

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2017. szeptember 7-én tartott rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

211/2017.(IX.07.) határozat	a Bölcsőde áthelyezésének kivitelezési munkálatairól
212/2017.(IX.07.) határozat	„Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról
213/2017.(IX.07.) határozat	„Kunszentmárton zöld város fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról és a szerződés megkötéséről
214/2017.(IX.07.) határozat	Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épületének energetikai korszerűsítésére elnyert pályázatokról
215/2017.(IX.07.) határozat	a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításáról

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 7-én tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Fazekas János *alpolgármester*,
Dr. Fazekas Margit,
Gácsiné Bozsik Magdolna,
Imrei István,
Sárközi György,
Dr. Szabó Péter
Szabó Zoltán – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*.
Szabadosné Harangozó Mária, Szabó János – *osztályvezetők*.
Kiss Sándor, Dr. Sári László a *Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai*,
Veres Margit Terézia – *intézményvezető*.

Távolmaradását bejelentette: Jauernik István – *képviselő*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 8 fő jelen van, megnyitja azt. Elmondja, hogy rendkívüli ülés megtartása szükséges, mert vannak olyan projektek és feladatok, amik nem várhatnak a soros ülésig.

A napirendre tett javaslat egyhangú elfogadását követően a Képviselő-testületek az alábbi napirendi pontot tárgyalják:

1./ Előterjesztés a Bölcsöde áthelyezésének munkálatairól és a kivitelezés alatt felmerült többlet költségeiről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Előterjesztés „Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

3./ Előterjesztés „Kunszentmárton zöld város fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról és a szerződés megkötéséről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

4./ Előterjesztés Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épületének energetikai korszerűsítésére elnyert pályázatokról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

5./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

6./ Egyéb kérdések

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, egy módosító javaslat érkezett, amit nem támogatott a bizottság többségében. Az eredeti határozati javaslatot 3 igen, egyhangú szavazattal támogatta a bizottság.

Imrei István a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén már bejelentette személyes érintettségét az előterjesztés kapcsán, így a testület döntésénél sem vesz részt a szavazásban.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

211/2017.(IX.07.) határozat

a Bölcsőde áthelyezésének kivitelezési munkálatairól

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bölcsőde áthelyezésének többlet költségeiről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a bölcsőde áthelyezéshez szükséges pót- munkálatokhoz szükséges br. 2.521.461.- Ft.-ot az Önkormányzat 2017. évi költségvetés felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, a Bölcsőde áthelyezéshez szükséges pótmunkálatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai,
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
KKÖH Számviteli Osztály
Imrei István Kft. Kunszentmárton

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal támogatta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a testületnek.

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy az Ipari Park Kft.-ről tudják, hogy van egy ügyvezetője. Érdeklődne, mivel polgármester úr említette, hogy a projektmenedzseri feladatokra van valamilyen szakember, hogy ki ő és kicsoda.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy eddig nem lehetett megbízni, majd ezután lehet megbízni a szakembert. Kiváló szakember és kapcsolatban vannak vele, Dr. Kerekes Ferenc, aki a múltkor a

közbeszerzéssel kapcsolatban itt volt ülésen. Nagyon sok feladatot végeznek vele, kiváló szakmai képessége van, ő fog segíteni, és ez nekik egy nagy biztosíték.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

212/2017.(IX.07.) határozat

„Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Kunszentmártoni Ipari Park Kft.-vel (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) köt vállalkozási szerződést.

A Kunszentmártoni Ipari Park Kft. ajánlata: **nettó 5.900.000 Ft + 1.593.000 Ft ÁFA, azaz bruttó 7.493.000 Ft**, melynek fedezete az elnyert támogatás összege.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila, polgármester

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal a határozati javaslat elfogadását támogatta.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

213/2017.(IX.07.) határozat

„Kunszentmárton zöld város fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról és a szerződés megkötéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kunszentmárton zöld város fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Kunszentmártoni Ipari Park Kft.-vel (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) köt vállalkozási szerződést.

A Kunszentmártoni Ipari Park Kft. ajánlata: **nettó 6.750.000 Ft + 1.822.500 Ft ÁFA, azaz bruttó 8.572.500 Ft**, melynek fedezete az elnyert támogatás összege.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila, polgármester

Határidő: azonnal

- Értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
 - KKÖH Számviteli Osztály
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

A 4. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazással javasolja az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását a testületnek.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy eszerint a TOP-os projektet választják és a másiktól lemondanak.

Imrei István véleménye, hogy nagyon nagy baj, hogy nem lehet mind a kettőt meghagyni, mert a hátsó részre ráférne az a 40 millió, és akkor teljesen rendben lenne az egész. Könnyen rá lehetett volna költeni.

Wenner-Várkonyi Attila tudja, hogy van egy másik típusú pályázat pont a hátsó részre, az nem VP-s és nem fogja érinteni az energetikai pályázatot. Az is be van már nyújtva.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

214/2017.(IX.07.) határozat

Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épületének energetikai korszerűsítésére elnyert pályázatokról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épületének energetikai korszerűsítésére elnyert pályázatokról szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a **VP-6-7.4.1.1-16.** pályázati kódszámú, **településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés pályázati felhívásra benyújtott és nyertes pályázata kapcsán** a TOP-3.2.1-15 pályázattal való műszaki tartalom azonosság miatt **a támogatásról lemond.**

- Értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai,
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
 - KKÖH Számviteli Osztály
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - Magyar Államkincstár, Mezőgazdaság és Vidékfejlesztés

Az 5. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy előző ülésen döntöttek az alapító okirat módosításáról. Akkor úgy szeretnék volna, hogy a bejegyzés dátuma legyen az okirat módosításának a dátuma. A MÁK azt mondta, hogy ne így kérjék, hanem szeptember 1-el, most pedig jelezték, hogy ez így nem jó, tehát a bejegyzés dátuma lesz az okirat módosításának a dátuma.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

215/2017.(IX.07.) határozat

a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításáról

- 1.) Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ 4110-5/2017. számú alapító okiratot módosító okiratát a melléklet szerint elfogadja.
- 2.) Az Alapító Okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.
- 3.) A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 206/2017.(VIII.18.) határozatát.
- 4.) Az Alapító Okirat módosítására az óvoda telephely felújítási munkálatai miatti ideiglenes áthelyezés miatt kerül sor.

Erről értesül: Képviselő-testület
Magyar Államkincstár Szolnok
Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ
KKÖH Szervezési és Humánpolitikai Osztály
KKÖH Számviteli Osztály


A 6. napirendi pont tárgyalása:

Szabó Zoltán elmondja, hogy a Sportcsarnok villámhárító kérdésben már a tavasszal testületi ülés kétszer is jelezte, hogy szeretné, hogyha kivizsgálásra kerülne ennek az elmaradása. Elkezdődik a beruházás, attól tart, hogy elvész a felelős. Arra vár választ, hogy mikor kapnak erre választ.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a soros testületi ülésen szeretnék erről beszámolni és a felelősöknek ezt már kiadták. Pontosít, hogy mindenki szerepeljen ebben aki felelős, ki írta alá a támogatási szerződést, ki írta alá a teljesítési igazolást, ki volt a Műszaki Osztályon ennek a felelőse, ki volt a műszaki ellenőr, stb.-stb.. Nevek megjelölésével amit a jogszabály enged. Utána látják mi évült el és mi nem, de a közvéleménynek joga van tudni, teljesen jogos a kérés, soros testületi ülésen meglesz.

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

kmf.


Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2017. szeptember 7-én tartandó rendkívüli ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

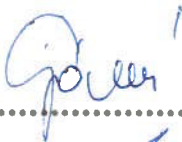
Fazekas János alpolgármester


.....

Dr. Fazekas Margit


.....

Gácsiné Bozsik Magdolna


.....

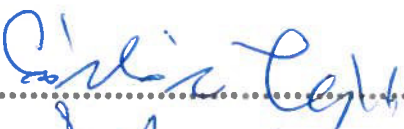
Imrei István


.....

Jauernik István

.....

Sárközi György


.....

Dr. Szabó Péter


.....

Szabó Zoltán


.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2017. szeptember 7-én (Csütörtök) 13.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés a Bölcsöde áthelyezésének munkálatairól és a kivitelezés alatt felmerült többlet költségeiről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés „Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés „Kunszentmárton zöld város fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról és a szerződés megkötéséről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 4./ Előterjesztés Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épületének energetikai korszerűsítésére elnyert pályázatokról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 5./ Előterjesztés a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2017. szeptember 4.


Wenner-Várkonyi Attila

Az ülés anyaga a következő internet címen érhető el:

<http://www.kunszentmarton.hu/e-testulet>

Előterjesztés:

Címe:

A Bölcsőde áthelyezésének munkálatairól és a kivitelezés alatt felmerült többlet költségeiről

Testületi ülés dátuma:

2017. 09. 07.

Készítés ideje:

2017. 09. 01.

Készítette:

Szabadosné Harangozó Mária

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: polgarmester@kunszph.hu

Előterjesztés

a Bölcsőde áthelyezésének munkálatairól és a kivitelezés alatt felmerült többlet költségeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmárton, Széchenyi lakótelepi bölcsőde épületének teljes rekonstrukciójára irányuló nyertes TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat miatt a kivitelezés idejére a városi bölcsőde áthelyezése szükséges. A többszöri átervezés, egyeztetések, illetve a testületi döntést követően a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya elkészítette a **Gimnázium** épületrészének felmérési-, illetve tervezett átalakításai terveit, melyek a működési engedélyeket kiadó hatóságokkal előzetesen egyeztetésre kerültek írásban, illetve helyszíni szemle keretében. A hatóságok ezen egyeztetések alkalmával plusz feladatként előírták, hogy a Gimnázium területének azon részét, melyet a Bölcsőde fog használni, le kell keríteni, és a homokozót „szabványos” kialakítással kell elhelyezni, továbbá az épület főbejáratát akadálymentesíteni szükséges, tekintettel arra, hogy a Bölcsődébe többségében babakocsival érkeznek a szülők.

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 196/2017. (VII.18.) számú határozatával döntött arról, hogy a városi bölcsőde Gimnázium épületébe történő áthelyezéséhez szükséges kivitelezési munkálatok elvégzésével az Imrei István Kft. –t bízta meg 4.989.566.- Ft. + Áfa, azaz bruttó 6.336.749.- Ft. vállalkozási díj ellenében.

A testületi döntést követően a vállalkozási szerződés július 19-én aláírásra, a munkaterület július 20-án átadásra került. A kivitelezés idejére a Gimnázium fenntartója július 24-én az épület kulcsait a kivitelező rendelkezésére bocsátotta, a kivitelezés megkezdődött.

A tényleges munkavégzés megkezdése alatt a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya folyamatos, napi szintű, helyszíni szemlével egybekötött kapcsolattartást folytat(ott) a Kivitelezővel, illetve a felmerülő kérdésekben egyeztet(ett) a szakhatóságokkal, illetve a működési engedélyeket kiadó hatóságokkal. A szakhatóságok több alkalommal helyszíni szemle keretében megtekintették a kivitelezést és a szakági előírásokat írásban is megküldték a Hivatal részére, melyekről szóban tájékoztattuk a Kivitelezőt.

A szakhatóságok által megküldött, ill. előírt követelmények az alábbiak voltak:

A tűzvédelmi hatóság részéről (2017.08.09.):

Az ügyfél által biztosított iratok:

- használatbavételi engedély,
- tűzvédelmi oktatás megtörténtét igazoló dokumentáció,
- tűzvédelmi szabályzat,
- tűzriadó terv, és annak évenkénti gyakoroltatásáról készült jegyzőkönyv,
- tűzoltó készülék ellenőrzését igazoló nyilvántartás, karbantartási igazoló napló

- f) az elektromos és villámvédelmi berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatáról szóló dokumentum,
- g) vízkivételi helyek nyilvántartása,

Az eljárás során vizsgálnunk kell:

- a) a használati előírások teljesülését, a Tűzvédelmi szabályzat és mellékleteit, munkavállalói tűzvédelmi oktatás nyilvántartását,
- b) a Tűzriadó terv, annak évenkénti gyakoroltatásáról készült jegyzőkönyvet,
- d) a tűzvédelmi berendezések, készülékek, eszközök, felszerelések, tűzoltó vízforrások nyilvántartásai, felülvizsgálati dokumentumait,
- e) a közmű nyitó és elzáró szerelvények feliratozása, hozzáférhetőségét,
- f) az elektromos és villámvédelmi berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatáról és a feltárt hibák kijavításáról készült dokumentumokat,
- g) az érintett épületek, útszakaszok, létesítmények, építmények megközelíthetőségét,
- h) a tűzoltási felvonulási terület biztosítottságát (útépítés során útzár, útszűkítés),
- i) a tűzcsapok (földalatti, földfeletti) meglétét, hozzáférhetőségét, új létesítését, áthelyezését,
- j) a tűzjelzés feltételét,
- k) a kiürítés megfelelőségét (kijáratok, belső közlekedési utak),
- l) a befogadó létszám pontos rögzítése mellett a kiürítést indokolt esetben kiürítési idő számítással kell igazolni, az engedélyezett befogadóképességet a szakhatósági állásfoglalásban rögzíteni kell,
- m) a tűzoltás feltételeinek meglétét (megközelíthetőség, belső oltóvíz hálózat, tűzoltó készülékek, stb.),

A népegészségügyi hatóság részéről (2017.08.15.):

- Főzőhelyiségekben és mellékhelyiségekben rovarháló felhelyezése
- „TILOS A DOHÁNYZÁS!” tiltó tábla elhelyezése (elegendő külső ajtóra felhelyezni)
- Zárható, fedett helyen babakocsitároló elhelyezése (esetlegesen a gazdasági bejáratnál is lehetséges)
- Folyosón pelenkázó elhelyezése
- **Kevert víz biztosítása** a gyerekek által elérhető helyeken (kézmosó, babafürdető)!
- **Bilimosó elhelyezése!**
- Árnyékos, leválasztott, homokos játszóhely
- Zárható veszélyesanyag tároló biztonsági adatlappal ellátva
- A csoportszobákban:
 - o a parketta állapota: csiszolás és minimum 1 réteg lakkozás
 - o tisztasági festés, javítások (a gyerek ne tudjon semmit kapargatni)
 - o legalább 1 nyitható ablakra rovarháló felhelyezése

A tűzvédelmi szakhatóság 2017. augusztus 18-ai szemle során felvett jegyzőkönyve szerint:

- a villamos berendezések időszakos felülvizsgálatáról szóló iratot nem tudták bemutatni;
- az épületben nem norma szerinti villámvédelmi berendezés időszakos felülvizsgálatáról szóló iratot nem tudták bemutatni;
- a létesítmény tűzvédelmi szabályzatát nem tudták bemutatni;
- a létesítmény tűzriadó tervét nem tudták bemutatni;
- a dolgozók tűzvédelmi oktatásáról szóló iratot nem tudták bemutatni;
- a helyiségben nem helyeztek tűzoltó készüléket;
- a kijáratokat meg kell jelölni;

Hivatalunk a működési engedélyek beszerzéséhez szükséges dokumentumok elkészítését megrendelte a külön jogszabályok szerint meghatározott jogosultságokkal rendelkező vállalkozásoktól:

- ivóvíz megfelelőségét tanúsító vízvizsgálati jegyzőkönyvet (BÁCSVÍZ Zrt.)
- az átalakítással érintett épületrészre vonatkozó érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv elkészítését (Fülöp Miklós e.v.)
- a főzőkonyha HACCP dokumentációjának és az új dokumentum dolgozók általi oktatása (Pozderka Isváné HACCP tanácsadó, minőségbiztosítási szakmérnök)

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Mezőtúri Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály szakügyintézői 2017. augusztus 15-én helyszíni szemle során megtekintették a folyamatban lévő kivitelezési területet. A szemléről hivatalos feljegyzés készült. A szemle során az alábbi plusz előírásokat tették, mely az eredetihez képest jelentős többletmunkát jelentett:

- a csoportszobák fűtése radiátoros, védőburkolat kialakítása kerüljön;
- a mosdókban kevert vízellátást kell biztosítani;
- a helyiségek rovarhálóval történő felszerelése szükséges;
- a szociális helyiségben bili mosó szükséges;

Ugyanezen a napon a helyszínen a konyha előkészületeit megtekintette a NÉBIH, mint eljáró hatóság: a tervezett állapot szerinti kialakítást rendben találták, többlet munkát nem kértek elvégezni (főzőkonyhával kapcsolatosan).

2017. augusztus 22-én helyszíni bejárásra került sor, melyen részt vett Fazekas János alpolgármester, Kovács Benedek KSZC igazgató, Veress Margit Terézia – SZEK intézményvezető, Tigyi Béla és Harangozó Károly – Imrei István Kft. részéről, valamint Nagy Kálmán és Szabadosné Harangozó Mária KKÖH részéről. A helyszíni szemléről emlékeztető készült. A tárgyi helyszíni szemle során, a kivitelezéssel érintett épületrészek bejárásra kerültek. A szemlén, a folyamatban lévő kivitelezéssel kapcsolatosan, a szakági előírások figyelembevételével, az alábbiak hangzottak el:

Vizesblokk és öltöző:

- A wc-előtér (mosdó) helyiségbe épített parapetfal egyik oldalára két kis mosdó kerül felszerelésre; a parapetfal másik oldala felől a főfalon kiépített csaptelephez igazítottan kerül elhelyezésre a fürdető kád, mely mellett egy pelenkázó asztalnak kell helyet hagyni.
- Az öltöző helyiségbe új mosdókagyló kerül felszerelésre
- A wc helyiségben két fülke átalakításával (ajtók leszerelése, szaniterek kibontása) két kisgyermek wc csésze kerül elhelyezésre
- A wc helyiségben kerül elhelyezésre a bilimosó, melyhez csaptelep került felszerelésre.
- A wc helyiség egy részének leválasztásával (gipszkarton válaszfal, belső ajtó beépítésével) kerül elhelyezésre a mosógép, melyhez víz- és áramvételi lehetőséget kell biztosítani.
- A vizesblokk helyiségben lévő mosdókagylókhöz, bilimosóhoz, fürdetőhöz kevert vizet kell vezetni.
- Az újonnan épített gipszkarton válaszfalaknál és ytong parapet falnál fertőtleníthető, szilárd hidegburkolatú mosólábazat építése szükséges.
- wc előtér bejárati ajtaját át kell alakítani oly módon, hogy két osztásba törésbiztos ablaküvegezés kerüljön
- wc helyiség és öltöző helyiség ablakainak alsó nyíló felületére rovarhálót kell felszerelni;
- a wc- előtér bejárati ajtónál lévő küszöb eltérő szintkülönbségei miatt, annak kiszerezése után a szintek helyreállítását, kiigazítását beton kitöltéssel kell elvégezni
- az öltöző helyiség világítását új lámpatest felszerelésével biztosítani szükséges

Folyosó:

- folyosó helyiség falazatán lévő olajlábazat felületi hibáinak javítása és újrafestése szükséges
- folyosó helyiség falain lévő tablókat a kisgyermekbiztonsága érdekében el kell távolítani, a falfelületek tisztasági meszelése szükséges
- a tablók eltávolításához, azok elhelyezéséhez az iskola segítséget kér (a munka szervezéséért felelős: KKÖH)
- az új válaszfalban elhelyezett fix ablak üvegezésének megfelelését pontosítani szükséges a hatósággal (felelős: KKÖH)
- a folyosó padozatának megfelelését pontosítani szükséges a hatósággal (felelős: KKÖH)
- a folyosó végén meglévő üvegezett válaszfal és üvegezett ajtó, szimpla üvegezését a kisgyermekbiztonsága érdekében át kell alakítani, azok esetleges átalakításának kérdését pontosítani szükséges a hatósággal (felelős: KKÖH)
- a SZEK kéri az iskola fenntartójától, hogy az épületben lévő csengőket a bölcsődei szárnyon szíveskedjenek kikapcsolni; (felelős: KSZC)
- nyílászáró ajtók felületi hibái miatt annak javítása csak a régi festékréteg eltávolítása után azok újramázolásával történhet;

Csoportszobák:

- a meglévő radiátorokat el kell burkolni, hogy sem a fűtőtestekhez, sem a szerelvényekhez ne férhessenek hozzá a kisgyermekbiztonsága érdekében (felelős: KKÖH)
- a csoportszobák tisztasági meszelése is szükséges
- a szellőző-rácsról kiálló részeket le kell vágni
- a szellőző-rácsokat bútorozással el kell takarni (felelős: SZEK)
- a foglalkoztatók padozata pvc burkolattal lesz kialakítva (a jelenlévők megállapították, hogy a pvc padlóburkolat parkettára való ráhelyezése – vélhetően – a parketta végleges tönkremenetelét fogja okozni, amennyiben az felvizesedik)
- a csoportszobák ajtóit tömör fa szerkezetűek, hasonlóan a wc helyiséggel, az ajtók üvegezésének kérdését pontosítani szükséges a hatósággal (felelős: KKÖH)
- a csoportszobák egy-egy ablakára rovarhálót kell felszerelni

Konyha:

- a gáztűzhelyek beüzemeléséről szóló jegyzőkönyvet el kell készíttetni (felelős: KKÖH)
- a konyha – gázüzemű készülékek miatt – plusz szellőzésének kérdését pontosítani szükséges a tűzvédelmi szakhatósággal (felelős: KKÖH)
- a Széchenyi lakótelepi bölcsőde épület előkészítő helyiségeiben meglévő mosogatók áthozhatók, beszerelhetők,
- a Széchenyi lakótelepi bölcsőde épület főzőkonyha helyiségében lévő villanybojler elavult, rossz ezért 1 db 120 l-es elektromos bojler megvásárlása szükséges (felelős: SZEK)
- az összes ablaknál az alsó nyíló felületen rovarháló elhelyezése szükséges;
- szükséges a fehér mosogató átadó ablak előtti helyiség függönnyel történő leválasztása (felelős: SZEK)

Udvari terület:

- az elkerítésre kerülő területéről minden balesetveszélyt okozó tárgyat el kell távolítani (felelős: KSZC)
- az elkerítés céljából a városi bölcsőde udvarán meglévő térelválasztó kerítések áttelepítése szükséges
- az elkerített területen tervezett homokozót, a bölcsőde területén meglévő homokozó áttelepítésével, a homok utántöltésével, és a homokozó letakarásának biztosításával kell kialakítani.

- az udvari területre kivezető lépcső előtti meglévő, hézagosan lerakott járólapokra homokterítéssel kell a járófelület egyenletességét, balesetmentes kialakítását biztosítani
- alternatív megoldásként felmerült, hogy az udvari rész használata helyett a Köztársaság téri játszóteret használhatja a bölcsőde, mely lehetőséget pontosítani szükséges a hatósággal (felelős: KKÖH)

Egyéb, a működéshez szükséges feladatok:

- a bölcsődei épületrész rovar- és rágcsálóirtását el kell végeztetni (felelős: SZEK); az épület többi részének rovar- és rágcsálóirtásának kérdését pontosítani szükséges a hatósággal (felelős: KKÖH)
- a bölcsőde meglévő tűzoltókészülék áthozatala + a tűzoltókészülék ellenőrzését igazoló nyilvántartás, karbantartási igazoló napló szükséges (felelős: SZEK)
- a tűzvédelmi hatóság által előírt kérdéskörökben (tűzvédelmi szabályzat, tűzriadó terv, ill. módosítása, tűzvédelmi oktatások, stb.) egyeztetni és az új dokumentumokat elkészíteni szükséges a két intézmény fenntartójának közösen; e tárgyban új szemlére kerül sor **augusztus 29-én** (felelős: KSZC és SZEK)
- Az eljáró hatóság kérésének megfelelően a konyhai hulladéktárolást zárt, fedett külső térben kell biztosítani, melyet az új lépcsőszerkezet alatti tér beépítésével biztosítani lehet; kérjük a Kivitelezőt, hogy ennek megfelelően legyen a lépcső kialakítva.
- az elektromos berendezésekkel kapcsolatos új felülvizsgálati jegyzőkönyveket el kell készíttetni (felelős: KKÖH)
- a konyha működési engedélyezéséhez szükséges konyhatechnológiai tervet el kell készíttetni (felelős: KKÖH), mely készítéséhez be kell vonni a Szociális Ellátási Központot.
- a folyosó egy részén az iskola biztosítani tudja a fedett babakocsi tárolót;
- az épület főbejárati részénél az akadálymentes bejutás céljából mobil rámpát kell kialakítani;

A 2017. augusztus 22-én megtartott helyszíni szemle során felmerült kérdésekben telefonon egyeztetett hivatalunk az érintett szakhatóságokkal, melyekre az alábbi válaszokat adták:

Folyosó:

- *az új válaszfalban elhelyezett fix ablak üvegezésének megfelelését pontosítani szükséges a hatósággal (felelős: KKÖH)*
válasz: a népegészségügyi szakhatóság szóbeli válasza alapján az ajtók átláthatóságát biztosítani szükséges oly módon, hogy az 1,0 m parapet magasság alatti üvegezést biztonsági üvegezéssel kell megoldani és függőleges pálcasztású rácsozással (8 cm-es pálcaközzel) a kisgyermekbiztonsága érdekében; a meglévő üvegezett felületeket is biztonságossá kell tenni, legalább biztonsági üvegvédő fólia felhelyezésével.
- *a folyosó padozatának megfelelőségét pontosítani szükséges a hatósággal (felelős: KKÖH)*
válasz: a népegészségügyi szakhatóság szóbeli válasza alapján a padozat meglévő állapotában megfelelő, amennyiben az szilárd, hideg burkolat és megfelelően fertőtleníthető, tisztítható.
- *a folyosó végén meglévő üvegezett válaszfal és üvegezett ajtó, szimpla üvegezését a kisgyermekbiztonsága eléri, azok esetleges átalakításának kérdését pontosítani szükséges a hatósággal (felelős: KKÖH)*
válasz: a népegészségügyi szakhatóság szóbeli válasza alapján az ajtók átláthatóságát biztosítani szükséges oly módon, hogy az 1,0 m parapet magasság alatti üvegezést biztonsági

üvegezéssel kell megoldani és függőleges pálcaosztású rácsozással (8 cm-es pálcaközzel) a kisgyermekbiztonsága érdekében; a meglévő üvegezett felületeket is biztonságossá kell tenni, legalább biztonsági üvegvédő fólia felhelyezésével.

Csoportszobák:

- *a csoportszobák ajtóinak tömör fa szerkezetűek, hasonlóan a wc helyiségével, az ajtók üvegzésének kérdését pontosítani szükséges a hatósággal (felelős: KKÖH)*

válasz: a népegészségügyi szakhatóság szóbeli válasza alapján az ajtók átláthatóságát biztosítani szükséges oly módon, hogy az 1,0 m parapet magasság alatti üvegezést biztonsági üvegezéssel kell megoldani és függőleges pálcaosztású rácsozással (8 cm-es pálcaközzel) a kisgyermekbiztonsága érdekében; a meglévő üvegezett felületeket is biztonságossá kell tenni, legalább biztonsági üvegvédő fólia felhelyezésével.

Konyha:

- *a konyha – gázüzemű készülékek miatti – plusz szellőzésének kérdését pontosítani szükséges a tűzvédelmi szakhatósággal (felelős: KKÖH)*

válasz: a tűzvédelmi szakhatóság szóbeli válasza alapján a meglévő nyílászáró ablakok megfelelő szellőzést biztosítanak a betervezett gáztűzhelyekhez

Udvari terület:

- *alternatív megoldásként felmerült, hogy az udvari rész használata helyett a Köztársaság téri játszóteret használhatja a bölcsőde, mely lehetőséget pontosítani szükséges a hatósággal (felelős: KKÖH)*

válasz: a népegészségügyi szakhatóság szóbeli válasza alapján a közterületi játszótérnél biztosítani kell azt az alapvető feltételt, hogy a háziállatok és/vagy a kóbor állatok ürülékükkel ne szennyezzék el a homokozót. Tekintettel arra, hogy a Köztársaság téri játszótér egész aljzata homokos, ezért ezen feltételnek nem tudunk eleget tenni.

Egyéb, a működéshez szükséges feladatok:

- a bölcsődei épületrész rovar- és rágcsálóirtását el kell végeztetni (felelős: SZEK); az épület többi részének rovar- és rágcsálóirtásának kérdését pontosítani szükséges a hatósággal (felelős: KKÖH)

válasz: a népegészségügyi szakhatóság szóbeli válasza alapján mindkét intézmény részéről igazolni szükséges a rovar- és rágcsáló irtás időszakos (fél éven belüli legyen) elvégzését;

A válaszokról készült emlékeztetőt szintén megküldte hivatalunk minden érintett fél részére.

A helyszíni bejárást követően, az ismételten jelentkező többlet feladatokat, illetve a kivitelezés ütemében következő feladatokat figyelembe véve hivatalunk az alábbiakat rendelte meg:

- csoportszobák radiátorainak (6 db) elburkolását a népegészségügyi előírásoknak megfelelés érdekében (Locatelli Hungária Kft.)
- gázüzemű készülékek beüzemelési jegyzőkönyvének elkészítését a tűzvédelmi szakhatósági állásfoglalás megadásához (Herskovits Imre e.v.)

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály munkatársai 2017. augusztus 28-án helyszíni szemlét tartottak a szolgáltatói

nyilvántartásban történő adatszűkítési kérelemre vonatkozóan beadott ügyben, melyről készült jegyzőkönyv szerint a hatóság a működési engedély megadásához szükséges feltételeket – amennyiben a kivitelezés befejeződik – rendben találta; a végleges befejezésre 2017. szeptember 15-17.-ei időpont került meghatározásra. A hatóság tájékoztatása szerint a tűzvédelmi szakhatóság hiánypótlást küldött ki.

A Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőtúri Katasztrófavédelmi Kirendeltség által 2017. augusztus 29-én érkezett hiánypótlás alapján az alábbi hiányosságok pótlása szükséges:

1. a bölcsődei épületrész villamos berendezéseinek tűzvédelmi felülvizsgálatáról szóló irat bemutatása
2. a Gimnázium épület nem norma szerinti villámvédelmi berendezésének időszakos felülvizsgálatáról szóló irat bemutatása
3. a létesítményre vonatkozó tűzvédelmi szabályzat benyújtása
4. a bölcsődei épületrészre vonatkozó Tűzriadó Terv bemutatása
5. A létesítmény tűzvédelmi szabályzatának oktatásáról szóló dokumentáció benyújtása
6. a bölcsődei épületrész területén kézi tűzoltó készülék elhelyezése

Ezen hiányosságok teljesítése céljából a KSZC és a SZEK tűzvédelmi szakértője együttműködve készítik el a szükséges dokumentumokat, mely jelenleg folyamatban van.

2017. szeptember 1-én megérkezett a BÁCSVÍZ Zrt. Laboratóriumától a vízvizsgálati eredmény, mely szerint a vizsgált paraméterek tekintetében ivóvíz minőségnek megfelel.

2017. szeptember 1-én a kivitelező megküldte a hatóságok-, ill. a szakhatóságok által kért többlet munkálatokat is tartalmazó összesített költségvetését az Önkormányzat részére; mely munkálatok elvégzése nélkül a két eljáró hatóság részéről a működési engedélyek kiadása nem lehetséges. Az árajánlat alapján a Gimnázium épületében végzett ideiglenes Bölcsőde kialakítási munkák során megrendelt pót- és többletmunkák 1.985.402.- Ft. + Áfa, azaz bruttó 2.521.461.- Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bölcsőde áthelyezésének többlet költségéről szóló előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2017. szeptember 1.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2017. (IX.07.) határozat
a Bölcsőde áthelyezésének kivitelezési munkálatairól

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bölcsőde áthelyezésének többlet költségeiről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a bölcsőde áthelyezéshez szükséges pótmunkálatokhoz szükséges br. 2.521.461.- Ft.-ot az Önkormányzat 2017. évi költségvetés felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Bölcsőde áthelyezéshez szükséges pótmunkálatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai,
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
KKÖH Számviteli Osztály
Imrei István Kft. Kunszentmárton

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

„Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése” című projekt
projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról

Testületi ülés dátuma:

2017.09.07.

Készítés ideje:

2017.08.31.

Készítette:

Burzon Xénia

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	x	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: polgarmester@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP-1.2.1-15-JN1 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati kiírásra. A „Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése” című projektünk támogatási szerződése aláírásra került. A projekt összköltsége 305 millió Ft.

A pályázat megvalósításához kötelező a projektmenedzsmenti feladatok ellátása. Mivel a projektmenedzsmenti feladatok ellátása a nettó 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladja, ezért az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet szerinti versenyző ajánlatkérési eljárást kellett lefolytatnunk.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 167/2017 (VIII.18) számú határozatával ajánlati felhívást fogadott el a projektmenedzsmenti feladatok ellátására, és egyben döntött a meghívásos eljárás 3 gazdasági szereplőjéről, amely potenciális ajánlattevőknek az ajánlati felhívást meg kell küldeni.

Tájékoztatom a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot és a Képviselő-testület, szakmai egyeztetést kezdeményeztünk annak érdekében, hogy az pályázati elszámolás szempontjából van-e arra vonatkozó szabály, kialakult gyakorlat arra, ha a megrendelő tulajdonában lévő gazdasági szereplő is részt vesz az ajánlatkérési eljárásban. Az egyeztetés eredményeként azt az iránymutatást kaptuk, hogy mivel az ajánlatkérésben az ajánlattevők között érintett volt a Kunszentmártoni Ipari Park Kft., mely 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő cég, ezért a piaci ár megfelelő alátámasztása érdekében a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. melletti két árajánlattevő árajánlatkérése mellé szükséges volt egy harmadik árajánlattevőtől árajánlatot kérni. Az ajánlatkérésben a 4. ajánlattevőként az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi út 31.) vett részt.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására az alábbi ajánlatok érkeztek be:

AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME	A MEGAJÁNLOTT VÁLLALÁSI ÁR
JNSZM Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5001 Szolnok, Kossuth út. 2)	nettó 6.000.000 Ft + 1.620.000 Ft ÁFA, azaz bruttó 7.620.000 Ft
Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. (5000 Szolnok, József A út 83.)	nettó 6.300.000 Ft + 1.701.000 Ft ÁFA, azaz bruttó 8.001.000 Ft
Kunszentmártoni Ipari Park Kft. 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.	nettó 5.900.000 Ft + 1.593.000 Ft ÁFA, azaz bruttó 7.493.000 Ft

**EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ
Nonprofit Kft. 4025 Debrecen, Széchenyi út 31.**

**nettó 6.000.000 Ft + 1.620.000 Ft ÁFA,
azaz bruttó 7.620.000 Ft**

A fentiek alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást adó ajánlattevő a Kunszentmártoni Ipari Park Kft., melynek ajánlata: **nettó 5.900.000 Ft + 1.593.000 Ft ÁFA, azaz bruttó 7.493.000 Ft**, ezért javaslom, hogy a projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó szerződés a Kunszentmártoni Ipari Park Kft.-vel kerüljön aláírásra.

A 7.493.000 Ft összeg fedezete az elnyert támogatás összege.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2017. 08. 31.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2017. (IX. 07.) határozat

„Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Kunszentmártoni Ipari Park Kft.-vel (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) köt vállalkozási szerződést.

A Kunszentmártoni Ipari Park Kft. ajánlata: **nettó 5.900.000 Ft + 1.593.000 Ft ÁFA, azaz bruttó 7.493.000 Ft**, melynek fedezete az elnyert támogatás összege.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila, polgármester

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

„Kunszentmárton zöld város fejlesztése” című projekt projektmenedzsmeni feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról és a szerződés megkötéséről

Testületi ülés dátuma:

2017.09.07.

Készítés ideje:

2017.08.31.

Készítette:

Burzon Xénia

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: polgarmester@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Kunszentmárton zöld város fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról és a szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP-2.1.2-15-JN1 Zöld város kialakítása című pályázati kiírásra. A „Kunszentmárton zöld város fejlesztése” című projektünk támogatási szerződése aláírásra került. A projekt összköltsége 350 millió Ft.

A pályázat megvalósításához kötelező a projektmenedzsmenti feladatok ellátása. Mivel a projektmenedzsmenti feladatok ellátása a nettó 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladja, ezért az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet szerinti versenyző ajánlatkérési eljárást kellett lefolytatnunk.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 168/2017 (VIII.18) számú határozatával ajánlati felhívást fogadott el a projektmenedzsmenti feladatok ellátására, és egyben döntött a meghívásos eljárás 3 gazdasági szereplőjéről, amely potenciális ajánlattevőknek az ajánlati felhívást meg kell küldeni.

Tájékoztatom a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot és a Képviselő-testület, szakmai egyeztetést kezdeményeztünk annak érdekében, hogy az pályázati elszámolás szempontjából van-e arra vonatkozó szabály, kialakult gyakorlat arra, ha a megrendelő tulajdonában lévő gazdasági szereplő is részt vesz az ajánlatkérési eljárásban. Az egyeztetés eredményeként azt az iránymutatást kaptuk, hogy mivel az ajánlatkérésben az ajánlattevők között érintett volt a Kunszentmártoni Ipari Park Kft., mely 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő cég, ezért a piaci ár megfelelő alátámasztása érdekében a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. mellett kísérő 2 árajánlattevő árajánlatkérése mellé szükséges volt egy harmadik árajánlattevőtől árajánlatot kérni. Az ajánlatkérésben a 4. ajánlattevő az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi út 31.) vett részt.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására az alábbi ajánlatok érkeztek be:

AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME	A MEGAJÁNLOTT VÁLLALÁSI ÁR
JNSZM Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5001 Szolnok, Kossuth út. 2)	nettó 6.900.000 Ft + 1.863.000 Ft ÁFA, azaz bruttó 8.763.000 Ft
Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. (5000 Szolnok, József A út 83.)	nettó 7.000.000 Ft + 1.890.000 Ft ÁFA, azaz bruttó 8.890.000 Ft
Kunszentmártoni Ipari Park Kft. 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.	nettó 6.750.000 Ft + 1.822.500 Ft ÁFA, azaz bruttó 8.572.500 Ft
EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. 4025 Debrecen, Széchenyi út 31.	nettó 6.800.000 Ft + 1.836.000 Ft ÁFA, azaz bruttó 8.636.000 Ft

A fentiek alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást adó ajánlattevő a Kunszentmártoni Ipari Park Kft., melynek ajánlata: **nettó 6.750.000 Ft + 1.822.500 Ft ÁFA, azaz bruttó 8.572.500 Ft**, ezért javaslom, hogy a projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó szerződés a Kunszentmártoni Ipari Park Kft-vel kerüljön aláírásra.

A 8.572.500 Ft összeg fedezete az elnyert támogatás összege.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2017. augusztus 31.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2017. (IX.09.) határozat

„Kunszentmárton zöld város fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról és a szerződés megkötéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kunszentmárton zöld város fejlesztése” című projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Kunszentmártoni Ipari Park Kft.-vel (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) köt vállalkozási szerződést.

A Kunszentmártoni Ipari Park Kft. ajánlata: **nettó 6.750.000 Ft + 1.822.500 Ft ÁFA, azaz bruttó 8.572.500 Ft**, melynek fedezete az elnyert támogatás összege.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila, polgármester

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épületének energetikai korszerűsítésére elnyert pályázatokról

Testületi ülés dátuma:

2017. 09. 07.

Készítés ideje:

2017. 09. 04.

Készítette:

Nagy Kálmán

Ellenőrizte:

Szabadosné Harangozó Mária

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax: 56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épületének energetikai korszerűsítésére elnyert pályázatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt célkitűzésének tekinti a közintézményei energiatakarékos üzemeltetésének kérdését. A Képviselő-testület ezen szemlélete egybeesik az Európai Unió irányelveivel és a Magyar Kormány energiahatékonysági intézkedéseivel is, hiszen kiemelt célkitűzés az energia- és erőforrás hatékonyság növelése.

A klímaváltozás alapvető okainak nagy része a városias térségekhez köthető, a széndioxid-kibocsátás csökkentés és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása azonban valamennyi településen kihívást jelent, így a jellemzően vidékies adottságokkal rendelkező térségeknek is fontos szerepük van az energiahatékonysági célkitűzések megvalósításában. A beavatkozások hozzájárulnak a 2012/27/EU irányelv szerinti energiahatékonysági, illetve a 2009/28/EK irányelv szerinti megújuló energia részarányra vonatkozó kötelezettségek tagállami teljesítéséhez.

A fenti szempontokat szem előtt tartva Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épületénél maximálisan kihasználja az energiahatékonysági pályázatok kínálta lehetőségeket, több alkalommal pályázatot nyújtott be az épület energiahatékonysági fejlesztésére.

Az Önkormányzat először 2016. év májusában pályázott a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés pályázati felhívásra. A pályázati felhívás kódszáma: **VP-6-7.4.1.1-16**. A pályázat műszaki tartalmaként az épület részleges energiahatékonysági fejlesztése tudna megvalósulni, azaz:

- fűdém szerkezet ásványgyapot hőszigetelése;
- fűtéskorszerűsítés, az épület vegyes fűtési rendszere (gázkonvektor, radiátoros központi fűtés) helyett egységes központi fűtés kialakítása, az új fűtés korszerű energiatakarékos kondenzációs gázkazánnal szerelve
- világításkorszerűsítés (reflektorok cseréje)
- napelemes rendszer telepítése.

Az energetikai fejlesztés mellett lehetőség volt még légttechnikai, mesterséges szellőztető rendszer beépítésére, az irodahelyiségek klimatizálására.

A fejlesztés bekerülési költsége 40.893.543,- Ft, mely összeg 90 %-ára 36.804.189,- Ft-ra biztosít fedezetet a támogatás, a fennmaradó 10 %-ra 4.089.354,- Ft-ra az Önkormányzatnak kell fedezetet biztosítania.

Az Önkormányzat másodszor 2016. év szeptemberében pályázott az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati konstrukcióra. A pályázati felhívás kódszáma: **TOP-3.2.1-15**. A pályázat műszaki tartalmaként az épület komplex energiahatékonysági fejlesztése tudna megvalósulni, azaz:

- fűdém szerkezet ásványgyapot hőszigetelése
- homlokzati falak 15 cm vastag hőszigetelő lapokkal szigetelése az utcai homlokzat kivételével, a homlokzat nemesvakolat felületképzése
- homlokzati nyílászárószerkezetek fokozott hőszigetelésűre cserélése

- fűtőkorszerűsítés az épület vegyes fűtési rendszere (gázkonvektor, radiátoros központi fűtés) helyett egységes központi fűtés kialakítása, az új fűtés korszerű energiatakarékos kondenzációs gázkazánnal szerelve,
- napelemes rendszer telepítése.

A fejlesztés bekerülési költsége 71.920.800,- Ft.

A beruházás megvalósításához szükséges önerő 0 %

2017. nyarán kaptuk az értesítést, hogy mindkét pályázatunk kedvező elbírálásban részesült, így elvileg mindkét pályázati forrás felhasználható a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem energiahatékonysági fejlesztésére. Azonban a pályázatok műszaki tartalmát elemezve megállapítható, hogy átfedések vannak az elvégzendő feladatok között. Mindkét pályázatban elvégzendő feladatként szerepel a fűdémszerkezet hőszigetelése, fűtőkorszerűsítés, napelemes rendszer telepítése. Logikusnak tűnik a fejlesztések műszaki tartalmának olyan módosítása, hogy az átfedésben lévő műszaki tartalmak el legyenek osztva a pályázatok között úgy, hogy összességében minden fejlesztési elem megvalósuljon. Az energiahatékonysági pályázatokra általánosságban jellemző, hogy az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) Kormányrendeletben meghatározott szigorú követelményeknek kell megfelelni, a költségoptimum szint elérése elvárás. A rendelet 6. § (6) bekezdés b) pontja úgy rendelkezik, hogy olyan esetben, amely energiamegtakarítási célú hazai vagy uniós pályázati forrás, vagy a központi költségvetésből származó támogatás igénybevételeivel valósul meg, az 1. melléklet IV-V részében és az 5. melléklet II-III. részében foglalt követelményeknek kell megfelelnie. A szigorú jogszabályi követelmény teljesülése azt jelenti, bármelyik energia megtakarítási fejlesztési elemet (pl.: fűdémszigetelés) kiemelem az egyik pályázatból, onnantól kezdve nem felel meg az épület az energetikai követelménynek. Példaként, ha az átfedésben lévő műszaki tartalmak közül a fűdémszerkezet hőszigetelése és a napelem rendszer telepítése a **VP-6-7.4.1.1-16** pályázat keretében valósulna meg, a **TOP-3.2.1-15** pályázatból pedig ezeket a műszaki tartalmakat kiemelnék, akkor a TOP pályázatban meghatározott feltételeknek már nem felelnék meg.

A fentiekben megfogalmazott gondolatsorból az következik, hogy csak az egyik elnyert pályázatunkat tudjuk megvalósítani.

Jelen Képviselő-testületi döntés feladata eldönteni azt, hogy a két nyertes energiahatékonysági pályázat közül melyik legyen az, amelyiket végül megvalósítja az Önkormányzat:

- A **TOP-3.2.1-15**, az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése konstrukciót, melynek eredményeként a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító terem komplex energiahatékonysági fejlesztése megvalósulhat. Az épületre 71 millió Ft önrész nélküli támogatás használható fel, melynek eredményeként az energiahordozók felhasználásának fogyasztási mennyisége csökken, ebből adódóan az üzemeltetési költség is jelentős mértékben csökken, „járulékos” eredményként még az épület homlokzata is megszépül.
- A **VP-6-7.4.1.1-16**, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésre kiírt konstrukciót, melynek eredményeként részleges energetikai fejlesztés tud megvalósulni az intézmény klimatizálása mellett. A fejlesztés bekerülési költsége 41,9 millió Ft, mely összeg 90 %-ára biztosít fedezetet a támogatás, míg a fennmaradó 10 %-ot 4,09 millió Ft-ot az Önkormányzatnak saját erőből kell biztosítania.

Tisztelt Képviselő-testületnek javaslom, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával az önkormányzat a **TOP-3.2.1-15** pályázatot valósítsa meg, és a **VP-6-7.4.1.1-16** pályázati támogatásról pedig mondjon le.

Kunszentmárton, 2017. szeptember 4.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2017. (IX. 07.) határozat

Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épületének energetikai korszerűsítésére elnyert pályázatokról.

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épületének energetikai korszerűsítésére elnyert pályázatokról szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a **VP-6-7.4.1.1-16.** pályázati kódszámú, **településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés pályázati felhívásra benyújtott és nyertes pályázata kapcsán a TOP-3.2.1-15 pályázattal való műszaki tartalom azonosság miatt a támogatásról lemond.**

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Magyar Államkincstár, Mezőgazdaság és Vidékfejlesztés

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2017. szeptember 7.

Készítés ideje:

2017. augusztus 29.

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság		
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület augusztus 18-i ülésén módosította a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ Alapító Okiratát (telephely felvétel). A Magyar Államkincstár a törzskönyvi bejegyzés kapcsán jelezte, hogy a számítógépes rendszer nem enged szeptember 1-i hatállyal bejegyzést, mivel erre a dátumra már van iratbefogadási kérelmünk rögzítve. Ezért kérik a hatályba lépés dátumát módosítani.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület értsen egyet az alapító okirat módosításával és az alábbi határozatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2017. augusztus 29.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2017.(IX.07.) határozat
a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításáról

- 1.) Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ 4110-5/2017. számú alapító okiratot módosító okiratát a melléklet szerint elfogadja.
- 2.) Az Alapító Okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.
- 3.) A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 206/2017.(VIII.18.) határozatát.
- 4.) Az Alapító Okirat módosítására az óvoda telephely felújítási munkálatai miatti ideiglenes áthelyezés miatt kerül sor.

Erről értesül: Képviselő-testület
 Magyar Államkincstár Szolnok
 Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ
 KKÖH Szervezési és Humánpolitikai Osztály
 KKÖH Számviteli Osztály

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Módosító okirat

A Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ, Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete által 2017. május 25. napján kiadott 4110-2/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete ___/2017.(IX.07.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat az alábbival egészül ki:

telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
8	Napsugár Óvoda	5440 Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2.

2. Az alapító okirat az alábbi 2.2. ponttal egészül ki:

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete

2.2.2. székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

3. Az alapító okirat 6.3.2. pontjába foglalt táblázat helyébe az alábbi lép:

6.3.2. feladatellátási helyenként:

	feladatellátási hely megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Kunszentmártoni ÁMK Deák Ferenc utcai Óvodai Intézményegysége	90 fő
2	Széchenyi lakótelepi Óvoda	0 fő
3	Napsugár Óvoda	30 fő

4. Az alapító okirat 6.4. pontjába foglalt táblázat az alábbival egészül ki:

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
3	5440 Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2.	1165/14	80,22	vagyonkezelő	óvoda

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kunszentmárton, 2017. szeptember 7.

P.H.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester