

1. melléklet a(z) .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez

**Szociális helyzet alapján bérebe adható lakások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1.	<b>Cím</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>komfortfokozat</b>	<b>bérelti díj (Ft)</b>
2	Kunszentmárton, Alkotmány u. 13/A 1.	97	komfortos	33 950,-
3	Kunszentmárton, Alkotmány utca 13/A 4.	71	komfortos	24 850,-
4	Kunszentmárton, Demeter u. 53	45	komfortos	15 750,-
5	Kunszentmárton, Garai u. 1/1	36	komfort nélküli	9 000,-
6	Kunszentmárton, Garai u. 1/2	15	komfort nélküli	3 750,-
7	Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/1	71	komfortos	24 850,-
8	Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/2	47	komfortos	16 450,-
9	Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/3	68	komfortos	23 800,-
10	Kunszentmárton, Köttön u. 1.	38,5	komfort nélküli	9 625,-
11	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/1	67	komfortos	23 450,-
12	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/2	55	komfortos	19 250,-
13	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/3	61	komfortos	21 350,-
14	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/4	35	komfort nélküli	8 750,-
15	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/1	51	komfort nélküli	12 750,-
16	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/2	50	komfort nélküli	12 500,-
17	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/4	56	komfortos	19 600,-
18	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/5	48	komfortos	16 800,-
19	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/6	30	félkomfortos	9 000,-
20	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/7	65	komfortos	22 750,-
21	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/8	66	komfortos	23 100,-
22	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/1	33,3	komfortos	11 655,-
23	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/2	39,3	komfortos	13 755,-
24	Kunszentmárton, Munkácsy u 5/3	44,7	komfortos	15 645,-

25	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/4	48,8	komfortos	30 000,-
26	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/5	46,5	komfortos	16 275,-
27	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/6	41,2	komfortos	14 420,-
28	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/7	42	komfortos	14 700,-
29	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/8	20	félkomfortos	6 000,-
30	Kunszentmárton, Öcsödi u. 8	60	komfortos	21 000,-
31	Kunszentmárton, Újvilág u. 28	54	komfortos	18 900,-
32	Kunszentmárton, Vég u. 4	42	komfort nélküli	10 500,-

2. melléklet a(z) .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez

**Kizárólag piaci elven, vagy közérdekű célból bérbe adható lakások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1.	<b>Cím</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>komfortfokozat</b>	<b>bérleti díj (Ft)</b>
2	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/1	82	összkomfortos	35 000,-
3	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/2	78	összkomfortos	35 000,-
4	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/3	50	összkomfortos	30 000,-
5	Kunszentmárton, Kossuth L. u. 38/a	56	összkomfortos	45 000,-
6	Kunszentmárton, Kossuth L. u. 38/c.	57	összkomfortos	45 000,-
7	Kunszentmárton, Kölcsey u. 4-6 1. em.	56	összkomfortos	50 000,-
8	Kunszentmárton, Kölcsey u. 4-6 1/2	61	összkomfortos	50 000,-
9	Kunszentmárton, Kölcsey u. 8. 1/2	25,7	összkomfortos	30 000,-
10	Kunszentmárton, Öcsödi u. 8	60	komfortos	21 000,-
11	Kunszentmárton, Rákóczi u. 2	62	összkomfortos	45 000,-
12	Kunszentmárton, Széchenyi ltp. G ép. 1/5	63	összkomfortos	45 000,-
13	Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. 1. em.4.	39	összkomfortos	45 000,-
14	Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. 1/3	44	összkomfortos	45 000,-

3. melléklet a(z) .../2023.(... ..) önkormányzati rendelethez

**Bérlőkijelölési joggal érintett lakások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1.</b>	<b>Cím</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>komfortfokozat</b>	<b>bérleti díj (Ft)</b>
2.	Kunszentmárton, József Attila u. 9.	100	összkomfortos	41/2000.(XII.12.) BM rendelet

4. melléklet a(z) .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez

**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1.</b>	<b>Cím</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>
2.	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8..( földszinti és emeleti irodák)	930
3	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8..(pinceszint)	374
4	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8..(garázsok)	74
5	Kunszentmárton, Kölcsey u. 7.	46
6	Kungyalu, Radnóti u. 32. (Posta)	28
7	Kungyalu, Árvácska u. 2.	180

**LAKÁSIGÉNYLŐK NYILVÁNTARTÁSÁBA TÖRTÉNŐ  
FELVÉTEL IRÁNTI KÉRELEM**

**A Kérelmező**

**Neve:** .....

**Személyazonosító igazolvány száma:** .....

**Anyja neve:** .....

**Születési helye és ideje:** .....

**Családi állapota:** .....

**Lakóhelye:** .....

**Tartózkodási helye (ha ez nem azonos az előző címmel):** .....

.....

**A lakásba vele együtt költöző személyek neve:**

(a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):

.....

.....

.....

**Munkahelye neve, címe:** .....

.....

**Foglalkozása, beosztása:** .....

**Jelenlegi munkaviszonyának kezdő időpontja:** .....

**Nettó havi átlagjövedelme\*:**.....

**A vele közös háztartásban élők nettó havi átlagjövedelme\*:**

(\* A 8. sz. mellékletben található jövedelemnyilatkozat alapján)

.....

.....

.....

.....

**A kérelmező kunszentmártoni lakcímbeljelentésének kelte:**

(hány éve kunszentmártoni állandó lakos): .....

**Egyéb, a bérbevételi ajánlat pontozásához szükséges információk:**

**A pályázó vagy az együtt költöző közül tartósan beteg, mozgáskorlátozott / fő: .....**

**A pályázó, vagy házastársa, élettársa állami gondozott, állami nevelt volt / család: .....**

**Családdal, rokonnal közös háztartásban él: .....**

**Albérletben lakik: .....**

**Egyéb közlendők: .....**

**Dátum: .....**

.....

**kérelmező aláírása**

A kérelemhez csatolni kell:

- **Jövedelemnyilatkozatot** (munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony esetén munkáltatói igazolást a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap részletes jövedelméről; nyugdíjszerű ellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság év eleji értesítését az előző évi jövedelem összegéről)
- A jelenlegi lakáskörülmények leírását (milyen lakásban, milyen minőségben, hányadmagával lakik stb.)
- **Vagyonynyilatkozatot**

6. melléklet a(z) .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez

**A lakásigénylők nyilvántartásba vétele iránti kérelmek értékelésének szempontjai**

		<b>Pontszám:</b>
	<b>A</b>	<b>B</b>
1	<b>1) Az igénylővel közös háztartásban élő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanuló hallgató nagykorú gyermekek száma</b>	
2	a) 1 gyerek	<b>40</b>
3	b) 2 gyerek	<b>60</b>
4	c) 3 gyerek	<b>70</b>
5	d) 4 vagy több gyerek	<b>80</b>
6	<b>2) Kunszentmártoni bejelentett lakóhely</b>	
7	a) Születésétől kezdve vagy min. 30 éve Kunszentmártonban lakik	<b>20</b>
8	b) Min. 20 éve kunszentmártoni lakos	<b>15</b>
9	c) 15-20 éve kunszentmártoni lakos	<b>10</b>
10	d) 10-15 éve kunszentmártoni lakos	<b>8</b>
11	e) 5-10 éve kunszentmártoni lakos	<b>5</b>
12	<b>3) Házassági vagy élettársi életközösségben él</b>	<b>20</b>
13	<b>4) Gyermekeit egyedül neveli</b>	<b>30</b>
14	<b>5) Jogviszonyai</b>	
15	a) Munkaviszonyban vagy munkaviszony jellegű jogviszonyban áll	<b>40</b>
16	b) Nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül	<b>40</b>
17	c) Tanuló, nappali tagozatos hallgató	<b>10</b>
18	d) Egyéb, szolgálati jogviszonynak minősülő ellátásban részesül	<b>40</b>
19	e) Szolgálati jogviszonynak nem minősülő ellátásban részesül	<b>20</b>
20	<b>6) Egy főre eső jövedelem</b>	
21	a) szociális vetítési alap 50 %-a (12.900,- Ft) – 20.000,- Ft	<b>50</b>
22	b) 20.001 - 30.000,- Ft	<b>40</b>
23	c) 30.001 - 35.000,- Ft	<b>30</b>
24	d) 35.001 - 40.000,- Ft	<b>20</b>
25	e) 40.001 - 45.000,- Ft	<b>10</b>
26	f) 45.001 - 51.600,- Ft	<b>5</b>
27	g) 51.600,- Ft felett	<b>1</b>
28	<b>7) A pályázó vagy az együtt költöző közül tartósan beteg, mozgáskorlátozott / fő</b>	<b>20</b>
29	<b>8) A pályázó, vagy házastársa, élettársa állami gondozott, állami nevelt volt / család</b>	<b>10</b>
30	<b>9) Családdal, rokonnal közös háztartásban él</b>	<b>10</b>
31	<b>10) Albérletben lakik</b>	<b>20</b>
32	<b>11) Névjegyzéken várakozó ( minden megkezdett év)</b>	<b>10</b>

A házastársak és élettársak közösen benyújtott kérelme értékelésénél a 2.) és 5.) pontok esetében az 1 személyre meghatározott maximum pontszámok felét lehet figyelembe venni.



## ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN ÁLLÓ LAKÁS BÉRLŐJÉNEK LAKBÉRTÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELME

A támogatást kérő neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje: \_\_\_\_\_

Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ): \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_

Telefonszám (Nem kötelező megadni!): \_\_\_\_\_

**Állampolgársága:** magyar állampolgár, bevándorolt, menekült, egyéb  
**\*Családi állapota:** egyedülálló (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, vagy házastársától külön él)  
házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt  
**\* A megfelelő rész aláhúzandó**

Az önkormányzati bérlakás címe: \_\_\_\_\_

A támogatás folyósítása: **Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága**

***A kérelem benyújtásának időpontjában a támogatást kérővel közös háztartásban élő, közeli hozzátartozók adatai:***

(Kérjük feltüntetni a házastárs, élettárs, a 25 év alatti gyermek(ek) adatait!)

	Név (születési név is)	Szül. hely, év, hó, nap	Anyja neve	Rokoni kapcsolat
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

10.				
-----	--	--	--	--

**JÖVEDELMI ADATOK**

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	Az előző oldalon szereplő a kérelmezővel egy lakásban bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók havi nettó jövedelme							Forintban összesen
		1. pontban szereplő	2. pontban szereplő	3. pontban szereplő	4. pontban szereplő	5. pontban szereplő	6. pontban szereplő	7. pontban szereplő	
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó									
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó									
3. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások									
4. A gyermek gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED), (GYES), (GYET), családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás									
5. Önkormányzat, Járási Hivatal és szervei által folyósított rendszeres ellátások									
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás- és ösztöndíj, stb.)									
<b>A család havi nettó jövedelme összesen:</b>									

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen jövedelemnyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A támogatást kérővel közös háztartásban élő hozzátartozók száma: .....fő  
A család havi nettó összjövedelme: .....Ft/hó  
Egy főre jutó jövedelem összege: .....Ft

Tudomásul veszem, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 10. §. (6) bekezdése alapján, amennyiben a közölt adatok valóságát az önkormányzat vitatja, felhívására köteles vagyok az általam lakott lakás, illetve saját és a háztartásban lakók tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumokat bemutatni.

Alulírott nyilatkozom, hogy életvitelszerűen **lakóhelyemen /tartózkodási helyemen** lakom.

Nyilatkozom, hogy amennyiben a személyes adataimban, illetve a jövedelmi helyzetemben változás következik be, azt a Hivatalnak 15 napon belül bejelentem

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján: *„A szociális hatáskört gyakorló szervek megkeresésére az állami adóhatóság köteles közölni a szociális ellátást igénylő, valamint - írásbeli felhatalmazás alapján - az egy főre jutó havi jövedelem kiszámításánál figyelembe veendő személy személyi jövedelemadójának alapját.”*

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben foglalt adatok valóság tartalmának ellenőrzése céljából az önkormányzat - a fenti jogszabályhelyre hivatkozással - megkeresheti az állami adóhatóságot

Kunszentmárton, 20\_\_\_\_\_

---

a kérelmező,  
vagy törvényes képviselőjének aláírása

---

cselekvőképes hozzátartozók aláírása

---

cselekvőképes hozzátartozók aláírása

---

cselekvőképes hozzátartozók aláírása

---

cselekvőképes hozzátartozók aláírása

## Jövedelemnyilatkozat

### A) Személyi adatok

1. Igénylő (kérelmező) neve: .....
2. Lakóhelye: .....
3. Tartózkodási helye: .....
4. A kérelmezővel egy családban élők száma: ..... fő

**Család:** egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

A kérelmezőn kívül, a vele egy háztartásban élő személyek felsorolása:

	Név (születési név is)	Szül. hely, év, hó, nap	Anyja neve	Rokoni kapcsolat
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

**Csatolandó mellékletek:**

- munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony esetén munkáltatói igazolás a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap részletes jövedelméről
- nyugdíjszerű ellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság év eleji értesítését az előző évi jövedelem összegéről

A jövedelem típusa	A kérelmező jövedelme	A közeli hozzátartozó jövedelme (a hozzátartozó megjelölésével)	Forintban összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, alkalmi munkavégzésből származó jövedelem, táppénz			
2. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások (saját jogú öregségi nyugdíj, özvegyi nyugdíj, rendszeres szociális járadék stb.)			

<i>A jövedelem típusa</i>	<i>A kérelmező jövedelme</i>	<i>A közeli hozzátartozó jövedelme (a hozzátartozó megjelölésével)</i>	<i>Forintban összesen</i>
3. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások(GYED,GYES,GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás, rendszeres gyermekvédelmi támogatás stb.)			
4. Önkormányzat, munkaügyi és egyéb szervek által folyósított egyéb rendszeres pénzbeli ellátás(munkanélküli járadék, fogyatékosági támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, időskorúak járadéka stb.)			
5. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem			
6. Egyéb (pl. ösztöndíj)			
<b>A család havi nettó jövedelme összesen</b>			

*A jövedelmi adatokat a csatolt jövedelemigazolások alapján, az előző 3 hónap átlagjövedelmére vonatkozóan kell kitölteni, forint összeg megjelölésével.*

A család összes havi nettó jövedelme ..... Ft, ez alapján az 1 főre jutó havi nettó jövedelem: ..... Ft/hó.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen jövedelemnyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
nyilatkozatot tevő aláírása

.....  
cselekvőképes hozzátartozók aláírásai

.....  
cselekvőképes hozzátartozók aláírásai

.....  
cselekvőképes hozzátartozók aláírásai

.....  
cselekvőképes hozzátartozók aláírásai

## VAGYONNYILATKOZAT

### A) Személyi adatok:

1. Igénylő neve (születési név is): .....
2. Anyja neve: .....
3. Születési helye, ideje: .....
4. Igénylő azon lakóhelyének címe, ahol életvitelszerűen él: .....

### B) Vagyoni adatok:

#### I. Ingatlanok

##### 1. Lakástulajdon és lakótelek tulajdon:

- Címe: .....
- Ingatlan alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....
- Szerzés ideje (év): .....
- Becsült forgalmi érték (településen szokásos forgalmi érték): ..... Ft

##### 2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek tulajdon:

- Címe: .....
- Ingatlan alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....
- Szerzés ideje (év): .....
- Becsült forgalmi érték (településen szokásos forgalmi érték): .....Ft

##### 3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdon megnevezése (üzlet, garázs, műhely stb.): .....

- Címe: .....
- Ingatlan alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....
- Szerzés ideje (év): .....
- Becsült forgalmi érték (településen szokásos forgalmi érték): .....Ft

##### 4. Termőföld tulajdon (vagy állandó használat):

- Megnevezése: .....
- Címe, helye: .....
- Ingatlan területe: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....

Szerzés ideje (év): .....

Becsült forgalmi érték (településen szokásos forgalmi érték): .....Ft

## **II. Egyéb vagyontárgyak**

### **1. Gépjármű**

a) személygépkocsi típusa: ..... rendszáma: .....

szerzés ideje: .....

becsült forgalmi értéke (kor, állapot szerint): ..... Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, gépi meghajtású termelő és munkaeszköz:

típusa: ..... rendszáma: .....

szerzés ideje: .....

becsült forgalmi értéke (kor, állapot szerint): ..... Ft

### **2. Pénzintézeti számlán, takarékbetétben vagy értékpapírban elhelyezett pénzösszeg:**

pénzintézet megnevezése: .....

Betétkönyv száma: ..... pénzösszeg: ..... Ft

3. Készpénz összege: ..... Ft

4. Értékpapír összege: ..... Ft

5. Egyéb ingóság értéke: ..... Ft

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.  
Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő személyes adatok felhasználásához, kezeléséhez az eljárás során.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás