

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. december 19-én tartott rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 371/2018.(XII.19.) határozat | a Képviselő-testület 2018. december 19-i rendkívüli ülés napirendjének jóváhagyásáról |
| 372/2018.(XII.19.) határozat | a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szolnoki Tankerületi Központ közötti Vagyongazdálkodási Szerződés módosításáról |

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 19-én 8:40 órakor tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza, polgármester irodája

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Fazekas János *alpolgármester*,
Dr. Fazekas Margit,
Gácsiné Bozsik Magdolna,
Imrei István,
Jauernik István,
Sárközi György,
Dr. Szabó Péter
Szabó Zoltán – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,

Bocskai József, Szabadosné Harangozó Mária – *osztályvezetők*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül mindenki jelen van, megnyitja azt.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

371/2018.(XII.19.) határozat

a Képviselő-testület 2018. december 19-i rendkívüli nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. december 19-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Előterjesztés a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szolnoki Tankerületi Központ közötti Vagyonkezelési Szerződés módosításáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Egyéb kérdések

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek. Gyorsítsák meg a konyha beruházásnak a megvalósítását.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

372/2018.(XII.19.) határozat

a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szolnoki Tankerületi Központ közötti Vagyonkezelési Szerződés módosításáról

1.) Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szolnoki Tankerületi Központ közötti Vagyonkezelési Szerződés módosítását a melléklet szerint elfogadja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: Képviselő-testület
Szolnoki Tankerületi Központ
KKÖH minden osztálya

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a terület fejlesztési terv munkaközi dokumentációját mindannyian megkapták. Sikerült elolvasnia és nagyon komoly súlyos gondjai vannak vele, tartalmilag is. Jó lenne valamilyen egyeztetést tartani benne, mert kérdés is van, hogy ez-az miért úgy van. Lehet van rá magyarázat, de lehet, hogy neki más a véleménye.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy volt nála Szikra Zoltán főépítész, beszéltek is, hogy az egyeztetési folyamatban informális ülések lesznek, egyeztetéseket fognak tartani. Tervezték amit mond képviselő úr, csak még nem mondta, hogy lesz ilyen. Lesz ilyen több alkalommal is ha kell. Vannak még dolgok amiket javítani kell, de nem rossz a csapat aki csinálja ezt. Úgy gondolja a testület meg van elégedve főépítész úrral. Lelkiismeretesen csinálják és a hibákat javítani kell, bele kell szólni ebbe a munkába.

Jauernik István elmondja, hogy nem tudhatja a főépítész. Például nagyon sok helyen foglalkozik az anyag azzal, hogy az önkormányzat vezetése horgásztót akar létesíteni. Ő ilyenről nem tud, vagy ki az önkormányzat vezetése, ő ilyenről soha nem szavazott. Komoly nagy területet szentelnek ebben az anyagban ennek. A legutóbbi módosításkor amit szeretnének Szabó Péterék megcsinálni, akkor azt megcsinálták, az egy más kategória. Most itt be van rajzolva a teljes egészében a régi szeméttelép és a gödör. Ez egy súlyponti kérdés, hogy tényleg akarnak ilyent csinálni? Vagy lehet ennek van magyarázata. Ezért mondta, hogy beszéljék meg.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy annak idején, amikor szóba került, hogy nem kell ténylegesen azt a részt rekultiválni, amire azután megkapták az engedélyt, akkor ötletként felmerült ez, hogy abból halasztavat lehetne csinálni, illetve horgásztavat. Ötletként szó volt ilyenről, természetesen döntés nem volt.

Jauernik István elmondja, hogy volt régi hulladéklerakóból horgásztavat csinálni ez neki nonszensz. Az ottani bányatavakból lehet. De a régi hulladéklerakó is be van kékkel jelölve, legalábbis ő így értette. Lehet nem jól olvassa, meg kellene beszélni.

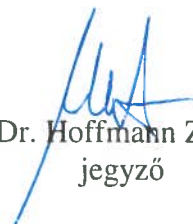
Wenner-Várkonyi Attila is egyetért, köszöni a jelzést.

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.

Kmf.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester


Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

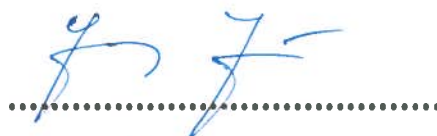
JELENLÉTI ÍV

2018. december 19-én rendkívüli nyílt ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester



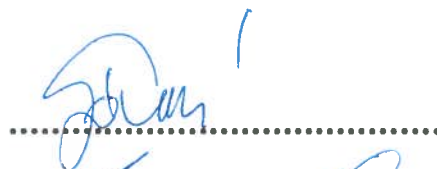
Fazekas János alpolgármester



Dr. Fazekas Margit



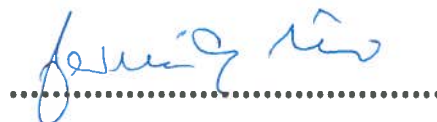
Gácsiné Bozsik Magdolna



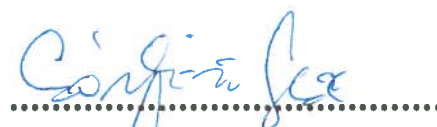
Imrei István



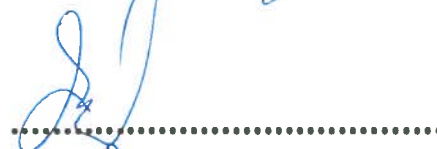
Jauernik István



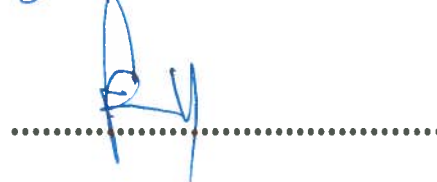
Sárközi György



Dr. Szabó Péter



Szabó Zoltán





Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT

2018. DECEMBER 19-ÉN (SZERDA) 08:30 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szolnoki Tankerületi Központ közötti Vagyongazdálkodási Szerződés módosításáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2018. december 18.

Wenner-Várkonyi Attila sk.

Előterjesztés:

Címe:

a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szolnoki Tankerületi Központ közötti Vagyongazdálkodási Szerződés módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2018. december 19.

Készítés ideje:

2018. december 17.

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály Vezetője
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szolnoki Tankerületi Központ közötti
Vagyonkezelési Szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület !

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A fenti jogszabályi rendelkezések alapján Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szolnoki Tankerületi Központ 2016. december 6-án vagyonkezelési szerződést kötöttek.

A 2016. december 6-án megkötött vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adta, az átvevő Szolnoki Tankerületi Központ pedig vagyonkezelésbe vette az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	5440 Kunszentmárton, Deák Ferenc utca 4.	2049
2	5440 Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1.	1165/12
3	5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 3.	2034
4	5440 Kunszentmárton, Kölcsey Ferenc út 7. (alaprajz szerint)	2041/1

A köznevelési feladatot ellátó, a természetben 5440 Kunszentmárton, Deák Ferenc utca 4. (hrsz: 2049) alatt található ingatlan kétszoboros óvodai ingatlanrésze valamint a köznevelési feladatot ellátó, a természetben 5440 Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. (hrsz: 1165/12) alatt található ingatlan műfüves pálya, a karbantartó műhely és a gyermekétkeztetést szolgáló ingatlanrészei nem kerültek átadásra.

Miután a Szolnoki Tankerületi Központ, mint átvevő feladat-ellátásához a továbbiakban nem szükséges a természetben 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 3. (hrsz: 2034) ingatlan, 2018. december 1-jei hatállyal azon az Átvevő vagyonkezelési joga megszűnik. Ezen dátummal az Átvevő visszaadja az ingatlant a tulajdonos Önkormányzat részére.

A fentiek miatt szükséges vált a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szolnoki Tankerületi Központ közötti Vagyonkezelési Szerződés módosítása. A módosítás tervezetét mellékelem.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szerződés módosítását fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. december 17.

Bocskai József sk.
osztályvezető

...../2018.(XII.19.) határozat
a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szolnoki Tankerületi Központ közötti
Vagyonkezelési Szerződés módosításáról

- 1.) Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szolnoki Tankerületi Központ közötti Vagyonkezelési Szerződés módosítását a melléklet szerint elfogadja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.
Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül: Képviselő-testület
Szolnoki Tankerületi Központ
KKÖH minden osztálya

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Kunszentmárton Város Önkormányzata

székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

törzsszáma: 732945

adóigazgatási azonosító száma: 15732949-2-16

bankszámlaszáma: 11745042-15409890

KSH statisztikai számjele: 15732949-8411-321-16

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Szolnoki Tankerületi Központ

székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.

képviseli: Szutorisz-Szügyi Csongor tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835482-2-16

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10045002-00336530-00000000

ÁHT azonosítója: 334484

KSH statisztikai számjele: 15835482-8412-312-

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. április 11-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonezselői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonezselésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonezselésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján a Felek 2016. december 6-án vagyonezselési szerződést kötöttek.

II. A szerződés módosítás tárgya

A 2016. december 6-án a Felek között megkötött vagyonezselési szerződés alapján az Önkormányzat ingyenesen vagyonezselésbe adta, az Átvevő Szolnoki Tankerületi Központ pedig vagyonezselésbe vette az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	5440 Kunszentmárton, Deák Ferenc utca 4.	2049
2	5440 Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1.	1165/12
3	5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 3.	2034
4	5440 Kunszentmárton, Kölcsey Ferenc út 7. (alaprajz szerint)	2041/1

Ezen kívül a köznevelési feladatot ellátó, a természetben 5440 Kunszentmárton, Deák Ferenc utca 4. (hrs: 2049) alatt található ingatlan kétszobos óvodai ingatlanrésze nem került átadásra.

Ezen kívül a köznevelési feladatot ellátó, a természetben 5440 Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. (hrs: 1165/12) alatt található ingatlan műfüves pálya, a karbantartó műhely és a gyermekétkeztetést szolgáló ingatlanrészei nem kerültek átadásra.

Jelen szerződésmódosítással a Felek rögzítik, hogy miután a Szolnoki Tankerületi Központ, mint Átvevő feladat-ellátásához a továbbiakban nem szükséges a természetben 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 3. (hrs: 2034) ingatlan, 2018. december 1-jei hatállyal azon az Átvevő vagyonelemelési joga megszűnik. Ezen dátummal az Átvevő visszaadja az ingatlan a tulajdonos Önkormányzat részére.

- 1. A közüzemi számlák és egyéb, az ingatlanhoz kapcsolatos díjak elszámolása ezen dátummal bezárólag történik meg a Felek között.**
- 2. A szerződő Felek rögzítik, miszerint mind az ingó, mind az ingatlan vagyonelemek a tulajdonos Önkormányzat számára történő átadásáról jegyzőkönyv felvétele mellett intézkednek.**
- 3. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó számviteli és egyéb jogszabályoknak megfelelően a szükséges adatváltozásokat elvégzik.**
- 4. A szerződő Felek kijelentik, hogy a vagyonelemelési szerződés módosításából a vonatkozó ingatlanon történő vagyonelemelési jog megszűnéséből eredően egymással szemben semmilyen nemű anyagi- és egyéb igényt nem támaszthatnak. E rendelkezés nem érinti a szerződő Felek addig keletkezett, vagyonelemelési szerződésből eredő követeléseit, melyekkel kölcsönösen kötelesek elszámolni.**
- 5. A Tulajdonos Önkormányzat kifejezett hozzájárulását adja, hogy a Szolnoki Tankerületi Központ az ingatlanra vonatkozóan a vagyonelemelési jogát az ingatlannyilvántartásból töröltesse.**
- 6. A Felek megállapodnak, hogy az ingatlannyilvántartási eljárással kapcsolatos ügyintézésért a Dr. Tóta Ügyvédi Irodát (5000 Szolnok, Baross út 2. I/3., adószám: 18835151-2-16) bízzák meg.**

A Szolnoki Tankerületi Központ szerződéses partnere, mint e szerződést aláíró, a szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el a Szolnoki Tankerületi Központ *AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)* alapján készült adatvédelmi tájékoztatóját, amely elérhető a Szolnoki Tankerületi Központ honlapján: kk.gov.hu/szolnok oldalon.

Minden egyebekben a Felek között 2016. december 6-án megkötött vagyonelemelési szerződés változatlan tartalommal él a felek között.

A vagyonelemelési szerződés módosítása 4 számozott oldalból áll.

A vagyonkezelési szerződés módosítása egymással mindenben megegyező 8 eredeti példányban készült.

Kunszentmárton, 2018.

Szolnok, 2018.....

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzata
képviseli
Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

.....
Szolnoki Tankerületi Központ
képviseli
Szutorisz-Szügyi Csongor
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kunszentmárton, 2018.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Szolnok, 2018.

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzata
Szabó János
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
Fodorné Bata Zsuzsanna
gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem:
Kunszentmárton, 2018.

Ellenjegyzem:
Szolnok, 2018.

.....
Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

.....
ügyvéd