

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. december 27-én tartott rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 373/2018.(XII.27.) határozat | a Képviselő-testület 2018. december 27-i rendkívüli ülés napirendjének jóváhagyásáról |
| 374/2018.(XII.27.) határozat | a 47/2018.(II.22.) önkormányzati határozat módosításáról |

.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 27-én 9:40 órakor tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza, Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Fazekas János *alpolgármester*,
Dr. Fazekas Margit,
Gácsiné Bozsik Magdolna,
Imrei István,
Jauernik István,
Dr. Szabó Péter – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,

Sári László – *a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja*.

Mocsári István és Mocsári Ágnes *a Kun-Produktinvest Kft. képviseletében*.

Távolmaradását bejelentette: Sárközi György és Szabó Zoltán képviselők.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 7 fő jelen van, megnyitja azt. Határidős dologról van szó, egy vállalkozás beindításáról szól, ami önkormányzati és lakossági érdek is ezért kezdeményezte a rendkívüli ülés összehívását.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

373/2018.(XII.27.) határozat
a Képviselő-testület 2018. december 27-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. december 27-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1./ Előterjesztés a 47/2018.(II.22.) önkormányzati határozat módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Módosító javaslatot nyújtottak be az előterjesztéshez, a határidőt szeptember 30-ig javasolják kitolni. Ennek a módosító javaslatnak az elfogadása után a Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal javasolja a testületnek az előterjesztés elfogadását.

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogy mindenképpen támogatni szeretné az előterjesztést. Dr. Szabó Péter képviselőt is megérti jogászként, hogy egy adott szerződést teljesíteni kell. Nekik szerződésszerűen kellene hozzáállni a szerződéshez, de úgy gondolja, hogy a szerződések mögött mindig van egy olyan érv, egy gazdasági érv is, hogy nemcsak jogászként ülnek ebben a testületben, hanem a városért és a város érdekeit is próbálják keresni. Fél évvel hosszabbítanák meg ezt a határidőt és ez a foglalom nem minősül olyan jelentős összegnek, jelképesnek tekinti, de annak az érdekében, hogy beinduljon egy vállalkozás azt mindenképpen támogatni kell. Annyiban szeretné a vállalkozó figyelmét felhívni ezzel kapcsolatban, hogy a hosszabbításhoz pozitívan állnak hozzá, de nagyon szeretnék, hogy szeptemberbe ne azért üljenek össze, hogy újabb határidő kellene, hanem tényleg érzékeljék, hogy itt vannak lépések. Az önkormányzat a saját beruházásaiban is látja, hogy mennyire csúsznak a határidők, mennyi probléma van egy pályázatnál. Máshol is tapasztalják ezt. De szeretné, hogy szeptemberbe megint ne határidő hosszabbítás miatt üljenek össze, mert akkor ő is azt mondja majd, hogy nem. Reméli ez idő alatt tudnak annyi mindent intézni, hogy tovább tudnak lépni, és látják az előrelépéseket majd a cél felé.

Dr. Szabó Péter Sári László bizottsági ülésen elhangzott felvetésére annyit szeretne mondani, hogy ő nem úgy áll hozzá, hogy azt nézze, hogy hogyan nem lehet megoldani, hanem ha valaki szerződést köt, akkor azért köt szerződést, azért hoz létre jogviszonyt, hogy ahhoz próbálja magát tartani. Ha ő a vevő és 180 napos fizetési határidővel vásárol valamit, és a 118. napon látja, hogy nem fogja tudni teljesíteni a vételárat, vagy nem akarja teljesíteni, akkor nem a 174. napon jön és mondja azt, hogy módosítsanak határidőt, hanem amikor látja a problémát akkor jelzi. Neki ez a gondja. Ott van egy másik szerződés, ami 3 éve kötött és nem történt benne semmi, itt van ez a szerződés, ami fél éve kötött úgy, hogy előtte már volt nyertes pályázata a Kun-Produktinvest Kft.-nek csak nem jött létre szerződés. Ez is már több mint egy éve vajdó dolog. Neki az a gondja, hogy ha szerződő félként vállal valamit, akkor azt megpróbálja teljesíteni. Egyébként másik oldala a dolognak, ami szintén problémát jelenthet, hogy van hasonló szerződésük másik céggel, ahol ugyanúgy le fog járni a 3 éves határidő, másfél éves vételárat kötött ki akkor a testület, ez nem csak erről az egy jogügyletről szól, hanem az elmúlt négy évben kötött jó néhány jogügyletről is szól ez az önkormányzatnak. Nem biztos, hogy jó kommunikáció az az önkormányzat részéről, hogy teljesen mindegy, hogy miben állapodtak meg, teljesen mindegy, hogy mi volt a pályázatban, majd döntenek másképp, meg majd döntenek tizenkétszer másképp.

Sári László is érti a problémát, azonban előfordulhat olyan is, hogy nem csak azt kell nézni ami jogilag le van írva, hanem bizonyos esetekben lehet, hogy egyéb szempontokat is lehet nézni annak érdekében, hogy megoldják a problémát. Természetesen érti ő is, hogy határidő milyen problémát jelent, meg egyéb dolgokat is. Csinált ő is több százmillióس beruházást, van neki tapasztalata. De volt olyan eset amikor az egyéb szempontok nagyon fontosak voltak és azt is mérlegelni kellett.

Mocsári István elmondja, hogy ők nem vittek el innen semmit. 50 millió Ft-ot vettek fel, amit a mai napig két éve fizetnek a banknak minden hónapban 758.000,- Ft-ban, ez a másik vállalkozásukat terheli, ami szintén be van ide jelentkezve és szintén fizeti az iparüzési adót is. A másik dolog, hogy a

szerződést a képviselő úr készítette el nekik, ugyanolyan bizalommal voltak ők is, és megmondja őszintén, hogy ezt a másfélszeres rátát nem vették észre. Jogászként biztos azt fogják majd mondani, hogy nem körültekintően járt el. Most szerint a városnak nem a 2,5 millió Ft-ra van szüksége, hanem egy megbízható munkahelyre és alapvetően arra, hogy a cégük iparüzési adót fizessen ide, és a hitelt kitermelje. Ők a város felé ezt kommunikálják. Legközelebb ebből okulva át fogja nézetni ő is megfelelően ezeket a dolgokat.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a pályázati felhívás volt így már, nem a szerződésbe került ez a feltétel bele, hanem a pályázat már így került kiírásra a Munkácsy u. 3-mal kapcsolatban. Amikor meghirdette eladásra az önkormányzat, akkor már a pályázati felhívásba ez szerepelt és ezért került bele a szerződésbe.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy van egy másik projekt is, azért csinálta így az önkormányzat Képviselő-testülete, hogy biztosítsák magukat. Az önkormányzat mindig védi magát, hogy bármilyen szempontból ne legyen valamilyen spekulációnak essen áldozatul. Magyarul az előző ciklusokban volt olyan, hogy vettek területet és aztán nem csináltak vele semmit. Most már így szokták csinálni. Ezért kötötték ki a kínai projekttel kapcsolatban is.

Mocsári István nem tudja, hogy januárban itt tudnak-e lenni. Elmondja az időpontokkal, határidőkkel kapcsolatban, volt a vízzel is probléma közel 5-6 hónapig. De mi volt? Megállapodtak, a Képviselő-testület melléjük állt és segítette abba, hogy megállapodjanak és a bekötés megtörténjen. Ezzel kapcsolatban sem történtek jogászkodások. Azt gondolja, hogy akkor sem történt jogászkodás, amikor úgymond rejtett hibaként egy hibás teljesítésként a hátsó falrész összeomlott és nem tudtak teljesítéssel élni. Nem jött ide a polgármester úrhoz és nem mondta, hogy ne haragudjon, de nem tudják a projektet folytatni, hanem azt mondta, ha plusz teher is, de csináltak új alapzatot, fölhúzták az új falat, még ha több millió forintba is került a tervezés és az engedély. Ebbe is rugalmas volt az önkormányzat, mert a jegyző úr is, az Építési Hatóság is a leggyorsabb határidőn belül intézte a dolgokat amik annál a problémánál megvoltak. Ez mind le van dokumentálva, írva. Mindig is azt az elvet képviselte, hogy win-win-win, mindenki nyer-nyer, akkor jó egy kapcsolat. Azt gondolja, hogy amit az önkormányzattól kért, azt próbálták a másik oldalon ellensúlyozni. Most is azon vannak, hogy amint kapnak finanszírozást bárholonnan, akkor el tudjanak újra indulni és pénzt tudjanak termelni, neki bevételt, az önkormányzatnak pedig iparüzési adót. Ez szerint gesztusértékű mindenki részéről, hogy eddig ezt a támogatást ő megkapta az önkormányzattól és soha nem éltek egymás felé semminemű, se pro, se kontra követeléssel semmilyen téren.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy amit mondott Dr. Fazekas Margit képviselő, nagyon nagy a lakossági elvárás és már ő is kapott kritikát. Az emberek ilyenek. Kaptak kritikát, hogy nem történik semmi. Neki mint polgármesternek nagyon kellemetlen, amikor valami vállalkozást szeretnének közösen és nem megy. Azt szeretnék és maximálisan támogatják, hogy ebből legyen valami.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról, mely szerint a határidő 2019. szeptember 30. legyen.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

374/2018.(XII.27.) határozat
a 47/2018.(II.22.) önkormányzati határozat módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 47/2018.(II.22.) önkormányzati határozata harmadik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Vételér megfizetése: A Magyar Államot megillető elővásárlási joggyakorlásra nyitvaálló határidőt követően számla ellenében, de legkésőbb 2019. szeptember 30-ig.”

Az adásvételi szerződés módosításával kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Kun-Produktinvest Kft.

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.

Kmf.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester


Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2018. december 27-én rendkívüli nyílt ülésen


Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

Fazekas János alpolgármester


.....

Dr. Fazekas Margit


.....

Gácsiné Bozsik Magdolna


.....

Imrei István


.....

Jauernik István


.....

Sárközi György


.....

Dr. Szabó Péter

.....

Szabó Zoltán

.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT

2018. DECEMBER 27-ÉN (CSÜTÖRTÖK) 09:0 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés a 47/2018.(II.22.) önkormányzati határozat módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2018. december 21.


Wenner-Várkonyi Attila

Előterjesztés:

Címe:

a 47/2018.(II.22.) önkormányzati határozat módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2018.12.27.

Készítés ideje:

2018.12.21.

Készítette:

Dr. Hoffmann Zsolt

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



ELŐTERJESZTÉS

a 47/2018.(II.22.) önkormányzati határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 47/2018.(II.22.) határozatával (1. melléklet) értékesítette a kunszentmártoni 2732 helyrajzi számú ingatlant, amely természetben a Kunszentmárton, Bercsényi utca 25/a. szám alatt található (volt Bercsényi utcai iskola).

A vevővel, a **Kun-Produktinvest Kft.-vel (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Munkácsy Mihály utca 3., adószáma: 25773923-2-16, cg: 16-09-017029, képviseli: Mocsári Ágnes)** 2018. június 28-án adásvételi szerződést kötöttünk (2. melléklet).

A vevő a szerződésben meghatározott mértékű foglalót megfizette.

A Kun-Produktinvest Kft. vállalta, hogy a teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 180 napon belül megfizeti az eladónak.

Ez a határidő 2018. december 27-én lejár. A vevő, a Kun-Produktinvest Kft. kérelemmel fordult hozzám, kérelmében előadta, hogy kezdeményezné az adásvételi szerződésben foglalt fizetési határidő módosítását.

A kérelmező képviselője részt vesz az üléseken, ahol a kérelmét szóban szeretné megindokolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. december 21.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2018.(XII.27.) határozat
a 47/2018.(II.22.) önkormányzati határozat módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 47/2018.(II.22.) önkormányzati határozata harmadik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Vételér megfizetése: A Magyar Államot megillető elővásárlási joggyakorlásra nyitvaálló határidőt követően számla ellenében, de legkésőbb 2019. _____-ig.”

Az adásvételi szerződés módosításával kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Kun-Produktinvest Kft.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. február 22-én tartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

47/2018.(II.22.) határozat

A kunszentmártoni 2732 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményéről és az ingatlan eladásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet szerint kiírt ingatlanértékesítési pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, és úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **kunszentmártoni 2732 helyrajzi számú** 1690 m² alapterületű, belterületi kivett általános iskola megnevezésű ingatlant, amely természetben 5440 Kunszentmárton, Bercsényi utca 25/a. szám alatt található értékesíti a nyertes ajánlattevő, **Kun-Produktinvest Kft. (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Munkácsy Mihály utca 3., adószáma: 25773923-2-16, cg: 16-09-017029, képviseli: Mocsári Ágnes)** részére.

Az ingatlan vételára 5.090.000.- Ft

Vételér megfizetése: A Magyar Államot megillető elővásárlási joggyakorlásra nyitvaálló határidőt követően számla ellenében, de legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 180 napon belül.

A vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles 509.000.-Ft összegű foglalót megfizetni az önkormányzat számára, mely foglaló a teljes vételár megfizetése esetén a vételár részét képezi.

Birtokba lépés időpontja: az adásvételi szerződés aláírásának napja.

A teljes vételár megfizetéséig a vevő az ingatlanon (a szokásos karbantartási munkálatokon kívüli) bármilyen beruházást, csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet.

Az önkormányzat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg járul hozzá.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület ajánlatát 30 napig tartja fenn.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Kun-Produktinvest Kft.

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2018. február 23.





DR. SZABÓ PÉTER

ügyvéd

5440 Kunszentmárton, Bethlen G. u. 6. Tel.: 20/94-66-885



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

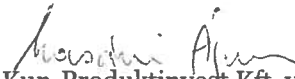
Mely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester, törzsszáma: 732954, adószáma: 15732949-2-16) 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. szám alatti önkormányzat, **mint eladó**, másrészről pedig: **Kun-Produktinvest Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg.16-09-017029, adószáma: 25773923-2-16, statisztikai számjele: 25773923-1392-113-16, képviselője: Mocsári Ágnes ügyvezető) 5440 Kunszentmárton, Munkácsy Mihály út 3. szám alatti székhelyű társaság **mint vevő** között az alulírt napon, az alábbi feltételek mellett:

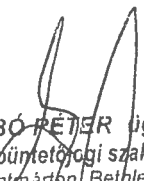
1./ Eladónak tulajdonát képezi 1/1 arányban a **kunszentmártoni 2732 hrsz-ú, 1690 m² alapterületű, belterületi kivett általános iskola ingatlan**, amely természetben 5440 Kunszentmárton, Bercsényi utca 25/A. szám alatt fekszik. Ezen ingatlant eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett, per-, igény- és tehermentesen vevőnek Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselőtestületének 47/2018.(II.22.) számú határozata alapján **bruttó 5.090.000.- forint**, azaz ötmillió-kilencvenezer forint vételárért, akként, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek és a vagyónátruházási illeték kizárólag vevőt terheli.


2.1./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant az ott kitett vételárért megveszi akként, hogy a teljes vételárat legkésőbb jelen adásvételi szerződés aláírását követő 180, azaz száznyolcvan napon belül fizeti meg eladó részére az alábbiak szerint:

2.2./ Vevő jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően 509.000.- forint, azaz ötszázkilencezer forint vételárrészt mint foglalót befizetett eladó pénztárába. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogintézményét teljes körűen ismerik, arra kiterjedően is, hogy amennyiben vevők érdekkörében felmerült okból nem teljesül a szerződés, abban az esetben az adott foglaló elvész, amennyiben eladó érdekkörében felmerült okból nem teljesül a szerződés, abban az esetben a kapott foglaló kétszerese jár vissza, azt ezen ismereteik tudatában kötötték ki.

2.3./ Vevő a fennmaradó 4.581.000.- forint, azaz négymillió-ötszáznyolcvanezer forint vételár hátralékot szintén átutalással teljesíti eladó OTP Bank Nyrt. Kunszentmártoni Fiókjánál vezetett 11745042-15409890 számú bankszámlájára. Eladó a vételárról számlát bocsát ki.


Kun-Produktinvest Kft. vevő
képviselője: Mocsári Ágnes
ügyvezető


DR. SZABÓ PÉTER ügyvéd
gazdasági büntetőjogi szakjogász
54-10 Kunszentmárton Bethlen G. u. 6.
Adószám: 5247324-1-35
Nyilv. sz.: 09-01/3763 JNSZMLUK


Kunszentmárton Város Önkormányzata
eladó képviselője: Wenner-Várkonyi Attila
polgármester



3./ Vevő a 1./ pont szerint meghatározott ingatlan birtokába jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg lép, ettől kezdve húzza annak hasznát és viseli terheit. A teljes vételár kifizetéséig azonban vevő az ingatlanban bármilyen beruházást (különösen építést, bontást) csak eladó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.

4./ Vevő kijelenti, hogy az 1./a pontban meghatározott ingatlant megtekintette, annak műszaki állapotát és telekhatárait ismeri, ezen ismeretei birtokában vásárolja meg az ingatlant.

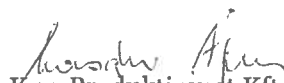
5./ Szerződő felek a birtokba lépéssel egyidejűleg az ingatlanon levő közüzemi órák állását rögzítik, mivel ezen időpontig keletkezett számlatartozások eladót, míg ezt követően keletkezett közüzemi fogyasztás pedig vevőt terheli. Vevő jogosult jelen adásvételi szerződés alapján a közüzemi órák átíratására az illetékes közüzemi szolgáltatóknál.

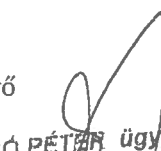
6./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó és vevő magyarországi jogi személy, valamint, hogy képviselőik mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, magyarul írni és olvasni tudnak.


7./ Eladó minden további megkérdése nélkül feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanra a tulajdonjog vevő nevére és javára 1/1 arányban, adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön a teljes vételár kifizetésének igazolását követően. Eladó minden további megkérdése nélkül feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1./ pontban írt ingatlanra vonatkozóan vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdésének b) pontja alapján eladó bejegyzési engedélyének megadásáig az illetékes földhivatal vegye nyilvántartásba és tartsa függőben.

8./ Szerződő felek meghatalmazzák dr. Szabó Péter ügyvédet (Kamarai nyilvántartási száma: 09-013768 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai lajstromszáma: 349., KASZ: 36068991, székhelye: 5440 Kunszentmárton, Bethlen Gábor utca 6.) jelen szerződés elkészítésével és a földhivatal előtti képviseletük ellátásával. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződést egyúttal ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

9./ Vevő kijelenti, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján fizetendő visszterhes vagyónátruházási illeték mértékéről (4%) és az ehhez kapcsolódó illetékkötelezettségekről. A tulajdonjog bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja 6.600.- forint, melyet az okirat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni a földhivatal részére.


Kun-Produktinvest Kft. vevő
képviselője: Mocsári Ágnes
ügyvezető


DR. SZABÓ PÉTER ügyvéd
gazdasági büntetőjogi szakjogász
5440 Kunszentmárton, Bethlen G. u. 6.
Adószám: 52432724-1-35
Nyilv. sz.: 09-013768 JNSZMUK


Kunszentmárton Város Önkormányzata
eladó képviselője: Wenner-Várkonyi Zoltán
polgármester



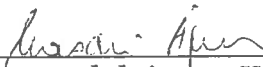
10./ Eladó tájékoztatja vevőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására az elővásárlásra jogosult a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-n keresztül felhívásra került. A Magyar Állam nevében a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. MNV/01/18045/1/2018. számú nyilatkozatában kijelentette, hogy elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.


11./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy mindazon hatóságok és hivatalos személyek, amelyek, illetve akik e szerződéssel hivatali eljárásuk során kapcsolatba kerülnek, e szerződésben írt személyes adatokat megismerjék, és eljárásuk során felhasználják a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.


13./ Szerződő felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta őket a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerinti azonosítási kötelezettségről az eladó és a vevő, valamint képviselőik adatai vonatkozásában. A felek és képviselőik adatai a jelen szerződésben helyesen kerültek rögzítésre, a képviselők által bemutatott adatszolgáltatásra alkalmas okmányok alapján. Az adatok azonosítása az okmányok alapján nem támasztott kétséget, a központi nyilvántartásokkal való egyezőség ellenőrzésére nincs szükség, azt szerződő felek sem kérték.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, eljáró ügyvéd előtt sajátkezű aláírásukkal látták el.

Kelt: Kunszentmárton, 2018. június 28.


Kun-Produktinvest Kft. vevő
képviseelője: Mocsári Ágnes
ügyvezető


Kunszentmárton Város Önkormányzata
eladó képviseelője: Wenner-Várkonyi Attila
polgármester



Készítettem és ellenjegyzem Kunszentmártonban, 2018. június 28. napján: dr. Szabó Péter ügyvéd. Kamarai nyilvántartási száma: 09-013768 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai lajstromszáma: 349., KASZ:36068991, székhelye: 5440 Kunszentmárton, Bethlen Gábor utca 6.

DR. SZABÓ PÉTER ügyvéd
gazdasági büntetőjogi szakjogász
5440 Kunszentmárton, Bethlen G. u. 6.
Adószám: 52422724-1-36
Nyilv. sz. 09-013768 JNSZMÜK