről is átadásra került a munkaterület; majd a felvett jegyzőkönyvbe foglalt feltételek betartásával, a szomszédos ingatlan felőli tartófal kőműves munkálatai is elvégzésre kerültek. A kivitelező 2018. április 9-én megkezdte az előkészített tartófalak utólagos fűrészeléses átvágását, és utólagos talajnedvesség elleni szigetelését.

A tartófalak vakolatleverését követően vált láthatóvá (kívül és belül is) a falak tényleges felnedvesedésének mértéke, mely alapján műszakilag indokolt, hogy az épület többi (belső) tartófalja is talajnedvesség ellen szigetelést kapjon. A téglafalazat kapillárisain felszivárgó nedvesség a belső falakon is salétromosodást, vakolatleválást, penészesedést, kifagyást idéz elő, és nem utolsó sorban rontja a belső helyiségek levegőminőségét is, a falak penészesedését, a helyiségekben légúti és reumás betegségeket okozó egészségtelen légállapotokat idézhet elő.

A folyamatban lévő kivitelezésre tekintettel a kivitelezőktől a belső főfalakat érintően ajánlatot kértünk az elvégzendő pótmunkákra, az alábbiak szerint:

1.) Utólagos falszigetelést megelőző, előkészítő munkálatok az épület belső teherhordó falai talajnedvesség elleni falátvágásos szigetelés kiegészítő munkálataira:

- lambéria burkolat leszerelése 120 m hosszon 1,10 m átlagos magasságban

- - fűtőtestek leszerelése (lapradiátor, gázkonvektor), gépészeti vezetékek elbontása
- belső falvakolat leverése 1,30 m magasságban – 156 m²
- személyzeti wc helyiségben padlószint felett 1 sor csempeburkolat eltávolítása, gépészeti szerelvények, vezetékek elbontása, szaniterak elbontása
- pince helyiségben lambéria burkolat elbontása – 10 m²

utólagos falszigetelés utáni, helyreállítási munkálatok:

- belső vakolat helyreállítása
- kiszáradt falak sóközömbösítő folyadékkal kezelése
- belső falfelületeke helyreállítása: vakolás, glettelés, festés a meglévő színhez igazodóan
- vizes helyiségek helyreállítása
- pince helyiségben vakolat helyreállítása
- belső lambéria burkolat helyreállítása 132 m² felületen

A „Gyarmati-1952” Építőipari Kft. ajánlata ezen pótmunkálatokra:
2.673.370.- Ft. (alanyi adómentes)

2.) Utólagos falátvágásos szigetelés a belső falazat rövid szakaszain: 2 mm vastag HDPE lemez beépítésével, ékeléssel, hézagkitöltő (zsugorodáskompenzált habarcs) injektálással való rögzítés; A pótmunka mennyisége: 55 m hossz

Hruska János egyéni vállalkozó ajánlata ezen pótmunkálatra:
 536.250.- Ft. + Áfa, azaz bruttó **681.038.- Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési pótmunkákról szóló előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Kunszentmárton, 2018. április 10.

Wenner-Várkonyi Attila
 polgármester

...../2018. (IV. 13.) **határozat**

A Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési pótmunkákról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési pótmunkákról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1.) A Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelési pótmunkák elvégzésével megbízza **Hruska János egyéni vállalkozót** (Cím. 5540 Szarvas, Vajda Péter utca 33/1) **bruttó 681.038.- Ft.** összegben;

2.) A Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelése **kiegészítő pótmunkáinak** elvégzésével megbízza a „Gyarmati-1952” Építőipari Kft.-t, (Cím. 5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 44.) **bruttó 2.673.370.- Ft.** összegben.

A Képviselő-testület a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelése, és kiegészítő **pótmunkái** költségének összességében **bruttó 3.354.408,- Ft.** fedezetét az Önkormányzat a 2018. évi felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső tartófalainak utólagos talajnedvesség elleni szigetelése, és a kiegészítő pótmunkák elvégzésére irányuló szerződés módosítások aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya
- Hruska János e.v. 5540 Szarvas, Vajda Péter utca 33/1.
- „Gyarmati-1952” Építőipari Kft. 5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 44.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző



öltöző helyiség



nagyterem



iroda



udvari homlokzat



utcafronti homlokzat



utcafronti homlokzat