

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. december 13-án tartott rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 363/2018.(XII.13.) határozat | a Képviselő-testület 2018. december 13-i rendkívüli ülése napirendjének jóváhagyásáról |
| 364/2018.(XII.13.) határozat | a Molnár Lajos Sporttelep üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Torna Egylet részére |
| 365/2018.(XII.13.) határozat | a Dani Margit Sportcsarnok üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. részére |
| 366/2018.(XII.13.) határozat | a Kunszentmárton Város Önkormányzata és Csépa Község Önkormányzata között – a bölcsődei ellátásról szóló – feladat ellátási szerződésről |
| 367/2018.(XII.13.) határozat | Kunszentmártoni Városháza homlokzati helyreállítás pályázati felhívásáról |
| 368/2018.(XII.13.) határozat | Szent Márton plébánia kérelméről |
| 369/2018.(XII.13.) határozat | A laboratóriumi szolgáltatások kiegészítő finanszírozására 2018. évre biztosított célpénz felhasználásáról szóló elszámolás elfogadásáról |
| 370/2018.(XII.13.) határozat | A laboratóriumi szolgáltatások kiegészítő finanszírozásáról szóló megállapodás elfogadásáról |

.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 13-án 14:30 órakor tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza, Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Fazekas János *alpolgármester*,
Dr. Fazekas Margit,
Gácsiné Bozsik Magdolna,
Imrei István,
Jauernik István,
Dr. Szabó Péter
Szabó Zoltán – *képviselők*.

Dr. Hoffmann Zsolt – *jegyző*,
Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*,

Dr. Sári László – *a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja*.

Bocskai József, Szabadosné Harangozó Mária, Szabó János – *osztályvezetők*.

Kovács Tibor és Imrei László *a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. képviseletében*.

Távolmaradását bejelentette: Sárközi György és képviselők.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 8 fő jelen van, megnyitja azt.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester javaslatot tesz a meghívó alapján a tárgyalandó napirendre.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

363/2018. (XII.13.) határozat

a Képviselő-testület 2018. december 13-i rendkívüli nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. december 13-i rendkívüli nyílt ülésének napirendi pontjait és azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1./ Előterjesztés a Molnár Lajos Sporttelep üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Torna Egylet részére

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Előterjesztés a Dani Margit Sportcsarnok üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. részére

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

3./ Előterjesztés a Kunszentmárton Város Önkormányzata és Csépa Község Önkormányzata között – a bölcsődei ellátásról szóló – feladat ellátási szerződésről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

4./ Előterjesztés Kunszentmárton Városháza homlokzati helyreállítás pályázati felhívásáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

5./ Előterjesztés Szent Márton Plébánia kérelmére

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

6./ Előterjesztés a laboratóriumi szolgáltatások kiegészítő finanszírozására 2017. évben biztosított célpénz felhasználás elszámolás és új megállapodás elfogadásáról

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és nem támogatta az előterjesztői javaslatot, és módosító javaslatot sem tudott benyújtani, mert az sem kapott többséget.

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy az előterjesztői módosító javaslat lényege, hogy a hasznosítás módja vagyonekezelésbe adás legyen, illetve vagyonekezelési szerződés köttessen határozatlan időtartamra. Bízta meg a testület őket, hogy a jelenlegi kerítéssel körbehátárolt sporttelep vonatkozásában használati megosztási vázrajzot készítsenek és az alapján kerüljön be az ingatlan bizonyos részére a vagyonekezelési jog. Ennek vannak költségei, amit a sportegyesület bevállal. Javasolja, hogy a szerződésbe kerülő összeg a vagyonehasznosításért járó díj az 1000,- Ft/év legyen.

Szabó János kéri, hogy írják le, hogy ez bruttó 1000,- Ft.

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogyha nem írják oda, akkor az mindig bruttót jelent.

Dr. Szabó Péter problémája az, hogy ez a szerződés előrevetíti, hogy a jövő évi működési támogatásban a KuTE megkapja a teljes jelenlegi költséget, ami a Városgondnokságot terheli a Molnár Lajos Sporttelep üzemeltetése kapcsán. Itt neki azzal van problémája, hogy a jelenleg ott munkát végző városgondnoksági dolgozó átkerüljön munkáltatói jogpótlással, és, hogy az ő személyi juttatása és az ehhez kapcsolódó járulék és működési támogatás továbbkerüljön majd a későbbiekben az egyesülethez, ezért nem támogatja az előterjesztést.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az előterjesztői módosító javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

364/2018.(XII.13.) határozat

a Molnár Lajos Sporttelep üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Torna Egylet részére

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1.) 2019. február 1-től határozatlan időre – a mellékletben szereplő vagyonekezelési szerződésnek megfelelően – vagyonekezelésbe adja a Kunszentmártoni Torna Egylet részére a Molnár Lajos Sporttelepet. Az erről szóló szerződést a melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2.) Az 1.) pontban szereplő szerződésnek megfelelően 2019. február 1-től a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága engedélyezett létszámát 1 teljes munkaidős álláshellyel csökkenti.

3.) Megbízza a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága igazgatóját és a Kunszentmártoni Torna Egylet elnökét, hogy a szükséges munkajogi lépéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Katona Zsolt igazgató
Varga Lajos elnök

4.) Az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetését a vagyonekezelési szerződésben foglaltak figyelembe vételével kell tervezni és módosítani

Határidő: 2019. január 15. és 2019. március 28.

Felelős: Dobáné Szabó Julianna osztályvezető

Erről értesül: Képviselő-testület

Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Kunszentmártoni Torna Egylet

KKÖH osztályai

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, módosító javaslatot elfogadták 4 igen és 1 nem szavazattal, és ezután 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolják az előterjesztést a Képviselő-testületnek.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

365/2018.(XII.13.) határozat

a Dani Margit Sportsarnok üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. részére

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1.) 2019. február 1-től határozatlan időre – a mellékletben szereplő vagyonezelési szerződésnek megfelelően – vagyonezelésbe adja a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. részére a Dani Margit Sportsarnokot. Az erről szóló szerződést a melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2.) Az 1.) pontban szereplő szerződésnek megfelelően 2019. február 1-től a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága engedélyezett létszámát 4 teljes munkaidős álláshellyel csökkenti.

3.) Megbízta a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága igazgatóját és a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. ügyvezetőjét, hogy a szükséges munkajogi lépéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Katona Zsolt igazgató
Kovács Tibor ügyvezető

4.) Az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetését a vagyonezelési szerződésben foglaltak figyelembe vételével kell tervezni és módosítani

Határidő: 2019. január 15. és 2019. március 28.

Felelős: Dobáné Szabó Julianna osztályvezető

Erről értesül: Képviselő-testület

Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

KKÖH osztályai

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Gácsiné Bozsik Magdolna elmondja, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Szabó Zoltán nem volt itt előző ülésen és kérdése, hogy miért van erre szükség?

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy annyi gyerek van Csépan. Tegnap volt közmeghallgatás Csépan, ahol bejelentette polgármester úr, hogy a következő évben megvalósítják a mini bölcsődét. Megvan a helye, az eszközök, az emberek akik a gondozói feladatokat ellátják.

Dr. Szabó Péter kérdése, hogy feladatellátási szerződésben határidő van-e?

Dr. Hoffmann Zsolt válasza 1 év.

Dr. Szabó Péter úgy gondolja és módosító javaslata, hogy határozatlan időre kössenek feladatellátási szerződést.

Bocskai József elmondja, hogy a Képviselő-testület előző ülésén azt a határozatot hozta, hogy 1 évre köttessen a szerződés. Így készült a megállapodás.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

366/2018. (XII.13.) határozat

a Kunszentmárton Város Önkormányzata és Csépa Község Önkormányzata között – a bölcsődei ellátásról szóló – feladat ellátási szerződésről

- 1.) Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete – a melléklet szerint – elfogadja a Kunszentmárton Város Önkormányzata és Csépa Község Önkormányzata közötti – a bölcsődei ellátásról szóló – feladat ellátási szerződést.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.
Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Erről értesül: Képviselő-testület
Csépa Község Önkormányzata
Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

A 4. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatot terjesztett elő a versenyfelhívással kapcsolatban és annak elfogadása után javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Dr. Hoffmann Zsolt elmondja, hogy volt egy elírás az ajánlati felhívásban, ami miatt elnézést kér. Ismerteti a módosításokat.

Szabadosné Harangozó Mária elmondja, hogy hiányzott még az eredményhirdetés határideje, ami február 1. lenne.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosító javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – elfogadja a módosító javaslatot.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait a módosított javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

367/2018.(XII.13.) határozat

Kunszentmártoni Városháza homlokzati helyreállítás pályázati felhívásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete alapján megindítja a nyílt versenyző ajánlatkérést a Kunszentmárton Városháza homlokzati helyreállítás kivitelezési munkálatainak elvégzésére és elfogadja a határozat melléklete szerinti ajánlati felhívást.

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
KKÖH Számviteli Osztály

Az 5. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

368/2018.(XII.13.) határozat

Szent Márton plébánia kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Márton Plébániával (9246-2/2017. számon) 2017. december 28. napján kötött vissza nem térítendő támogatási szerződés 4.2 és 4.5. pontjában részletezett, a támogatási összeg felhasználás és az azzal való elszámolás 2018. december 31-ei határnapjának 2019. január 31. határnapra történő módosításához hozzájárul.

A támogatási szerződés többi pontja változatlan tartalommal érvényben marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Határidő 2018. december 31.

- Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztálya
- Szent Márton Plébánia helyben

A 6. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek mind a két határozati javaslatot.

Gácsiné Bozsik Magdolna elmondja, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság is egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

369/2018.(XII.13.) határozat

A laboratóriumi szolgáltatások kiegészítő finanszírozására 2018. évre biztosított célpénz felhasználásáról szóló elszámolás elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 319/2017.(XII.13.) számú határozatában, a Kunszentmártonban területi ellátási kötelezettséggel működő házi orvosi-, házi gyermekorvosi szolgáltatók részére biztosított kiegészítő TVK pontok időarányos felhasználásáról szóló elszámolást és azt elfogadja.

- Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- Dr. Hajzer Ildikó igazgató-főorvos
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

370/2018.(XII.13.) határozat

A laboratóriumi szolgáltatások kiegészítő finanszírozásáról szóló megállapodás elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a laboratóriumi szolgáltatások 2019. évi kiegészítő TVK-jának ellenérték fejében történő biztosítására Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Városi Egészségügyi Központ az "ATTENTUS" Kft.-vel megállapodást köt kiegészítő TVK pont megvásárlására.

A Képviselő-testület a Kunszentmártonban területi ellátási kötelezettséggel működő (alapellátást biztosító) házi orvosi-, házi gyermekorvosi szolgáltatók részére az önkormányzat 2019. évi

költségvetésében a kiegészítő pontok megvásárlására havi bruttó 100.000.- Ft-ot, éves szinten bruttó 1.200.000.- Ft-ot a Városi Egészségügyi Központ költségvetésében, célhoz kötött előirányzatként biztosítja.

A Városi Egészségügyi Központ által a szakrendelő részére megvásárlásra kerülő TVK pontok fedezetét az intézmény saját bevétele terhére köteles biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hajzer Ildikó Igazgató-főorvos

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület felkéri a Városi Egészségügyi Központot, hogy az intézmény részére biztosított célpénz tényleges időarányos felhasználásáról számoljon el.

Felelős: Dr. Hajzer Ildikó igazgató főorvos

Határidő: 2019. december 3.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- Dr. Hajzer Ildikó igazgató-főorvos
- "ATTENTUS" Kft. 5540 Szarvas Szabadság utca 11
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.

Kmf.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester


Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2018. december 13-án rendkívüli nyílt ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

Fazekas János alpolgármester


.....

Dr. Fazekas Margit


.....

Gácsiné Bozsik Magdolna


.....

Imrei István


.....

Jauernik István


.....

Sárközi György


.....

Dr. Szabó Péter


.....

Szabó Zoltán



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT

2018. DECEMBER 13-ÁN (CSÜTÖRTÖK) 13:00 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Városháza Tanácskozóterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés a Molnár Lajos Sporttelep üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Torna Egylet részére
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés a Dani Margit Sportcsarnok üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. részére
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Előterjesztés a Kunszentmárton Város Önkormányzata és Csépa Község Önkormányzata között – a bölcsődei ellátásról szóló – feladat ellátási szerződésről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 4./ Előterjesztés Kunszentmárton Városháza homlokzati helyreállítás pályázati felhívásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 5./ Előterjesztés Szent Márton Plébánia kérelmére
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 6./ Előterjesztés a laboratóriumi szolgáltatások kiegészítő finanszírozására 2017. évben biztosított célpénz felhasználás elszámolás és új megállapodás elfogadásáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2018. december 11.


Wenner-Várkonyi Attila

Előterjesztés:

Címe:

a Molnár Lajos Sporttelep üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Torna Egylet részére

Testületi ülés dátuma:

2018. december 13.

Készítés ideje:

2018. december 11.

Készítette:

Dr. Péter Zsuzsanna, Bocskai József

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
a Molnár Lajos Sporttelep üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Torna Egylet
részére

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület december 6-i ülésén megtárgyalta a Molnár Lajos Sporttelep üzemeltetésbe adásáról szóló előterjesztést és a Kunszentmártoni Torna Egylettel kötendő üzemeltetési szerződés tervezetét.

Mind a határozati javaslatban, mind a szerződés tervezetben kért további egyeztetést és módosítást. A módosításokat elkészítettük és a módosított határozati javaslatot és módosított szerződést elfogadásra újra betesztem a Képviselő-testületnek.

A fentiek alapján javaslom az átadást, az alábbi határozat elfogadását.

Kunszentmárton, 2018. december 11.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2018.(XII.13.) határozat
a Molnár Lajos Sporttelep üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Torna Egylet részére

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1.) 2019. február 1-től határozatlan időre – a mellékletben szereplő üzemeltetési szerződésnek megfelelően – üzemeltetésbe adja a Kunszentmártoni Torna Egylet részére a Molnár Lajos Sporttelepet. Az erről szóló szerződést a melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2.) Az 1.) pontban szereplő szerződésnek megfelelően 2019. február 1-től a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága engedélyezett létszámát 1 teljes munkaidős álláshellyel csökkenti.

3.) Megbízta a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága igazgatóját és a Kunszentmártoni Torna Egylet elnökét, hogy a szükséges munkajogi lépéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Katona Zsolt igazgató
Varga Lajos elnök

4.) Az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetését az üzemeltetési szerződésben foglaltak figyelembe vételével kell tervezni és módosítani

Határidő: 2019. január 15. és 2019. március 28.

Felelős: Dobáné Szabó Julianna osztályvezető

Erről értesül: Képviselő-testület
Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
Kunszentmártoni Torna Egylet
KKÖH osztályai

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

- TERVEZET -

Mely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 15732949-2-16, képviseli Wenner-Várkonyi Attila polgármester, mint **Tulajdonos** másrészről

a **Kunszentmártoni Torna Egylet** (nyilvántartási száma: 16-02-0000313, székhelye: 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 40., adószáma: 19866190-1-16, képviseli: Varga Lajos elnök), mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kunszentmártoni 2407/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep, átjátszókonténer, torony megnevezésű ingatlan.
- 2./ A Tulajdonos térítésmentesen üzemeltetésre átadja Üzemeltető pedig üzemeltetésre átveszi helyi sportfeladatok ellátásának céljára a **Molnár Lajos Sporttelep**ként működő, 1./ pontban részletezett ingatlan vonatkozásában földmérő által készített és jelen szerződés 1. számú mellékletét képező kitűzési vázrajz szerinti összesen __ m2 területű ingatlanrészt (továbbiakban: Sporttelep) 2019. február 1. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra az alábbi feltételekkel.
- 3./ Jelen szerződés, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésére térítésmentes mivel, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§ (1) és (2) bekezdése és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a szerződéskötés közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából történik.
- 4./ Tulajdonos hozzájárul, hogy az ingatlanrész működőképesség megtartása, valamint az ingatlanok Üzemeltetőt terhelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében Üzemeltető bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza az ingatlan funkciójának megtartását, azonban a megkötött szerződések időtartamának a jelen szerződés időtartamához kell igazodniuk.
- 5./ Üzemeltető köteles
 - a mindenkori éves költségvetési rendelet elfogadását követő Képviselő-testületi ülésre üzemeltetési tervet kidolgozni és benyújtani;
 - elkészíteni ill. naprakészen tartani a Sportszarnok üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok);
 - elvégeztetni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, melynek költségei Üzemeltetőt terhelik.
- 6./ Üzemeltető vállalja, hogy az ingatlanrész jelenlegi üzemeltetője, a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága által Sporttelepen foglalkoztatott __ fő közalkalmazotti jogviszonyban dolgozót, munkáltatói jogutódlás jogcímén

továbbfoglalkoztatja, valamint az átvett alkalmazottak munkaviszonyát rendes felmondás jogcímén a munkáltatói jogutódlás beálltától számított egy évig nem szünteti meg.

- 7./ Üzemeltetőt terheli a Sporttelep működtetése kapcsán felmerülő valamennyi költség. Üzemeltető köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül nevére íratni, valamint a Sporttelep üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat esedékességig megfizeti (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladék szállítási szerződések, stb).
- 8./ Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos rendelkezik az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítással. A vagyonbiztosítási szerződés megléte nem mentesíti az Üzemeltetőt az okozott kár megtérítése alól, amennyiben az az ő felelőssége alá tartozó vagyoni eszközök vonatkozásában az Üzemeltető, vagy érdekkörében eljáró személyek (alkalmazottai) súlyos gondatlan, vagy szándékos magatartása miatt következett be.
- 9./ A Sporttelep üzemeltetése során az Üzemeltető a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa üzemeltetett ingatlan fenntartásával, állagmegóvásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatokat saját költségén elvégezni. A Tulajdonost terhelő, nagyobb jelentőségű, az épület szerkezetét, az épületrészek egységét érintő javítási munkák szükségességét köteles időben jelezni Tulajdonos felé.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy Tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyezteti.
- 10./ Szerződő felek a szerződés hatályba lépésétől számított egyéves időtartamot ún. „próbaüzemeltetés” jellegűnek tekintik, egyben vállalják, hogy az egyéves időtartam leteltét követő egy hónapon belül a próbaév tapasztalatai alapján a szerződést felülvizsgálják. Ennek érdekében a szerződés 5./ pontjában szereplő üzemeltetési terv alapján Üzemeltető üzemeltetési naplót köteles vezetni, amelyben a Sporttelep üzemeltetésével kapcsolatos pénzügyi kiadásokat és bevételeket, az üzemeltetés során tapasztalt hiányosságokat, az üzemeltetést befolyásoló körülményeket kell feltüntetni. Üzemeltető az üzemeltetési naplót köteles negyedévente a Tulajdonos részére átadni.
- 11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen üzemeltetési szerződést írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződés azonnali hatállyal történő felmondással megszűnik.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- Üzemeltető 60 napot meghaladó lejárt adó tartozással, illetve adók módjára behajtható köztartozással rendelkezik;
- Üzemeltető állami vagy európai uniós pénzalapokból finanszírozott szerződéssel kapcsolatban kötelezettségeik teljesítésének körében elkövetett olyan súlyos szerződésszegése, kötelezettségei teljesítésének elmulasztása miatt, amelyet jogerős bírósági ítéletben állapítottak meg;

- üzemeltetési feladatainak nem teljesítése, jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása.

Felek egyoldalúan a másik félhez címzett nyilatkozattal, írásban, bármikor, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel megszüntethetik a szerződést.

- 12./ A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Üzemeltető elhelyezésre igényt nem tarthat, arról saját maga köteles gondoskodni. Üzemeltető köteles a Sporttelepet haladéktalanul, rendeltetésszerű, használatra alkalmas tiszta állapotban átadni, és a részére átadott eszközöket, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt Tulajdonos birtokába adni.
- 13./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás, birtokba vétel időpontjában, 2019. január 31. napján jegyzőkönyvet vesznek fel a birtokba adás illetve a birtokba vétel tényéről. A birtokbaadással egyidejűleg Tulajdonos meghatalmazottja útján átadja a Sporttelep rendeltetésesszerű használatra való alkalmasságát igazoló dokumentumokat másolatban (érintésvédelmi, villámvédelmi, tűzvédelmi, stb. jegyzőkönyvek).
- 14./ Üzemeltető törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41 § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak
- 16./ Jelen szerződés egymással megegyező, 6 eredeti példányban, három oldal terjedelemben készült, melyből a Feleket 3-3 példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kunszentmárton,

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzata
Tulajdonos
Képv: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

.....
Kunszentmártoni Torna Egylet
Üzemeltető
Képv.: Varga Lajos elnök

Előterjesztés:

Címe:

a Dani Margit Sportcsarnok üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. részére

Testületi ülés dátuma:

2018. december 13.

Készítés ideje:

2018. december 11.

Készítette:

Dr. Péter Zsuzsanna, Bocskai József

Ellenőrizte:

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
a Dani Margit Sportcsarnok üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Ipari Park Kft.
részére

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület december 6-i ülésén megtárgyalta a Dani Margit Sportcsarnok üzemeltetésbe adásáról szóló előterjesztést és a Kunszentmártoni Ipari Park Kft-vel kötendő üzemeltetési szerződés tervezetét.

Mind a határozati javaslatban, mind a szerződés tervezetben kért további egyeztetést és módosítást. A módosításokat elkészítettük és a módosított határozati javaslatot és módosított szerződést elfogadásra újra beterveztem a Képviselő-testületnek.

A fentiek alapján javaslom az átadást, az alábbi határozat elfogadását.

Kunszentmárton, 2018. december 11.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2018.(XII.13.) határozat

a Dani Margit Sportcsarnok üzemeltetésbe adásáról a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. részére

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1.) 2019. február 1-től határozatlan időre – a mellékletben szereplő üzemeltetési szerződésnek megfelelően – üzemeltetésbe adja a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. részére a Dani Margit Sportcsarnokot. Az erről szóló szerződést a melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2.) Az 1.) pontban szereplő szerződésnek megfelelően 2019. február 1-től a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága engedélyezett létszámát 4 teljes munkaidős álláshellyel csökkenti.

3.) Megbízta a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága igazgatóját és a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. ügyvezetőjét, hogy a szükséges munkajogi lépéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Katona Zsolt igazgató
Kovács Tibor ügyvezető

4.) Az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetését az üzemeltetési szerződésben foglaltak figyelembe vételével kell tervezni és módosítani

Határidő: 2019. január 15. és 2019. március 28.

Felelős: Dobáné Szabó Julianna osztályvezető

Erről értesül: Képviselő-testület
Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
Kunszentmártoni Ipari Park Kft.
KKÖH osztályai

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

- TERVEZET -

Mely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 15732949-2-16, képviseli Wenner-Várkonyi Attila polgármester, mint **Tulajdonos** másrészről

a **Kunszentmártoni Ipari Park Kft.** (cégjegyzékszám: 16-09-005676, székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 11850610-2-16, képviseli: Kovács Tibor Attila ügyvezető), mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kunszentmártoni 1313 helyrajzi számú, kivett közpark, közösségi ház és könyvtár megnevezésű, természetben **5440 Kunszentmárton Kossuth L. u. 40.** szám alatti ingatlan. Az ingatlanon álló épületben működik Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ Városi Könyvtár intézményegysége valamint a Dani Margit Sportcsarnok. Az épület a két intézményegység által használt helyiségek a használat szerint természetben megosztottak.
- 2./ A Tulajdonos üzemeltetésre átadja Üzemeltető pedig üzemeltetésre átveszi a helyi sportfeladatok ellátásának céljára az 1., pont szerinti ingatlan Dani Margit Sportcsarnok épületrészét (továbbiakban Sportcsarnok) 2019. február 1. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra az alábbi feltételekkel.
- 3./ Jelen szerződés, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésére térítésmentes, mivel a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§ (1) és (2) bekezdése és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a szerződéskötés közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából történik.
- 4./ Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Sportcsarnok működőképességének megtartása, valamint a Sportcsarnok Üzemeltetőt terhelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében Üzemeltető bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza az ingatlan funkciójának megtartását, azonban a megkötött szerződések időtartamának a jelen szerződés időtartamához kell igazodniuk.
- 5./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen üzemeltetési szerződés nem biztosít kizárólagos hasznosítási jogot az üzemeltető számára. A Tulajdonos önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján sportszervezet által megvalósított fejlesztési beruházás kapcsán, az önkormányzat az Üzemeltetővel történt előzetes egyeztetés alapján a Sportcsarnok szabad kapacitása terhére saját nevében használati megállapodást köthet az érintett sportszervezettel.
- 6./ Üzemeltető köteles
 - a mindenkor évi költségvetési rendelet elfogadását követő Képviselő-testületi ülésre üzemeltetési tervet kidolgozni és benyújtani;
 - elkészíteni ill. naprakészen tartani a Sportcsarnok üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok);
 - elvégezteni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, melynek költségei Üzemeltetőt terhelik.

7./ Üzemeltető vállalja, hogy a Sportcsarnok jelenlegi üzemeltetője, a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága által Sportcsarnokban foglalkoztatott __ fő közalkalmazotti jogviszonyban dolgozót, munkáltatói jogutódlás jogcímén továbbfoglalkoztatja, valamint az átvett alkalmazottak munkaviszonyát rendes felmondás jogcímén a munkáltatói jogutódlás beálltától számított egy évig nem szünteti meg.

8./ Üzemeltetőt terheli a Sportcsarnok működtetése kapcsán felmerülő valamennyi költség kivéve az épület gázfogyasztásának díjából a KÁMK Városi Könyvtár által használt épületrészhez tartozó gáz almérőn mért fogyasztás, amely vonatkozásában Üzemeltető külön megállapodás alapján köteles a KÁMK-val elszámolnia.

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos rendelkezik az épületre vonatkozó vagyónbiztosítással. A vagyónbiztosítási szerződés megléte nem mentesíti az Üzemeltetőt az okozott kár megtérítése alól, amennyiben az az ő felelőssége alá tartozó vagyoni eszközök vonatkozásában az Üzemeltető, vagy érdekkörében eljáró személyek (alkalmazottai) súlyos gondatlan, vagy szándékos magatartása miatt következett be.

9./ Üzemeltető köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat jelen szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül nevére íratni, valamint a Sportcsarnok üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat esedékességig megfizeti (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladékiszállítási szerződések, stb).

10./ A Sportcsarnok üzemeltetése során az Üzemeltető a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa üzemeltetett ingatlan fenntartásával, állagmegóvásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatokat saját költségén elvégezni. A Tulajdonost terhelő, nagyobb jelentőségű, az épület szerkezetét, az épületrészek egységét érintő javítási munkák szükségességét köteles időben jelezni Tulajdonos felé.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy Tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyezteti.

11./ Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy mindenkor költségvetési rendeletében a sportegyesületek, civil szervezetek, oktatási nevelési célú intézmények részére a Sportcsarnok használatával kapcsolatban nyújtott bérleti díj támogatást, valamint a Tulajdonos önkormányzat és önkormányzati fenntartású intézmények Sportcsarnok használatával felmerülő bérleti díjat fizet Üzemeltetőnek. Üzemeltető ezen összeg vonatkozásában kapacitás-lekötést garántál Tulajdonos és a megjelölt szervezetek részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy az e pontban részletezett tárgyévi kapacitás lekötés óraszámáról és az ellenérték (bérleti díj) megfizetésének módjáról minden év január 31. napjáig külön megállapodást kötnek.

12./ Szerződő felek a szerződés hatályba lépésétől számított egyéves időtartamot ún. „próbaüzemeltetés” jellegűnek tekintik, egyben vállalják, hogy az egyéves időtartam leteltét követő egy hónapon belül a próbaév tapasztalatai alapján a szerződést felülvizsgálják. Ennek érdekében a szerződés 6./ pontjában szereplő üzemeltetési terv alapján Üzemeltető üzemeltetési naplót köteles vezetni, amelyben a Sportcsarnok üzemeltetésével kapcsolatos pénzügyi kiadásokat és bevételeket, az üzemeltetés során tapasztalt hiányosságokat, az üzemeltetést befolyásoló körülményeket kell feltüntetni. Üzemeltető az üzemeltetési naplót köteles negyedévente a Tulajdonos részére átadni.

13./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen üzemeltetési szerződést írásban bármikor közös megegyezéssel módosíthatják vagy megszüntethetik.

A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződés azonnali hatállyal történő felmondással megszűnik. Üzemeltető súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az épület üzemeltetési feladatainak nem teljesítése, jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása.

Felek egyoldalúan a másik félhez címzett nyilatkozattal, írásban, bármikor, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel megszüntethetik a szerződést.

- 14./ A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Üzemeltető elhelyezésre igényt nem tarthat, arról saját maga köteles gondoskodni. Üzemeltető köteles a Sportcsarnokot haladéktalanul, rendeltetésszerű, használatra alkalmas tiszta állapotban átadni, és a részére átadott eszközöket, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt Tulajdonos birtokába adni.
- 15./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás, birtokba vétel időpontjában, 2019. január 31. napján jegyzőkönyvet vesznek fel a birtokba adás illetve a birtokba vétel tényéről. A birtokbaadással egyidejűleg Tulajdonos meghatalmazottja útján átadja a Sportcsarnok rendeltetésesszerű használatra való alkalmasságát igazoló dokumentumokat másolatban (érintésvédelmi, villámvédelmi, tűzvédelmi, stb. jegyzőkönyvek).
- 16./ Üzemeltető törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41 § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 17./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései az irányadóak.
- 18./ Jelen szerződés egymással megegyező, 6 eredeti példányban, három oldal terjedelemben készült, melyből a Feleket 3-3 példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kunszentmárton,

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzata
Tulajdonos
Képv: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

.....
Kunszentmártoni Ipari Park Kft.
Üzemeltető
Képv.: Kovács Tibor Attila ügyvezető

Előterjesztés:

Címe:

a Kunszentmárton Város Önkormányzata és Csépa Község Önkormányzata között – a bölcsődei ellátásról szóló – feladat ellátási szerződésről

Testületi ülés dátuma:

2018. december 13.

Készítés ideje:

2018. december 11.

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság		
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság	X	
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere
Kunszentmárton

ELŐTERJESZTÉS
a Kunszentmárton Város Önkormányzata és Csépa Község Önkormányzata között – a
bölcsődei ellátásról szóló – feladat ellátási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület !

A Gyermekvédelemről és a Gyámügyi Igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdésben szabályozásra került, hogy a tízezernél kisebb lakosságszámú települések is kötelesek gondoskodni a bölcsődei ellátásról amennyiben a településen legalább 5 gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település – jogszabályban meghatározottak szerint megállapított – 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt.

Bölcsődei ellátást biztosíthat a bölcsőde, mini bölcsőde, a munkahelyi bölcsőde és a családi bölcsőde. Az érintett települések az ellátást biztosíthatják önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.

Ennek a kötelezettségnek 2018. december 31-ig kell eleget tenni.

Csépa Község Önkormányzata hivatalosan megkereste Önkormányzatunkat azzal a kéréssel, hogy a két önkormányzat kössön feladat ellátási szerződést a csépai gyermekek kunszentmártoni bölcsődében történő ellátásáról.

A Képviselő-testület 356/2018.(XII.06.) határozatával döntött arról, hogy egy éves határozott időtartamra ellátási szerződést kíván kötni Csépa Község Önkormányzatával a bölcsődei ellátásról. A megállapodás tervezetét is el kell fogadni mindkét képviselő-testületnek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. december 11.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2018.(XII.13.) határozat

a Kunszentmárton Város Önkormányzata és Csépa Község Önkormányzata között – a bölcsődei ellátásról szóló – feladat ellátási szerződésről

1.) Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete – a melléklet szerint – elfogadja a Kunszentmárton Város Önkormányzata és Csépa Község Önkormányzata közötti – a bölcsődei ellátásról szóló – feladat ellátási szerződést.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Erről értesül: Képviselő-testület

Csépa Község Önkormányzata

Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ

KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály

KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Wenner-Várkonyi Attila
polgármestere

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

FELADAT-ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről: **Csépa Község Önkormányzata** (5475 Csépa, Rákóczi u.24.) képviselőjében eljár: **Fialka György** polgármester,
másrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) képviselőjében eljár: **Wenner-Várkonyi Attila** polgármester,

együttesen: a Felek között,

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A felek egyezően rögzítik, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3a) bekezdés alapján a bölcsődei ellátás biztosítása a helyi önkormányzat kötelezően ellátandó feladata.
2. A Gyvt. 94. § (3a) bekezdése értelmében, ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább 5 gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított – 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról a jogszabályban meghatározott bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.
3. Előzőekre tekintettel a Felek a bölcsődei feladatok ellátására, az irányadó szabályoknak megfelelő tartalommal feladat-ellátási megállapodást kötnek egymással.
4. Csépa Község Önkormányzata a Gyvt. 96. § bekezdése alapján a bölcsődei ellátásra vonatkozóan megállapodás megkötését kezdeményezte Kunszentmárton Város Önkormányzatával. Mindezekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II. A megállapodás tárgya

5. Kunszentmárton Város Önkormányzata jelen feladat-ellátási megállapodásban meghatározottak szerint bölcsődei ellátást biztosít Csépa Község Önkormányzata 3 év alatti gyermekei számára. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a megállapodás vonatkozásában csépai gyermeknek minősül a személyi adat és lakcímnnyilvántartás szerint Csépa állandó lakóhellyel rendelkező gyermek. Felek megállapodnak abban, hogy a bölcsődei nevelést - gondozást a szülő által jelzett időponttól Kunszentmárton Város Önkormányzata a Kunszentmártoni Szociális Alapellátási Központ Bölcsődei Intézményegysége szabad kapacitással bíró telephelyén biztosítja a csépai gyermekek számára.

III. A megállapodás tartalma

6. Kunszentmárton Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a csépai gyermekek számára a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 15/1998. (IV.30.) NM. rendelet (a továbbiakban: NM. rendelet) 41. § (4) bekezdésében meghatározott alábbiakat biztosítja:
 - a nevelés és gondozás feltételeit, így különösen
 - a szülő közreműködésével történő fokozatos beilleszkedés lehetőségét,
 - a felszerelési jegyzékben az adott ellátási forma tekintetében meghatározott textíliát, bútort, egyéb eszközöket és felszerelést,
 - játéktevékenység feltételeit; és
 - a gyermek élettani szükségleteinek és az egészséges táplálkozás követelményének megfelelő étkeztetést a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendeletben leírtak betartásával.
7. A bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermek – a bölcsődei gondozási napokon – a szülő, vagy más törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosult. Az étkezési térítési díj a Gyvt. hatályos rendelkezései szerint kerül megállapításra.
8. Csépa Község Önkormányzata vállalja, hogy az illetékességi területén lakóhellyel rendelkező bölcsődés korba lépő gyermekek létszámát az esedékes nevelési év megkezdése előtti július hónap utolsó munkanapjáig írásban megküldi Kunszentmárton Város Önkormányzatának a beiratkozási igények megjelölésével (melyik csépai gyermek, milyen időponttól kéri felvételét).
9. Csépa Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékességi területén lakóhellyel rendelkező bölcsődei ellátást igénylő gyermekek törvényes képviselőit a beiratkozások időpontjáról, módjáról, a térítésmentesen illetve térítési díj ellenében igénybe vehető szolgáltatások köréről megfelelő időben tájékoztatja.

IV. Pénzügyi rendelkezések

10. Csépa Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy azon csépai bölcsődés gyermekek után járó, központi támogatás minden eleme Kunszentmárton Város Önkormányzatát illeti meg, akik Kunszentmárton Város Önkormányzata által fenntartott bölcsődében veszik igénybe bölcsődei ellátást.
11. Csépa Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzatát a jelen megállapodásban vállalt feladatok teljesítéséért a csépai gyermekek bölcsődébe járásának napjától az általa fenntartott intézménybe járó valamennyi csépai gyermekekre tekintettel hozzájárulás illeti meg.
12. A hozzájárulást bölcsődei szolgáltatást igénybe vevő csépai gyermekek után a ténylegesen igénybe vett napokra vonatkozóan teljes összegben kell megfizetni.
13. A Felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő hozzájárulás összegét Kunszentmárton Város Önkormányzata által bölcsődei ellátáshoz kapcsolódóan tárgyévve tervezett összes kiadás, valamint a tárgyévve tervezett az egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó központi támogatás és intézményi működési bevételek

különbözetének figyelembe vételével, a bölcsődei ellátást igénybe vevők létszáma alapján 1 gyermekre vetített összegben, minden év március 15. napjáig meghatározzák.

14. Csépa Község Önkormányzata a hozzájárulást két alkalommal – július 31., illetve január 31. napjáig – Kunszentmárton Város Önkormányzata által fenntartott Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ Bölcsődei Intézményegység által elkészített, és Csépa Község Önkormányzata részére július 15. és január 15. napjáig megküldött összesítő létszámkimutatás alapján utalja át a Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745042-15577427-00000000 számú számlájára.
15. Csépa Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összeg megfizetésére köteles. Amennyiben fizetési kötelezettségének az esedékességtől számított 60 napon belül nem tesz eleget, jelen megállapodást Kunszentmárton Város Önkormányzata egyoldalúan, azonnali hatállyal, indokolás nélkül felmondhatja.
16. A Felek rögzítik, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzatát a csépai gyermekek utaztatásával kapcsolatosan semmiféle kötelezettség nem terheli.

V. A megállapodás hatálya

17. A Felek a jelen megállapodást napjától, 1 év időtartamra kötik. A megállapodást Kunszentmárton Város Képviselő-testülete/2018. (XII. .) határozatával, Csépa Község Önkormányzatának Képviselő testülete/2018. (XII....) határozatával hagyta jóvá.

VI. Egyéb rendelkezések

18. A Felek megállapodnak abban, hogy Csépa Község Önkormányzata képviselőjében eljáró személy a feladat ellátását a helyszínen bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges észrevételeket a feladatellátásban közreműködő intézmény vezetőjének, valamint a Kunszentmárton Város Önkormányzata képviselőjének bevonásával tárgyalás útján rendezik.
19. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Gyvt., valamint a Ptk. hatályos előírásait kell alkalmazni.

Kunszentmárton, 2018. december

Csépa Község Önkormányzata
képviselőjében:

Kunszentmárton Város
Önkormányzata képviselőjében:

**/: Fialka György :/
polgármester**

**/: Wenner-Várkonyi Attila :/
polgármester**

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Városháza homlokzati helyreállítás pályázati felhívásáról

Testületi ülés dátuma:

2018. 12. 13.

Készítés ideje:

2018. 12.11.

Készítette:

Szabadosné Harangozó Mária

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158
E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

Kunszentmárton Városháza homlokzati helyreállítás pályázati felhívásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városháza felújítása részben pályázati forrásból, több ütemben történik. Korábbi pályázatok alapján eddig elkészült a fűtéskorszerűsítés (kazáncsere, radiátorok termosztatikus szabályzóval történő ellátása), napelemes rendszer telepítése; illetve a jelenleg folyó TOP pályázat keretében elkészült a külső homlokzati nyílászárók cseréje, illetve folyamatban van a részleges homlokzati hőszigetelés, pince- és földem hőszigetelés, valamint projektarányos akadálymentesítés keretében a földszinti ügyfélszolgálati iroda akadálymentes kialakítása, 3 db belső ajtó cseréje, valamint akadálymentes wc helyiség kialakítása. Saját önkormányzati beruházásban a városháza főlépcsőjére tervezett lépcsőlift építése a végéhez közeledik, a műszaki átadás- átvétel megtörtént, az üzembe helyezés folyamatban van. Ezek a munkák jelentős bontással, átalakítással, vissza-javítással járnak. Az irodák és folyosók festését a Hivatal – a Városgondnokság közreműködésével – saját erőből megkezdte és a 2019. év I. negyedévében be kívánja fejezni.

A Városháza homlokzatán jelentős mértékű károsodás látható, több helyen a vakolat málik, pereg, az utcafronti homlokzaton is a festési munkálatok javításra szorulnak. A jelenleg folyó pályázatos beruházás kapcsán a külső homlokzati nyílászáróinak cseréjénél a kivitelező, a legkisebb roncsolással járó bontásra, illetve beépítésre törekedett, azonban a kávak, vakolat, festés több helyen sérült, melynek kijavítása – kizárólag a nyílászárók körüli részeken – a kivitelezés része. A főbejárati ajtó cseréje, a mészkő kávak helyreállítását követően történt meg. Az épületen belüli javítási munkálatok (kizárólag a nyílászárók körül) szintén a kivitelező feladatát képezik, melyek elvégzése folyamatban van. Az egységes városképi megjelenéshez azonban az egész homlokzat egyidejű javítása, festése, helyreállítása szükséges, mely a pályázatban nem érintett (utólagos hőszigeteléssel készülő homlokzat kivételével) mintegy 876 m² felületet jelent. A Városháza festésénél, tekintettel az épület városképi jelentőségére, védettségére szigorúan az eredeti színek megtartásával kell a kivitelezési munkálatokat elvégezni. A kivitelezés során az épület külső homlokzatának vakolati hibáit helyre kell állítani, a meglévő emléktáblák megóvása mellett; továbbá teljeskörű festési munkálatokat el kell végezni. A kivitelezési munka részét képezi az építési munka során keletkező építési-bontási hulladék lerakóhelyre történő elszállítása, illetve a munkálatok végzését követő takarítás.

Ennek érdekében javaslom, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzata az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján ajánlati felhívást írjon ki a Kunszentmárton Városháza homlokzati helyreállítás kivitelezési munkálatainak elvégzésére.

Az önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás elfogadásáról, illetve meghívásos eljárás esetén az ajánlattevők körének meghatározásáról Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Előkészítő és Értékelő Munkacsoportja a Műszaki és Pályázatkezelő Osztállyal együttműködve elkészítette a versenyző ajánlatkérési felhívást és döntésre előkészítette az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011.(II.25) önkormányzati rendelet és annak módosításai szabályai alapján.

Javaslom, hogy a versenyző ajánlatkérési eljárás nyílt eljárás legyen.

Az ajánlati felhívás az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. december 11.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2018. (XII.13.) határozat

Kunszentmártoni Városháza homlokzati helyreállítás pályázati felhívásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján megindítja a nyílt versenyző ajánlatkérést a Kunszentmárton Városháza homlokzati helyreállítás kivitelezési munkálatainak elvégzésére és elfogadja a határozat melléklete szerinti ajánlati felhívást.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Ajánlati felhívás

Kunszentmárton Város Önkormányzata a 289/2017. (XI.23.) sz. önk. határozata alapján ajánlati felhívást ír ki **Kunszentmárton Városháza homlokzati felújítására** vonatkozó kivitelezési munkálataira.

A pályázati eljárás módja **nyílt** eljárás.

A beszerzés tárgya:

Kunszentmárton Köztársaság tér 1. szám (2039 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Városháza épület – a pályázat keretében megvalósuló, belső udvari homlokzati hőszigeteléssel érintett homlokzat kivételével – külső homlokzati helyreállítása (vakolatjavítás, festési munkálatok).

A beszerzés mennyisége, pontos meghatározása, műszaki leírása:

A Városháza homlokzatán jelentős mértékű károsodás látható, több helyen a vakolat málik, pereg, az utcafronti homlokzaton is a festési munkálatok javításra szorulnak. A jelenleg folyó pályázatos beruházás kapcsán a külső homlokzati nyílászáróinak cseréjénél a kivitelező, a legkisebb roncsolással járó bontásra, illetve beépítésre törekedett, azonban a kávak, vakolat, festés több helyen sérült, melynek kijavítása – kizárólag a nyílászárók körüli részeken – a kivitelezés része. A főbejárati ajtó cseréje, a mészkő kávak helyreállítását követően történt meg. Az épületen belüli javítási munkálatok (kizárólag a nyílászárók körül) szintén a kivitelező feladatát képezik, melyek elvégzése folyamatban van. Az egységes városképi megjelenéshez azonban az egész homlokzat egyidejű javítása, festése, helyreállítása szükséges, mely a pályázatban nem érintett (utólagos hőszigeteléssel készülő homlokzat kivételével) mintegy 876 m² felületet jelent. A Városháza festésénél, tekintettel az épület városképi jelentőségére, védettségére szigorúan az eredeti színek megtartásával kell a kivitelezési munkálatokat elvégezni.

Az ajánlati felhívás mellékletét képezi az árazatlan költségvetés.

A kivitelezési munka részét képezi az építési munka során keletkező építési-bontási hulladék lerakóhelyre történő elszállítása, illetve a munkálatok végzését követő takarítás.

A kiöltött költségvetést az ajánlat mellékleteként csatolni szükséges!

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít.

A helyszíni bejárásra Szabadosné Harangozó Mária (tel.: 06/560-522), műszaki osztályvezetővel történt időpont egyeztetést követően kerülhet sor.

A teljesítés kezdési határideje: a vállalkozási szerződés aláírásának napja

A teljesítés befejezési határideje: a vállalkozási szerződés aláírásának napjától számított 60 nap.

A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

A teljesítés helye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. szám (2039 hrsz.)

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos feltétel:

Az ajánlatkérő előleget nem fizet. A számla benyújtására sikeres műszaki átadás-átvételt követően van lehetőség. Részszámla benyújtására nincs lehetőség. Az aláírt teljesítésigazolással ellátott számla kiegyenlítése 15 napos fizetési határidővel, átutalással történik.

Hiánypótlás: Az ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal ad lehetőséget, amely nem vonatkozik az ajánlati árra.

Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Személyesen:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 4. iroda

Postai úton: Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Határideje: 2018.12. 21. 09.00 óra

A borítékra írják rá, hogy „Városháza homlokzatfelújítás” és „határidő előtt felbontani tilos”!

Az ajánlatok formai követelményei: Az ajánlatokat 2 példányban /1 eredeti, 1 másolati példányban/, zárt borítékban, cégszerűen aláírva kell benyújtani.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda

ideje: 2018.12.21. 10.00 óra

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 4. iroda

ideje: 2018..... 10.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2019.01.04. 11.00 óra

Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Ajánlattevőnek ajánlati árat az ajánlati felhívás részeként kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével kell megadnia.

Bírálati szempont: az összességében legelőnyösebb ajánlat

A beérkezett ajánlatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb ajánlat

kap 100 pontot az adott részszerzőpont tekintetében, a következő ajánlatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált ajánlat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

<u>Részszerzőpont</u>	<u>Súly/szorító/szám</u>
vállalási ár	40
az Önkormányzat által meghatározott minimális műszaki tartalomtól túl meghatározott műszaki tartalomnál magasabb műszaki tartalmú ajánlat (kivétel: a rendszám-felismerési célú kamera)	30
vállalt garancia	30

Az Ajánlattevő minimum 36 hónap (megadott elvárás) és maximum 60 hónap jótállásra tehet ajánlatot.

Az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el az ajánlatokat.

Műszaki, szakmai alkalmasságra vonatkozó előírások, és azok igazolási módjai:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az ajánlatkérést megelőző 3 évben nem rendelkezik legalább 2 db, a beszerzés tárgyának megfelelő, beruházásonként nettó 3.000.000 Ft értékű munkával.

Igazolási módja:

Az ajánlattevő cégszerű nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- Megrendelő neve, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége
- Beszerzés tárgya, mennyisége
- beruházás rövid ismertetése
- Szerződés szerinti összege
- Befejezési határidő (év, hónap)
- Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a beruházás előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.

Az ajánlatok formai követelményei:

- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte és azokat elfogadja;
- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellen csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban;

- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a tervezett beruházáshoz műszaki és szakmai alkalmassági feltételei adottak; ajánlattevő rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges szerszámokkal, műszerekkel, biztonsági, védőfelszerelésekkel, elsősegélynyújtó eszközökkel; megfelelő járművekkel, magasban történő munkavégzéshez szükséges eszközökkel és/vagy munkagépekkel;
- ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magányomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény hatálya alá tartozó vagyonvédelmi rendszert tervező és szereelő tevékenység végzésére jogosult.

Ajánlattevőnek ajánlatához szükséges szerződés- tervezetet csatolnia.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Kunszentmárton, 2018. december 11.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzata
5440 Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester részére

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Városháza homlokzati helyreállítási kivitelezési munkálatokra

Ajánlat tárgya: Kunszentmárton Köztársaság tér 1. szám (2039 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Városháza épület – a pályázat keretében megvalósuló, belső udvari homlokzati hőszigeteléssel érintett homlokzat kivételével – külső homlokzati helyreállítása (vakolatjavítás, festési munkálatok).

Ajánlattevő neve (cégnév):

Képviselője:

Székhelye:

Adószám:

Levelezési cím:

Telefon, fax:

Az ajánlatkérés alapján a kivitelezési feladatok ellátására megajánlott ár:

Megnevezés	Nettó költség	Áfa	Bruttó költség
Városháza homlokzati helyreállítási kivitelezési munkálatai			

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat napig érvényes.

Kelt

.....
cégszerű aláírás
P.H.

Megnevezés:
Kunszentmárton Városháza homlokzati helyreállítás
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Kelt:

A munka leírása: Homlokzat vakolat és festés javítás
- Vakolatok helyreállítása
- Homlokzati felületszakasz újrafestése

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 Áfa	27,00%	0	
3. A munka ára		0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	0	0
Vakolás és rabricolás	0	0
Felületképzés	0	0
Takarítási munka	0	0
Összesen:	0	0

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 21.2- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint. 6,01-12,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	300	m ²			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-014-1.4	Homlokzati felületképzés többletek homlokzati felületképzésnél (Meglévő felületekkel közel megegyező struktúra kialakítása simítással.)	60	m2			0	0
2	36-090-1.2.1-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel	60	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-010- 1.1.2- 0415916	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen Baunit Mélvalanozó Cikkszám: 953208	876,1 m2			0	0
2	47-013- 15.1.1.1.3- 0159414	Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes- diszperziós, színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen homlokzatfesték, színes III	425,8 m2			0	0
3	47-013- 15.1.1.1.4- 0159411	Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes- diszperziós, fehér homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, több színben, tagolt durva felületen homlokzatfesték, fehér	450,3 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-001-1	Járdák, térburkolatok seprése	3 100 m2			0	0
2	90-008-1- 0110202	Festés előtt takarások elkészítése Takarás készítése fóliával	3 100 m2			0	0
3	90-008-2	Festés után takarások felszedése	3 100 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Előterjesztés:

Címe:

Szent Márton Plébánia kérelme

Testületi ülés dátuma:

2018. 12.13.

Készítés ideje:

2018. 12.11.

Készítette:

Dénesné Dombi Katalin

Ellenőrizte:

Dobáné Szabó Julianna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szent Márton Plébánia kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Forgó Miklós Plébános Úr kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 2018. évi önkormányzati támogatás elszámolási határidejét módosítani szeretné.

A támogatásból finanszírozott fejlesztés, folyamatban lévő munkálatok befejezése áthúzódik a következő év elejére.

A fenti indokok miatt kéri, hogy a támogatási szerződésben részükre biztosított elszámolás határidejének 2018.12.31. helyett 2019. 01.31-re történő módosításához szíveskedjen a Képviselő-testület hozzájárulni.

A támogatási szerződés 4.2. pontja alapján a kedvezményezett kérelmére a tárgyévi támogatás felhasználásának határnapját szerződő felek egyedi megállapodással, közös megegyezéssel módosíthatják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. december 11.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2018. (XII. 13.) határozat
Szent Márton plébánia kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Márton Plébániával (9246-2/2017. számon) 2017. december 28. napján kötött vissza nem térítendő támogatási szerződés 4.2 és 4.5. pontjában részletezett, a támogatási összeg felhasználás és az azzal való elszámolás 2018. december 31-ei hatánapjának 2019. január 31. hatánapra történő módosításához hozzájárul.

A támogatási szerződés többi pontja változatlan tartalommal érvényben marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Határidő 2018. december 31.

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztálya
- Szent Márton Plébánia helyben

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Iktatószám : 9246-2/2017



Tisztelt önkormányzat!

Forgó Miklós plébános kérelemmel fordulok önökhöz az 1.000.000 ft támogatás elszámolása ügyében. Kérem, hogy a lejárat dátumot amennyiben lehetőség van rá meghosszabítani 2019.01.31. –ig.

A munkálatok folyamatban vannak de sajnos azt, ez év vagyis 2018.12.31. –ig nem tudjuk befejezni és az elszámolást leadni.

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm.

Kunszentmárton, 2018.12.11.

Tisztelettel :

plébános

Szent Márton Plébánia
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 3.
Adószám: 19865278-1-16
Banksz.: 11745042-20057743

Előterjesztés:

Címe:

A laboratóriumi szolgáltatások kiegészítő finanszírozására 2018. évben biztosított célpénz felhasználás elszámolás és új megállapodás elfogadásáról

Testületi ülés dátuma:

2018. 12. 13.

Készítés ideje:

2018. 12. 10.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

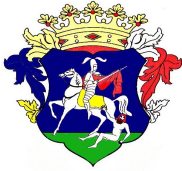
-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

A laboratóriumi szolgáltatások kiegészítő finanszírozására 2017. évben biztosított célpénz felhasználás elszámolás és új megállapodás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 318/2017.(XII.13.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján Önkormányzatunk, a Városi Egészségügyi Központ valamint az „ATTENTUS” Kft. 2018. január 3. napján megállapodást kötött laboratóriumi szolgáltatások kiegészítő – egészségbiztosító finanszírozáson felüli - ellátására, melynek megfelelően összesen havi 700 000 pont TVK megvásárlásával. A felek a megállapodást 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötötték.

A megállapodás szerint a kiegészítő laboratóriumi szolgáltatás havi ellenértéke maximum 400.000.-Ft, amelyből 120.000.-Ft-ot az alapellátásban dolgozó háziorvosok által elrendelt vizsgálatok finanszírozására, a másik 280.000.-Ft-ot a járóbeteg-ellátás szakorvosai által elvégzendő vizsgálatokra számolható el.

A testületi határozat szerint önkormányzatunk az egészségügyi alapellátásban dolgozó háziorvosok által a kunszentmártoni lakosok részére kért vizsgálatok éves díját, összesen 1.440.000.-Ft-ot célpénzként biztosította a Városi Egészségügyi Központ részére, míg a Városi Egészségügyi Központ által megvásárlásra kerülő havi 280.000.-Ft értékű TVK-t az egészségügyi központ saját bevétele terhére volt köteles biztosítani.

A határozat alapján az Egészségügyi Központ a kiegészítő TVK felhasználásáról 2018. december 5. napjáig köteles elszámolni.

A célpénz időarányos, 2018. november 30. napjáig történő felhasználásáról szóló elszámolást elszámolását az intézményünk elkészítette, melyet az előterjesztés 1 számú mellékleteként csatolok.

A kunszentmártoni lakosok részére igényelt laboratóriumi vizsgálatok várakozási idő nélküli előjegyzési listájának szinten tartása érdekében, Igazgató-főorvos Asszony véleményének kikérése alapján javaslom, hogy 2019. évre is kössön önkormányzatunk megállapodást kiegészítő TVK megvásárlására. Az idei évi elszámolás alapján javaslom, hogy önkormányzatunk a város közigazgatási területén, területi ellátási kötelezettséggel működő (alapellátást biztosító) háziorvosi-, házi gyermekorvosi szolgáltatók által beutalt vizsgálatokra havi bruttó 100.000.- Ft azaz évi 1.200.000.-Ft értékű kiegészítő TVK megvásárlására biztosítson lehetőséget. Az Egészségügyi Központ saját bevétele terhére pedig további

kiegészítő szolgáltatás megvásárlására vállalna kötelezettséget a járóbeteg-szakellátás szakorvosai által beutalt vizsgálatok finanszírozására.

A megállapodás tervezetét ennek megfelelően elkészítettük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Kunszentmárton, 2018. december 10.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

1.

/2018.(XII.13.) határozat

A laboratóriumi szolgáltatások kiegészítő finanszírozására 2018. évre biztosított célpénz felhasználásáról szóló elszámolás elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 319/2017.(XII.13.) számú határozatában, a Kunszentmártonban területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi-, házi gyermekorvosi szolgáltatók részére biztosított kiegészítő TVK pontok időarányos felhasználásáról szóló elszámolást és azt elfogadja.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- Dr. Hajzer Ildikó igazgató-főorvos
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

/2018.(XII.13.) határozat

A laboratóriumi szolgáltatások kiegészítő finanszírozásáról szóló megállapodás elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a laboratóriumi szolgáltatások 2019. évi kiegészítő TVK-jának ellenérték fejében történő biztosítására Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Városi Egészségügyi Központ az "ATTENTUS" Kft.-vel megállapodást köt kiegészítő TVK pont megvásárlására.

A Képviselő-testület a Kunszentmártonban területi ellátási kötelezettséggel működő (alapellátást biztosító) házi orvosi-, házi gyermekorvosi szolgáltatók részére az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a kiegészítő pontok megvásárlására havi bruttó 100.000.- Ft-ot, éves szinten bruttó 1.200.000.- Ft-ot a Városi Egészségügyi Központ költségvetésében, célhoz kötött előirányzatként biztosítja.

A Városi Egészségügyi Központ által a szakrendelő részére megvásárlásra kerülő TVK pontok fedezetét az intézmény saját bevétele terhére köteles biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hajzer Ildikó Igazgató-főorvos
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület felkéri a Városi Egészségügyi Központot, hogy az intézmény részére biztosított célpénz tényleges időarányos felhasználásáról számoljon el.

Felelős: Dr. Hajzer Ildikó igazgató főorvos
Határidő: 2019. december 3.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- Dr. Hajzer Ildikó igazgató-főorvos
- "ATTENTUS" Kft. 5540 Szarvas Szabadság utca 11
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Labor elszámolás

2018 évben kifizetett összegek (Ft)

2018	házi orvosok
január	193142
február	56902
március	108217
április	121075
május	141697
június	15672
július	160198
augusztus	26762
szeptember	70733
október	136390
november	110428
december	
Összesen:	1141216

M e g á l l a p o d á s

amely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester, adószám: 15732949-2-16, törzsszám: 732954),

Városi Egészségügyi Központ (5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 5., képviseli: Dr. Hajzer Ildikó igazgató-főorvos, adószám: 15413776-1-16, törzsszám: 413778) továbbiakban együtt, mint Megrendelő,

másrészről az **"ATTENTUS" Kft.** (5540 Szarvas Szabadság utca 11., képviseli: Gulyás Zoltán, adószám: 11051835-2-04, cg.: 04-09-003074, továbbiakban úgyis mint Szolgáltató) között az alulírott helyen, és időben az alábbi feltételek mellett

1. Felek tényként rögzítik, hogy 2010. június 28. napján Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Városi Egészségügyi Központ együttműködési megállapodást kötöttek Szarvas Város Önkormányzatával, a Szarvasi Szakorvosi Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel és az "ATTENTUS" Kft-vel az OEP (jogutódja a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő) által finanszírozott a Városi Egészségügyi Központ laboratóriumában levett vér és vizelet minták feldolgozására. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a hivatkozott együttműködési megállapodás figyelembevételével a jobb betegellátás érdekében megállapodnak a laboratóriumi szolgáltatások kiegészítő finanszírozásában az alábbi feltételek szerint.

2. Szolgáltató vállalja, hogy összintézményi szinten - az 1. pontban hivatkozott együttműködési megállapodásban vállaltakkal együtt - összesen havi 700.000 TVK pontnak megfelelő értékű laboratóriumi szolgáltatást nyújt a Városi Egészségügyi Központban levett vér és vizeletminták vizsgálatára.

3. Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2018. (XII.13.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján Megrendelő megrendeli, Szolgáltató biztosítja havi maximum 400.000.-Ft értékű kiegészítő laboratóriumi vizsgálatok szolgáltatását, melyet megrendelő finanszíroz.

Szolgáltató a megrendelt havi 400.000.- Ft értékű szolgáltatásból 100.000 forintnak megfelelő értékű szolgáltatást a Kunszentmárton közigazgatási területén, területi ellátási kötelezettséggel működő (alapellátást biztosító) háziiorvosi-, házi gyermekorvosi szolgáltatók által beutalt vizsgálatokra, a fennmaradó 300.000.- értékű szolgáltatást a Kunszentmárton közigazgatási területén – a Városi Egészségügyi Központban – működő járóbeteg-szakellátás szakorvosai által beutalt vizsgálatok elvégzésére biztosítja.

4. Szolgáltató vállalja, hogy heti rendszerességgel tájékoztatja a laborvizsgálati beutalót kiállító orvosokat az általuk kért vizsgálat pontértékéről. Amennyiben a beutaló orvos ténylegesen felhasznált pontértéke meghaladja a számára meghatározott havi pontértéket, úgy a tárgyhónap fennmaradó időtartama alatt a Szolgáltató számára csak az általános vérkép, vizelet és általános kémiai vizsgálatokat végzi el.

5. Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kiegészítő laboratóriumi vizsgálatokat legfeljebb havi bruttó 400.000.- Ft ellenérték megfizetése mellett vállalja.

A Városi Egészségügyi Központ a szolgáltatási díjat a Szolgáltató által elkészített havi szintű tételes kimutatáson alapuló tényleges ellátás pontértéknek megfelelő összegű, de legfeljebb havi 400.000.-Ft értéken kiállított számla alapján tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig köteles banki átutalással megfizetni a Szolgáltató részére.

6. Jelen szerződést szerződő felek határozott időtartamra 2019. január 1-jétől 2019. december 31. napjáig kötik.

7. Megrendelő és Szolgáltató jogosult a szerződést a másik félhez/felekhez intézett egyoldalú nyilatkozattal, indokolási kötelezettség mellett, 30 napos felmondási idő kikötése mellett felmondani.

8. Szolgáltató kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése, és megértése után – mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: Kunszentmárton,

”ATTENTUS” Kft.
Szolgáltató
Képv.: Gulyás Zoltán ügyvezető

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Városi Egészségügyi Központ
Megrendelő
Képv.: Dr. Hajzer Ildikó igazgató-főorvos

Pénzügyi ellenjegyző: