



Kunszentmárton Város Főépítésztől

5441 Kunszentmárton, Pf. 2 Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

NYILATKOZAT TRE MÓDOSÍTÁS ÉS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI RENDELET VISZONYÁRÓL

A Képviselő-testület 138/2020. (V. 18.) számú határozatával elindította Kunszentmárton város Településrendezési Eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosítását a Kossuth Lajos út – Szapáry utca – Petőfi utca - Hunyadi utca által határol tömb területére.

A módosítás során a hrsz: 3558, 3559, 3560, 3561 telkek Lk4 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetből átsorolásra kerülnek Vt1 jelű településközponti vegyes építési övezetbe.

A Képviselő-testület 139/2020. (V. 18.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezéssel érintett területet.

A TRE módosítás érinti a Településszerkezeti tervet és leírást, a Szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban: HÉSZ).

A TRE módosítás során a 314/2012.(XI.08.) Korm. Rendelet 32.§. (1) bek. c.) pont szerinti tárgyalásos eljárást szükséges lefolytatni.

A településrendezési eszközök módosításával a jelenlegi településközpont vegyes terület növekszik, mely frekventált elhelyezkedésével lehetőséget ad vegyes, lakó, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató épületek elhelyezésére. A tervmódosítás eredményeként a jelenleg nem hasznosított egykori áruház (volt csendőrlaktanya épülete) újrahasznosításra kerül kereskedelmi egységként és az ahhoz szükséges parkoló és egyéb területek biztosítottá válnak. A tervezéssel érintett területen kereskedelmi egység valósul meg, melynek szükséges parkoló területe is biztosítottá válik a településközpont vegyes területbe történő átsorolás által.

A területen a szükséges infrastruktúra rendelkezésre áll, elhelyezkedése révén a közlekedési kapcsolat biztosított.

A Képviselő-testület Kunszentmárton Város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete a Kossuth Lajos utat a Köztársaság tértől a Felső – temetőig helyi területi védelem alá helyezte. Ezen utcaszakaszon található a tervezéssel érintett terület tömbje, mely a Kossuth Lajos úton lévő településközpont vegyes területéhez kapcsolódik. Ezen utcaszakasz településképi szempontból kiemelkedő jelentőségű, az utca mentén számos egyedi helyi védelemben részesített épület található.

A tervezett módosítás után a beépítés karaktere nem változik, a környezet terhelése csak kis mértékben nő, hiszen itt korábban is élelmiszer áruház működött. Változás, hogy a parkolás megoldottabb lesz.

**A tervezett TRE módosítás összhangban van Kunszentmárton város Településkép
védelméről szóló rendeletével.**

Kunszentmárton, 2020.augusztus 17.



Szikra Zoltán
városi főépítész