

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017. június 6-án tartott rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ö K Ö N Y V E

Tartalom:

164/2017.(VI.06.) határozat	rendezvények állandó áramellátási beruházásáról
165/2017.(VI.06.) határozat	a Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról
166/2017.(VI.06.) határozat	A TOP-5.3.1-16, „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázaton való részvételről
167/2017.(VI.06.) határozat	„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítására többlet önerő vállalásáról
168/2017.(VI.06.) határozat	Papp Zsolt támogatási kérelméről
169/2017.(VI.06.) határozat	a GINOP 7.1.2.-15 aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztéséről és a Kunszentmárton újratelepítésének 300. évfordulójáról

.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 6-án tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Fazekas János *alpolgármester*,
Jauernik István,
Sárközi György,
Szabó Zoltán – *képviselők*.

Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*.

Bocskai József, Szabadosné Harangozó Mária,
Dobáné Szabó Julianna és Szabó János – *osztályvezetők*.

Ülés közben érkezik: Imrei István – *képviselő*.

Távolmaradását bejelentette: Dr. Fazekas Margit,
Gácsiné Bozsik Magdolna,
Dr. Szabó Péter – *képviselők*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 5 fő jelen van, megnyitja azt. Határidős előterjesztések miatt szükséges rendkívüli ülés megtartása.

A napirendre tett javaslat egyhangú elfogadását követően a Képviselő-testületek az alábbi napirendi pontot tárgyalják:

- 1./ Előterjesztés rendezvények állandó áramellátási beruházásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés a Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés a TOP-5.3.1-16, „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázaton való részvételről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 4./ Előterjesztés „Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítására többlet önerő vállalásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

5./ Előterjesztés Papp Zsolt támogatási kérelméről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

6./ Tájékoztató a GINOP 7.1.2.-15 aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése című pályázatról

/szóbeli tájékoztató/

Előadó: Dr. Barna Gábor

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a határozati javaslat elfogadását a testületnek.

Sárközi György elmondja, hogyha a későbbiekben lehetőség lesz rá, akkor a Körös-parton is szükséges lenne az állandó áramellátás biztosítása.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

164/2017.(VI.06.) határozat

rendezvények állandó áramellátási beruházásáról

1.) Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért a Köztársaság téren megvalósuló, rendezvények állandó áramellátási beruházásával. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2.) A beruházás megvalósításához 2.000 e. Ft-t biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetése fejlesztési tartaléka terhére úgy, hogy az esetlegesen fennmaradó keretből a városi rendezvényekhez kapcsolódó sátrak pótlását meg kell kezdeni.

Erről értesül: Képviselő-testület

KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály

KKÖH Számviteli Osztály

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a határozati javaslat elfogadását a testületnek.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

165/2017.(VI.06.) határozat

a Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 4.a) pontja alapján pályázatot nyújt be „Közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására”.

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati önerőként 400.000,-Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetése felhalmozási tartalék keret terhére.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2017. június 23.

Erről értesül: - Képviselő-testület

- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal javasolja a határozati javaslat elfogadását a testületnek.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

166/2017.(VI.06.) határozat

A TOP-5.3.1-16, „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázaton való részvételtől

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, pályázatot kíván benyújtani a TOP-5.3.1-16 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázati felhívásra.

A projekt előkészítés költségeire a Képviselő-testület legfeljebb 4.250.000 Ft összeget a 2017. évi felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályát, hogy a pályázat előkészítését végezze el, a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumokat és a konzorciumi megállapodást készíttesse el, és elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Burzon Xénia pályázati referens

Határidő: 2017. június 29.

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai

Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
KKÖH Számviteli Osztály
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

A 4. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslat benyújtását javasolja, melyet 3 igen és 1 nem szavazattal fogadtak el. A módosítást követően 3 igen és 1 nem szavazattal javasolja a határozati javaslat elfogadását a testületnek.

Dr. Péter Zsuzsanna elmondja, hogy a módosító javaslat szerint a határozati javaslat kiegészülne egy új bekezdéssel. A Képviselő-testület a Magyar Kézilabda Szövetséggel kötendő megállapodás aláírásáról további egyeztetést követően, később dönt.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosítás elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – elfogadja a módosítást.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

167/2017.(VI.06.) határozat

„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportszarnok felújítására többlet önerő vállalásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportszarnok felújítására 2.301.742 Ft többlet önerőt vállal az önkormányzat költségvetésének 2017. évi felhalmozási tartaléka terhére.

A Képviselő-testület a Magyar Kézilabda Szövetséggel kötendő megállapodás aláírásáról további egyeztetést követően, később dönt.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2017. június 29.

Értesülnek:

Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
KKÖH Számviteli Osztály
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Az 5. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslat benyújtását javasolja, melyet egyhangú szavazattal fogadtak el. A módosítást követően a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja az előterjesztés elfogadását a testületnek.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosítás elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – elfogadja a módosítást.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

168/2017.(VI.06.) határozat **Papp Zsolt támogatási kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Papp Zsolt támogatási kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Kunszentmártoni Torna Egylet részére Papp Zsolt világbajnokságon való részvételéhez 100.000,-Ft összegű támogatást biztosít a 2017. évi általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Határidő: 2017. június 23.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- Kunszentmártoni Torna Egylet
- Papp Zsolt Kunszentmárton

A 6. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén Dr. Barna Gábor tartott szóbeli tájékoztatót a GINOP 7.1.2.-15 aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése című pályázatról és a 300 éves emlékévről is, amit mindannyian hallottak.

Jauernik István elmondja, hogy Dr. Barna Gábor megtartotta tájékoztatóját. A következő testületi ülésre emlékbizottságot állítanak fel. A turisztikai pályázattal kapcsolatban professzor úr feladata, hogy keresse meg ki lesz az, aki konzorciumi vezető lehet.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

169/2017.(VI.06.) határozat

a GINOP 7.1.2.-15 aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztéséről és a Kunszentmárton újratelepítésének 300. évfordulójáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Barna Gábornak a GINOP 7.1.2.-15 aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztéséről és a Kunszentmárton újratelepítésének 300. évfordulójának előkészítési munkálatairól szóló tájékoztatóját megtárgyalta és elfogadja.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Dr. Barna Gábor

Imrei István képviselő belép a Tanácskozóterembe, a jelenlévő képviselők száma 5 főről 6 főre emelkedik.

A 7. napirendi pont tárgyalása:

Sárközi György elmondja, hogy megrendezésre került a Csongrádi Sárkányhajó verseny. Meglepődött az összefogáson. Szorgalmazza, hogy az Önkormányzat vegye fel a kapcsolatot Csongráddal, Cibakházával és más településekkel.

Jauernik István elmondja, hogy az Erdőtér és a Bajcsy-Zsilinszky utca végén hatalmas a gaz. A kaszálás egyre sürgetőbb. Félelmetes állapotok vannak.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy intézkedni fognak.

Szabó Zoltán elmondja, hogy ez az elhagyatott ingatlanoknál is probléma.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy sok értesítés ment már ki. Az ingatlan tulajdonosának felszólítása után feladatként megkapja a munkát a Városgondnokság, azt követően pedig kiszámlázzák. A rendelet szerint fognak cselekedni. A tulajdonosnak ez a munka kötelessége, bárhol is éljen.

Jauernik István elmondja, hogy közmeghallgatáson felmerült a zsinorút ügye. Kérdése, hogy a közterületfelügyelő büntethet-e?

Szabadosné Harangozó Mária válasza, hogy a közterületfelügyelő helyszíni bírság kiszabására jogosult tettenérés esetében. Egyéb esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet a Járási Hivatalnál.

Jauernik István elmondja, hogy a Közútkezelőt a 30-as sebességkorlátozó tábla ügyében keressék fel. Ha már ment levél, írjanak még egyszer. Ugyanilyen téma, hogy kié a Telekparti út vége? A Közútkezelőtől jött egy levél. A következő lépés a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Az az állam tulajdona. Ha a Közútkezelő nem kezeli, akkor ki kezeli? Küldjék el mellékletben a Közútkezelőnek írt levelet. Magyarországon az állam tulajdonát valakinek kezelnie kell.

Imrei István javasolja, hogy a kapubejárókhöz egy kereszt felfestése megoldás lehetne. Ebből mindenkinek világos, hogy oda nem lehet állni. Ha valaki ezen a területen megáll, akkor már lehet büntetni.

Jauernik István elmondja, hogy ezt a kérést is csatolják a levélhez. A gaz eltakarításának ügyében ne várjanak!


Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy aki a Mihály ispán domborműre adott támogatást, azzal hamarosan aláírásra kerül a támogatási szerződés. Még szükség van pénzre, majd újra meghirdetik. A Körös Tv az online adás helyett pufferelni kezdett. A héten viszont országos felmérésen vesznek részt, lehet, hogy a héten az adás újra szaggatni fog.

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.

kmf.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester


Dr. Péter Zsuzsanna
aljegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2017. június 6-án tartandó rendkívüli ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

Fazekas János alpolgármester


.....

Dr. Fazekas Margit

.....

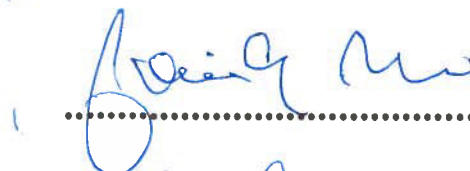
Gácsiné Bozsik Magdolna

.....

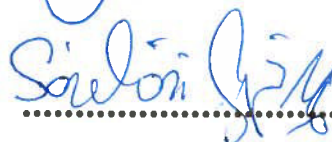
Imrei István


.....

Jauernik István


.....

Sárközi György


.....

Dr. Szabó Péter

.....

Szabó Zoltán


.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2017. június 6-án (Kedd) 13.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés rendezvények állandó áramellátási beruházásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés a Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés a TOP-5.3.1-16, „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázaton való részvételről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 4./ Előterjesztés „Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítására többlet önerő vállalásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 5./ Előterjesztés Papp Zsolt támogatási kérelméről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 6./ Tájékoztató a GINOP 7.1.2.-15 aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése című pályázatról

/szóbeli tájékoztató/

Előadó: Dr. Barna Gábor

Kunszentmárton, 2017. június 2.


Wenner-Várkonyi Attila

Az ülés anyaga a következő internet címen érhető el:

<http://www.kunszentmarton.hu/e-testulet>

Előterjesztés:

Címe:

ELŐTERJESZTÉS rendezvények állandó áramellátási beruházásáról
--

Testületi ülés dátuma:

2017. június 6.

Készítés ideje:

2017. június 1.

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
rendezvények állandó áramellátási beruházásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

A korábbi időszakban bizottsági, testületi és informális üléseken is felmerült annak szükségessége, hogy a városi rendezvények technikai feltételeit – amit csak lehet – saját eszközökkel oldjuk meg. Ilyenek: színpadfedés, rendezvénysátor, állandó áramvételezés, sátrak, sörgarnitúrák pótlása stb. Eddig fejlesztési források hiányában nem tudtunk erre a célra tervezni.

A jelenlegi anyagi kondícióink ismeretében úgy gondolom, hogy idén hozzáfoghatunk ezen terület fokozatos fejlesztéséhez is. A rendezvénysátrat pályázati forrásból szeretnénk beszerezni.

Előzetes egyeztetéseink alapján javaslom, hogy az idei évben a rendezvények állandó áramellátását oldjuk meg. Azért tartom ezt elsődleges feladatnak, mivel a főtéren tartott rendezvények áramellátását vagy ideiglenes áramlekötéssel, vagy a szökőkút melletti vételezési helyről tudjuk megoldani.

Mindkét esetben a téren keresztül átvezetett kábeleken juttatjuk el az áramot a színpadhoz és más felhasználókhoz. Bár ezek a kábelek szabványosak, többszörösen szigeteltek, de biztonságtechnikai okokból mindenképpen megnyugtatóbb lenne, az áramvételi pont közvetlenül a színpad mellett lenne és nem a közönségen keresztül vezetnénk oda.

Másik szempont, hogy a nagyrendezvények áramigénye egyre nagyobb és az áramszolgáltató az eddigi módszerrel (ideiglenes lekötés) ezt már technikailag nem tudja kielégíteni.

Felvettük a kapcsolatot az E-ON szakembereivel és egy minden szempontból jó megoldást dolgoztunk ki közösen.

Az E-ON-nak létezik erre a célra egy saját konstrukciója, amit kimondottan önkormányzatoknak dolgozott ki erre a célra. Ennek lényege, hogy létesítenek egy állandó áramvételi pontot a Köztársaság téren a „nagyparkban” buszváró mellett, ahol 3x80A áll rendelkezésre. Ezen a ponton akkor van áram, amikor mi kérjük. E-mailen lekérjük a bekapcsolást és távvezérléssel azonnal bekapcsolják. A kikapcsolás ugyanígy történik. Előnye, hogy csak a használat alatti időszakra kell díjat fizetni. Így megtakarítható az állandó lekötésnél jelentkező kb. 700 e. Ft/év rendszerhasználati díj.

Vannak olyan rendezvényeink (évente 1-2 pl. Városnap), ahol az áramigény ennél nagyobb. Idén a Péter Szabó Szilvia élő koncert technikájához 3x120A-t kell biztosítani. Erre közösen továbbfejlesztettük az előbbieken leírt rendszert. A kiépített rendszerhez csatlakozik egy ideiglenes lekötési pont ahova csak a nagyobb igény esetén kérünk áramot. Így az év minden rendezvényéhez biztosítható kellő mennyiségű áram, lecsökkent használati díjakkal. Ezeket az áramhasználati díjakat egyébként mindig a rendezvény költségvetéséből fizetjük.

A fent leírt rendszerhez az EON elkészítette a műszaki vázlatot és közösen árkalkulációt készítettünk. Ebben szerepel az EON részére fizetendő egyszeri rendszerhasználati díj és

földkábel fektetés díja 1.100 e Ft., Emellé költségként jelentkezik az E-ON szabványnak megfelelő kapcsolószekrények, elektromos berendezések költsége és munkadíja 800-900 e. Ft. Így a beruházáshoz 2.000 e. Ft. fejlesztési forrásra van szükség, melynek biztosítását kérem a Képviselő-testülettől.

Ugyanakkor javaslom, hogy amennyiben a beruházás költsége kisebb lesz mint 2.000 e. Ft., a fennmaradó összegből kezdjük meg a sátrak pótlását.

Javaslom, hogy a fent leírt módon kezdjük meg a rendezvények technikai feltételeinek fejlesztését. A következő évben – pályázati és lehetőséghez mért saját forrásból – tovább tudnánk lépni (rendezvénysátor, színpadfedés).

Tekintettel arra, hogy a beruházást az E-ON 2-4 hónapos határidővel vállalja és szeretnénk az augusztus 20-i rendezvényen már használni a rendszert kérem, hogy a Képviselő-testület soron kívül tárgyalja meg az előterjesztést és az alábbi határozatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2017. június 1.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

**...../2017.(VI.06.) határozat
rendezvények állandó áramellátási beruházásáról**

1.) Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért a Köztársaság téren megvalósuló, rendezvények állandó áramellátási beruházásával. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2.) A beruházás megvalósításához 2.000 e. Ft-t biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetése fejlesztési tartaléka terhére úgy, hogy az esetlegesen fennmaradó keretből a városi rendezvényekhez kapcsolódó sátrak pótlását meg kell kezdeni.

Erről értesül: Képviselő-testület
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
KKÖH Számviteli Osztály

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

a Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról

Testületi ülés dátuma:

2017. június 6.

Készítés ideje:

2017. június 1.

Készítette:

Czakó Gabriella

Ellenőrizte:

Bocskai József

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdet Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban Kvtv.) 3. mellékletének II. 4.a) pontja szerint a Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

A pályázat célja a központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületeinek karbantartására, felújítására.

A Kvtv. 3. mellékletének II. 4.a) pont szerinti jogcímen a pályázati célra összesen 300 millió Ft áll rendelkezésre. Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásban közművelődési intézményt működtető települési önkormányzat részesülhet. A pályázaton elnyerhető összeg a közművelődési intézményünk (KÁMK) technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására használható fel. A rendelet kimondja, hogy a központi támogatás érdekeltségnövelő szerepének biztosítása érdekében a támogatás mértékét a rendelkezésre álló saját forrás arányában kell megállapítani.

A támogatás minimális mértéke 100.000 Ft. A támogatás maximális mértéke a vállalt önrész kilencszerese.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, amely által vállalt önrész szerinti támogatás nem éri el a 100.000 Ft-t.

2017. június 23-ig nyújthatja be az Önkormányzat a támogatási igényét közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

Kunszentmárton Város Önkormányzata az előző években 2006-2010-ben évente 300.000,- Ft-t, 2011-2014-ban évente 100.000,- Ft-t, 2015-16-ban 200.000 Ft-ot biztosított önerőként.

A Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ kérelemmel fordult Kunszentmárton Város Önkormányzatához, arra vonatkozóan, hogy 2017. évben, a korábbi években a közművelődési érdekeltségnövelő pályázatra benyújtott 200.000 Ft-s önrészt emeljék meg 400.000 Ft-ra.

Az előterjesztés mellékleteként megtalálható a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ kérelme.

A 400.000 Ft önerő a 2017. évi felhalmozási céltartalék terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határidőre való tekintettel az előterjesztést soron kívül vitassa meg és foglaljon állást.

Kunszentmárton, 2017. június 1.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2017.(VI.6.) határozat
a Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 4.a) pontja alapján pályázatot nyújt be „Közművelődési intézmény vagy közösségi színtér műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására”.

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati önerőként 400.000,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetése felhalmozási tartalék keret terhére.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2017. június 23.

Erről értesül: - Képviselő-testület
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztálya

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Wenner-Várkonyi Attila polgármester úr
Kunszentmárton Város Képviselőtestülete

Tárgy: Művelődési Központ érdekeltségnövelő pályázat

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

A Művelődési Központ idén is szeretné benyújtani az igényét az érdekeltségnövelő pályázatra. Az intézmény évek óta az érdekeltségnövelő támogatásból végez javítási munkákat, ill. ebből pótolja eszközeit. Ezúton kérjük tisztelt Polgármester urat és a Testületet, hogy az eddigiektől eltérő módon 400.000 Ft-ra szíveskedjen módosítani az önrész összegét, hogy a pályázati célokból minél többet tudjunk megvalósítani.

1. Az előtér felújítása

Minden vendégünk az előtérbe lép be először, ahol igen szembevető a rendszerváltás előtt készült metlachi burkolat, melyen az idő és a használat vasfoga nyomott hagyott. Valljuk be, nem egy esztétikus látvány a toldozott-foltozott, repedezett színes lapok látványa. Felújítása esedékessé vált. 866.660 Ft

2. Műszaki, technikai fejlesztések

A nagyteremben a színpadvilágítás elavult. Az izzók cseréje évente 16.000 Ft-ba kerül az intézménynek, a fogyasztás pedig egy alkalommal körülbelül 6 kW. Ezeket a reflektorokat szeretnénk kicserélni LED-es világításra (Eurolite Led Tha 120 cp), melyek élettartama 50.000 óra, fogyasztás 80%-al csökkenne. 4 db x 188. 700 Ft = 754.800 Ft

A székek kárpitjainak rendezvények utáni tisztítása hagyományos (házi) tisztítógéppel nehézkes és az eredmény megfelelően távol áll. Ezért cserélnénk le egy ipari jellegű gépre, amelyet nem csak a Művelődési Központban lehetne használni, hanem pl. az óvodai szőnyegek tisztítására is. Nilfisk-Blue Cleaner szőnyeg- és kárpittisztító 217.045 Ft

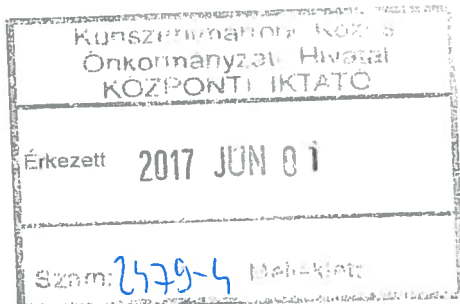
Jelenleg 5 különböző csoport használja a 90-es évekből megmaradt hifi tornyunkat próbáik lebonyolításához. A berendezés a végét járja, megérett a cserére. Az új készülék a mai kor összes csatlakozási formáját hordozza magában, kiszolgálva az igényeket. LG OM7560 Hifi 119.990 Ft

Végösszeg: 1.958.495,- Ft

Segítségüket előre is köszönjük!

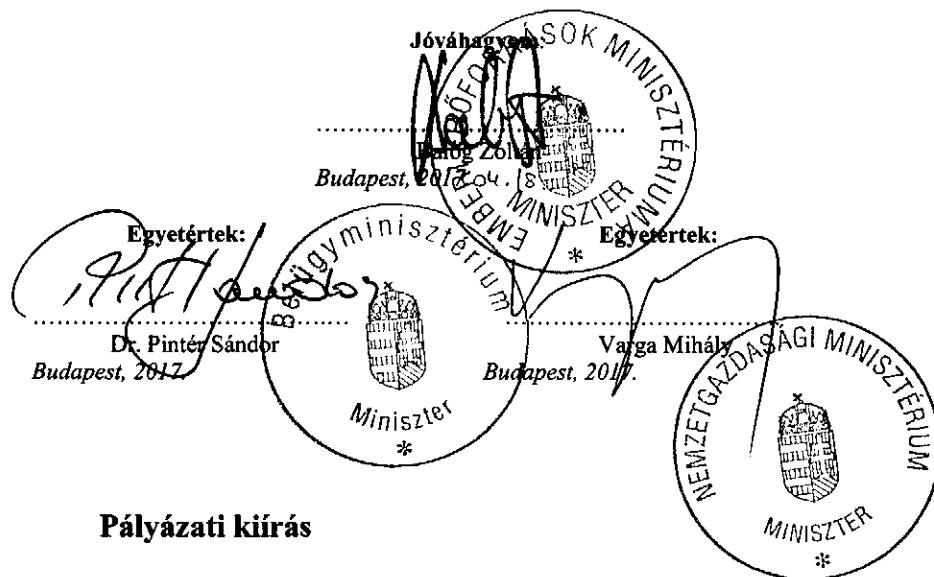
Kunszentmárton, 2017. június 01.

Tisztelettel:



Holló András
intézményegység vezető





Pályázati kiírás

Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdet Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 4. a) pont szerint a

KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELŐ TÁMOGATÁSRA,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartású vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi színtér (a továbbiakban együtt: a támogatás végfelhasználója) műszaki technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására.

2. Keretösszeg

A Kvtv. 3. melléklet II. 4. a) pont szerinti jogcímen a pályázati célra összesen **300 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásban közművelődési intézményt, közösségi színteret saját fenntartásban vagy közművelődési megállapodás keretében működtető települési önkormányzat (a továbbiakban: Pályázó) részesülhet.

4. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

5. A támogatás mértéke

A támogatást az önkormányzatok által az egyes célok tekintetében vállalt önrészt alapul véve, arányossági számítással kell megállapítani

- A támogatás minimális mértéke 100.000 Ft.
- A támogatás maximális mértéke nem haladhatja meg a vállalt önrész kilencszeresét.
A támogatás mértékével kapcsolatos szabályok az alábbiak:
- A keretösszeg
 - a) 60%-át a települési önkormányzat által fenntartott, továbbá a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő, a b) pont hatálya alá nem tartozó intézmény vagy közösségi szintér után,
 - b) 40%-át a települési önkormányzat által 2016. január 1-jét követően alapított közművelődési intézmény vagy közösségi szintér utána települési önkormányzat által vállalt önrész arányában kell felosztani.
Ha igény hiányában a b) pont szerinti esetben maradvány keletkezik, azt az a) pont szerinti célra kell felhasználni.

A támogatás bruttó összeg, melyből általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) nem igényelhető vissza. Amennyiben a nyertes Pályázó (vagy a támogatás végfelhasználója) ÁFA levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia.

A levonható ÁFA nem támogatható, ezért a Pályázónak nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogával, illetve annak érvényesítésével kapcsolatban. A pályázat költségvetését, különösen az igényelt összeget úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak, melyről szerződéskötéskor írásos nyilatkozatot is tenni kell.

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó,

- amelynek a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- amely adósságrendezési eljárás alatt áll;
- amely által vállalt önrész szerinti támogatás számított összege nem éri el a 100 000 forintot.
- amely az érdekeltség-növelő támogatáson kívül más hazai vagy európai uniós forrás keretében (pl. integrált közösségi és szolgáltató tér, Agóra Pólus, Agóra - multifunkcionális közösségi központ és területi közművelődési tanácsadó szolgálat technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása) jelen pályázat tárgyával megegyező célra és ingatlanra 5 éven belül támogatásban részesült.
Az 5 év számításának kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja.
A pályázó e pályázat keretében nem részesülhet támogatásban, amennyiben olyan helyrajzi számú ingatlanra kívánja fordítani a támogatást, amely ingatlanra **más kedvezményezett** a fentiekben megjelölt célra és időszakban támogatást kapott.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik, a mellékelt adatlap szerint.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban.

Pályázatok elektronikus rögzítésének határideje: 2017. június 23.

A papír alapú dokumentáció Igazgatósághoz történő benyújtásának határideje legkésőbb az elektronikus rögzítés lezárását követő munkanap.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

7. Benyújtandó dokumentumok

A pályázatnak tartalmaznia kell:

	Benyújtandó dokumentumok:	Benyújtás módja
		E= elektronikusán, P=papír alapon, EP= elektronikusán és papír alapon is
1.	a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszerben kitöltött Pályázati Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	az Ávr. 75. § (4) bekezdés c) pontja szerinti - saját forrás biztosítására vonatkozó, 30 napnál nem régebbi nyilatkozat, a pályázati célnak megfelelő külön soron kimutatva.	P
3.	a települési önkormányzatnak a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-a szerinti rendelete	P
4.	a közművelődési intézmény, közösségi színtér fenntartását, működtetését igazoló dokumentum - ideértve a hatályos alapító okiratot vagy a közművelődési megállapodást	P
5.	a települési önkormányzat által 2016. január 1-jét követően alapított közművelődési intézmény vagy közösségi színtér után igényelt támogatás esetén a közművelődési intézmény alapítása vagy a közösségi színtér kijelölése idejének hiteles, igazoló dokumentuma	P
6.	nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az	P

	érdekeltségnövelő támogatáson kívül más hazai vagy európai uniós forrás keretében a Pályázó a jelen pályázat tárgyával megegyező célra és ingatlanra 5 éven belül támogatásban részesült-e	
7.	a tervezett fejlesztés részletes költségvetési terve a beszerezni kívánt eszközök, berendezések és a megvalósítani kívánt karbantartási, felújítási munkálatok tételes felsorolásával	P
8.	a települési önkormányzat Ávr 75. § (2) bekezdés a)-b), d)-e) és g)-h) pontok szerinti írásbeli nyilatkozata	P

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát és a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi. Az Igazgatóság a Támogatótól kapott kontroll lista alapján ellenőrzi, hogy a Kedvezményezett integrált közösségi és szolgáltató tér, Agóra Pólus, Agóra - multifunkcionális közösségi központ és területi közművelődési tanácsadó szolgálat, a 103/2013. (XI. 8.) VM rendelet 3. célterület szerinti többfunkciós szolgáltató központ technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására vonatkozóan részesült-e támogatásban az elmúlt 5 éven belül, a jelen pályázat tárgyával megegyező cél és ingatlan vonatkozásában.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje: 2017. július 04.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy hitelesített másolati példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

A hiánypótlás lezárását követően 2017. július 10-ig a Kincstár elektronikus úton megküldi a pályázatokban szereplő adatokat, valamint az Igazgatóság továbbítja a papír alapon beérkezett, a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatok eredeti példányát az Emberi Erőforrások Minisztériuma Községi Művelődési és Művészeti Főosztálya (a továbbiakban: EMMI KMMF) részére.

9. A pályázat elbírálása, döntés

A támogatást a Pályázók által az egyes célok tekintetében vállalt önrész arányában kell megállapítani. Az arányossági számításokat az EMMI KMMF végzi el.

A vállalt önrészt

- a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott, illetve az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések jegyzékéről szóló kormányrendeletben meghatározott települések esetében, valamint

- a települési önkormányzat által 2016. január 1-jét követően alapított közművelődési intézmény vagy közösségi színtér esetében háromszoros súllyal kell figyelembe venni a támogatás megállapításakor. A két feltétel együttes fennállása esetén a vállalt önrészt kilencszeres súllyal kell figyelembe venni. Az arányossági számításnál az egy önkormányzatnál figyelembe vehető vállalt önrész nem haladhatja meg a pályázatot benyújtó valamennyi önkormányzat által 2016. évben vállalt önrészek összesített összegének 1,5%-át.

Az arányossági számításokat tartalmazó jegyzéket az EMMI KMMF 2017. július 21-ig jóváhagyásra felterjeszti a kultúráért felelős államtitkárnak (a továbbiakban: államtitkár). A jegyzék jóváhagyásával a döntés határideje: 2017. augusztus 9.

10. A döntésről való értesítés

A döntésről a nyertes Pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban 2017. augusztus 16-ig értesülnek a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések – illetőleg elutasítás esetén az elutasítás indokainak feltüntetése mellett - 2017. augusztus 16-ig a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

A támogatói okirat szerinti célok módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére egy alkalommal van lehetőség, melyet a Kedvezményezett az Igazgatóság útján az államtitkár részére nyújthat be. A kérelem nem eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását.

A támogató a támogatási döntést, a döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül a Kincstárral elektronikus úton közli, a támogatói okirat Kedvezményezett részére történő megküldéséhez szükséges, a kedvezményezett nevét, KSH számát, a támogatás összegét és a támogatói okirat iktatószámát tartalmazó táblázattal együtt.

A Kedvezményezett a támogatói okiratban foglalt műszaki-szakmai tartalommal kapcsolatban a közlését követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet, nyilatkozat formájában a Kincstár által működtetett ÖNEGM rendszerben. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére.

Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a támogató egyeztet. Amennyiben ez öt munkanapon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. A támogatás folyósítása

A támogatásról szóló döntést a támogatói okiratok elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő 15 munkanapon belül – a támogatói okirat egy másolati példányának csatolásával - utalványozás céljából írásban és elektronikus úton is - feltüntetve az önkormányzat nevét, KSH számát, a támogatói okirat számát és a támogatás összegét - a támogató megküldi a helyi önkormányzatokért felelős minisztérium, valamint a Kincstár részére. A támogatást a Kincstár

előfinanszírozás keretében a helyi önkormányzatokért felelős miniszter utalványozása alapján soron kívül egy összegben folyósítja.

12. A támogatás felhasználása

A felajánlott önrész és a támogatás a közművelődési intézmény vagy közművelődési szintér műszaki, technikai eszközeinek, felszereléseinek berendezési tárgyainak beszerzésére, épületének karbantartására, felújítására fordítható.

A támogatás terhére egyéb kiadások nem számolhatóak el, különösen:

- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjármű-vásárlás,
- használati eszköz vásárlás.

A támogatás felhasználásának végső határideje: **2018. december 31.** Az e hatánapig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A pályázati támogatás általi fejlesztés eredménye az amortizációs időszakon belül el nem idegeníthető. Az értékcsökkenés elszámolására az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 17. §-ában foglaltak az irányadók.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

Az önrész és a támogatás terhére a pályázati kiírás megjelenésének napjától felmerülő kiadások számolhatók el.

A támogatás elszámolása keretében a Kedvezményezett vagy a támogatás végfelhasználója nevére kiállított számlák nyújthatók be.

A Kedvezményezett a számlák eredeti példányára köteles rávezetni a „2017. évi közművelődési érdekeltség-növelő támogatás terhére elszámolva” záradékot.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett az önrész és a támogatás végső felhasználását követően, ha 2017. december 31. napjáig teljes körűen felhasználta a támogatást, annak összegéről **2018. január 31-ig**, a 2018. december 31. napjáig teljes körűen felhasznált támogatási összegéről **2019. január 31-éig** pénzügyi beszámolót nyújt be a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül.

Az elektronikus rendszerből kinyomtatott pénzügyi beszámolóval benyújtandó további dokumentumokat (szöveges indoklás, pénzügyileg rendezett számlák összesítője, számlamásolatok) a Kedvezményezett papír alapon egy eredeti és egy hitelesített másolati

példányban az Igazgatóságon keresztül küldi meg az államtitkár részére, amelyben alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatási szerződésben előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról. A papír alapú dokumentáció Igazgatósághoz történő benyújtásának határideje legkésőbb a pénzügyi beszámoló elektronikus rögzítésének lezárását követő munkanap.

Az önrész és a támogatás szempontjából kizárólag a „Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése”, a „Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása”, a „Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek” és a „Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés” kormányzati funkciókon elszámolt kiadások vehetők figyelembe.

Ha a Kedvezményezett a közművelődési támogatás érdekében vállalt önrészt csökkenti, akkor ezzel arányosan csökkentett összegű érdekeltségnövelő támogatásra jogosult. A különbözet jogosulatlan igénybevételnek minősül.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatára 21 nap áll rendelkezésre. Ha ennek során megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, erről a pénzügyi beszámoló eredeti példányának továbbításával egyidejűleg értesíti az államtitkárt.

Az államtitkár a pénzügyi beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról 60 napon belül dönt, majd értesíti a Kezdeményezettet az Igazgatóságon keresztül.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § (3) bekezdés *b*) pontjának és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Az államtitkár az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot - vagy visszavonása esetén az erről való értesítést – az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A Pályázók a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel az EMMI KMMF-hez +36 1 795 4491 (illetékes munkatárs: Matyasovszky Margit, tel.: +36 1 795 8031 e-mail: margit.matyasovszky@emmi.gov.hu, Praznovszky Gabriella, tel.: +36 1 7954 410, e-mail: gabriella.praznovszky@emmi.gov.hu és Tóth János, tel.: +36 795 9915, e-mail: janos.toth@emmi.gov.hu) fordulhatnak.

Pályázati Adatlap

KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELO TÁMOGATÁS

közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására

A települési önkormányzat megnevezése, címe:

A települési önkormányzat KSH kódja:

A települési önkormányzat törzsszáma:

Kapcsolattartó személy neve, telefonszáma:

1. A 60%-os keretből* igénylem a támogatást az alábbi közművelődési intézmény(ek), közösségi szintér(ek) tekintetében:

Az intézmény, szintér megnevezése, címe és helyrajzi száma	A saját forrás mértéke (ezer forintban)
.....
.....
.....
.....
A 60%-os keretben tervezett fejlesztés összegei összesen:	

2. A 40%-os keretből* igénylem a támogatást az alábbi közművelődési intézmény(ek), közösségi szintér(ek) tekintetében:

Az intézmény, szintér megnevezése, címe és helyrajzi száma	Alapítás, kijelölés dátuma	A saját forrás mértéke (ezer forintban)
.....
.....
.....
.....
A 40%-os keretben tervezett fejlesztés összegei összesen:		
A tervezett fejlesztés mindösszesen:		
..... Dátum:		
P. H.		
..... jegyző polgármester	

* lásd. 5. pont: A támogatás mértéke

Előterjesztés:

Címe:

A TOP-5.3.1-16, „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázaton való részvételről

Testületi ülés dátuma:

2017.06.06.

Készítés ideje:

2017.05.31.

Készítette:

Burzon Xénia

Ellenőrizte:

Szabadosné Harangozó Mária

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: polgarmester@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

A TOP-5.3.1-16, „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázaton való részvételről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Sándor, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke levélben kereste meg Önkormányzatunkat, majd több járásközponti településsel együtt személyes egyeztetés keretében tájékoztatást adott részünkre egy újabb, a TOP-5.3.1-16 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázati felhívásról, mely projekt a térségünket érinti, és megvalósítására kizárólag konzorciumi formában van lehetőség, és amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, hogy részt kíván venni a projektben, úgy konzorciumvezetőjének Kunszentmártont kérte fel.

A felhívás célja a helyi közösségek fejlesztése elsősorban települések, településrészek, térségek közösségi kezdeményező- és cselekvőképességének fejlesztése, a közösségi szerepvállalás erősödésével. Ez a társadalmi felzárkózási politikának is fontos eszköze, a közösségi munka hatására az érintett emberek is együttműködnek a problémák megoldásában.

Az intézkedés kapcsán közösségi térségi, települési, illetve településrészi helyi identitást erősítő közösségfejlesztési folyamatok, továbbá – a TOP ERFA beruházásaihoz, illetve egyéb infrastrukturális beavatkozások előkészítéséhez kapcsolódóan – közösségi részvételre épülő tervezési gyakorlatok alkalmazása, szabadidős, bűnmegelőzési, közbiztonsági és közlekedésbiztonsági programok valósulhatnak meg.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

A. Közösségfejlesztési folyamatok kezdeményezése és megvalósítása:

Az 1.-6. pontokban, valamint azok alpontjaiban meghatározott tevékenységek csak együttesen támogathatóak, mindegyik pont megvalósítása kötelező, kidolgozásukhoz részletes szakmai támogatást a „Cselekvő közösségek” kiemelt projekt módszertani útmutatója (a továbbiakban: Módszertani útmutató) ad. A Módszertani útmutatóban ismertetett teljes közösségfejlesztő folyamatot meg kell valósítani.

1. **Közösségek részvételével megvalósuló felmérés és tervezés:**

A tervezés eredményeképpen kialakuló **helyi cselekvési terv** célja, hogy meghatározza a projekt további tevékenységeinek tematikáját, amely a települési vagy térségi identitás egy vagy több – a TOP célkitűzéseivel is összhangban álló – érték mentén szerveződik (pl.: történelmi, kulturális vagy természeti értékek, társadalmi együttélés, összetartozás, fenntarthatóság, új-gazdaság, stb.).

2. A projekt által érintett térség, település, településrész közösségi tevékenységének történeti feltárása és a lakosság számára elérhetővé tétele, elsősorban a közművelődési, muzeális és könyvtári intézmények, valamint a projekt célkitűzései által érintett egyéb intézmények, szervezetek együttműködésével.

3. A helyi cselekvési terv alapján a település, településrész, térség lakosságának közösségi együttműködését dinamizáló és fenntartó közösségi akciók, tevékenységek, események,

programok, folyamatok megvalósítása a közművelődési, muzeális, könyvtári, intézmények, valamint a projekt célkitűzései által érintett egyéb intézmények, szervezetek együttműködésével: a) közösségi akciók, tevékenységek, események, b) programok, folyamatok, c) a helyi nyilvánosság fórumainak megteremtése, meglévő fórumainak fejlesztése, d) részvételi fórumok elindítása, működtetése, meglévők fejlesztése.

4. A település társadalom- és gazdaságfejlesztése tekintetében meghatározó dokumentumok közül a helyi cselekvési tervhez illeszkedő stratégiai dokumentum(ok)nak – a 3. d) pont szerinti – részvételi fórumok keretei között való áttekintése és amennyiben releváns, megújítása, új dokumentum létrehozása: a) helyi esélyegyenlőségi program, b) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-a szerinti közművelődési rendelet, c) egyéb, a településnek vagy a térségnek a helyi cselekvési tervében foglalt irányvonalához illeszkedő stratégiai dokumentum.

5. A közösségfejlesztési folyamatról tájékoztató közösségi információs pont kialakítása (infrastruktúra-fejlesztés nélkül).

6. A közösségfejlesztési folyamat szakmai minőségének biztosítása:

a) képzések szervezése a közösségfejlesztési folyamatban érintett lakosok (a közösségfejlesztési folyamat generálásában, megvalósításában kulcsszerepet betöltő „központi mag”), szakemberek és a település vezetői (polgármester, képviselő-testületi tagok), valamint a közigazgatásban dolgozók számára, a projekt céljának megfelelő képzéseken való részvétel biztosítása érdekében;

b) a közösségfejlesztési folyamatban érintett lakosok (a közösségfejlesztési folyamat generálásában, megvalósításában kulcsszerepet betöltő „központi mag”), szakemberek és a település vezetőinek közös részvételével megvalósuló belföldi és külföldi (Európai Unión belüli) tanulmányutak, belföldi és nemzetközi (Európai Unión belüli) tapasztalatcsere.

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

1. A Felhívás 3.1.1 fejezetében felsorolt akciók, közösségi tevékenységek, események, programok, folyamatok és együttműködések megvalósításához szükséges eszközbeszerzés.
2. Partnerségi együttműködés (közösségi tervezés) megvalósítása,
3. Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása,
4. Közlekedésbiztonsági programok megvalósítása.

A támogatási kérelem csatolandó melléklete a „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatási Kérelem benyújtására” elnevezésű megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Pályázat fontosabb adatai:

- A pályázaton igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: **40-100 millió forint**
- A szükséges önrész mértéke: **0%**
- A pályázat benyújtásának határideje: **2017. május 29-től**

A támogatási kérelem benyújtásához kötelezően csatolandó megalapozó dokumentum és egyéb helyzetjelentés és programtematika költségterv készítése (az utóbbiak releváns esetben).

Amíg a Képviselő-testület nem döntött arról, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani, addig a projekt előkészületi munkái nem kezdődtek meg, árajánlatok sem kerültek bekérésre a szükséges tanulmányok elkészítésére.

A projekt előkészítési munkáira szükséges fedezetet biztosítani amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy részt kíván venni a pályázati felhíváson. Az előkészítési munkákra legfeljebb 4.250.000 Ft (nyertes pályázatban elszámolható) összeget a 2017. évi felhalmozási tartalék terhére tudja biztosítani.

A pályázati felhívás és annak területspecifikus melléklete (segédlet) letölthető a <https://www.palyazat.gov.hu/top-531-16-a-helyi-identits-s-kohzi-erstse-1> oldalról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2017. május 31.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2017. (VI.06.) határozat

A TOP-5.3.1-16, „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázaton való részvételről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, pályázatot kíván benyújtani a TOP-5.3.1-16 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázati felhívásra.

A projekt előkészítés költségeire a Képviselő-testület legfeljebb 4.250.000 Ft összeget a 2017. évi felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályát, hogy a pályázat előkészítését végezze el, a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumokat és a konzorciumi megállapodást készíttesse el, és elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Burzon Xénia pályázati referens

Határidő: 2017. június 29.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

**„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban”
elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítására
többszöri önerő vállalásáról**

Testületi ülés dátuma:

2017.06.06.

Készítés ideje:

2017.05.31.

Készítette:

Herczeg Krisztián, Szabó János

Ellenőrizte:

Szabadosné Harangozó Mária

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: polgarmester@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportszarnok felújítására többit önerő vállalásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban MKSZ) a 2016/17-es támogatási időszakban tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, melyre az önkormányzat által benyújtott a „Kunszentmárton Dani Margit sportszarnok felújítására” pályázatunkat támogatásra érdemesnek ítélte.

A T. Képviselő –testület 296/2016 (XI.22) számú határozatában vállalta a felújításhoz szükséges 30 % megtérülési előleg biztosítását (legfeljebb 15.000.000 Ft), valamint 5 % pályázati biztosíték megfizetését (legfeljebb 2.500.000 Ft) a 2016. évi ingatlan értékesítésből származó bevételi többlet terhére. Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg az ingatlan tulajdonos által fizetendő összegbe beszámít.

A pályázat benyújtásakor a felújítás költsége bruttó 44.932.153 Ft volt kivitelezői költségvetés alapján, mely után 2.246.608 Ft pályázati biztosíték került megfizetésre. Az MKSZ 2017. február 13. napján értesítette az Önkormányzatot, hogy a pályázatunkat támogatásra érdemesnek nyilvánította.

Az MKSZ 2017. május 31. napján értesített, hogy az általa lefolytatott beszerzési eljárás során kapott legkedvezőbb ajánlati ár is magasabb több mint 10 %-kal (51.973.078 Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 66.005.809 Ft**) mint az általunk pályázott összeg/becsült irányár (35.379.648 Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 44.932.153 Ft**). (Az ajánlattevő személyéről és árazott költségvetéséről nincs információnk még).

Amennyiben a beruházást meg kívánjuk valósítani az önkormányzatnak az eddig vállalt 17.500.000.-Ft kötelezettségen felül **bruttó 2.301.742 Ft többlet önerőt kell vállalnia**. A többlet önerőt a Képviselő-testület a 2017. évi felhalmozási tartalék terhére tudja biztosítani.

Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet, hogy „az MKSZ a biztosítékot a következő esetek fennállását követő 10 napon belül fizeti vissza:

- ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelenné nyilvánítják, vagy
- ha a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap, vagy
- ha a szerződés megkötése nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történt, vagy
- az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsátja rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.”

Amennyiben az együttműködési megállapodás nem kerül aláírásra, akkor jelen esetben a pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Az ingatlan tulajdonosának kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a megállapodás megkötését követően **a teljes bruttó beruházási összeg 30%-át** (amely egyben a teljes gazdagodás elismert összege) gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti.

A pályázati kiírás alapján „A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben a pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a tényleges kivitelezési összköltsége 10 %-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becslült irányarat (Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.)”

T. Képviselő-testületnek állást kell foglalnia, hogy az együttműködés aláírása mellett dönt-e vagy eláll a nyertes pályázattól. Amennyiben a támogatási szerződés aláírása mellett dönt akkor az MKSZ kész vállalni a többletköltség 70 %-át amennyiben az önkormányzat a többlet-forrásigény 30 %-át rendelkezésre bocsátja.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiíráshoz képest változott a Megállapodás tervezet tartalma. Az MKSZ által a pályázati felhíváshoz csatolt Megállapodás (1. melléklet) nem tartalmazta az ingatlan bérleti jogviszonyára vonatkozó részt, és a beruházás teljes összegének Önkormányzat felé történő kiszámlázását. Az új Megállapodás tervezetből (2. számú melléklet) nem derül ki, hogy mit bérelne, milyen célból az MKSZ. Ez irányban írásban kezdeményeztük a MKSZ-nél a szerződéstervezet módosítását, amelyre addig még nem kaptunk írásbeli visszajelzést.

Az MKSZ-el történt telefonos egyeztetés során eddig azt a tájékoztatást kaptuk, hogy az idegen eszközön végzett beruházás megvalósításához jogviszonyt kell létesíteniük az ingatlan tulajdonosával, és ezt egy bérleti konstrukcióban szeretnék.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Megállapodás aláírásáról és a tényleges kötelezettségvállalásról az egyeztetést követően később döntsön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját.

Kunszentmárton, 2017. május 31.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2017. (VI.06.) határozat

„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítására többlet önerő vállalásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítására 2.301.742 Ft többlet önerőt vállal az önkormányzat költségvetésének 2017. évi felhalmozási tartaléka terhére.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselője: dr. Kocsis Máté elnök; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésről a *** (székhely: ***.; nyilvántartó bíróság neve: ***; nyilvántartási száma: ***; képviselője: ***; adószáma:**** továbbiakban: „**Pályázó**”)

(MKSZ és Pályázó együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az MKSZ tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ 2016/2017-es támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előljáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújításának támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához 2016-2017” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A Pályázati Eljárásban Pályázó érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „**Pályázat**”) nyújtott be, mely Pályázat teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Pályázó Pályázata szerint a Felújítási Program keretében felújíttatni kívánt ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”) azonosító adatai az alábbiak: *** település; *** helyrajzi szám; *** irányítószám; *** utca és házszám. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Pályázó által

beszerzett, *** napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Pályázó kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerint felújítási munkálatok elvégzésére, a felújítási munka eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg, ugyanakkor Szerződő Felek kölcsönösen elismerik viszont, hogy a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodást a Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa megtéríteni köteles a jelen szerződésben foglalt szabályok és Ptk. 5.68.§ (2) bekezdés szabályai szerint.

(2) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Pályázó Pályázata mellékleteként az MKSZ számára benyújtotta – többek között – az Ingatlan igényelt felújítása műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: **„Műszaki Dokumentáció”**): a szakkivitelező vagy tervező által az építőipari normarendszereknek megfelelően elkészített szakágankénti tételes, árazott költségvetést, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatóak (továbbiakban: **„Költségterv”**); a felújítandó Ingatlan méretekkkel ellátott alaprajzát és metszetét, amelyen a felújítandó terület megjelölésre került (továbbiakban: **„Alaprajz”**); a nettó alapterületet ismertető helyiséglistát a felújítandó helyiségekről (továbbiakban: **„Helyiséglista”**); a felújítási munkákat ismertető műszaki leírást (továbbiakban: **„Műszaki Leírás”**) és a fotódokumentációt (továbbiakban: **„Fotódokumentáció”**). A Műszaki Dokumentáció a Pályázat részeként jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.

- 2.2. Pályázó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember bevonásával állította össze, az abban foglaltak helyességéért és megvalósíthatóságáért helytáll.
- 2.3. Pályázó kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott felújítási munkák (továbbiakban: „**Felújítási Munkák**”) nem építési engedély kötelesek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Pályázó a Pályázat mellékleteként csatolta a *** hatóság által *** napján kiállított hatósági igazolvány eredeti példányát. Pályázó tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Pályázó jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen azt állapítja meg, hogy a Felújítási Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Költségtervet jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával felülvizsgálta és megállapította, hogy a Felújítási Munkák a Költségtervben szereplő ***, - Ft (azaz *** forint) összeg helyett ***, - Ft (azaz *** forint) összegű felújítási költség (továbbiakban: „**Felújítási Költség**”) vállalása ellenében valósíthatóak meg. A Felújítási Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.5. Pályázó elismeri, hogy a Felújítási Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy a Felújítási Költség megalapozottságáról, a Költségterv és a Felújítási Költség közötti eltérés szükségességéről szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Pályázó jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Felújítási Munkák teljes költségeként a Felújítási Költségeket, szemben az általa megjelölt Költségtervvel.
- 2.6. Pályázó jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy a Felújítási Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint a gazdagodás megtérítési igény fenntartása mellett, de saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.
- 2.7. Pályázó jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ a Felújítási Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.
- 2.8. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Pályázó egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa,

azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás a Felújítási Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Pályázó az Ingatlant, mint munkaterületet a Felújítási Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb *** napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles a Felújítási Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”). A Felújítási Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje: *** nap. Abban a nem várt esetben, ha a munkaterületet Pályázó késedelemmel adja MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába, a Teljesítési Határidő annyi nappal meghosszabbodik, ahány nap késedelemmel adta át a munkaterületet a Pályázó.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult a Felújítási Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb *** nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.
- 3.5. Pályázó köteles a Műszaki Dokumentációhoz kapcsolódó illetőleg a Felújítási Munkák szakszerű elvégzéséhez egyébként szükséges információt kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.
- 3.6. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban a Felújítási Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- 3.7. Pályázó saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Pályázó köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időpontban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00

óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.

- 3.8. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni a Felújítási Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó a Felújítási Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.11. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.
- 3.12. Amennyiben Felújítási Munkák elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Pályázó köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.13. Pályázó jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja a Felújítási Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.
- 3.15. A Felújítási Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles Pályázó birtokába visszabocsátani, jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Felújítási Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel a Felújítási Munkák szakszerű

elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen.

- 3.16. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Pályázó megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Pályázó tehát nem megrendelője a Felújítási Munkáknak, MKSZ pedig nem a Felújítási Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó, következésképp MKSZ a Felújítási Munkák elvégzéséért vállalkozói díjat nem kér, mindösszesen annak a gazdagodásnak a megtérítésére tart a jelen megállapodásban foglalt szabályok szerint igényt, amely gazdagodás Pályázó vagyonában azzal következik be, hogy a Pályázó tulajdonában álló ingatlanon a Pályázó hozzájárulása (de nem megrendelése) alapján MKSZ saját vagyona terhére Felújítási Munkákat végez. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázó a gazdagodás értékét a Ptk. 6:580.§ bekezdése szerint pénzben fizeti meg, és ezzel kártalanítja MKSZ-t a vagyonában bekövetkezett értékcsökkenésért.

(4) A GAZDAGODÁS MEGTÉRÍTÉSE ÉS AZ ELŐLEGFIZETÉS

- 4.1. Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa, szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy a Felújítási Munkák elvégzésével gazdagodni fog (továbbiakban: „**Gazdagodás**”)
- 4.2. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Pályázó Gazdagodásának mértéke megegyezik a Felújítási Költségek összegével, azaz ***,- Ft (azaz *** forint) összeggel (továbbiakban: „**Gazdagodás Értéke**”).
- 4.3. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával a Felújítási Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitathat utóbb, ha MKSZ a Felújítási Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.
- 4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő ***,- Ft (azaz *** forint) összeget jelen megállapodás aláírását követő 8 (nyolc) napon belül Pályázó köteles Megfizetni gazdagodás megtérítési előleg jogcímen, számla ellenében az MKSZ *** pénzügyintézetnél *** számon vezetett számlájára utalással.

- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 30%-a megtérítése ellenében MKSZ a Felújítási Munkák elvégzése eredményeként létrejött vagyongyarapodás egészét átengedi Pályázónak, a munkaterület Pályázó birtokába történő visszabocsátása napjával, mely nappal egyúttal a már megfizetett gazdagodás megtérítési előleg összegét is tartalmazó – ezért további pénzügyi teljesítést már nem igénylő – végszámláját Pályázó részére kiállítja.

(5) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pályázó évi 10% késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelem érintett összeg után, ha a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő ***,- Ft (azaz *** forint) összeget határidőben nem fizeti meg.
- 5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult elállni jelen szerződéstől – kártérítés követelése és a Pályázati Eljárás dokumentumaiban közzétett egyéb következmények alkalmazása mellett – ha Pályázó a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő összeg vagy annak egy része megfizetésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik.
- 5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Pályázó a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11 illetőleg 3.12 pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződészerű teljesítésével.
- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Pályázó bármely, jelen megállapodás 7.1 – 7.8 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 5.5. Pályázó jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ a Felújítási Munkát nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként a felújítással érintett tornacsarnok/tornaterem rendeltetészerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 5.6. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Pályázótól, ami abból ered, hogy Pályázó a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való szabad rendelkezési joga, a Felújítási Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(6) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: „Egyeztetés”) keretében törekednek rendezni.
- 6.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: „Kezdőirat”) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 6.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: „Válaszirat”) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 6.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.
- 6.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.
- 6.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(7) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 7.1. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb

ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.

- 7.2. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 7.3. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga nem korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 7.4. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy kizárólagos felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért valamint azért, hogy a Felújítási Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- 7.5. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Pályázó kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Pályázó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.
- 7.6. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetéképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 7.7. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.
- 7.8. Pályázó képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Pályázó képviselőjében, a Pályázó akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Pályázó képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával

egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

(8) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződészegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.
- 8.2. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.
- 8.3. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:
- 8.3.1. MKSZ részéről: ***
- 8.3.2. Pályázó részéről: ***
- 8.4. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2016. ***

Budapest, 2016. ***

Magyar Kézilabda Szövetség

(kép.: Novák András főtitkár)

*(kép.: ***)*

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselője: dr. Kocsis Máté elnök; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésről a *** (székhely: ***.; nyilvántartó bíróság neve: ***; nyilvántartási száma: ***; képviselője: ***; adószáma:**** továbbiakban: „**Pályázó**”)

(MKSZ és Pályázó együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az MKSZ tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ 2016/2017-es támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előljáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújításának támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához 2016-2017” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A Pályázati Eljárásban Pályázó érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „**Pályázat**”) nyújtott be, mely Pályázat teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Pályázó Pályázata szerint a Felújítási Program keretében felújíttatni kívánt ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”) azonosító adatai az alábbiak: *** település; *** helyrajzi szám; *** irányítószám; *** utca és házszám. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Pályázó által

beszerzett, *** napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Pályázó kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerint felújítási munkálatok elvégzésére, a felújítási munka eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére, a vagyongyarapodás átruházására illetőleg az ingatlan hasznosítására valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg, ugyanakkor Szerződő Felek kölcsönösen elismerik viszont, hogy a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodást a Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa megtéríteni köteles a jelen szerződésben foglalt szabályok és Ptk. 5:68.§ (2) bekezdés szabályai szerint.

(2) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Pályázó Pályázata mellékleteként az MKSZ számára benyújtotta – többek között – az Ingatlan igényelt felújítása műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”): a szakkivitelező vagy tervező által az építőipari normarendszereknek megfelelően elkészített szakágankénti tételes, árazott költségvetést, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatóak (továbbiakban: „**Költségterv**”); a felújítandó Ingatlan méretekkel ellátott alaprajzát és metszetét, amelyen a felújítandó terület megjelölésre került (továbbiakban: „**Alaprajz**”); a nettó alapterületet ismertető helyiséglistát a felújítandó helyiségekről (továbbiakban: „**Helyiséglista**”); a felújítási munkákat ismertető műszaki leírást (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) és a fotódokumentációt (továbbiakban: „**Fotódokumentáció**”). A Műszaki Dokumentáció a Pályázat részeként jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.

- 2.2. Pályázó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember bevonásával állította össze, az abban foglaltak helyességéért és megvalósíthatóságáért helytáll.
- 2.3. Pályázó kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott felújítási munkák (továbbiakban: **„Felújítási Munkák”**) nem építési engedély kötelesek valamint építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Pályázó a Pályázat mellékleteként csatolta a *** hatóság által *** napján kiállított hatósági igazolvány eredeti példányát. Pályázó tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Pályázó jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen azt állapítja meg, hogy a Felújítási Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Költségtervet jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával felülvizsgálta és megállapította, hogy a Felújítási Munkák a Költségtervben szereplő ***,- Ft (azaz *** forint) összeg helyett ***,- Ft (azaz *** forint) összegű felújítási költség (továbbiakban: **„Felújítási Költség”**) vállalása ellenében valósíthatóak meg. A Felújítási Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségekre is kiterjedően a jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.5. Pályázó elismeri, hogy a Felújítási Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy a Felújítási Költség megalapozottságáról, a Költségterv és a Felújítási Költség közötti eltérés szükségességéről szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Pályázó jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Felújítási Munkák teljes költségeként a Felújítási Költségeket, szemben az általa megjelölt Költségtervvel.
- 2.6. Pályázó jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy a Felújítási Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint a gazdagodás megtérítési igény fenntartása mellett, de saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.
- 2.7. Pályázó jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ a Felújítási Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.

2.8. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Pályázó egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás a Felújítási Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

3.2. Pályázó az Ingatlant, mint munkaterületet a Felújítási Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb *** napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.

3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles a Felújítási Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”). A Felújítási Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje: *** nap. Abban a nem várt esetben, ha a munkaterületet Pályázó késedelemmel adja MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába, a Teljesítési Határidő annyi nappal meghosszabbodik, ahány nap késedelemmel adta át a munkaterületet a Pályázó.

3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult a Felújítási Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb *** nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.

3.5. Pályázó köteles a Műszaki Dokumentációhoz kapcsolódó illetőleg a Felújítási Munkák szakszerű elvégzéséhez egyébként szükséges információt kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.

3.6. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban a Felújítási Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.

3.7. Pályázó saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső

időszakokban a munkaterület őrzéséről. Pályázó köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időpontban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.

- 3.8. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni a Felújítási Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó a Felújítási Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.11. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.
- 3.12. Amennyiben Felújítási Munkák elvégzése során közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Pályázó köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.13. Pályázó jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja a Felújítási Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.
- 3.15. A Felújítási Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles Pályázó birtokába visszabocsátani,

jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Felújítási Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel a Felújítási Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen.

- 3.16. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Pályázó megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Pályázó tehát nem megrendelője a Felújítási Munkáknak, MKSZ pedig nem a Felújítási Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó, következésképp MKSZ a Felújítási Munkák elvégzéséért vállalkozói díjat nem kér, mindösszesen annak a gazdagodásnak a megtérítésére tart a jelen megállapodásban foglalt szabályok szerint igényt, amely gazdagodás Pályázó vagyonaiban azzal következik be, hogy a Pályázó tulajdonában álló ingatlanon a Pályázó hozzájárulása (de nem megrendelése) alapján MKSZ saját vagyona terhére Felújítási Munkákat végez. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázó a gazdagodás értékét a Ptk. 6:580.§ bekezdése szerint pénzben fizeti meg.

(4) A GAZDAGODÁS MEGTÉRÍTÉSE ÉS A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

- 4.1. Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa, szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy a Felújítási Munkák elvégzésével gazdagodni fog (továbbiakban: „**Gazdagodás**”)
- 4.2. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Pályázó Gazdagodásának mértéke megegyezik a Felújítási Költségek összegével, azaz ***,- Ft (azaz *** forint) összeggel (továbbiakban: „**Gazdagodás Értéke**”), mely Gazdagodás Értékét Pályázó pénzben fizeti meg MKSZ számára. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2.§ a) pontja és 259.§ 6. pontja alapján az általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összeg.
- 4.3. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával a Felújítási Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ a Felújítási Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.

- 4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százaléknak) megfelelő ***, - Ft (azaz *** forint) összeget jelen megállapodás aláírását követő 8 (nyolc) napon belül Pályázó köteles Megfizetni gazdagodás megtérítési előleg jogcímen, számla ellenében az MKSZ *** pénzügyintézetnél *** számon vezetett számlájára utalással.
- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százaléknak) megfelelő ***, - Ft (azaz *** forint) összeg esedékessége a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. nap. A Gazdagodás Értéke 100%-ának (azaz száz százaléknak) megfelelő ***, - Ft (azaz *** forint) összegről tehát MKSZ a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. napra, mint fizetési határidőre állítja ki a vég számláját, melyből fizetett tételként levonásra kerül a 4.4. pont szerinti 30%-os előleg összege.
- 4.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 100%-a jelen szerződés feltételei szerinti megtérítése ellenében és a jelen szerződésben meghatározott egyéb, a Pályázót terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítése esetén az MKSZ a Felújítási Munkák elvégzése eredményeként létrejött vagyongyarapodás egészét átengedi Pályázónak, a munkaterület Pályázó birtokába történő visszabocsátása napját követő 366. (háromszázhatvanhatodik napon), mely nappal egyúttal a már megfizetett előleg összegét is tartalmazó vég számláját Pályázó részére kiállítja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyongyarapodás átengedése napjáig a felújítási munkák értéke idegen ingatlanon végzett beruházásként az MKSZ könyveiben kerül kimutatásra.

(5) AZ INGATLAN BÉRLETE

- 5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy MKSZ a Felújítási Munkákkal érintett tornacsarnokot illetőleg tornatermet a munkaterületnek a Pályázó birtokába történt visszabocsátásával kezdődő és *** napjáig tartó határozott időre bérbe veszi, Pályázó pedig azt bérbe adja. A határozott időre szóló bérlet teljes időtartamára eső bérleti díj általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összege megegyezik a Gazdagodás Értéke általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összege 70%-ának (azaz hetven százaléknak) megfelelő ***, - Ft (azaz *** forint) összeggel. A bérleti díj teljes összegének esedékessége ugyancsak a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. nap. Pályázó, mint bérbeadó a számláját az MKSZ, mint bérlő részére a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. napra, mint fizetési határidőre állítja ki.
- 5.2. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy az MKSZ által a Pályázó részére a Gazdagodás Értéke 100%-áról (azaz száz százalékról) kiállított vég számlája alapján az előlegfizetést követően még fennálló, a Gazdagodás

Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) megfelelő összegű fizetési kötelezettséget tartalmazó, és a Pályázó által az MKSZ részére bérleti díjról kiállított – azonos összegű és azonos esedékességű – számlák értékét egymásba beszámítják, így gyakorlati pénzügyi teljesítést egyik számla sem igényel majd. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a beszámításban való megállapodástól egyik fél sem jogosult eltérni és egyik fél sem jogosult követelni az általa kiállított számla beszámítással való teljesítéstől eltérő módon történő teljesítését, kivéve azt az esetet, ha Pályázó az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos kötelezettségeit megszegi, és ezért MKSZ jelen szerződést felmondja. A szerződés Pályázó szerződésszegésére alapított felmondása esetén MKSZ jogosult a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) pénzben történő megfizetését követelni.

- 5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt MKSZ, mint bérlő kizárólag az alábbi időszakokban jogosult a bérlemény használatára: ***.
- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ – a bérlet időtartamához és használati időszakhoz igazodóan – jogosult a bérleményt szabad belátása szerint albérletbe vagy ingyenes használatba adni. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy az a személy, akinek vagy amelynek a bérleményt az MKSZ ingyenes használatba vagy albérletbe adja, csak a jelen szerződésben meghatározott határozott bérleti időtartam alatt és csak a jelen megállapodásban meghatározott időszakokban jogosult birtokolni és használni.
- 5.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet teljes időtartama alatt a bérlemény használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Pályázót terheli.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pályázó évi 10% késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelem érintett összeg után, ha a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő ***,- Ft (azaz *** forint) összeget határidőben nem fizeti meg, vagy más fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult elállni jelen szerződéstől – kártérítés követelése és a Pályázati Eljárás dokumentumaiban közzétett egyéb következmények alkalmazása mellett – ha Pályázó a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő összeg vagy annak egy része megfizetésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Pályázó a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetőleg 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti,

és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződés szerű teljesítésével.

- 6.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Pályázó bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.9 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 6.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pályázó a Gazdagodás Értéke 20% (azaz húsz százaléknak) megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés 8.9 pontjában tett szavatoló nyilatkozata valótlan vagy az ott írt kötelezettségét megszegi.
- 6.6. Pályázó jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ a Felújítási Munkát nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként a felújítással érintett tornacsarnok/tornaterem rendeltetés szerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 6.7. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Pályázótól, ami abból ered, hogy Pályázó a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való szabad rendelkezési joga, a Felújítási Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: **„Egyeztetés”**) keretében törekednek rendezni.
- 7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: **„Kezdőirat”**) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: **„Válaszirat”**) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.

- 7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.
- 7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.
- 7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 8.1. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.
- 8.2. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 8.3. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga nem korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 8.4. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy kizárólagos felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért valamint azért, hogy a Felújítási Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- 8.5. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően

értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Pályázó kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Pályázó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.

- 8.6. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 8.7. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.
- 8.8. Pályázó képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Pályázó képviselőjében, a Pályázó akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Pályázó képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.
- 8.9. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a 86.§ (1) bekezdés 1) pontja szerinti „az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása” szolgáltatásnyújtást az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség vonatkozásában adókötelessé tette, és kötelezettséget vállal, hogy ezen szolgáltatást adóköteles jogi helyzetét jelen szerződés teljes időbeli hatálya alatt fenntartja.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.

- 9.2. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közzétett jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.
- 9.3. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:
9.3.1. MKSZ részéről: ***
9.3.2. Pályázó részéről: ***
- 9.4. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2017. ***

Budapest, 2017. ***

Magyar Kézilabda Szövetség
(képv.: Novák András főtitkár)

(képv.: ***)

..... /2017. (VI.06.) határozat

„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítására többlet önerő vállalásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítására 2.301.742 Ft többlet önerőt vállal az önkormányzat költségvetésének 2017. évi felhalmozási tartaléka terhére.

A Képviselő-testület a Magyar Kézilabda Szövetséggel kötendő megállapodás aláírásáról további egyeztetést követően, később dönt.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2017. június 29.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

Papp Zsolt támogatási kérelméről

Testületi ülés dátuma:

2017.06.06.

Készítés ideje:

2017.06.02.

Készítette:

László Hortenzia

Ellenőrizte:

Dobáné Szabó Julianna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	x	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS Papp Zsolt támogatási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Zsolt kunszentmártoni lakos kérelemmel fordult Kunszentmárton Város Önkormányzatához.

2017. május 27-én megrendezésre került Budapesten a Street Workout sportágnak a VB selejtezője, melyen Papp Zsolt sportoló második helyezést ért el, ezzel kvalifikálva magát a 2017. július 29-én megrendezésre kerülő Moszkvai világbajnokságra.

A VB selejtezőn első helyezést elérőnek a világbajnokságon való részvételhez szükséges költségeket biztosítják, a második helyezettnek viszont már nem.

Papp Zsolt kérelmében kérte, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzata erejéhez mérten járuljon hozzá a világbajnokságon való részvételhez szükséges vízum, utazási illetve egyéb költségekhez.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Papp Zsolt sportolónak 100.000,-Ft összegű támogatást biztosítson a 2017. évi általános tartalék terhére.

Az előterjesztés mellékleteként megtalálható Papp Zsolt kérelme.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját!

Kunszentmárton, 2017. június 02.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2017. (VI.06.) határozat
Papp Zsolt támogatási kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Papp Zsolt támogatási kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy Papp Zsoltnak 100.000,-Ft összegű támogatást biztosít a 2017. évi általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Határidő: 2017. június 23.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- Papp Zsolt Kunszentmárton

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
jegyző

Dr. Hoffmann Zsolt
polgármester

Tisztelt Polgármester úr

Tisztelt Testület!

2017 JUN 02

Papp Zoltán vagyok, Street Workout-on

sportolói.

Kamreg jöttbe hozánkba ez a sport, de
mára már világképekre, és az elmúlt
névvelük megrendezett világbojnaságra
került sor.

Május 27-én megrendezésre került a Budapest-en

a U.B. selejtező, ahol második helyezést

értem el, ezzel kvalifikálva magam

Moszkvára a világbojnaságra.

Ahál képviselem Magyarországot és

Kurortmáton július 29-én. Az első

helyezetnek díjok a vizumot és az utazási

költséget, viszont nekem önköltségből kell

megoldanom. Az ország helyzetem ezt nem

engedim meg. Itért fordultam önkökhöz hogy ország

segítséget kérjek a vizumra és a kiutazásra

2017.06.01.

Tisztelettel. Papp Zoltán

..... /2017. (VI.06.) határozat
Papp Zsolt támogatási kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Papp Zsolt támogatási kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Kunszentmártoni Torna Egylet részére Papp Zsolt világbajnokságon való részvételéhez 100.000,-Ft összegű támogatást biztosít a 2017. évi általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Határidő: 2017. június 23.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- Kunszentmártoni Torna Egylet
- Papp Zsolt Kunszentmárton

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző