

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017. június 21-én tartott rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 170/2017.(VI.21.) határozat | A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról |
| 171/2017.(VI.21.) határozat | Kunszentmárton Város Önkormányzatának 30.000.000 Ft össznévértékű Prémium Magyar Államkötvény 2022/J jegyzéséről |
| 172/2017.(VI.21.) határozat | „Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportsarnok felújítására a megállapodás aláírásáról |
| 173/2017.(VI.21.) határozat | Tulajdonosi hozzájárulás a Karcagi Szakképzési Centrum által benyújtott projekttel érintett önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok vonatkozásában |
| 174/2017.(VI.21.) határozat | A bölcsőde – óvoda kiköltözés helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról |
| 175/2017.(VI.21.) határozat | A nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének támogatására benyújtásra kerülő pályázatról |

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 21-én tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Fazekas János *alpolgármester*,
Dr. Fazekas Margit,
Imrei István,
Jauernik István,
Sárközi György,
Dr. Szabó Péter – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,
Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*.

Bocskai József, Szabadosné Harangozó Mária,
Dobáné Szabó Julianna – *osztályvezetők*.

Távolmaradását bejelentette: Gácsiné Bozsik Magdolna,
Szabó Zoltán – *képviselők*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 7 fő jelen van, megnyitja azt. Rendkívüli ülés megtartása szükséges, mert az előterjesztések megtárgyalásával nem tudnak várni a soros ülésig.

A napirendre tett javaslat egyhangú elfogadását követően a Képviselő-testületek az alábbi napirendi pontot tárgyalják:

- 1./ Előterjesztés A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzatának 30.000.000 Ft össznévértékű Prémium Magyar Államkötvény jegyzéséről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés a „Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítására a megállapodás aláírásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

4./ Előterjesztés Tulajdonosi hozzájárulás a Karcagi Szakképzési Centrum által benyújtott projekttel érintett önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

5./ Tájékoztató a bölcsőde – óvoda kiköltözés helyzetéről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

6./ Előterjesztés a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének támogatására benyújtásra kerülő pályázatról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását a testületnek.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

170/2017.(VI.21.) határozat

A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívás 1. célterületére, melynek keretében a kunszentmártoni 2041/1 és 2041/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő városi piac fejlesztése valósulna meg.

A fejlesztés megnevezése: Kunszentmártoni piac fejlesztése

A projekt összes bekerülési költsége: 52.390.596,- Ft

Igényelt támogatás összege: 47.151.536,- Ft

Önerő összege: 5.239.059,- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila, polgármester

Határidő: 2017. június 22.

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai

Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály

KKÖH Számviteli Osztály

KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását a testületnek.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

171/2017.(VI.21.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának 30.000.000 Ft össznévértékű Prémium Magyar Államkötvény 2022/J jegyzéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 30.000.000 Ft össznévértékben Prémium Magyar Államkötvény 2022/J konstrukciójú értékpapírt jegyez, az OTP Bank Nyrt indikatív ajánlatának megfelelően, legkésőbb 2017. december 20.-ai visszaváltási időponttal.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2017. június 22.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását a testületnek.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

172/2017.(VI.21.) határozat

„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportszarnok felújítására a megállapodás aláírásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban**” elnevezésű pályázati kiírásra „Kunszentmárton Dani Margit sportszarnok felújítására” elnevezéssel benyújtott, nyertes pályázatunkhoz kapcsolódóan a határozat melléklete szerinti megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila - polgármester

Határidő: 2017. június 29.

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
KKÖH Számviteli Osztály
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

A 4. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását a testületnek.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

173/2017.(VI.21.) határozat

Tulajdonosi hozzájárulás a Karcagi Szakképzési Centrum által benyújtott projekttel érintett önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok vonatkozásában

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Karcagi Szakképzési Centrum által benyújtott KEHOP-5.2.11-16-2017-00134 azonosítószámú „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére” című pályázatához az önkormányzat tulajdonában álló kunszentmártoni 1511, 1512 és 1074 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- Karcagi Szakképzési Centrum

Az 5. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását a testületnek. Sajnálatos, hogy a Szent Anna Katolikus Óvoda vezetése az ideiglenes elhelyezésbe nem mutatott sem szándékot sem segítséget.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy a szülői aláírásgyűjtéssel kapcsolatban reagálni fognak és soros testületi ülésére be fogják hozni.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

174/2017.(VI.21.) határozat

A bölcsőde – óvoda kiköltözés helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a bölcsőde – óvoda kiköltözés helyzetéről szóló tájékoztatót.

Erről értesül: - képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

A 6. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását a testületnek.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

175/2017.(VI.21.) határozat

A nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének támogatására benyújtásra kerülő pályázatról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Földművelésügyi Minisztérium által meghirdetett „a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének támogatására” elnevezésű pályázati felhívás 1. támogatási céljára.


Az igényelt támogatás összege legfeljebb 2.000.000 Ft.
A támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila, polgármester
Határidő: 2017. június 23.

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

kmf.


Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2017. június 21-én tartandó rendkívüli ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

Fazekas János alpolgármester


.....

Dr. Fazekas Margit


.....

Gácsiné Bozsik Magdolna

.....

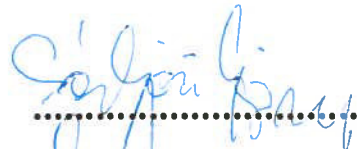
Imrei István


.....

Jauernik István


.....

Sárközi György


.....

Dr. Szabó Péter


.....

Szabó Zoltán

.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

M E G H Í V Ó

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2017. június 21-én (SZERDA) 15.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

1./ Előterjesztés A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzatának 30.000.000 Ft össznévértékű Prémium Magyar Államkötvény jegyzéséről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

3./ Előterjesztés a „Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportszarnok felújítására a megállapodás aláírásáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

4./ Előterjesztés Tulajdonosi hozzájárulás a Karcagi Szakképzési Centrum által benyújtott projekttel érintett önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

5./ Tájékoztató a bölcsőde – óvoda kiköltözés helyzetéről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2017. június 20.


Wenner-Várkonyi Attila

Az ülés anyaga a következő internet címen érhető el:

<http://www.kunszentmarton.hu/e-testulet>

Előterjesztés:

Címe:

A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

Testületi ülés dátuma:

2017.06.21.

Készítés ideje:

2017.06.19.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

Burzon Xénia

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: polgarmester@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 60/2017. (III.16.) számú határozatában döntött a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhíváson való részvételről, valamint felhatalmazta a Műszaki és Pályázatkezelő Osztályt, hogy a pályázat előkészítését végezze el, a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumokat készítse el.

A pályázat keretében a kunszentmártoni 2041/1. és 2041/2. helyrajzi szám alatti ingatlanokon lévő városi piac fejlesztése valósulna meg.

Az előkészítés során elkészítésre került a fenntartási és üzemeltetési terv, valamint a műszaki tervdokumentáció és az ÉNGY alapján elkészített költségvetés.

A felhívás keretében az 1. célterület esetében helyi termelői piac vagy vásártér kialakítása, illetve fejlesztésére lehet pályázatot benyújtani maximum 50 millió Ft vissza nem térítendő támogatásra. A projekt támogatási intenzitása 90%-os, 10 % önerő biztosítása szükséges.

A pályázat műszaki tartalma a következő:

A pályázati felhívás adta kereteket szem előtt tartva, a városi piac infrastrukturális létesítményeinek a felújítása került megtervezésre. A piac létesítményeit 3 egymástól jól elkülöníthető elemre lehet bontani, felújításuk az alábbi leírás szerint került meghatározásra:

- **Piaciroda épületének felújítása:** tetőhéjazat csere, fa tetőszerkezeti elemek felülvizsgálata, gombavédelme, belső szobafestés-, mázolás, irodahelyiségeknél gipszkarton álmennyezet készítése, homlokzati nyílászáró-szerkezetek cseréje, vizes blokk szanitereinek, vizes szerelvényeinek cseréje, homlokzatvakolat felújítás, ivóvíz és szennyvíz bekötővezetékek cseréje.

Az irodaépület 2 rendeltetési egységnek biztosít helyet, ezek:

piaciroda	94,99 m ²
Pedagógiai Szakszolgálat	49,18 m ²

Az épület pályázati keretből történő felújítása, csak az önkormányzati üzemeltetésű, piacirodához tartozó 94,99 m² hasznos alapterületű épületrészre vonatkozik. Amennyiben a teljes épületet szeretnénk felújítani, azt önkormányzati önerőből lehetséges. (a Pedagógiai Szakszolgálat által használt épületrész a Szolnoki Tankerület vagyongazdálkodásában áll.)

- **Piaci fedett árusítócsarnok és a piactér felújítása:** a lábakon álló tetőszerkezet fa szerkezeti elemeinek felülvizsgálata, állagmegóvó felületi kezelése, a csarnok észak-nyugati oldalán esőtől és széltől védő palánk felszerelése, piaci árusító asztalok fenyődeszka árusító

felületeinek állagmegóvó felületkezelése, piac térburkolatának, csapadékvíz elvezető rendszerének felújítása, kerítés felújítás, új kerítés építése, piac határoló falainak vakolatjavítása, festése, Deák Ferenc utcai bejáratra új nagykapu elhelyezése, használati térelemek (pad, szemetes, tájékoztató tábla) elhelyezése.

- **Ivóvíz és szennyvíz közművezetékek cseréje:** A piac területén egy meglévő működő ivóvíz és szennyvíz hálózat van, de ezt ki kell váltani, új rendszer építése szükséges, mivel a szennyvíz nyomott rendszeren van, időnként üzemeltetési problémákat generálva. A szivattyú folyamatosan hibára fut. Az Alkotmány utcában a piac létesítése óta új szennyvízhálózat épült ki és lehetőség nyílt a szennyvíz gravitációs elvezetésére, nem kell nyomott szakasz. Az ivóvíz hálózatnál állandósult meghibásodás van, a helye nem megállapítható, a teljes nyomvonalat fel kellene bontani, így új nyomvonalon új vezetékkel célszerű építeni.

A pályázat benyújtásának határideje: **2017.06.22. (az első szakasz zárása)**

A projekt összes bekerülési költsége: 52.390.596,- Ft

Igényelt támogatás összege: 47.151.536,- Ft

Önerő összege: 5.239.059,- Ft

A szükséges **saját erő összegéről a 60/2017. (III.16) számú határozatában döntött a képviselő-testület, mely alapján a projekt megvalósításához 5.500.000 Ft saját forrást biztosít az önkormányzat.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a pályázat benyújtásáról.

Kunszentmárton, 2017. június 19.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2017. (VI.21.) határozat

A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívás 1. célterületére, melynek keretében a kunszentmártoni 2041/1 és 2041/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő városi piac fejlesztése valósulna meg.

A fejlesztés megnevezése: Kunszentmártoni piac fejlesztése

A projekt összes bekerülési költsége: 52.390.596,- Ft

Igényelt támogatás összege: 47.151.536,- Ft

Önerő összege: 5.239.059,- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila, polgármester

Határidő: 2017. június 22.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

**Előterjesztés Kunszentmárton Város Önkormányzatának 30.000.000 Ft
össznévértékű Prémium Magyar Államkötvény jegyzéséről**

Testületi ülés dátuma:

2017.06.21.

Készítés ideje:

2017.06.20.

Készítette:

Szabó János

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Önkormányzatának 30.000.000 Ft össznévértékű Prémium Magyar Államkötvény jegyzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának likviditási helyzetét áttekintve megállapítható, hogy rövid távon rendelkezik szabad pénzeszközökkel. A jelenlegi alacsony jegybanki alapkamat (0,9%) mellett a számlavezető OTP Bank Nyrt. 0,2 %-os betéti kamatot kínál a rövid távú lekötéseire. Az Önkormányzat által már több alkalommal jegyzett Féléves Kincstárjegy egy biztonságos a betéti kamatnál jóval magasabb kamatot (2%) nyújtó konstrukció, ugyanakkor a jegyzéskor garantált kamat csak a lejárat időpontjában realizálódik teljes összegben.

A folyamatos likviditás fenntartása mellett a jelenleg Féléves Kincstárjegyben elhelyezett 50.000.000 Ft összegén felül további 30.000.000 Ft befektetésére nyílik lehetőség. Az OTP Bank Nyrt. ezen összegre az előterjesztés mellékletében szereplő egyedi ajánlatot készítette el az Önkormányzat számára.

A Prémium Magyar Államkötvény jelenleg két konstrukcióban érhető el 3 illetve 5 éves futamidővel, egy éves kamatperiódussal, periódusonként változó kamatmértékkel. A Prémium Magyar Államkötvény 2022/J konstrukció az első kamatperiódusra vonatkozóan 3,8 % kamatot nyújt. Az ajánlat értelmében ezen kamat időarányos összegére illetve a befektetett tőke összegére garanciát vállal az OTP Bank Nyrt. Ebben a konstrukcióban az Önkormányzat rövid távú megtakarításai céljainak is megfelel a konstrukció.

Amennyiben az Önkormányzat 30.000.000 Ft összeget elhelyez az előbbi konstrukcióban legkésőbb 2017. december 20-ai visszaváltási időponttal, akkor 570.000 Ft kamatbevételt realizálhat a visszaváltás időpontjában. A mennyiben a visszaváltásra a folyamatos likviditás biztosítása miatt korábban szükség lenne, a visszaváltás napjáig esedékes időarányos kamat kerülne jóváírásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2017. június 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2017. (VI.21.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának 30.000.000 Ft össznévértékű Prémium Magyar Államkötvény 2022/J jegyzéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 30.000.000 Ft össznévértékben Prémium Magyar Államkötvény 2022/J konstrukciójú értékpapírt jegyez, az OTP Bank Nyrt indikatív ajánlatának megfelelően, legkésőbb 2017. december 20.-ai visszaváltási időponttal.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2017. június 22.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
 - KKÖH Számviteli Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Iktatási szám: Ö-58/2017
Ügyintéző: Urbán-Szabó Ágnes
Telefon: 56/506-723

Szabó János Úr
osztályvezető

Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.
5440

Tárgy: Indikatív ajánlat értékpapír vásárlásra

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Hivatkozva megkeresésükre, Kunszentmárton Város Önkormányzata részére 30.000 eFt összegű szabad pénzeszköz előre kalkulálható hozamú lekötésére az alábbi ajánlatot tesszük:

Értékpapír elnevezése	Prémium Magyar Államkötvény 2020/K	Prémium Magyar Államkötvény 2022/J
Értékesítés időszaka	2017. február 21. - 2018. február 21.	2017. május 15. – 2018. május 15.
Kamatozás kezdőnapja	2017. február 22.	2017. május 16.
Lejárat napja	2020. július 29.	2022. november 22.
Névérték	1.000.-Ft	
Forgalomba hozatali ár	A forgalomba hozatal első napján a névérték, ezt követően a névérték és a felhalmozott kamat összege.	
Forgalomba hozatalra meghirdetett mennyiség	200.000.000.000.-Ft	100.000.000.000.-Ft
Törlesztés	A névérték visszafizetése a lejáratkor egy összegben esedékes.	
Kamatozás jellege	A Prémium Magyar Államkötvény változó kamatozása.	
Kamat mértéke	A kifizetendő kamat mértéke a kamatbázis és a kamatprémium összege. A kamatbázis megegyezik – az első kamatperiódusra vonatkozó kamatbázis kivételével – az megállapítás évét megelőző naptári évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos fogyasztói, árindex-változás százalékos mértékével, azzal, hogy amennyiben ez az érték negatív lenne, akkor a kamatbázis 0%-kal egyenlő. Az első kamatperiódus esetében a kamatbázis mértéke évi 1,8% időarányos része.	
	A kamatprémium mértéke évi 1,75%.	A kamatprémium mértéke évi 2,00%.

Értékpapír elnevezése	Prémium Magyar Államkötvény 2020/K	Prémium Magyar Államkötvény 2022/J
	A kamat mértéke az első kamatperiódus (2017. február 22. napjától 2018. július 29. napjáig terjedő időszak) esetében évi 3,55%.	A kamat mértéke az első kamatperiódus (2017. május 16. napjától 2018. november 22. napjáig terjedő időszak) esetében évi 3,80%.
Kamatfizetési napok és a kifizetésre kerülő kamat mértéke	A kamatperiódusokra eső kifizetendő kamat mértéke az adott kamatperiódusra megállapított éves kamatbázis kamatprémiummal növelt összege.	
	2018. július 29. évi 3,55% 2019. július 29. 2020. július 29.	2018. november 22. évi 3,80% 2019. november 22. 2020. november 22. 2021. november 22. 2022. november 22.

Az önkormányzat jegyzési megbízást az OTP Bank Nyrt.-nek írásban adhat. A megbízás megadásakor az önkormányzat köteles a megbízás pénzügyi fedezetét az OTP Bank Nyrt. rendelkezésére bocsátani.

Az OTP Bank Nyrt. 30.000 eFt értékű államkötvény jegyzésre a lejárat előtti visszavásárlás esetén a tőkeösszeg és az éves kamatmérték időarányos megfizetését garantálja.

Az államkötvények lejárat előtti visszavásárlásának menete:

Az önkormányzat visszavásárlási szándékáról írásban értesíti az OTP Bank Nyrt. Szolnoki Kereskedelmi Banki Centrumot, az OTP Bank Nyrt. az értesítés beérkezésének napján elindítja a visszavásárlást és az összeget a felhalmozott kamattal növelt értékben a nap végi zárással az önkormányzat fizetési számlájára vezeti át.

A fentieken túl az OTP Bank Nyrt. az önkormányzatok részére Féléves/Kamatozó/Diszkont Kincstárjegy megvásárlását is biztosítja.

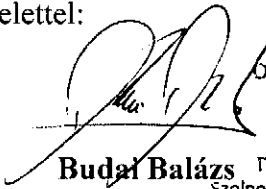

A Magyar Államkötvény, illetve Féléves/Kamatozó/Diszkont Kincstárjegy jegyzése, illetve eladása (OTC állampapír megbízás) **díjmentes**.

Az OTP Bank Nyrt. jelen ajánlata indikatív. Az OTP Bank Nyrt. rendelkezésére álló korlátozott keretösszeg miatt a tényleges tőkegarancia vállalásról – az aktuális jegyzési megbízás összegének ismeretében és annak értéknapján – ismételtlen egyeztetni szükséges.

Bízunk abban, hogy ajánlatunk elnyeri tetszésüket. Szíves visszajelzésüket várva, további tárgyalásra készséggel állunk rendelkezésükre.

Szolnok, 2017. június 9.

Tisztelettel:

 OTP BANK Nyrt.

Budai Balázs Dél-alföldi Régió
Szolnok, Szapáry u. 31. Flók
ügyfélkapcsolati irányító 16.
Orbán-Szabó Ágnes
tanácsadó

Előterjesztés:

Címe:

**„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban”
elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítására a
megállapodás aláírásáról**

Testületi ülés dátuma:

2017.06.21.

Készítés ideje:

2017.06.19.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

Burzon Xénia

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: polgarmester@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítására a megállapodás aláírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban MKSZ) a 2016/17-es támogatási időszakban tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, melyre az önkormányzat által a „Kunszentmárton Dani Margit sportcsarnok felújítására” benyújtott pályázatunkat támogatásra érdemesnek ítélte.

A T. Képviselő-testület a 167/2017 (VI.06) számú határozatában döntött a felújításhoz szükséges többlet önerő vállalásáról. Az előterjesztésben tájékoztatást kapott a T. Képviselő-testület arról, hogy a pályázati kiíráshoz képest változott a Megállapodás tartalma, melynek következtében úgy határozott a testület, hogy a megállapodás aláírásáról további egyeztetést követően, később dönt.

A 2017. június 13-án, Budapesten MKSZ képviselőivel folytattunk tárgyalásokat, melynek következtében az előterjesztés mellékleteként csatolt újabb (korrektúrázott) szerződéstervezet elfogadására teszek javaslatot. A Sportcsarnok munkatársainak bevonásával és az MKSZ közvetítésével a kivitelező cég (Fauna-Duó Kft. 1155 Budapest, Rekettye u. 49.) vezetőjével történt egyeztetés eredményeként került meghatározásra a munkaterület átadásának 2017. szeptember 4-ei időpontja, és a bérleti jogviszony gyakorlására lehetőséget biztosító napi hat órás időszáv.

A műszaki dokumentációtól történő eltérés esetén a műszaki egyenértékűségi követelmény előírása, a már megfizetett pályázati biztosíték önerőbe történő beszámítása, a szerződésszegő magatartás miatti felmondást megelőző, a szerződésellenes megatartás megszüntetésére történő írásbeli felhívás kikötése, az albérletre vonatkozó felelősségi szabályok és értesítési kötelezettség rögzítése, a szerződéstől való elállás jogának időbeni korlátozása, valamint az átláthatósági nyilatkozatra vonatkozó szerződéses pont. Az MKSZ rendelkezésünkre bocsátotta a nyertes kivitelező árazott költségvetését, amelyet a Műszaki és Pályázatkezelő Osztály költségnemenként áttanulmányozott, s azt a tételek vonatkozásában megfelelőnek találta.

Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy a csatolt szerződéstervezet az MKSZ is elfogadta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2017. június 19.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2017. (VI.21.) határozat

„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítására a megállapodás aláírásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban**” elnevezésű pályázati kiírásra „Kunszentmárton Dani Margit sportcsarnok felújítására” elnevezéssel benyújtott, nyertes pályázatunkhoz kapcsolódóan a határozat melléklete szerinti megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila - polgármester

Határidő: 2017. június 29.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésztől: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-000019; képviselője: Novák András főtitkár; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésztől a ~~Kunszentmárton Város Önkormányzata~~ (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.; törzsszáma: 732954; nyilvántartó bíróság neve: ~~***~~; nyilvántartási száma: ~~***~~; képviselője: ~~Wenner-Várkonyi Attila polgármester~~; adószáma: ~~***~~ 15732949-2-16 továbbiakban: „**Pályázó**”)

és

~~a **TANKERÜLETI KÖZPONT** (székhelye: ~~***~~; ÁHT-azonosítója: ~~***~~; adószáma: ~~***~~; képviselője: ~~***~~; továbbiakban: „**Vagyonkezelő**”)~~

(MKSZ, ~~és Pályázó és Vagyonkezelő~~ együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az MKSZ tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ 2016/2017-es támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújításának támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához 2016-2017” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A Pályázati Eljárásban Pályázó érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ

által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „Pályázat”) nyújtott be, mely Pályázat teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Pályázó Pályázata szerint a Felújítási Program keretében felújíttatni kívánt ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) azonosító adatai az alábbiak: 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 40. (1313 hrsz)*** település; *** helyrajzi szám; *** irányítószám; *** utca és házszám. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Pályázó által beszerzett, 2017. június*** napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Pályázó kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában ~~és Vagyonkezelő-vagyonkezelésében~~ áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Megjegyzés [PZs1]: a szerződés aláírását megelőzően elektronikus hiteles tulajdoni lapot beszerezzük, ha önöknek megfelel.

Formázott: Aláhúzás

1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerint felújítási munkálatok elvégzésére, a felújítási munka eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére, a vagyongyarapodás átruházására illetőleg az ingatlan hasznosítására valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezéséből eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdon az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg, ugyanakkor Szerződő Felek kölcsönösen elismerik viszont, hogy a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodást a Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa megtéríteni köteles a jelen szerződésben foglalt szabályok és Ptk. 5.68.§ (2) bekezdés szabályai szerint.

(2) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Pályázó Pályázata mellékleteként az MKSZ számára benyújtotta – többek között – az Ingatlan igényelt felújítása műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: „Műszaki Dokumentáció”): a szakkivitelező vagy tervező által az építőipari normarendszereknek megfelelően elkészített szakágankénti tételes, árazott költségvetést, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi

egységei és egységárai megállapíthatóak (továbbiakban: „**Költségterv**”); a felújítandó Ingatlan méreteivel ellátott alaprajzát és metszetét, amelyen a felújítandó terület megjelölésre került (továbbiakban: „**Alaprajz**”); a nettó alapterületet ismertető helyiséglistát a felújítandó helyiségekről (továbbiakban: „**Helyiséglista**”); a felújítási munkákat ismertető műszaki leírást (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) és a fotódokumentációt (továbbiakban: „**Fotódokumentáció**”). A Műszaki Dokumentáció a Pályázat részeként jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.

- 2.2. Pályázó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember bevonásával állította össze, az abban foglaltak helyességéért és megvalósíthatóságáért helytáll.
- 2.3. Pályázó kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott felújítási munkák (továbbiakban: „**Felújítási Munkák**”) nem építési engedély kötelesek valamint építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek.- Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Pályázó a Pályázat mellékleteként csatolta a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint építésügyi***_hatóság által 2016. november 22.***_napján kiállított hatósági igazolvány eredeti példányát. Pályázó tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Pályázó jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen azt állapítja meg, hogy a Felújítási Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Költségtervet jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával felülvizsgálta és megállapította, hogy a Felújítási Munkák a Költségtervben szereplő 35.379.648***,- Ft (azaz harmincötmillió-háromszázhetvenkilencezer-hatszáznegyvennyolc*** forint)+27% ÁFA összeg helyett 51.973.078***,- Ft (azaz ötvenegymillió-kilencszázhetvenháromezer-hetvennyolc*** forint)+27% ÁFA összegű felújítási költség (továbbiakban: „**Felújítási Költség**”) vállalása ellenében valósíthatóak meg. A Felújítási Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.5. Pályázó elismeri, hogy a Felújítási Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy a Felújítási Költség megalapozottságáról, a Költségterv és a Felújítási Költség közötti eltérés szükségességéről szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Mínderre tekintettel Pályázó és Vagyonkezelő-jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Felújítási Munkák teljes költségeként a Felújítási Költségeket, szemben az általa megjelölt Költségtervvel.

- 2.6. Pályázó jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy a Felújítási Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint a gazdagodás megtérítési igény fenntartása mellett, de saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.
- 2.7. Pályázó ~~és Vagyongazdálkodó~~ jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ a Felújítási Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.
- 2.8. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Pályázó és Vagyongazdálkodó egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás a Felújítási Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja. Az építési termék megváltoztatására, cseréjére csak abban az esetben kerülhet sor, ha a beépíteni kívánt építési termék azzal egyenértékű, vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkezik.

Megjegyzés [PZs2]: Kérjük a szerződés e pontjának kiegészítését ezzel a mondattal.

(3) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Pályázó az Ingatlant, mint munkaterületet a Felújítási Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb ***2017. szeptember 4. napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles a Felújítási Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”). A Felújítási Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje: 90*** nap. Abban a nem várt esetben, ha a munkaterületet Pályázó késedelemmel adja MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába, a Teljesítési Határidő annyi nappal meghosszabbodik, ahány nap késedelemmel adta át a munkaterületet a Pályázó.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult a Felújítási Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 5 nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül.

Megjegyzés [PZs3]: A munkaterület átadásának általunk **javasolt legkorábbi** időpontja.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.

- 3.5. Pályázó köteles a Műszaki Dokumentációhoz kapcsolódó illetőleg a Felújítási Munkák szakszerű elvégzéséhez egyébként szükséges információt kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.
- 3.6. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban a Felújítási Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- 3.7. Pályázó saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Pályázó köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időpontban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.
- 3.8. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni a Felújítási Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó a Felújítási Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.11. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.

- 3.12. Amennyiben Felújítási Munkák elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Pályázó köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.13. Pályázó ~~és Vagyonkezelő~~ jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja a Felújítási Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.
- 3.15. A Felújítási Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles Pályázó birtokába visszabocsátani, jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Felújítási Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel a Felújítási Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen.
- 3.16. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Pályázó és Vagyonkezelő megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Pályázó és Vagyonkezelő tehát nem megrendelője a Felújítási Munkáknak, MKSZ pedig nem a Felújítási Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó, következésképp MKSZ a Felújítási Munkák elvégzéséért vállalkozói díjat nem kér, mindösszesen annak a gazdagodásnak a megtérítésére tart a jelen megállapodásban foglalt szabályok szerint igényt, amely gazdagodás Pályázó vagyonában azzal következik be, hogy a Pályázó tulajdonában álló ingatlanon a Pályázó és Vagyonkezelő hozzájárulása (de nem megrendelése) alapján MKSZ saját vagyona terhére Felújítási Munkákat végez. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázó a gazdagodás értékét a Ptk. 6:580.§ bekezdése szerint pénzben fizeti meg.

(4) A GAZDAGODÁS MEGTÉRÍTÉSE ÉS A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

- 4.1. Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa, ~~és Vagyonkezelő, mint az Ingatlan vagyonkezelője~~ szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás

aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy a Felújítási Munkák elvégzésével Pályázó gazdagodni fog (továbbiakban: „Gazdagodás”)

- 4.2. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Pályázó Gazdagodásának mértéke megegyezik a Felújítási Költségek összegével, azaz **51.973.078***,-** Ft (azaz **ötvenegymillió-kilencszázhetvenháromezer-hetvennyolc***** forint)+27% ÁFA összeggel (továbbiakban: „Gazdagodás Értéke”), mely Gazdagodás Értékét Pályázó pénzben fizeti meg MKSZ számára. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2.§ a) pontja és 259.§ 6. pontja alapján az általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összeg.
- 4.3. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával a Felújítási Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ a Felújítási Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.
- 4.4. Szerződő Felek ~~rögzítik megállapodnak~~, hogy a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő **15.591.923***,-** Ft (azaz **tizenötmillió-ötszázkilencvenegyezer-kilencszázhuszonhárom***** forint)+27% ÁFA **összegeből Pályázó bruttó 2.246.608,- Ft-ot (azaz kettőmillió-kettőszáznegyvenhatezer-hatszáznyolc forintot), mint pályázati biztosítékot korábban (2016. november 26. napján) már megfizetett az MKSZ részére. Mivel a pályázati felhívás szerint a pályázati biztosíték beszámításra kerül a Gazdagodás Értékének 30%-ába, Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fennmaradó 13.822.940,- Ft (azaz tizenhárommillió-nyolcszázhuszonkétezer-kilencszáznegyven forint)+27% ÁFA összeg**et jelen megállapodás aláírását követő 8 (nyolc) napon belül Pályázó köteles Megfizetni gazdagodás megtérítési előleg jogcímen, számla ellenében az MKSZ K&H Bank pénzügyintézetnél 10400126-21413218-00000000 számon vezetett számlájára utalással.
- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) megfelelő **36.381.155***,-** Ft (azaz **harminchatmillió-háromszáznyolcvanegyezer-százötvenöt***** forint)+27% ÁFA összeg esedékessége a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. nap. A Gazdagodás Értéke 100%-ának (azaz száz százalékának) megfelelő **51.973.078***,-** Ft (azaz **ötvenegymillió-kilencszázhetvenháromezer-hetvennyolc***** forint)+27% ÁFA összegről tehát MKSZ a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. napra, mint fizetési határidőre állítja ki a

Megjegyzés [PZs4]: az önkormányzat által korábban megfizetett pályázati biztosíték összegének beszámítása

végyszámláját, melyből fizetett tételként levonásra kerül a 4.4. pont szerinti 30%-os előleg összege.

- 4.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 100%-a jelen szerződés feltételei szerinti megtérítése ellenében és a jelen szerződésben meghatározott egyéb, a Pályázót terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítése esetén az MKSZ a Felújítási Munkák elvégzése eredményeként létrejött vagyongyarapodás egészét átengedi Pályázónak, a munkaterület Pályázó birtokába történő visszabocsátása napját követő 366. (háromszázhatvanhatodik napon), mely nappal egyúttal a már megfizetett előleg összegét is tartalmazó végyszámláját Pályázó részére kiállítja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyongyarapodás átengedése napjáig a felújítási munkák értéke idegen ingatlanon végzett beruházásként az MKSZ könyveiben kerül kimutatásra.

(5) AZ INGATLAN BÉRLETE

- 5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy MKSZ a Felújítási Munkákkal érintett tornacsarnokot illetőleg tornatermet a munkaterületnek a Pályázó birtokába történt visszabocsátásával kezdődő és 366 napjáig tartó határozott időre bérbe veszi, Pályázó pedig azt Vagyonkezelő hozzájárulásával bérbe adja. A határozott időre szóló bérlet teljes időtartamára eső bérleti díj általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összege megegyezik a Gazdagodás Értéke általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összege 70%-ának (azaz hetven százalékának) megfelelő **36.381.155***,-** Ft (azaz **harminchatmillió-háromszáznyolcvanegezer-százötvenöt***** forint)+27% ÁFA összeggel. A bérleti díj teljes összegének esedékessége ugyancsak a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. nap. Pályázó, mint bérbeadó a számláját az MKSZ, mint bérlő részére a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. napra, mint fizetési határidőre állítja ki.
- 5.2. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy az MKSZ által a Pályázó részére a Gazdagodás Értéke 100%-áról (azaz száz százalékáról) kiállított végyszámlája alapján az előlegfizetést követően még fennálló, a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) megfelelő összegű fizetési kötelezettséget tartalmazó, és a Pályázó által az MKSZ részére bérleti díjról kiállított – azonos összegű és azonos esedékességű – számlák értékét egymásba beszámítják, így gyakorlati pénzügyi teljesítést egyik számla sem igényel majd. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a beszámításban való megállapodástól egyik fél sem jogosult eltérni és egyik fél sem jogosult követelni az általa kiállított számla beszámítással való teljesítéstől eltérő módon történő teljesítését, kivéve azt az esetet, ha Pályázó az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos kötelezettségeit megszegi, és ezért MKSZ jelen szerződést felmondja. **Pályázó szerződésszegő magatartásának észlelése esetén MKSZ köteles a Pályázót írásban határidő megjelölésével felszólítani s**

szerződészerű teljesítésre, a szerződésszög magatartás megszüntetésére. Ennek elmaradása esetén jogosult csak MKSZ a szerződést felmondani. A szerződés Pályázó szerződésszegésére alapított felmondása esetén MKSZ jogosult a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) pénzben történő megfizetését követelni.

Megjegyzés [PZs5]: Kérjük a szerződés e pontjának kiegészítését ezzel a mondattal.

5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt MKSZ, mint bérlő kizárólag az alábbi tanítási időn kívüli időszavokban jogosult a bérlemény használatára: Hétfőtől – Péntekig (munkanapokon): 6 órától 8 óráig és 13 órától 17 óráig***.

5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ – a bérlet időtartamához és használati időszavokhoz igazodóan – jogosult a bérleményt szabad belátása szerint albérletbe vagy ingyenes használatba adni. Pályázó egyidejű értesítése mellett. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy az a személy, akinek vagy amelynek a bérleményt az MKSZ ingyenes használatba vagy albérletbe adja, csak a jelen szerződésben meghatározott határozott bérleti időtartam alatt és csak a jelen megállapodásban meghatározott időszavokban jogosult birtokolni és használni. Az MKSZ által használatba, albérletbe adó harmadik személy használó magatartásáért sajátjaként felel.

Megjegyzés [PZs6]: Kérjük a szerződés e pontjának kiegészítését.

5.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet teljes időtartama alatt a bérlemény használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Pályázót terheli.

Megjegyzés [PZs7]: Kérjük a szerződés e pontjának kiegészítését ezzel a mondattal.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pályázó évi 10% késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelem érintett összeg után, ha a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő 15.591.923***,- Ft (azaz tizenötmillió-öttszázkilencvenegyezer-kilencszázhuszonhárom*** forint)+27% ÁFA összeget határidőben nem fizeti meg, vagy más fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.

6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult elállni jelen szerződéstől – kártérítés követelése és a Pályázati Eljárás dokumentumaiban közzétett egyéb következmények alkalmazása mellett – ha Pályázó a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő összeg vagy annak egy része megfizetésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik.

6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Pályázó a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetve 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződészerű teljesítésével.

- 6.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Pályázó ~~vagy Vagyonkezelő~~ bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.10 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 6.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pályázó a Gazdagodás Értéke 20% (azaz húsz százalékanak) megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés 8.10 pontjában tett szavatoló nyilatkozata valótlan vagy az ott írt kötelezettségét megszegi.
- 6.6. Pályázó jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ a Felújítási Munkát nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként a felújítással érintett tornacsarnok/tornaterem rendeltetésszerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 6.7. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Pályázótól, ami abból ered, hogy Pályázó a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való szabad rendelkezési joga, a Felújítási Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: **„Egyeztetés”**) keretében törekednek rendezni.
- 7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: **„Kezdőirat”**) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: **„Válaszirat”**) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről

jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.

- 7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.
- 7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 8.1. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.
- 8.2. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 8.3. Pályázó ~~és Vagyonkezelő~~ jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga ~~kizárólag a vagyonkezelésre vonatkozó jogszabályok szerint~~ nem korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 8.4. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy kizárólagos felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért valamint azért, hogy a Felújítási Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- ~~8.5. Pályázó és Vagyonkezelő kijelentik és szavatolják, hogy jelen szerződés aláírása előtt a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 76.§ rendelkezéseire is figyelemmel külön megállapodásban Vagyonkezelő biztosította Pályázónak azt a jogot, amely alapján Pályázó az Ingatlant a jelen szerződés 5. pontjában írt feltételek szerint saját maga bérbe adhatja MKSZ részére.~~

8.6-8.5. Pályázó ~~és Vagyonkezelő~~ jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Pályázó kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Pályázó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.

8.7-8.6. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodásait fizetéseketelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.

8.8-8.7. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.

8.9-8.8. Pályázó képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Pályázó képviselőjében, a Pályázó akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Pályázó képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

8.9. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a 86.§ (1) bekezdés l) pontja szerinti „az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása” szolgáltatásnyújtást az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség vonatkozásában adókötelessé tette, és kötelezettséget vállal, hogy ezen szolgáltatást adóköteles jogi helyzetét jelen szerződés teljes időbeli hatálya alatt fenntartja.

8.10. MKSZ törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában - kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. c.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Formázott: Behúzás: Bal: 2 cm,
Nincs felsorolás vagy számozás

Megjegyzés [PZs8]: Kérjük a szerződés kiegészítését. Jogszabályi kötelezettségünk.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

~~9.1. Vagyongkezelő kijelenti, hogy a vagyongkezelésében lévő Ingatlant érintően Pályázó által jelen megállapodásban tett kötelezettségvállalásokhoz, egyéb nyilatkozataihoz, valamint jelen szerződés teljesítéséhez további feltétel nélkül hozzájárul.~~

~~9.2.9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől a munkaterület átadásának jelen megállapodás 3.2. pontjában meghatározott határnapjáig egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában. Az MKSZ szerződéstől történő elállása esetén köteles elszámolni a Pályázó által megfizetett Gazdagodás Értéke 30%-ával.~~

~~9.3.9.2. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.~~

~~9.4.9.3. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:~~

~~9.4.1-9.3.1. MKSZ részéről: Dr. Bíró Szabolcs ügyvezető igazgató, +36 70 456 0215~~

~~9.4.2-9.3.2. Pályázó részéről: Wenner-Várkonyi Attila polgármester, + 36 56 560 500***~~

~~9.4.3. Vagyongkezelő részéről: ***~~

~~9.5.9.4. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.~~

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Formázott: Nem Kiemelt

Budapest, 2017. június***

Magyar Kézilabda Szövetség
(képv.: Novák András főtitkár)

Budapest, 2017. ***

Budapest, Kunszentmárton 2017. * június**

Pályázó
(képv.: *** Wenner-Várkonyi Attila
polgármester)

pénzügyi ellenjegyző

Vagyongazdálkodó
(képv.: ***)

Formázott táblázat

Formázott: Jobbra zárt, Sorköz:
szimpla

Előterjesztés:

Címe:

Tulajdonosi hozzájárulás a Karcagi Szakképzési Centrum által benyújtott projekttel érintett önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok (hrsz: 1511, 1512, 1074) vonatkozásában

Testületi ülés dátuma:

2017.06.21.

Készítés ideje:

2017.06.20.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tulajdonosi hozzájárulás a Karcagi Szakképzési Centrum által benyújtott projekttel érintett önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok (hrsz: 1511, 1512, 1074) vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Pardi Sándor, a Karcagi Szakképzési Centrum igazgatója azzal a kérelemmel keresett meg, hogy a Karcagi Szakképzési Centrum által benyújtott KEHOP-5.2.11-16-2017-00134 azonosítószámú „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére” című projekttel érintett, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok (hrsz: 1511, 1512, 1074) vonatkozásában az Önkormányzatunk a mellékleten csatolt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot írja alá.

A projekt keretében a KSzC összesen négy intézmény vonatkozásában szeretne egy összesen 150 millió forint összegű pályázatot benyújtani, melynek pozitív elbírálása esetén napelemek kerülnének kiépítésre az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon. Mivel az önkormányzat és a KSzC közötti vagyonkezelési szerződést nem írták még alá a felek, ezért a pályázat benyújtásához mindenképpen szükség van a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatára.

Igazgató Úr tájékoztatása szerint a dokumentumot legkésőbb péntekig meg kell küldenünk a támogató szerv részére, ezért kérem a napirend rendkívüli ülésen való megtárgyalását.

Tájékoztatom, hogy a jegyzői címnyilvántartás és a földhivatali tulajdoni lapon szereplő ingatlan cím nem egyezik kunszentmártoni 1074 hrsz-ú, tanüzem vonatkozásában, ezért a címrendezési eljárás megindításának előkészítését hivatalunk megkezdi. Mivel nagyon sok vállalkozás működik a Vég utcában a házszámozás során (illetve azt megelőzően) velük is egyeztetnünk kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2017. június 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

2017.(VI.21.) határozat

Tulajdonosi hozzájárulás a Karcagi Szakképzési Centrum által benyújtott projekttel érintett önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok vonatkozásában

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Karcagi Szakképzési Centrum által benyújtott KEHOP-5.2.11-16-2017-00134 azonosítószerű „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére” című pályázatához az önkormányzat tulajdonában álló kunszentmártoni 1511, 1512 és 1074 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

- Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- Karcagi Szakképzési Centrum

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

NYILATKOZAT

Alulírott, **Wenner-Várkonyi Attila** polgármester, a **Kunszentmárton Város Önkormányzata**, mint a **Karcagi SZC Kunszentmártoni Gimnáziuma, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája** feladatellátását szolgáló **5440 Kunszentmárton, Kossuth u. 37. (1511 és 1512 hrsz.), Vég utca 33. – az önkormányzat nyilvántartása szerint Vég utca 8. – (1074 hrsz.) és Rákóczi u. 2. (93 hrsz.)** szám alatti ingatlanok kizárólagos tulajdonosa kijelentem, hogy a fent nevezett ingatlanokra irányuló, az Önkormányzat és a Szakképzési Centrum közötti **vagyonkezelési szerződés megkötése folyamatban van.**

Kijelentem továbbá, hogy **hozzájárulok** - a Karcagi Szakképzési Centrum által benyújtott KEHOP-5.2.11-16-2017-00134 azonosítószámú „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére” című projekttel érintett ingatlanok (hrsz: 1511, 1512, 1074) vonatkozásában - **a megvalósításához** és a támogatási időszak során megvalósuló **infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához**, továbbá kijelentem, hogy **az ingatlanok** a kötelező fenntartási időszakban **a fejlesztés céljára rendelkezésre állnak.**

Kunszentmárton, 2017. június 21.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Jogilag ellenjegyzem:
Kunszentmártonban, 2017. június 21.-án

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Ingatlan leíró adatai

Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály					
Kunszentmárton 5441 Kerületiház utca 6					
Ingatlan leíró adatai					
2017.06.20					
KUNSZENTMÁRTON				Szektor: 53	
Belterület 1074 helyrajzi szám				Térképszelvény:	
5440 KUNSZENTMÁRTON Véghegy utca 33. "felülvizsgálat alatt"					
I. rész					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett üzem		0	1.4075	0.00	

Előterjesztés:

Címe:

TÁJÉKOZTATÓ a bölcsőde – óvoda kiköltözés helyzetéről
--

Testületi ülés dátuma:

2017. június 21.

Készítés ideje:

2017. június 20.

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

TÁJÉKOZTATÓ
a bölcsőde – óvoda kiköltözés helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület !

A bölcsőde felújítási pályázat eredményéről való tájékoztatás után rögtön elkezdtek tervezni a bölcsődei csoportok és óvodai csoport más épületbe történő elhelyezését. Szóba jött a Széchenyi lakótelepi óvoda, az Epreskerti óvoda, a Szakközépiskola használaton kívüli épülete és a Gimnázium épülete. Több egyeztetés és bejárás után a Széchenyi lakótelepi óvoda látszott a legjobb megoldásnak.

Május 8-án Szegeden tárgyalást folytattam Barabás Hunornéval a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság főigazgatójával. A tárgyaláson főigazgató asszony felajánlotta, hogy a Széchenyi lakótelepi óvoda egy része (3 csoportszoba) helyett az Epreskerti épületet adná vissza és egy épületbe költöztetné az egyházi óvodát.

A Képviselő-testület május 25-i ülésén tárgyalta a kérdést. Az előterjesztésben leírtuk e verzió lehetséges előnyeit és hátrányait. A Képviselő-testület nem fogadta el ezt a megoldást.

A Képviselő-testület döntéséről és véleményéről levélben tájékoztattam főigazgató asszonyt. Leírtuk, hogy szeretnénk továbbra is a Széchenyi óvoda épület bérleti szerződését módosítani úgy, hogy az Önkormányzatnak 3 csoportszoba és a hozzájuk tartozó kiegészítő helyiségek álljanak rendelkezésre. Egyidejűleg további személyes egyeztetést kértem az Egyházmegyével.

Június 7-én személyesen tárgyaltam Dr. Kiss-Rigó László szeged-csanádi püspökkel. A tárgyalás végén püspök úr kifejezte, hogy hozzájárul az Önkormányzat kéréséhez.

Ezt követően részletesen megterveztük az épület átalakítását úgy, hogy a két bölcsődei csoport és egy főzőkonyha kerülne az épületrészbe. A tervek egyeztetése is megkezdődött a szakhatóságokkal.

Ezzel párhuzamosan egyeztettem Pardi Sándor úrral a Karcagi Szakképzési Centrum főigazgatójával a Gimnázium épületének ideiglenes használatáról. Itt nem látszik probléma. Ezen épületrész vonatkozásában is megkezdődött a tervezés és szakhatósági egyeztetés úgy, hogy az épületrészben kerülne elhelyezésre egy óvodai csoport és egy melegítőkonyha.

Ezt követően került sor a Szent Anna Katolikus Óvoda értekezletére, melyen a Képviselő-testület tagjai is részt vettek.

Az értekezletet követően az alábbi megoldási lehetőség látszik:

- 1.) A Széchenyi lakótelepi óvoda jelenleg is önkormányzati részébe kerülne elhelyezésre az óvodai csoport. A melegítő konyha kiiktatására a tízórait és uzsonnát csomagolt formában kész állapotba kérnénk, így csak ki kellene osztani. Az ebédeltetés és mosogatás a Széchenyi iskolába történne.
- 2.) A bölcsődei csoportok a Gimnázium épületébe kerülnének elhelyezésre és itt alakítanánk ki főzőkonyhát.

Kunszentmárton, 2017. június 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2017.(VI.21.) határozat

A bölcsőde – óvoda kiköltözés helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a bölcsőde – óvoda kiköltözés helyzetéről szóló tájékoztatót.

Erről értesül: - képviselő-testület tagjai

- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előterjesztés:

Címe:

A nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének támogatására benyújtásra kerülő pályázatról

Testületi ülés dátuma:

2017. 06.21.

Készítés ideje:

2017. 06.21.

Készítette:

Burzon Xénia

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: polgarmester@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének támogatására benyújtásra kerülő pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ részéről a mai napon azzal kerestek meg engem és a Képviselő-testületet, és kérik, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot a Földművelésügyi Minisztérium által meghirdetett „a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének támogatására” elnevezésű pályázati felhívásra. A pályázatban az 1. támogatási célra igényelnénk támogatást. A pályázat benyújthatóságának kezdete 2017. június 23., információjuk szerint még aznap fel is függesztik a pályázat benyújthatóságának lehetőségét. A szoros határidő miatt szükséges a Képviselő-testületnek soron kívül megtárgyalnia és döntenie a pályázat benyújtásáról.

A pályázat keretében Kunszentmártonhoz köthető helyi értéktári elemek bemutatására kerülhet sor egy hagyományosan megrendezendő települési rendezvényen, kiállítás formájában. A kiállításhoz szükséges eszközök beszerzése valósulna meg nyertes pályázat esetén.

A pályázatot Kunszentmárton Város Önkormányzata nyújthatja be, melyet a helyi értéktár bizottsággal együtt kell megvalósítani.

Ezen pályázati cél esetében elnyerhető támogatás 1.000.000 Ft-tól – 2.000.000 Ft összegig terjedhet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a pályázat benyújtásához, a pályázaton igényelt összeg legfeljebb 2.000.000 Ft támogatási összeg erejéig. A pályázathoz önerő biztosítása nem szükséges, a támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2017. június 21.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2017. (VI.21.) határozat

A nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének támogatására benyújtásra kerülő pályázatról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Földművelésügyi Minisztérium által meghirdetett „a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének támogatására” elnevezésű pályázati felhívás 1. támogatási céljára.

Az igényelt támogatás összege legfeljebb 2.000.000 Ft.

A támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila, polgármester

Határidő: 2017. június 23.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző